



Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích

p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice

klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)

architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Ptačí perspektiva

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Ptačí perspektiva

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Ptačí perspektiva

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
 p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
 klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
 architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Pohled na jižní část areálu

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Pohled na jižní část areálu

05

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931
(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Sprinterská dráha s hledištěm

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894



Pohled na doskočiště skoku dalekého

07

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894

Tato studie řeší přestavbu hřiště při budově gymnázia v Moravských Budějovicích. Úkolem bylo navrhnout účelnou podobu a rozvržení jednotlivých sportovišť. Ale i podobu otevření průchodu pro chodce v době mimo školní vyučování zkracující cestu od supermarketů při Tyršově ulici k sídlišti v severovýchodní části města. A také přípravu návaznosti areálu hřišť na budoucí záměr parku ve dvoru městské knihovny, který na řešený prostor navazuje z jihozápadu.

Záměr je umístěn v mezích oplocení stávajících hřišť na pozemku 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice. Napojení pěší cesty na severní straně areálu si vyžádá i úpravy v uličním prostoru Gymnazijní ulice na pozemku 1438/2.

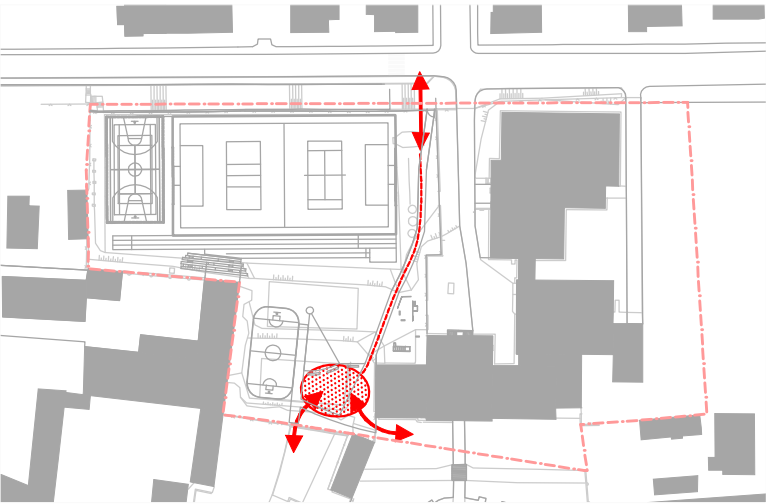
- Do prostoru umísťujeme tato sportoviště
- (A) hřiště pro školní fotbal, umělá tráva 59x31,5m vč. přeběhů
 - (B) víceúčelové hřiště pro míčové sporty školní basketbal, volejbal, nohejbal a tenis sportovní koberec, 15x28m vč. přeběhů
 - (C) miniflorbalové hřiště 12x24m s mantinely a basketbalovými koši, umělý hladký povrch
 - sprinterskou trojdráhu 60m + přeběhy + skok daleký, tartan
 - sektor pro vrh koulí
 - rozšíření stávající venkovní posilovny, nově s tartanovým povrchem

Rozměry hřišť jsou navrhovány pouze s přihlédnutím k pravidlům jednotlivých sportů. Z prostorových důvodů jsou rozměry hrací plochy nebo přeběhů za postranními čarami upraveny. Pro potřeby výuky tělesné výchovy či školních sportovních her jsou rozměrově dostačující. Parametry pro soutěž dle pravidel však často nesplňují.

Dále navrhujeme částečně zastřešenou tribunu s výhledem na fotbalové hřiště (A), sprinterskou dráhu a částečně i na víceúčelové hřiště B. Navrhovaná kapacita lavic je 100 sedících osob. Mimo velké sportovní hry poslouží stříška pro úkryt necvičících žáků před deštěm a slunečním žářem .

Ve středu celého areálu necháváme volnou plochu v nakloněném svahu. Při velkých sportovních hrách poslouží jako zevliště zrovna nesportujících. Sklon směrem k fotbalovému hřišti dává dobrý výhled, celá plocha je tak přirozeným rozšířením hlediště. Když napadne sníh, může být tento svah s převýšením 4m užíván pro vyžití na pekáčích, jako dojezd poslouží atletická dráha a fotbalové hřiště.

Pro veřejnost bude prostor hřišť otevřen mimo čas výuky. V oplocení budou na vchodech do areálu uzamykatelné branky.



