

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

# A. Průvodní zpráva

## A. 1) Identifikační údaje

### A1.1) Údaje o stavbě:

Číslo parcely:	p.č. 3813/3, k.ú. Velké Meziříčí
Schvalující orgán/stavební úřad:	Městský úřad Velké Meziříčí Odbor výstavby
Krajský úřad/kraj:	Jihlava, kraj Vysočina
Stupeň dokumentace:	pro společné územní a stavební řízení
Název stavby:	Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velké Meziříčí, ul. Františky Stránecké 40
Místo stavby:	Velké Meziříčí
Předmět dokumentace:	Stavební úpravy budovy cestmistrovství Velké Meziříčí, ul. Františky Stránecké 40

### A1.2) Údaje o stavebníkovi:

Stavebník:	Krajská správa a údržba silnic Vysočiny Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
------------	---

### A1.3) Údaje o zpracovateli dokumentace:

Jméno / název:	Ing. Jaroslav Rouš, Vejmlovova 316/53, Žďár nad Sázavou 2, 591 02, provozovna: Havlíčkově náměstí 2, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 41001117, DIČ: CZ6607230245. č. autorizace 1003357
Zodpovědný projektant:	Ing. Jaroslav Rouš
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rouš

## A. 2) Seznam vstupních podkladů

- Studie odsouhlasená investorem
- Technické listy a technologické postupy výrobců a dodavatelů materiálů
- Zpráva o stavebně – geologickém posouzení staveniště a radonovém průzkumu
- Pozemek byl zaměřen pro účely projektování – polohopis, výškopis
- Podklady předané investorem formou e-mailové komunikace
- Zápisy z jednání s investorem

## A. 3) Údaje o území

### a) rozsah řešeného území

Objekt provozní budovy cestmistrovství, kterého se týkají stavební úpravy, je umístěn ve městě Velké Meziříčí, na okraji stávající zástavby, na ulici Františky Stránecké, v areálu Krajské správy a údržby silnic (dále KSÚS).

**b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území**

V současné době se na pozemku nachází stávající provozní objekt správy a údržby silnic Vysočiny. Jde o svažitý pozemek. Objekt je napojen na stávající síť technické infrastruktury. Dostupnost pozemku je po místní komunikaci.

**c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů**

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území. Nejsou evidovány žádné další ochrany území.

**d) údaje o odtokových poměrech**

V současné době jsou dešťové vody svedeny do veřejného kanalizačního řadu.

Stavebními úpravami nedojde ke změně způsobu likvidace dešťových vod ani ke změně odtokových poměrů dané lokality.

Odtok dešťových vod z celé plochy parcely po realizaci stavby bude činit  $Q_r = i \cdot A \cdot C$  (l/s), kde  $i$  je intenzita deště uvažovaná 0,03 l/s.m<sup>2</sup>.  $A$  je půdorysný průmět odvodňované plochy, kterou tvoří 301,76 m<sup>2</sup> střech, 31,25 m<sup>2</sup> zpevněných ploch a 0 m<sup>2</sup> zatravněné plochy.  $C$  je součinitel odtoku dešťových vod, který je pro střechy 1,0, pro zpevněné plochy s předpokládaným spádem 1-5% 0,6 (zámková dlažba s pískovými spárami) a pro zatravněnou plochu s předpokládaným spádem nad 5% 0,15 (dle ČSN 756760).

$$Q_r = 0,03 \times (301,76 \times 1,0 + 31,25 \times 0,6 + 0 \times 0,15) = 9,6 \text{ l/s.}$$

**e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s územním plánem města Velké Meziříčí. Dokumentace splňuje funkci a zastavěnost dle platného ÚP.

Objekt se nachází v ploše výroby a skladování – VD – drobná výroba a řemeslná výroba.

**Plochy výroby a skladování****19) Drobná výroba a řemeslná výroba - VD****Hlavní:**

Plochy určené pro drobnou výrobu, malovýrobu a přidruženou výrobu, pro výrobní služby a řemeslnou výrobu.

**Přípustné:**

Plochy určené pro umístování objektů drobné výroby, slouží k umístování provozoven obvykle s výrobní náplní na bázi kusové či malosériové výroby, blíží se spíše výrobě řemeslnické, navazující sklady a služby, přípustné jsou zařízení obchodu, administrativa a správa, zařízení dopravní a technické infrastruktury a zeleň.

**Podmíněně přípustné:**

Byty správců (pohotovostní byty), hromadné a halové garáže, čerpací stanice pohonných hmot.

**Nepřípustné:**

Využití pro bydlení v RD nebo bytových domech, sport a tělovýchovu, rekreace, zemědělská výroba. Ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující funkcí plochy.

Takto navržené úpravy objektu vyhovují daným požadavkům ÚP.

**f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Zásady řešení předkládané projektové dokumentace jsou v souladu s platnými obecně technickými požadavky na využití území dle vyhlášky č. 501/2006 sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb., č. 20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb.

**g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

**h) seznam výjimek a úlevových řešení**

Je v souladu s ust. Vyhlášky 501/2006 § 25. Výjimek netřeba

**i) seznam souvisejících a podmiňujících investic**

-

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby**

p.č.	výměra m <sup>2</sup>	Vlastník, adresa	Způsob dotčení	druh pozemku
3813/3	293	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 596 01 Jihlava	Umístění pozemních objektů	Zastavěná plocha a nádvoří
3813/3	5690	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 596 01 Jihlava	Sousední parcely	Ostatní plocha
3813/4	616	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava, Hospodaření se svěřeným majetkem kraje je Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, Kosovská 1122/16, 596 01 Jihlava	Sousední parcely	Zastavěná plocha a nádvoří

**A. 4) Údaje o stavbě****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby**

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice 1NP a 2NP stávajícího objektu, na to navazující změnu vnitřních rozvodů inženýrských sítí (především voda, kanalizace, ústřední vytápění) a úpravy vstupů (především jejich zastřešení). Objekt slouží jako provozní objekt cestmistrovství Velkého Meziříčí. Jeho součástí jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna pro dispečery). Objekt je navržen na obdélníkovém půdorysu, zastřešený sedlovou střechou.

