

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování
náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP/20043/2023/LeD
Č. J.: MUMB/OVUP/22419/2023
VYŘIZUJE: Lenka Dohnalová
TEL.: 568 408 330
E-MAIL: ldohnalova@mbudejovice.cz
DATUM: 07. 09. 2023



MUMBX00RCXR5

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), posoudil žádost o vydání závazného stanoviska, kterou dne 07. 08. 2023 podal

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova čp. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

(dále jen "žadatel"), ve věci

ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice, tréninkový byt
Moravské Budějovice,

na pozemcích st. p. 19/1 a parc. č. 4305 v katastrálním území Moravské Budějovice, kde se nachází na území Městské památkové zóny Moravské Budějovice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 2093. Dle Plánu ochrany (autor Ing. arch. Karel Kuča, 2018) jsou tyto pozemky zařazeny do kategorie p0 – Nezastavěné pozemky doplňující charakter území.

Popis stavebních prací:

Jedná se o úpravu terénu a osazení mobilního domku ve vnitřním dvoru ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice dle přiložené projektové dokumentace ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice, tréninkový byt, ING. MICHAL ZLATUŠKA ARCH, IČO 64336824, ČKA 03 038, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, stupeň: DSP), datum: 07/2023).

Na základě tohoto posouzení vydává podle § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči po písemném vyjádření odborného pracoviště – Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IČO 75032333, Valdštejnské náměstí čp. 162/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011 (dále jen "NPÚ") ze dne 28. 08. 2023 doručeno datovou schránkou 31. 08. 2023 pod č. jednacím MUMB/OVUP/21986/2023 v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) toto:

z á v a z n é s t a n o v i s k o .

V souladu s § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči **je provedení předmětných prací** podle předložených podkladů z hlediska státní památkové péče

přípustné za splnění následujících podmínek:

- 1) Konkretizovaná barevnost obkladových panelů s povrchem imitující dřevěný materiál bude (na základě předloženého či zaslaného vzorníku) před realizací písemně odsouhlasena zástupci orgánu a organizace státní památkové péče.

Odůvodnění:

Dotčený záměr se dotýká pozemků st. p. 19/1 a parc. č. 4305 v katastrálním území Moravské Budějovice a ty se nachází na území Městské památkové zóny Moravské Budějovice, rejstříkové číslo Ústředního seznamu kulturních památek České republiky 2093, která byla vyhlášena *Vyhláškou Jihomoravského KNV ze dne 20. 11. 1990 o prohlášení území historických jader měst za památkové zóny, č. 1990704*. Dle Plánu ochrany (autor Ing. arch. Karel Kuča, 2018) jsou tyto pozemky zařazeny do kategorie p0 – Nezastavěné pozemky doplňující charakter území. Plánem ochrany není k umísťování novovstaveb vyloučena povinnost požádat o vydání závazného stanoviska, proto je nutné k jakýmkoliv stavebním změnám či úpravám si předem ve smyslu zákona o státní památkové péči vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem ke skutečnosti, že orgánu státní památkové péče, jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

První zmínka o Moravských Budějovicích pochází z roku 1231, městečko bylo zmíněno v listině, kde se oznamuje, že papež Řehoř IX. bere pod svoji ochranu vdovu po Přemyslu Otakarovi I. i s jejími věnnými statky. Její jméno bylo Konstancie Uherská. Městečko tehdy leželo na tzv. Haberské stezce. Pravděpodobně ve městě existoval i opevněný hrad a ke konci 13. století je datováno založení tržiště v prostorách dnešního centrálního náměstí.

Historické jádro města zformovalo ve středověku, urbanistická struktura vznikla zřejmě ve dvou etapách – nejprve ulicové náměstí Čs. Armády (Horní) a v další fázi přibližně obdélné hlavní náměstí Míru (Dolní). Náměstí na sebe kolmo navazují a jejich styčným bodem je areál zámku a kostela. Obě náměstí mají souvislou řadovou jednopatrovou zástavbu, která v hlavních rysech zachovává středověkou parcelaci. Rovněž jádra některých domů pocházejí z pozdně gotické výstavby města v 15. století a po velkém požáru z r. 1532.

