

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK A ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

## veřejné zakázky malého rozsahu na služby

zadávané v souladu s Pravidly Rady kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21, nespádající pod aplikaci zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

Název veřejné zakázky:	<b>Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace</b>
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového KrÚ
Kontaktní osoba ve věcech zadání veřejné zakázky:	Renáta Křečková e-mail: <a href="mailto:Kreckova.R@kr-vysocina.cz">Kreckova.R@kr-vysocina.cz</a> , tel: +420 564 602 219
Kontaktní osoba ve věcech technických:	Ing. Jan Prokop e-mail: <a href="mailto:prokop.j@kr-vysocina.cz">prokop.j@kr-vysocina.cz</a> , tel: +420 564 602 276

### 1 VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ ZAKÁZKY A JEHO TECHNICKÁ SPECIFIKACE

Předmětem veřejné zakázky je:

- **vypracování projektové dokumentace stavby „Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro)“**, v rozsahu standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby,
- **vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 309/2006 Sb.) a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby,
- **výkon autorského dozoru** po dobu realizace stavby v rozsahu **20 hodin**

Specifikace předmětu plnění

**a) Zhotovení projektové dokumentace v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro)“.**

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního

řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozd. předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Dokumentace pro provádění stavby (až na nutné výjimky) **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Dokumentace bude dodána v následujícím počtu:

- 1x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 6x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

**Podrobná technická specifikace předmětu plnění a popis požadavků zadavatele při jeho realizaci jsou uvedeny v článku 2. Návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (příloha č. 4 této Výzvy).**

**b) Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby** – bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel před zahájením plnění dle této smlouvy.

### **c) Autorský dozor (AD)**

Autorský dozor vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb stavby, a to po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačního souhlasu. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,

- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorským dozorem nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

## 2 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### Zahájení předmětu plnění

- vypracování projektové dokumentace specifikované zadávacími podmínkami v bodu 1 písm. a) včetně činnosti koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b) - předpoklad **říjen/listopad 2023**
- výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby – termín bude upřesněn v závislosti na ukončení zadávacího řízení na zhotovitele stavebních prací – předpoklad 2024

### Dokončení předmětu plnění

- vypracování kompletní projektové dokumentace v rozsahu dle bodu. 1 písm. a) a činností koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b) – nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení,
- výkon autorského dozoru bude ukončen v závislosti na době realizace stavby – (předpoklad realizace 2024).

### Místo plnění:

Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57

Místo staveniště: Vrchlického 4630/59, 58601 Jihlava

Katastrální území: Jihlava [659673], p. č. 4374/24

## 3 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 250 000 Kč bez DPH.

## 4 IDENTIFIKACE OSOB PODÍLEJÍCÍCH SE NA VYPRACOVÁNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Seznam osob odlišných od zadavatele, které se podílely na vypracování zadávací dokumentace: Energetická agentura Vysočiny, Nerudova 1498/8, 586 01 Jihlava, IČO: 70938334, jako zpracovatel: Analýza vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny pro objekt Nemocnice Jihlava, zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele projektové dokumentace.

## 5 KLASIFIKACE PŘEDMĚTU VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Hlavní předmět:  
architektonické, stavební, technické a inspekční služby

CPV  
71000000-8

## 6 KVALIFIKACE PRO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Kvalifikovaným, resp. způsobilým pro plnění této veřejné zakázky je dodavatel, který:

- prokáže splnění základní způsobilosti,
- prokáže splnění profesní způsobilosti,

Doklady prokazující základní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

### Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením **Čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (dodavatel použije vzor v příloze č. 2 této Výzvy).

### Profesní způsobilost

- Dodavatel prokáže splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením **výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence**, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- Dodavatel předloží **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky. Dodavatel za tímto účelem předloží živnostenské oprávnění pro živnost: „**Projektová činnost ve výstavbě**“.
- Dodavatel předloží doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje:
  - osvědčení o autorizaci nebo osvědčení o registraci (v případě osob usazených nebo hostujících) vydané dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, pro obor „**Pozemní stavby**“ nebo pro obor „**Architektura**“ nebo pro obor „**Technika prostředí staveb**“ (IE02 nebo TE03).

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli. Pokud ne, doloží smlouvu o budoucí spolupráci s dodavatelem nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci a zároveň doloží čestné prohlášení těchto osob o splnění základní způsobilosti.