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění jednoho z oken ve 2NP, výměna a zmenšení okna v 1NP, opatření dvou oken novou výplní – sklobetonové tvárnice, nové řešení u vstupů do objektu).

**c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Stavba není památkově ani jinak chráněna.

**e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Sjezd z pozemku na místní komunikaci je ponechána stávající, není předmětem stavebních úprav.

**f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů se stanou obsahem přílohy resp. Dokladové části této dokumentace, po jejím projednání.

**g) seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou.

**h) navrhované kapacity stavby**

Stávající stav

Zastavěná plocha:	258,36 m <sup>2</sup>
Užitná plocha I.PP:	131,50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha I.NP:	176,08 m <sup>2</sup>
Užitná plocha II.NP:	164,93 m <sup>2</sup>

---

Užitná plocha celkem:	472,51 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek:	1
Obestavěný prostor:	2275,48 m <sup>3</sup>

Navrhovaný stav

Zastavěná plocha:	247,10 m <sup>2</sup>
Užitná plocha I.PP:	131,50 m <sup>2</sup>
Užitná plocha I.NP:	181,39 m <sup>2</sup>
Užitná plocha II.NP:	167,50 m <sup>2</sup>

---

Užitná plocha celkem:	480,39 m <sup>2</sup>
Počet bytových jednotek:	0
Obestavěný prostor:	2275,48 m <sup>3</sup>

**i) základní balance stavby**

Objekt bude určen pro pobyt 26 osob. Předpokládaná potřeba studené vody na osobu a rok činí dle vyhlášky 428/2001 Sb. 26 m<sup>3</sup>. Předpokládaná potřeba vody pro objekt činí 676 m<sup>3</sup>/rok. Z uvedeného množství je potřeba teplé vody 80 m<sup>3</sup>/rok.

Tepelná ztráta objektu vypočtená dle ČSN 12831 pro venkovní výpočtovou teplotu -15°C činí 28,7 kW. Potřeba tepla pro vytápění objektu je 70 200 kWh/rok. Potřeba tepla pro přípravu teplé vody činí 4 400 kWh/rok. Uvedená hodnota zahrnuje ohřev 50 m<sup>3</sup> vody z 10°C na 55°C. Energonositel pro vytápění a přípravu teplé vody je zemní plyn.

**j) základní předpoklady výstavby**

Stavba bude zahájena po získání právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru na zhotovitele stavby.

Stavba bude provedena dodavatelsky, stavební firmu určí stavebník před zahájením stavebních prací.

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2016

Předpokládaný termín dokončení stavby: 12/2018

Postup výstavby:

Před započítím stavebních prací je vhodné vybudovat provizorní objekty zařízení staveniště, sloužící pro ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a pro skladování materiálu – budou využity vnitřní prostory řešeného objektu, a to jen v nejnútnejší míře.

Stavba bude zahájena demontáží vnitřního vybavení (zařizovací předměty,...), výplní otvorů a dojde k vybourání některých příček a částí vnitřních nosných konstrukcí za použití ručního elektrického nářadí. Během bourání otvorů v nosných konstrukcích je nutné tyto otvory opatřit novými překlady (ocelové válcované profily I200 v délkách dle velikosti světlosti otvoru + min 250 mm uložení na obou stranách). V průběhu těchto prací dojde k rozebrání venkovního schodiště na severozápadní straně objektu (kromě schodišťové podesty a konstrukcí vynášejících tuto podestu). Bourané konstrukce se odvezou na sběrný dvůr nebo na skládku komunálního odpadu. Doklady o řádné likvidaci budou předloženy při povolení k užívání stavby.

Po provedení bouracích prací dojde k realizaci vnitřních dělicích příček, překladů v nosných stěnách a zazdění stávajících otvorů dle výkresů navrhovaného stavu. Bude vybudováno nové schodiště na severozápadní straně (pororoštové), zastřešení obou vstupů a obě schodiště budou opatřeny novým zábradlím (ocelové pozinkované). Po dokončení těchto prací dojde k úpravám vnitřních prostor – provedení vnitřních omítek, osazení zárubní a další stavební a montážní práce, následně dokončovací a kompletační práce. Na závěr stavby budou provedeny finální terénní úpravy.

**k) orientační náklady stavby**

Orientační cena stavebních úprav se odhaduje na cca:

2 100 000,- Kč +DPH

**A. 5) Členění stavby na objekty a technická technologická zařízení**

Stavební úpravy budovy cestmistrovství

**B. Souhrnná technická zpráva****B. 1) Popis území stavby****a) charakteristika stavebního pozemku**

PD řeší stavební úpravy vnitřní dispozice provozní budovy cestmistrovství Velké Meziříčí na pozemku parc. č. 3813/3, situovaného ve městě Velké Meziříčí. Pozemek je dle územního plánu zařazen v ploše drobné výroby a řemeslné výroby, kde je přípustný objekt potřebné administrativy k této ploše.

V současné době se na pozemku nachází stávající objekt provozní budovy cestmistrovství, pozemek je mírně svažité a nenachází se na něm žádné stavby určené k odstranění.

**b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů**

Ve vyhlášce SÚJB č. 184/1997 Sb. byly stanoveny tzv. směrné hodnoty pro obsah radonu ve stávajících stavebách a novostavbách. V obytném prostoru stávajících budov by neměla být průměrná hodnota tzv. objemové aktivity radonu vyšší než 400 Bq/m<sup>3</sup>. Daný pozemek se nachází na území s vysokým radonovým indexem. Směrné hodnoty objemové aktivity radonu pro tento index jsou vyšší než 70 kBq·m<sup>-3</sup>.

Před kolaudací objektu bude provedeno měření koncentrace radonu v budově pomocí elektretových dozimetřů. Měření probíhá zpravidla týden.

