

Městský úřad Chotěboř,  
odbor stavebního úřadu  
Trčků z Lípy 69, Chotěboř

---

Č.j.: MCH-58232/2023/OSÚ/BZ  
Spis. zn.: SZ-MCH-13353/2023/OSÚ/BZ

Chotěboř, dne: 6. listopadu 2023

Vyřizuje: Ing. Zuzana Buchtová  
E-mail: buchtova@chotebor.cz  
Telefon: 569 641 110

**Žadatel:**

**Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř  
zast. OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709,**

## Rozhodnutí

### o povolení změny stavby před jejím dokončením

#### Výroková část:

Dne 9.8.2023 podalo **Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, zast. OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709**, (dále jen „stavebník“) žádost o **změnu stavby před jejím dokončením** pro stavbu: **II/346 Chotěboř – ul. Fominova – oprava** (dále jen „stavba“) na pozemku **poz. parc. č. 353, 368/1, 4411/1, 4412, 4663/4, 4664/3 v k. ú. Chotěboř**, pro kterou vydal Městský úřad Chotěboř, odbor stavebního úřadu a životního prostředí územní rozhodnutí pod č.j. MCH-29433/2022/OSÚŽP/BZ a to dne 29.8.2022. Dále vydal speciální stavební úřad dne 20.1.2023 stavební povolení pod č.j. MCH-2489/2023/OSÚŽP/BZ.

Městský úřad Chotěboř, Odbor stavebního úřadu, jako speciální stavební úřad příslušný dle ustanovení § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon"), v provedeném správním řízení posoudil podanou žádost o změnu stavby před jejím dokončením a podle § 118 stavebního zákona rozhodl takto:

Změna nedokončené stavby se

**povoluje**

v tomto rozsahu:

Dojde k úpravě ulice Lazební a Slavičkova a prostranství vedoucí k Policii - obvodní oddělení Chotěboř. Změna stavby dále zahrnuje vybudování signálních a varovných pásů u přechodů pro chodce, osazení technologie SSZ, řadiče se skříňkou ručního řízení, stožárů SSZ, chodeckých tlačítek, přijímačů dálkového ovládání zvukové signalizace pro nevidomé, videodetekčních kamer, návěstidel a nových SDZ v reflexním provedení. Tato technologie bude umístěna v křižovatce ulic Krále Jana, Fominova a Tyršova. Na křižovatce bude provedena také nová kabelizace. Kabelová trasa bude provedena na pozemcích parc. č. 4416, 4487/8, 4481/2, 1528/1, 4474, 4472/1, 1338/3, 4487/9, 4425/6, 598, 4487/9, 4663/4, 430/1 v katastrálním území Chotěboř.

**Při stavbě budou dodrženy tyto podmínky:**

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Dokumentaci změny stavby vypracovala Ing. Šárka Šafránková a ověřil Ing. Bohuslav Shejbal (ČKAIT 0700216) za spol. OPTIMA spol. s r.o.