### Technická způsobilost

- Dodavatel předloží **seznam min. 2 významných služeb** obdobného charakteru poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením výběrového řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele.

Za službu obdobného charakteru považuje zadavatel vypracování projektové dokumentace, kde zhotovitel vypracoval PD minimálně v rozsahu dokumentace pro vyřízení povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby.

## Další ustanovení ke kvalifikaci

Dodavatel je oprávněn předložit v nabídce dokumenty prokazující profesní způsobilost v prosté kopii. Zadavatel si vyhrazuje právo vyzvat dodavatele před uzavřením smlouvy o dílo k předložení originálů nebo úředně ověřených kopií těchto dokladů.

Zadavatel požaduje, aby čestné prohlášení prokazující splnění základní způsobilost, návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, popř. písemné závazky a ostatní prohlášení byly v nabídce doloženy v originálech.

U osob, které nejsou statutárními nebo odpovědnými zástupci dodavatele, dodavatel doloží, zda jsou v pracovním nebo obdobném poměru k dodavateli, pokud ne, tak jejich závazným prohlášením o budoucí spolupráci s dodavatelem.

V případě, že část zakázky bude plněna prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), dodavatel v nabídce doloží smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 7 DOSTUPNOST ZADÁVACÍ DOKUMENTACE A DODATEČNÉ INFORMACE K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI

Dodavatel je umožněn neomezený a přímý dálkový přístup k zadávací dokumentaci v plném rozsahu na profilu zadavatele [https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

### Zadávací dokumentaci na profilu zadavatele tvoří:

- Výzva k podání nabídek a základní údaje zadávací dokumentace
- Příloha Výzvy č. 1 - Krycí list nabídky
- Příloha Výzvy č. 2 - vzor Čestného prohlášení pro základní kvalifikaci
- Příloha Výzvy č. 3 - vzor Čestného prohlášení – mezinárodní sankce
- Příloha Výzvy č. 4 - Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby
- Stavební záměr Nemocnice Jihlava FVE pavilon J (gastro)
- Analýza vhodnosti instalace fotovoltaické elektrárny pro objekt Nemocnice Jihlava

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli písemné vysvětlení zadávací dokumentace. Písemná žádost musí být zadavateli doručena **nejpozději 4 pracovní dny** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Adresa pro doručení:

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor majetkový, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava.

Kontaktní osoba: Renáta Křečková, tel.: 564 602 219, e-mail: Kreckova.R@kr-vysocina.cz.

Zadavatel může poskytnout dodavateli vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

## 8 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu za celé plnění veřejné zakázky takto:

- za zpracování kompletní projektové dokumentace včetně činností koordinátora BOZP dle bodu 1 písm. b)
- za výkon autorského dozoru v rozsahu **20 hod.** (tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů)

Dodavatel předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

Cena díla bez DPH

Sazba DPH

**Celková cena díla včetně DPH**

V případě, že dodavatel není plátcem DPH, předloží nabídkovou cenu v této struktuře:

**Celková cena díla**

včetně poznámky o tom, že dodavatel není plátcem DPH.

Nabídková cena ve výše uvedeném členění bude uvedena na **krycím listu nabídky** (př. č. 1).

Nabídková cena bude uvedena v CZK.

Nabídková cena je rovna součtu ceny za projektovou dokumentaci a ceny za provedení autorského dozoru v předpokládaném rozsahu hodin. **Údaj o ceně za vyhotovení projektové dokumentace a jednotkové ceně/1hod. za provádění autorského dozoru dodavatel uvede též do návrhu smlouvy.**

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají ze zadání jako např. ostatní projekční práce a dodávky potřebné ke zdárnému a úplnému dokončení díla (měření, sondy, doplňující průzkumy a posudky, jednání s majiteli dotčených nemovitostí a podobná inženýrská činnost).

Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

<b>9 POŽADAVKY NA FORMU A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKY, OBSAHOVÉ ČLENĚNÍ A JEJÍ PŘEDLOŽENÍ</b>
---

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce, v jednom originále, v listinné podobě. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.

Podává-li nabídku více dodavatelů společně (jako jeden účastník výběrového řízení), jsou povinni předložit v nabídce originál nebo ověřenou kopii písemného závazku, ze kterého závazně vyplývá, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním předmětu veřejné zakázky zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Příslušný písemný závazek musí rovněž zřetelně vymezovat, který z dodavatelů je oprávněn zastupovat ostatní dodavatele ve věcech spojených s plněním předmětu veřejné zakázky či jeho určité části a který dodavatel bude fakturačním místem.

