

ZZS Kraje Vysočina - výjezdové stanoviště Humpolec

Stavební záměr



Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová, Ing. arch. Jana Kotová,
Ing. Richard Pevný

Obsah dokumentace

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva (výňatek z textu)
- C. Situační výkresy
 - C1. Situační výkres širších vztahů
 - C2. Koordinační situační výkres
- D. Výkresová dokumentace
 - D1. Půdorys 1.NP
 - D2. Půdorys 2.NP
 - D3. Řez A-A'
 - D4. Vizualizace
- E. Dokladová část

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

A. Průvodní zpráva

Název akce: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Humpolec
Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum: 07/2023
Stupeň: Investiční záměr - ALTERNATIVA „B“
Zakázka číslo: 23-002
Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová

Obsah

A.1 Identifikační údaje.....	3
A.1.1 Údaje o stavbě.....	3
A.1.2 Údaje o stavebníkovi.....	3
A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace.....	4
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení.....	4
A.3 Seznam vstupních podkladů.....	4

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Humpolec
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Humpolec, p.p.č. 2130/18 – k.ú. Humpolec

k. ú. Humpolec (649325)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Vlastnické právo	Poznámka
p.p.č. 2130/18	zahrada	Domov Háj, příspěvková organizace, Nové Město 1261, 58291 Světlá nad Sázavou	14 262 m ²
p.p.č. 2129/9	ostatní plocha (ostatní komunikace)	Město Humpolec, Horní náměstí 300, 39601 Humpolec	1245 m ²

c) Předmět:

Předmětem stavebního záměru je novostavba výjezdového stanoviště zdravotnické záchranné služby kraje Vysočina (VS ZZS KV). Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt.

Součástí výstavby bude provedení nových zpevněných ploch pro přístup k navrhovanému objektu ze stávajících veřejných komunikací a areálových zpevněných ploch účelových komunikací a parkovacích stání.

Součástí akce bude rovněž napojení objektu na stávající veřejné inženýrské sítě.

d) Klimatické podmínky:

- sněhová oblast III. (Sk = 1,5 kNm-2)
- větrová oblast III. (vb,0 = 27,5 ms-1)
- teplotní oblast -15°C
- seizmická oblast N/A (žádné definované seizmické zatížení)
- převažující radonový index 2 – střední (předpoklad = bude upřesněno detailním radonovým průzkumem)
- pozemek neleží v záplavovém území Q100
- pozemek neleží v poddolovaném území

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Název: Kraj Vysočina
Adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
IČO: 708 90 749
Kontaktní osoba: Ing. Jan Kalina, vedoucí oddělení – odbor majetkový, oddělení investiční ma správy realit
Tel.: +420 724 650 121
E-mail: kalina.j@kr-vysocina.cz

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov

IČ: 280 94 026
Telefon: 565 323 117, 724 817 470
E-mail: info@projektcentrum.cz

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavební objekty	
SO-01	Výjezdové stanoviště ZZS kraje Vysočina
SO-02	Příprava staveniště
SO-03	Sadové a čisté terénní úpravy
SO-04	Fotovoltaická elektrárna
Inženýrské objekty	
IO-01	Zpevněné plochy a oplocení
IO-02	Kanalizace a vodovod
IO-02a	Přípojka jednotné kanalizace
IO-02b	Areálová splašková kanalizace
IO-02c	Areálová dešťová kanalizace
IO-02d	Vodovodní přípojka
IO-03	Přípojka NN a SLP-ROWANet
IO-04	Přeložka sítě elektronických komunikací – Metropolitní síť Humpolec spol. s.r.o.
Provozní soubory	
	Nejsou obsaženy

A.3 Seznam vstupních podkladů

- Konzultace se zástupci investora a provozovatele areálu v průběhu přípravy projektové dokumentace
- Existence stávajících veřejných rozvodů inženýrských sítí v zájmovém území stavby poskytnuté jejich jednotlivými správci
- Snímek pozemkové mapy KN
- Vizualní prohlídka prostoru staveniště včetně provedení fotodokumentace provedená projektantem
- Územně plánovací dokumentace města Humpolec
-

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Humpolec
Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum: 07/2023
Stupeň: Investiční záměr – ALTERNATIVA „B“
Zakázka číslo: 23-002
Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová

Obsah

B.1 Popis území stavby.....	6
a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	6
b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	6
c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	7
d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	7
f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	8
g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	8
h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	8
i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	8
j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	8
k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	8
k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu.....	8
k.2) Napojení na zdroj elektrické energie.....	8
k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	9
k.4) Odkanalizování stavby.....	9
k.5) Napojení na plynovod.....	9
k.6) Napojení na zdroj vytápění.....	9
l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	9
m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	9
n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	9
B.2 Celkový popis stavby.....	9
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	9
a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	9
b) Účel užívání stavby.....	10
c) Trvalá nebo dočasná stavba.....	10
d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	10
e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	10
f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	10
g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	10
h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.....	10
i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	12
j) Orientační náklady stavby.....	13
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	13
a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	13
b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	13

b) Účel užívání stavby

Navrhovaná stavba bude sloužit jako výjezdové stanoviště zdravotnické záchranné služby. Stavba neobsahuje bytové jednotky a sídlo oblastního vedení záchranářů.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výše uvedené výjimky není nutné řešit. Navrhovaný záměr je plně v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. S ohledem na účel užívání stavby se se zaměstnáváním imobilních pracovníků v objektu neuvažuje.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Návrh novostavby objektu bude respektovat veškeré požadavky dotčených orgánů. Požadavky uvedeny v jednotlivých vyjádřeních těchto orgánů a správců IS, která jsou obsažena v Dokladové části, budou zapracována do následující fáze projektové dokumentace.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Dotčené pozemky, na které se umísťuje nový areál není kulturní památkou ani není chráněn podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhovaný areál obsahuje vlastní budovu výjezdového stanoviště. Jedná se o nepodsklepený dvoupodlažní budovu bez bytových jednotek. Dispoziční uspořádání obou podlaží navrhované budovy včetně podlahových ploch jednotlivých místností je zřejmé z výkresové části tohoto stavebního záměru.

Budova výjezdové stanoviště ZZS KV

Zastavěná plocha objektu v 1.NP:	491,6 m ²
Zastavěná plocha objektu v 2.NP:	291,3 m ²
Obestavěný prostor objektu:	~3199 m ³
Počet bytových jednotek:	0
Počet uživatelů (zaměstnanců):	4 osoby ve dvou směnách á 12hodin + 1 osoby v jedné směně á 8 hodin
Kapacita parkoviště v areálu:	5 parkovacích míst u objektu a

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

1) Výpočet spotřeby plynu

Plynofikace objektu je navržena jako záložní alternativní energetický zdroj. V současnosti nejsou v objektu navrženy žádné plynové spotřebiče → **spotřeba plynu bude tedy nulová.**

2) Výpočet spotřeby vody

Řešený objekt bude trvale obsazen zdravotnickým personálem o předpokládaném počtu 4 osob ve dvou směnách a 1 osoba v jedné směně, tj. 9 osob /den.

Roční potřeba vody	$Q_R = 9 \text{ osoby} \times 30 \text{ m}^3/\text{os} \cdot \text{rok}$	= 270 m ³ /rok
Průměrná denní potřeba vody	$Q_p = 270 \text{ m}^3/\text{rok} : 365 \text{ dní}$	= 0,739 m ³ /den
Max. denní potřeba vody	$Q_m = 0,739 \times 1,4$	= 1,035 m ³ /den
Max. hodinová potřeba vody	$Q_h = 1,035 \text{ m}^3/\text{den} \times 1,8 \times 1/24$	= 0,077 m ³ /h, tj. 0,021 l/s

Vnitřní odběrné místo požární vody

Dle požadavku ČSN 730873 bude v objektu v chodbách v 1. a 2.NP instalován vždy jeden vnitřní hydrantový systém DN/25 s tvarově stálou hadicí délky 30 m (dostřik do vzdálenost 40 m od hydrantové skříně – 30 m hadice + 10 m dostřik).

Požadavek na hydrantového systému je tlak $p = \text{min. } 0,2 \text{ MPa}$ a současně průtok $Q = 0,3 \text{ l/s}$.

Vnější odběrné místo požární vody

Vnější požární voda je zajištěna ze stávajících místních zdrojů v rámci dané lokality.

3) Výpočet dešťových vod

$S_{stř.}$	= 491,6 m ²	- odvodňovaná plocha střech
$S_{kom.}$	= 1131 m ²	- odvodňovaná plocha asfaltových komunikací + parkoviště
$S_{chod.}$	= 44 m ²	- odvodňovaná plocha zámkové dlažby chodníku

$q = 0,0166$ - intenzita deště pro danou oblast (l/s.m²), periodičita $p = 0,5$

$i_{stř.}$	= 1,0	- součinitel odtoku pro střechy, sklon 1 – 5%
$i_{kom.}$	= 0,8	- součinitel odtoku pro areálové komunikace), sklon 1 – 5%
$i_{chod.}$	= 0,6	- součinitel odtoku pro chodník, sklon 1 – 5%

Množství dešťových vod

$$Q = 0,0166 \times (491,6 \times 1 + 1131 \times 0,8 + 44 \times 0,6) = 23,62 \text{ l/s}$$

Na areálové dešťové kanalizaci bude osazen retenční objekt s regulací odtoku 0,5 l/s do veřejné kanalizační sítě města resp. bude řešeno vsakem.

4) Výpočet množství splaškových vod

- viz. výpočet potřeby vody

denní množství splaškových vod	0,739 m³/den
roční množství splaškových vod	270,0 m³/rok

5) Výpočet potřeby elektrické energie

Nároky na elektrickou energii

Zařízení	Pi (kW)	soudobost	Ps (kW)
Osvětlení	2,0	1,0	2,0
Standardní spotřebiče do 16A	10,2	0,6	6,1
VZT rekuperace	10,0	0,6	6,0
Chlazení	4,0	0,5	2,0

CELKEM	26,2	16,1
---------------	-------------	-------------

Celkový instalovaný příkon je $P_i = 26,2$ kW, celkový soudobý příkon je uvažován $P_s = 16,1$ kW
 Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x32A .

Zařízení	P_i (kW)	soudobost	P_s (kW)
Tepelné čerpadlo vzduch/voda	14,4	1,0	14,4
Bivalentní zdroj	18,0	1,0	18,0
CELKEM	32,4		32,4

Celkový instalovaný příkon je $P_i = 32,4$ kW, celkový soudobý příkon je uvažován $P_s = 32,4$ kW
 Hodnota hlavního jističe před elektroměrem 3x63A

6) Výpočet potřeby tepla

Tepelné ztráty byly vypočteny pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C , poloha budovy nechráněná dle ČSN EN 12831 Tepelné soustavy v budovách - Výpočet tepelného výkonu.

Klimatické podmínky:

Objekt je určen jako osaměle stojící s mírným zastíněním. Dle ČSN EN 12831 je situován v oblasti s výpočtovou venkovní teplotou $t_e = -15^\circ\text{C}$
 Klimatické místo Jihlava
 Výpočtová venkovní teplota -15°C
 Krajina bez intenzivních větrů
 Počet dnů v otopném období při $\theta_{np,e} = 13^\circ\text{C}$ 257 dnů
 Průměrná teplota v topném období při $\theta_{np,e} = 13^\circ\text{C}$ $3,5^\circ\text{C}$

Tepelné ztráty: cca 21,0 kW
 Potřeba tepla pro vytápění: cca 180,8 GJ/rok (50,2 MWh/rok)
 Potřeba tepla pro ohřev TUV: cca 59,4 GJ/rok (16,2 MWh/rok)

Celková roční potřeba energie na vytápění a ohřev teplé vody: 239,4 GJ/rok (66,4 MWh/rok).

Teplotní parametry

Teplonosnou látkou je teplá voda o výpočtovém teplotním spádu $40/30^\circ\text{C}$. Oběh topné vody je dvoutrubkový, nucený.

Celý topný systém je proti přetlaku jištěn dle ČSN 06 0830 - Tepelné soustavy v budovách - Bezpečovací zařízení samostatnou tlakovou expanzní nádobou (primární i sekundární okruh) a pojistným ventilem, který je součástí vnitřní jednotky TČ.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Výstavba nebude rozdělena na etapy.

Předpokládaný datum zahájení: 08/2024
 Předpokládaný datum dokončení: 12/2025

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn stavebníkem, dle termínu uvolnění finančních prostředků a ukončení projekční přípravy akce, zajištění povolení stavby a dokončení výběrového řízení zhotovitele stavby.

j) Orientační náklady stavby

STAVEBNÍ OBJEKTY.....38.832.000,-Kč

SO-01 Výjezdové stanoviště ZZS kraje Vysočina.....38.038.000,-Kč
 SO-02 Příprava staveniště.....150.000,-Kč
 SO-03 Sadové a čisté terénní úpravy.....94.000,-Kč
 SO-04 Fotovoltaická elektrárna.....550.000,-Kč

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY.....4.267.000,-Kč

IO-01 Zpevněné plochy a oplocení.....2.735.000,-Kč
 IO-02 Kanalizace a vodovod.....1.325.000,-Kč
 IO-02a Přípojka jednotné kanalizace.....156.000,-Kč
 IO-02b Areálová splašková kanalizace.....283.000,-Kč
 IO-02c Areálová dešťová kanalizace.....820.000,-Kč
 IO-02d Vodovodní přípojka.....66.000,-Kč
 IO-03 Přípojka NN a SLP ROWANet.....120.000,-Kč
 IO-04 Plynovodní přípojka.....15.000,-Kč
 IO-04 Plynovodní přípojka.....72.000,-Kč

PROVOZNÍ SOUBORY

Nejsou obsaženy.

Celkové předpokládané orientační náklady stavby jsou **43.099.000 Kč,- bez DPH.**

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba svými proporcemi významně neovlivňuje stávající okolní zástavbu. Stavba respektuje místní regulace a požadavky stavebníka.

Z hlediska prostorového řešení jsou dodrženy požadavky stanovené územním plánem pro danou oblast. Umístění objektu na pozemku je přizpůsobeno možností napojení na technickou a dopravní infrastrukturu. Výškové uspořádání objektu je přizpůsobeno požadavku na velikost vnitřních prostor z hlediska provozu. Objekt o 2NP bude mít plochu střechu a výšková úroveň atiky nepřesáhne 17m od paty budovy. Řešený pozemek bude oplocen.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Novostavba objektu výjezdového stanoviště zdravotnické záchrané služby je navržena jako dvoupodlažní, nepodsklepená budova ve tvaru dvou obdélníků propojených prostorem ve tvaru lichoběžníku o maximálních půdorysných rozměrech cca 25,25 x 34,15 m (resp. maximální půdorysné rozměry jednotlivých částí půdorysu: obdélník severovýchod- 18,75 x 13,5 m; obdélník jihozápad - 18,75 x 9,25 m a propojující lichoběžníková část – 9,86 x 11,576 x 3,89).

Objekt je zastřešen plochou střechou s vyzdívanou obvodovou atikou. Maximální výška atiky je $\sim +8,345$ m (od úrovně $\pm 0,00$). Světla výška vnitřních prostor se zásahovou technikou je 3,45m a ostatní části budovy 3,0m.