Pokud by měřením byla zjištěna zvýšená přítomnost radonu v objektu, je nutné přistoupit k protiradonovému opatření. Např. zvýšením těsnosti kontaktních konstrukcí utěsněním trhlin, prostupů, trativodů, atd., nebo zvýšenou výměnou vzduchu v obytných místnostech, v nichž je stávající výměna pod hodnotou 0,3 h<sup>-1</sup>.

**c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Parcela se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

**d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Parcela se nenachází v oblasti záplavového území a ani v poddolovaném území.

**e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby. Zařízení staveniště bude umístěno na vlastním pozemku, v nejnutnější možné míře bude využito stávajícího objektu, a nebude třeba žádat zábory na cizím pozemku. V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

**f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Bez požadavků.

**g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených plnění funkce lesa**

Stavba nevyžaduje zábor pozemku určených k plnění funkce lesa. Stavba nevyžaduje zábor ze zemědělského půdního fondu.

**h) územně technické podmínky**

Objekt je pomocí stávajícího sjezdu napojen na místní komunikaci. Stavební úpravy se netýkají sjezdu.

Na pozemku jsou vybudovány všechny přípojky IS.

**Vodovod**

Objekt je napojený vnitřním areálovým rozvodem na stávající vodovodní přípojku. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávající vodovodní přípojky.

**Splašková kanalizace:**

Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do vnitroareálových rozvodů a do veřejného kanalizačního řadu. Nová odpadní a připojovací potrubí budou provedena z plastových odpadních hrdlových trubek třídy HT. Stoupačky budou ventilovány nad střechu.

**Dešťová kanalizace:**

V současné době jsou dešťové vody svedeny do vnitroareálových rozvodů a do veřejného kanalizačního řadu. Způsob likvidace dešťových vod nebude jinak stavebními úpravami dotčen.

**Přípojka NN**

V obvodové stěně objektu je umístěna elektroměrná skříň. Do té je přivedena zemní přípojka NN.

Během rekonstrukce nedojde k zásahu do přípojky NN. Při provádění stavby, především při umísťování staveb zařízení staveniště, je nutné dbát podmínek ochrany sítě, stanovených provozovatelem.

Nové vnitřní rozvody elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvaděč v 1PP.

**Přípojka plynu**

Objekt je v současnosti napojen na vedení plynu a v rámci stavebních úprav se nepočítá se zásahy do této přípojky.

**Sítě elektronické komunikace /SEK/:**

Objekt je připojen na veřejnou telefonní síť, stavebními úpravami nedojde k zásahu do této přípojky. Při provádění stavby, především při umísťování staveb zařízení staveniště, je nutné dbát podmínek ochrany sítě, stanovených provozovatelem.

**i) věcné a časové vazby stavby**

Tato stavba nemá žádné související časové ani věcné vazby.

**B. 2) Celkový popis stavby****B2.1) Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice 1NP a 2NP stávajícího objektu, na to navazující změnu vnitřních rozvodů inženýrských sítí (především voda, kanalizace, ústřední vytápění) a úpravy vstupů. Objekt slouží jako provozní objekt cestmistrovství Velkého Meziříčí. Jeho součástí jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna pro dispečery). Je počítáno celkem s 26 osobami (3 technickohospodářští pracovníci a 23 technických zaměstnanců).

## **B2.2) Celkové urbanistické a architektonické řešení**

### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Objekt, ve kterém budou prováděny stavební úpravy, stojí na parcele 3813/3, v k.ú. Velké Meziříčí. V okolí se nachází stabilizovaná zástavba samostatně stojících RD. Parcela je mírně svažité, nenachází se na ní žádný objekt k odstranění. Na parcelu jsou přivedeny přípojky IS.

Pozemek je po obvodu oplocen, toto oplocení bude ponecháno stávající. Je tvořeno ocelovými sloupky s drátěným pletivem a plechovou výplní. Celková výška plotu je cca 2000mm.

### **b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Projekt řeší stavební úpravy vnitřní dispozice 1NP a 2NP stávajícího objektu, na to navazující změnu vnitřních rozvodů inženýrských sítí (především voda, kanalizace, ústřední vytápění) a úpravy vstupů (především jejich zastřešení). Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění jednoho z oken, výměna a zmenšení okna v 1NP, opatření dvou oken novou výplní – sklobetonové tvárnice nové řešení u vstupů do objektu).

Jedná se o podsklepený, dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 36,40% (20°). Střešní krytina stávající (ocelové pozinkované šablony). Omítka objektu je provedena v přírodně světlém odstínu.

Krytí obou vstupů bude tvořit stříška ve sklonu 36,40% (20°), krytina - ocelové pozinkované šablony, nosnou konstrukci dvorů dřevěný krov, podpíraný sloupky (dřevěné a ocelové).

## **B2.3) Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Stávající stav: Do 1.NP lze vstoupit ze severozápadní strany. Z podesty venkovního schodiště se vstupuje do chodby se schodištěm. Na chodbu navazuje stanoviště dispečera a další chodba. Na tu navazuje dvojice kanceláří a WC ženy. Dveřmi se vstoupí do další chodby, vedoucí ke kuchyňce, umývárně, WC muži, úklidové komoře a dalším dvěma kancelářím. Do této chodby lze vstoupit i z jihozápadní strany druhým vstupem.

Vnitřní schodiště spojuje všechna tři podlaží.

Ve 2.NP se nachází čtyři místnosti, určené jako nocležny, k nim náleží WC s předsíňkou. V tomto podlaží se nachází služební byt, v současnosti nevyužívaný. Jeho součástí je kuchyně se spíží, koupelna, samostatné WC, obývací pokoj, ložnice a pokoj. Z chodby u schodiště lze vstoupit výletem do půdního prostoru.

V 1.PP se nachází zázemí objektu – technická místnost, hlavní uzávěr vody a skladovací prostory.

Cílem stavebních úprav je nové využití dosud nevyužívaných prostor a zlepšení sociálního zázemí pro technické pracovníky KSÚS.