Přes hřiště vznikne severojižní průchod od supermarketů při Jiráskově ulici. Z jižní strany bude mimo napojení parku Miroslava Kršky v místě stávající branky ještě propojka do, v budoucnosti rekonstruovaných, zahrad za knihovnou. Aby toto napojení k něčemu vypadalo (vč. nutnosti řešit výškové rozdíly), navrhujeme dostatečně velkou rozptylovou plochu při západním štítu budovy gymnázia. Ze severu bude napojení do Gymnazijní ulice řešeno prostřednictvím nového schodiště.

Mimo školní výuku budou jako magnet pro trávení volného času sloužit jednotlivá hřiště, venkovní posilovna v těsné návaznosti na průchozí koridor, pískoviště v doskočišti skoku dalekého a hřiště pro petanque v dopadišti vrhu koulí.

V jižní části areálu umísťujeme pouze malé hřiště (C) . Vznikne nám tak dost prostoru pro pobytovou plochu při vstupu do areálu a k vyřešení výškových rozdílů v těchto vstupech. Výškově toto hřiště usazujeme na úroveň stávajícího nejvýše položeného hřiště. Nebude tak potřeba opěrných stěn, rozdíly v návaznosti přístupů z jihu budou rozumně řešitelné. Přisypáním stávající prostřední terasy se prodlouží svah pro sáňkování a vyřeší se částečně problém, kam s vytěženou zeminou (pro hřiště s umělým povrchem jsou potřeba poměrně vysoké podkladní vrstvy).

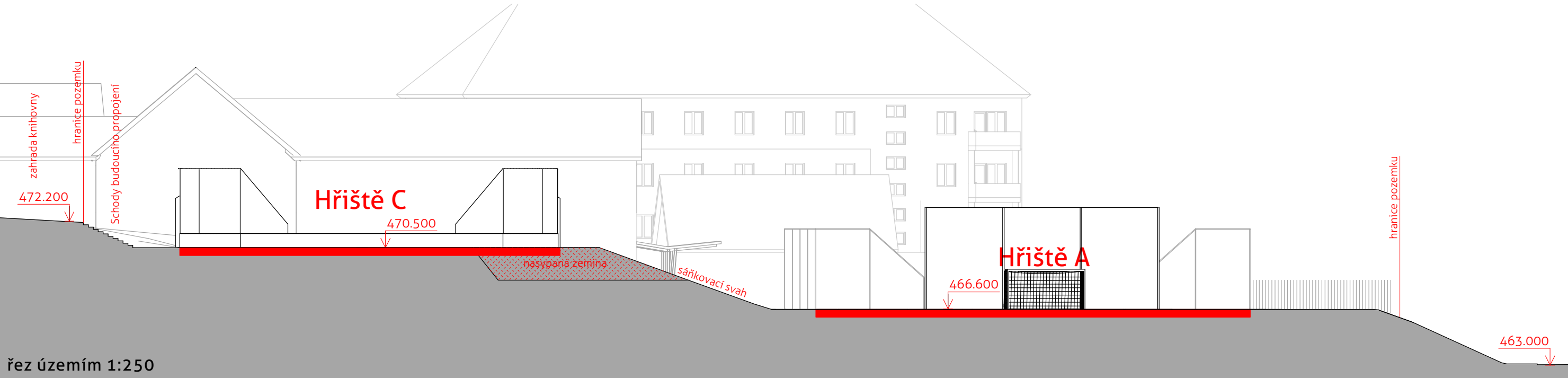
Fotbalové hřiště (A), víceúčelové hřiště (B) a atletickou dráhu umísťujeme výškově na úroveň stávajícího velkého hřiště.

Stávající vstup brankou v severozápadním rohu pozemku považujeme za neúčelný a rušíme ho. Náhradou je nový vstup při křižovatce Gymnazijní a Jiráskovy ulice.

U všech sportovišť bude řešen odvod dešťových vod. Pod plochami s propustným povrchem bude drenážní systém. Dešťové vody budou svedeny do podzemní nádrže s dostatečnou retenční kapacitou a pak budou pozvolna likvidovány vsakem. Konkrétní podoba odvodnění je věcí navazujících projekčních stupňů.

Odhad investičních nákladů	
hřiště (A)	8,6mil.Kč
hřiště (B)	2,8mil.Kč
hřiště (C)	1,4mil.Kč
sprinterská dráha	2,0mil.Kč
venkovní posilovna	1,0mil.Kč
zpevněné plochy , chodníky, schody	4,0mil.Kč
hlediště vč. stříšky	1,9mil.Kč
doprovodná tech. infrastruktura	2,2mil.Kč
drobný mobiliář + zeleň	1,2mil.Kč
průzkumy, projektování, dozory	1,3mil.Kč
investiční rezerva (5%)	1,2mil.Kč

CELKEM 27,6mil.Kč bez DPH
Odhad byl připraven hrubým rozpočkováním navrhovaných objektů v cenové hladině roku 2023 na podkladu cenové soustavy URS a zkušeností architekta.





- | | | |
|---|--|--|
|  umělá tráva |  mlatový povrch |  zámková dlažba |
|  tartan |  trávnik |  parkoviště |
|  písek |  asfalt | |

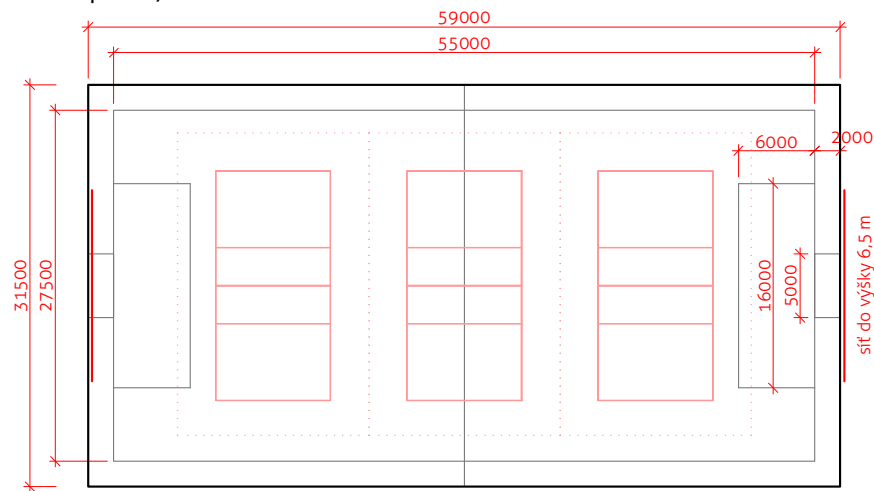
Situace

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894

(A) hřiště pro školní fotbal

Fotbalové hřiště navrhujeme se sportovním povrchem o rozměrech 59m x 29,5m. Samotné hřiště bude mít rozměry 55m x 27,5m s 2m přeběhy za outovou čáru na všechny strany. Pevné branky rozměru 2x5m odpovídají rozměrům pro žákovský fotbal (a též pro malou kopanou).

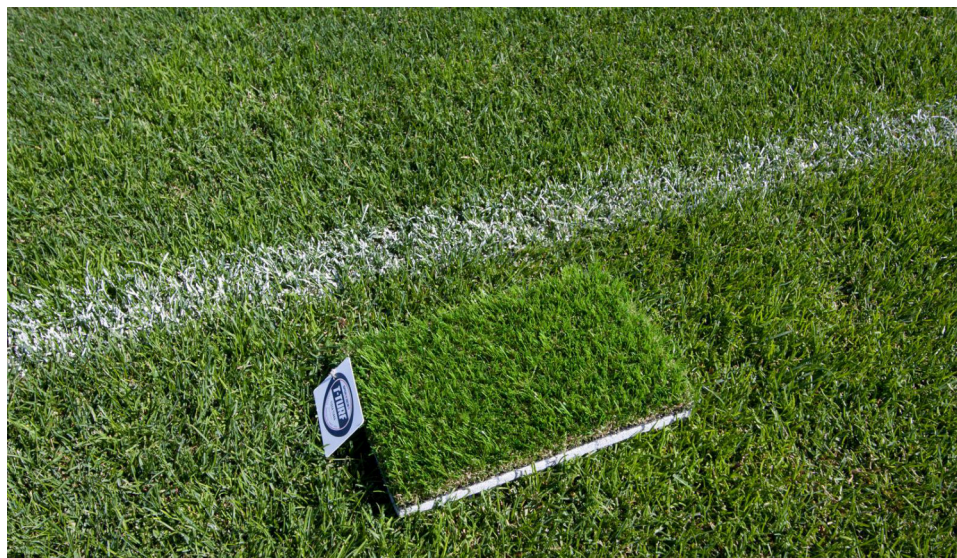


Hřiště nemá rozměry dle pravidel kopané. Vychází z prostorových možností pozemku. Šířka je dána stávající plání zúženou o běžeckou dráhu. Délka je upravena, aby hřišti zůstaly fotbalové proporce.