Dodavatel musí vypracovat nabídku v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

Dodavatelům nebudou přiznána žádná práva na náhradu nákladů spojených s účastí ve výběrovém řízení.

**Nabídka bude závazně obsahovat tyto náležitosti:**

- Doklady prokazující kvalifikaci v rozsahu požadovaném zadavatelem
- Čestné prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů
- Čestného prohlášení – mezinárodní sankce

- Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky, který bude obsahovat obchodní podmínky zadavatele, bude podepsán osobou oprávněnou za dodavatele jednat a podepisovat, popř. osobou zmocněnou k těmto úkonům

#### 10 TERMÍN A MÍSTO PODÁNÍ NABÍDEK VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Lhůta pro podání nabídek je stanovena **do 23. 10. 2023 do 10:00 hod.**

Nabídku je možné doručit poštou nebo osobně předat každý pracovní den na podatelnu zadavatele na adrese: Krajský úřad Kraje Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, v době od 8.00 hod. do 13.00 hod., v pondělí a ve středu od 8.00 hod. do 17.00 hod.

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a na přední straně označené: **NEOTVÍRAT – Veřejná zakázka – „Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace“.**

#### 11 HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky budou hodnoceny podle kritéria: **ekonomická výhodnost nabídek.**

Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší nabídkové ceny.

Nabídkovou cenou se rozumí celková cena bez daně z přidané hodnoty. Při hodnocení se sestavuje pořadí nabídek podle předložených celkových nabídkových cen, přičemž jako ekonomicky nejvýhodnější bude vyhodnocena nejnižší nabídková cena.

#### 12 PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

Prohlídka místa plnění veřejné zakázky bude umožněna dne **16. 10. 2023 v 10:30 h,** technický zástupce zadavatele Jan Prokop, tel. 564 602 276, 724 650 167. Sraz účastníků před pavilonem J Nemocnice Jihlava.

#### 13 OBCHODNÍ PODMÍNKY

Veškeré obchodní podmínky, včetně platebních podmínek, stanoví zadavatel formou závazného návrhu smlouvy o provedení veřejné zakázky na služby (dále jen „návrh smlouvy“), která je přílohou zadávací dokumentace.

Dodavatel v nabídce doloží doplněný návrh smlouvy, která musí být v souladu s podmínkami veřejné zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. Dodavatel není oprávněn vzorový návrh smlouvy nijak opravovat či doplňovat s výjimkou doplnění nabídkové ceny a svých identifikačních údajů.

Návrh smlouvy musí být podepsán osobou oprávněnou jednat za dodavatele. V případě zmocnění k podpisu musí být součástí nabídky dodavatele originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění.

Smlouva bude uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 s použitím ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Vybraný dodavatel, se kterým bude uzavřena smlouva, není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z uzavřené smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

## 14 DALŠÍ USTANOVENÍ

- Do hodnocení budou zařazeny pouze ty nabídky, které splní podmínky stanovené zadávací dokumentací z hlediska obsahu a úplnosti a budou-li předloženy ve stanovené lhůtě. Podané nabídky zůstávají vlastnictvím zadavatele. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je poddodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel ve stejném zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí.
- Všechny náklady a výdaje spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.
- Nabídky, které budou doručeny po uplynutí lhůty pro podání nabídek, nebudou otevřeny. Zadavatel bezodkladně vyrozumí dodavatele o tom, že jeho nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.
- Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o zadání zakázky ověřit, případně vyjasnit informace deklarované dodavatelem v nabídce.
- Zadavatel si vyhrazuje právo analogicky použít ustanovení § 48 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyloučit účastníka výběrového řízení pro nezpůsobilost.
- Dodavatel je vázán svou nabídkou po dobu 1 měsíce ode dne následujícího po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Jakákoliv změna nabídky v průběhu této lhůty bude považována za porušení zadávacích podmínek a bude důvodem k vyřazení nabídky z výběrového řízení.
- Zadavatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené nabídky, právo změnit nebo doplnit podmínky výběrového řízení, právo zrušit výběrové řízení, omezit rozsah předmětu zakázky a právo neuzavřít smlouvu se žádným z dodavatelů. Žádný z dodavatelů nemá ani v tomto případě nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a podáním nabídky.
- Vybraný dodavatel je povinen předložit objednateli na vyžádání doklad o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při výkonu jeho činnosti v rozsahu stanoveném Obchodními podmínkami zadavatele. Nepředložení dokladu o pojištění bude považováno za neposkytnutí součinnosti a může být důvodem k nepodepsání smlouvy.

