

**BRODSKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o.**  
**Šafránová 2239/14, Záběhlice, 106 00 Praha 10**

Kancelář      adresa: **Jihlavská 4020, 580 01 Havlíčkův Brod**  
e-mail: **info@brodskastavebni.cz**  
telefon: **+420 569 433 564**

---

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Projektant Ing.Ivan Dolejš	Autorizace Ing.František Dvořák	BRODSKÁ STAVEBNÍ spol. s r.o. Šafránová 2239/14, Záběhlice 106 00 Praha 10	
Zakázka číslo 23-50-884	Archivní číslo R/237		
Investor Kraj Vysočina, Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava	Paré:		
Místo Dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby			
Stupeň Základní škola a Praktická škola, U Trojice 2104, Havlíčkův Brod	Datum červen 2023		
ZŠ a PŠ Havlíčkův Brod - zřízení skladu			

## **OBSAH:**

### **B.1 Popis území stavby**

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zборы zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

### **B.2 Celkový popis stavby**

#### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,
- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

#### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

- a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení-kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

#### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

#### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

- a) technická zařízení,
- b) technologická zařízení.

#### **B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení – viz samostatná zpráva**

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod..

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

- a) napojovací místa technické infrastruktury stávající - beze změn,
- b) napojovací místa technické infrastruktury stávající - přeložky,
- c) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

### **B.4 Dopravní řešení**

- a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

### **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

- a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

### **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové ochozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

### **B.9 Celkové vodo hospodářské řešení**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,**

Vestavba skladů je v objektu Základní škola a Praktická škola, U Trojice 2104 v Havlíčkově Brodě. Stavba se nachází v zastavěném území v centru města Havlíčkův Brod - v horní části městského parku Budoucnost.. Okolí je zastavěno především rodinnými domy, jihozápadně je areál Základní školy Štáflova, jižně kostel Nejsvětější Trojice a východním směrem sportovní areál Kotlina.

### **b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,**

Dle schváleného územního plánu je zájmové území zařazeno do kategorie dle funkčních ploch jako plocha občanského vybavení – veřejná infrastruktura. Stavební úpravy toto využití nemění → vyhovuje.

### **c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,**

Pro výstavbu v objektu nejsou zapotřebí žádné výjimky.

### **d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zpracovány do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,**

V březnu 2023 byla provedena osobní obhlídka stavby za přítomnosti stavebníka.

V březnu 2023 byl proveden průzkum a zaměření stávající stavby a fotodokumentace.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Území stavby se nachází v městské památkové zóně Havlíčkův Brod, v části C - území doplňující charakter MPZ. MPZ Havlíčkův Brod byla prohlášena Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1. 11. 1990 Východočeským KNV v Hradci Králové.

Dále se území stavby se nenachází v území památkové rezervace, zvláště chráněném území, lokalitě soustavy Natura 2000, ani v záplavovém a poddolovaném území.

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma nebudou stavbou dotčeny.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

V místě stavby nejsou poddolovaná ani záplavová území.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Vestavba skladu nebude mít žádný vliv na okolní stavby a pozemky, na ochranu okolí a na odtokové poměry v území.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Stavba nevyvolává požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin. V místě stavby se nenachází žádná zeleň.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Nebudou prováděny zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

*Napojení na dopravní infrastrukturu*

Dopravně objekt navazuje na místní obslužné komunikace města Havlíčkův Brod - po stávající příjezdové komunikaci na ulici U Trojice (jižní strana) a na ulici Za Klášterem (západní strana).

*Napojení stavby na technickou infrastrukturu*

Napojení na technickou infrastrukturu je provedeno stávajícími přípojkami inženýrských sítí. Přípojky jsou ponechány bez zásahu, nové přípojky nejsou navrženy.