Navrhovaný stav: Dispoziční řešení 1PP zůstane stavebními úpravami téměř nedotčeno. Dojde k nutným zásahům do dělicích konstrukcí z důvodu výměny vnitřních rozvodů (pokud bude zjištěn jejich nevyhovující stav).

V nadzemních podlažích dojde k demontážním a demoličním pracím. Vybouráním části dělicí konstrukce v 1.NP dojde ke spojení dvou stávajících kanceláří a vznikne zasedací místnost. Stávající umývárna 1NP bude přesunuta do 2NP, místo ní vznikne kancelář. Stávající kuchyňka bude zvětšena, vedle kuchyňky je navržena umývárna muži, WC muži, WC ženy a úklidová místnost.

Ve 2.NP dojde zbouráním jedné příčky a vybouráním části nosné konstrukce ke spojení tří místností a vznikne zde šatna pro 23 osob, dále je zde navržena denní místnost, umývárna, WC a úklidová místnost.

### **Základní údaje o provozu:**

Počet zaměstnanců	:	26 zaměstnanců (3 technickohospodářští pracovníci a 23 technických zaměstnanců)
Pracovní doba(předpoklad)	:	6:00 – 14:30

Objekt slouží jako zázemí pro zaměstnance KSÚS Vysočina – kromě šatny, denní místnosti a hygienického zázemí se zde nachází také 3 kanceláře, kde probíhá každodenní agenda cestmistrovství.



## **B2.4) Bezbariérové užívání stavby**

Na vlastní stavbu se nevztahuje vyhláška č. 369/2001 Sb., kterou se stanoví obecné technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Sjezd z pozemku na místní komunikaci je řešen bezbariérově snížením obrubníku v místě napojení.

## **B2.5) Bezpečnost při užívání stavby**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že objekt splňuje požadavky na bezpečnost při užívání staveb dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

## **B2.6) Základní charakteristika objektu**

### **a) stavební řešení**

Jde samostatně stojící objekt, nacházející se v areálu KSÚS Vysočiny. Objekt slouží jako provozní objekt cestmistrovství Velkého Meziříčí. Jeho součástí jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna pro dispečery). Je počítáno celkem s 26 osobami (3 technickohospodářští pracovníci a 23 technických zaměstnanců).

Stavebními úpravami nedojde ke změně užívání objektu, ani ke změně počtu podlaží. Vzhled objektu bude změněn pouze v minimální možné míře (zazdění jednoho z oken, nové řešení u vstupů do objektu).

Jedná se o podsklepený, dvoupodlažní objekt na obdélníkovém půdorysu, zastřešený sedlovou střechou ve sklonu 36,40% (20°). Střešní krytina stávající (ocelové pozinkované šablony). Omítka objektu je provedena v přírodně světlém odstínu.

Krytí obou vstupů bude tvořit stříška ve sklonu 36,40% (20°), krytina - ocelové pozinkované šablony, nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov, podpíraný sloupky (dřevěné a ocelové). Jedno ze schodišť (na jihozápadní straně objektu) bude nově obloženo keramickými dlaždicemi, odstraněné schodiště na severozápadní straně objektu bude nahrazeno ocelovým pozinkovaným schodištěm s porořstovými stupni.

### **b) konstrukční a materiálové řešení**

Stávající objekt je proveden z plných pálených cihel. Stavební úpravy jsou navrženy zděné z cihel HELUZ/POROTHERM, příp. YTONG. Pro stavbu budou použity pouze materiály a výrobky s atestem (prohlášení o shodnosti výrobku). Všechny zabudované prvky se před zakrytím zkontrolují a odzkoušejí (zkoušky pevnosti, tlakové zkoušky, zkoušky těsnosti, revize atp.). O těchto úkonech budou provedeny zápisy a vypracovány písemné doklady oprávněnými osobami pro kolaudační řízení.

Stavba bude prováděna při dodržování platných bezpečnostních a technologických předpisů a postupů.

Do stávajícího založení objektu nebude stavebními úpravami zasahováno.

Nové naddveřní překlady jsou tvořeny keramickými překlady HELUZ/POROTHERM, na větší rozpory a na překlady v nosných stěnách budou použity ocelové překlady z válcovaných profilů I200.

Vnitřní stěny příčky jsou provedeny z cihel HELUZ/POROTHERM, příp. Ytong, lze použít i SDK stěny. Podlahy jsou navrženy plovoucí na tepelné/akustické izolaci z EPS. Hydroizolační povlak je navržen na účinky vlhkosti.

Stavební úpravy se netýkají stropních konstrukcí ani střešního krytu.

Jedno ze schodišť (na jihozápadní straně objektu) bude nově obloženo keramickými dlaždicemi, odstraněné schodiště na severozápadní straně objektu bude nahrazeno ocelovým pozinkovaným schodištěm s porořstovými stupni.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při

výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto hloubka a způsob založení stavby, dimenze základových kcí, třída použitého betonu, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

Projektant tímto prohlašuje, že projektová dokumentace je v souladu s územním plánem města a respektuje obecně technické předpisy pro výstavbu (OTP).

#### 1.1.1 Popis objektu

Jde o samostatně stojící objekt, nacházející se v areálu KSÚS Vysočiny. Objekt slouží jako provozní objekt cestmistrovství Velkého Meziříčí. Jeho součástí jsou kanceláře a zázemí pro technické pracovníky (šatna, hygienické zázemí, nocležna pro dispečery). Je počítáno celkem s 26 osobami (3 technickohospodářští pracovníci a 23 technických zaměstnanců). Jde o dvoupodlažní, podsklepený objekt, zastřešený sedlovou střechou.

V suterénu se nachází technická místnost a skladovací prostory, v 1NP kanceláře a sociální zázemí, ve 2NP pak umývárny, šatna a pokoje pro přespání pracovníků služby.

#### 1.1.2 Použitý materiál

- Cihly HELUZ/POROTHERM
- Příčkovky HELUZ/POROTHERM, příp. plynosilikátové tvárnice Ytong
- Válcované profily I200

Obvodové zdivo je založeno na stávající základové konstrukci, který je založena v nezámrazné hloubce.