## 15 PŘÍLOHY

Číslo 1. Krycí list nabídky

Číslo 2. vzor Čestného prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů

Číslo 3. vzor Čestného prohlášení – mezinárodní sankce

Číslo 4. Návrh smlouvy o provedení veřejné zakázky

Jihlava 11. 10. 2023



Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje





## Krycí list nabídky

Název veřejné zakázky:	„Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace“		
<b>Dodavatel:</b>			
Obchodní firma/ název/jméno a příjmení	(doplň dodavatel)		
Sídlo/místo podnikání/bydliště	(doplň dodavatel)		
IČO	(doplň dodavatel)		
DIČ	(doplň dodavatel)		
Je/není plátcem DPH	(doplň dodavatel)		
Osoba oprávněná jednat za dodavatele, funkce	(doplň dodavatel)		
Telefon	(doplň dodavatel)		
E-mail	(doplň dodavatel)		
Předmět plnění	Cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	Cena vč. DPH (Kč)
Kompletní projektová dokumentace včetně zpracování plánu BOZP	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Výkon autorského dozoru – cena za 1 hod.	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Výkon AD v rozsahu 20 hod. (sazba 1 hod. x počet hodin)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Celková nabídková cena v Kč: (Součet cen za vyhotovení PD a ceny za výkon AD)	doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)	(doplň dodavatel)
Datum:	(doplň dodavatel)		
Razítko a podpis oprávněné osoby:	(doplň dodavatel)		



**Čestné prohlášení**  
**o splnění základních kvalifikačních předpokladů**  
**předložené k veřejné zakázce**

**„Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace“**

Já, níže podepsaný ..... jako oprávněný zástupce  
dodavatele ....., se sídlem  
....., IČO .....

čestně prohlašuji, že dodavatel

- nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný trestný čin dle právního řádu země svého sídla
- nemá v České republice nebo v zemi sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- nemá v České republice nebo v zemi sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti
- není v likvidaci
- nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku
- nebyla vůči němu nařízena nucená správa

V ..... dne .....

.....jméno/název dodavatele + podpis oprávněné osoby.....



**Čestné prohlášení – mezinárodní sankce**  
veřejné zakázky  
**„Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace“**

Dodavatel: **(doplní účastník)**

IČO: **(doplní účastník)**

Se sídlem: **(doplní účastník)**

Zastoupený: **(doplní účastník)**

(dále jen „**dodavatel**“),

jako dodavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuji, že nabídka neobsahuje ruskou účast přesahující meze stanovené v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 6. 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizující situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. 4. 2022. Zejména prohlašuji, že:

1. Dodavatel nebo žádný z dodavatelů podávajících společnou nabídku

- a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
- c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).

2. Na nabídce se nepodílí s podílem vyšším než 10% nabídkové (smluvní) ceny žádná osoba prokazující kvalifikaci nebo poddodavatel, který by nesplňovala podmínky podle bodu 1 tohoto čestného prohlášení.

3. Žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, nebudou použity v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupním osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

**V (místo – doplní účastník) dne (datum – doplní účastník)**

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele: **(doplní účastník)**

.....

(podpis)



## NÁVRH SMLOUVY O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

### „Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace“

ID:

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

#### Článek 1 - Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Prokop, Ing. Jan Kalina odbor majetkový KrÚ
tel.:	+420 564 602 276, +420 564 602 419
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	123-6403810267/0100

<b>Zhotovitel:</b>	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
zástupce pro věci technické:	.....
tel./email:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených článku 1 této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

#### Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání pro ně potřebných vyjádření dotčených orgánů či správních rozhodnutí a vypracování plánu BOZP ve fázi přípravy stavby (dále též jen „Dílo“) a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### Podrobná specifikace předmětu smlouvy:

a) **Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace“.