*Bezbariérový přístup ke stavbě*

Navrženou výstavbou nedojde ke změně stávající konfigurace terénu na přilehlých plochách a přístupových komunikacích. Bezbariérový přístup je možný z jižní strany ulice U Trojice a ze západní strany ulice Za Klášterem. Objekt má před vstupem rozptylovou plochu, která umožňuje plynulý a bezpečný přístup i odchod osob, včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, do okolí objektu.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba si nevyžaduje věcné a časové vazby ani podmiňující, vyvolané a související investice.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,**

Parcelní číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Kat. území	Druh pozemku	Vlastnické právo
st.612	1319	Havlíčkův Brod 637823	Zastavěná plocha a nádvoří	LV 5922 Kraj Vysočina Žižkova 57/1882 587 33 Jihlava

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Na okolních pozemcích nevznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby:**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby – vestavbu dvou skladů školních pomůcek v podkroví.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o stávající objekt pro výchovu a vzdělání - školu.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby se změnami 20/2012 Sb. a s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

V rámci prací budou dodržena všechna dotčená ustanovení platných ČSN (platných v době provádění).

Výjimky z technických požadavků ... nejsou.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou specifikované ve vyjádřeních případně stanoviscích těchto orgánů, jejichž kopie jsou součástí dokladové části této projektové dokumentace. Tyto požadavky jsou zpracované do projektové dokumentace a jsou závazné pro budoucího zpracovatele díla, který zajistí jejich dodržení v průběhu realizace stavby.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,**

Předmětná stavba je vila Ignatze Stefanka s čp. 2104 – novorenesanční budova. Vila je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 49700/6-6063.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Jedná se o zřízení nových 2 skladů pro skladování školních pomůcek v podkroví.

1 sklad šířka 3,62m

délka 8,80m

výška 2,7m

užitná podlahová plocha 2x 31,54m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

***Potřeby a spotřeby médií a hmot***

Stavba je napojena na stávající kanalizaci, vodovod, plynovod a elektřinu – stavbou nebude zasahováno do stávající technické infrastruktury - potřeby médií se stavbou nezvyšují.

***Hospodaření s dešťovou vodou***

Hospodaření s dešťovou vodou není stavbou dotčeno - je stávající.

***Množství a druhy odpadů a emisí***

Množství a druhy odpadů z provozu školy se stavbou nemění, beze změn - likvidace odpadu stávající.

Odpady z realizace stavby viz kapitola B.8 Zásady organizace výstavby.

***Třída energetické náročnosti budov***

Třída energetické náročnosti budovy se stavbou nemění.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Stavba bude prováděna oprávněnou stavební firmou.

Stavba proběhne v jedné stavební etapě.

Předpokládaný termín realizace stavby v roce 2024.

**j) orientační náklady stavby.**

Viz: Položkový rozpočet.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus-územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Po stránce urbanistické nedochází ke změnám, jedná se o stavební úpravy - vestavbu skladů do podkroví. Nové objekty nejsou navrženy.

#### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Po stránce architektonické nedochází ke změně, jedná se o stavební úpravy - vestavbu skladů do podkroví.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Řešený objekt je pro výchovu a vzdělání - škola. Stavbou se toto nemění, výrobní provozy v objektu nejsou.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba splňuje základní požadavky na bezbariérovost, především bezbariérový přístup i pohyb ve všech interiérových prostorech v souladu s vyhláškou č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zajišťujících bezbariérové užívání staveb.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Bezpečnost při užívání je dána provozním řádem uživatele stavby. Stavba bude provedena ze zdravotně nezávadných stavebních materiálů (budou použity pouze schválené materiály a konstrukce (CE)), v souladu s požadavky požární bezpečnosti a požadavky OTP.

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby. Stavba je z hlediska bezpečnosti při užívání stavby navržena tak, aby vyhovovala určenému využití.

Investor má pro pracovní činnosti prováděné na pracovištích zpracován registr rizik BOZP, ve kterých jsou stanovena opatření ke snížení míry rizika. Tato pravidla budou dodržována i při provozu nově navrhovaného skladu.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

Podrobné technické řešení viz technická část projektové dokumentace.

