

## Vysvětlení zadávací dokumentace č. 3

Číslo jednací: 106769/2023

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Muzeum Vysočiny Pelhřimov – Společný depozitář v Pelhřimově“
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	stavební práce
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	
<b>Název:</b>	Kraj Vysočina
<b>IČO:</b>	70890749
<b>Adresa sídla:</b>	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Jan Kalina – ve věcech technických
<b>Telefon, fax:</b>	+420 564 602 415, +420 564 602 419
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:mikeskova.j@kr-vysocina.cz">mikeskova.j@kr-vysocina.cz</a> ; <a href="mailto:kalina.j@kr-vysocina.cz">kalina.j@kr-vysocina.cz</a>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.




**Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:**

### **Dotaz č. 1:**

Výkaz výměr – část VON Vedlejší a ostatní náklady

Výkaz výměr obsahuje položky pro inženýrské objekty IO 03 a SLP rozvody. Objekt IO 03 není součástí projektu – není uveden rekapitulaci ani k němu není dokumentace. Žádáme zadavatele o odstranění položek z VON.

	D	D5	Inženýrský objekt - IO 03 Silové s SLP rozvody		
17	K	Pol14	Geodetické zaměření a vytyčení stavby	kus	1,000
18	K	Pol15	Dokumentace skutečného stavu	kus	1,000

-  IO 01 - Komunikace
-  IO 02 - Vodovod a kanalizace
-  IO 04 - Plynovod

### **Reakce zadavatele:**

Objekt IO03 – Silové a SLP rozvody je součástí projektové dokumentace, jedná se o areálové rozvody a dále např. přípojku Rowanet, napojení NN od elektroměru atd. Tento objekt je projekčně řešen včetně výkazů výměr v rámci částí dokumentace D.1. Stavební objekty a dále D 1.4. Technická zařízení (D.1.4.5. a D.1.4.6. viz. seznam příloh).

K veškerým těmto venkovním rozvodům a přípojkám je požadováno geodetické zaměření a vytýčení i projekt skutečného provedení. Položky ve výkazu VON jsou správně.

**Dotaz č. 2:**

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 72 uvedeno: Výlevky bez výtokových armatur a splachovací nádrže keramické se sklopnou plastovou mřížkou 425 mm - 2 soubor. Jedná se o provedení závěsné nebo stojící? Dále si dovoluujeme upozornit, že výlevka není uvedena v legendě zařizovacích předmětů ve výkresové části. Žádáme o doplnění.

**Reakce zadavatele:**

Jedná se o provedení závěsné.

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace soubory pod názvy:

302 – Půdorys 1NP.pdf

303 – Půdorys 2NP.pdf,

obsahující výkresy ZTI s doplněnou legendou.

**Dotaz č. 3:**

Ve výkazu výměr jsou pod pol. č. 77 a 78 uvedeny vodovodní baterie nerezové. Žádáme o prověření, jestli mají být opravdu oceněny nerezové baterie.

**Reakce zadavatele:**

Ano, zadavatel požaduje nerezové provedení.

**Dotaz č. 4:**

Ve výkazu výměr je pod pol. č. 87 uvedeno: Dotěsnění prostupů ZTI hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce oddělující jednotlivé požární úseky - 1 soubor. Žádáme o jednoznačnou technickou specifikaci těchto požárních prostupů s uvedením dimenze a počtu kusů.

**Reakce zadavatele:**

Provedení prostupů požárně dělicími konstrukcemi je specifikováno normou ČSN 73 0810. Existuje několik možností, jak utěsnění provést a záleží na dodavateli, který ze způsobů zvolí. Z tohoto důvodu není provedení specifikováno podrobněji. Rovněž nejsou specifikovány počty kusů, protože k prostupům může dodavatel přistupovat buď individuálně a každý kus potrubí řešit jako samostatný prostup nebo se může rozhodnout pro provedení sdruženého prostupu. Konkrétní provedení si zpracuje dodavatel v rámci dílenské a dodavatelské dokumentace.

**Dotaz č. 5:**

Dovoluujeme si upozornit, že výkaz výměr neobsahuje sifony pro odvod kondenzátu od VZT jednotek. Žádáme o prověření a doplnění do výkazu výměr.

**Reakce zadavatele:**

Sifony pro odvod kondenzátu jsou řešeny provedením potrubí jako U profil, viz výkaz výměr, pol. 21 poznámka k položce.