Jedná se o realizaci instalace fotovoltaické elektrárny (dále jen „FVE“) bez baterií na střechu budovy J (gastro) v areálu Nemocnice Jihlava o předpokládaném maximálním výkonu **82 kWp** dle níže uvedené specifikace. V souvislosti se zabudováním FVE na střeše budovy nedojde ke změně počtu podlaží ani změně užité plochy. Nedochází ke změně v užívání objektů nebo jejich částí, pro které je budova využívána.

#### Parametry:

- fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727, IEC 62116, normy řady IEC 61000 dle typu
Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014)

- fotovoltaické moduly a měniče a akumulátory musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností a životností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách <sup>65</sup> (STC)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 19,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,</li> <li>- 18,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,</li> <li>- 19,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,</li> <li>- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,</li> <li>- nestanoveno pro speciální výrobky a použití<sup>66</sup>.</li> </ul>
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)

- při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	<ul style="list-style-type: none"> <li>- min. 20letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem</li> <li>- min. 10letá produktová záruka garantovaná výrobcem</li> </ul>
Měniče	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození</li> </ul>
Elektrické akumulátory	<ul style="list-style-type: none"> <li>- záruka s max. poklesem na 60 % nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput)<sup>67</sup></li> </ul>



- instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby,
- pouze jedno předávací místo do přenosové nebo distribuční soustavy,
- fotovoltaická elektrárna bude instalována **bez bateriového úložiště**.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení Díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

#### Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 1x tištěné vyhotovení návrhu stavby,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 6x tištěné vyhotovení pro provádění stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

#### 1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

**Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).**

## 2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

## 3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

### Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby:	Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro)
Místo stavby:	Vrchlického 59, 586 01 Jihlava
Kraj:	Kraj Vysočina
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Nemocnice Jihlava, Vrchlického 59, 586 01 Jihlava

### **Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:**

#### **Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu Díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:*

- *provede analýzu podkladů,*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických,*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému Dílu.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh Díla, který bude minimálně obsahovat půdorys rozmístění panelů, trasy NN a situaci stavby. **Návrh Díla musí dále obsahovat předběžné statické posouzení stávajících nosných konstrukcí a skladby střešního pláště a z něj vyplývající případné nutné úpravy před instalací FVE.**

Tato výkonová fáze bude ukončena **30** kalendářních dnů od nabytí účinnosti smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním a technickým řešením. Na základě předloženého návrhu **objednatel rozhodne o pokračování do další výkonové fáze nebo o ukončení projekčních prací.** V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

## **Výkonová fáze 2: zhotovení „Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení“**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *vypracuje projekt Díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozí fázi,*
- *obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,*
- *připraví a podá žádost o připojení výroby k distribuční soustavě,*
- *aktualizuje PENB (průkaz energetické náročnosti budov),*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu.*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním stavebního povolení.

V termínu **60** kalendářních dnů od účinnosti smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření dotčených orgánů, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě sídla uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby, zpravidla po 14 kalendářních dnech.

## **Výkonová fáze 3: zhotovení „Projektové dokumentace pro provádění díla“**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti Díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům Díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení,*
- *zpracuje energetické posouzení,*
- *zpracuje plán BOZP.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **30 kalendářních dnů** ode dne vydání pravomocného stavebního povolení.

V termínu **10** kalendářních dnů před dokončením Díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 pracovních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podmínky budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu Díla podepsáním dodatku smlouvy o provedení veřejné zakázky.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném v této smlouvě a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DO a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě sídla uživatele, pokud nebude dohodnuto jinak koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat). Oceněný soupis prací bude zpracován v cenové soustavě RTS nebo ÚRS v aktuální cenové úrovni platné v době zpracování.

**b) Vypracování energetického posouzení** zpracované energetickým specialistou s příslušným oprávněním podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů včetně všech jeho relevantních prováděcích předpisů dle zveřejněného vzoru Operačního programu Životní prostředí 2021-2027.

**c) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – dle čl. 4 odst. 4.2. této smlouvy.

**d) Výkon autorského dozoru projektanta**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů či

rozhodnutí. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – **20 hodin** výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací a příslušnými právními předpisy
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

### **Článek 3 – Způsob práce**

**3.1.** Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

**3.2.** Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

**3.3.** Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v čl. 2 smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

#### Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení předmětu plnění** uvedené v článku 2 - dnem nabytí účinnosti této smlouvy (**předpoklad říjen/listopad 2023**).