Podstatná část hmotné podstaty zástavby obou náměstí pochází z renesanční etapy 16. stol. (např. nynější radnice čp. 31 či měšťanské domy a stará radnice, které byly začleněny do budovy zámku) a dále ze 17. – 18. stol. ve vnějším obrazu staveb se však starší stavební slohy projevují jen málo. Početněji je zastoupeno barokní tvarosloví, ale i zde jen o jednotlivé objekty (zámek, kostel sv. Jiljí, fara čp. 72 a dům čp. 32). Nynější architektonický obraz obou náměstí vychází především z 2. pol. 19. stol. a z 1. třetiny 20. stol, kdy byla změněna orientace většiny domů ze štítové na okapovou, čímž domy získaly nynější tvary střech, v rámci přestaveb byly zcela změněny i fasády, u kterých proto převažuje historizující tvarosloví.

V roce 1850 byl ve městě zřízen okresní soud a berní úřad a samotné město se stalo součástí politického okresu Znojmo. V roce 1896 bylo ve městě zřízeno okresní hejtmánství a Moravské Budějovice se staly městem okresním. V roce 1864 vznikl i český spolek Čtenářský spolek slovanský Budivoj, který organizoval kulturní a vzdělávací činnost, zřídil městskou knihovnu, z jeho podnětu byla založena Vzájemná záložna, byl postaven Národní dům a např. byla v roce 1874 založena i Městská spořitelna. Později vzniklo i městské muzeum, byly vydávány noviny a také vznikla Továrna hospodářských strojů a slévárny Matěje Smrčky. Byla postavena i sokolovna pro místní členy sokola a mezi lety 1869 a 1871 byla vybudována železnice z Vídně do Prahy. V roce 1896 byla vybudována trať z Moravských Budějovic do Jemnice.

Další fáze stavebních zásahů během 20. stol. bohužel probíhala v negativním slova smyslu.¹

Předmětný pozemek je dvorní částí budovy školy, která je řazena do kategorie A – architektonicky cenné stavby a jejich soubory. Dvůr je obehnan ze severní části ohradní zdí, která zamezuje přímému pohledu do dvorní části. V ohradní zdi se nachází vjezdová plechová vrata.

Dne 09. 08. 2023 požádal orgán státní památkové péče v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči o vyjádření NPÚ. K zamýšleným pracím se písemně vyjádřil dne 28. 08. 2023 zástupce NPÚ pod č. jednacím MUMB/OVUP/21986/2023. Práce „ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice, tréninkový byt“ nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud bude splněna podmínka stanovená v tomto závazném stanovisku.

V souladu s § 36 odst. 3 správního řádu orgán státní památkové péče vyzval dne 01. 09. 2023 pod čj. MUMB/OVUP/21997/2023 žadatele, aby se před vydáním tohoto rozhodnutí seznámil s podklady a případně se k nim vyjádřil. Žadatel této možnosti nevyužil.

Orgán státní památkové péče se zabýval předloženou žádostí a dokumentací záměru a současně vyjádřením NPÚ. Po vyhodnocení zmíněných podkladů konstatuje k podmínkám závazného stanoviska:

¹ Ing. arch. Karel Kuča, *Plán ochrany památkové zóny Moravské Budějovice*, Praha 2018, s. 38 – 41

V rozhodnutí o zřízení MPZ jsou definovány mj. následující podmínky ochrany:

d) při nové výstavbě a při vnějších a vnitřních úpravách nechráněných objektů se musí dbát architektonických i funkčních vztahů ke kulturním památkám a navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu.