Řešený objekt bude obsahovat zázemí pro zásahovou techniku a pro personál výjezdového stanoviště ZZS. Z hlavního vstupu na jihovýchodní straně objektu je navržen vstup do obslužné chodby v 1.NP a na schodiště do 2.NP budovy. Z obslužné chodby v 1.NP jsou postupně přístupné šatny personálu s hygienickým zázemím doplněné v centrální části budovy technickou místností. Naproti šatnám jsou z obslužné chodby přístupné jednotlivé garáže s podpůrnými provozními prostory : umývárna, skladem odpadů. Sklad odpadů je rovněž přístupný z vnějších prostor (přístup externí servisní organizace).

V 2.NP navazuje na vnitřní schodiště z 1.NP rovněž obslužná chodba jako v 1.NP. V centrální části 2.NP jsou umístěny pomocné prostory, hygienické zázemí s úklidovou komorou a pobytovými prostory personálů výjezdové stanice ZZS.

Nášlapné vrstvy podlah a povrchy stěn jsou navrženy vždy dle účelu místností – snadno čistitelné popř. omyvatelné s použitím desinfekčních prostředků.

Vybrané plochy fasády jsou doplněny obkladem z perforovaného trapézového plechu zajišťující barevné zvýraznění určených částí budovy.

Vrata , vnější dveře a rámy okenních výplní z vnější strany jsou jednotného provedení.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

- Více podrobností viz výkresová část PD.

SO-01: Výjezdové stanoviště ZZS

Objekt bude vystavěn v tradiční zděné technologii z kusových staviv. Nosné obvodové stěny a vnitřní nosné stěny a nenosné příčky budou provedeny z keramických bloků různých tloušťek a vlastností dle účelu. Stropní konstrukce bude tvořena železobetonovými stropními panely tl. 250mm.

Zdivo bude jednovrstvé s dodatečným zateplovacím systémem s finální povrchovou úpravou tvořenou silikonovou omítkou. Vnitřní omítky budou vápenocementové s vrchní štukovou vrstvou. Podlahové konstrukce budou v sociálních uzlech tvořeny protiskluzovou keramickou dlažbou, na chodbách a v pobytových prostorách a v šatně povlakovou krytinou a v garážích a technických/ provozních prostorách betonovou průmyslovou podlahou s epoxidovou stěrkou. Obklady stěn v koupelnách jsou navrhovány keramické.

Výplně vnějších otvorů jsou navrhovány z plastových oken s tepelně izolačním zasklením. Vnitřní dveře budou dřevěné případně s protipožární úpravou v ocelových zárubních.

SO-02: Příprava staveniště

V rámci přípravy staveniště budou provedeny hrubé terénní úpravy pro vlastní výstavbu objektu. V části dotčeného území dojde ke skryvce ornice a její uložení na dočasnou mezideponii. Po provedení skryvky ornice bude celé území srovnáno do jedné výškové úrovně, od které budou následně prováděny výkopové práce pro jednotlivé konstrukce (základové pasy, rozvody kanalizace, vody, apod.).

SO-03: Sadové a čisté terénní úpravy

Sadové a čisté terénní úpravy řeší konečné uspořádání nezápevněných ploch kolem objektu a v okolí zápevněných ploch. Veškeré nezápevněné plochy budou osety travním semenem. S ohledem na charakter provozu nebude výsadba keřů ani dřevin prováděna.

SO-04: FVE Technologie

Tento stavební objekt řeší realizaci fotovoltaické elektrárny na střeše řešeného objektu. Podrobněji bude řešeno v následující fázi projektové dokumentace.

IO-01: Zpevněné plochy a oplocení

Oplocení

Oplocení bude zřizováno po obvodě nově vzniklého areálu záchranářů.

Zpevněné plochy

Zpevněné plochy budou tvořeny především areálovou komunikací s živičným krytem ohraničenou betonovými obrubami. Před vstupem do objektu ve směru areálovému parkovišti je navržen chodník pro pěší.

Vlastní budova bude lemována okapovým chodníkem z betonové velkoformátové dlažby ohraničené zapuštěným parkovým obrubníkem resp. chodníkem z betonové dlažby lemovány parkovým resp. silničním obrubníkem.

IO-02a: Přípojka jednotné kanalizace

Areál výjezdového stanoviště ZZS bude odkanalizován do veřejné jednotné kanalizační sítě prostřednictvím nově navržené přípojky jednotné kanalizace PP d160 mm, s kruhovou tuhostí SN10. Přípojka bude napojena kolmou sedlovou odbočkou s integrovaným kloubem (EASY –

CLIP) na stávající stoku. Přípojka bude uložena v zemní rýhy do pískového lože s obsypem. Ukončení přípojky bude provedeno v kanalizační šachtě ŠS1.

Šachta bude provedena z prefabrikovaných skruží DN1000 mm.

Přípojka jednotné kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z polypropylénu KG 2000, d160 x 4,9 mm, s kruhovou tuhostí SN10 v délce 2,50 m.

Alternativně bude prověřena možnost vsaku odpadních vod po jejich řádném přečištění – dle parametrů podloží potvrzených v hydrologickém průzkumu.

IO-02b: Areálová splašková kanalizace

Areálovou splaškovou kanalizací budou odváděny splaškové vody z ležaté kanalizace objektu do přípojky jednotné kanalizace. Kanalizace bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem.

Na lomových bodech kanalizace budou osazeny revizní šachty D425 mm. Šachty budou provedeny z PP se systémovým dnem, nástavcem a litinovým poklopem (tř. zatížení D400). Šachta RŠ1 bude provedena se spadištěm.

Areálové splaškové kanalizace budou provedeny z kanalizačních trub z PVC KG-systém, s kruhovou tuhostí SN8.

IO-02c: Areálová dešťová kanalizace

Areálovou dešťovou kanalizací budou odváděny dešťové vody ze zastřešení objektu a nově zápevněných ploch do přípojky jednotné kanalizace. Kanalizace bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem.

Zpevněné plochy budou odvodněny:

- uličními prefabrikovanými vpustěmi DN450 mm, s litinovou mříží a kalovým prostorem
- štěbinovým žlabem 220/250 mm

Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže ze které budou dešťové vody redukováním odtokem odtékat do přípojky jednotné kanalizace. Retenční nádrž bude na stavbu dodána jako kompaktní prefabrikovaná nádrž určená pro osazení do země do komunikací. Za retenční nádrží bude v šachtě osazen regulátor odtoku s max. průtokem 0,5 l/s.

Šachta bude provedena z prefabrikovaných skruží DN1000 mm. Areálová dešťová kanalizace bude provedena z kanalizačních trub z PVC KG-systém, s kruhovou tuhostí SN8.

IO-02d: Vodovodní přípojka

Objekt výjezdového stanoviště bude zásobován pitnou vodou prostřednictvím nově navržené vodovodní přípojky PE d40 mm. Přípojka bude napojena na stávající vodovodní řad. Napojení na řad bude provedeno navrtávacím pasem s osazením šoupátka. Ukončení přípojky bude provedeno vodoměrnou sestavou s vodoměrem QN2,5 osazenou v objektu, za obvodovou zdí, v místnosti skladu odpadů nad podlahou 1.NP. Vodovodní přípojka bude ukládána v zemní rýze do pískového lože s obsypem a se signalizačním vodičem.

Vodovodní přípojka bude provedena z vodovodního potrubí PE100 SDR11 d40 x 3,7 mm.

