



**Městský úřad Světlá nad Sázavou**  
**odbor stavebního úřadu a územního plánování**  
náměstí Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou

**11689/2022/SNS**



MSNS/6659/2022/OSÚaÚP

č.j.: MSNS/6659/2022/OSÚaÚP

Světlá nad Sázavou dne: 25. 04. 2022

Vypraveno dne: 25. 04. 2022

Vyřizuje: Ladislava Dittrichová, DiS.

Telefon: 569 496 653

E-mail: dittrichova@svetlans.cz

**ZÁVAZNÉ STANOVISKO**  
ORGÁNU ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Městský úřad Světlá nad Sázavou, odbor stavebního úřadu a územního plánování, jako orgán územního plánování (dále jen "úřad"), příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon"), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska orgánu územního plánování podle § 96b stavebního zákona. Žádost dne 12. 04. 2020 podali

**Kraj Vysočina, IČO: 70890746**, sídlo ul. Žižkova č. p. 1882/157, 586 01 Jihlava

a

**Obec Ostrov, IČO: 00580007**, sídlo Ostrov č. p. 36, 584 01 Ledec nad Sázavou,  
které zastupuje

**OPTIMA spol. s r. o., IČO: 15030709**, sídlo ul. Žižkova č. p. 738, 566 01 Vysoké Mýto

(dále jen "žadatel") ve věci:

**Rekonstrukce silnice III/01832 a novostavba chodníku**

pro záměr obsahující „SO 101 rekonstrukce silnice III/01832 – o šířce 5,5 m, celková délka 246,1 m, po levé straně silnice osazení betonové obruby a po pravé straně nezpevněná krajnice o šířce 0,5 m, odvodnění do dešťových vpustí a přilehlé nezpevněné krajnice; SO 102 novostavba chodníku – na levé straně silnice o šířce 1,5 m poté zúžen na 1,0 m v délce cca 59,0 m; SO 301 přeložka vodovodu; SO 401 Veřejné osvětlení“ (dále jen "záměr") na pozemcích viz příloha v k. ú. Ostrov u Ledce n. S. s ohledem na platný Územní plán Ostrov, včetně následujících změn.

Úřad přezkoumal záměr na základě podané žádosti a přiložených podkladů z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí „III/01832, II/150 křiž. s II/150 – OSTROV, PD“ číslo zakázky 4661-21-2 z 03/2022 zpracovaná firmou OPTIMA, spol. s r. o. (hlavní projektant Ing. Bohuslav Shejbal, vypracovala Ing. Š. Šafránková), z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování.

**Záměr je přípustný.**

Orgán územního plánování dále rozhodl, že není třeba stanovit podmínky pro jeho uskutečnění.

**Platnost tohoto stanoviska je 2 roky ode dne vydání.**

Odůvodnění:

**I. Výchozí podklady:**

1. **Politika územního rozvoje** (dále jen "PÚR ČR") byla usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009 schválena. Následně byla PÚR ČR aktualizovaná pětikrát a nyní platí ve znění všech aktualizací č. 1. - 5. Aktualizace č. 4 byla usnesením vlády č. 618 ze dne 12. 7. 2021 schválena a závazná je od 01. 09. 2021.
2. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina** (dále jen "ZÚR KrV"). ZÚR KrV byly vydány zastupitelstvem Kraje Vysočina na základě usnesení č. 0290/05/2008/ZK, a to opatřením obecné povahy č. 1/2008 ze dne 16. 9. 2008 s nabytím účinnosti dne 22. 11. 2008. ZÚR KrV byly následně osmkrát aktualizovány a nyní platí ve znění aktualizací č. 1. – 8. a rozsudku Krajského soudu v Brně z 13. 4. 2017. Aktualizace č. 7 byla vydána na základě usnesení č. 0386/06/2021/ZK ze dne 14. 09. 2021 a to opatřením obecné povahy č. 2/2021 s nabytím účinnosti 20. 10. 2021.
3. V dotčeném území platí územně plánovací dokumentace: **Územní plán Ostrov ve znění Změny č. 1** (dále jen "ÚP Ostrov Z1"). **Územní plán Ostrov** (dále jen "ÚP Ostrov") byl vydán na základě usnesení zastupitelstva

obce Ostrov ze dne 3. 12. 2008 a nabyl účinnosti dne 19. 12. 2008. ÚP Ostrov byl následně změněn **Změnou č. 1**, která byla vydána dne 4. 11. 2015 a nabyla účinnosti dne 19. 11. 2015.

4. Požadavky §18 a §19 stavebního zákona - Cíle územního plánování a Úkoly územního plánování.

**II. Posouzení souladu záměru s výchozími podklady:**

1. PÚR ČR záměr neřeší.
2. ZÚR KrV jsou již zpracovány do ÚP Ostrov Z1. ÚP Ostrov Z1 je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Krajem Vysočina. Později vydané aktualizace nepřinášejí v daném území žádnou podmínku, která by měla vliv na řešení záměr.
3. Dotčené pozemky viz příloha v k. ú. Ostrov u Ledče n. S. se dle ÚP Ostrov nachází v na stabilizovaných plochách s funkčním využitím – **plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV), plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň (ZV), plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)** a na zastavitelných plochách Z7 a Z17 pro funkční způsoby **plochy bydlení – v rodinných domech - venkovské (BV)**.

Plochy BV jsou charakterizovány venkovským charakterem zástavby se vzájemně se prolínajícími funkcemi (obytné domy, chovatelské a pěstitelské zázemí pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí), v přípustném využití je uvedeno „*rodinné domy - zahrady - zemědělské stavby, které jsou určeny pro samozásobení - stavby a zařízení pro obchod a služby, řemeslnou výrobu místního obslužného charakteru - stavby a zařízení pro veřejné stravování - stavby a zařízení ubytovací místního významu - stavby a zařízení správní a administrativní místního významu - stavby a zařízení zdravotnická a sociální péče místního významu - stavby a zařízení kulturní a společenská místního významu - stavby a zařízení rekreační místního významu - stavby a zařízení pro sport místního významu - místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty - parkovací plochy, garáže - stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu řešeného území - veřejná zeleň, drobná architektura, malé vodní plochy a bazény.*“

Plochy ZV jsou to plochy veřejné zeleně utvářené udržovanou zelení se zahradnickou úpravou, umožňující každodenní rekreaci ve veřejném prostoru, udržované travnaté plochy v zastavěném území obce. V přípustném využití jsou uvedeny následující regulativy „*parkové porosty okrasné a přírodní, doprovodné porosty a travnaté plochy nábřežní u vodních ploch a toků, udržované travnaté plochy, nízká a skupinová zeleň a solitéry - stavby a zařízení zvyšující využitelnost těchto ploch – drobná architektura, vodní prvky, dětská hřiště apod. - komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace, parkovací plochy - stavby a zařízení technické vybavenosti pro obsluhu řešeného území - vodní plochy a toky.*“

Plochy DS jsou plochy a koridory silniční dopravy, včetně dopravy v klidu a vybraných veřejných prostranství. V přípustném využití je uvedeno „*liniové stavby dopravy silniční (silnice I., II., III., třídy, místní obslužné a účelové komunikace) - komunikace pro pěší a cyklisty - odstavné a parkovací plochy - plochy zeleně na dopravních plochách (ostrůvky, rabátka apod.) - nezbytné stavby a zařízení technického vybavení.*“

Umístěním záměru do dané lokality vyvolá změnu v území. Tento záměr z hlediska ÚP Ostrov Z1 je v souladu s hlavním využitím plochy DS a s přípustným využitím ploch BV a ZV – *komunikace pro pěší, cyklisty, místní obslužné komunikace, parkovací plochy (- místní obslužné a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty).* Z výše uvedených regulativů je záměr přípustný.

4. Dále byl posuzován soulad záměru s relevantními cíli a úkoly (§18 a §19 stavebního zákona). Jejich zajištění je dáno řešením platného ÚP Ostrov, který zajistil dodržení cílů a úkolů územního plánování.
5. Z uvedených důvodů je posuzovaný záměr přípustný.
6. Platnost závazného stanoviska nelze prodloužit, pokud se změnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

**Ladislava Dittrichová, DiS.**

referent odboru stavebního úřadu  
a územního plánování

**Obdrží:**

**OPTIMA spol. s r. o.,** ul. Žižkova č. p. 738, 566 01 Vysoké Mýto - DS

Počet stránek: 4

Počet příloh: 3 – seznam dotčených pozemků, situace dotčených pozemků a výřez z koordinační situace

**SEZNAM DOTČENÝCH POZEMKŮ**

Katastrální území: Ostrov u Ledče nad Sázavou

Pozn: KN - katastr nemovitostí, PK - pozemkový katastr

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m <sup>2</sup> )		Zábor dle PK (m <sup>2</sup> )		K předání (m <sup>2</sup> )	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný do 1 roku	Trvalý	Dočasný do 1 roku		
1	629/1		62	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava KSÚS Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		6782	ost.plocha		1170 403	29 -	-	-		Bez výkupu O
2	656/2		62	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava KSÚS Vysočiny, příspěvková organizace Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava		18666	ost.plocha		53	71	-	-		Bez výkupu
3	61		10001	Obec Ostrov č. p. 36, 58401 Ostrov		923	ost.plocha		211	73	-	-		
4	64/2		342	Vodičková Romana č. p. 48, 58401 Ostrov		382	omá půda	52911	13	23	-	-		O 64/3 dle GP
5	57/6		342	Vodičková Romana č. p. 48, 58401 Ostrov		2708	omá půda	52911	2	2	-	-		O 64/3 dle GP
6	57/7		342	Vodičková Romana č. p. 48, 58401 Ostrov		1071	omá půda	52911	36	24	-	-		O 57/11 dle GP
7	57/9		364	SJM Pros Ladislav a Prosová Andrea č. p. 53, 58401 Ostrov		847	zahrada	52911	20	16	-	-		O 57/13 dle GP
8	57/1		343	Pros Martin č. p. 1, 58401 Ostrov		2198	omá půda	52911	4	4	-	-		O
9	57/8		343	Pros Martin č. p. 1, 58401 Ostrov		1693	omá půda	52911 52914	21 31	16 19	-	-		O 57/12 dle GP
10	56/1		37	Pros Jaroslav č. p. 1, 58401 Ostrov Prosová Libuše č. p. 1, 58401 Ostrov	1/2 1/2	860	ost.plocha		11	9	-	-		O 56/3 dle GP
11	59/3		10001	Obec Ostrov č. p. 36, 58401 Ostrov		118	ost.plocha		37	82	-	-		

Poř. číslo	Číslo			Majitel Adresa	RČ/IČO	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kultura	BPEJ	Zábor dle KN (m <sup>2</sup> )		Zábor dle PK (m <sup>2</sup> )		K předání (m <sup>2</sup> )	Pozn.
	dle KN	dle PK	LV						Trvalý	Dočasný do 1 roku	Trvalý	Dočasný do 1 roku		
12	667		10001	Obec Ostrov č. p. 36, 58401 Ostrov		17	ost.plocha		2	15	-	-		
13	615/2		10001	Obec Ostrov č. p. 36, 58401 Ostrov		1373	ost.plocha		23	22	-	-		
14	54		37	Pros Jaroslav č. p. 1, 58401 Ostrov Prosová Libuše č. p. 1, 58401 Ostrov	1/2 1/2	72	zahrada	52914	1	-	-	-		O
15	615/1		10001	Obec Ostrov č. p. 36, 58401 Ostrov		4512	ost.plocha		43	128	-	-		

