

## Vysvětlení zadávacích podmínek č. 1

Číslo jednací: 9427/2024

<b>Název veřejné zakázky:</b>	„Výstavba výjezdové základny ZZS KV – Humpolec – projektová dokumentace“
<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	stavební práce
<b>Identifikační údaje zadavatele</b>	
<b>Název:</b>	Kraj Vysočina
<b>IČO:</b>	70890749
<b>Adresa sídla:</b>	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
<b>Profil zadavatele:</b>	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
<b>Osoby oprávněné za zadavatele jednat:</b>	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
<b>Kontaktní osoba:</b>	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Dagmar Palánová – ve věcech technických
<b>Telefon, fax:</b>	+420 564 602 415, +420 564 602 204
<b>E-mail:</b>	<a href="mailto:mikeskova.j@kr-vysocina.cz">mikeskova.j@kr-vysocina.cz</a> ; <a href="mailto:palanova.d@kr-vysocina.cz">palanova.d@kr-vysocina.cz</a>

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje následující informace týkající se vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace.

### **Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:**

#### **Dotaz č. 1:**

v rámci hodnotícího kritéria č. 2 bude dle ZD "hodnocen počet dokončených služeb na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby sloužící pro zdravotní služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 20mil. Kč (bez DPH)."

Požadavek bychom chápali, pokud by byly poptávány projekční práce na výstavbu nemocnice, polikliniky nebo obdobné stavby. Ale jelikož se jedná o výstavbu výjezdové základny ZZS KV (což jsou prakticky garáže, šatny, hygienické zázemí, sklady a pobytové prostory personálu), považujeme toto kritérium jako nepřiměřené a zvyhodňující jen určité portfolio uchazečů. Dle našeho názoru je postačující, aby jako kritérium sloužily zkušenosti, jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti.

Zdvořile žádáme zadavatele, aby toto kritérium upravil.

#### **Reakce zadavatele:**

Hodnotící kritérium zadavatel vázal na zkušenosti s projektováním budov pro poskytovatele zdravotních služeb proto, že uživatel budovy je poskytovatelem zdravotních služeb a podoba jeho provozních prostor je dána právními předpisy, zejména vyhláškou č. 92/2012 Sb.,

o požadavcích na minimální technické a věcné vybavení zdravotnických zařízení a kontaktních pracovišť domácí péče. Složitost stavby není z podkladů – studie dostatečně zřejmá.

I přesto, že prostory zahrnují garáže, šatny a sklady, stále se dle zákona jedná o zdravotnické zařízení se specifickými nároky na provoz (hygienicko-epidemické faktory, bezpečnost práce a zejména racionální dispoziční uspořádání).

Zadavatel zvážil všechny předložené argumenty, a i přesto, s přihlédnutím k využití předmětného díla a nutnosti znalosti provozu záchranné zdravotnické služby, trvá na stanoveném rozsahu technické kvalifikace, tj. **ponechává předmětné ustanovení beze změny.**

#### **Dotaz č. 2:**

Ve výzvě je uvedena jedna z podmínek min. 1 služba na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby sloužící pro zdravotní služby, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 20 mil. Kč (bez DPH).

Je do této služby možné započítat například dům s pečovatelskou službou, kde v jeho přízemí jsou rehabilitace? Nebo například rodinný dům s ordinací praktického lékaře?

#### **Reakce zadavatele:**

Zadavatel bude posuzovat každou předloženou referenční službu samostatně.

Z předložených osvědčení o provedených službách musí být zřejmé, že se primárně jedná o budovu, ve které převažuje poskytování zdravotních služeb, a to obecně dům s pečovatelskou službou ani rodinný dům není. Zároveň musí být dodržen limit, tj. realizační hodnota projektované stavby 20 mil. Kč (bez DPH). Z údajů uvedených v dotazu není prokazatelný převažující podíl zdravotních služeb (rehabilitace, ordinace praktického lékaře), který by splňoval požadovaný stavební limit.

Vysvětlení zadávací dokumentace se zveřejňuje na profilu zadavatele.

Zadavatel žádá případné zájemce o veřejnou zakázku o zohlednění těchto informací při zpracovávání své nabídky.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází pouze k vysvětlení zadávacích podmínek, posoudil zadavatel v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu doplnění zadávacích podmínek a ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek **do 8. 2. 2024 do 10:00 hod.**

Jihlava

Ing. Zdeněk Berka  
vedoucí Odboru majetkového  
Krajský úřad Kraje Vysočina