

Městský úřad Pelhřimov

Kraj Vysočina
Ing. Jan Kalina
Žižkova 57
586 01 Jihlava
-DS-

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ

VYŘIZUJE

PELHŘIMOV

10.11. 2023

MPe/OŽP/1936/2023-2
Evid.značka SI 231.2 A/5

Slavětínský, Bouzek, Norková
Duchon, Souček,
Kosová, Kotrčová

7. 12. 2023

Koordinované stanovisko MěÚ Pelhřimov podle § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu k projektové dokumentaci stavby "SPŠ a SOU Pelhřimov- oprava střechy ul. Růžová p.p.č. 54 v Pelhřimově" pro stavební řízení.

Jedná se o provedení zateplení podlahy půdního prostoru, provedení kompletní výměny střešní krytiny a provedení lokálních sanací střešní konstrukce. Před zahájením projekčních prací byl v objektu specialistou proveden expertní posudek stanovení aktuálního jakostního stavu krovových konstrukcí v objektu. Dále byl proveden projektantem stavebně technický průzkum, výsledky obou průzkumů jsou v projektové dokumentaci zapracovány.

Investorem stavby je Kraj Vysočina, IČO 70890749

Projektovou dokumentaci stavby zpracovala v 11/2023 firma PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.

Odbor životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov dává tato vyjádření, stanoviska a závazná stanoviska:

Stanovisko vodoprávního úřadu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, jako příslušný vodoprávní úřad sděluje, že z důvodu nedotčení zájmů chráněných vodním zákonem nebude vydávat závazné stanovisko, s výše uvedeným záměrem souhlasíme bez dalších podmínek.

Sdělení za úsek odpadového hospodářství

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci pro ohlášení stavby nevyžaduje z hlediska nakládání s odpady vydání závazného stanoviska ani vyjádření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2021. Upozorňujeme, že s odpady vznikajícími při stavební činnosti je třeba nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Sdělení za úsek ochrany ovzduší

Záměr řešený v předložené projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení nevyžaduje vydání závazného stanoviska odborem životního prostředí Městského úřadu Pelhřimov z hlediska ochrany ovzduší podle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší), protože předložená projektová dokumentace neřeší stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.

Vyjádření za úsek státní správy lesů

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán státní správy lesů podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění (dále jen „lesního

zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření:

Navrženou stavbou nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Vyjádření za úsek ochrany přírody a krajiny.

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí (dále jen ŽP) jako orgán státní správy ochrany přírody podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění, (dále jen „zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) v platném znění toto vyjádření :

K navržené stavbě dle předložené PD nemáme připomínek.

Vyjádření za úsek ochrany zemědělského půdního fondu

Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále jen „zákona“) vydává v souladu s ustanovením § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění toto vyjádření.

Záměr dle předložené projektové dokumentace se nedotýká zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění.

Oddělení silničního hospodářství Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

K předložené projektové dokumentaci nemáme připomínek.

Odbor investiční – úsek pam. péče Městského úřadu Pelhřimov dává toto vyjádření:

Předložený projekt se dotýká zájmů státní památkové péče. Navrženou stavbou „SPŠ a SOU Pelhřimov – oprava střechy ul. Růžová“ je dotčen objekt č.p. 34, ul. Růžová, parcela st. č. 54 v k.ú. Pelhřimov, který je prohlášenou nemovitou kulturní památkou vedenou na ÚSKP ČR pod reg. č. 20919/3-2883. V současnosti je MěÚ Pelhřimov, odborem investičním, vedeno samostatné správní řízení, v předmětné věci bude vydáno samostatné závazné stanovisko ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Městský úřad Pelhřimov odbor výstavby, oddělení územního plánu dává toto:

VYJÁDŘENÍ

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), na žádost, kterou dne 27. 11. 2023 podal **Městský úřad Pelhřimov, odbor životního prostředí, pražská 2460, 393 01 Pelhřimov** ve věci vydání závazného stanoviska (v rámci koordinovaného stanoviska) k záměru: „**Stavební úpravy objektu čp. 34, Růžová ulice, pozemková parcela parcelní číslo 54 v katastrálním území Pelhřimov**“ s d ě l u j e:

Účel záměru:

V půdním prostoru budovy SPŠ a SOU v Pelhřimově bude provedeno zateplení podlahy, sanace původní konstrukce krovu a provedení nového střešního pláště. Stavebními úpravami se nemění půdorysné rozměry, nemění se výška hřebene střechy, sklon střechy se nemění, nemění se připojení na inženýrské sítě, přístup do objektu, nemění se účel užívání objektu.

Záměr na pozemku p. č. 54 v k. ú. Pelhřimov se nachází v zastavěném území města Pelhřimov v jeho centrální části – náměstí, ulice Růžová č.p. 34.

Město Pelhřimov má pro správní území vydaný **Územní plán Pelhřimov** ve znění Změny č. 3, který zahrnuje úplné znění po Změně č. 3 ÚP Pelhřimov vydané zastupitelstvem města Pelhřimov dne 23. 02. 2022 s účinností dne 12.03.2022 s přihlédnutím k pořizované Změně č. 4 ÚP Pelhřimov (před opakovaným veřejným projednáním) – jedná se o stabilizovanou plochu v zastavěném území – **plocha smíšená obytná – centrální (SC)**.

Záměr v souladu s ÚP Pelhřimov po Změně č. 3.

Město Pelhřimov má pro území Městské památkové rezervace (ulice Růžová je její součástí) platný **Regulační plán MPR Pelhřimov** vydaný zastupitelstvem města Pelhřimov v roce 2009.

Záměr v souladu s RP MPR Pelhřimov.

K žádosti byla předložena projektová dokumentace, kterou vypracovala spol. PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o., Palackého 48, Pelhřimov, zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Rybář, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0100463.

Protože se u uvedeného záměru nejedná o změnu v území a nejedná se o záměr, pro který je nutné vydání rozhodnutí nebo jiného úkonu podle části třetí hlavy III dílů 4 a 5, § 126, § 127, § 129 stavebního zákona nebo podle zvláštního zákona, a tudíž se **nevydává závazné stanovisko orgánu územního plánování.**

Městský úřad Pelhřimov, odbor výstavby souhlasí s uvedeným záměrem a k jeho realizaci nemá připomínek.

Dle názoru orgánu územního plánování není záměr v rozporu s principy prostorového uspořádání území (§18 odst. 2 stavebního zákona). Z hlediska sledování souladu veřejných a soukromých zájmů je nezpochybnitelné, že záměr je zájmem veřejným, jedná se využití území ke zlepšení architektonických, stavebních a civilizačních podmínek v řešeném objektu (§ 18 odst. 3 stavebního zákona).

Záměr se nedotýká ochrany a rozvoje přírodních hodnot v území (§ 18 odst. 4 stavebního zákona).

Záměr odpovídá požadavkům na hodnoty v území, nevybočuje svým návrhem z okolní zástavby a je možné jej začlenit do řešeného území.

Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým a architektonickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území, které svojí realizací zlepší a s ohledem na stávající charakter území v souladu s § 19 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona.

Uvedený záměr přináší materiálové zpracování, které vychází z nových poznatků v oboru stavebnictví a naplňuje v praxi ustanovení § 19 odst. 1 písm. o) stavebního zákona.

Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Pelhřimov po Změně č. 3 s přihlédnutím k pořizované Změně č. 4 ÚP Pelhřimov (před opakovaným veřejným projednáním), Regulačním plánem MPR Pelhřimov i s požadavky ustanovení § 19 odst. 1 písm. a), b), c), d), e) stavebního zákona; splňuje rovněž podmínky pro využívání zastavěného území podle § 18 odst. 4 stavebního zákona.

Poučení:

Toto vyjádření nenahrazuje rozhodnutí ani opatření jiných správních orgánů podle zvláštních předpisů.

Na základě zmocnění je k podpisu tohoto koordinovaného stanoviska oprávněn Ing. Josef Slavětínský, vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov.

Ing. Josef Slavětínský
Vedoucí odboru ŽP MěÚ Pelhřimov

Na vědomí: OV, OSH, OI- elektronicky
PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.
Palackého 48, Pelhřimov