



## MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ODBOR STAVEBNÍ A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

ŽIŽKOVA 227/1 591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 17.4.2023

Žďár nad Sázavou 15.4.2023

Č.j.: SÚP/2029/22/Dol-8  
Spis. zn.: SÚP/2029/22/Dol  
Vyřizuje: Zbyněk Doležal  
E-mail: zbynek.dolezal@zdarns.cz  
Telefon: 566 688 109

Žďár nad Sázavou, dne: 16.3.2023

# SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování, jako speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: II/352 Sázava - opěrná zeď, PD (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 4/1 (ostatní plocha), 734/10 (ostatní plocha), 734/9 (zahrada), 734/7 (ostatní plocha), 734/2 (zahrada), 734/1 (neplodná půda), 972/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou, kterou podal stavebník **Kraj Vysočina** (IČO 70890749), Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, kterého zastupuje DIPONT s.r.o., IČO 28693094, Klíšská č.p. 1432/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1 1 takto:

**Stavba: II/352 Sázava - opěrná zeď, PD (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 4/1 (ostatní plocha), 734/10 (ostatní plocha), 734/9 (zahrada), 734/7 (ostatní plocha), 734/2 (zahrada), 734/1 (neplodná půda), 972/11 (ostatní plocha) v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou se podle § 94p stavebního zákona**

## povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

### Popis stavby:

**SO 101** – oprava komunikace II/325. Opravovaný úsek komunikace II/325 začíná u najeť na cyklostezku a končí před křižovatkou, kde se komunikace II/325 stáčí doleva na most přes řeku Sázavu. Délka opravovaného úseku je 315 m. Na komunikaci budou napojeny sjezdy k nemovitostem a účelové komunikace.

Budou odstraněny konstrukční vrstvy, upraveno podloží a provedeny nové konstrukční vrstvy. Šířka komunikace bude 6,0 m vozovky a 0,5 m zpevněná krajnice popř. přídlažba a žlabovky.

Odvodnění komunikace je zajištěno jednostranným příčným sklonem k okraji vozovky a dále do stávajících zelených ploch a to přímo popř. žlabovkami. V místě opěrné zdi bude voda svedena do kanalizace.

**SO 201** – novostavba opěrné zdi u rodinného domu č.p. 6, Sázava. Opěrná zeď výšky max. 1,49 m, délky 38,53 m. Jedná se o opěrnou konstrukci, která je tvořena mikrozáporami z válcovaných profilů HEB 120. Mikrozápory jsou vetknuté do podloží a v mezilehlém prostoru opatřeny betonovými prvky ze ztraceného bednění (vxšxh 250x400x500), ty jsou následně vyplněny betonem C25/30 XF2 a opatřeny jak svislou tak vodorovnou výztuží (Ø16mm). Vzdálenost mikrozápor je 750 mm a 1500 mm (dle statického posouzení). Délky mikropilot jsou proměnné a pohybují se v délkách 3,0 m, 4,0 m a 5,0 m. Stavba bude provedena ve dvou etapách a to od cyklostezky po RD č.p. 6 a od RD č.p. 6 po křižovátku.

**Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba II/352 Sázava - opěrná zeď, PD bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 4/1, 734/10, 734/9, 734/7, 734/2, 734/1 a 972/11 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou dle koordinačního situačního výkresu (výkres č.3, část C) v měř. 1:250, který vypracovala firma DIPONT s.r.o., Ústí nad Labem, autorizovaná osoba Ing. Jan Rosík (ČKAIT 1302425), který byl ověřen ve společném řízení. Navržené úpravy komunikace jsou dány charakterem území s ohledem na maximální ochranu přírody, na minimální zásahy do okolních veřejných komunikací a minimalizaci střetů s jinými stavbami - jedná se o stavbu dopravní infrastruktury v rozsahu dle předložené dokumentace.
2. Jednotlivé stavby (stavební objekty), které jsou předmětem společného povolení budou umístěny na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou takto:
  - **SO 101 – oprava komunikace II/325** – bude umístěna na pozemcích parcelní číslo na pozemcích parcelní číslo 4/1, 734/10, 734/9, 734/2 a 972/11 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou dle koordinačního situačního výkresu (výkres č.3, část C) v měř. 1:250, který byl ověřen ve společném řízení.
  - **SO 201 – novostavba opěrné zdi** – bude umístěna na pozemcích parcelní číslo 734/1, 734/7, 734/2 a 972/11 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou dle koordinačního situačního výkresu (výkres č.3, část C) v měř. 1:250, který byl ověřen ve společném řízení.
3. Pro uskutečnění navrhovaných staveb se jako stavební pozemek vymezuje část výše uvedených dotčených pozemků parcelní číslo 4/1, 734/10, 734/9, 734/7, 734/2, 734/1 a 972/11 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou.
4. Vymezení území dotčeného vlivy stavby: stavbou budou pozemky 734/10, 734/9, 734/2, 734/1, 972/11, 734/7, 976/2, 5, 4/1, 952/2 a 733 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou.
5. Upravovaná komunikace je napojena resp. je součástí stávající dopravní infrastruktury v dané lokalitě dle výše uvedeného popisu, přičemž napojení na místní a účelové komunikace se nemění.

**Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace stavby ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala firma DIPONT s.r.o., Ústí nad Labem, autorizovaná osoba Ing. Jan Rosík (ČKAIT 1302425), zakázka č. D22201. Případné změny oproti ověřené projektové dokumentaci musí být předem projednány a povoleny podle § 118 stavebního zákona.
2. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
5. Staveniště bude odpovídat požadavkům ustanovení § 24e vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a bude organizováno v rozsahu dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby (rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem

- k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou proto prováděny v době od 22 hodin do 6 hodin. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno předem požádat o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky. Po celou dobu výstavby předmětné stavby bude také staveniště (v celém rozsahu) zajištěno proti vniknutí nepovolaných osob.
6. Před započítím zemních prací je nutné požádat vlastníky anebo správce stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury dotčených předmětnou stavbou o vytýčení tras jejich stávajících podzemních vedení na místě samém. Následně stanovené podmínky jednotlivými vlastníky anebo správci stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury pak musí být respektovány. Zahájení zemních prací oznámí stavebník (zhotovitel stavby) vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a vlastníkům pozemků a staveb, dotčených shora uvedenou stavbou, nejméně 15 dnů předem.
  7. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou v souladu se stavebním povolením. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, stavebník dle ustanovení § 121 stavebního zákona předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby, a pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, doloží stavebník též vyhotovení geometrického plánu na tuto stavbu. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy.
  8. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popř. jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
  9. Při provádění stavby budou respektovány podmínky a požadavky dotčených orgánů, vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, uvedené ve stanoviscích, vyjádřeních, souhlasech, ...apod. – a to:

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/1174/22/MC ze dne 17.8.2022 (výňatek):**

**Ochrana ovzduší - vyjádření**

*Upozorňujeme, že je třeba při stavební činnosti minimalizovat prašnost vhodným technickým opatřením (zkrápění, čištění vozidel a komunikací znečištěných stavbou, minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů, plachtování vozidel při přepravě sypkých materiálů, při zvýšené rychlosti větru omezit nebo úplně zastavit činnosti spojené s vysokou prašností,...).*