#### **a) stavební řešení,**

Jedná se o dva sklady stejné velikosti pro skladování školních pomůcek. Budou obdélníkového půdorysu 3,62 x 8,8m a výšky 2,7m. Pro přístup do jednoho skladu bude provedené jednoramenné schodiště.

#### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Technické řešení vychází z použití současných obvyklých konstrukčních postupů, budou použity kvalitní ověřené materiály a certifikované systémy - viz Technická zpráva.

Konstrukční systém je navržen sádrokartonový – příčky sádrokartonové tl.150mm bez kotvení do stropu, vynesené prostřednictvím hlavových nosníků - jednoduchá podkonstrukce s dvouvrstvým opláštěním. Podhledy sádrokartonové samonosné s dvouvrstvým opláštěním, kotveny přes opláštění do hlavového nosníku. Pro přístup do jednoho skladu je navrženo ocelové jednoramenné schodiště z žárově pozinkované oceli.

#### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Do stávajících nosných konstrukcí se stavbou nezasahuje, nové nosné konstrukce nejsou navrženy.

Navrženými stavebními úpravami nedochází k významnému přetížení konstrukcí ani způsobu jejich namáhání.

### **B.2.7 Technická a technologická zařízení**

#### **a) technická zařízení,**

V prostorech skladu bude pouze nová elektroinstalace - budou provedeny nové vnitřní silnoproudé (osvětlení, zásuvky) a slaboproudé rozvody – viz samostatná část elektroinstalace.

b) technologická zařízení  
Stavbou není dotčeno.

#### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Součástí projektové dokumentace stavby je „Požárně bezpečnostní řešení“. Z něho nevyplývají zvláštní požadavky pro zajištění požární bezpečnosti. Bezpečnost osob při krizové situaci je zajištěna, materiální škody minimalizovány.

#### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Navržené stavební úpravy jsou realizovány v podkroví - vyhotovení PENB (průkaz energetické náročnosti budovy) není pro stavbu požadováno. Stavbou se nezasahuje do obálky budovy, nemění se způsob vytápění (prostory skladu jsou nevytápěné) - nejedná se o větší změnu dokončené budovy ve smyslu zák. č. 406/2000 Sb.

#### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod..**

Počet zaměstnanců zůstane beze změn - prováděná stavba nemá vliv na kapacitu, jedná se o zřízení nových prostorů pro skladování sezónních pomůcek za účelem zlepšení skladových podmínek.

#### **B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

**a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Stavba nemá požadavky na ochranu před radonem.

**b) ochrana před bludnými proudy,**

Stavba nemá požadavky na ochranu před bludnými proudy.

**c) ochrana před technickou seismicitou,**

Stavba není umístěna v lokalitě ohrožené technickou seismicitou.

**d) ochrana před hlukem,**

Stavba nemá požadavky na ochranu před hlukem.

**e) protipovodňová opatření,**

Stavba nemá požadavky na protipovodňová opatření.

**f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba se nenachází v poddolovaném území, v oblasti není znám výskyt metanu apod. - žádná ochrana z těchto důvodů není potřebná.

### **B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**a) napojovací místa technické infrastruktury stávající - beze změn,**

Napojení stávajícího objektu stavebníka je stávajícími přípojkami inženýrských sítí – stavbou není dotčeno.

**b) napojovací místa technické infrastruktury stávající - přeložky,**

Viz předcházející oddíl.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity, délky,**

Viz předcházející oddíl.



## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

Dopravní přístupnost objektu je z místních obslužných komunikací města Havlíčkův Brod a je řešena bezbariérově - po stávající příjezdové komunikaci ulici U Trojice (jižní strana) a ulicí Za Klášterem (západní strana).

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Napojení území na dopravní infrastrukturu je stávající, stavbou není dotčeno.

### **c) doprava v klidu,**

Stavbou nebude zasahováno do stávajícího řešení dopravy v klidu. Kapacitně zůstane u objektu zachována možnost parkovacích a odstavných ploch; stavbou se požadavky na parkovací a odstavné plochy nemění (nezvětšují).