Ad 1) Uvedená podmínka pro upřesnění konkrétního odstínu obkladových panelů s imitací dřeva vychází z důvodu rizika použití potencionálně jakéhokoliv odstínu barvy, která by mohla negativně dopadat na blízké pohledy v prostředí městské památkové zóny. Užití konstrukcí, materiálů, tvarů a barev musí být vždy podřízeno výrazu celku tak, aby nebyla narušena jeho architektonická úroveň a jednota.

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona o státní památkové péči.

Městský úřad Moravské Budějovice, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Upozornění:

- Upozorňujeme na povinnost svolávání kontrolních dnů v průběhu realizace, která je stanovena přímo zákonem o státní památkové péči, a to zejména v § 29 a v § 32, kde je stanoven odborný dozor a dohled zástupců památkové péče. Kontrolní dny jsou považovány za jeden ze základních mechanismů účinného dozoru a dohledu všech složek státní památkové péče. Případné dílčí upřesnění prací, nebo řešení nepředvídatelných okolností při realizace, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran, tzn. za účasti zástupců památkové péče, vlastníka a zhotovitele.
- Protože v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací, upozorňujeme, že stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Při provádění jakýchkoliv zásahů do území s archeologickými nálezy (hloubení výkopů, apod.) na území Kraje Vysočina je povinností majitele (správce, uživatele) již v době záměru oznámit stavební činnost Archeologickému ústavu AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363 19, 602 00 Brno a případně umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu dle § 22 odst. 1 a 2 zákona o státní památkové péči. Formulář oznámení o stavebním či jiném záměru je dostupný na www.archeologickamapa.cz/oznameni; <https://backend.aiscr.cz/oznameni/0/> či www.amapa.cz/oznameni.

Pokud budou během prací zjištěny nepředvídané archeologické nálezy mimo záchranný archeologický výzkum, je stavebník povinen neprodleně oznámit tyto nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu stavební památkové péče přímo nebo prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezy nebyly poškozeny nebo zničeny, tzn. práce v místě nálezu přerušit – viz § 176 zákona č. 183/2006 Sb., o územní plánování a stavebním řádu, v platném znění, a § 23 odst. 2 a 3 zákona o státní památkové péči. Oznámení o archeologickém nálezu je povinen učinit nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, a to nejpozději druhého dne po archeologickém nálezu nebo potom, kdy se o archeologickém nálezu dověděl.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 správního řádu podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 6 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 7 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný v. r.
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Obdrží:

žadatel

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

na vědomí

Město Moravské Budějovice, odbor strategického rozvoje a investic

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Telči, IDDS: 2cy8h6t

Obrazová příloha:



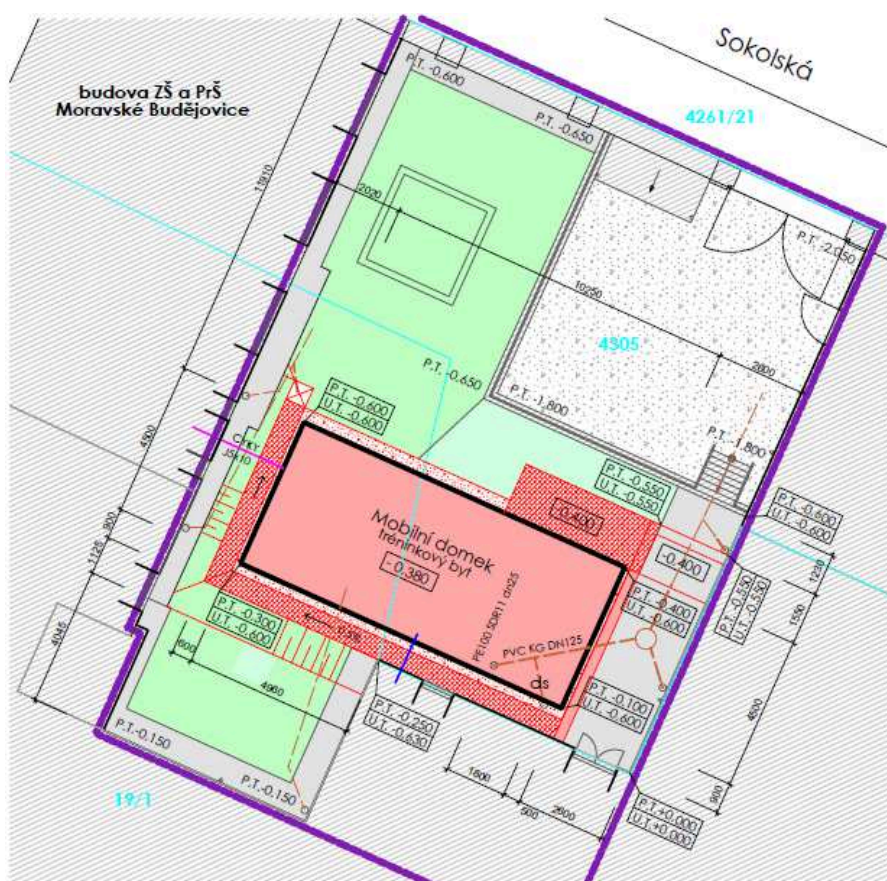
Obr. 1 výřez z katastrální mapy s vyznačenou budovou školy,
zdroj: <https://ikatastr.cz>, datum: 07. 08. 2023