- 2) Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanovuje **do 31.12.2025**.
- 3) Ulice Lazební bude provedena z žulové drobné kostky. Poloměry v místě napojení na silnici budou upraveny.
- 4) Do ulice Slavičkova bude částečně zrušen přístup z ulice Lazební. Ulice Lazební bude ohraničena žulovým obrubníkem, včetně umístění zahrazovacích sloupků.
- 5) Navržené místo pro usnadnění přecházení bude pouze upraveno, délka bude 6,33, šířka 3,0 m.
- 6) Plocha do ulice Slavičkova bude provedena jako chodník z betonové dlažby. Na konci – v místě napojení na místní komunikaci budou umístěny dva zahrazovací sloupky.
- 7) Mezi chodníkem vedoucí k Policii – obvodní oddělení Chotěboř a chodníkem do ulice Slavičkova bude květinový záhon.
- 8) Nutné bylo zajištění výjezdu Policie ČR – obvodní oddělení Chotěboř. Nyní bude proveden sjezd – napojení na silnici v 0,204 50 km zřízením místa pro usnadnění přecházení a umístění dopravní značky P4.
- 9) V křižovatce ulic Krále Jana, Fominova a Tyršova budou přechody pro chodce vedeny přes všechny ramena křižovatky. Povrch komunikací pro vozidla v uvedené lokalitě bude asfaltový. Chodníky budou v místě stavby SSZ dlážděné, místy s betonovou zámkovou dlažbou.
- 10) Na křižovatce bude provedena nová kabelizace. Trasy nových kabelů SSZ budou v souběhu se stávajícími kabely VO, NN a resp. v pásmu sloupů veřejného osvětlení a zájmového území kabelů SSZ. Kabely pod komunikacemi budou protaženy v tuhých stávajících kabelových chráničkách. Pro napájení signálních stožárů budou použity kabely typu CYKY nJx1,5 mm<sup>2</sup>. Videokamery na stožárech budou propojeny s řadičem pomocí datových kabelů SYKFE 2x3x0,8. Napájení SSZ bude zajištěno z hlavního rozvaděče RE+RH v budově knihovny. V rozvaděči bude zřízen samostatný jištěný okruh pro napájení SSZ. Napájení bude realizováno kabelem CYKY 3Jx10mm<sup>2</sup>, vedeným z rozvaděče v 1. NP.
- 11) Budou dodržena bezbariérová opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace ve smyslu předpisu č. 398/2009 Sb., snížení obrub u přechodů pro chodce, vytvoření vodících pásů přechodu jako součást VDZ, signálních a varovných pásů přechodu a jejich připojení na přirozené vodící linie okolních komunikací a zachování maximálních podélných a příčných sklonů komunikací pro pěší.
- 12) Na všech přechodech pro chodce (PA, PB, PC, PD) budou doplněna na návěstidla žlutého přerušovaného světla ve tvaru krácejícího chodce. Pro detekci vozidel v hlavních a vedlejších směrech budou osazeny detekční kamery VK1 až VK6. Na křižovatce a v jejím okolí bude upraveno navazující svislé i vodorovné dopravní značení a budou provedeny navazující stavební úpravy zmíněné výše v tomto projektu.
- 13) Pro řízení SSZ na křižovatce bude použit mikroprocesorový řadič. SSZ bude řízeno řadičem s volně programovatelnou řídicí logikou a umožňující způsob programování a zadání dat dle Technických podmínek TP81 (data, parametry, čítače, logické podmínky, vývojové diagramy). Řadič bude umístěn v plastové skříni na podstavci s krytím min. IP 54 o rozměru cca. 1115x1100x380mm na podstavci u chodníku na severní straně ulice Tyršova. Řadič obsahuje řídicí jednotku, vstupní a výstupní svorkovnice, zdroj pro návěstidla a periferie.
- 14) Řadič bude vybaven jednotkou GSM a musí umožňovat její dálkové ovládání z mobilních telefonů prostřednictvím krátkých textových zpráv SMS (kvůli nárokování přednostní fáze Hasičů). Řadič bude dále vybaven programovými spínacími hodinami, pamětí pro sčítání intenzit a registry událostí a nároků, musí umožňovat vzdálený dohled prostřednictvím GSM sítě a být připraven pro osazení detekčních kamer vozidlové detekce a dále možnost propojení do koordinované skupiny s eventuálními dalšími řadiči SSZ. Řadič bude doplněn plnohodnotným ručním řízením, které bude osazeno uvnitř řadiče.
- 15) Povrchy chodníků, vozovek a travnaté plochy budou po uložení kabelových vedení uvedeny do původního stavu.

- 16) Stožár č. 1 bude výložníkový lehký s výložníkem 3,5 m. Stožáry č. 3 a 5 budou výložníkové lehké výložníkem 3 m. Stožáry č. 2,4,6 a 8 budou chodecké na základový rám s výškou 3,8 m. Stožár č. 7 bude výložníkový lehký s výložníkem 4 m. Povrchová úprava nových stožárů SSZ bude provedena žárovým zinkováním. Stožáry budou očíslovány a na dvířkách stožárů bude umístěn piktogram se symbolem blesku. Všechny stožáry budou předepsaným způsobem připojeny k zemnicí soustavě, zemnicím páskem nebo drátem FeZn.
- 17) Všechna vozidlová návěstidla budou v provedení LED, kompatibilní s osazeným řadičem. Návěstidla na výložnicích a návěstidla přerušované žluté světlo ve tvaru krácejícího chodce budou o světelných polích 300 mm. Ostatní návěstidla budou o 200 mm. Spodní okraj návěstidel umístěných na stožárech SSZ, resp. na výložnicích musí být nejméně 2,20 m nad chodníkem, resp. 5,20 m nad povrchem vozovky. Všechna vozidlová i chodecká návěstidla budou mít hlídanou červenou. Řadič bude doplněn plnohodnotným ručním řízením, které bude osazeno uvnitř řadiče. Ruční řízení bude pro 8 poloh a standardní výbavu.
- 18) Přejíždě bude dále vybaven akustickými návěstidly SZN 01 pro nevidomé. Akustická návěstidla budou umístěna na všech stožárech s chodeckými návěstidly. Akustická návěstidla pro nevidomé budou zapojena jako samostatná návěstidla tak, aby akustická signalizace mohla být v provozu dle vlastního zadaného časového nastavení, odlišného od časového nastavení provozu světelné signalizace. Přijímače budou umístěny na stožárech SSZ č. 2 a 5. Dálková aktivace akustických signálů pro nevidomé na přechodu pro chodce bude proveditelná ze vzdálenosti do 40 metrů.
- 19) Vozidla budou detekována pomocí kamer videodetekce Phoenix VK1 až VK 6. Kamery budou umístěny na stožárech 1, 3, 5 a 7.
- 20) Svislé DZ umístěné na signalizačních stožárech bude reflexní. Nové reflexní značky umístěné na stožárech SSZ upravující přednost v jízdě budou reflexní třídy 2, ostatní značky budou reflexní třídy 1. V hlavních a vedlejších směrech budou na stožáry SSZ osazeny dopravní značky upravující přednost v jízdě.
- 21) Vodorovné DZ bude upraveno, nevyhovující stávající značení bude odstraněno, poškozené značení bude nahrazeno novým. Postupováno bude dle TP 133.
- 22) **Při stavbě budou dodrženy podmínky MěÚ Chotěboř, odboru stavebního úřadu ze dne 1.11.2023 pod č.j. MCH-59697/2023/OSÚ/ZJ:**
  - Stavba bude provedena v koordinaci se stavbou II/346 Chotěboř – ul. Fominova.
  - Stavba bude realizována za dodržení podmínek uvedených v předložených stanoviscích a vyjádřeních dotčených orgánů, vlastníků anebo správců sítí technického vybavení a ostatních účastníků řízení, která jsou součástí ověřené dokumentace.
- 23) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 23.6.2023 pod č.j. KRPJ-16763-18/ČJ-2022-161606-MULL a ze dne 26.9.2023 pod č.j. KRPJ-108774-2/ČJ-2023-161606-MULL:**
  - Jakékoliv odchylky oproti projektové dokumentaci musí být před faktickým provedením (změnou) projednány s příslušným dotčeným orgánem.
  - Zřízením sjezdu na pozemku parc. č. 353 na silnici II/346 ul. Fominova, Chotěboř nedojde k narušení odtokových poměrů dotčené silnice č. II/346 na ul. Fominova, Chotěboř, bude zajištěna potřebná dopravní výkonnost.
  - Odvodnění sjezdu bude provedeno tak, aby dešťová voda nestékala na dotčenou silnici II. třídy.
  - Povrch sjezdu bude proveden ze snadno čistitelného vozovkového krytu.
  - Při výjezdu na pozemní komunikaci budou zajištěny dostatečné rozhledové poměry, přičemž v rozhledech nebudou žádné překážky, které nepřipouští ČSN 73 6110/Z1.
  - V rozhledových polích nesmí být nadále umístěny např. stavby nebo vysazované stromy, které by působily jako překážky v rozhledu.