**Dotaz č. 6:**

V projektové dokumentaci je uvedeno, že před výstavbou budovy depozitáře má dojít k demolici stávající budovy dílen a na místě se má vystavět budova depozitáře. V projektu je situace C.1 - Situace bouracích prací a Situace C.2 – Situace koordinační. Dále jsou poskytnuty výkresy stávající budovy dílen – půdorys + řezy a pohled. Když jsem podrobně procházel výkres C.1 – Situace bouracích prací – tak jsou zde zakresleny celkem tři objekty –

objekt dílen, garáž a sklep. Dle legendy se má bourat budova dílen a budova garáže. V projektu jsem nenašel výkresy garáže. Dotaz:

- a) Budou výkresy garáže poskytnuty?
- b) Je demolice garáže započítaná do výkazu výměř?

**Reakce zadavatele:**

- a) Výkresy objektu garáže poskytnuty nebudou, jedná se o jednoduchou jednopodlažní budovu, která je geodeticky zaměřena z vnější strany. Rozměry budovy jsou 11,0 x 6,65 x 3,6m. S ohledem na demolice, které jsou vykazovány obestavěným prostorem, je toto určení dostačující a podrobněji není třeba řešit.
- b) Demolice garáže ve výkazu výměř chyběla, v příloze zasíláme opravený a doplněný výkaz výměř (část demolice, položka č. 17 – doplněno do celkové výměry).

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměř k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“.

**Dotaz č. 7:**

V projektové dokumentaci jsou výkresy stávající bourané budovy dílen – jedná se o půdorys a o řezy a pohled. Ve výkazu výměř jsou položky týkající se vybourání stávajících konstrukcí – pol. 10 až 14. Dle těchto položek se jedná o vybourání stávajících oken a zárubní – tedy konstrukcí pevně spojených se stavbou. V půdorysech jsou ale zakresleny a popsány – umyvadla, zásobník vody, pisoáry, bidety, obklady a dlažby, PVC povlakové podlahy. V řezu je zakresleno zábradlí, jsou zakresleny ocelové dveře, atd.

Tyto všechny prvky jsou pevně spojeny se stavbou a před demolicí by mělo dojít k jejich odstranění. Dotaz:

- a) Jsou tyto prvky již odstraněny?
- b) Pokud nejsou tyto prvky odstraněny, bude doplněno do výkazu výměř jejich odstranění?

**Reakce zadavatele:**

- a) Tyto prvky nejsou odstraněny, budou odstraněny v rámci demolice objektu.
- b) Odstranění těchto položek je součástí položky „Demolice objektů postupným rozebíráním“, samostatně se nevykazují.

**Dotaz č. 8:**

Ve výkazu výměř je objekt 1 – Zdravotně technická instalace. Zde je oddíl D 725 – Zdravotní technika, zde jsou položky pro osazení umyvadel, výlevek, ohříváčů, umyvadlové baterie. Popisky v položkách jsou velmi obecné. Nikde jsem nenašel standardy k zařizovacím předmětům. Budou standardy doplněny?

**Reakce zadavatele:**

Objekt depozitáře je primárně funkční a technickou budovou. Standardy zařizovacích předmětů nebyly zpracovávány. Na zařizovací předměty nejsou kladeny zvláštní designové požadavky. Zadavatel počítá s běžným funkčním standardem.

**Dotaz č. 9:**

V projektové dokumentaci je půdorys 1. NP – nového objektu depozitáře. Zde je místnost označená jako 1.07 – Sklad – zde jsou zakresleny zařizovací předměty - Plastová vana 2.

kusy. Procházel jsem stavební část výkazu výměř a výkaz výměř pro ZTI – nikde jsem nenašel položku pro dodávku a montáž plastové vany. Bude tyto plastové vany dodávat zhotovitel stavby nebo je zajistí investor?

Pokud budou dodány zhotovitelem, prosíme o doplnění položek pro montáž, dodávku do výkazu výměř.

**Reakce zadavatele:**

Plastové vany budou samostatnou dodávkou investora. Nejsou součástí dodávky stavby.