Na ploše jsou umístitelné 3 hřiště pro volejbal. Za brankami budou sítě pro zachycení nakopnutých míčů.



Navrhujeme sportovní povrch „bezzásypovou“ umělou travu s tlumící podložkou primárně určený pro fotbal, např. T-Turf S6.09 Pro.

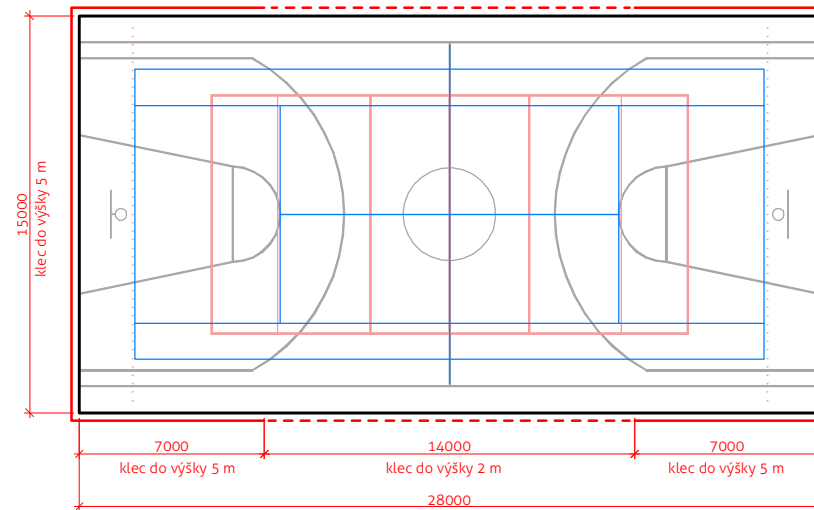


(B) víceúčelové hřiště pro míčové sporty

Sportovní povrch hřiště navrhujeme v rozměrech 28m x 15m.

Na ploše budou namalovaná hřiště pro:

- tenis (hřiště dle pravidel se zmenšenými přeběhy na všechny strany)
- basketbal (dle pravidel)
- volejbal (dle pravidel)
- nohejbal (dle pravidel)
- za zvážení stojí umístění pevných branek pro minikopanou



Hřiště bude obehnáno sítí pro zachycení nastřelených míčů. Basketbalové koše budou umístěny na pevných stožárech s konzolou. Navíc zde budou umístěny 2 pevné branky na minikopanou.



Na povrchu bude hřiště mít umělý „bezzásypový“ koberec (trávník) s krátkým vlasem primárně určený pro tenis a basketbal (např. Playrite Matchplay 2).