**Ochrana zemědělského půdního fondu (ZPF) - vyjádření**

*Záměr řešený v projektové dokumentaci se dotkne pozemku, který náleží do zemědělského půdního fondu. Před zahájením řízení podle zvláštního zákona (stavební zákon) je nutný souhlas orgánu ochrany ZPF s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon). Tento souhlas s odnětím, který bude vydán na základě řádně podané žádosti včetně příloh, je závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 správního řádu pro vydání rozhodnutí podle zákona o územním plánování a stavebním řádu. Nebude-li vydáváno rozhodnutí podle zvláštních předpisů, bude souhlas s odnětím půdy ze ZPF vydán formou rozhodnutí.*

**Ochrana přírody - vyjádření**

*Část záměru se nachází v území Chráněné krajinné oblasti (CHKO) Žďárské vrchy. Orgánem ochrany přírody příslušným k vyjádření na tomto území je dle ustanovení § 78 odst. 1 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, Brněnská 39, 591 01 Žďár nad Sázavou.*

*Mimo území CHKO souhlasíme se stavbou, s tím, že dřeviny v blízkosti stavby je třeba ochránit dle normy ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích (zejm. článku 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením, 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce a 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam).*



Odpadové hospodářství - vyjádření

Stavebník doloží kopie dokladů o zákonném využití nebo odstranění vzniklých odpadů do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, sídlo, IČO oprávněné osoby) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není bráno jako doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.

Státní správa lesů – ochrana PUPFL – závazné stanovisko

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Stavbou ani jejím provozem nesmí být dotčeny ani poškozeny PUPFL, nesmí jich být využito ani jako deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné pomocné stavby.
2. Stavba bude umístěna tak, jak je zakresleno v zastavovací situaci s tím, že minimální vzdálenost stavby od lesních pozemků bude min. 30m.

Tento souhlas je udělován v rámci územního či jiného řízení a jeho obsah je závazný pro výrokovou část uvedeného rozhodnutí. Dodržení stanovených podmínek žadatel prokáže v žádosti o vydání stavebního povolení, popřípadě jiného povolení podle zvláštních předpisů. Ustanovení § 21 zák. č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, nejsou tímto dotčena.

**Souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí pod č.j. ŽP/1489/22/SJ ze dne 19.10.2022 (výňatek):**

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon")

/./ uděluje žadateli

Kraj Vysočina, (IČO: 70890749), se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, který na základě plné moci zastupuje společnost DIPONT s.r.o., IČ: 28693094, se sídlem Klíšská 1432/18, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem zastoupená jednatelkou společnosti Ing. Martou Novákovou

### **SOUHLAS**

v souladu s ustanovením § 21 odst. 3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen "zákon") formou závazného stanoviska s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 9 odst. 8 zákona, jako podklad pro vydání povolení podle zvláštního předpisu, za účelem stavby: „Opěrná zed' - II/352 Sázava" na pozemcích:

- parcelní číslo dle KN 734/9, o výměře 66 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku - zahrada, katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou
- parcelní číslo dle KN 734/2, o výměře 26 m<sup>2</sup> (část), druh pozemku - zahrada, katastrální území Sázava u Žďáru nad Sázavou

//. v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli:

Kraj Vysočina, (IČO: 70890749), se sídlem Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava zastoupený hejtmánem kraje Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA a jeho právním nástupcům

**tato opatření a podmínky:**

1/ Z plochy odnímaných pozemků, bude na vlastní náklad žadatele provedena skrývka veškerých kulturních vrstev půdy. Vzhledem k tomu, že se na pozemku p.č. dle KN 734/9 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou ornice již nenachází, skrývka bude provedena pouze z pozemku parcelní číslo dle KN 734/2 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou a to do hloubky 10 cm na ploše



26 m2. v množství 3 m3. Ornice bude použita na ohumusování terénních úprav po dokončení stavby. Ornice nebude nikam odvážena.

2/ Do doby použití bude kulturní vrstva půdy ukládána na složišti (deponii) na pozemku parcelní číslo dle KN 734/9 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou. Žadatel (ten, v jehož zájmu je souhlas vydán) je povinen zajistit viditelné označení hranic deponie, ochranu uložených kulturních vrstev půdy před znehodnocením, ztrátami, zcizením a ošetřovat deponii proti zaplevelení.

3/ Dále je žadatel povinen vést protokol (pracovní deník) o činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy. V protokolu uvádí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemín. Na vyžádání předkládá protokol (pracovní deník) orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k posouzení plnění podmínek.

4/ Žadatel písemně oznámí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

5/ Za trvale odnímanou zemědělskou půdu pro stavbu: „Opěrná zeď – II/352 Sázava“ - není stanovena povinnost placení odvodů ve smyslu § 11a) odst. 1 písm. b) zákona - jde o odnětí půdy pro stavbu dálnic, silnic a místních komunikací včetně jejich součástí a příslušenství.

6/ Jakékoliv změny účelu (využití) stavby v následně vedených řízeních podléhají projednání a odsouhlasení orgánem ochrany zemědělského půdního fondu. Stavba může být provedena pouze v rozsahu stanoveném tímto souhlasem.

7/ V rámci plnění podmínek tohoto rozhodnutí požadujeme do 30-ti dnů po dokončení stavby (tzn. po vydání protokolu ze závěrečné prohlídky stavby) doložit geometrický plán se skutečným zaměřením provedené stavby, který bude sloužit ke kontrole skutečné výměry stavby a případnému doměření odvodů za zábor zemědělského půdního fondu.

**Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor dopravy ze dne 11.8.2022 pod č.j. OD/1075/22/LK (výňatek):**

Pro realizaci stanovuje následující podmínky:

1. Trvalé dopravní značení je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení místní úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
2. Přechodné dopravní značení a zařízení (během prací) je možné osadit až po vydání samostatného přípisu „Stanovení přechodné úpravy na pozemních komunikacích“ vydaného naším odborem na základě žádosti investora. Součástí žádosti bude situace zpracovaná projektantem se zakreslením dopravního značení navrženého v souladu se zákonem č. 361/2000 Sb., vyhláškou č. 294/2015 Sb. a Technických podmínek.
3. Během prací nesmí být na komunikaci a jejich součástech skladován žádný materiál, komunikace nesmí být poškozována a znečišťována. Nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
4. O povolení případné uzavírky komunikací (částečné či úplné) dodavatel prací požádá náš odbor dopravy min. 30 dnů před dnem plánované uzavírky komunikace.

**Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár n. S., Dopravní inspektorát ze dne 5.8.2022 pod č.j. KRPJ-91308-2/ČJ-2022-161406-DING (výňatek):**

**1. Připojení komunikací (sjezdy, účelové komunikace) na silnici II/352 v obci Sázava v rámci akce „II/352 Sázava - opěrná zeď, PD“**

Závazné stanovisko:

(Ve smyslu § 10 odst. 4. písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, posoudil stávající připojení (sjezdy, účelové komunikace) na silnici II/352 nacházející se v předmětném prostoru, a to s ohledem na rozsah jejich ne/ovlivnění předmětnou akcí.

Předmětná připojení byla posuzována zejména z hlediska následujících podmínek, které je v rámci realizace nutno dodržet.

**Podmínky:**

-rozhledové poměry stávajících připojení nesmí být předmětnou akcí zhoršeny,  
-způsobilost připojení ve smyslu výše uvedených podmínek, je třeba zachovat a udržovat po celou dobu jejich existence.

**2. Místní úprava provozu na pozemních komunikacích v rámci akce „II/352 Sázava – opěrná zeď, PD****Stanovisko: (ve smyslu § 77 odst. 2 písm. b) zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích)**

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou souhlasí s Vámi předloženým návrhem místní úpravy dle předložené žádosti a situace DZ.