- Zřízení dvou nových přechodů pro chodce musí odpovídat příslušnému nasvětlení, které musí korespondovat s požadavky uvedenými v TKP 15. V této souvislosti upozorňujeme na to, že pro řádné spuštění řešeného přechodu pro chodce bude třeba provést světelně - technické měření řešeného prostoru. Uvedené měření a jeho výsledky v souladu s TKP 15 budou jedním z podkladů pro vydání kladného stanoviska ke kolaudaci a možnosti uvést přechody pro chodce do užívání,
- 24) **Při stavbě budou dodrženy podmínky Městského úřadu Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 26.10.2023 pod č.j. MCH-59118/2023/UP,GAPP/KT:**
- Budou zvoleny identické zahrazovací sloupky, které již byly v MPZ Chotěboř realizovány.
- 25) **Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Chotěboř ze dne 15.9.2023 pod č.j. MCH-49922/2023/ODŽP/ML – životní prostředí – odpadové hospodářství:**
- Investor je povinen do 30 dnů od ukončení investiční akce nebo k žádosti o vyjádření k užívání stavby předložit orgánu odpadového hospodářství veškeré doklady o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem odpadu a kategorií odpadu. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, IČO a ICZ) a datum předání odpadu. Orgán odpadového hospodářství upozorňuje, že čestné prohlášení o ekologické likvidaci odpadů nebo obdobný dokument není považován za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
  - Původce odpadů musí mít v případě komunálního odpadu a stavebního demoličního odpadu, který sám nezpracuje, na jeho předání zajištěnou písemnou smlouvu v odpovídajícím množství (ust. § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech).
- 26) **Při stavbě budou dodrženy podmínky koordinovaného stanoviska Městského úřadu Chotěboř ze dne 15.9.2023 pod č.j. MCH-49922/2023/ODŽP/ML – odbor dopravy a přestupků:**
- Případná nadzemní zařízení budou umístěna tak, aby netvořila pevnou překážku, ani nijak nebránila bezpečnému provozu z hlediska BESIP.
  - Stavba musí odpovídat, ČSN 73 6101, ČSN 73 6110, ČSN 73 6110 Z1 Projektování místních komunikací, a ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.
  - Ve věci provedení a instalace nového dopravního značení požádá investor před uvedením stavby do provozu Městský úřad Chotěboř, Odbor dopravy a přestupků, o stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, podle ust. § 77, zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů. Dopravní značení bude odsouhlaseno příslušným orgánem Policie ČR.
- 27) **Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Metropolitní s.r.o. pod č. MENI00061/23:**
- Budou dodrženy všeobecné podmínky ochrany SEK.
  - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost Metropolitní s.r.o.. Stavebník, který vyvolal překládku SEK, je dle ustanovení § 10 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti Metropolitní s.r.o. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
  - Pro účely přeložení SEK je Stavebník povinen uzavřít se společností Metropolitní s.r.o. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- 28) **Při stavbě budou dodrženy podmínky vyjádření Tlapnet ze dne 21.8.2023:**
- Před zahájením zemních prací zajistí investor stavby vytýčení všech vedení SPKR a zařízení.
  - Vytýčení SPKR provede odpovědný pracovník firmy Tlapnet s.r.o. za úplaty, dle platného ceníku výkonů.
  - Při stavbě je třeba dbát zvýšené opatrnosti a vedení SPKR ve volném terénu chránit před poškozením zejména před přejížděním aut, těžké mechanizace apod. Zabezpečení SPKR lze provést panely nebo jiným způsobem, po dohodě s odpovědným pracovníkem firmy Tlapnet s.r.o.

- V místě vjezdu, chodníku určeného pro vjezd motorových vozidel, parkoviště, nové komunikace apod. je třeba vedení SPKR uložit do betonových žlabů s krytem nebo chráničky, pro zajištění ochrany SPKR proti poškození.
- Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce, je nutné prokazatelně seznámit s výskytem sítí SPKR fy. Tlapnet s.r.o. odpovědnou osobou stavby. Dále je zapotřebí upozornit je také na možnou odchylku SPKR +/- 30 cm oproti výkresové dokumentaci.
- V pásmu do 1 m od krajů vyznačeného vedení je zapotřebí provádět zemní a výkopové práce bez použití mechanizace nebo nevhodných nástrojů, které by ji mohly poškodit.
- Při zjištění rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci se skutečností požadujeme zastavit práce a skutečnost neprodleně oznámit odpovědné osobě fy. Tlapnet s.r.o., která je oprávněna věc projednat a určit další postup.
- Křížení a souběhy inženýrských sítí se SPKR budou provedeny podle platných norem, zejména ČSN 73 6005 „Prostorová úprava vedení technického vybavení“ v platném znění a norem souvisejících, ČSN 33 2160 „Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN“ a dále ČSN 33 2000-5-54 „Uzemnění a ochrana vodiče.“
- Při realizaci stavby dbejte na to, aby se stávající SPKR nezměnila hloubka uložení nebo její prostorové uspořádání bez vědomí fy. Tlapnet s.r.o., také na to, aby nad trasou nevznikaly skládky a vůbec okolnosti, které by bránily k přístupu ke kabelu (stavby, skladování strojů atp.) Při odkrytí SPKR zabezpečte jeho ochranu proti poškození nebo odcizení či prověšení.
- Pokud dojde k odkrytí vedení, kontaktujte odpovědnou osobu fy. Tlapnet s.r.o., aby před záhozem zkontroloval opětovné správné uložení SPKR v pískové loži, uložení výstražné fólie, popř. zhutnění trasy. Teprve pak je možné pokračovat v záhozu výkopu. Při nedodržení této podmínky budou všechny zjištěné závady odstraněny na náklady investora stavby.
- Pokud při stavbě dojde k poškození SPKR, je nutné neprodleně tuto skutečnost oznámit.

**29) Při stavbě budou dodrženy podmínky VAK Havlíčkův Brod a.s. ze dne 3.10.2023 pod zn. VAK/Jn/2023/1243:**

- Na předání staveniště budou přizváni zástupci VAK HB, kde budou seznámeni s přesným postupem prací.
- Před zahájením stavby zajistí zhotovitel stavby na základě objednávky vytýčení stávajících inž. sítí ve správě VAK HB.
- Při provádění požadujeme při křížení a souběhu s jinými inženýrskými sítěmi dodržet předepsané odstupové vzdálenosti dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Místa křížení se zařízením VAK HB požadujeme přednostně řešit překopem. V případě provádění protlaků v prostoru, kde se nachází vodovod (ul. Fominova, Krále Jana, Tyršova) požadujeme provedení sond pro přesné ověření trasy a hloubky uložení vodovodu. Případné provedení sond bude realizováno na náklady investora stavby, vždy až po dohodě a za účasti výše uvedených zástupců VAK HB. O místech a rozsahu provedení sond rozhodnou výhradně zástupci VAK HB.
- Stožáry SSZ musí být umístěny mimo ochranné pásmo stávajícího vodovodu/kanalizace a vodovodních/kanalizačních přípojek. Dle zákona o vodovodech a kanalizacích č. 274/2001 Sb. je ochranné pásmo vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu 1,5 m. Případná menší vzdálenost musí být odsouhlasena na místě výše uvedenými zástupci VAK HB.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz vodohospodářských zařízení a přípojek a zařízení veřejného osvětlení.
- Během zemních a stavebních prací bude jakýkoliv střet s naším zařízením řešen přímo na místě stavby za účasti zástupců VAK HB: provoz vodovodů Chotěboř.



- V průběhu stavby a po dokončení prací provedou výše uvedení zástupci VAK HB na výzvu zhotovitele kontrolu dodržení všech uvedených požadavků.
- Jakékoliv změny oproti předložené dokumentaci budou s VAK HB předem konzultovány.