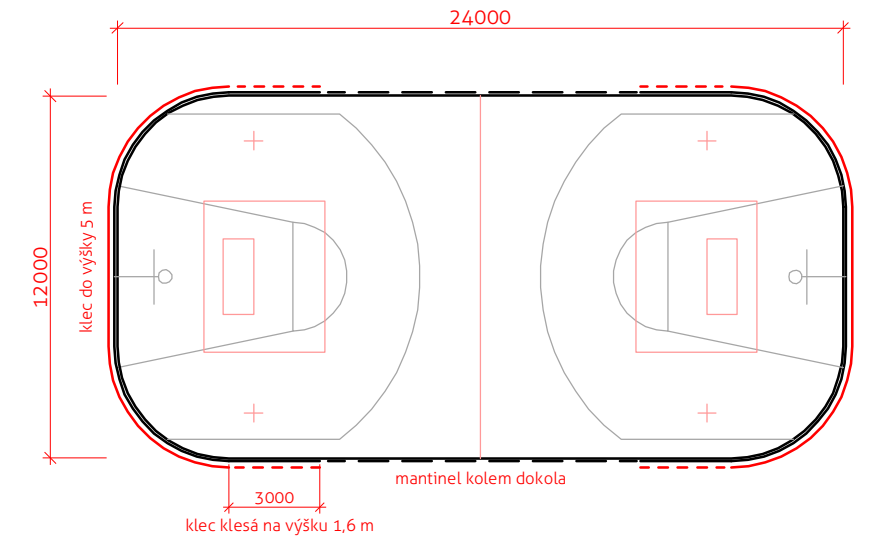


(C) miniflorbalové hřiště

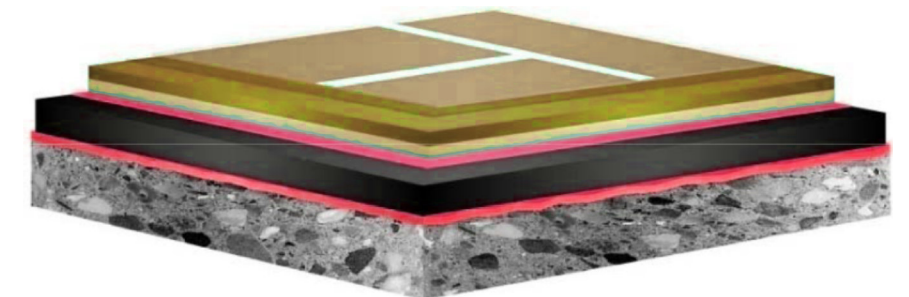
Navrhujeme hřiště rozměrů 24m x 12m obehnané pevnými mantinely pro hru s hokejkou.

Branky by byly mobilní dle pravidel florbalu.

Doplňkově navrhujeme umístit na hřiště basketbalové koše.



V nášlapu bude akrylový tlumící stěrkový povrch, např. Porplastik Tennis comfort. Hřiště bude spádované do vpustí. Pokud by byl dodatečný požadavek na ježdění na kolečkových bruslích, musela by se použít alternativa povrchu s menší tlumící vrstvou.



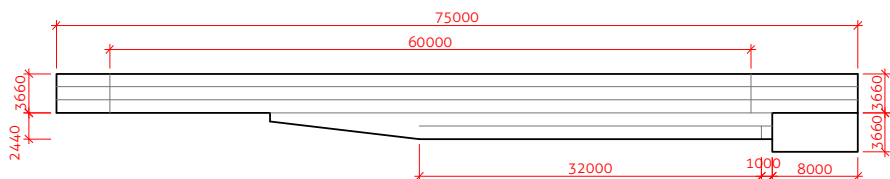
Hřiště pro míčové hry

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894

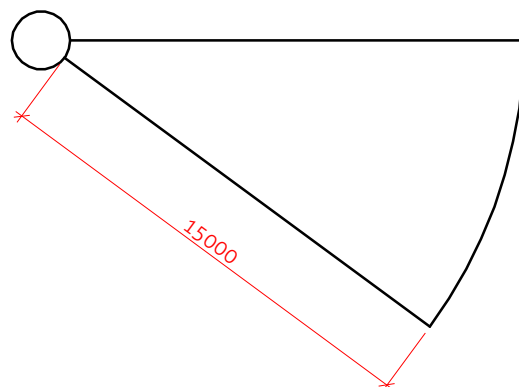
Sprinterská dráha + skok daleký

Navrhujeme trojdráhu pro běh 60m. Přeběhy před startem 10m a za cílem 15m. Šířka drah dle atletických pravidel 1,22m. Vedle sprinterských drah pískové doskočiště pro skok daleký s rozběhem 32m. Povrch dráhy tartan. Směrem k navazujícímu svahu bude dráha chráněna proti stékajícím vodám žlabem s mřížkou.



Vrh koulí

Dopadiště vrhačského sektoru navrhujeme délky 15m - je to méně, než atletická pravidla, ale pro školní tělocvik dostačující. Dopadiště bude obeháno obrubníkem, kruh odhodiště dřevěnou obručí. Povrchem dopadiště bude dusaný mlat.



V době mimo školní vyučování půjde využít dopadiště vrhačského sektoru pro petanque.



Venkovní posilovna

Ač nebyla přímo v zadání navrhujeme rozšířit stávající venkovní posilovnu.

V současnosti se v ní nachází:

- sestava s hrazdou, ručkovacím žebříkem a šikmou lavičkou na cvičení
- eliptický trenažér

a navrhujeme doplnit minimálně:

- bradla
- kostku hrazd s možností přeskakování a proskakování
- sestavu různých vysokých hrazd pro děti a dorost
- dvojici pevných překážek pro lezení, přeskoky a podlézání (proporce cca gym. kozy)
- lavičky pro cvičení i zevlování

Pod cvičebními prvky by byl tartanový povrch splňující požadavky dopadové plochy pro herní prvky dětských hřišť. Umístěním laviček a návazností na chodník se vytváří podmínky pro setkávání omladiny ve volném čase a postupného vytvoření komunity kterou bude spojovala tělesná kultura. Dle sledování úspěšných příkladů v jiných lokalitách to funguje.

Plocha by byla spádovaná v minimálním sklonu 1% od objektu školy.



Tribuna

Hlediště tribuny využívá stávajícího svahu. Zídky z prefabrikovaných bloků z pohledového betonu vytvoří 4 terasy na výšku lavice. Plocha mezi zídkami bude mlatová, místy zatravněná. Hlediště bude mít kapacitu cca 100 sedících osob. Část z nich bude zakrývat stříška navazující na štít přílehlého sousedního domu. Střecha vlašťovkového tvaru bude vynešena ocelovou konstrukcí.

Do prostoru tribuny bude přivedena voda a elektrika.

Východním směrem navazující svah bude přirozeným rozšířením hlediště s výrazně větší kapacitou pro případ trháku sportovních her na fotbalovém hřišti.



Sedací schody za doskočištěm

Za doskočištěm bude schodiště propojující rozdílné výškové úrovně běžecké dráhy a chodníku procházejícího areálem. Lokálně bude vždy trojice schodišťových stupňů nahrazena sedacím blokem. Materiál bude stejný, jako tribuna západněji, prefabrikované bloky z pohledového betonu.



Další objekty

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894

Schody do ulice Gymnazijní

Výškový rozdíl mezi areálem hřišť a Gymnazijní ulicí navrhujeme řešit nově vloženým schodištěm.

Výraznou limitou návrhu je stávající elektrorozvodná skříň umístěná v ose plánovaného pěšího propojení. My ji polohově ponecháváme na svém místě, pouze ji navrhujeme nahradit skříní zahrnutou do konstrukce schodiště. Kabely do ní zaústěné by tak mohly zůstat beze změny.

Schodiště navrhujeme ve dvou variantách lišících se mírou zásahu do v nedávné minulosti rekonstruované vozovky Gymnazijní ulice.

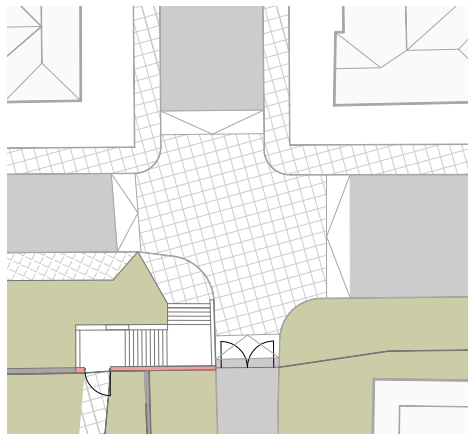
Schodiště je navrženo, aby se na něj již vně plotu areálu hřišť vešla celá školní třída čekající na bezpečný přechod ulice.

Stupně schodiště budou z betonových prefabrikátů. Opěrné stěny pak navrhujeme z monolitického železobetonu.

Varianta 1

Takto je schodiště nakresleno v celkové situaci (a je s ním kalkulováno v odhadu nákladů). Jedná se o ekonomičtější řešení bez potřeby zásahu do nově realizované vozovky v Gymnazijní ulici.

Po výstupu brankou ven z areálu hřišť se rameno schodiště stáčí k západu. V patě schodiště vzniká na místo dvou parkovacích míst předprostor pro nový přechod pro chodce.



Varianta 2

Oproti předchozímu se jedná o velkorysejší řešení. Za brankou ven z areálu se rameno schodiště stáčí k východu a sestupuje poté dolů rovnou do prostoru křižovatky Gymnazijní a Jiráskovy ulice. Celý prostor křižovatky by byl předlážděn a sloužil by jako jeden velký retardér zklidňující dopravu a místo pro přecházení zároveň.

Byť se jedná o investičně nákladnější řešení, považujeme ho za lepší z důvodů kratších pěších cest a účinnějšího zklidnění dopravy.



Příklad zklidnění křižovatky (Praha 6)



Napojení do Gymnazijní ulice

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

(20.9. 2023)
architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894

Chodníky

Chodník procházející skrz areál bude dlážděný betonovou dlažbou, v přírodní barvě, ve spárořezu nezvýrazňující časté půdorysné zalamování chodníku. Jako výzhozí úsporné řešení uvažujeme zámkovou dlažbu typu „vlnka“ kladenou na rybinu.



Chodníky budou s příčným sklonem pro odvod dešťových vod.

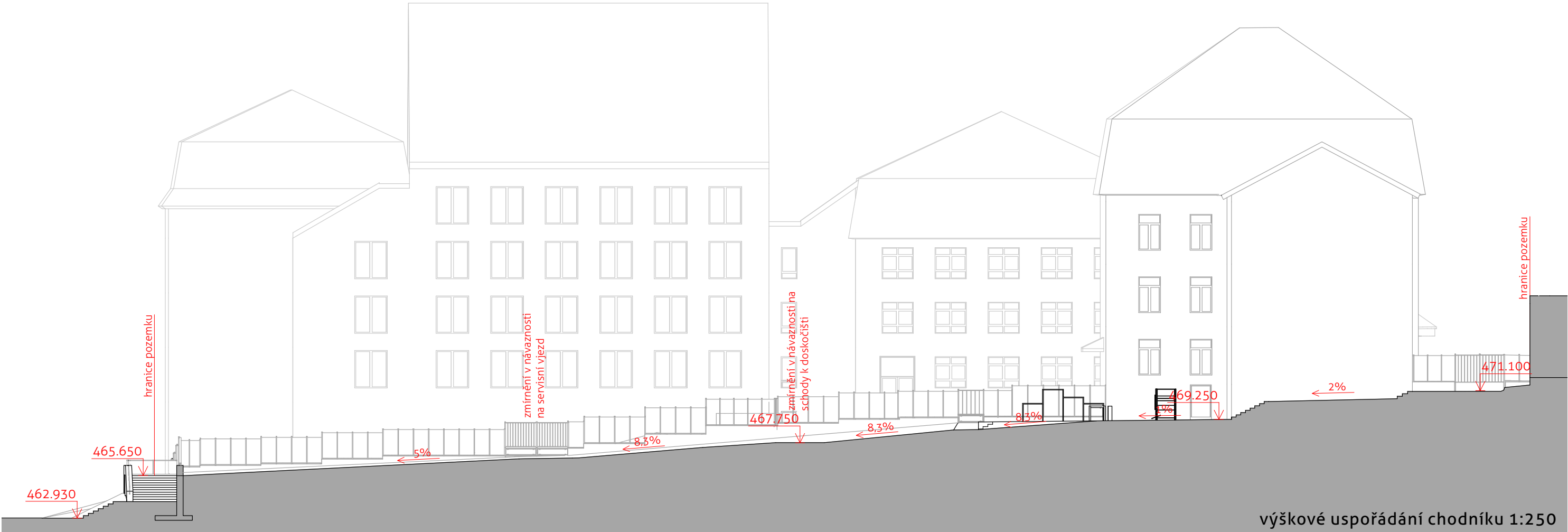
Mlatové plochy

Mlatové plochy budou mít finální vrstvu ze štěrkodrti okrové barvy. Podkladní vrstvy budou voleny tak, aby zůstaly propustné pro zasakování dešťových vod. Lze použít např. uceleného systému „Parkdecor“.