**4.2. Termín dokončení** a předání projektové dokumentace v rozsahu dle článku 2 smlouvy:

**Návrh Díla bude připraven k odevzdání včetně všech příloh nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**

**Projekt pro stavební povolení bude připraven pro podání na stavební úřad nejpozději do 60 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.**

**Projekt pro realizaci stavby bude připraven k odevzdání včetně všech příloh nejpozději do 30 kalendářních dnů od vydání pravomocného stavebního povolení.**

**4.3.** Doba realizace AD dle článku 2 bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (**předpoklad realizace 2024**).

**4.4.** Zhotovitel neodpovídá za prodlení s provedením Díla způsobené zásahem třetích osob, rozhodnutím státní správy a samosprávy apod., pokud takový zásah či rozhodnutí nezavinil.

#### Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky dostupnou projektovou dokumentaci.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

#### Článek 6 – Cena předmětu smlouvy a platební podmínky

**6.1.** Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci Díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

**6.1.1. Vyhotovení projektové dokumentace dle jednotlivých fází přípravy stavby (dále jen PD):**

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
Výkonová fáze 1: zhotovení „návrhu Díla“	xxx Kč	xxx Kč	xxx Kč
Výkonová fáze 2: zhotovení „Projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení“ <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektová dokumentace FVE</li> <li>- statické posouzení</li> <li>- požárně bezpečnostní řešení</li> <li>- posouzení stávajícího bleskosvodu a návrh úprav</li> <li>- návrh dispečerského řízení</li> <li>- plán BOZP</li> <li>- žádost o připojení výrobní k distribuční soustavě</li> <li>- energetický posudek</li> </ul>	xxx Kč	xxx Kč	xxx Kč
Výkonová fáze 3: zhotovení „Projektové dokumentace pro provádění díla“	xxx Kč	xxx Kč	xxx Kč
1 hod. autorského dozoru	xxx Kč	xxx Kč	xxx Kč

Cena PD bez DPH: xxx Kč  
 DPH 21 %: xxx Kč  
**Cena PD s DPH celkem: xxxKč**

Slovy: ..... korun českých

**6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):**

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH: xxx Kč  
 DPH 21 %: xxx Kč  
**Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem: xxx Kč**

Slovy: .....korun českých

**6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:**

Cenu díla uhradí objednavatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (částí předmětu smlouvy).

Výkon autorského dozoru dle této smlouvy bude hrazen zpravidla **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

**6.3.** Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace Díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení Díla, které vyvstaly až v průběhu plnění Díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

#### **6.4. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich řádném doručení objednateli, a to pouze těmito způsoby:

6.4.1. prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu určenou pro doručování

6.4.2. osobním podáním na podatelnu krajského úřadu

6.4.3. prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky či na elektronickou adresu: faktury@kr-vysocina.cz,

přičemž dnem doručení se rozumí den zapsání faktury do poštovní evidence objednatele.

Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „**Nemocnice Jihlava FVE budova J (gastro) – projektová dokumentace**“.

### **Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

**7.1.** Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného dle čl. 4 odst. 4.2 smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatelem zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

**7.2.** Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka**

**8.1.** Záruční doba na předmět smlouvy uvedený dle čl. 2 odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí Díla.

**8.2.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že Dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.



**8.3.** Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

**8.4.** Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

### **Článek 9 – Pojištění zhotovitele**

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění Díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

### **Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence**

**10.1.** Provedením a předáním Díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva Dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

**10.2.** Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv Dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím Díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva Dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití Díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně Díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může Dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

**10.3.** Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

**10.4.** Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k Dílu.

### **Článek 11 – Odstoupení od smlouvy**

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

**11.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

**11.5.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.6.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.8.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.9.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného Díla, který popíše stav nedokončeného Díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zdržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **Článek 12 – Ostatní ujednání**

**12.1.** Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

**12.2.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

**12.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

**12.4.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“

### Článek 13 – Závěrečná ustanovení

**13.1.** Výběr zhotovitele byl proveden v souladu s Pokyny pro zadávání veřejných zakázek v Operačním programu Životní prostředí pro období 2021-2027 a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.

**13.2.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.

**13.3.** Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

**13.4.** Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

**13.5.** Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

**13.6.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

**13.7.** Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel.

**13.8.** Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

V .....dne.....

V Jihlavě dne

.....

Zhotovitel

.....

Mgr. Karel Janoušek  
člen rady kraje