**30) Při stavbě budou dodrženy podmínky CETIN a.s. ze dne 18.8.2023 pod č.j. 235414/23:**

- Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK.
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 14 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Před zahájením realizace stavby je nutno komunikační síť přesně vytyčit včetně zjištění hloubky a způsobu uložení vedení. Pokud bude konstrukce chodníků zasahovat do hloubky uložení komunikačních vedení či v případě směrové kolize komunikačních vedení s obrubou, musí být na místě samém s pracovníkem společnosti CETIN a.s. projednána příslušná ochranná opatření.
- Ke kolaudačnímu souhlasu stavby (k závěrečné kontrolní prohlídce stavby) musí stavebník předložit zápis o kontrole odkrytých (ochráněných) komunikačních sítí před záhozem, potvrzený společností CETIN a.s.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení sítě elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a je výslovně srozuměn s tím, že SEK jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení SEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo SEK tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k SEK. Při křížení nebo souběhu činností se SEK je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami (včetně doporučených), správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy podzemního vedení SEK (dále jen PVSEK) nesmí používat mechanizačních prostředků a nevhodného nářadí.
- Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené všeobecnými podmínkami ochrany SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vzniknou porušením jeho povinností.
- Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit POS. Oznámení bude obsahovat číslo Vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.
- Před započítáním zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras PVSEK na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou anebo by mohly činnosti provádět.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen upozornit jakoukoliv třetí osobu, jež bude provádět zemní práce, aby zjistila nebo ověřila stranovou a hloubkovou polohu PVSEK příčnými sondami, a je srozuměn s tím, že možná odchylka uložení středu trasy PVSEK, stranová i hloubková, činí  $\pm 30$  cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK.

- Odkryté PVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění jakéhokoli rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen bez zbytečného odkladu přerušit práce a zjištění rozporu oznámit POS. V přerušených pracích lze pokračovat teprve poté, co od POS prokazatelně obdržel souhlas k pokračování v pracích.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí PVSEK, stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím PVSEK vyzve POS ke kontrole. Zához je stavebník oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas POS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s..
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu PVSEK mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než PVSEK řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s POS způsob mechanické ochrany trasy PVSEK. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku NVSEK nad zemí.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah a konstrukci zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenost menší než 1 m od NVSEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoli jiným zařízením SEK.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit POS.
- Při projektování stavby, při rekonstrukci, která se nachází v ochranném pásmu radiových tras společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení stavenišť (jeřáby, konstrukce, atd.), nejpozději však před zahájením správního řízení ve věci povolení takové stavby, je stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat POS. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu. Je tvořeno dvěma podélnými pruhy o šíři 25 m po obou stranách radiového paprsku v celé jeho délce, resp. 25 m kruhem kolem vysílacího radiového zařízení.
- Pokud se v zájmovém území stavby nachází podzemní silnoproudé vedení (UN) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, před zahájením správního řízení ve věci povolení správního orgánu k činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, nejpozději však před zahájením stavby, povinen kontaktovat POS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení SEK, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy SEK, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen v místech křížení PVSEK se sítěmi technické infrastruktury, pozemními komunikacemi, parkovacími plochami, vjezdy atp. ukládat PVSEK

v zákonnými předpisy stanovené hloubce a chránit PVSEK chráničkami s přesahem minimálně 0,5 m na každou stranu od hrany křížení. Chráničku je povinen utěsnit a zamezit vnikání nečistot.

- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je výslovně srozuměn s tím, že v případě, kdy hodlá umístit stavbu sjezdu či vjezdu, je povinen stavbu sjezdu či vjezdu umístit tak, aby metalické kabely SEK nebyly umístěny v hloubce menší než 0,6 m a optické nebyly umístěny v hloubce menší než 1 m.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen základy (stavby, opěrné zdi, podezdívky apod.) umístit tak, aby dodržel minimální vodorovný odstup 1,5 m od krajního vedení. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasy PVSEK znepřístupnit.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je při křížení a souběhu stavby nebo sítě technické infrastruktury s kabelovodem povinen zejména:
  - a) pokud plánované stavby nebo trasy sítě technické infrastruktury budou umístěny v blízkosti kabelovodu ve vzdálenosti menší než 2 m nebo při křížení kabelovodu ve vzdálenosti menší než 0,5 m nad nebo kdekoli pod kabelovodem, předložit POS zakreslení v příčných řezech,
  - b) do příčného řezu zakreslit také profil kabelové komory v případě, kdy jsou sítě technické infrastruktury či stavby umístěny v blízkosti kabelové komory ve vzdálenosti menší než 2 m,
  - c) neumísťovat nad trasou kabelovodu v podélném směru sítě technické infrastruktury,
  - d) předložit POS vypracovaný odborný statický posudek včetně návrhu ochrany tělesa kabelovodu pod stavbou, ve vjezdu nebo pod zpevněnou plochou, e) nezakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, f) projednat s POS, nejpozději ve fázi projektové přípravy, jakékoliv výkopové práce, které by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní kabelovodu nebo kabelové komory a veškeré případy, kdy jsou trajektorie podvrtní a protlaků ve vzdálenosti menší než 1,5 m od kabelovodu.