Pro provedení a umístění dopravního značení požadujeme soulad s platnými právními a technickými předpisy.

**3. „II/352 Sázava - opěrná zeď, PD" - projektová dokumentace****Stanovisko:**

(ve smyslu § 16 odst. 2. písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích)

Policie ČR, Dopravní inspektorát Žďár nad Sázavou, za předpokladu souladu s podmínkami pod bodem 1. a 2. tohoto dokumentu, souhlasí s předloženou projektovou dokumentací předmětné stavby pro společné povolení (DUR+DSP).

Při splnění uvedených podmínek návrh odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Pro omezení provozu při stavbě bude písemné stanovisko vydáno pro samotné stanovení přechodné úpravy před zahájením stavby vzhledem k aktuální dopravní situaci, kterou v současné době nelze předpokládat a proto návrh DIO SO 151 projektové dokumentace považujeme za návrh předběžný.

V rámci přechodného dopravního značení a objízdných tras zdůrazňujeme nutnost, aby všechny objízdné trasy splňovaly zákonem danou povinnost, že objízdné trasy musí být technicky vyhovující. Na všech objízdných trasách musí být splněny únosnosti mostů pro vedenou dopravu, v případě veškeré dopravy včetně nákladní, musí být mosty únosné minimálně na výhradní zatížitelnost 48 tun.

**GasNet Služby, s.r.o. ze dne 15.8.2022 pod zn. 5002660528 (výňatek):**

GasNet, s.r.o., jako provozovatel distribuční soustavy (PDS) a technické infrastruktury, zastoupený GasNet Služby, s.r.o., vydává toto stanovisko:

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY – STL plynovod PE dn 63, PE dn 110 STL přípojky

Požadujeme respektovat průběh a ochranné pásmo plynárenského zařízení.

PŘED ZAHÁJENÍM STAVBY BUDE PROVEDENO PŘESNÉ VYTÝČENÍ PZ – poskytnutý zakres je pouze ORIENTAČNÍ.

K plynovému zařízení umístit těleso komunikace (zpevněné plochy) v souladu s ČSN 73 6005, tab. B1. Po odtěžení stávající konstrukce bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz atd.) přímo nad potrubím. Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení. Nad plynovodem musí být zachován (obnoven) obsyp pískem min. 20 cm + výstražná fólie vše v souladu s TPG 702 01.

Při realizaci stavby je nutno dodržovat veškerá pravidla stanovená pro práce v ochranném pásmu (OP) plynárenského zařízení a plynovodních přípojek, které činí 1 m na každou stranu od obrysu plynovodu a přípojek. V tomto pásmu nesmí být umísťovány žádné nadzemní stavby, prováděna skládka materiálu a výšková úprava terénu. Veškeré stavební práce budou prováděny v OP výhradně ručním způsobem a musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz plynárenského zařízení.



Křížení a souběh inž. sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 60 05, tab. 1 a 2. Budované objekty (např. šachty, vpusti, dopravní značky, sloupy, opěrné zdi atd.) musí dodržet od stávajícího zařízení světlou vzdálenost dle ČSN EN 12 007, TPG 702 04, čl. 14.5 a 14.6- minimálně 1m,tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení - plynovodu!

Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy plynárenského zařízení, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.

Toto stanovisko se netýká žádných úprav plynárenského zařízení v dané lokalitě. Nutno řešit samostatně (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>).

Současně si vyhrazujeme upřesnění nebo rozšíření našich podmínek při zjištění situace na místě.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.

Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

#### PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:

- 1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytycení-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.  
**BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA. VYTYČENÍ POVAŽUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- 2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- 3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- 4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude

- těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- 5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
  - 6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
  - 7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
  - 8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
  - 9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
  - 10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.  
Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
  - 11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
  - 12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
  - 13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - 14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.

**Vyjádření EG.D, a.s. ze dne 16.2.2022 pod zn. P11356-26167209 (výňatek):**

V zájmovém území výše uvedené stavby se nachází:

Podzemní vedení NN

Nadzemní vedení NN

Dovolte, abychom Vás upozornili, že dotčené venkovní elektrické vedení je provozováno ve veřejném zájmu a chráněno zákonem. Při provádění stavebních prací a následně při užívání hotové stavby je proto nutné zajistit, aby nedošlo k jeho poškození ani k ohrožení jeho bezpečného a spolehlivého provozu zejména tím, že zajistíte:

1. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel.: 53514-3692, email: [libor.zeleny@eon.cz](mailto:libor.zeleny@eon.cz).
2. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým



ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

3. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení NN budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,2 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

4. Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
5. Ohlášení jakéhokoli poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

Kontakty správců zařízení: VN+NN Regionální správa, Jiří Olišar, tel. 566655747, email: jiri.olisar@egd.cz

**Souhlas EG.D, a.s., (dříve E.ON Distribuce, a.s.) ze dne 10.8.2022 pod zn. P13947-27066558 (výňatek):**

Souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

1. V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny:

c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob

d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením

2. Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

3. Objednání přesného vytýčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen provést v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu na určených místech podle pokynů zaměstnanců ECZR pro jednoznačné stanovení jeho polohy. Vytýčení kabelů VN, NN zajistí Libor Zelený, tel. 545143692, email: libor.zeleny@eon.cz.

4. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

5. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.

6. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

7. Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

8. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1.

9. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskláňovat hořlavé a výbušné látky

b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce

c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m

d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.

10. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky ve vyjádření č. 26167209 s platností do 15.2.2024 o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování ECD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

11. Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru tohoto vyjádření), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

12. Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení VN a výkopové práce v OP podzemního vedení VN, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení VVN je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

13. Dovolujeme si také upozornit, že investor hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

Kontakty správců zařízení:

VN+NN Regionální správa, Jiří Olišar, tel: 54514-5747,  
email: jiri.olisar@eon.cz

#### **CETIN a.s. ze dne 15.8.2022 pod č.j. 723103/22 (výňatek):**

Na základě určení a vyznačení Zájmového území Žadatelem a na základě určení Důvodu Vyjádření vydává společnost CETIN a.s. následující Vyjádření:

**Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti a.s.**

(I) Na Žadatelem určeném a vyznačeném Zájmovém území se vyskytuje SEK společnosti CETIN a.s.;

(II) Společnost CETIN a.s. **za podmínky splnění bodu (III)** tohoto Vyjádření **souhlasí**, aby Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem v Zájmovém území vyznačeném v Žádosti, provedl Stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

(III) Stavebník a/nebo Žadatel, je-li Stavebníkem, je povinen

(i) dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené POS, tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK

• Dodržte ČSN 73 6005.

Ve vzdálenosti blíže než 1 m od trasy PVSEK nepoužívejte mechanizaci.

V místě rozšíření pojezdných zpevněných ploch požadujeme ověření délky chráničky a aby chránička přesahovala min. 0,5 m za zpevněnou plochu.



Před záhozem přizvěte našeho pracovníka (tel. 724053840) ke kontrole uložení trasy do chráničky a každého dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout.; a

- (ii) řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
- (IV) Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;
- (V) Pro účely přeložení SEK dle bodu (IV) tohoto Vyjádření je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

Vyjádření je platné pouze pro Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem, jakož i pro Důvod Vyjádření stanovený a určený Žadatelem v Žádosti.