**Dotaz č. 10:**

V projektové dokumentaci je půdorys 1. NP – nového objektu depozitáře. Zde je místnost označená jako 1.06 – konzervování dřeva. Zde jsou zakresleny zařizovací předměty: 2 kusy nerezové vany, 2 kusy digestoří, nádrže 500 l – 5 kusů, nádrž 4000 l – 1 kus. Procházel jsem výkaz výměr pro stavební část, pro ZTI a pro vytápění, nikde jsem nenašel položky pro dodávku nádrží a nerezových van.

a) Budou se tyto vany a nádrže dodávat v rámci tohoto výběrového řízení?

b) Pokud je bude dodávat zhotovitel stavby, bude doplněno do výkazu výměr?

**Reakce zadavatele:**

Nádrže a nerezové vany budou dodávkou investora. Nejsou součástí dodávky stavby.

**Dotaz č. 11:**

V projektové dokumentaci je půdorys 1. NP – nového objektu depozitáře. Zde je místnost označená jako 1.37 – inspekční pokoj. Zde je zakreslená kuchyňská linka. Nikde v projektu jsem nenašel položku pro osazení a dodávku kuchyňské linky. Kuchyňská linka tedy nebude součástí dodávky stavby, pokud ano, prosím o doplnění výkresu a položky do výkazu výměr.

**Reakce zadavatele:**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“ a soubory pod názvy:

PSV 601.pdf

PSV 602.pdf

Jedná se o 2 kusy kuchyňských linek (1 ks v 1.NP, 1 ks ve 2.NP).

**Dotaz č. 12:**

Součástí projektové dokumentace je vizualizace. Zde je výkres označen jako 0\_p\_02 . Po otevření výkresu je vidět, že se před objektem nachází parkoviště, které je osvětleno osvětlením – led lampa + sloup dále toto osvětlení pokračuje podél plotu. Ve výkazu výměr jsem nikde nenašel výkaz výměr pro osazení venkovního osvětlení. Není ani součástí silnoproudých rozvodů. Bude se venkovní osvětlení realizovat? Pokud ano, bude výkaz výměr včetně projektu venkovního osvětlení doplněn?

**Reakce zadavatele:**

Vizualizace má pouze informativní charakter. Osvětlení zpevněných ploch před objektem depozitáře je řešeno nasvětlením z fasády objektu nástěnnými svítidly, která jsou zakreslena z projektu silnoproudu (D 1.4.5.).

**Dotaz č. 13:**

Součástí projektové dokumentace je vizualizace. Zde je výkres označen jako 0\_p\_02. Po otevření výkresu je vidět, že se před objektem nachází parkoviště, na kterém je vyznačeno stání pro vozíčkáře a pro ostatní auta. Procházel jsem výkaz výměr a projektovou dokumentaci. Nikde jsem nenašel výkaz výměr pro dopravní značení a ani projekt dopravního značení. Bude dopravní značení realizováno v rámci stavby? Pokud ano, prosíme o doplnění do výkazu výměr včetně projektové dokumentace.

**Reakce zadavatele:**

Vodorovné dopravní značení bylo doplněno do výkazu výměr. Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“

**Dotaz č. 14:**

Ve výkazu výměr pro inženýrské sítě – u přípojky vody je položka - vodoměrná šachta. Chtěl bych poprosit o výkres této šachty. Bude výkres poskytnut?

**Reakce zadavatele:**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace soubory pod názvem:

2253 – Vodoměrná šachta.pdf (Výkres vodoměrné šachty).

**Dotaz č. 15:**

V projektové dokumentaci je půdorys 1. NP. Zde je zakreslena soklová stěna z gabionu, která jde podél obvodových stěn stavby. Je zde uveden popis: Pozinkovaný gabionový koš 120x 60 x30 cm, oko 5x5 cm. Kamenivo bude vzorkováno. K dobrému ocenění této položky je potřeba znát velikost (frakci) kamenu a zda-li bude ostrohranný kámen nebo oblý kámen. V projektové dokumentaci už více nejsou gabiony rozepsány. Budou doplněny popisky ke kamenivu gabionů?

**Reakce zadavatele:**

Bude se jednat o ostrohranné kamenivo frakce 32-63mm.

**Dotaz č. 16:**

Ve výkazu výměr jsou vedlejší rozpočtové náklady – VRN – Zde jsou náklady na zařízení staveniště, projektovou dokumentaci skutečného provedení, geodetické zaměření, atd.

