

Stavební úpravy a nastavba provozního objektu v Humpolci :

Dotazy :

1.NP

Svislé a kompletní konstrukce :

Pol.80 – 317941123 = kde jsou v rozpočtu stavební úpravy ocelových překladů (probetonování apod.) ?

Pol.80 překlady v 1.NP nevyžadují stavební úpravy (probetonování apod.), jedná se o jednotlivé kusy- např. 1ks.I200, pokud se jedná o dvojici, jsou nosníky k sobě přibodované

Pol.9 – 342272245 – zazdívky otvorů jsou zde rozpočtovány jako příčky, měly by k nim být omítky malých ploch

Zazdívky jsou uvažovány jako příčky vč. omítek k těmto.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní – kde se v rozpočtu nachází :

- vnitřní zakrývání otvorů
S ohledem na rozsah stav. úprav v 1.NP není uvažováno se zakrytím otvorů
Začištění pro obklady
Je v pol.17 612321111.1 (1NP) ".....Položka v novém URS obsahuje název -pod obklad"
- TZ str.4: Vnitřní omítky porobetonových stěn budou provedeny jako tenkovrstvé lepidlo s armovací tkaninou s vrchní štukovou vrstvou s dvojnásobným pačkováním vápenným mlékem, v rozpočtu jsou vápenocementové omítky + 1x malba = platí to i pro 2NP
Je uvažováno v rozpočtu s jádrovými omítkami, v 1.NP určitě, ve 2NP platí také rozpočet.
- TZ str.4 : Původní omítky před malbou lokálně vyspravit, kde to je v rozpočtu ?
Je součástí položek "omítky" např. pol. 15 (1NP)
- TZ str.4 : Podklad pod původní osekání obklady v soc. zázemí v přízemí bude před provedením nových obkladů vyrovnán cementovou maltou, kde je to v rozpočtu ?
Je v pol.17 612321111.1 (1NP) ".....-pod obklad"
- Pol.22+23+24 jsou standardní zárubně, TZ str.5 jsou systémové zárubně HSE, co platí ?
(platí i pro 2.NP)
Platí levnější vykázané ocelové zárubně. Platí rozpočet.

Ostatní konstrukce a práce, bourání :

- Schází lešení pro bourání a pro nové práce
Lešení je součástí pol. 23,24,25 (Zateplení fasáda)
- Přisekání ostění po vybourání otvorů a pro demontáž oken
Neuvažuje se s přisekáním po vybourání otvorů a pro demontáž oken
- Sekání rýh pro ocelové překlady
Je součástí pol 5, 80 (1.NP)- "Osazování oc. válc. nosníků na zdivo....."

Přesun sutě :

- V od. bourání je vybourání oken a podlah z PVC, schází poplatky za sklo a směsný odpad
Bude řešeno při realizaci díla v souladu s možností nejbližší skládky.
- Vnitrostaveništní přesun hmot vybouraných hmot
Není uvažováno s užitím této položky, jedná se o minimální vzdálenost při přesunu.

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům :

- V TZ str.4 se píše : Prostor sprchy a podlahu koupenny opatřit tekutou hydroizolací včetně vyztužení rohů, v rozpočtu je bitumenová stěrka
V rozpočtu je v pol. 41 a 42 (1NP) a pol 30 a 31 (2NP).

Konstrukce truhlářské :

- Budou požadovány parotěsné folie pro okna ? Jestli ano tak nejsou v rozpočtu
Je součástí dodávky oken
- Schází kování (kliky, zámky, samozavírač)
Kliky, zámky-vybere investor ve vlastní režii. Samozavírače jsou v položkách požárních dveří "speciální zárubeň". V novém URS má položka název dveře ocelové protipožární EW 15 DP3+C2 jednokřídlé 80 x 197 cm (C2 znamená samozavírač).
- Vnitřní parapety
V 1NP nejsou, v 2NP pol. 65 (2NP)"parapet plastový vnitřní" tedy bude užito stejné položky, pouze doplněna výměra v souladu s OP.
- Pol.57 jsou protipožární ocelové dveře a k nim je pol.54 Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových !?
Pol.54 (1NP) chápejte jako "Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně", tzn platí i pro tuto položku. Položka má starý název (URS 2018)
- Plastová okna – kde jsou uvedeny na tepelné požadavky okna ?
TZ str. 6

Podlahy z dlaždic :

- Schází vysátí, penetrace, spárování silikonem, akrylátem, sokly

Je součástí popisu položky.

Podlahy povlakové :

- Penetrace, sokly, svařování
Svařování a penetrace je součástí pol. 71 (2NP) "Montáž podlahovin..."

