



Městský úřad Světlá nad Sázavou
odbor životního prostředí
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

13010/2022/SNS



MSNS/7890/2022/OŽP

Č. j.: MSNS/7890/2022/OŽP
Světlá nad Sázavou dne: 06. 05. 2022

Vyřizuje: Pavlína Sýkorová
Telefon: 569 496 642
E-mail: posta@svetlans.cz

Kraj Vysočina, IČ: 70890749, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
v zastoupení na základě plné moci OPTIMA spol. s r. o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen žadatel)

Závazné stanovisko

Městský úřad ve Světlé nad Sázavou, odbor životního prostředí jako věcně a místně příslušný orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu dle § 7 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a dle § 15 písmene j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění, (dále jen zákon ZPF), v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, uděluje žadateli

s o u h l a s

k trvalému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona o celkové výměře 0,0205 ha za účelem stavby „III/01832, II/150 křiž. s II/150 – Ostrov, PD“ v rozsahu pozemků KN p. č. 64/2, 57/6, 57/7, 57/9, 57/1, 57/8 katastrální území: Ostrov u Ledče nad Sázavou

dle přiloženého zákresu v mapě

p. č. 64/2 celková výměra: 0,0382 ha
druh pozemku: orná půda
BPEJ: 529 11, II. třída ochrany

k vyjmutí ze ZPF: část o výměře 0,0036 ha

p. č. 57/6 celková výměra: 0,2708 ha
druh pozemku: orná půda
BPEJ: 529 11, II. třída ochrany

k vyjmutí ze ZPF: část o výměře 0,0004 ha

p. č. 57/7 celková výměra: 0,1071 ha
druh pozemku: orná půda
BPEJ: 529 11, II. třída ochrany

k vyjmutí ze ZPF: část o výměře 0,0060 ha

p. č. 57/9 celková výměra: 0,0847 ha
druh pozemku: orná půda
BPEJ: 529 11, II. třída ochrany

k vyjmutí ze ZPF: část o výměře 0,0036 ha

p. č. 57/1 celková výměra: 0,2198 ha
druh pozemku: orná půda
BPEJ: 529 11, II. třída ochrany

k vyjmutí ze ZPF: část o výměře 0,0008 ha

p. č. 57/8 celková výměra: 0,1693 ha
druh pozemku: orná půda

k vyjmutí ze ZPF: část o výměře 0,0061 ha

BPEJ: 529 11, II. třída ochrany pro část o výměře 0,0029 ha
BPEJ: 529 14, III. třída ochrany pro část o výměře 0,0032 ha

Celkem k odnětí ze ZPF: 0,0205 ha

V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se ukládají žadateli tato opatření a podmínky:

1) Skrývka kulturních vrstev půdy z odnímaných pozemků:

Jedná se o prostor po levé straně komunikace, kde je v PD navržen chodník. Jedná se o prostor mezi živým plotem nebo pevným oplocením pozemků a komunikací. Z důvodu svažitosti terénu se nyní v části trasy na pozemcích ZPF nachází kamenná zídka. Dále jsou zde zpevněné vjezdy na pozemky. Ornice se na těchto pozemcích nevyskytuje, pouze zemina s obsahem humusu s ojedinělými kamennými úlomky. Půda není zemědělsky využívána. Sejmutá zemina bude použita na stavbě na ohumusování v rámci terénních úprav.

2) Odvody za trvalé odnětí půdy ze ZPF se předepisují orientačně a pro plánovaný zábor činí 8.726,-Kč.

O výši odvodů rozhodne věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle ustanovení § 11 odst. 2 zákona ZPF.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech a orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas s odnětím

a) doručit kopii pravomocného rozhodnutí, nebo jiné povolení podle stavebního zákona, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců od platnosti tohoto povolení,

b) písemně oznámit zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Povinný k platbě odvodů podle § 11a odst. 3 zákona je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu příslušnému k rozhodnutí o odvodech oznámit změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Odůvodnění

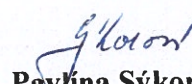
Navržené trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je v souladu se schváleným územním plánem; plocha je obsažena v platné územně plánovací dokumentaci, jedná se o zastavitelnou plochu, plochu určenou pro dopravní infrastrukturu. Jedná se v souladu se schváleným územním plánem, jedná se o zastavitelnou plochu.

Poučení a poučení o odvolání

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vydaný podle § 9 odst. 8 zákona pro záměr vyžadující povolení podle zvláštních právních předpisů je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zvláštních předpisů. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti podle zvláštních předpisů.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, který vydal souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, může na návrh žadatele změnit podmínky a další skutečnosti v něm stanovené při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů.

Souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních právních předpisů.


Pavlína Sýkorová
referent odboru ŽP

Městský úřad
Odbor životního prostředí
292 91 Světlá nad Sázavou
3

Příloha: zákres v mapě

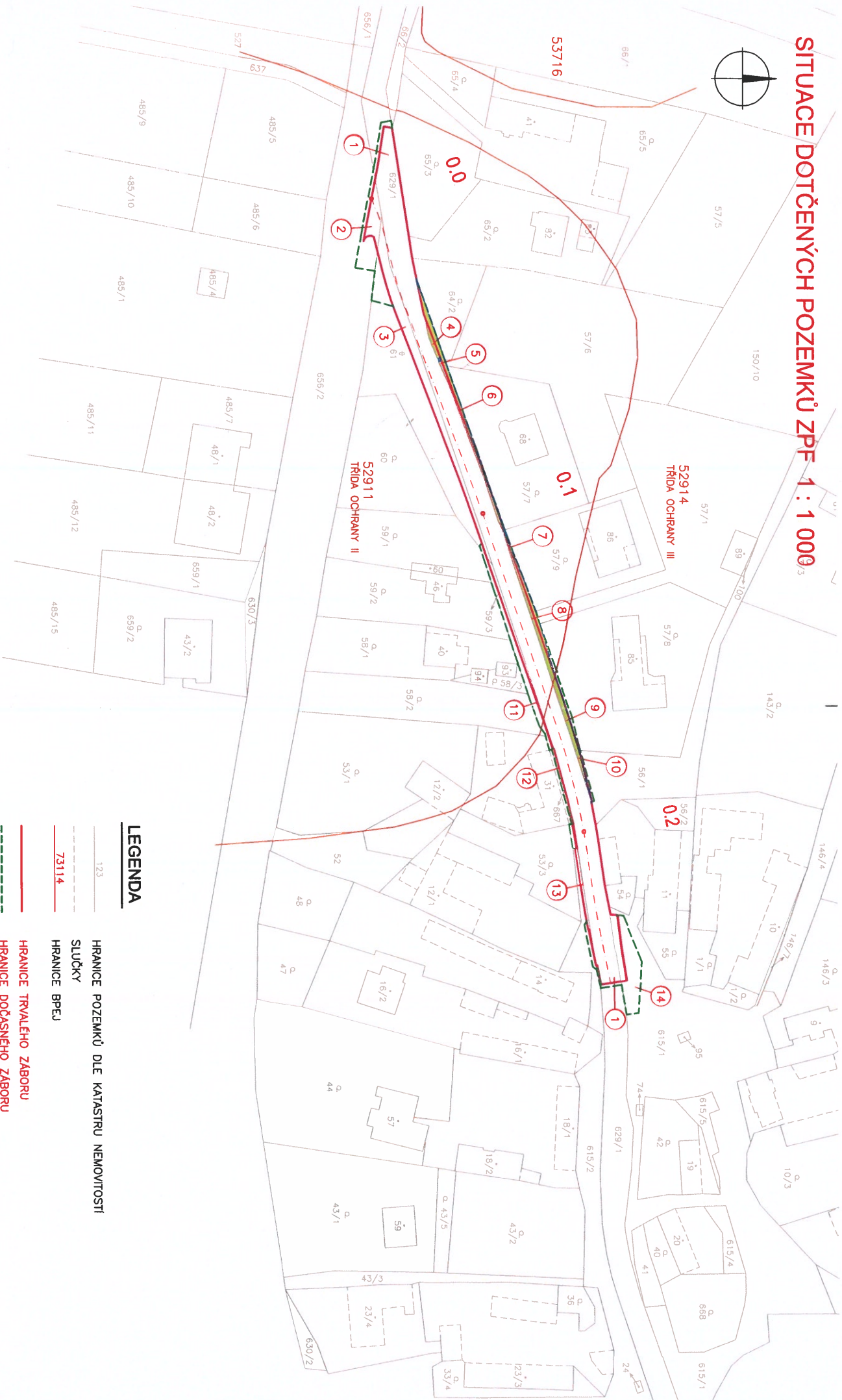
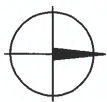
ROZDĚLOVNÍK:

Obdrží: OPTIMA spol. s r. o., IČ: 15030709, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto

Počet listů:1.....

Počet příloh: ...1.....

SITUACE DOTČENÝCH POZEMKŮ ZPF 1 : 1 000



LEGENDA

123
HRANICE POZEMKŮ DLE KATASTRU NEMOVITOSTÍ

73114
SLUČKY

HRANICE BPEJ

HRANICE TRVALÉHO ZABORU

HRANICE DOČASNÉHO ZABORU

①
ČÍSLO DOTČENÝCH POZEMKŮ

POZEMEK URČENÝ K ODĚTÍ ZE ZPF



Škorpil
Městský úřad

Akce: III/01832, II/150 KŘÍŽ. S II/150 - OSTROV, PD

Odbor životního prostředí
582 91 Světlá nad Sázavou
3