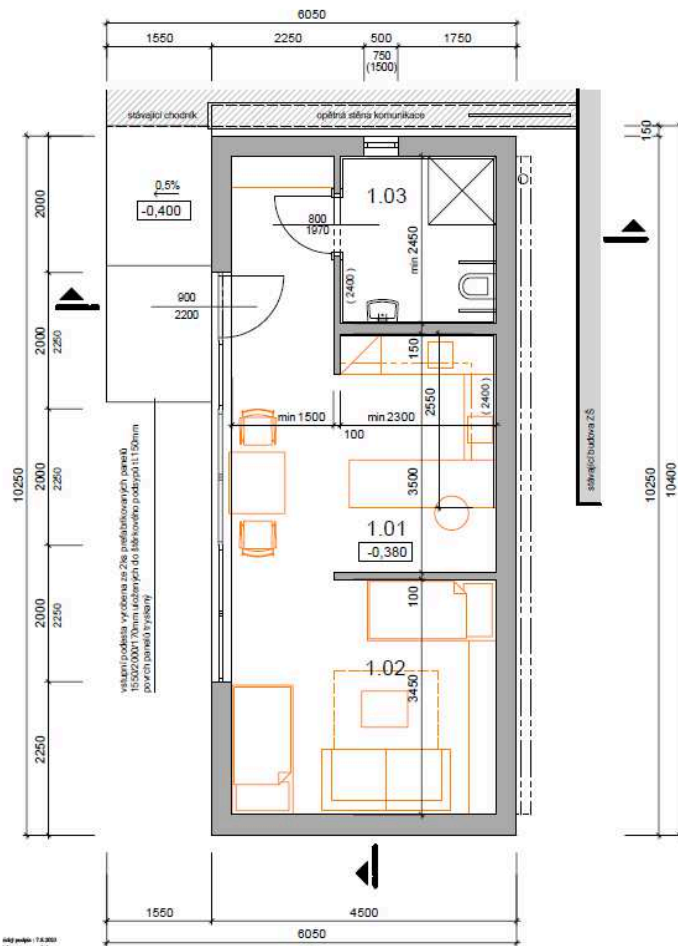
Obr. 2 výřez z Indikačních skic (roky pořizování 1824-1843),
zdroj: <https://archivnimapy.cz/uzk/pohledy/archiv.html?>, datum: 16. 05. 2023



Obr. 3 celkový pohled na zadní trakt budovy školy, zdroj: <https://mapy.cz/>, datum: 07. 08. 2023



Obr. 4 výřez z přiložené projektové dokumentace – Situace koordinační



Obr. 5 výřez z přiložené projektové dokumentace – Půdorys přízemí