Dokončovací práce – obklady

- Penetrace, silikonování, zhotovování otvorů pro ZTI, EI

Je součástí pol. 74 (1NP) "Montáž obkladů vnitřních stěn....."

2.NP

Svislé a kompletní konstrukce :

- Pol.2 317352311 schází vybetonování, armování (v ceně je jen U-profil + podepření)
Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.

Ostatní konstrukce a práce, bourání :

- Schází lešení pro bourání a pro nové práce
- Lešení je součást pol. 23,24,25 (Zateplení fasáda)
- Přisekání ostění po vybourání otvorů a pro demontáž oken
Neuvažuje se s přisekáním po vybourání otvorů a pro demontáž oken

Přesun sutě :

- V bourání je vybourání oken a podlah z PVC, schází poplatky za sklo a směsný odpad
Bude řešeno při realizaci díla v souladu s možností nejbližší skládky.
- Vnitrostaveništní přesun hmot
Není uvažováno s užitím této položky, jedná se o minimální vzdálenost při přesunu.

Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům :

- V TZ str.4 se píše : Prostor sprchy a podlahu koupenny opatřit tekutou hydroizolací včetně vyztužení rohů, v rozpočtu je bitumenová stěrka
V rozpočtu je v pol. 41 a 42 (1NP) a pol 30 a 31 (2NP). Konkrétní typ bude upřesněn při provádění.

Konstrukce suché výstavby :

- Pol.40 - Obklad stoupaček , potrubí SDK – odhad = co do této ceny máme započítat ?
Započítejte obklad ze čtyř stran stoupaček v celkové délce 15m.

Krytina skládaná :

- Pol.51 je pro montáž střešních výlezů vláknocementové krytiny a k tomu je dodávka tubusový světlovod !?
Položku 51 (2NP) chápejte jako " Montáž střešních doplňků - světlovodů" (Nový název této položky v URS)
- 2 světlovody jsou stejně dlouhé a jeden má jinou délku a navíc se osazuje do stávající střechy, Kde jsou v rozpočtu k tomu výpomoc ?
Výpomoc jsou součástí pol. 51 (2.NP) "Montáž střešních doplňků"

Konstrukce truhlářské :

- Budou požadovány parotěsné folie pro okna ? Jestli ano tak nejsou v rozpočtu
Je součástí dodávky oken
- Schází kování (kliky, zámky, samozavírač)
- Kliky, zámky-vybere investor ve vlastní režii. Samozavírače jsou v položkách požárních dveří "speciální zárubeň". V novém URS má položka název dveře ocelové protipožární EW 15 DP3+C2 jednokřídlé 80 x 197 cm (C2 znamená samozavírač).
- Vnitřní parapety
V 1NP nejsou, v 2NP pol. 65 (2NP)"parapet plastový vnitřní" - tedy bude užito stejné položky, pouze doplněna výměra v souladu s OP.
- Pol.61 jsou protipožární ocelové dveře a k nim je pol.58 Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových !?
- Pol.54 (1NP) chápejte jako "Montáž dveřních křídel otvíravých 1křídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně", tzn platí i pro tuto položku. Položka má starý název (URS 2018)
- Schází přesun hmot
Přesuny hmot: pol. 29, 32, 50,74,80,85,91 , vše 2.NP
- Pol.66 je o montáži kuchyňské linky. Je k lince výkres s popisem co vše by měla linka obsahovat nebo linku dodá investor ?

Součástí linky je dřež a pračka, vykázáno v ZTI jako dodávka stavby (pol.3.2 a 3.5). Blíže linka nespecifikována. Řešte jako standard.

Konstrukce zámečnické :

- Pol.72 767-4 – jaké prvky a váhy by tato položka měla obsahovat ?
Jedná se o zdemontování původních dvou polí střechy. Tzn. jedná se o demontáž táhel vaznic, vaznic U č.16 (2,7t) a původní příčle středního rámu. Příčle je v hřebeni a na stojky šroubovaná, 1/2 příčle váží asi 0,75t, celkem příčle 1,5t. Tuto položku tedy uvažovat s hmotností 4,2t.
- Pol.72 767 -4 – píše se zde o demontáži k opětovnému použití. Kde je v rozpočtu specifikace Zpětnou montáže ?
Je obsaženo v pol. 73 (2NP) "Montáž ocelové kce krovu..."

Podlahy z dlaždic :

- Schází vysátí, penetrace, spárování silikonem, akrylátem, sokly
Je součástí popisu položky.

Podlahy povlakové :

- Penetrace, sokly, svařování
Svařování a penetrace je součástí pol. 71 (2NP) "Montáž podlahovin..."

Dokončovací práce – obklady :

- Penetrace, silikonování, zhotovování otvorů pro ZTI, EI
Je součástí pol. 74 (1NP) "Montáž obkladů vnitřních stěn....."