#### 1.1.3 Zatížení působící na stavbu dle ČSN 73 00 35

- vlastní hmotnost
- užité normové zatížení  $q_n = 1,5 \text{ kN/m}^2$
- sněhová oblast 4.  $s_k = 2,0 \text{ kN/m}^2$
- větrová oblast 4.  $W_o = 0,55 \text{ kN/m}^2$

#### 1.1.4 Statické řešení

Jedná se o stávající objekt, stavební úpravy jsou navrženy v systému HELUZ/POROTHERM.

Stavební úpravy jsou navrženy tak, že je zaručena mechanická odolnost a stabilita v průběhu výstavby a užívání. Při návrhu jsou navrženy pouze takové materiály, které splňují dostatečnou mechanickou odolnost po celou dobu životnosti stavby.

Stabilita stavby bude zajištěna dodržáním projektové dokumentace při realizaci stavby, použitím navržených systémových řešení a dodržáním technologických procesů a postupů při výstavbě. Tato stavba patří do kategorie jednoduchých staveb, proto, návrh průřezů, popř. dimenze hlavních nosných prvků stavby-svislých (stěny, sloupy) vodorovných (průvlaky, překlady) i prvků konstrukce krovu (vaznice, krokve, pozednice, kleštiny) vychází ze zkušenosti projektanta a z obvyklých zvyklostí.

### **B2.7) Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

Ve stavbě se nebudou vyskytovat žádné provozy ani technologické zařízení.

### **B2.8) Požárně bezpečnostní řešení**

Požární zabezpečení viz. Požárně bezpečnostní řešení, které je samostatnou přílohou tohoto projektu.

### **B2.9) zásady hospodaření s energiemi**

#### **a) kritéria tepelně technického hodnocení**

Energetická náročnost objektu, náležejícího k ploše výroby a skladování je 600GJ za rok. Tím je splněna podmínka zákona č. 406/200 Sb. §7, odst.5e) - Požadavky na energetickou náročnost budovy podle odstavců 1 až 3 nemusí být splněny u průmyslových a výrobních provozů, dílenských provozoven a zemědělských budov se spotřebou energie do 700 GJ za rok.

**Bilance elektrické energie:**

Soustava napětí dle ČSN 33 2000-1, ČSN EN 61 293:

3 PEN AC 50 Hz, 230V/400V/TNC – hlavní přívod NN

3 N PE AC 50 Hz, 230V/400V/TNS – ostatní el. instalace

Instalované příkony:

	instal. příkon	soudobost	soudobý příkon
soudobý příkon byt kat. B	25 kW		16 kW

výpočtový proud 25 A

Předpokládaná roční spotřeba el. energie:

15 MWh/rok

Stupeň důležitosti dodávky el. energie:

III

Fakturační měření odběru el. energie:

3fáz. elektroměr je umístěn v obvodové stěně objektu.

Hlavní jistič před elektroměrem: 3 x 25 A, char. B

Stavební úpravy objektu jsou navrženy tak, aby splňovaly požadavky na úsporu energie a ochranu tepla dle §16 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a zákonů č.406/2000 Sb. a č.177/2006 Sb.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Bez požadavků.

**B2.10) Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

**STAVBA NEBUDE UVOLŇOVAT ŽÁDNÉ LÁTKY NEBEZPEČNÉ PRO ZDRAVÍ A ŽIVOTY OSOB A ZVÍŘAT.****VYTÁPĚNÍ**

Jako zdroj tepla slouží sloužit stávající plynový kotel VIESSMAN, který je umístěn v suterénu.

Kotel VIESSMAN:



Výkon: 60 kW

Palivo: zemní plyn

**Odtah spalin a přívod spalovacího vzduchu pomocí komínového systému turbo (dle požadavků dodavatele kotle).**

Zdrojem TUV bude stávající zásobníkový ohřívač vody. Objekt je vytápěn pomocí nástěnných otopných těles.

Kotel i zásobník TUV byli nedávno vyměněny, nebude do nich zasahováno.

### **Stavební akustika**

Z hlediska akustické pohody jsou všechny konstrukce navrženy tak, aby splňovaly akustické požadavky na neprůzvučnost stavebních dělicích prvků. Pro zamezení kročejového hluku bude v nových skladbách podlah provedena kročejová izolace deskami z eleastifikovaného EPS. Ve stavbě se nenachází technická zařízení vzbuzující hluk a vibrace.

### **Větrání**

Větrání jednotlivých obytných místností bude přirozené a zajistí minimální výměnu vzduchu dle požadavků norem a příslušných hygienických předpisů. Místnosti určené k hygieně uživatelů – WC ve 2.NP budou odvětrávány podtlakově pomocí axiálního ventilátoru s pomalým doběhem. Toto odvětrávání bude vyvedeno nad střechu. Podrobnější řešení větrání – viz projekt VZT, který je součástí této PD.

### **Hluk**

Na stavbě budou použity pouze certifikované výrobky a zařízení zajišťující požadavky na ochranu proti hluku a v souladu s platnými právními předpisy (př. nařízení vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými vlivy hluku a vibrací) a normami ČSN (ČSN 73 0532, ČSN EN ISO 717-1,2 a další).

Vnější obálka budovy (obvodové konstrukce vč. okenních výplní, střecha) bude splňovat minimální požadavek vážené stavební neprůzvučnosti  $R'_{w,min}=30$  dB (ČSN 73 0532).

### **ODPAD**

**STAVBA BUDE REALIZOVÁNA Z MATERIÁLŮ, KTERÉ JSOU NETOXICKÉ. PŘI VÝSTAVBĚ NUTNO POSTUPOVAT DLE BEZPEČNOSTNÍCH LISTŮ PRO JEDNOTLIVÉ MATERIÁLY A DODRŽOVAT ZÁKLADNÍ PRAVIDLA HYGIENY PRÁCE. STAVBA NEBUDE UVOLŇOVAT EMISE NEBEZPEČNÝCH ZÁŘENÍ, NEBUDE UVOLŇOVAT NEBEZPEČNÉ ČÁSTICE DO OVZDUŠÍ A NEBUDE MÍT NEPŘÍZNIVÉ ÚČINKY ELEKTROMAGNETICKÉHO ZÁŘENÍ.**

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním rodinného domu nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví.

Stavba nepodléhá posouzení dle zákonů č.17/1992 Sb., č. 244/1992 Sb. a č. 100/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba při svém provozu nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Během stavby budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - výkopové zeminy, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo, mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace apod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek aj. Při natírání konstrukcí, lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu se vyskytnou odpady typu nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění, znečištěné textilní materiály.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Skladování bude provedeno na zabezpečené skládce, odděleně výkopové materiály a směsný staveništní odpad. Zneškodnění těchto odpadů ze stavební výroby bude zajišťovat dodavatelská stavební firma.

Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k využití. Odpady, které nebudou po dobu výstavby dány k využití, budou shromažďovány ve velkoobjemovém kontejneru, který bude dle potřeby odvážen na skládku.

#### Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

Zatřídění dle vyhlášky 381/2001	Označení - název a druh	Množství (m, m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , kg,t)	Způsob likvidace, místo uložení
---------------------------------	-------------------------	--	---------------------------------

#### 15 ODPADNÍ OBALY; OBSORBČNÍ ČINIDLA, ČISTICÍ TKANINY, FILTRAČNÍ MATERIÁLY A OCHRANNÉ ODĚVY JINAK NEURČENÉ

15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)		
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	300 kg	Skládka komunálního odpadu
15 01 02	Plastové obaly	100 kg	Skládka komunálního odpadu
15 01 03	Dřevěné obaly	300 kg	Jako topivo v sekundárním topném tělese v RD
15 01 04	Kovové obaly		
15 01 05	Kompozitní obaly		
15 01 06	Směsné obaly		
15 01 07	Skleněné obaly		
15 01 09	Textilní obaly		

#### 17 STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY (VČETNĚ VYTĚŽENÉ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MÍST)

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika		
17 01 01	Beton		
17 01 02	Cihly	220,3 m <sup>3</sup>	Skládka komunálního odpadu, částečná recyklace
17 01 03	Tašky a keramické výrobky		
17 01 06*	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky		
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06		
17 02	Dřevo, sklo a plasty		
17 02 01	Dřevo	13 m <sup>3</sup>	Jako topivo v sekundárním topném tělese v RD
17 02 02	Sklo	2 m <sup>2</sup>	Skládka komunálního odpadu, částečná recyklace
17 02 03	Plasty		
17 02 04*	Sklo, plasty a dřevo obsahující nebezpečné látky nebo nebezpečnými látkami znečištěné		
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu		
17 03 01*	Asfaltové směsi obsahující dehet		
17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01		
17 03 03*	Uhelný dehet a výrobky z dehtu		

17 04	Kovy (včetně jejich slitin)		
17 04 01	Měď, bronz, mosaz		
17 04 02	Hliník		
17 04 03	Olovo		
17 04 04	Zinek		
17 04 05	Železo a ocel		
17 04 06	Cín		
17 04 07	Směsné kovy		
17 04 09*	Kovový odpad znečištěný nebezpečnými látkami		
17 04 10*	Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky		
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10		
17 05	Zemina (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina		
17 05 03*	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené od číslem 17 05 03	90 m3	Terénní úpravy na stavební parcele
17 05 05*	Vytěžená hlšina obsahující nebezpečné látky		
17 05 06	Vytěžená hlšina neuvedená pod číslem 17 05 05		
17 05 07*	Štěrky ze železničního svršku obsahující nebezpečné látky		
17 05 08	Štěrky ze železničního svršku neuvedené pod číslem 17 05 07		
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu		
17 06 01*	Izolační materiál s obsahem azbestu		
17 06 03*	Jiné izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky		
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03		
17 06 05*	Stavební materiály obsahující azbest		
17 08	Stavební materiál na bázi sádky		
17 08 01*	Stavební materiály na bázi sádky znečištěné nebezpečnými látkami		
17 08 02	Stavební materiály na bázi sádky neuvedené pod číslem 17 08 01		
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady		
17 09 01*	Stavební a demoliční odpady obsahující rtuť		
17 09 02*	Stavební a demoliční odpady obsahující PCB (např. těsnicí materiály obsahující PCB, podlahoviny na bázi pryskyřic obsahující PCB, utěsněné zasklené dílce obsahující PCB, kondenzátory obsahující PCB)		
17 09 03*	Jiné stavební a demoliční odpady (včetně směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky		
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03		

Uvedené odpady jsou inertní a v případě jejich vzniku budou, kromě výkopové zeminy vznikat v minimálním množství. Část odpadu bude využita v rámci stavby a zbývající část je vzhledem ke kategorii odpadu možno likvidovat na nejbližší povolené skládce inertního materiálu, po uzavření smlouvy s jejím správcem. Původcem odpadu je podle § 5 zákona o odpadech dodavatel stavby. Povinnosti původce jsou podle zákona nepřenositelné na jiný právní subjekt. Přílehlá obecní komunikace bude uklížena v průběhu stavebních prací. Po dokončení výstavby budou přílehlé prostory uvedeny do původního stavu. Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou na skládku TKO.

## **B2.11) Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Ve vyhlášce SÚJB č. 184/1997 Sb. byly stanoveny tzv. směrné hodnoty pro obsah radonu ve stávajících stavbách a novostavbách. V obytném prostoru stávajících budov by neměla být průměrná hodnota tzv. objemové aktivity radonu vyšší než 400 Bq/m<sup>3</sup>. Daný pozemek se nachází na území s vysokým radonovým indexem. Směrné hodnoty objemové aktivity radonu pro tento index jsou vyšší než 70 kBq·m<sup>-3</sup>.

Před kolaudací objektu bude provedeno měření koncentrace radonu v budově pomocí elektretových dozimetřů. Měření probíhá zpravidla týden.