### **d) pěší a cyklistické stezky.**

Stavbou není dotčeno; nové pěší a cyklistické stezky se nenavrhují.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

### **a) terénní úpravy,**

V rámci stavebních úprav nebudou prováděny na okolních pozemcích žádné terénní úpravy.

### **b) použité vegetační prvky,**

Na okolních pozemcích budou stávající vegetační prvky zachovány, nové nejsou navrženy.

### **c) biotechnická opatření,**

V rámci stavby nebudou prováděny žádná biotechnická opatření kolem objektu ani na okolních pozemcích.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### **a) vliv stavby na životní prostředí-ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba není v rozporu s principy ochrany zdraví a životního prostředí. Svým provozem neznečišťuje ovzduší, podzemní vodu, půdu, hluk je přiměřený provozu objektu.

Nejsou známy žádné zvláštní podmínky ochrany přírody ve vztahu k navrhované stavbě.

### **Ochrana ovzduší**

V novém skladu se neumisťují nové zdroje znečištění.

### **Hluk**

V prostorech navrhované stavby nebude žádná produkce a výroba spojená s hlukem - není zdrojem hluku a vibrací.

### **Ochrana vod**

Stavbou není dotčeno. Během realizace stavby a následně při provozu skladu nebudou podzemní vody využívány ani znečištěny.

V blízkosti staveniště neleží žádná ochranná pásma ani vodní zdroje.

### **Odpady**

Množství a druhy odpadů z provozu školy se stavbou nemění, beze změn - likvidace odpadu stávající.

### **Půda**

Stavbou není dotčeno – stavba v půdním prostoru stávajícího objektu.

**b) vliv stavby na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Stavba je navržena tak, aby byly dodrženy obecné zásady ochrany životního prostředí a ani negativně neovlivňuje životní prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují životní prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy ani místní ekosystém.

Vzhledem k charakteru stavby ... stavba v půdním prostoru stávajícího objektu ... není příroda a krajina stavbou ovlivněna.

**c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území Natura 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Stavba nevyžaduje posouzení vlivů na životní prostředí – EIA.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není v projektu řešeno.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů,**

Nejsou navrhována nová ochranná a bezpečnostní pásma. Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů. Svým charakterem stavba tato opatření nevyžaduje.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

**Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.**

Na stavbu nejsou kladeny požadavky civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

Možnosti integrovaného záchranného systému v lokalitě nejsou stavbou omezeny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

**a) potřeby a spotřeby rozhodující médií a hmot, jejich zajištění,**

Potřeba vody a elektřiny pro stavbu bude zajištěna ze stávajících vnitřních rozvodů v objektu ... napojení za měřicími místy. U napojovacích míst budou dodavatelem instalována samostatná podružná měření.

Zajištění materiálů pro stavbu – dodavatelsky, dočasné skladování možné v půdním prostoru školy.

**b) odvodnění staveniště,**

Stavba na střeše stávajícího objektu ... odvod dešťových vod bude zajištěn stávající dešťovou kanalizací.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,**

*Napojení na dopravní infrastrukturu:*

Napojení stavby na dopravní infrastrukturu na jižní straně přes místní obslužnou komunikaci města Havlíčkův Brod - ulici U Trojice a na západní straně ulici Za Klášteřem.

*Napojení na technickou infrastrukturu:*

Pro výstavbu budou jako zdroje energií využity stávající rozvody v areálu investora. Nebude nutné zřizovat nové přípojky.

Zdrojem elektřiny pro stavbu bude stávající NN přípojka objektu. Bude proveden hlavní jištěný přívod k venkovní staveništní rozvodnici, odtud bude připojení ke strojům a elektrickému nářadí.

Zdrojem vody bude stávající vnitřní vodovod objektu.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,**

V průběhu stavby budou vznikat v malé míře negativní vlivy na okolí, především hluk a prašnost ze stavební činnosti. Budou dodrženy požadavky vládního nařízení č.502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění vl. nařízení č.88/2004 Sb. Bude zohledněna hluková zátěž z mobilních i stacionárních zdrojů hluku, technologie výstavby, dopravní hlučnost. Bude minimalizována prašnost vhodnými opatřeními a technologickými postupy.