**31) Při stavbě budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.10.2023 pod zn. 0102017409:**

- Podmínkou k započetí prací je platné vyjádření „Sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. v stavbou zasaženém území a dodržení podmínek v něm uvedených.
- Místa křížení a souběhy předmětné stavby s elektrickým zařízením s ochranným pásmem musí být provedeny v souladu s písemným souhlasem s činností a umístěním stavby v ochranném pásmu.
- Nadzemní vedení nízkého napětí do 1 kV (včetně) není chráněno ochranným pásmem. Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s PNE 33 3302. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít ke změně vzdáleností nadzemního vedení, zejména od země a budov (musí být dodrženy nejkratší povolené vzdálenosti nadzemních vedení dle normy PNE 33 3302). Žádná část podpěrných bodů nadzemního vedení nesmí zasahovat do prostoru nad komunikací až do výšky: 6 m - u silnice I. a II. třídy, 5,6 m - u silnic III. třídy, místních a účelových komunikací, 5 m - u cyklistických stezek a chodníků. Stavbou (stavební činností) nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů vedení. V prostoru podpěrných bodů nadzemních vedení nesmí dojít k odtěžení zeminy, popř. k navršení zeminy. Pod nadzemním vedením nesmí být realizována skládka materiálu či zeminy. Stavbou, zejména oplocením, nesmí dojít k znesnadnění přístupu k nadzemnímu vedení nízkého napětí. V době výstavby a po jejím dokončení musí být pro pracovníky a vozidla spol. ČEZ Distribuce, a.s., zajištěn přístup k zařízení distribuční soustavy.
- Případný požadavek na připojení nového odběrného místa, požadavek na změnu rezervovaného příkonu, nebo požadavek na přemístění elektroměrového rozvaděče bude řešen na základě podané Žádosti o připojení.

**V ochranném pásmu podzemního vedení je podle § 46 odst. 8 a 10 energetického zákona zakázáno:**

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umísťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,
- provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,



- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto
- zařízením,
- vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení těžkými mechanizmy.

Pokud stavba nebo stavební činnost zasahuje do ochranného pásma podzemního vedení, je třeba požádat o písemný souhlas vlastníka nebo provozovatele tohoto zařízení na základě § 46 odst. 8 a 11 energetického zákona.

**V ochranných pásmech podzemních energetických vedení a sítí pro elektronickou komunikaci je třeba dále dodržovat následující podmínky:**

- Dodavatel prací musí před zahájením prací zajistit vytýčení podzemního zařízení a prokazatelná seznámit pracovníky, jichž se to týká, 5 jejich polohou a upozornit na odchylky od výkresové dokumentace.
- Výkopové práce do vzdálenosti 1 metr od osy (krajního) kabelu musí být prováděny ručně.
- Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 6i33 Návrh a provádění zemního tělesa pozemních komunikací a při zemních pracích musí být dodrženo nařízení vlády č. 591/2006 Sb., bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízením i technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny zejména dle ČSN 13 6005, ČSN EN 50 34i-i,2, ČSN EN 50341-3-19, ČSN LN 50423-1, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 33 3302, PNE 34 1050.
- Dodavatel prací musí oznámit příslušnému provozovateli distribuční soustavy zahájení prací minimálně 3 pracovní dny předem.
- Při potřebě trasy podzemních vedení nebo podzemních zařízení vozidly nebo mechanismy je třeba po dohodě s vlastníkem provést dodatečnou ochranu proti mechanickému poškození.
- Je zakázáno manipulovat s obnaženými kabely pod napětím. Odkryté kabely musí být za vypnutého stavu řádně vyvěšeny, chráněny proti poškození a označeny výstražnou tabulkou dle ČSN ISO 3864. Odkryté zařízení sítě pro elektronickou komunikaci, či ochranné trubky musí být řádně zabezpečeno při práci i proti poškození nepovolanou osobou.
- Před záhozem kabelové trasy musí být zástupce vlastníka kabelu/ochranné trubky vyzván ke kontrole uložení. Pokud toto organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si provozovatel distribuční soustavy právo nechat inkriminované místo znovu odkryt.
- Při záhozu musí být zemina pod kabely řádně udusána, kabely zapískovány a provedeno krytí proti mechanickému poškození. Podkopané kabely sítě elektronické komunikace budou podloženy ve vzdálenosti 1,5 m a zemina pod podložením musí být řádně upěchována. Pro zavěšení kabelu nebude použito sousedních kabelů nebo potrubí. Kabelové spojky budou uloženy vodorovně na můstku. Při práci s vysazováním a podkládáním kabelů stavebník včas vyzve přítomností pracovníka pověřeného společností ČEZ Distribuce, a. s.
- Bez předchozího souhlasu je zakázáno snižovat nebo zvyšovat vrstvu zeminy nad kabelem.
- Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno.
- Ukončení stavby musí být neprodleně ohlášeno příslušnému provoznímu útvaru.
- Po dokončení stavby provozovatel distribuční soustavy nesouhlasí s vyhlášením ochranného pásma nových rozvodů, které jsou budovány, protože se již jedná o práce v ochranném pásmu zařízení provozovatele distribuční soustavy. Případné opravy nebo rekonstrukce na svém zařízení nebude provozovatel distribuční soustavy provádět na výjimku z ochranného pásma nebo na základě souhlasu s činností v tomto pásmu.