V projektové dokumentaci je výkres C.2 – Situace koordinační. Zde jsou zakresleny všechny přípojky, které jsou součástí stavby. Jsou zde přípojky – optické sítě a vodovodního potrubí a kanalizačního potrubí, Tyto sítě budou napojeny na stávající rozvody – hlavní řady na pozemku 2413/10 – jedná se o místní rušnou křižovatku na ulici K Silu.

- a) Bude doplněna do výkazu výměr položka - dočasné dopravní opatření? Bude potřeba uzavřít křižovatku, aby mohlo dojít k napojení přípojek na hlavní řady.
- b) Bude doplněna do výkazu výměr položka – poplatek za zábor místní komunikace?
- c) Kolik bude chtít město za provedení záboru místní komunikace?

**Reakce zadavatele:**

- a) Náklady na dočasné dopravní značení nejsou předmětem samostatné položky. Tyto náklady si musí zhotovitel zohlednit v položce zařízení a odstranění staveniště.
- b) Náklady na zábory pro potřeby stavby nejsou předmětem samostatné položky. Tyto náklady si musí zhotovitel zohlednit v položce zařízení a odstranění staveniště.
- c) Rozsah záboru si určí dodavatel sám a jeho předpokládanou cenu zahrne do položky zařízení a odstranění staveniště.

**Dotaz č. 17:**

V projektové dokumentaci je výkres C2. – Situace koordinační. Zde je zakreslen rozvod optické sítě. V této situaci je rozvod zakreslen jdoucí od chodníku, přes křižovatku (pozemek 2413/10) – Ul. K Silu a následně pokračuje k budově depozitáře. Jde v souběhu s přípojkou vody a kanalizace. Tyto objekty (vodovod a kanalizace) obsahují ve výkazech výměr položky

pro odstranění asfaltu a následně zapravení rýhy asfaltem pro část rozvodů jdoucí křížovatkou ul. K silu. V rozpočtu pro slaboproud jsem nikde nenašel položku pro odstranění asfaltu a podkladní vrstvy komunikace a následně pro její obnovu. Budou tyto položky do výkazu výměr pro slaboproud doplněny?

**Reakce zadavatele:**

Položky jsou obsaženy ve Výkazu výměr, části D.1.4.6. Slaboproudá elektrotechnika a EZS jsou v kapitole 8 Přípojka Rowanet položky na odstranění i obnovení asfaltu do původního stavu (tj. včetně podkladních vrstev).

**Dotaz č. 18:**

Součástí zadávací dokumentace je Výkaz výměr k ocenění - Společný depozitář v Pelhřimově a součástí přílohy Dokumentace pro provedení stavby je také Výkaz výměr k ocenění - Společný depozitář v Pelhřimově. Žádáme o jednoznačné určení, který výkaz platí a má být součástí nabídky uchazeče.

**Reakce zadavatele:**

Jedná se o duplicitní soubory. Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“, který je pro dodavatele závazný, plně nahrazuje oba předešlé duplicitní soubory a bude součástí předložené nabídky.

**Dotaz č. 19:**

V položkovém rozpočtu 01 – stavební část – hrubá stavba, zastřešení položka č. 69 předpokládá provedení betonových prvků ze železobetonu bez zvláštních požadavků. Dle projektové dokumentace mají být tyto prvky provedeny v pohledové kvalitě betonu (pro bednění prvků je použita příplatková položka za pohledovou kvalitu). Žádáme o změnu položky č. 69 na provedení prvků v pohledovém železobetonu.

**Reakce zadavatele:**

Položka č. 69 byla upravena. Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“.

**Dotaz č. 20:**

V položkovém rozpočtu 01 – stavební část – hrubá stavba, zastřešení položka č. 72 se odečítá 1/3 plochy bednění z příplatku za pohledové provedení. Žádáme o zdůvodnění.

**Reakce zadavatele:**

Plocha příplatku se odečítá, protože 1/3 ploch těchto prvků je zakryta navazujícími konstrukcemi. Pro tyto části tudíž není třeba řešit pohledovost. Jedná se primárně o obvodové sloupy, které jsou ze tří strany zabudovány do zdiva.

**Dotaz č. 21:**

V projektu v Tabulkách PSV je u prvku 07 dveře venkovní hliníkové uveden požadavek na interiérové horizontální žaluzie manuálně ovládané (pro oba díly). Žádáme o potvrzení tohoto požadavku u dveří s nadsvětlíkem.