Vyjádření pozbývá platnosti i) v Den konce platnosti Vyjádření, ii) změnou rozsahu Zájmového území či změnou Důvodu Vyjádření uvedeného v Žádosti a/nebo iii) jakýmkoliv porušením kterékoliv povinnosti stanovené Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, to vše v závislosti na tom, která ze skutečností rozhodná pro pozbytí platnosti Vyjádření nastane nejdříve.

### **VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s.**

#### **1. PLATNOST VŠEOBECNÝCH PODMÍNEK**

- i) Tyto Všeobecné i podmínky ochrany sítě elektronických komunikací (dále jen „**VPOSEK**“) tvoří součást Vyjádření (jak je tento pojem definován níže v článku 2 VPOSEK).
- ii) V případě rozporu mezi Vyjádřením a těmito VPOSEK mají přednost ustanovení Vyjádření, pokud není těmito VPOSEK stanoveno jinak.

#### **2. DEFINICE**

Níže uvedené termíny, jsou-li použity v těchto VPOSEK a uvozeny velkým písmenem, mají následující význam:

„**CETIN**“ znamená CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623;

„**Den**“ je kalendářní den;

„**Kabelovod**“ podzemní zařízení sestávající se z tělesa Kabelovodu a kabelových komor, sloužící k zatahování kabelů a ochranných trubek;

„**Občanský zákoník**“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;

„**POS**“ je zaměstnanec společnosti CETIN, pověřený ochranou sítě, Pavel Kubiš, tel.: 724 053 840, e-mail: pavel.kubis@cetin.cz;

„**Pracovní den**“ znamená Den, který není v České republice dnem pracovního klidu nebo státem uznaným svátkem;

„**Příslušné požadavky**“ znamená jakýkoli a každý příslušný právní předpis, vč. technických norem, nebo normativní právní akt veřejné správy či samosprávy, nebo jakékoli rozhodnutí, povolení, souhlas nebo licenci, včetně podmínek, které s ním souvisí;

„**Překládka**“ je stavba spočívající ve změně trasy vedení SEK ve vlastnictví CETIN nebo přemístění zařízení SEK ve vlastnictví CETIN; Stavebník, který Překládku vyvolal, je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

„**SEK**“ je síť elektronických komunikací ve vlastnictví CETIN;

„**Stavba**“ je stavba a/nebo činnosti ve vztahu, k níž bylo vydáno Vyjádření, a je prováděna Stavebníkem a/nebo Žadatelem v souladu s Příslušnými požadavky, povolená příslušným správním rozhodnutím vydaným dle Stavebního zákona;

„**Stavebník**“ je osoba takto označená ve Vyjádření;

„**Stavební zákon**“ je zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu;

„**Vyjádření**“ je vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací vydané společností CETIN dne 15.8. 2022 pod č.j 723103/22;

„**Zájmové území**“ je území označené Žadatelem a/nebo Stavebníkem v Žádosti;

**„Situační výkres“** je výkres, který je přílohou Vyjádření a obsahuje Zájmové území určené a vyznačené Žadatelem v Žádosti a výřezy účelové mapy SEK;

**„Zákon o elektronických komunikacích“** je zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů;

**„Žadatel“** je osoba takto označená ve Vyjádření.

**„Žádost“** je žádost, kterou Žadatel a/nebo Stavebník požádal CETIN o vydání Vyjádření.

### **3. PLATNOST A ÚČINNOST VPOSEK**

Tyto VPOSEK jsou platné a účinné Dnem odeslání Vyjádření na i) adresu elektronické pošty Stavebníka a/nebo Žadatele uvedenou v Žádosti nebo ii) adresu pro doručení prostřednictvím poštovní přepravy uvedenou Stavebníkem a/nebo Žadatelem v Žádosti.

### **4. OBECNÁ PRÁVA A POVINNOSTI STAVEBNÍKA A/NEBO ŽADATELE**

- (i) Stavebník, Žadatel je výslovně srozuměn s tím, že SEK je veřejně prospěšným zařízením, byla zřízena ve veřejném zájmu a je chráněna Příslušnými požadavky.
- (ii) SEK je chráněna ochranným pásmem, jehož rozsah je stanoven (a) ustanovením § 102 Zákona o elektronických komunikacích a/nebo (b) právními předpisy účinnými před Zákonom o elektronických komunikacích, není-li Příslušnými požadavky stanoveno jinak.
- (iii) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění Stavby nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se Příslušnými požadavky, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a je povinen učinit veškerá nezbytná opatření vyžadovaná Příslušnými požadavky k ochraně SEK před poškozením. Povinnosti dle tohoto odstavce má Stavebník rovněž ve vztahu k SEK, které se nachází mimo Zájmové území.
- (iv) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v Situačním výkresu, který je přílohou Vyjádření a skutečným stavem, je Stavebník a/nebo Žadatel povinen bez zbytečného odkladu, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, zjištěný rozpor oznámit POS.
- (v) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození či krádež SEK bezodkladně, nejpozději Den následující po zjištění takové skutečnosti, oznámit takovou skutečnost dohledovému centru společnosti CETIN na telefonní číslo +420 238 464 190.
- (vi) Bude-li Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba na společnosti CETIN požadovat, aby se jako účastník správního řízení, pro jehož účely bylo toto Vyjádření vydáno, vzdala práva na odvolání proti rozhodnutí vydanému ve správním řízení, je oprávněn kontaktovat POS.

### **5. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PŘÍPRAVĚ STAVBY**

- (i) Při projektování Stavby je Stavebník povinen zajistit, aby projektová dokumentace Stavby (i) zohledňovala veškeré požadavky na ochranu SEK vyplývající z Příslušných požadavků, zejména ze Zákona o elektronických komunikacích a Stavebního zákona, (ii) respektovala správnou praxi v oboru stavebnictví a technologické postupy a (iii) umožňovala, aby i po provedení a umístění Stavby dle takové projektové dokumentace byla společnost CETIN, jako vlastník SEK schopna bez jakýkoliv omezení a překážek provozovat SEK, provádět údržbu a opravy SEK.
- (ii) Nebude-li možné projektovou dokumentací zajistit některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i) a/nebo umístění Stavby by mohlo způsobit, že nebude naplněn některý, byť i jeden z požadavků dle předchozího odstavce (i), vyvolá Stavebník Překládku.
- (iii) Při projektování Stavby, která se nachází nebo je u ní zamýšleno, že se bude nacházet v ochranném pásmu radiových tras společnosti CETIN a překračuje výšku 15 m nad zemským povrchem, a to včetně dočasných objektů zařízení staveniště (jeřáby, konstrukce, atd.) je Stavebník povinen písemně kontaktovat POS za účelem získání konkrétního stanoviska a podmínek k ochraně radiových tras společnosti CETIN a pro určení, zda Stavba vyvolá Překládku. Ochranné pásmo radiových tras v šíři 50m je zakresleno do situačního výkresu, který je součástí tohoto Vyjádření.
- (iv) Pokud se v Zájmovém území nachází podzemní silové vedení (NN) ve vlastnictví společnosti CETIN, je Stavebník povinen ve vztahu k projektové dokumentaci zajistit totéž, co je uvedeno pod písm (i) tohoto článku 5, přičemž platí, že Stavebník vyvolá Překládku v případech uvedených pod písm (ii) tohoto článku 5.
- (v) Stavebník je povinen při projektování Stavby, která je stavbou (a) zařízení silových