Ostatní :

- Pol.95 dozdnění protipožární stěny v místě schodiště ke střešnímu plášti = soub –
Co vše má tato položka obsahovat ?

Příčka nedoléhá až ke střešnímu plášti a bude třeba ji dotěsnit, jedná se o dobetonování resp. dozdnění z kousků cihel těsně až ke střešnímu plášti.

Fasáda :

Konstrukce klempířské :

- Pol.30 parapety jsou v m2, ale jednotka jsou bm
Správná délka bm parapetů je 31,3m.
- Pol.31 lemování je pro hladkou nebo skládanou krytinu, na střeše je trapézový plech
Pol.31 ".....nebo z plechu" položku chápejte jako " Lemování komínů z Pz s povrch úpravou střech s krytinou plechovou", jedná se o profilovanou střešní krytinu
- Schází lemování mezi nástavbou a střechem, závětrné lišty, hřeben, lemování fasády a Střechou vstupního přístřešku
Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.
- Zateplení všeobecně – budou požadovány zátky na kotvy ? jestli ano tak kde se nachází v rozpočtu ?
Nejsou požadovány.

- Zakládací lišty pro zateplení
Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.

Ostatní :

- TZ str.4 Vodorovné konstrukce -je tam popis věnců nad příčkami – kde je to v rozpočtu ?
Věnce nad příčkami nebudou prováděny
- Keramické obklady jsou v rozpočtu na v.2,1m, v TZ úprava povrchů je psáno že budou
Až k výšce podhledů, co platí ?
Platí rozpočet.
- TZ str.5 v podhledech je popsán SDK podhled 1xRB12,5cm, nebude tedy požadavek na
Impregnační desky
Impregnované SDK desky uvažujte pouze v mč. 2.03.
- TZ str.4 Podlahové konstrukce – píše se zde o zabetonování drážek v podlaze – kde je to v
rozpočtu ?
obsahuje pol. ZTI pol. 1.6 "....a zapravení drážek...."
- TZ str. 4 Podlahové konstrukce – píše se zde o přebetonování se sítí – kde je síť v rozpočtu ?
Vložení sítě nebude požadováno u tohoto přebetonování.
- TZ str.5 Tepelné a akustické izolace – je tady zmínka o obložení minerálními deskami ISOVER
FIREPROTECT tl. 60mm. – kde to je v rozpočtu ?
Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.
- Plastová okna – kde jsou uvedeny na tepelné požadavky okna ?
TZ str. 6
- TZ str.5 Klempířské prvky – je zde krytina s povrchovou úpravou PE a antikondenzační úprava
SAT40, tl.0,7mm – v rozpočtu je profil trapézový 352/207/1035 aluzink tl.plechu 0,5 mm – co
platí ?
Platí profil SAT40 tl. 0,7mm s antikon. úpravou
- Nátěry ocelových konstrukcí a zárubní
Rozsah bude upřesněn při provádění dle skutečného stavu v souladu s OP.
- Výkres řez B-B je tam zmínka o obezdívkách jeklů 120/120/4 – kde je to v rozpočtu ?
Obezdívky jsou součástí příček.
- Půdorys 2np nový – je zde vidět bourání komínů – kde je to v rozpočtu ?
Je v pol.21 962032314.1 (2.NP) "Bourání pilířů..."
- Krov nový – v řezu 2-2 je vidět pol.11 vaznice U160, ve výkazu pol.11 je U160 jako stojka
Co platí ?
Vaznice mají být označeny na výkrese jako "10" a stojky jako "11", jsou prohozené popisy,
platí tabulka
- Krov nový – v řezu 2-2 jsou vidět táhla pr.6mm – kde jsou v rozpočtu ?
Jedná se o původní zdemontovaná táhla, určená k opětovnému použití, jsou součástí pol. 72 a
73 (2.NP)
- Úpravy rýh po vybouraných příčkách a zdech
Jsou součástí pol. 16 (1.NP)
- Řez B-B nový – nové schodiště je uloženo na 2xIPE120, kde to je v rozpočtu + stavební
výpomoc
Je součástí pol. 80 montáž a 81 materiál (1.NP), hmotnost 0,47t odpovídá výkresu č. 0,8 tab.
výkaz oceli 470kg, kde jsou tyto nosníky vykázané
- Omítky schodiště
Schodiště nebude omítané.
- Elektroinstalace – zednické zapravení

Bude řešeno případně při realizaci stavby.

- Zdravotní instalace – bourací práce + zednické zapravení

Jsou v pol. 16 (ZTI) "Zednická výpomoc, ..., vysekání a zapravení....."

- Ústřední vytápění - bourací práce + zednické zapravení

Bude řešeno případně při realizaci stavby.