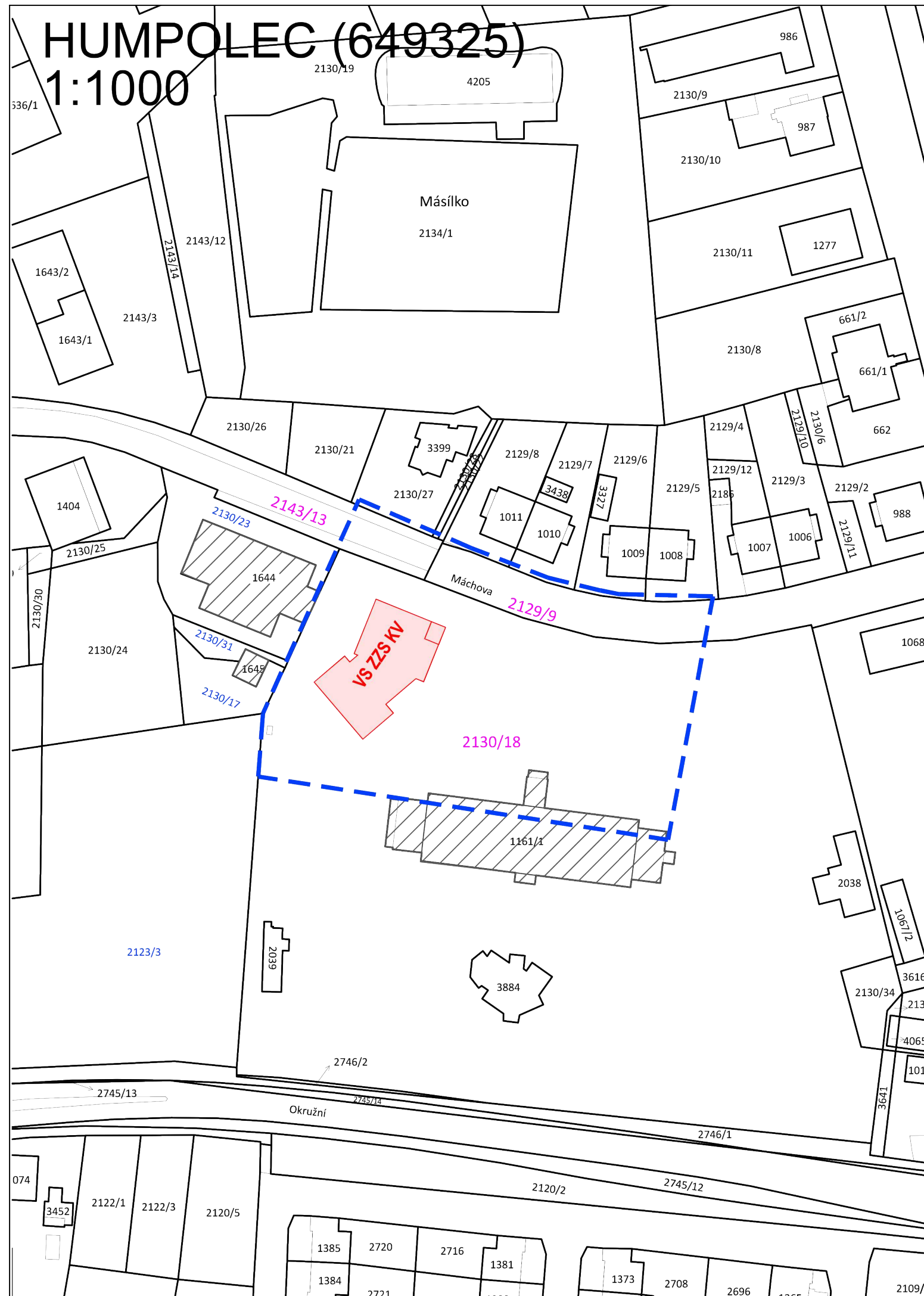
IO-03: Přípojka NN a SLP-ROWAnet

Přípojka NN

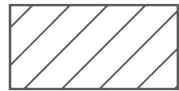



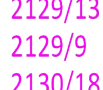
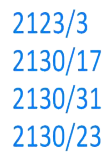
Napojení objektu na distribuční soustavu bude provedeno dle smlouvy o připojení. Kabelové vedení bude ukončené pojistkovou skříní umístěné na hranici pozemkuareálu. Vedle pojistkové skříně budou umístěny dva fakturační elektroměrové pilíře. Z elektroměrových pilířů budou vedeny dvě HDV pro řešený objekt a druhé HDV pro připojení tepelných čerpadel vzduch/voda.

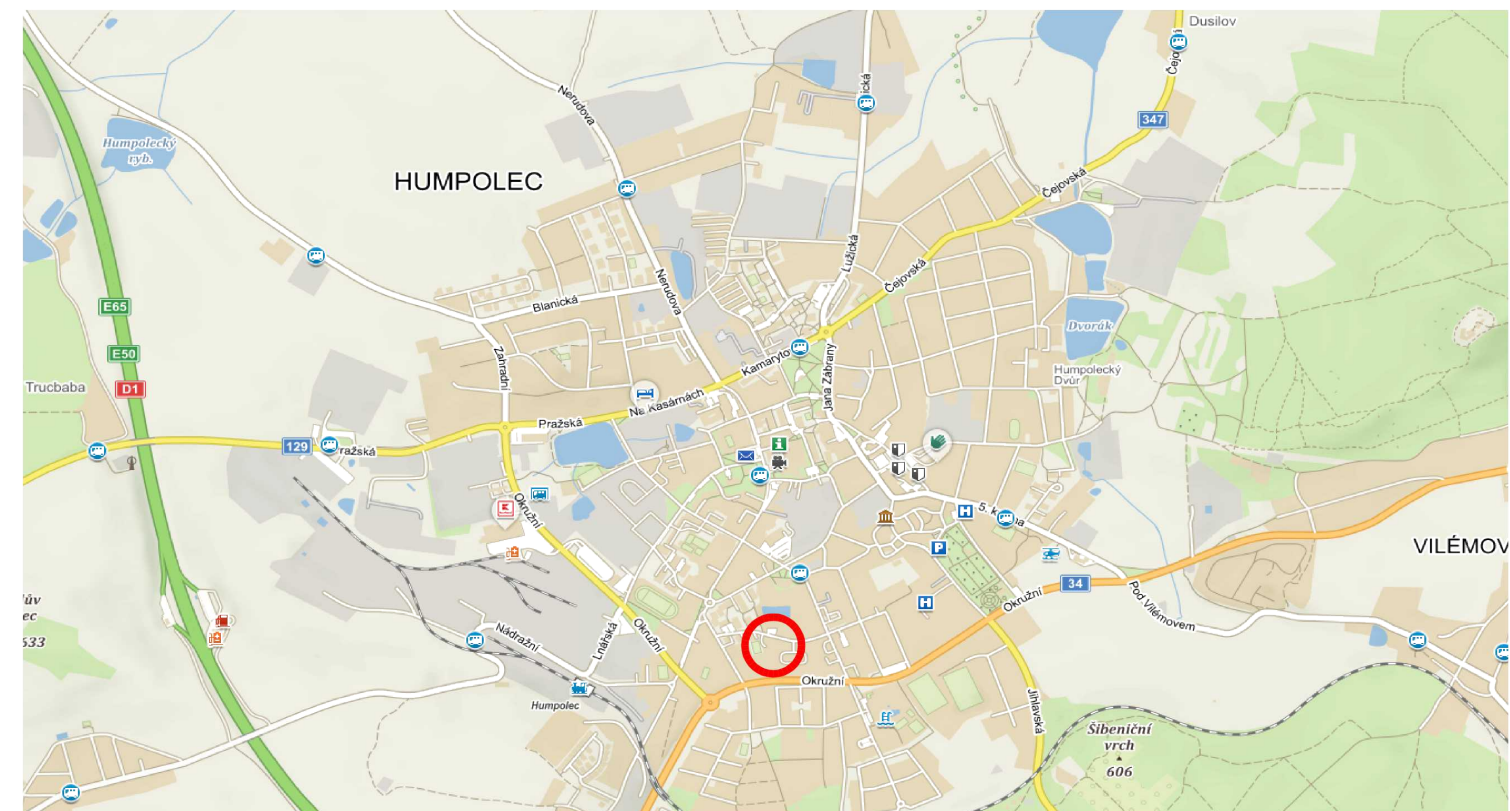
HUMPOLEC (649325)