- elektrických sítí (VN, VVN a ZVVN) a/nebo (b) trakčních vedení, provést výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK, zpracovat ochranná opatření, to vše dle a v souladu s Příslušnými požadavky. Stavebník je povinen nejpozději třicet (30) Dnů před podáním žádosti o vydání příslušného správního rozhodnutí k umístění Stavby dle Stavebního zákona předat POS výpočet či posouzení rušivých vlivů na SEK a zpracovaná ochranná opatření.
- (vi) Je-li Stavba v souběhu s Kabelovodem, nebo Kabelovod kříží, je Stavebník povinen nejpozději ke Dni, ke kterému započne se zpracováním projektové dokumentace ke Stavbě, oznámit POS a projednat s POS (a) veškeré případy, kdy trajektorie podvrtnů a protlaků budou vedeny ve vzdálenosti menší, než je 1,5 m od Kabelovodu a (b) jakékoliv výkopové práce, které budou nebo by mohly být vedeny v úrovni či pod úrovní Kabelovodu nebo kabelové komory.
- (vii) Je-li Stavba umístěna nebo má být umístěna v blízkosti Kabelovodu, ve vzdálenosti menší, než jsou 2 m nebo kříží-li Stavba Kabelovod ve vzdálenosti menší, než je 0,5 m nad nebo kdekoliv pod Kabelovodem, je Stavebník povinen předložit POS k posouzení zakreslení Stavby v příčných řezech, přičemž do příčného řezu je Stavebník rovněž povinen zakreslit profil kabelové komory.
- 6. POVINNOSTI STAVEBNÍKA PŘI PROVÁDĚNÍ STAVBY**
- (i) Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací ve vztahu ke Stavbě povinen vytýčit trasu SEK na terénu dle Příslušných požadavků a dle Stavebního zákona. S vytýčenou trasou SEK je Stavebník povinen seznámit všechny osoby, které budou anebo by mohly zemní práce ve vztahu ke Stavbě provádět. V případě porušení této povinnosti bude Stavebník odpovědný společnosti CETIN za náklady a škody, které porušením této povinnosti společnosti CETIN vzniknou a je povinen je společnosti CETIN uhradit.
- (ii) Pět (5) Pracovních dní před započítím jakýchkoliv prací ve vztahu ke Stavbě je Stavebník povinen oznámit společnosti CETIN, že zahájí práce či činnosti ve vztahu ke Stavbě. Písemné oznámení dle předchozí věty zašle Stavebník na adresu elektronické pošty POS a bude obsahovat minimálně číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka.
- (iii) Stavebník je povinen zabezpečit a zajistit SEK proti mechanickému poškození, a to zpravidla dočasným umístěním silničních betonových panelů nad kabelovou trasou SEK. Do doby, než je zajištěna a zabezpečena ochrana SEK proti mechanickému poškození, není Stavebník oprávněn přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací kabelovou trasu SEK. Při přepravě vysokých nákladů nebo při projíždění stroji, vozidly či mechanizací pod nadzemním vedením SEK je Stavebník povinen prověřit, zda výška nadzemního vedení SEK je dostatečná a umožňuje spolehlivý a bezpečný způsob přepravy nákladu či průjezdu strojů, vozidel či mechanizace.
- (iv) Při provádění zemních prací v blízkosti SEK je Stavebník povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání SEK. V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup apod. je Stavebník povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrnosti, výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK je Stavebník povinen provádět v takové vzdálenosti od sloupu nadzemního vedení SEK, která je dostatečná k tomu, aby nedošlo nebo nemohlo dojít k narušení stability sloupu nadzemního vedení SEK. Stavebník je povinen zajistit, aby jakoukoliv jeho činností nedošlo bez souhlasu a vědomí společnosti CETIN (a) ke změně nivelety terénu, a/nebo (b) k výsadbě trvalých porostů, a/nebo (c) ke změně rozsahu a změně konstrukce zpevněných ploch. Pokud došlo k odkrytí SEK, je Stavebník povinen SEK po celou dobu odkrytí náležitě zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- (v) Zjistí-li Stavebník kdykoliv během provádění prací ve vztahu ke Stavbě jakýkoliv rozpor mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností, je povinen bezodkladně přerušit práce a oznámit zjištěný rozpor na adresu elektronické pošty POS. Stavebník není oprávněn pokračovat v pracích ve vztahu ke Stavbě do doby, než získá písemný souhlas POS s pokračováním prací.
- (vi) Stavebník není bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor, jakkoliv zakrývat vstupy do kabelových komor, a to ani dočasně, vstupovat do kabelových komor, jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK či s jakýmkoliv jiným zařízením se SEK souvisejícím. Rovněž bez předchozího

písemného souhlasu společnosti CETIN není Stavebník oprávněn umístit nad trasou Kabelovodu jakoukoliv jinou síť technické infrastruktury v podélném směru.

- (vii) Byla-li v souladu s Vyjádřením a těmito VPOSEK odkryta SEK je Stavebník povinen tři (3) Pracovní dny před zakrytím SEK písemně oznámit POS zakrytí SEK a vyzvat ho ke kontrole před zakrytím. Oznámení Stavebníka dle předchozí věty musí obsahovat minimálně předpokládaný Den zakrytí, číslo jednací Vyjádření a kontaktní údaje Stavebníka. Stavebník není oprávněn provést zakrytí do doby, než získá písemný souhlas POS se zakrytím.

## **7. ROZHODNÉ PRÁVO**

Vyjádření a VPOSEK se řídí českým právem, zejména Občanským zákoníkem, Zákonem o elektronických komunikacích a Stavebním zákonem. Veškeré spory z Vyjádření či VPOSEK vyplývající budou s konečnou platností řešeny u příslušného soudu České republiky.

## **8. PÍSEMNÝ STYK**

Písemným stykem či pojmem „písemně“ se pro účely Vyjádření a VPOSEK rozumí předání zpráv jedním z těchto způsobů:

- v listinné podobě;
- e-mailovou zprávou se zaručeným elektronickým podpisem dle zák. č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu a o změně některých dalších zákonů (zákon o elektronickém podpisu), ve znění pozdějších předpisů;

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- (i) Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba je počínaje Dnem převzetí Vyjádření povinen užít informace a data uvedená ve Vyjádření pouze a výhradně k účelu, pro který mu byla tato poskytnuta. Stavebník, Žadatel nebo jím pověřená třetí osoba není oprávněn informace a data rozmnožovat, rozšiřovat, pronajímat, půjčovat či jinak umožnit jejich užívání třetí osobou bez předchozího písemného souhlasu společnosti CETIN.
- (ii) Pro případ porušení kterékoliv z povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby, založené Vyjádřením /nebo těmito VPOSEK je Stavebník, Žadatel či jím pověřená třetí osoba odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti CETIN vzniknou porušením povinností Stavebníka, Žadatele nebo jím pověřené třetí osoby.
10. Stavba bude provedena podle podmínek jednotlivých vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury. Při stavbě musí být dodržena norma ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Před záhozem výkopu pro předmětnou stavbu bude provedeno zaměření jejího skutečného provedení.
11. Při realizaci stavby nesmí být narušeny stávající nadzemní a podzemní sdělovací kabely, zařízení, vedení a potrubí. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
12. V průběhu provádění prací bude monitorován stav svahu na pozemku parcelní číslo 8/1 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou přiléhajícího ke komunikaci a to především při použití vibrační, hutnicí techniky.
13. Terén pozemků, dotčených výše uvedenou stavbou, bude po provedení stavebních prací uveden zhotovitelem stavby do předchozího nebo náležitého stavu.
14. Při provádění stavebních prací bude zajištěna bezpečnost chodců a bezpečnost silničního provozu na stávajících přilehlých komunikacích. V případě znečištění či poškození stávajících přilehlých komunikací během provádění stavebních prací, zajistí investor (stavebník) jejich průběžné čištění a případné opravy (tzn., že zajistí jejich uvedení do předchozího nebo náležitého stavu).
15. Při provádění stavebních prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi,...apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru

- obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do předchozího nebo náležitého stavu.
16. V průběhu realizace stavby budou jednotlivé stavební práce (úseky) prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám, dotčených shora uvedenou stavbou.
  17. Dojde-li dle § 176 odst. 1 stavebního zákona při postupu podle tohoto zákona nebo v souvislosti s tím k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů, detailů stavby nebo chráněných částí přírody anebo k archeologickým nálezům, je stavebník povinen neprodleně oznámit nález stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče nebo orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen a práce v místě nálezu přerušit (tuto povinnost může stavebník přenést smlouvou na stavebního podnikatele nebo na osobu zabezpečující přípravu stavby či provádějící jiné práce podle stavebního zákona); stavební úřad v dohodě s příslušným dotčeným orgánem stanoví podmínky k zabezpečení zájmů státní památkové péče a ochrany přírody a krajiny, popřípadě rozhodne o přerušení prací.
  18. Stavba bude provedena dodavatelsky, tj. stavebním podnikatelem, stanoveným na základě výběrového řízení (dle ust. § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
  19. S ohledem na charakter předmětné stavby a na předložený plán kontrolních prohlídek stavby stavební úřad v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že postačí provedení pouze závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
  20. Stavba bude dokončena do: **31.12.2023.**
  21. Dokončenou předmětnou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona **užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu** nebo kolaudačního rozhodnutí, který dle ustanovení § 119 odst. 2 stavebního zákona vydává příslušný stavební úřad. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu stavebník podává na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti stanoví příslušný prováděcí právní předpis. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník dle ustanovení § 121 odst. 1 stavebního zákona stavebnímu úřadu předloží mj. dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci. Jde-li o stavbu technické nebo dopravní infrastruktury, předloží dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník též geometrický plán. Dle ustanovení § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Dle ustanovení § 119 odst. 1 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Kraj Vysočina, Ilona Rosická, Aleš Rosický, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Sázava.

## Odůvodnění

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování obdržel dne 27.9.2022 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: II/352 Sázava - opěrná zeď, PD (dále jen "stavba") na pozemku parcelní číslo 4/1, 734/10, 734/9, 734/7, 734/2, 734/1, 972/11



v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou. Předložená žádost byla předepsaným způsobem doložena.

K žádosti o vydání společného povolení byla doložena mj. tato rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy...apod.:

- závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (orgán územního plánování) ze dne 1.8.2022 pod č.j. SUP/1423/22/HŠ-2
- závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor dopravy ze dne 25.7.2022 pod č.j. OD/1075/22/LK
- souhrnné vyjádření Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor životního prostředí a zemědělství ze dne 30.8.2022 pod č.j. KUJI 75206/2022 OZPZ 11/2022 Ča
- závazné stanovisko Policie ČR, KŘ policie Kraje Vysočina, úz. odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát ze dne 5.8.2022 pod č.j. KRPJ-91308-2/ČJ-2022-161406-DING
- závazná stanoviska vyjádření MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 17.8.2022 pod č.j. ŽP/1174/22/MC
- souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy MěÚ Žďár nad Sázavou, odbor životního prostředí ze dne 19.10.2022 pod č.j. ŽP/1489/22/SJ
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ze dne 17.8.2022 pod č.j. KHSV/19078/2022/ZR/HOK/Šik
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.8.2022 pod č.j. 72310322
- vyjádření EG.D, a.s. ze dne 16.2.2022 pod zn. P11356-26167209
- souhlas EG.D, a.s. ze dne 10.8.2022 pod zn. P13947-27066558
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 18.8.2022 pod zn. 5002660582
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 16.2.2022 pod zn. UPTS/OS/297616/2022
- vyjádření T-Mobile, a.s. ze dne 15.2.2022 pod zn. E09286/22
- vyjádření Vodafone, a.s. ze dne 15.2.2022 pod zn. MW9910193214391933
- vyjádření Obce Sázava ze dne 15.9.2022
- závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy ze dne 17.8.2022 pod č.j. 03072/ZV/22
- stanovisko DIPONT s.r.o.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování (dále i jen „stavební úřad“) opatřením ze dne 7.11.2022 oznámil v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“) a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry v území a předložená žádost spolu s přílohami poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru, upustil v souladu s ustanovením § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání a ohledání na místě a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení. V citovaném opatření byli zároveň účastníci společného řízení poučeni o podmínkách, za kterých je možno uplatnit námítky k předmětné stavbě a společně s dotčenými orgány byli rovněž upozorněni, že námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů musí být uplatněny ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Ve stanovené lhůtě podal účastník řízení Ing. Adam Pelikán níže uvedené námítky.

Stavebník v řízení prokázal, že má k pozemkům, na nichž se shora uvedená stavba umísťuje a bude provádět, vlastnické právo nebo jiné právo, tj. souhlas vlastníka dotčeného pozemku podle § 184a stavebního zákona, které mu dovoluje tyto pozemky pro daný účel využít.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a staveb na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a staveb na nich) může být společným povolením přímo dotčeno – a to pozemkové parcely parcelní číslo 7, 8/2, 14, 107, 112, 126, 4/2, 731/25, 733, 736/3, 736/5, 1071/9, 140, 1591, 17, 795/2, 8/2 a 8/1 v katastrálním území Sázava u Žďáru nad Sázavou a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná

práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Závazná stanoviska dotčených orgánů a stanoviska nebo vyjádření vlastníků anebo správců stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury a ostatních účastníků řízení, která byla doložena k výše uvedené žádosti anebo která byla stavebnímu úřadu předložena v průběhu řízení, byla zkoordinována a opodstatněné podmínky anebo požadavky uvedené v těchto stanoviscích a vyjádřeních, byly zahrnuty do podmínek společného povolení.

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu společného řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a vyjádření. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, tj. vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, technickým požadavkům na stavby stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a vyhláškou č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

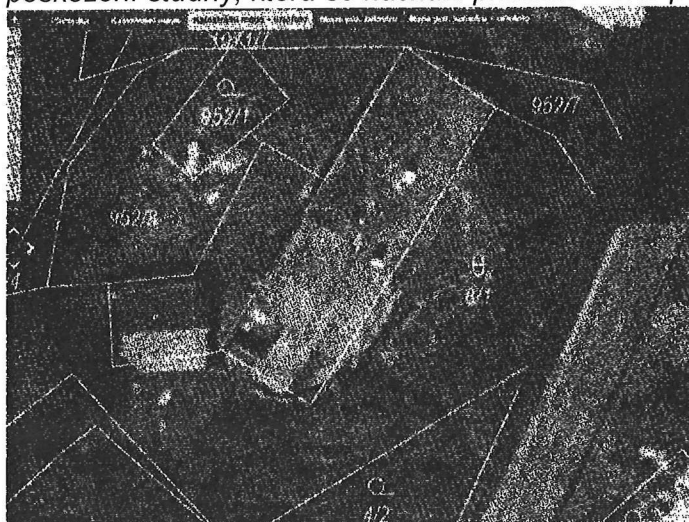
K souladu požadovaného stavebního záměru s vydanou územně plánovací dokumentací (tzn. s platným územním plánem obce Sázava a jeho změnami), bylo doloženo souhlasné závazné stanovisko MěÚ Žďár nad Sázavou, odboru stavebního a územního plánování ze dne 1.8.2022 pod č.j.: SÚP/1423/22/HŠ-2.

#### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

**Námítky ze dne 25.11.2022, které podal účastník řízení - Ing. Adam Pelikán, Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, jako vlastník rodinného domu č.p. 15, Sázava a pozemku parcelní číslo 8/1 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou (citace):**

Dne 15.11. jsem si převzal dopis oznamující zahájení stavebního řízení na stavbu 11/352 Sázava - opěrná zeď, PD kde stavebníkem je Kraj Vysočina a projektantem firma DIPONT s.r.o. Jako vlastník stavby č.p.15 v obci Sázava a souvisejících pozemků dávám na vědomí, že mám k této projektové dokumentaci námitky. Zjednodušeně řečeno, předložená projektová dokumentace neřeší stávající velmi nevyhovující stabilitní stav zemního tělesa pozemní komunikace, jejíž rekonstrukce je součástí zmíněné projektové dokumentace. Zmíněná pozemní komunikace je vystavena poměrně intenzivní těžké nákladní dopravě, a právě toto zatížení od dopravy způsobuje nebezpečné pohyby nestabilního zemního tělesa. Dále se budu bavit o úseku komunikace hraničícím s pozemky katastru 107, 4/2, 8/1.

Již nyní mi zmíněná těžká doprava a nevyhovující stabilitní stav zemního tělesa pozemní krajské komunikace 11/352 ležící na obecním pozemku katastr 972/11 způsobuje škody na mém majetku. Zemní těleso komunikace je ohrazeno prudkým nebezpečným svahem, který zasahuje na můj pozemek a zmíněná nestabilita a pohyb tohoto zemního tělesa způsobila poškození studny, která se nachází přibližně v této pozici - viz obrázek:



Na konci dokumentu najdete několik fotografií dokládající poškození studny. Vlivem pohybu nestabilního zemního tělesa komunikace došlo ke:

- zlomení a posunu segmentů vrchního prstence zmíněné studny,
- vlivem posunutí segmentů vrchního prstence došlo propadu jedné poloviny betonového víka studny dovnitř studny
- je viditelný i posun druhého prstence od vrchu vůči třetímu prstenci Zmíněné poškození studny jsem na své náklady nechal opravit.

Toto poškození je evidentně způsobeno vysokým dopravním zatížením, které se díky nestabilnímu zemnímu tělesu transformuje na boční tlak který způsobuje pohyb zeminy a způsobuje boční namáhání veškerých podzemních svislých konstrukcí na mém pozemku (např. studna, opěrná stěna apod.)

Studna ale není ten nejzákladnější problém - mnohem horší je fakt, že pod tímto nestabilním zemním tělesem se nachází objekt chalupy (č.p. 15), kdy mám nyní odůvodněnou obavu, že postupem času hrozí havárie tohoto nestabilního zemního tělesa a zasypání chalupy (jedné stěny, kde jsou dveře, okna větrací otvory) zeminou. Kolem chalupy byla v minulosti vystavena opěrná zídka skládaná z kamenů na sucho. Níže připojím fotky, kde je zřejmá viditelná deformace části této zídky od pohybů zemního tělesa.

Dříve zmíněná projektová dokumentace vůbec neřeší sanaci tohoto nestabilního zemního tělesa a přilehlých svahů pro zajištění dlouhodobé bezpečnosti. Už nyní je zmíněná silnice vystavena poměrně intenzivnímu těžkému nákladnímu provozu (jezdí zde zemědělská technika, traktory, nákladní doprava, cisterny apod.). V předmětné projektové dokumentaci není žádné opatření pro vyřešení tohoto dlouhodobě nevyhovujícího stavu. Navíc v rámci rekonstrukce povrchu dojde díky těžké stavební mechanizaci k dalšímu/dodatečnému namáhání tohoto již nyní nestabilního zemního tělesa, v projektové dokumentaci opět není žádný návrh řešení účinků zatížení/vibrací od výstavby.

Tímto dopisem tedy podávám námítku (viz předchozí popis situace) do předmětného stavebního řízení. Tímto dopisem bych dále rád Stavebnímu úřadu oznámil můj nález, že zmíněné zemní těleso silnice II/352 je v úseku kolem mé chalupy nestabilní, neodolává bezpečně provozované intenzitě dopravy a je nutné aby vlastník/správce komunikace provedl taková opatření, kdy se stane zemní těleso a související svahy tohoto tělesa opět stabilní a bude bezpečně odolávat aktuální intenzitě provozované dopravy. Tímto předejde vlastník/správce případným škodám na majetku či zdraví dalších osob. Dle mého názoru se nejedná o akutní havarijní stav, nicméně pohyby zemního tělesa vyvolané těžkou dopravou jsou evidentní dlouhodobý stabilní jev. Je to zřejmé mimo jiné např. při pohledu na konstrukci studně či zmíněné opěrné stěny, která je v jedné části značně „vyboulená“.

Pokusím se vyjmenovat opatření, která mě napadají, která by mohla pomoci (ať už pro zajištění v rámci rekonstrukce či pro dlouhodobé zajištění nestabilního zemního tělesa). Některá zmíněná opatření jsou bolestnější, jiná méně, některá nákladnější, jiná méně, ale stojí za to o nich vést diskuzi:

1. Osazení referenčních geodetických bodů a přesné měření jejich geodetické polohy pro vyhodnocení deformací v čase, ať už by se jednalo o měření spojitě či časově diskrétní.
2. Omezení těžké nákladní dopravy (cisterny, traktory, nákladáky apod.)
3. Zpevnění stávajícího zemního tělesa pomocí hlubokých mikropilot
4. Výměna konstrukce stávajícího zemního tělesa (příp. přilehlých svahů), tzn. vytvoření nové konstrukce která zamezí šíření bočních zemních tlaků od dopravy
5. Sanace svahů na mých pozemcích, ať už pomocí jakéhokoliv geotechnického postupu (např. vytvoření těžké gravitační opěrné stěny, úhlové železobetonové opěrné stěny s vyloženou konzolou, opěrné stěny na vetknutých pilotách, zpevnění pomocí výztužných geotextilií/geosítí/geomříží po vrstvách, možná v kombinaci s gabionovou tížnou stěnou, pažně stěny se záporovými kotvami, případně proinjektované zemní kotvy chycené do skály v podloží tahem vynášející geomříže či případně torkret, pilotová stěna apod)
6. Inkliniční geotechnické měření geologického profilu - v principu se provede svislý vrt skrz těleso/svah, do kterého se osadí technologie měřící posun jednotlivých vrstev skrz celou hloubku vrtu. Jistě existuje spousta dalších geotechnických metod řešení této situace, je nutné tuto situaci konzultovat s odborníkem v oboru geologie/geotechnika. Ať už se vydáme cestou



omezení dopravy, zlepšení konstrukce zemního tělesa pod komunikací nebo sanací svahů na mých pozemcích či cestou kombinací těchto opatření, měl by vlastník/správce zmíněné pozemní komunikace zamezit vzniku souvisejících škod na majetku či zdraví.