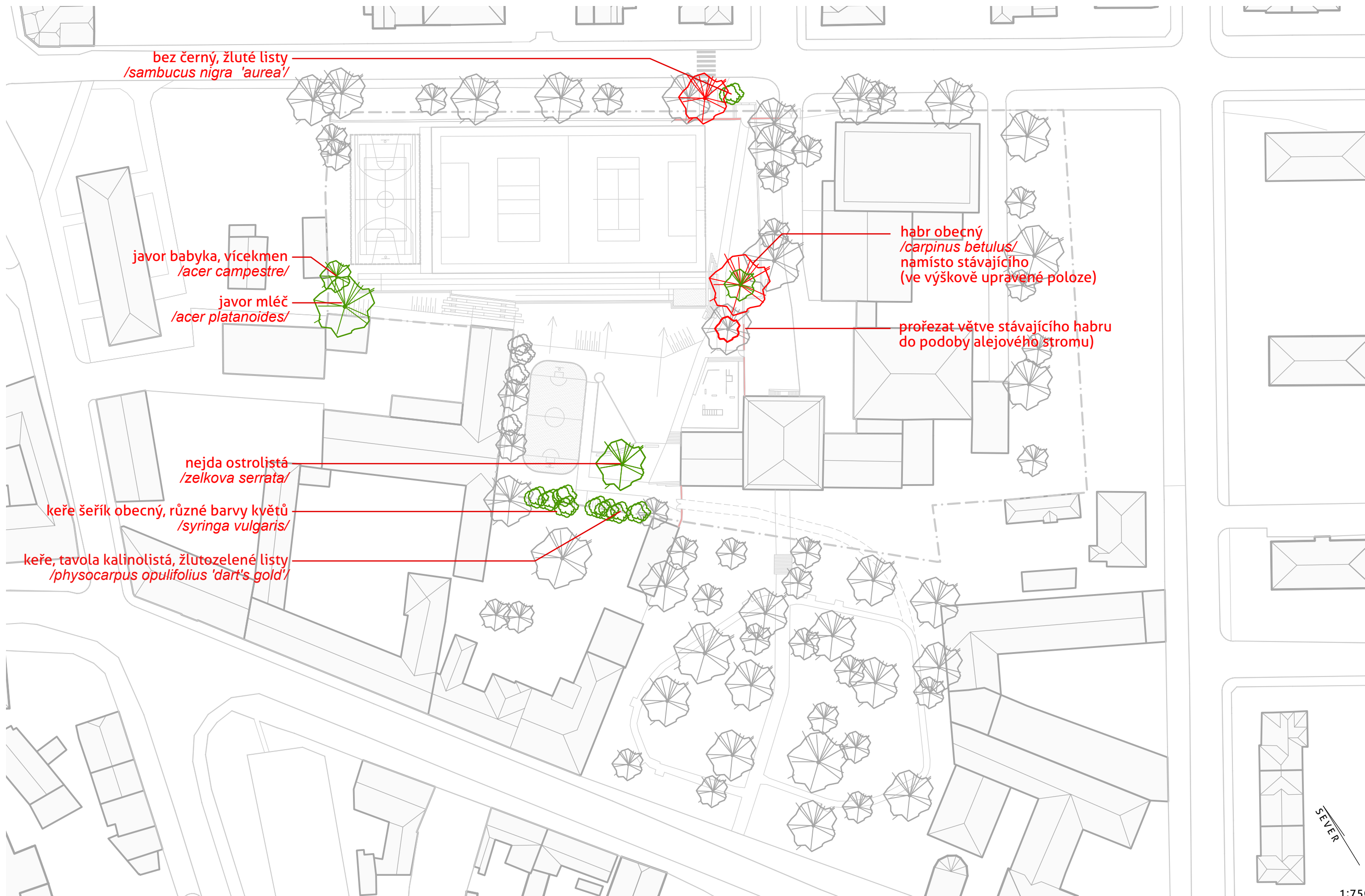


Schodiště a sedací stupně

Pro schodiště a sedací prvky tribuny bude použito betonových prefabrikátů ve světlé přírodní barvě.



Zpevněné plochy



bez černý, žluté listy
/sambucus nigra 'aurea'/

javor babyka, vícekmenný
/acer campestre'/

javor mléč
/acer platanoides'/

habr obecný
/carpinus betulus/
namísto stávajícího
(ve výškově upravené poloze)

prořezat větve stávajícího habru
do podoby alejového stromu)

nejda ostrolistá
/zelkova serrata'/

keře šerák obecný, různé barvy květů
/syringa vulgaris'/

keře, tavola kalinolistá, žlutozelené listy
/physocarpus opulifolius 'dart's gold'/

SEVER

1:750



Zeleň

Architektonická studie • Hřiště u gymnázia v Moravských Budějovicích
p.č. 4346/1 k.ú. Moravské Budějovice
klient: Město Moravské Budějovice, IČ: 00289931

architekt: ZALUBEM s.r.o., IČ: 02314894