**Reakce zadavatele:**

Ano, zadavatel potvrzuje, požadavek je uveden správně.

**Dotaz č. 22:**

V projektu v Tabulkách PSV u prvku 09 chybí specifikace požadovaného typu zasklení. Žádáme o doplnění.

**Reakce zadavatele:**

Specifikace zasklení nechybí. Jedná se o interiérový prvek, který nemá požadavek na tepelně technické parametry. Mechanické parametry a odolnost skla je dána požadavkem na bezpečnostní třídu RC3.

**Dotaz č. 23:**

V projektu v Tabulkách PSV je u prvků 501 až 508 pro bezpečnostní dveře v třídě RC3 požadováno dodání zámků v bezpečnostní třídě RC4. Žádáme potvrzení správnosti požadavku.

**Reakce zadavatele:**

Zadavatel potvrzuje, že požadavek je správný. Zámek má být ve třídě RC4, dveře jako celek pak ve třídě RC3.

**Dotaz č. 24:**

Prosíme o informaci, zda bude budova před bouráním vyklizena. Děkujeme.

**Reakce zadavatele:**

Ano, zadavatel potvrzuje, že budova bude před bouráním vyklizena.

**Dotaz č. 25:**

Prosíme o informaci, zda ocelové dveře mají být celé RC3? nebo jen vybavení, kování a elektromechanické zámky v RC4, např. ozn. dveří 53.

**Reakce zadavatele:**

Ano, zadavatel potvrzuje, že dveře jako celek včetně zabudování do konstrukce musí být minimálně třídy RC3, v rámci kování jsou však některé dílčí prvky předepsány ve vyšší třídě RC4.

**Dotaz č. 26:**

Dle koordinační situace má probíhat kácení dřevin. Prosíme o informaci, jak se bude nakládat s vytěženým dřevem.

**Reakce zadavatele:**

Vytěžené dřevo bude uskladněno v místě realizace.

**Dotaz č. 27:**

Prosíme o informaci, zda se kácení stromů dle koordinační situace týká ve výkazu výměr pol. č. 01 v oddílu 5 Venkovní úpravy, komunikace? Proč je tato položka v m2? Běžně se kácení dřevin uvádí v kusech. Děkujeme.

**Reakce zadavatele:**

Položka kácení byla zadavatelem opravena na kusy. Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“

**Dotaz č. 28:**

Žádáme o poskytnutí zprávy PBŘ na projekt „Muzeum Vysočiny Pelhřimov - Společný depozitář v Pelhřimově. V technické zprávě je zhodnoceno pouze PBŘ na FVE, což je nedostačující.

**Reakce zadavatele:**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace soubor pod názvem PBŘ obsahující podsoubory:

- 1.3. PBŘ stavební povolení
- 1.3. PBŘ změna stavby před dokončením.

**Dotaz č. 29:**

Žádáme o upřesnění položky 238 v rozpočtu elektro silnoproud tento typ svítidla není specifikován v knize svítidel – světelně technickém návrhu.

**Reakce zadavatele:**

Zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace soubor pod názvem Specifikace svítidla.pdf.

V souvislosti s výše uvedenými změnami zadavatel zveřejňuje v elektronickém nástroji EZAK v sekci Zadávací dokumentace aktualizovaný soubor pod názvem „Výkaz výměr k ocenění – aktualizovaný 20. 11. 2023“ a dále nové soubory:

- 302 – Půdorys 1NP.pdf
- 303 – Půdorys 2NP.pdf
- 2253 – Vodoměrná šachta.pdf
- PSV 601.pdf
- PSV 602.pdf
- Specifikace svítidla.pdf
- PBŘ (1.3. PBŘ stavební povolení +1.3. PBŘ změna stavby před dokončením).

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Vzhledem k tomu, že tímto vysvětlením dochází i ke změně (úpravě) zadávacích podmínek, prodlužuje zadavatel v souladu s ustanovením § 99 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů lhůtu pro podání nabídek uvedenou **v bodě 9. zadávacích podmínek, a to nově do 15. 12. 2023 do 10:00 hod.**

Jihlava

Ing. Zdeněk Berka  
vedoucí Odboru majetkového  
Krajský úřad Kraje Vysočina