1:1000



LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÉ OBJEKTY
-  NOVOSTAVBA OBJEKTU VÝJEZDOVÉHO STANOVIŠTĚ ZS KV
OBJEKT UMÍSTĚN NA P.P.Č. 2130/18
-  ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
-  POLOHA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ VE MĚSTĚ HUMPOLEC
-  2129/13
2129/9
2130/18
DOTČENÉ POZEMKY
-  2123/3
2130/17
2130/31
2130/23
SOUSEDNÍ POZEMKY



SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

LEGENDA OBJEKTŮ

- STÁVAJÍCÍ NEŘEŠENÉ OBJEKTY
- NOVOSTAVBA OBJEKTU VÝJEZDOVÉHO STANOVISŤE ZS KV
- OBJEKT UMÍSTĚN NA P.Č. 2150/28
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ STAVBY
- VYMEZENÍ PROSTORU PRO MÍSTĚSĚ PAROVISÍE A KORIDORU CHODNIKU PRO PĚŠI
- ROZHLEDOVÝ TROJÚHELNÍK VÍZDU
- PŘEDPOKLÁDANÉ UMÍSTĚNÍ HRANICE POZEMKŮ PRO VÝJEZV
- DOTIČENÉ POZEMKY
- 2130/23
- SOUSEDNÍ POZEMKY
- 2130/23

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

LEGENDA ZPEVNĚNÝCH PLOCH

- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA KOMUNIKACE
- ZVLIVNĚNÝ POVRCH, VČETNĚ BETONOVÉHO SILNIČNÍHO OBRUBNIKU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU PRO PĚŠI
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA, VČETNĚ BETONOVÉHO PARKOVÉHO OBRUBNIKU
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA ZE ŠTERKODRŽE
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO AUTOMOBILOVÁ STÁNÍ
- BETONOVÁ ZATRAVNŮVACÍ DLAŽBA, VČETNĚ BETONOVÉHO PARKOVÉHO OBRUBNIKU

LEGENDA NEZPEVNĚNÝCH PLOCH A ZELENĚ

- STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÉ NEDOTČENÉ PLOCHY - ZATRAVNĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ NEZPEVNĚNÉ NEDOTČENÉ PLOCHY - ZATRAVNĚNÍ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ - NEDOTČENÁ
- STÁVAJÍCÍ VZROSTLÁ ZELENĚ - URČENÁ K ODSTRANĚNÍ (KÁČENÍ)

ZPEVNĚNÉ PLOCHY - NOVĚ NAVRHOVÁNE

- ZPEVNĚNÁ PLOCHA VÍZDU
- ZVLIVNĚNÝ POVRCH AKO 11+
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA CHODNIKU U NAVRHOVANÉHO OBJEKTU
- BETONOVÁ ZÁMKOVÁ DLAŽBA TL 60 MM
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA OKAPOVÉHO CHODNIKU
- PARKOVÝ BETONOVÝ OBRUBNIK O ROZMĚRECH 50x200x50/700MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LŮŽE S OPĚRŮU
- SILNIČNÍ BETONOVÝ OBRUBNIK O ROZMĚRECH 120x150x250x100MM OSAZENÝ DO BETONOVÉHO LŮŽE S OPĚRŮU
- BETON C16/20-X0, V MÍSTĚ SJEZDU BUDOUCI OSAZENÝ PŘECHODOVĚ A NÁJEZDOVĚ OBRUBNIKY

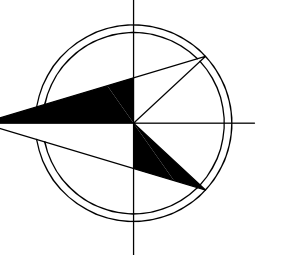
ZPEVNĚNÉ PLOCHY - DEMONTÁŽ

- DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH ZPEVNĚNÝCH PLOCH

LEGENDA INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- TEL - ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU - CETIN a.s.
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NN - EG.D. a.s.
- ELEKTRICKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ VN - EG.D. a.s.
- PLYNOVOD STL - EG.D. a.s.
- SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METROPOLITNÍ SÍŤ HUMPOLEC spol. s r.o.
- NEZAMĚŘENÁ SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ - METROPOLITNÍ SÍŤ HUMPOLEC spol. s r.o.
- OPTICKÉ TRÁSY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - F-Mobile Czech Republic a.s.
- VODOVOD ROZVODNÝ RÁD - VODAK HUMPOLEC s.r.o.
- SPĚŠKOVÁ KANALIZACE - VODAK HUMPOLEC s.r.o.
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - VODAK HUMPOLEC s.r.o.
- JEDNOTNÁ KANALIZACE - VODAK HUMPOLEC s.r.o.

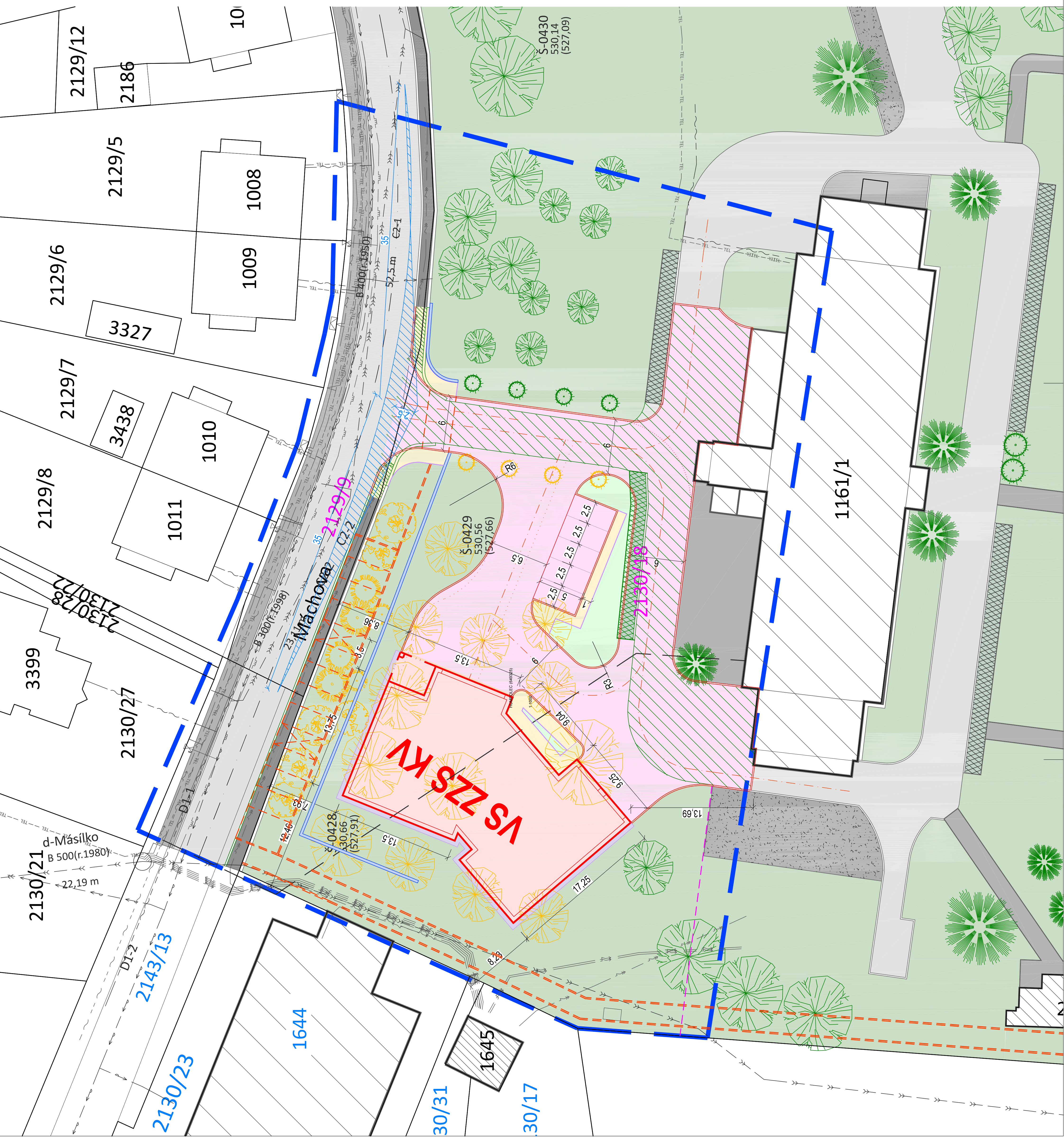


K.Ú. HUMPOLEC (648325)

1	10/2023	2. ZMĚNENÍ PODORYSŮ BUDOVY	BINOVA	ING.ŘIBAR	ING.ŘIBAR	ING.ŘIBAR
0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BINOVA	ING.ŘIBAR	ING.ŘIBAR	ING.ŘIBAR
ČÍSLO	DATAUM	NAPR.ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP.PROJEKTANT	AUTOR	

<p>KRAJ VYSOČINA ZÁKAZOVÁ 1182/57 587 33 JIHlava</p>	<p>PROJEKTANT: GATA</p> <p>PROJEKT CENTRUM s.r.o.</p>	<p>UNIKÁTNÍ PRŮBĚH: GATA</p> <p>PROJEKT CENTRUM s.r.o.</p>
--	--	---

MÍSTO STAVBY:	HUMPOLEC	VYPRACOVAL:	BINOVA	AUTOR:	ING.ŘIBAR	ING.ŘIBAR
STAVBNÍ ÚŘAD:	HUMPOLEC	ZODP.PROJEKTANT:	ING.ŘIBAR	ARCH.NÁVRH:	PC NOVÁ s.r.o.	PC NOVÁ s.r.o.
NÁZEV AKCE:	ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANOVISŤE HUMPOLEC					
OBJEKT:	C.2. SITUACNÍ VÝKRESY					
OBŠAH:	C.2. KOORDINAČNÍ SITUACNÍ VÝKRES - ALTERNATIVA "B"					



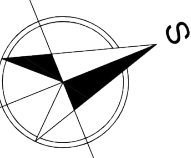
LEGENDA:

- NOSNÉ KONSTRUKCE
- PLOCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR (CHODBY)
- PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - ŽENY
- PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - MUŽI
- PLOCHA GARÁŽE
- PLOCHY UMÝVÁRNA, ČISTĚNÍ, ÚKLID
- PLOCHY PROVOZNÍ MÍSTNOSTI A TECHNICKÉ MÍSTNOSTI
- PLOCHY ODPADY A ŠPINAVÉ PRÁDLO

Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m ²]
1.01	VSTUP	49,28
1.02	CHODBA	41,45
1.03	TECHNICKÁ MÍSTNOST	12,99
1.04	PROVOZNÍ MÍSTNOST	17,73
1.05	UMÝVÁRNA, ČISTĚNÍ, ÚKLID	22,62
1.06	ODPADY	10,23
1.07	GARÁŽ VELKÁ	36,26
1.08	GARÁŽ MALÁ	37,26
1.09	GARÁŽ MALÁ_ZÁLOHA	37,26
1.10	GARÁŽ VELKÁ_ZÁLOHA	36,26
1.11	ŠATNA MUŽI	20,46
1.12	CHODBA	5,82
1.13	PŘEDSÍŇ	7,53
1.14	SPRCHA	2,27
1.15	WC	3,43
1.16	SATNA ŽENY	20,47
1.17	CHODBA	6,21
1.18	PŘEDSÍŇ	7,34
1.19	SPRCHA	2,27
1.20	WC	3,27

Celková plocha [m²]: 380,42



k.ú. HUMPOLEC (649325)

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
1	10/2023	2 - ZMENŠENÍ PŮDORYSŮ BUDOVY	ING. ARCH KOTOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ
0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BÍNOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ

KRAJ VYSOČINA ŽIŽKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA		PROJEKTANT ČÁSTI: PROJEKT CENTRUM MOVA S.R.O.		GENERÁLNÍ PROJEKTANT: PROJEKT CENTRUM MOVA S.R.O.		
MÍSTO STAVBY:	HUMPOLEC	VYPRACOVAL:	ING. ARCH KOTOVÁ	AUTOR:	ING. RYBÁŘ	
STAVEBNÍ ÚŘAD:	HUMPOLEC	ZODP. PROJEKTANT:	ING. RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KOTOVÁ	
NÁZEV AKCE:				FORMÁT:	6/A4	
ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ HUMPOLEC				DATUM:	1/2023	
				STUPEŇ PD:	STAVEBNÍ ZÁMĚR	
				Č. ZAKÁZKY:	23-002	
OBJEKT:	---	ČÁST:	D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO:	1:100	
OBSAH:	PŮDORYS 1.NP				SOUBOR:	---
				Č. VÝKRESU:	D1.	
DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA						



LEGENDA:

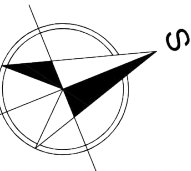
- NOSNÉ KONSTRUKCE
- PLOCHY SPOLEČNÝCH PROSTOR (CHODBY)
- PLOCHY ODDĚLENÍ RV, RZP - LÉKAŘ, SESTRA, ŘIDIČI
- PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - ŽENY
- PLOCHY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A ŠATNY - MUŽI
- PLOCHA DENNÍ MÍSTNOSTI
- PLOCHA ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST
- PLOCHY PŘÍRUČNÍHO SKLADU



Tabulka místností

Číslo	Název	Plocha [m ²]
2.01	CHODBA + SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	40,67
2.02	CHODBA	11,45
2.03	CHODBA	12,9
2.04	DENNÍ MÍSTNOST	12,8
2.05	ŘIDIČ RV	16,13
2.06	ŘIDIČ RZP	16,14
2.07	ZÁCHRANÁŘ SESTRA	16,14
2.08	LEKAŘ RV	16,13
2.09	UKLIDOVÁ MÍSTNOST	3,8
2.10	PŘEDSÍŇ WC MUŽI	2,68
2.11	PISOÁR MUŽI	1,97
2.12	WC KABINKA MUŽI	1,93
2.13	PŘEDSÍŇ WC ŽENY	2,76
2.14	KABINKA WC ŽENY	1,77
2.15	KABINKA WC ŽENY	1,85
2.16	PŘÍRUČNÍ SKLAD	5,08
2.17	PROVOZNÍ SKLAD	16

Celková plocha [m²]: 180,21



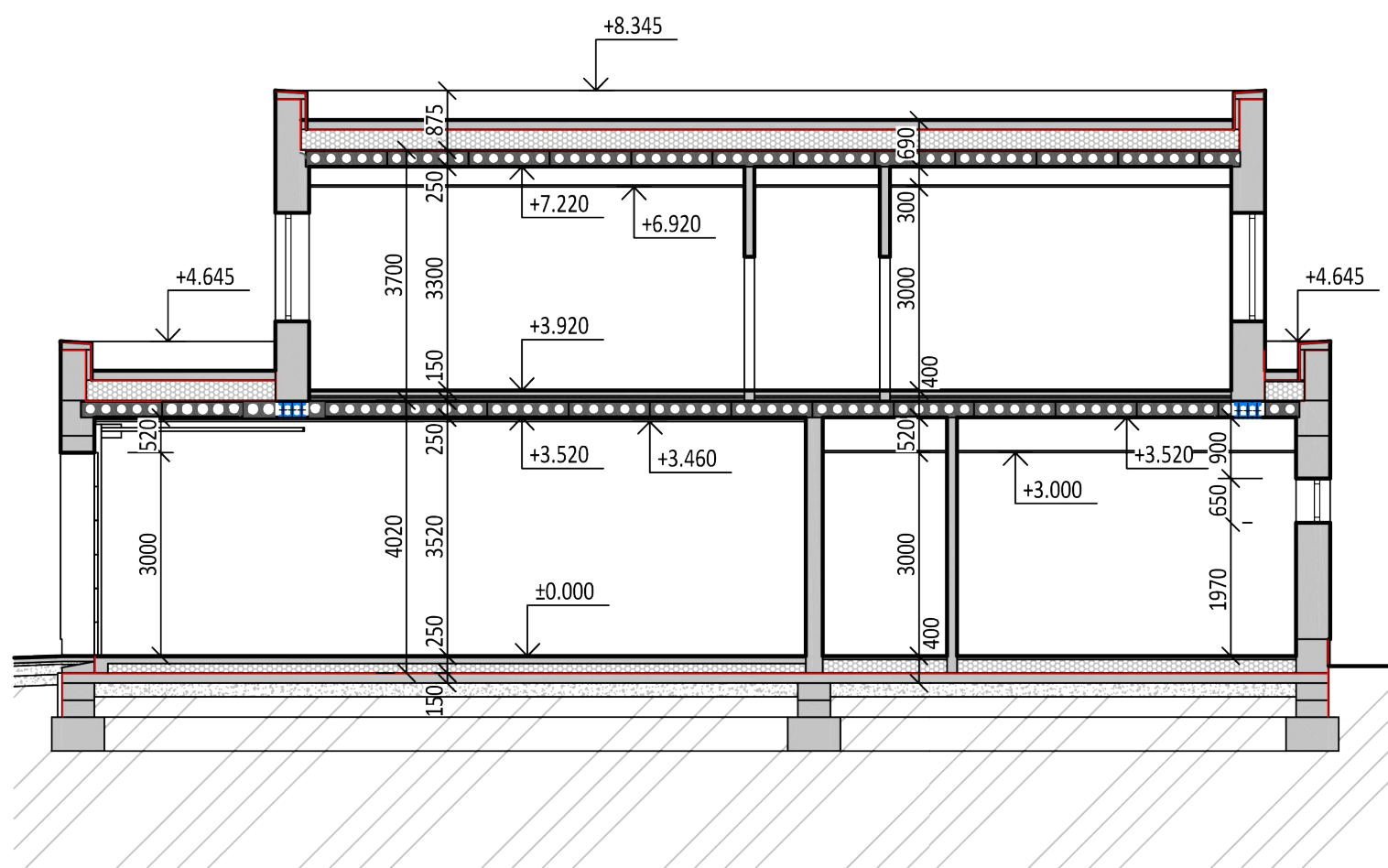
k.ú. HUMPOLEC (649325)

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
1	10/2023	2. - ZMĚNŠENÍ PŮDORYSŮ BUDOVY	ING. ARCH KOTOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ
0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BÍNOVÁ	ING. RYBÁŘ	ING. RYBÁŘ

INVESTOR: KRAJ VYSOČINA Žižkova 1882/57 587 33 JIHLAVA	PROJEKTANT ČÁSTI: PROJEKT CENTRUM MOVA S.R.O.	GENERÁLNÍ PROJEKTANT: PROJEKT CENTRUM MOVA S.R.O.
MÍSTO STAVBY: HUMPOLEC	VYPRACOVAL: ING. ARCH KOTOVÁ	AUTOR: ING. RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD: HUMPOLEC	ZODP. PROJEKTANT: ING. RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH: ING. ARCH. KOTOVÁ
NÁZEV AKCE: ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ HUMPOLEC		FORMÁT: 6/A4
		DATUM: 1/2023
		STUPEŇ PD: STAVEBNÍ ZÁMĚR
		Č. ZAKÁZKY: 23-002
OBJEKT: ---	ČÁST: D. VÝKRESOVÁ DOKUMENTACE	MĚŘÍTKO: 1:100
		SOUBOR: ---
OBSAH: PŮDORYS 2.NP		Č. VÝKRESU: D2.
		Č. PARÉ

DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPIOVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA

ŘEZ A-A'





LEGENDA:

NOSNÉ KONSTRUKCE

k.ú. HUMPOLEC (649325)

ČÍSLO	DATUM	POPIS ZMĚN	VYPRACOVAL	ZODP. PROJEKTANT	AUTOR
0	1/2023	PRVNÍ VYDÁNÍ	BÍNOVÁ	ING.RYBÁŘ	ING.RYBÁŘ

INVESTOR:  KRAJ VYSOČINA ŽIŽKOVA 1882/57 587 33 JIHLAVA		PROJEKTANT ČÁSTI:  PROJEKT CENTRUM NOVA S.R.O.		GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  PROJEKT CENTRUM NOVA S.R.O.	
MÍSTO STAVBY:	HUMPOLEC	VYPRACOVAL:	BÍNOVÁ	AUTOR:	ING.RYBÁŘ
STAVEBNÍ ÚŘAD:	HUMPOLEC	ZODP.PROJEKTANT:	ING.RYBÁŘ	ARCH. NÁVRH:	ING. ARCH. KOTOVÁ
NÁZEV AKCE: ZS KRAJE VYSOČINA - VÝJEZDOVÉ STANOVIŠTĚ HUMPOLEC				FORMÁT:	6/A4
				DATUM:	1/2023
				STUPEŇ PD:	STAVEBNÍ ZÁMĚR
				Č. ZAKÁZKY:	23-002
OBJEKT:				MĚŘÍTKO:	1:100
---				SOUBOR:	---
OBSAH:				Č.VÝKRESU:	Č. PARÉ
ŘEZ A-A'				D3.	
DOKUMENTACI LZE POUŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES ČI JEHO ČÁST MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU AUTORA					











D. Dokladová část

Název akce: ZZS Kraje Vysočina – výjezdové stanoviště Humpolec
Stavebník: Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum: 07/2023
Stupeň: Stavební záměr
Zakázka číslo: 23-002
Vypracoval: Ing. Jaroslav Rybář, Hana Bínová

OBSAH DOKLADOVÉ ČÁSTI

D.0 Identifikace pozemků (situační výkres – viz výkresová část)

- D.0.1 Identifikace dotčených pozemků
- D.0.2 Identifikace sousedních pozemků

D.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- D.1.1 CETIN a.s., č.j.: 42261/23, ze dne 10.2.2023
- D.1.2 spol. České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/325625/2023, ze dne 9.2.2023
- D.1.3 EG.D, a.s., (elektrická síť) zn.: O7106-26229029, ze dne 9.2.2023
- D.1.4 EG.D, a.s., (plyn) zn.: O7106-26229029, ze dne 9.2.2023
- D.1.5 Metropolitní síť Humpolec spol. s.r.o., č.j.: 12_23, ze dne 6.3.2023
- D.1.6 Ministerstvo obrany sekce majetnová, sp.zn.: 148 108/2023-1322-OÚZ-BR, ze dne 20.2.2023
- D.1.7 Nej.cz s.r.o., zn.: VYJNEJ-2023-02119-01, ze dne 21.2.2023
- D.1.8 Krajské ředitelství policie Kraje vysočina, č.j.: KRPJ-972-126/ČJ-2023-1600MN, ze dne 10.3.2023
- D.1.9 SPACE COM spol. s.r.o., bez č.j., ze dne 6.3.2023
- D.1.10 Metropolitní síť Humpolec, č.j.: 12_23, ze dne 6.3.2023
- D.1.11 T-Mobile Czech Republic a.s., č.j.: E07609/23, ze dne 9.2.2023
- D.1.12 Vodafone Czech Republic a.s., zn.: MW9910217063516891, ze dne 9.2.2023
- D.1.13 Vodak Humpolec s.r.o., č.ž.: 20230052, ze dne 13.2.2023

D.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- D.2.1 Městský úřad Humpolec, stavební úřad, Územně plánovací informace, č.j.: MUHU/3957/2023/Jn, ze dne 24.2.2023
- D.2.2 Městský úřad Humpolec, doporučení Komise pro architekturu a urbanismus, bez č.j., ze dne 16.8.2023

D.2 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů



Město Humpolec
Horní náměstí 300
396 22 Humpolec

Kraj Vysočina
Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava
Ing. Jan Kalina
kalina.j@kr-vysocina.cz

Výjezdové stanoviště Humpolec - ZZS Kraje Vysočina

Doporučení Komise pro architekturu a urbanismus

Vážený pane,

předložená žádost byla dne 11.8.2023 projednána na jednání Komise pro architekturu a urbanismus s následujícím závěrem:

Komise doporučuje postoupení projektu do dalších správních procesů.