Realizace díla bude prováděna bez využití sousedních (cizích) pozemků a staveb.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,**

Staveniště bude označeno cedulkami se zákazem vstupu nepovolaným osobám (staveniště bude v půdním prostoru). Případný vstup třetích osob na staveniště je možný pouze pod dohledem zodpovědné osoby dodavatele, která zajistí vybavení ochrannými pomůckami.

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

**f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,**

Prostory pro skladování stavebního materiálu a sutí budou ve volném půdním prostoru.

Doprava v okolí nebude stavbou významně omezena ... běžná osobní a nákladní doprava.

**g) požadavky na bezbariérové ochozí trasy,**

Požadavky na bezbariérové ochozí trasy nejsou.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební výroby. Ty budou tříděny a odváženy na řízené skládky. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi, skladování bude zajištěno v kontejnerech / nádobách. Pro zneškodnění případných nebezpečných odpadů bude smlouvou zajištěna odborná firma, oprávněná pro tuto činnost - jedná se především o obalové materiály.

Seznam odpadů je uveden v následujícím výčtu, katalogová čísla odpovídají příloze k vyhlášce č.8/2021 Sb. - Katalog odpadů.

Odpady jednorázové – vznikající během výstavby:

Kód	Název odpadu	Kat.	Množství	Způsob nakládání
08 01 12	Jiné odpadní barvy a laky ředitelné vodou	O	1 kg	bude předáno oprávněné osobě
08 04 10	Jiná odpadní lepidla a těsnicí materiály	O	1 kg	bude předáno oprávněné osobě
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	20 kg	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
15 01 02	Plastové obaly	O	10 kg	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
15 02 03	Absorpční činidla, čisticí tkaniny a ochranné oděvy neznečištěné nebezpečnými látkami	O	1 kg	bude předáno oprávněné osobě
03 01 05	Dřevo	O	3,2 t	bude předáno oprávněné osobě
17 04 05	Železo a ocel	O	120 kg	bude předáno oprávněné osobě k recyklaci
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 – 17 06 03	O	550 kg	bude předáno oprávněné osobě
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady (neobsahují nebezpečné látky)	O	450 kg	bude předáno do zařízení k nakládání s odpadem
20 01 21	Zářivky a ostatní odpad obsahující rtuť	N	5 kg	bude předáno oprávněné osobě
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	20 kg	bude předáno do zařízení k nakládání s odpadem

Přesné místo likvidace odpadu bude stanoveno realizační firmou. Původce bude dle povinností uvedených v zákoně č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 432/2003 Sb., odpadů. Vzniklé

odpady, které nemůže sám využít – trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Jednotlivé druhy možných odpadů byly vytipovány, jejich produkce v konkrétním množství je odhadnuta.

Ke stavbě bude použito atestovaných stavebních materiálů zpracovaných v souladu s předpisy a schválenými technologickými postupy oprávněným a odborně způsobilým zhotovitelem. Dokumenty – atesty, popřípadě prohlášení o shodě budou předány stavebníkovi.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,**

Jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě,**

Provádění stavebních oprav nebude mít výrazný vliv na životní prostředí, níže uvedenými opatřeními bude tento vliv co nejvíce eliminován. Z hlediska ochrany zdraví je pro posuzování zákon č.258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví ve znění navazujících vyhlášek.