Pokud by měřením byla zjištěna zvýšená přítomnost radonu v objektu, je nutné přistoupit k protiradonovému opatření. Např. zvýšením těsnosti kontaktních konstrukcí utěsněním trhlin, prostupů, trativodů, atd., nebo zvýšenou výměnou vzduchu v obytných místnostech, v nichž je stávající výměna pod hodnotou 0,3 h<sup>-1</sup>.

**b) ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytují se.

**c) ochrana před technickou seizmicitou**

Dle ČSN 73 0036 „Seismická zatížení staveb“ oblast není zařazena do některé ze seismických oblastí, které by vyžadovaly uvažování účinků zemětřesení.

**d) ochrana před hlukem**

Stavba se nenachází v oblasti se zvýšeným hlukem.

**e) protipovodňová opatření**

Stavba se nenachází v záplavovém území.

**f) ostatní účinky - poddolování**

Stavba se nenachází na poddolovaném území.

**B. 3) Připojení na technickou infrastrukturu****a) Napojovací místa technické infrastruktury**

Objekt bude napojen na vnitroareálové rozvody, které jsou napojeny na hlavní řady technické infrastruktury v lokalitě

Jedná se o:

- Veřejný vodovodní řad
- Veřejný kanalizační řad
- Zemní vedení elektrické energie
- Zemní vedení plynu
- Síť elektronické komunikace

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky****Přípojka/vnitřní rozvody vody**

Objekt je napojený vnitřním areálovým rozvodem na stávající vodovodní přípojku. Stavebními úpravami nedojde k zásahu do stávající vodovodní přípojky.

**Splašková kanalizace:**

Splaškové odpadní vody z objektu budou svedeny do vnitroareálových rozvodů a do veřejného kanalizačního řadu. Nová odpadní a připojovací potrubí budou provedena z plastových odpadních hrdlových trubek třídy HT. Stoupačky budou ventilovány nad střechu.

**Dešťová kanalizace:**

V současné době jsou dešťové vody svedeny do vnitroareálových rozvodů a do veřejného kanalizačního řadu. Způsob likvidace dešťových vod nebude jinak stavebními úpravami dotčen.

**Přípojka NN**

V obvodové stěně objektu je umístěna elektroměrná skříň. Do té je přivedena zemní přípojka NN.

Během rekonstrukce nedojde k zásahu do přípojky NN. Při provádění stavby, především při umísťování staveb zařízení staveniště, je nutné dbát podmínek ochrany sítě, stanovených provozovatelem.

Nové vnitřní rozvody elektroinstalace budou napojeny na stávající rozvaděč v 1PP.

**Přípojka plynu**

Objekt je v současnosti napojen na vedení plynu a v rámci stavebních úprav se nepočítá se zásahy do této přípojky.

**Sítě elektronické komunikace /SEK/:**

Objekt je připojen na veřejnou telefonní síť, stavebními úpravami nedojde k zásahu do této přípojky. Při provádění stavby, především při umísťování staveb zařízení staveniště, je nutné dbát podmínek ochrany sítě, stanovených provozovatelem.

**B. 4) Dopravní řešení****1. Technický popis řešení**

Objekt bude napojen na místní komunikaci pomocí zpevněných ploch.

**2. Výpočet potřebných parkovacích stání**

Výpočet parkovacích a odstavných stání je proveden dle ČSN 736110 (Projektování místních komunikací).

Celkový počet stání :  $N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp$

O0.....základní počet odstavných stání

P0.....základní počet parkovacích stání

ka.....součinitel vlivu stupně automobilizace

kp.....součinitel redukce počtu stání

Objekt je posuzován jako výroba, sklad.

Základní počet odstavných stání dle tab. 34:

$O0 = 0$  stání

Základní počet parkovacích stání dle tab. 34 ČSN:

Pro objekt výroby, skladu se počítá se 26 zaměstnanci

Platí 1 parkovací stání na 4 zaměstnance.

$P0 = 26 / 4 \text{ obyvatel} = 6,5$

$ka = 1,0$  stupeň automobilizace 1:2,5 (400 vozidel /1000 obyvatel)

$kp = 1$  (všechny stavby na území obce bez redukce, velmi nízká kvalita obsluhy území veřejnou dopravou)

Výpočet odstavných a parkovacích stání:

$N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp = 0 \cdot 1,0 + 6,5 \cdot 1,0 \cdot 1,0 = 0 + 6,5 = 6,50 \text{ stání} = 7 \text{ stání}$

Celkem je pro objekt nutných 7 parkovacích stání. Je navrženo celkem 7 parkovacích stání na zpevněné ploše u objektu v rámci areálu.

**Navržený počet odstavných a parkovacích stání odpovídá požadavkům ČSN 736110.**

**3. Zemní práce**

V rámci stavebních úprav nebudou probíhat zemní práce.

**4. Inženýrské sítě**

V prostoru staveniště se nachází stávající inženýrské sítě. Jedná se o vnitroareálové rozvody vody a kanalizace, dále o zemní přípojku NN, NTL plynovodu a přípojku sdělovací sítě.

Poloha všech stávajících inženýrských sítí je v dokumentaci vyznačena pouze informativně. Před zahájením stavebních prací je nutno jejich průběh vytyčit, viditelně označit a dbát všech odpovídajících předpisů. Vytyčení všech sítí zajistí zhotovitel.

**B. 5) Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav****a) terénní úpravy**

Objekt je navržen tak, aby bylo co nejméně terénních úprav. Finální podoba terénu se co nejvíc blíží původnímu terénu.



**b) použité vegetační prvky**

Bude řešeno v dalším stupni projektové dokumentace.

**c) biotechnická opatření**

-

**B.6) Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Viz. Bod B2.10

**B. 7) Ochrana obyvatelstva**

Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění a stavebně technické řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhlášky č.380/2002 Sb. Navrhovaná stavba svým charakterem není vhodná pro účely civilní ochrany.

Vlastní pozemek, na kterém bude RD vybudován je zabezpečen proti neoprávněnému vniknutí a neoprávněné manipulaci s instalovanými zařízeními při stavebních úpravách.