Na závěr bych rád zmínil, že chalupa č.p.15 (historie sahá do 19.st. či dle některých historických zmínek dokonce do 18.st.) zde byla mnohem dříve než násep nynějšího stavu pozemní komunikace (se stávající vysokou a stále se zvyšující intenzitou provozované dopravy), který tuto stavbu s historickou hodnotou ohrožuje. S tím souvisí i další negativní účinky historicky vzrůstající intenzity provozované dopravy, např. zvýšená intenzita hluku, kdy ke zvyšující se intenzitě dopravy neučinil vlastník/správce žádné kroky pro ochranu okolních objektů před hlukem z této stále intenzivnější dopravy.

K citovaným námitkám Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování uvádí:

Dne 8.12.2022 vyzval stavební úřad projektanta DIPONT s.r.o. jako zpracovatele projektové dokumentace a zároveň zástupce stavebníka o stanovisko k námitkám Ing. Adama Pelikána. Dne 22.12.2022 obdržel stavební úřad stanovisko projektanta k výše uvedeným námitkám. Stanovisko je založeno ve spisu.

Projektant uvádí ve svém stanovisku ze dne 22.12.2022 (výňatek): Na jednáních se zadavatelem i správcem silnice bylo jasné definováno, že projekt řeší opravu/údržbu konstrukce vozovky, která je na konci životnosti a navíc byla významně poškozena výstavbou kanalizace z let 2013-2014, kde při zásypu nebyly dodrženy konstrukční vrstvy vozovky. Toto a další problémy skladby byly zjištěny provedením diagnostiky vozovky. Tyto zásadní nedostatky skladby jsou v rámci navržených údržbových prací v co největší možné míře odstraněny. Nejedná se o návrh komplexní rekonstrukce silnice, kde by se řešily i další návaznosti, ale o opravu, kterou se prodlouží životnost komunikace.

Tvrzení, že svahové deformace jsou důsledkem intenzity dopravy není vyloučena, ale není prokázána. Může být také zjištěno, že původem sesuvu je provedení a současný technický stav zárubní zdi u domu Ing. Pelikána a on, jako majitel, by tedy měl zajistit nápravu. Toto však může trvat roky a během této doby bude kvalita vozovky neustále klesat a mohou vzniknout další problémy ve vozovce, které stav ještě zhorší. Jednou z navržených variant řešení, které píše v dopise Ing. Pelikán, je i bod č. 4: „Výměna konstrukce stávajícího zemního tělesa (příp. přilehlých svahů), tzn. vytvoření nové konstrukce, která zamezí šíření bočních zemních tlaků od dopravy.“ Předložená dokumentace úpravu konstrukce vozovky řeší.

Dne 12.1.2023 za účasti Ing. Pelikána provedl stavební úřad prohlídku opěrné stěny, studny a svahu u RD č.p. 15, Sázava. Byla pořízena fotodokumentace. Dne 16.2.2023 provedl stavební úřad prohlídku v místě budoucí stavby komunikace a to stávající vozovky a přilehlého svahu nad RD č.p. 15, Sázava. Byla pořízena fotodokumentace.

Studna je v horní, viditelné části opatřena novou skruží. Původní stav posoudil stavební úřad z fotodokumentace doložené Ing. Pelikánem. Studna je vyskružena ze segmentových skruží. Z fotografií nelze prokazatelně posoudit, zda došlo k posunu z důvodu nestabilní zemního tělesa. Poškození mohlo být způsobeno statickým tlakem zeminy, erozí (voda, mráz), případně i tlakem kořenového systému vegetace (dle doložených fotografií byl zarostlý i poklop).

Opěrná zeď výšky cca 2 m, pravděpodobně z 1. poloviny minulého století je provedena jako rovinanina z kamene na sucho, bez jakýchkoliv protierozivních opatření (voda, mráz). Zeď nevykazuje vzhledem ke svému provedení žádné mimořádné deformace, z nichž by šlo jednoznačně usoudit, že dochází k posunu svahu.

Horní hrana svahu ani přilehlá komunikace nevykazují žádné stopy, které by upozorňovaly na pohyb svahu. Na vozovce jsou pouze drobné příčné trhliny nasvědčující spíše o špatném provedení podloží nebo skladbě komunikace. Zbořeniště na hraně svahu ani vzrostlý strom nevykazují žádný posun.

Na podkladě odborných stanovisek projektantů a provedené prohlídky stavební úřad s ohledem na rozsah prováděných prací nepředpokládá, že by prováděním stavby měla být narušena stabilita svahu. V podmínkách pro provádění stavby stanovil stavební úřad v bodě 13 podmínku monitoringu přilehlého svahu p.č 8/1 v k.ú. Sázava u Žďáru nad Sázavou.

Stavební úřad dále uvádí, že stanovení dopravní zátěže komunikace přísluší majiteli a správci komunikace s nimiž lze řešit i případné škody způsobené prokazatelně stavbou komunikace (i stávající).

Městský úřad Žďár nad Sázavou, odbor stavební a územního plánování v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Kraj Vysočina, Ilona Rosická, Aleš Rosický, CETIN a.s., EG.D, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Sázava, Pavel Čejka, Ing. Lenka Čejková, Josef Chlubna, Jaroslav Jaroš, Danuše Jarošová, Petr Jindra, Jana Lukaščíková, Ing. Adam Pelikán, Josef Talafa a Eva Talafová.

## Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.



Ing. Veronika Bartošová  
referent stavebního úřadu

**Obdrží:**

**navrhovatelé (dodejky)**

DIPONT s.r.o., IDDS: ye7y4jn

sídlo: Klíšská č.p. 1432/18, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

zastoupení pro: Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

**hlavní účastníci**

Ilona Rosická, Sázavská č.p. 2429/6, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
Aleš Rosický, Sázavská č.p. 2429/6, Žďár nad Sázavou 3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1  
CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Obec Sázava, IDDS: qjcap62

sídlo: Sázava č.p. 159, 592 11 Velká Losenice

#### **účastníci (dodejky)**

Pavel Čejka, Olešenka č.p. 53, 582 22 Přibyslav

Ing. Lenka Čejková, Sázava č.p. 124, 592 11 Velká Losenice

Josef Chlubna, Sázava č.p. 12, 592 11 Velká Losenice

Jaroslav Jaroš, Sázava č.p. 147, 592 11 Velká Losenice

Danuše Jarošová, Sázava č.p. 147, 592 11 Velká Losenice

Petr Jindra, Sázava č.p. 21, 592 11 Velká Losenice

Jana Lukaščíková, Sázava č.p. 9, 592 11 Velká Losenice

Ing. Adam Pelikán, Lučiny č.p. 1186/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Josef Talafa, Sázava č.p. 14, 592 11 Velká Losenice

Eva Talafová, Sázava č.p. 14, 592 11 Velká Losenice

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 3qdn8g

sídlo: Jihlavská č.p. 841/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

#### **ostatní**

Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

#### **dotčené orgány**

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy, IDDS: 3hjdyhg

sídlo: Brněnská č.p. 2279/39, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tyršova č.p. 623/3, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor dopravy, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor stavební a územního plánování - ÚÚP, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Městský úřad Žďár nad Sázavou, Odbor životního prostředí, Žižkova č.p. 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, Dopravní inspektorát, IDDS: x9nhptc

sídlo: nám. Republiky č.p. 69/8, 591 20 Žďár nad Sázavou

**Přílohy:** ověřená projektová dokumentace a štítek „Stavba povolena“ pro stavebníka po nabytí právní moci