Novostavba výjezdového stanoviště ZZS je z architektonického pohledu přijatelná a na pozemku dobře umístěná. Komise doporučuje zvážení zapracování environmentálních opatření (např. zelená střecha, zatravnovací dlažba parkování). Z hlediska osazení objektu do terénu doporučujeme eliminovat rozsah a výšku navržených opěrných zdí ve prospěch přirozeného svahování terénu.

Doporučujeme městu specifikovat požadavky na investora ohledně případných parkovacích stání a rozsahu nové výsadby zeleně v ulici Máchova z hlediska návaznosti na nově plánovanou opěrnou zeď.

Komise doporučuje městu pokračovat v komunikaci s Krajem Vysočina ohledně celkové vize budoucnosti areálu z hlediska urbanistického řešení areálu, pěší prostupnosti pro veřejnost, dopravního řešení, koncepce zeleně atd.

S pozdravem

Ing. Petr Machek
místostarosta města
+420 732 837 671
petr.machek@mesto-humpolec.cz

Digitálně podepsal
Ing. Petr Machek
Datum: 2023.08.16
09:51:23 +02'00'



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/3957/2023/Jn s.z. STAV/1137/2023/I

Humpolec 24. února 2023

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Zadatel:

PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČO 28094026, Palackého č. p. 48, 393 01 Pelhřimov

Územně plánovací informace

o podmínkách využívání území a změn jeho využití

Dne 3.2.2023 podal **PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., IČO 28094026, Palackého č. p. 48, 393 01 Pelhřimov** žádost dle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a § 21 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen "stavební zákon") o podmínkách využívání území a změn jeho využití k pozemkům k záměru „**ZZS Humpolec - výjezdové stanoviště**“ na pozemku **pozemková parcela číslo 2130/18 v katastrálním území Humpolec**.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c), Vám podle § 21 odst. 1, písm. a) stavebního zákona, poskytuje tyto informace:

Město Humpolec má schválený a platný územní plán, úplné znění po vydaných změnách číslo 1A, 1B, 2, 3, a 5, s účinností od 29.12.2021. Dle tohoto se navržený záměr nachází v zastavěném území v ploše ozn. **OV - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**, kde je jako hlavní způsob využití určen pro občanské vybavení.

Jako přípustné využití dané plochy lze využít pro:

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury
- stavby a zařízení dalšího občanského vybavení a služeb, např.: stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu, stavby pro obchod, stavby stravovacích zařízení, stavby ubytovacích zařízení jako hotely, motely, penziony a ubytovny
- integrované bydlení v objektech občanského vybavení a stávající stavby pro bydlení včetně jejich nástaveb, přístaveb a stavebních úprav
- garáže
- veřejná prostranství, zeleň na veřejných prostranstvích, veřejná parkoviště
- související dopravní infrastruktura včetně stezek pro pěší a cyklisty
- související technická infrastruktura
- podzemní stavby veřejné technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

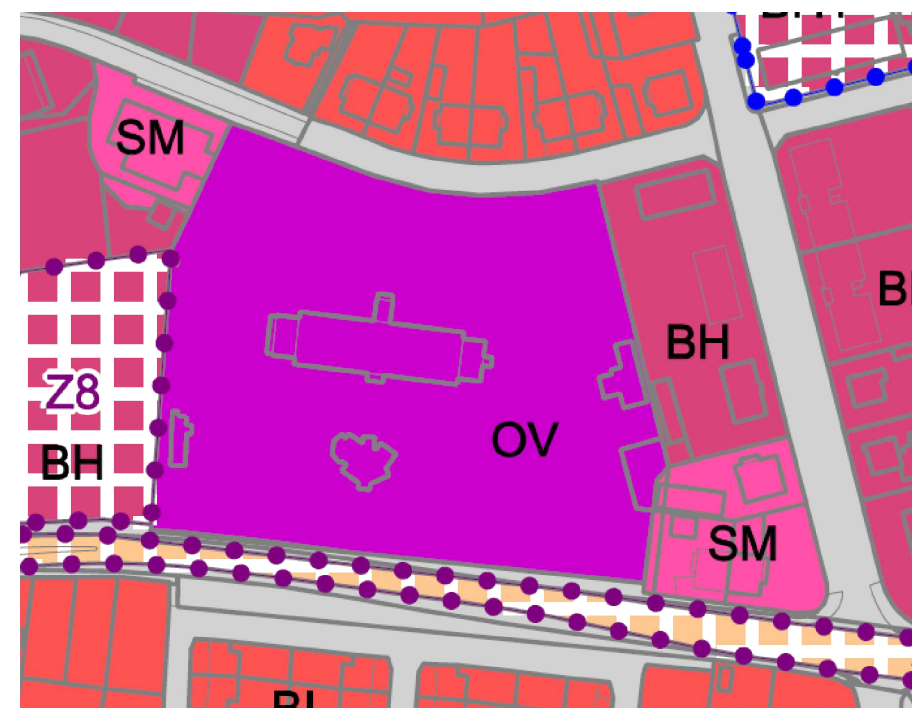
- fotovoltaické elektrárny, pokud jsou doplňujícím zařízením staveb hlavního využití a jsou jejich součástí nebo jsou umístěny v zastavěné ploše staveb hlavního využití
- nádraží a stanoviště autobusové dopravy, pokud bude v navazujícím stupni projektové dokumentace prokázáno, že tato zařízení nebudou mít negativní dopad na pohodu bydlení a kvalitu prostředí v bezprostředně navazujícím okolí.

Nepřípustné využití:

- Stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
- nové stavby bytových a rodinných domů bez integrace občanského vybavení
 - ostatní ubytovací zařízení neuvedená v přípustném využití, zejména kempy a skupiny chat nebo bungalovů
 - zahrádkářské kolonie
 - stavby pro výrobu a skladování
 - stavby autoopraven, autoservisů a čerpacích stanic pohonných hmot
 - stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, které nejsou uvedeny v podmíněně přípustném využití
 - zemědělské stavby
 - stavby a zařízení lesního hospodářství

Dále jsou územním plánem stanoveny podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

- *výšková regulace hladiny zástavby: nejvýše čtyři nadzemní podlaží včetně podkrovní; velkoprostorové haly a ostatní stavby, pokud nebudou převyšovat hladinu okolní zástavby*
- *intenzita využití stavebního pozemku nesmí být vyšší než 50 %*
- *koeficient zeleně nesmí být nižší než 30 %*
- *nové stavby v blízkém okolí nemovitých kulturních památek a památek místního významu nebudou přesahovat výškovou hladinu okolní stávající zástavby a nebudou působit jako rušivý prvek zástavby.*



Předložený záměr „ZZS Humpolec - výjezdové stanoviště“ je v souladu s funkční plochou občanského vybavení a lze jej v této ploše umístit, za předpokladu splnění výše uvedených podmínek prostorového uspořádání. Vyhodnocení a splnění těchto podmínek je třeba prokázat v projektové dokumentaci předložené k vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování. Záměr rovněž doporučujeme projednat v Komisi pro architekturu a urbanismus, jakožto poradního orgánu Rady města.