

VÁŠ DOPIS ZN./ZE DNE
20.09.2022

Č. J., SPISOVÁ ZNAČKA
ŽP/1489/22/SJ

VYŘIZUJE/LINKA
Judová/348

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
19.10.2022

Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy pro stavbu „Opěrná zeď – II/352 Sázava“ a stanovení podmínek

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

I. uděluje žadateli

Kraj Vysočina, (IČO: 70890749), se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, který na základě plné moci zastupuje společnost DIPONT s.r.o., IČ: 28693094, se sídlem Klášská 1432/18, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem zastoupená jednatelekou společnosti Ing. Martou Novákovou

S O U H L A S

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Opěrná zeď – II/352 Sázava“ na pozemcích:

- parcelní číslo **dle KN 734/9**, o výměře 66 m² (část), druh pozemku – zahrada, katastrální území **Sázava u Žďáru nad Sázavou**

- parcelní číslo **dle KN 734/2**, o výměře 26 m² (část), druh pozemku – zahrada, katastrální území **Sázava u Žďáru nad Sázavou**

II. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:

Kraj Vysočina, (IČO: 70890749), se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava zastoupený hejtnanem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA a jeho právním nástupcům

tato opatření a podmínky:

1/ Z plochy odnímaných pozemků, bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka veškerých kulturních vrstev půdy. Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. dle KN 734/9 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou ornice již nenachází, skrývka bude provedena pouze z pozemku parcelní číslo dle KN 734/2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou a to do hloubky 10 cm na ploše 26 m². v množství 3 m³. Ornice bude použita na ohumusování terénních úprav po dokončení stavby. Ornice nebude nikam odvážena.

2/ Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na pozemku parcelní číslo dle KN 734/9 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených

kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

3/ Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

4/ Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději **15 dnů před jejím zahájením**.

5/ Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Opěrná zeď – II/352 Sázava“ – **není stanovena** povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a) odst. 1 písm. b) zákona – jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

6/ Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. **Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.**

7/ V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí **požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby** (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) **doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby**, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

III. odůvodnění:

Pozemky dotčené stavbou „Opěrná zeď – II/352 Sázava“ se nachází zastavěném území obce Sázava v ploše BV – plochy bydlení venkovské.

Hlavní využití - stavby RD - pozemky soukromé i jiné zeleně - pozemky užitkových zahrad - pozemky veřejných prostranství - pozemky dopravní a technické infrastr. související s obsluhou plochy - plocha pro zázemí užitných zahrad - plocha zázemí pro chov hospodářského zvířectva Záměr je v souladu s hlavním využitím.

Odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu se dotkne zemědělské půdy v V. třídě ochrany (BPEJ 73254) dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany. Do V. třídy ochrany jsou sloučeny zbývající bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ), které představují půdy s velmi nízkou produkční schopností, jako jsou mělké půdy, hydromorfní půdy, silně skeletovité a silně erozně ohrožované. Tyto půdy jsou většinou pro zemědělské účely postradatelné. Lze připustit i jiné, efektivnější, využití než zemědělské. Jedná se zejména o půdy s nízkým stupněm ochrany.

Stavba svým charakterem a umístěním nenaruší zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu, navržené odnětí půdy není v rozporu s § 4 zákona o ochraně ZPF.

IV. poučení:

Tento souhlas není rozhodnutím vydaným ve správním řízení, neopravňuje k zahájení prací a nenahrazuje povolení dle zvláštních předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny v platném znění, zákon o územním plánování a stavebním řádu v platném znění).

Proti tomuto souhlasu se nelze samostatně odvolat, je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydávána podle zvláštních předpisů. V případě nesprávnosti nebo rozporu s právními předpisy je možno se odvolat v následně vedeném řízení podle zvláštních předpisů.

Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Nesplnění stanovených podmínek a jiné porušování zásad ochrany zemědělského půdního fondu budou postihována podle ustanovení § 20a) zákona.

Bc. Ladislav Holeš
zástupce vedoucího odboru životního prostředí

Příloha: Zákres navrhovaného odnětí

Souhlas obdrží (datovou schránkou):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava prostřednictvím společnosti DIPONT s.r.o., Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem – centrum, 400 01 Ústí nad Labem

Na vědomí:

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor ŽP – odbor vodního hospodářství, Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou