

REVIZE	03	-	DATUM	-	PROVEDL	-
	02	-		-		-
	01	PRVNÍ VYDÁNÍ		11/2023		Martin Norek
SPŠ A SOU PELHŘIMOV - OPRAVA STŘECHY, UL. RŮŽOVÁ			GENERÁLNÍ PROJEKTANT: Ing. Michal Kot Staré Bříštně 54 396 01 Humpolec			
VYPRACOVAL: Martin Norek		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. Michal Kot	HL. INŽENÝR PROJEKTU Ing. Michal Kot	DATUM: 11/2023		
STAVEBNÍK: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava			STUPEŇ PD: DSP		ČÍSLO PARÉ:	
MÍSTO STAVBY: Kraj Vysočina, okres Pelhřimov, město Pelhřimov, ulice Růžová 34/34			ČÍSLO ZAKÁZKY: 23-009			
NÁZEV DOKUMENTU: Souhrnná technická zpráva			ČÍSLO DOKUMENTU: B.			

Obsah

B.1	Popis území stavby	4
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	6
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	6
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	6
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	6
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	6
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	6
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu	6
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie	6
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody	7
k.4)	Odkanalizování stavby	7
k.5)	Napojení na zdroj vytápění	7
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	7
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	7
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	7
b)	Účel užívání stavby	8
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	8
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby	8
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů	8
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.	8
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	8
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	9
h.1)	Celkové spotřeby médií	9
h.1.1)	Bilance potřeby plynu	9
h.1.2)	Bilance potřeby elektrické energie	9
h.1.3)	Bilance potřeby tepla	9
h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou	9
h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí	9
h.4)	Třída energetické náročnosti budovy	9

i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	9
j)	Orientační náklady stavby.....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	10
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	10
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	10
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	10
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	10
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	10
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	11
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	11
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	11
a)	Technické řešení.....	11
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	11
a.2)	Rozvod plynu.....	11
a.3)	Vzduchotechnika.....	11
a.4)	Vytápění.....	11
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	11
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	12
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	12
b.2)	Rozvod plynu.....	12
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	12
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	12
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	12
	Viz samostatná část projektové dokumentace.	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	12
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	12
b)	Energetická náročnost staveb.....	12
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	12
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	12
a.1)	Větrání.....	12
a.2)	Vytápění.....	12
a.3)	Osvětlení.....	12
a.4)	Zásobování vodou.....	13
a.5)	Likvidace odpadních vod.....	13
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	13
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	13
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	13
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	13
c)	Ochrana před technickou seizmicitou.....	13
d)	Ochrana před hlukem.....	13
e)	Protipovodňová opatření.....	13
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	13
B.3	Přípojení na technickou infrastrukturu.....	13
a)	Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	13
a.1)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	13
a.2)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	13
a.3)	Odkanalizování stavby.....	13

a.4)	Napojení na plynovod.....	13
a.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	14
a.6)	Přeložka.....	14
B.4	Dopravní řešení.....	14
a)	Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	14
b)	Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	14
c)	Doprava v klidu.....	14
d)	Pěší a cyklistické stezky.....	14
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	14
a)	Terénní úpravy.....	14
b)	Použité vegetační prvky.....	14
c)	Biotechnická opatření.....	14
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	14
a)	Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	14
b)	Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	14
c)	Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	15
d)	Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	15
e)	V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	15
f)	Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	15
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	15
B.8	Zásady organizace výstavby.....	15
a)	Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	15
b)	Odvodnění staveniště.....	15
c)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	15
d)	Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	16
e)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	16
f)	Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	16
g)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	16
h)	Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	16
i)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	17
j)	Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	17
k)	Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	18
l)	Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	18
m)	Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	18
n)	Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	19
o)	Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	19
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	19

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší stávající půdní prostor budovy SPĚ a SOU v Pelhřimově, kde bude provedeno zateplení podlahy, sanace původní konstrukce krovu a provedení nového střešního pláště. Dotčené území se nachází na pozemku p.č. 54 v centru města Pelhřimov v ulici Růžová, č.p. 34.

Areál svým charakterem spadá do ploch SC - plochy smíšeně obytné – centrální. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavěném území města.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území. Zastavěná plocha řešeného objektu se stavebními pracemi nemění. Prostorové podmínky řešeného areálu jsou pro uvažovaný záměr dostačující. Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy, jeho areálu. Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčené území spadá dle platné územně plánovací dokumentace do plochy s označením SC (Plochy smíšeně obytné - centrální). Navrhovaný záměr (zateplení podlahy a rekonstrukce krovu) je vzhledem ke svému charakteru, kterým se nemění způsob využití objektu v souladu s ÚPD, jedná se o zastavěné území města.

Plochy smíšeně obytné – centrální (SC)

Stabilizované plochy: Historické jádro města.

Navrhované plochy: Nejsou navrhovány.

Podmínky pro využití plochy:

Plochy určené pro smíšené využití centrální zóny, veřejnou, komerční i sportovně rekreační vybavenost a bydlení. Do ploch smíšených obytných centrálních lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí centra města (například nerušící služby) a nezvyšují dopravní zátěž v území.

Přípustné využití:

Bydlení, veřejné občanské vybavení, komerce – malé obchody, ubytovací kapacity typu penzion, stravování, nevýrobní služby, plochy pro sport a rekreaci, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné stavby pro dopravu a technickou vybavenost.

Podmíněně přípustné:

Některé provozovny drobné výroby (nepřipouští se halové objekty, provozovny musí být bez negativních vlivů na okolní chráněné prostory).

Nepřípustné:

Objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí (výroba a sklady, hlučné a prašné provozovny, autoopravny, stavby pro velkoobchod a supermarkety, ostatní obchody vymykající se svou velikostí a typem z měřítka historické zástavby, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolní zástavbu – čerpací stanice PH apod.).

Vyhodnocení vhodnosti záměru:

Záměrem stavebních úprav nedojde ke změně užívání stávajícího objektu a je tedy v souladu s hlavním využitím plochy.

Objekt je situován v zastavěném území.

Stavebními úpravami bude dotčena výhradně vnitřní část objektu - nebude narušen krajinný ráz a panorama města.

Stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěné plochy ani obestavěného prostoru.

Z hlediska §18 odst. 4) Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. je návrh v souladu, jedná se o zastavěné území města.

Navrhovaná oprava kotelny/plynofikace je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Pelhřimov.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD. Areál není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požární bezpečnostní prostor nezasahuje na sousední pozemky, nejsou porušeny požadavky na vzájemné odstupy staveb. S ohledem na charakter navrhovaných stavebních úprav je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Účel ani kapacita stávajícího areálu se nemění. Zastavěná plocha v areálu stavebníka se nerozšiřuje. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešený druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem Dokladové části této projektové dokumentace. S podmínkami závazných stanovisek bylo v projektové dokumentaci vypořádáno následujícím způsobem:

Městský úřad Pelhřimov, Investiční odbor - úsek památkové péče: Závazné stanovisko č.j. MPe/OI/239/2023-5 ze dne 12.1.2024.

Podmínky uvedené ve stanovisku:

1) popis malty i popis omítky užitý pro opravy dle předepsané receptury byl doplněn do technické zprávy.

2) předepsaný povrch krytiny doplněn do popisu střešní krytiny ve výkresové části i v technické zprávě.

3) tvar ani objem střechy není měněn, přesah okapových hran a štítů zůstává zachován. Systémové řešení hřebene pro odvětrání bylo v PD nahrazeno řešením se zafalcovaným hřebenem, které lépe odpovídá charakteru objektu a koresponduje s jeho současným vzhledem.

4) nejsou navrhovány nové klempířské prvky (ve smyslu navyšování stávajících prvků). Veškeré nové klempířské prvky jsou navrhovány jako náhrada stávajících.

5) nově navržené vyústění odvětrání kanalizace bude provedeno z typových výrobků pro plechové střešní krytiny s důrazem na minimalizaci jejich rozměrů. Před realizací budou tyto prvky na stavbě vyvzorkovány a odsouhlaseny se zástupci památkové péče.

6) v dokumentaci byl zredukován počet sněhových zachytávačů na jednu řadu umístěnou nad okapní hranou (nad nástřešním žlabem).

7) bylo ustoupeno od ubourávání komínových těles v podstřešním prostoru a tyto komíny zůstanou zachovány ve stávajícím provedení.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Jedná se o objekt, který je chráněn jako památkový objekt.

Navrhovanými stavebními pracemi nebudou dotčena ochranná pásma stávajících inženýrských sítí.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací stavebních úprav se vliv objektu na okolní stavby a pozemky se nemění.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

Odtokové poměry se v dotčeném území nemění.

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební úpravy objektu nevyvolávají potřebu demolice stávajícího objektu. V areálu se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována. Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části PD.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčené pozemky nespádají pod ochranu zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na komunikaci v ulici Růžová.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává stávající beze změn.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající beze změn.

k.4) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající beze změn.

k.5) Napojení na zdroj vytápění

Zůstává stávající beze změn.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k. ú. Kamenice nad Lipou (662577)

Parcelní číslo/výměra [m²]	Druh pozemku/způsob využití	Poznámka/objekt na pozemku	Vlastnické právo
54 - 1775 m²	zastavěná plocha a nádvoří	pozemek dotčený stavebními úpravami SO-01	Kraj Vysočina, 1882/57, 586 01 Jihlava Hospodaření se svěřeným majetkem: SPŠ a SOU Pelhřimov, č.p. 34/34, 393 01 Pelhřimov

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Navrhovanými stavebními úpravami nevznikají žádná ochranná pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o provedení zateplení podlahy půdního prostoru, provedení kompletní výměny střešní krytiny a provedení lokálních sanací střešní konstrukce. Před zahájením projekčních prací byl v objektu specialistou proveden expertní posudek stanovení aktuálního jakostního stavu krovových konstrukcí v objektu. Dále byl proveden projektantem stavebně technický průzkum, výsledky obou průzkumů jsou v projektové dokumentaci zpracovány.

b) Účel užívání stavby

Stávající objekt je užíván jako stavba občanského vybavení – školní objekt. Účel užívání, ani kapacita objektu nebude stavebními úpravami měněna.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Výše uvedené výjimky není nutné řešit. Bezbariérové užívání objektu zůstane zachováno stávající.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Stávající objekt č.p. 34 se nachází v městské památkové rezervaci Pelhřimov. Navrhované úpravy jsou řešeny tak, aby byly v souladu s požadavky, které jsou na objekty v městské památkové rezervaci kladeny. Jako takový také podléhá vyjádření úseku památkové péče. Soulad návrhu s požadavky je doložen kladným stanoviskem za úsek památkové péče, které je nedílnou součástí této projektové dokumentace.

Hlavními zásadami dodržovanými v navrhovaném projektu jsou:

- nová střešní krytina bude zvolena totožná se stávající krytinou
- veškeré zásahy do nosné konstrukce budou minimalizovány jen na nezbytný rozsah.

Výměny poškozených konstrukčních částí budou prováděny primárně jen v těch částech, kde se poškození vyskytuje, a tyto části budou nahrazovány novými (tzv. protézování).

- při vlastní realizaci budou pravidelně zvaní zástupci úseku památkové péče a postup prací, resp. rozsah zásahů bude s nimi průběžně konzultován

- navrhované zásahy jsou prováděny na základě podrobného expertního posudku, který stanovil jakostní stav konstrukcí krovu a vyhodnotil riziková místa. Posudek byl vypracován Zdeňkem Starým ze společnosti KONZEA - expertní mykologická kancelář, byl zpracován v lednu 2022 a tvoří nedílnou přílohu této projektové dokumentace.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

SO-01	Budova školy (řešená část)
	- zastavěná plocha: 1342,6 m ²
	- obestavěný prostor: 17500 m ³

Jedná se o stavební úpravy stávajících prostor a nevznikají žádné nové bytové ani funkční jednotky.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby plynu

V rámci této PD není řešeno.

h.1.2) Bilance potřeby elektrické energie

V rámci této PD není řešeno.

h.1.3) Bilance potřeby tepla

V rámci této PD není řešeno.

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

Součástí PD je provedení nového střešního pláště a s ním i provedení nových okapných žlabů, které budou napojeny na stávající okapní svody.

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

V rámci této PD není řešeno.

h.4) Třída energetické náročnosti budovy

Dle zákona č. 406/2000 Sb. - Zákon o hospodaření energií a jeho pozdějších změn se nejedná o větší změnou dokončené budovy. Změna dokončené budovy neprobíhá na více než 25 % celkové plochy obálky budovy.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy nebudou členěny na více etap, budou provedeny v jedné etapě výstavby.

Předpokládaný datum zahájení stavby: 06/2024

Předpokládaný datum dokončení stavby: 06/2025

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

Všechny prováděné stavební práce se budou řídit právními předpisy zákona č.

183/2006 Sb. (stavební zákon) a dále budou v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb. (zejména pak příloha č. 3, Požadavky na organizaci práce a pracovní postupy).

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Objekt zůstává v původním architektonickém i urbanistickém provedení. Projektová dokumentace řeší návrh nového provedení střešního pláště, který bude navržen tak jako stávající a bude dodrženo i barevné provedení. Dále je navrženo zateplení podlahy půdního prostoru a drobné stavební práce, které nijak výrazně nezmění stávající provedení objektu.

Stavební úpravy jsou v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a požadavkům památkové péče.

Materiálové řešení navrhovaných úprav objektu je podrobně popsáno v Technické zprávě.

Barevné řešení bude odpovídat stávajícímu barevnému řešení na stávající střešní krytině.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není vzhledem k charakteru stavby navrhována.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V řešené části objektu se nepředpokládá výskyt osob se sníženou schopností pohybu a orientace. Užívání objektu zůstane zachováno stávající.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny ve stávajícím bezpečnostním a provozním řádu řešeného objektu. Povrchy nášlapných vrstev podlah v místnostech s výskytem provozní vody musí splňovat protiskluznou úpravu. Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu přísně zakázán. Případní uživatelé a zaměstnanci v areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební úpravy se týkají provedení zateplení podlahy v půdním prostoru, lokální sanace střešní konstrukce a provedení kompletní výměny střešního pláště a s tím související stavební úpravy. Stávající okapní žlaby budou nahrazeny novými okapními žlaby a budou napojeny na stávající okapní svody.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Dotčený objekt č.p. 34 v Pelhřimově je objekt pocházející cca z let 1870. Objekt byl zhotoven jako zděný z kombinovaného materiálu (kámen, cihla) a doplněn vodorovnými dřevěnými konstrukcemi včetně dřevěné konstrukce zastřešení objektu.

V rámci projektové dokumentace se dotýkáme pouze střešní konstrukce. Střecha je nepravidelná, sedlová, konstrukce krovu je všude řešena jako vaznicová s jednou střední vaznicí v každé střešní rovině. Vaznice jsou podpírány pomocí šikmých sloupků a vzpěr do vazných trámů. Konstrukce krovu je doplněna pásky pro zajištění tuhosti celé konstrukce. V úžlabích a nárožích jsou doplněny úžlabní a nárožní krokve.

Konstrukce krovu zůstává zachována, v rámci projektové dokumentace dochází pouze k lokálním výměnám poškozených prvků. V průběhu vlastní stavby po rozkrývání jednotlivých konstrukcí bude prováděna průběžná prohlídka odkrytých prvků a na místě vyhodnocována potřeba a rozsah výměn.

Z konstrukčního hlediska není nutné do konstrukce krovu zasahovat. Nová střešní krytina je totožná se stávající. Návrhem nedochází k přetížení stávající střešní konstrukce.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody vody a kanalizace řešeny a nemění se.

a.2) Rozvod plynu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody plynu řešeny a nemění se.

a.3) Vzduchotechnika

V rámci navrhovaných stavebních úprav není vzduchotechnika řešena a nemění se.

a.4) Vytápění

V rámci navrhovaných stavebních úprav není vytápění řešeno a nemění se.

a.5) Rozvod elektroinstalace

V řešené části půdního prostoru bude stávající rozvaděč RP nahrazen novým rozvaděčem RP. Z RP budou nově napájen okruh osvětlení v půdním prostoru a bude rozšířeno vyhřívání okapových žlabů. Stávající bleskosvod bude demontován, nový návrh bleskosvodu bude proveden dle ČSN EN 60230. Nově bude hromosvod proveden pomocí izolovaného vysokonapěťového vodiče.

b) Výčet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody vody a kanalizace řešeny a nemění se.

b.2) Rozvod plynu

V rámci navrhovaných stavebních úprav nejsou rozvody plynu řešeny a nemění se.

b.3) Rozvod elektroinstalace

Úsporná LED svítidla.

Rozvaděč nn RP

Vyhřívání okapových žlabů

b.4) Vytápění, vzduchotechnika

V rámci navrhovaných stavebních úprav není vzduchotechnika ani vytápění řešena a nemění se.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

Všechny zateplené konstrukce jsou navrženy tak aby splňovali minimálně doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2.

b) Energetická náročnost staveb

V rámci PD je pro zlepšení tepelně technických parametrů navrženo zateplení podlahy na půdě, nicméně není zatepleno více jak 25% obálky budovy a tak není potřeba vypracování nového průkazu energetické náročnosti budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vlivem navrhovaných úprav nevzniká požadavek na posouzení využití alternativních zdrojů energií.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Odvětrání prostor zůstává beze změn.

a.2) Vytápění

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Osvětlení

V půdních prostorech je navrženo nové LED osvětlení pro pohyb po lávce.

a.4) Zásobování vodou

Řešený objekt je zásobován vodovodu z veřejného vodovodního řadu, prostřednictvím stávající vodovodní přípojky – stávající stav bez úprav.

a.5) Likvidace odpadních vod

Řešený objekt je odkanalizován prostřednictvím stávající kanalizační přípojky do veřejné kanalizační sítě města – stávající stav bez úprav.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Provoz dokončené stavby nebude zdrojem nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti. Okolí stavby není nutno speciálně chránit před těmito vlivy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Radonový průzkum nebyl vzhledem k charakteru a rozsahu navrhovaných stavebních úprav zpracováván. Stavební úpravy nebudou zasahovat do stávajících hydroizolačních souvrství.

b) Ochrana před bludnými proudy

Objekt se nenachází v blízkosti zařízení, které by mohlo způsobovat bludné proudy (železnice, katodová ochrana podzemních potrubí apod.)

Ochrana před bludnými proudy není navrhována.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

V okolí řešeného objektu nejsou žádné významné zdroje hluku, stavba tudíž nevyžaduje žádné zvláštní požadavky na ochranu před hlukem.

e) Protipovodňová opatření

Řešené území se nenachází v záplavovém území, protipovodňová opatření nejsou řešena.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává stávající, bez úprav.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající, bez úprav.

a.3) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající, bez úprav.

a.4) Napojení na plynovod

Zůstává stávající, bez úprav.

a.5) Napojení na zdroj vytápění

Zůstává stávající, bez úprav.

a.6) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu investora zůstává stávající beze změn.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Jedná se o stávající objekt u kterého se nemění způsob využití ani počet zaměstnanců, počet parkovacích stání pro zaměstnance není řešen zůstává stávající beze změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) Terénní úpravy

Terénní úpravy nejsou řešeny.

b) Použité vegetační prvky

Není řešeno.

c) Biotechnická opatření

Vzhledem k charakteru navrhované stavby, areálu i řešeného území nejsou biotechnická opatření řešena.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Při provozu bude vznikat dále pouze odpad komunální.

Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhované stavební úpravy nemají významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani na evropsky významné lokality.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Navrhované stavební úpravy nevyvolávají potřebu posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí, jsou v návrhu respektována.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

Plán organizace výstavby je podrobněji popsán také v technické zprávě k architektonicko stavebnímu řešení, kde jje mu věnována poslední kapitola této zprávy.

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříně přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru akce není řešeno.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude na dopravní infrastrukturu napojeno v ulici Růžová.

Vjezd na staveniště musí být stavebně zabezpečen tak, aby nedošlo k narušení odtokových poměrů a vytékání povrchových vod na komunikaci. Užíváním vjezdu nesmí být způsobena škoda na silničním tělese a nesmí být znečišťován povrch dotčené komunikace.

Objekty zařízení staveniště budou napojeny na pitnou vodu, kanalizaci i rozvody NN z vnitřních rozvodů objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na nezastavěných částech pozemku p.č. 54. (pozemek ve vlastnictví stavebníka).

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	17	Stavební a demoliční odpady	
	17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
1)	17 01 01	Beton	0,1 t
2)	17 01 02	Cihly	0,1 t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	0,05 t
	17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	
4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,05 t
	17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	
5)	17 04 05	Železo a ocel	0,05 t
	17 05	Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlutišina	
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
	17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	0,05 t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.			
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené	
	<i>15 01</i>	<i>Obaly</i>	
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	0,1 t
2)	15 01 02	Plastové obaly	0,1 t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	0,1 t
4)	15 01 04	Kovové obaly	0,05 t
5)	15 01 06	Směsné obaly	0,05 t
	17	Stavební a demoliční odpady	
	<i>17 02</i>	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>	
6)	17 02 01	Dřevo	0,5 t
7)	17 02 02	Sklo	0
8)	17 02 03	Plasty	0,05 t
	<i>17 04</i>	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>	
9)	17 04 05	Železo a ocel	0,1 t
10)	17 04 07	Směsné kovy	0,05 t
11)	17 04 11	Kabely	0,05 t
12)	17 06 04	Izolační materiály	0,05 t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanismy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomností škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškoleni. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

Při realizaci stavby si zhotovitel musí zajistit vlastní komunikační a dopravní koridor vně budovy. Stávající vnitřní schodiště bude zhotovitel oprávněn využívat.

Bourací práce nutno provádět zvláště opatrně.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
4. příprava území, zajištění staveniště (oplocení), zhotovení zařízení staveniště
5. vyklizení dotčených prostor
6. odstranění dřevěných zástěn
7. dočasné rozebrání stávajících stoupacích potrubí vedených přes půdní prostor
8. ubourání komínových těles
9. odstranění stávající hromosvodné soustavy, okapních žlabů a veškerého střešního oplechování
10. demontáž plechových okenic
11. demontáž ocelového zábradlí a střešních světlíků
12. odstranění střešní krytiny a podbití
13. provedení všech sanačních prací viz. výkresová část PD

kontrolní prohlídka stavby

14. provedení navrhované skladby střechy
15. montáž nových střešních světlíků
16. montáž nových ocelových zábradlí
17. provedení betonáže ubouraných komínových těles
18. odstranění vyrovnávacích schodišť
19. demontáž nášlapné vrstvy a zábradlí lávek
20. položení navrhované minerální vaty na podlahu půdního prostoru
21. provedení nové nášlapné vrstvy a zábradlí na lávky
22. provedení nových lávek a vyrovnávacích schodišť

kontrolní prohlídka stavby

(lze spojit s prohlídkou pro vydání kolaudačního souhlasu)

Poznámka: Ke kolaudaci stavby předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení.

Poznámka: Aktuální stav stavby odpovídající provedení jednotlivých kontrolních prohlídek oznámí Stavebnímu úřadu stavebník.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

V rámci stavebních úprav budou demontovány stávající okapní žlaby, které bude nahrazeny novými okapními žlaby. Zachycená dešťová voda bude napojena na stávající okapní svody.