

M Ě S T S K Ý Ú Ř A D , odbor výstavby a územního plánování

náměstí Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice

SPIS. ZN.: OVUP//21981/2023//Rad
Č.J.: MUMB/OVUP/ 21985/2023
VYŘIZUJE: Bc. Hana Radoberská
TEL.: 568 408 307
E-MAIL: hradoberska@mbudejovice.cz



DATUM: 01.09.2023

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Moravské Budějovice, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr

ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice, tréninkový byt

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 19/1, parc. č. 4305 v katastrálním území Moravské Budějovice,

Popis záměru:

- Mobilní domek je obdélníkového tvaru zastřešen pultovou střechou. Mobilní domek je umístěn podélnou osou rovnoběžně s jižním štítem schodišťového traktu stávající budovy ZŠ.

Orgán územního plánování vydává podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 96b stavebního zákona toto závazné stanovisko pro záměr, který je

p ř í p u s t n ý

za splnění následujících podmínek:

- podmínky se nestanovují.

Odůvodnění:

1. Dne 10.08.2023 byla orgánu územního plánování předložena žádost o vydání závazného stanoviska k záměru ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice, tréninkový byt, kterou podal **Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1**. Společně se žádostí byla předložená projektová dokumentace k záměru, která obsahuje A průvodní zprávu, B souhrnnou technickou zprávu, C situace, D1.1 architektonicky stavební řešení, kterou zpracoval Ing. arch. Michal Zlatuška, ČKA03038, datum: 7/2023. Z předložené dokumentace vyplývá, že mobilní domek je obdélníkového tvaru zastřešen pultovou střechou. Mobilní domek je umístěn podélnou osou rovnoběžně s jižním štítem schodišťového traktu stávající budovy ZŠ. Orgán územního plánování jako příslušný správní orgán dospěl k závěru, že se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona. Orgán územního plánování přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je záměr přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel Odbor výstavby a územního plánování jako orgán územního plánování z těchto podkladů:

- Politiky územního rozvoje České republiky ze dne 20.07.2009, ve znění Aktualizace č. 1 schválené dne 15.4.2015, Aktualizace č. 2 schválené dne 2.9.2019, Aktualizace č. 3 schválené dne 2.9.2019,

- Aktualizace č. 4 schválené dne 12.7.2021, Aktualizace č. 5 schválené dne 17.8.2020 a Aktualizace č. 6 schválené dne 19.7.2023 (dále jen „PÚR“),
- Zásad územního rozvoje Kraje Vysočina účinných od 22.11.2008, ve znění Aktualizace č. 1 účinné od 23.10.2012, Aktualizace č. 2 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 3 účinné od 7.10.2016, Aktualizace č. 4 účinné od 7.11.2020, Aktualizace č. 5 účinné od 30.12.2017, Rozsudku Krajského soudu v Brně č.j.: 64 A 1/2017-118 z 13.4.2017, Aktualizace č. 6 účinné od 14.6.2019, Aktualizace č. 7 účinné od 20.10.2021 a Aktualizace č. 8 účinné od 13.4.2021 (dále jen „ZÚR“),
 - Územním plánem Moravské Budějovice, ve znění změny č. 1 účinné ode dne 22.6.2018, změny č. 2 účinné ode dne 21.11.2019 a změna č. 3 účinné ode dne 2.7.2020 (dále jen územní plán) a dalších územně plánovacích podkladů, které byly využity pro vydání závazného stanoviska:
 - územně analytické podklady ORP Moravské Budějovice dle poslední aktualizace v prosinci 2020 a posledních poskytnutých údajů,
2. Orgán územního plánování zároveň navržený záměr posoudil z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a 19 stavebního zákona.
- Zejména vzal v úvahu, zda navržený záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a na jeho charakteru (§ 19 odst. 1, písm. d) a e) stavebního zákona). Záměr se nachází v zastavěné ploše města. Záměr významně nenarušuje urbanistické podmínky v území.
3. Posouzení záměru s územně plánovací dokumentací:
- a) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s politikou územního rozvoje
Platná PÚR neřeší na území pro výše uvedený záměr žádné konkrétní záměry dopravní ani technické infrastruktury republikového významu. Záměr není v rozporu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.
 - b) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru se zásadami územního rozvoje
Území, ve kterém má být záměr uskutečněn, je řešen Územním plánem Moravské Budějovice, který je dle § 54 stavebního zákona s vydanou ZUR v souladu. Orgán územního plánování dále posoudil předložený záměr s pozdějšími aktualizacemi ZUR, které nabyly účinnosti po nabytí účinnosti územního plánu. Pro řešené území nevyplývá žádný konkrétní požadavek, kromě respektování obecných krajských priorit, s nimiž je záměr v souladu. Do plochy dotčené záměrem nezasahuje žádná plocha a koridor dopravní a technické infrastruktury ani nadregionální a regionální prvek územního systému ekologické stability. Záměr je v souladu s prioritami územního plánování Kraje. Je dodržena především priorita (07) a) a b). Záměr je umístěn v zastavěné ploše a nebude tak narušena funkční a urbanistická celistvost sídla.
 - c) Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s územním plánem:
Předložený záměr se nachází v ploše SC - Plochy smíšené obytné - v centrech měst, kde je stanoveno hlavní využití pro plochy smíšené obytné v centrech měst. Záměr výstavby rodinného domu respektuje podmínky prostorového uspořádání v této ploše. Záměr výstavby mobilního domku, který bude sloužit jako tréninkový byt pro potřeby ZŠ a PrŠ Moravské Budějovice a který je umístěn v areálu školy, je přípustný, neboť se jedná o zařízení pro občanské vybavení veřejné infrastruktury. Výšková hladina záměru respektuje výšku zastavění v dotčené lokalitě.
4. Posouzení záměru z hlediska územně plánovacích podkladů:
- Orgán územního plánování přezkoumal soulad záměru s Územně analytickými podklady ORP Moravské Budějovice:
- Předložený záměr není omezen žádným záměrem, problémem, limitem či hodnotou plynoucí z územně analytických podkladů.

Z výše uvedeného odůvodnění došel orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je z hlediska územně plánovací dokumentace, územně plánovacích podkladů a souladu s cíli a úkoly územního plánování přípustný.

5. Podmínky platnosti závazného stanoviska

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, nýbrž je úkonem učiněným dotčeným orgánem státní správy pro řízení vedené stavebním úřadem. Proti obsahu závazného stanoviska nelze podat samostatné odvolání.

otisk razítka

Ing. Vlastimil Novotný „v.r.“
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Příloha:

Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu

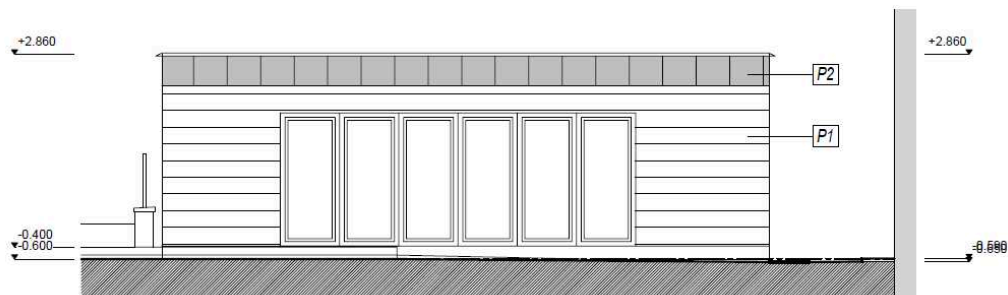
Obdrží:

(dodejky)

Žadatel

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

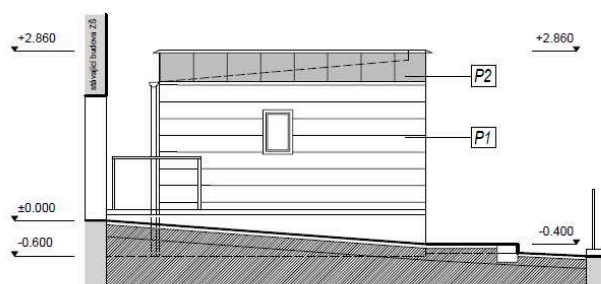
Kopie výkresů projektové dokumentace popisující umístění, vzhled a tvar objektu



pohled severní

P1 Horizontálne ukládané obkladové panely s povrchom imitujúcim drevný materiál

P2 Vertikálně ukládané obkladové panely v antracitové barvě



pohled východní

- technická a materiálová specifikace povrchových úprav je podrobně specifikována v technické zprávě tohoto oddílu projektové dokumentace
- prvky PSV jsou podrobně specifikovány v technické zprávě

+ 0,000 je stanovena na úrovni stálajícího dvorního vstupu od budovy ZŠ

Souřadnicový systém : S-Jtsk

Výškový systém : Bpv

ING. MICHAL ZLATUŠKA ARCH Zetelova 387 Jarometice s. Rost. 678 55 1 IČO 140 100 000 DIČ CZ690304566 SKA 03039 tel. 688441100 603318487 e-mail: m.zlatuska@seznam.cz			
Zodpovedný projektant: Číslo autorizácie:		ing. Michal Zlatuška arch Č K A 0 3 0 3 8	
Vypracoval: Číslo autorizácie:		ing. Michal Zlatuška arch Č K A 0 3 0 3 8	
Odsdi:		D.1.1. Architektonicko stavební řešení	
Investor:		KRAJ VYSOČINA Zizkova 67, 587 33, Jihlava	
Miesto stavby: Dobruškého s. 907, Moravské Budějovice p.č. 19/1, 4305 k.ú. Moravské Budějovice		Matrika: 1:50 Formát: ZakazkovyAtem	