**32) Při stavbě budou dodrženy podmínky GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.9.2023 pod zn. 5002878087:**

- Vzdálenost betonového základu stožáru SSZ od líce plynárenského zařízení a plynovodních přípojek musí být minimálně 0,5 m. Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního plynárenského zařízení.
- KABELOVÉ ROZVODY: Rozvodné pilíře (sloupky) musí být umístěny min. 1 m od PZ, měreno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Pro uložení kabelů bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).
- Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.
- Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky.
- Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:
- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°.
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.
- V ochranném pásmu plynovodů a přípojek (1+1 m) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.
- Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek považujeme za zahájení stavební činnosti.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v místě křížení na náklady stavebníka. V případě, že nebude tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 1 2007-1-4, TPG 70201, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení a plynovodních přípojkách, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržívat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Případné zřizování staveníště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení a plynovodní přípojky uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

**33) Při stavbě budou dodrženy podmínky Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 1.9.2023 pod č.j. 15499/2023:**

- Stavba bude provedena v koordinaci se stavbou II/346 Chotěboř - ul. Fominova".
- Uložení kabelů bude provedeno dle schválené PD dvěma podvrty.
- Kabely budou uloženy s min. krytím 1,2 m.
- Po skončení prací požadujeme dodat zaměření skutečného stavu položených sítí.

**34) Ostatní podmínky územního rozhodnutí pod č.j. MCH-29433/2022/OSÚŽP/BZ ze dne 29.8.2022 a podmínky stavebního povolení ze dne 20.1.2023 pod č.j. MCH-2489/2023/OSÚŽP/BZ zůstávají v platnosti!**

**Označení účastníků řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):**

Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř

**Odůvodnění:**

Dne 9.8.2023 speciální stavební úřad obdržel žádost o změnu stavby: II/346 Chotěboř – ul. Fominova – oprava na pozemku poz. parc. č. 353, 368/1, 4411/1, 4412, 4663/4, 4664/3 v k. ú. Chotěboř, před jejím dokončením, kterou podalo Město Chotěboř, IČO 00267538, Trčků z Lipy 69, 583 01 Chotěboř, zast. OPTIMA, spol. s r.o., IČO 15030709. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Speciální stavební úřad opatřením ze dne 4.9.2023 oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům.

Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, speciální stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

V průběhu řízení speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o povolení změny stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona, posoudil shromážděná stanoviska a připomínky a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby byla zpracována oprávněnou osobou a splňuje obecné technické požadavky na výstavbu. Změny nejsou v rozporu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí o umístění stavby.

**Doložená stanoviska a vyjádření:**

Projektová dokumentace, plná moc, výpisy z KN, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 26.10.2023 pod č.j. MCH-59118/2023/UP,GAPP/KT, stanovisko a závazné stanovisko Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 23.6.2023 pod č.j. KRPJ-16763-18/ČJ-2022-161606-MULL, závazné stanovisko Městského úřadu Chotěboř, odboru stavebního úřadu ze dne 1.11.2023 pod č.j. MCH-59697/2023/OSÚ/ZJ, závazné stanovisko MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 6.9.2023 pod č.j. MCH-47812/2023/UP, GAPP/PM, vyjádření MěÚ Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a památkové péče ze dne 23.8.2023 pod č.j. MCH-45071/2023/UP,GAPP/PM, vyjádření Metropolitní s.r.o. pod č. ž. MENI00061/23, vyjádření Tlapnet s.r.o. ze dne 21.8.2023, sdělení ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.10.2023 pod zn. 0102017409, vyjádření CETIN a.s. ze dne 18.8.2023 pod č.j. 235414/23, vyjádření k PD ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 5.9.2023 pod zn. 001136876221, vyjádření a souhlas s činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.9.2023 pod zn. 001136876225, stanovisko GasNet Služby, s.r.o. ze dne 1.9.2023 pod zn. 5002878087, vyjádření VAK HB a.s. ze dne 3.10.2023 pod č.j. VAK/Jn/2023/1243, souhlas VAK HB a.s. ze dne 25.5.2023, vyjádření Tepelné a realitní služby Chotěboř s.r.o. ze dne 25.8.2023, stanovisko Krajské hygienické stanice