V průběhu stavebních prací je nutné respektovat následující požadavky:

- Nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství a suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku. S veškerými odpady, které budou vznikat stavební činností musí být nakládáno v souladu s ustanoveními zákona o odpadech, včetně popisů vydaných k jeho povolení. V rámci oznámení užívání stavby (nebo před vydáním kolaudačního souhlasu) budou stavebnímu úřadu předloženy veškeré doklady prokazující, že s odpadem vznikajícím během stavby bylo nakládáno způsobem, který je v souladu s předcházející podmínkou.
- Chránit kvalitu podzemních vod. Zamezit pronikání stavebních materiálů do odpadních a podzemních vod, dále zamezit znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru staveniště. Při stavbě bude omezena prašnost vhodnou manipulací se stavebním materiálem. Vliv stavby na životní prostředí je posuzován dle zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č.93/2004 Sb. a zákona č.163/2006 Sb.
- Chránit kvalitu ovzduší. Vliv stavby na ovzduší a jeho ochrana se posuzuje dle zákona č.201/2012 Sb. o ochraně ovzduší se změnami č.64/2014 Sb. a č.87/2014 Sb.. Nevyskytuje se úlet látek, uvedených v seznamu látek v příloze 1, které znečišťují ovzduší.
- Chránit dopravní trasy před znečištěním – pokud k tomu dojde, je dodavatel povinen toto znečištění ihned odstranit; dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny.
- Provádět protihluková opatření.
- Udržovat na staveništi pořádek a dodržovat bezpečnostní předpisy a vyhlášky.
- Eliminovat nebezpečí požáru.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,**

Ochrana zdraví a bezpečnost pracovníků při realizaci stavby bude zajištěna dodržováním podmínek dle zákona se změnami č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č.362/2005 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat všechny bezpečnostní předpisy, zejména vyhlášku č. 432/2003 Sb.

V souladu s § 15 zákona č. 309/2006 Sb. a přílohou č. 5 vl. nařízení č. 591/2006 Sb. není třeba zpracovat pro stavbu plán BOZP – nepřekročí se limit rozsahu stavby (na stavbě nebude pracovat více jak 20 fyzických osob, nepřesáhne se 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu).

Dle výše uvedených předpisů nevzniká povinnost investora zřídit funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Podmínky BOZP blíže specifikuje dodavatel díla dle výběrového řízení: (vybavení ochrannými pomůckami – přilba, obuv apod. a určení zodpovědného pracovníka za provádění třetích osob na staveništi a v místech skládek stavebního materiálu).

Stavba nevyžaduje žádná zvláštní opatření z hlediska BOZP.

Pracovníci musí prokazatelně splňovat podmínky odborné a zdravotní způsobilosti. Při provádění veškerých stavebních prací musí být dodržovány platné předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví a technických zařízení při stavebních pracích, zejména pak předpisy pro práci ve výškách, pro stavbu lešení a závěsných lávek a práce na nich a pro práci s elektrickými přístroji.

Je nutné respektovat ustanovení o bezpečnosti práce a ochraně zdraví obsažené v technických podmínkách pro používané materiály a výrobky. Pracovníci musí být s veškerými předpisy prokazatelně seznámeni. Musí být dodrženy osobní ochranné pomůcky a pracovní oděvy předepsané pro užívané materiály. Ochranné a bezpečnostní pomůcky a zařízení je nutno pravidelně kontrolovat a udržovat je v předepsaném stavu.

Musí být dodržen pořádek na skládce materiálu a v jejím okolí. Pro zajištění nočního klidu nebudou na stavbě prováděny žádné činnosti v době mezi 22:00 hod až 6:00 hod.

Na stavbě bude pracovat proměnlivý počet pracovníků, předpokládá se 2-5 v závislosti na rozsahu současně prováděných prací. K dispozici jim bude jedno mobilní WC u zařízení staveniště.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Stavba nebude vyžadovat úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.

**m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,**

Charakter stavby a zařízení staveniště nevyžaduje řešit dopravní inženýrská opatření. Doprava v okolí nebude stavbou nijak omezena.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,**

Harmonogram prací bude součástí dokumentace zhotovitele, vytvořený na základě požadavku investora. Předpokládaný termín realizace stavby v roce 2024.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

**a) odvodnění splaškových vod**

Splaškové vody z celého objektu svedeny do veřejné splaškové stoky ... stavbou není dotčeno.

**b) zachycení dešťových vod**

Dešťové vody ze střešního pláště likvidovány stávajícím způsobem (dešťová kanalizace) ... stavbou není dotčeno.