


± 0.00 = podlaha stáv. 1.NP

INVESTOR : KRAJ VYSOČINA		ŽIŽKOVA 57/1882, 587 33 JIHLAVA	
DĚTSKÝ DOMOV, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU			
STUPEŇ : JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT			
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		 atelier Slavičkova 1a, 638 00 Brno IČO. 282 79 999 DIČ. CZ 282 79 999	
PROFESE : D.1.1 Architektonicko–stavební řešení		STAVEBNÍ OBJEKT :	
VEDOUČÍ PROJEKTANT :	Ing. arch. Ivo Švábenský	IS-ARCH s.r.o. Slavičkova 827/1a 638 00 Brno IČ 28279999	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Ivo Švábenský		
VYPRACOVAL :	Jiří Masopust		
KONTROLOVAL :	Ing. arch. Ivo Švábenský		
NÁZEV VÝKRESU :	TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM : 06/2022	
		MĚŘÍTKO :	
		PARÉ :	ČÍSLO VÝKRESU : D.1.1.1

a)	Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje	2
b)	Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby	2
c)	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby	2
d)	Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí	4
e)	Všeobecné požadavky a upozornění	4

a) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Objekt slouží jako dětský domov v Náměšti nad Oslavou. Účel objektu, jeho funkční náplň, ani kapacitní údaje nejsou tímto projektem měněny a zůstávají stávající. Obsahem projektu je řešení dlouhodobých problémů s vlhkostí v suterénu objektu.

b) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby

Stávající objekt dětského domova je samostatně stojící, podsklepená budova o dvou nadzemních podlažích a podkroví. K objektu byla pravděpodobně dodatečně přistavěna vstupní jednopodlažní nepodsklepená část a novodobý objekt garáže.

Budova je osazena v mírně svažitém terénu klesajícím od západu k východu, terén kolem budovy je pak nahodile upraven s ohledem na jednotlivé vstupy do suterénu i přízemí objektu a okolní zahradu. Podél západní fasády je zpevněná plocha z betonové dlažby (dvorek před garáží), která byla provedena poměrně nedávno. Plocha slouží k přístupu ke garáži a pro parkování vozidel. Úroveň terénu této plochy vůči podlaze prostor 1.PP je cca 1,5 m. Suterén je tedy v daném místě cca ze 3/4 pod úrovní terénu. V dané ploše u okenních otvorů jsou provedeny oddělující anglické dvorky bez odvodnění. Podél severní fasády je terén proměnlivý upravený schodišti s hlavním vstupem do 1.NP a dále vstupem do 1.PP. Podél východní fasády je chodník z betonové dlažby s rampou na zahradu a navazující sportoviště. Za objektem je travnatá zahrada se vzrostlými stromy a betonovým odvodňovacím žlabem podél jižní fasády. Suterén je v daném místě přibližně z 1/2 pod terénem.

c) Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Nosné i nenosné konstrukce zůstanou stávající, beze změn, vyjma povrchových úprav. viz popis dále...

Na základě rozhodnutí investora byla s ohledem na ekonomickou náročnost zvolena částečná varianta řešení vlhkostních problémů dle stavebně technického posouzení provedeného ing. Zejdou z 09/2022.

Varianta částečná

Jedná se komplexní řešení sanace vlhkého zdiva všech svislých konstrukcí bez zásahu do vodorovných konstrukcí podlah, případně pouze nášlapná vrstva na stávající pevný podklad.

- 1) Rozebrání zpevněných ploch s provedením odkopů podél obvodových konstrukcí 1.PP objektu ve styku s přilehlým pórovitým prostředím (terénem) 0,3 m pod úroveň podlah s realizací dodatečné vertikální (rubové) hydroizolace na vyrovnané zdivo včetně ochranné vrstvy.
- 2) Zpětným osazením okolních zpevněných ploch ve spádu od objektu
- 3) Dodatečné horizontální izolace všech stávajících svislých konstrukcí pro odstranění

příčiny vztlínající vlhkosti dle ČSN 73 0610. Metody mechanické případně chemické dle typu zdiva.

Poznámka: U konstrukcí ve styku s přilehlým terénem, kde není možné provedení odkopu (v 1.NP je nepodsklepená část – za centrálním 2-ramenným schodištěm a dílnou) nebudou prováděna žádná opatření, případně stěrkový hydroizolační systém či povrchová úprava kapilárně aktivními materiály.

- 4) Odstranění sololitových obkladů, obkladů z plastových lamel.
- 5) Povrchové úpravy v interiéru (sanační omítkové systémy) v rozsahu degradovaných omítek, lokálně zdivo pouze s otlučením omítek, proškrábnutí spár a dočištění zdiva ocelovými kartáči (např. 2x dílna)
- 6) Doporučujeme zvážit instalaci nových anglických dvorků (např. plastové prefabrikované) s napojením do kanalizace.
- 7) Oprava havarijního stavu ZTI instalací.

Demolice, bourací práce

Budou rozebrány zpevněné plochy kolem objektu do vzdálenosti umožňující provedení svislé hydroizolace. Dále budou odstraněny sololitové obklady a plastové obkladové lamely včetně podkladních roštů a otlučena omítka ze stěn suterénu (rozsah dle vlhkosti, předpoklad po celé výšce od podlahy po strop). Z podesty schodiště bude odstraněna skříň (z důvodu zachování průchodu).

V podkroví budou odstraněny tři dřevěná střešní okna (budou nahrazeny novým výrobkem)

Svislé konstrukce

Budou provedeny opatření proti vztlínající vlhkosti – popis viz část sanace této PD.

Hydroizolace

Popis viz část sanace této PD.

Výplně otvorů

Stávající zděné anglické dvorky budou vybourány a nahrazeny systémovými plastovými s nerez roštem. Tyto dvorky budou napojeny na svislou hydroizolaci a odkanalizovány do stávající přípojky kanalizace.

V podkroví budou osazena tři nová střešní okna – dřevěné, poplastované, vybavené vnitřní roletou. Rozměr cca 800/1600 – nutno zaměřit skutečnost dle původního okna na stavbě. Součástí bude také klempířské lemování pro skládanou krytinu a další systémové prvky (hydroizolační sada, zateplovací rám a parotěsná folie – napojena na stávající folii). Po výměně oken budou opravena SDK ostění a prostor vymalován.

Komunikace a zpevněné plochy

Okolo objektu jsou různé zpevněné plochy – vjezd do garáže, chodníčky, betonový žlab tvořící okapový chodník. Tyto plochy budou rozebrány z důvodu provedení svislé hydroizolace a po provedení prací opět obnoveny. Předpokládá se použití původních materiálů (ve vjezdu zámková dlažba parketa, chodníčky především z betonové dlažby

300*300). V případě vjezdu přeskládání celé plochy z důvodu zachování jednotnosti povrchu. Zpevněné plochy jsou lemovány obrubníky – ty budou zpravidla zachovány (vyjma ploch, kde bude nutné je rozebrat z důvodu výkopů).

Skladby:

P1, Chodník (pochozí)

- betonová dlažba původní
- lože z drti fr 4-8 40mm
- štěrkodrt 16-32 150mm
- zhutněná pláň Edef=30MPa

P2, Vjezd (pojížděná plocha)

- betonová dlažba původní (předpoklad 80mm)
- lože z drti fr 4-8 40mm
- štěrkodrt 0-32 150mm
- štěrkodrt 32-63 200mm
- zhutněná pláň Edef=40MPa

P3, okapový chodník z betonového žlabu

- stávající betonový žlab
- lože z prostého betonu 150mm
- štěrkodrt 0-32mm 100mm
- zhutněná pláň Edef=30MPa

Kanalizace dešťová

Řeší odkanalizování 2ks nových anglických dvorků (napojeno přes suchý sifon). Potrubí je provedeno z KG DN 125.

Přesná poloha a výška kanalizační přípojky není známa – nutno zjistit při zahájení stavby a případně upravit PD.

d) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovního prostředí

Stavba před uvedením do provozu musí splňovat všechny technické i bezpečnostní požadavky na bezpečné užívání.

Bezpečnost při užívání bude zabezpečena jednak kvalitním provedením stavby (zkontrolováno bude při převzetí díla a při kolaudaci), jednak pravidelnou údržbou všech zařízení prostřednictvím oprávněných osob dle vnitřních předpisů.

e) Všeobecné požadavky a upozornění

Veškeré rozměry konstrukcí a schémat výrobků jsou uvedeny ve skladebných rozměrech nebo výpisech prvků.

Ve výkresech jsou uvedena orientační schémata výrobků a je nutno je upřesnit ve výrobní dokumentaci. **Před výrobou je nutné ze strany dodavatele zaměření veškerých otvorů a přizpůsobení výrobků zjištěným skutečností!** Výrobní dokumentace je součástí dodávky stavby a bude odsouhlasena před výrobou odpovědnými zástupci investora a architektem.

Případnou záměnu materiálů navrženou dodavatelem vždy po technické a technologické stránce posoudí projektant, definitivní odsouhlasení pak provede technický dozor investora písemně. Jakékoli změny nebo úpravy technického řešení je nutno projednat s projektantem (profesním), hlavním inženýrem a technickým dozorem investora před započítáním prací.

Hluk v době výstavby

Realizace objektů má co nejméně zatěžovat své okolí nadměrným hlukem a prachem. Stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy se budou realizovat v pracovní dny od 7.00-19.00 hod a v sobotu od 8.00-16.00 hod v neděli klid. Výjimka se uděluje pouze v ojedinělých případech.

Práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB, je nutno realizovat pouze v době určené místním stavebním odborem.

ZÁVĚR

Některé detaily mohou být upřesněny nebo změněny po výběru zhotovitele díla pouze se souhlasem projektanta. Veškerá barevná řešení apod. budou před realizací předložena (případně vyzorkována) architektovi k odsouhlasení.

Veškeré konstrukce a stavebně-technické řešení exteriérů jsou navrženy tak, aby byla zajištěna bezpečnost a ochrana zdraví návštěvníků a pracovníků objektu. Při provádění stavby je nutno dbát všech předpisů pro stavbu, montáž, provádění prací na stavbě, vyhlášky č. 324/1990 Sb., technologických předpisů a ČSN.

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, dále bude odpovídat současným požadavkům na moderní, funkční a flexibilně využitelné zařízení. Podle nejnovějšího rozvoje techniky mohou být později požadavky rozšířeny, změněny nebo upřesněny.

Stavba musí být realizována podle nejvyšších norem jakosti, podle příslušných směrnic a doporučení výrobců.