kraje Vysočina ze dne 30.8.2023 pod č.j. KHSV/20794/2023/HB/HOK/Liš, vyjádření Krajské správy a údržby silnic Vysočiny ze dne 1.9.2023 pod č.j. 15499/2023, stanovisko k PD Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 26.9.2023 pod č.j. KRPJ-108774-2/ČJ-2023-161606-MULL, koordinované stanovisko MěÚ Chotěboř ze dne 15.9.2023 pod č.j. MCH-49922/2023/ODŽP/ML, rozhodnutí MěÚ Chotěboř, odboru dopravy a přestupků ze dne 29.9.2023 pod č.j. MCH-52642/2023/ODAP/SD, závazné stanovisko Sekce majetková Ministerstva obrany ze dne 29.8.2023 pod č.j. MO 633154/2023-1322, stanovisko NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 20.9.2023 pod zn. 125230020, informace o poloze sítě CETIN a.s. ze dne 27.4.2023 pod č.j. 124732/23, vyjádření ČEPRO, a. s. ze dne 27.4.2023 pod č.j. 8024/23, sdělení o existenci sítě Telco Pro Services, a. s. ze dne 28.4.2023 pod zn. 0201563903, sdělení ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 27.4.2023 pod zn. 0700695632, informace o poloze sítě GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.4.2023 pod zn. 5002814093, vyjádření NET4GAS, s.r.o. ze dne 27.4.2023 pod zn. 4584/23/OVP/N, vyjádření k existenci sítě VAK HB a.s. ze dne 28.4.2023 pod č.j. VAK/aveti/2023/0632, vyjádření VAK HB a.s. ze dne 25.5.2023, vyjádření Tereal ze dne 2.5.2023, vyjádření k existenci sítě Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina ze dne 24.5.2023 pod č.j. KRPJ-972-388/ČJ-2023-1600MN, vyjádření k existenci sítě Nej.cz s.r.o. ze dne 10.5.2023 pod zn. VYJNEJ-2023-05840-01, vyjádření První telefonní společnost s.r.o. ze dne 19.5.2023 pod zn. PTHB314, vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.4.2023 pod zn. 230427-1351547877, vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 6.5.2023 pod zn. E22938/23.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Do projektové dokumentace a spisového materiálu přišel dne 25.9.2023 nahlédnout účastník řízení pan Adam Ouvín, který je vlastníkem nemovitosti č. p. 219, Fominova, 583 01 Chotěboř. Účastník řízení požádal o přidání sloupku k brance na výše zmíněné adrese, a to z důvodu bezpečnosti vycházení z pozemku parc. č. 445 v k. ú. Chotěboř na přilehlou zpevněnou plochu. Tomuto požadavku bude vyhověno pouze se souhlasem Krajského ředitelství policie Kraje Vysočina a na základě domluvy se zhotovitelem stavby v průběhu realizace stavby.

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Speciální stavební úřad dal v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu účastníkům řízení možnost, aby se před vydáním rozhodnutí vyjádřili k jeho podkladům a stanovil k tomu přiměřenou lhůtu 3 dny a zároveň upozornil, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu neslouží k tomu, aby se účastníci řízení mohli opětovně vyjádřit k projednávané věci a uplatnit k předmětu řízení nové námitky či připomínky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona a § 27 správního řádu:

Město Chotěboř, zast. OPTIMA, spol. s r.o., Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, GasNet, s.r.o., CETIN a.s., Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Tlapnet s.r.o., Nej.cz s.r.o., Metropolitní s.r.o., ČEZ Distribuce, a. s., Kraj Vysočina, Pavel Fiala, Pavlína Fialová, Jaromír Čermák, Adam Ouvín, Pavel Pavlas, Jiřina Pavlasová, Jiří Škoda

Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

#### **Poučení:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Kraje Vysočina, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu.

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným



počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlídně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba, podle projektové dokumentace určené k řízení o změně stavby před dokončením nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Zuzana Buchtová  
vedoucí odboru stavebního úřadu

### **Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

1. Pavel Fiala, Rybní 170, 583 01 Chotěboř
2. Pavlína Fialová, Rybní 170, 583 01 Chotěboř
3. Jaromír Čermák, Riegrova 1845, 583 01 Chotěboř
4. Adam Ouvín, Žižkova 85, 582 22 Přibyslav
5. Pavel Pavlas, Hromádky z Jistebnice 218, 583 01 Chotěboř
6. Jiřina Pavlasová, Hromádky z Jistebnice 218, 583 01 Chotěboř
7. Jiří Škoda, Hromádky z Jistebnice 217, 583 01 Chotěboř
8. RNDr. Dagmar Bílková, Krále Jana č. p. 304, 583 01 Chotěboř
9. Pavel Bílek, Krále Jana č. p. 304, 583 01 Chotěboř
10. Vladimír Vejdělek, Mezibranská 247, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

11. OPTIMA, spol. s r.o., DS: PO, u2j6wf7
12. Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 3qdn8g
13. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1, DS: PO, rdxzhzt
14. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, DS: PO, qa7425t
15. Vodovody a kanalizace Havlíčkův Brod, a. s., Žižkova 832, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, z9egxzy
16. Tlapnet s.r.o., U schodů 122/5, Hrdlořezy, 190 00 Praha 9, DS: PO, bvdc3p8
17. Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, Chodov, 148 00 Praha 414, DS: PO, 66nkwcw
18. Metropolitní s.r.o., Dobrovského 2366, 580 01 Havlíčkův Brod 1, DS: PO, f2wmgeu
19. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy
20. Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, ksab3eu

Dotčené orgány:

21. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
22. Městský úřad Chotěboř, oddělení územního plánování, GIS a PP - památková péče, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř
23. Městský úřad Chotěboř, odbor dopravy a přestupků, Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř

Datová schránka:

24. Krajské ředitelství policie kraje Vysočina, Vrchlického 2627/46, 586 01 Jihlava 1, DS: OVM, x9nhptc

Na vědomí:

Datová schránka:

25. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Havlíčkova 4481/44, 586 01 Jihlava 1, DS: PO, 5ec62h6