**B. 8) Zásady organizace výstavby****a) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště**

Stavba bude realizována na parcele číslo 3813/3, v k. ú. Velké Meziříčí. Celková výměra parcely činí 293m<sup>2</sup>. Pozemek je mírně svažité. Na staveništi budou zřízeny skladovací plochy, ty budou vypádkovány a odvodněny. Vnitrostaveništní komunikace bude provedena v minimálním rozsahu dle zvyklosti dodavatele, buďto násypem aglomerovaného kameniva, které bude hutněno, nebo položením betonových panelů na srovnanou a zhutněnou pláň. Prostor bude sloužit jako manipulační. Obě parcely jsou majetkem investora.

**b) Významné sítě technické infrastruktury**

Sítě technické infrastruktury jsou situovány poblíž pozemku parc. č. 3813/3. Jedná se konkrétně o tyto IS.

- Vodovod
- Veřejný kanalizační řad
- podzemní vedení NN
- NTL plynovod
- sdělovací vedení

**c) Napojení staveniště na zdroje energie, odvodnění staveniště apod.****Vodovod**

Staveniště bude zásobováno pitnou vodou ze stávající přípojky vody (vnitroareálového rozvodu).

Spotřeba pitné vody:

- Ošetřování betonových konstrukcí
- Potřeba vody pro omytí strojů, zařízení a nástrojů
- Hygiena pracovníků

**Elektrická energie**

Napojení na distribuční soustavu NN bude realizovaná ze stávající přípojky (vnitroareálového rozvodu).

Potřeba elektrické energie:

- Elektrické nářadí

- Osvětlení staveniště
- Zázemí pro pracovníky

#### **d) Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, vč. nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace**

Stavba bude zabezpečena proti vniku neoprávněných osob po celém obvodu stavební parcely pomocí stávajícího oplocení a plotu tvořeného kovovým pletivem na stojkách do betonových patek. Výška oplocení bude minimálně 2 m. Vstup na staveniště bude řešen dočasnou branou. Vjezd a vstupy na stavbu budou trvale uzamykatelné.

V průběhu provádění stavebních prací je nutno zabránit negativním vlivům na okolí stavby, tj. dodržovat min. prašnost, hlučnost v průběhu stavebních prací, při výjezdu vozidel stavby na veřejné komunikace je nutno zabránit znečištění těchto komunikací.

Budou uvolněny přístupové cesty pro bezpečnou dopravu stavebních materiálů, dopravu a provoz stavebních strojů. Vypínání (odstavování) inženýrských sítí provozu při realizaci stavebních prací bude dle dílčích dohod dodavatele s provozovateli a investorem. Provést školení pracovníků stavby (stavební i technologické části) o zvláštnostech a nebezpečí vyplývajících z provozu investora a dodavatelů. Všechna bezpečnostní opatření musí být projednána bezpečnostními technikami a schválena příslušnými vedoucími.

Na staveništi musí být důsledně dodržovány bezpečnostní předpisy na ochranu a provoz elektrických zařízení podle ČSN 34 2100 a příslušných přidružených norem.

Vzhledem k tomu, že pozemek nemá v současnosti provedeny úpravy pro přístup osob s omezenou schopností pohybu a orientace, není nutné v průběhu stavebních prací provádět zvláštní úpravy k zajištění přístupu těchto osob do areálu.

#### **e) Uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů**

Stavba nepřesahuje hranice staveniště, proto nebude nutný zábor veřejných prostranství. Po dobu provádění stavby je nutno dodržovat ustanovení zákona č. 244/1992 Sb. ve smyslu provedených změn. Je nutné dbát na dodržování nejvyšších přípustných hladin hluku a prachu. Při realizaci stavby vznikne běžný odpad při výstavbě. Vzniklý odpad bude průběžně odvážen na skládku určenou Stavebním úřadem. Při výjezdu stavebních strojů je nezbytně nutné očistit tyto od nečistot. Vzhledem k tomu, že komunikace, na níž se výjezd ze staveniště napojuje, slouží pouze jako účelová, není nutné snižovat rychlost. Výjezd ze staveniště se pouze označí svislým dopravním značením „Stůj. Dej přednost v jízdě“.

#### **f) Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů**

##### **Vnitrostaveništní komunikace**

Vnitrostaveništní komunikace bude napojena na stávající účelovou komunikaci. Vnitrostaveništní komunikace bude vytvořena tak, že se na zhutněný makadam o tl. 200mm položí betonové panely.

##### **Primární manipulace:**

Horizontální + vertikální:

Veškerý materiál bude na stavbu dovážen pomocí nákladních automobilů s hydraulickou rukou a domíchávačů, které budou přijíždět po vybudované vnitrostaveništní komunikaci z betonových panelů podsýpanou hutněným makadamem.

##### **Sekundární manipulace:**

Horizontální:

Pro přesun materiálu po staveništi bude jednak použit smykový nakladač, popřípadě ruční kolečka nebo pracovníci.

Vertikální:

Pro přesun pracovníků mezi patry a přesun menší masy materiálu lze použít stavební výtah.

Deponie materiálu:

Na staveništi budou zřízeny skládky pro konstrukci zděného domu (cihly, nosníky), bednění, výztuž železobetonu a ocelové nosníky. Všechny tyto plochy musí být vyspádovány a odvodněny. Pro skladování náradí a suchých pytlovaných směsí jsou na stavbě zřízeny uzamykatelné sklady (byly navrženy skladové kontejnery CONTIMADE 24D). Další kontejner bude použit jako sklad obalového materiálu. V další části výstavby bude využito 1NP, které bude zabezpečeno proti vniknutí neoprávněných osob, k uskladnění izolačních materiálů.

### **Zázemí pracovníků**

Zázemí je situováno poblíž vstupu na staveniště. Jako šatny pro pracovníky a zároveň jako denní místnost pro stavební dozor poslouží kontejner např. CONTIMADE 1. Dále bude na staveništi osazeno alespoň jedno mobilní WC. Počet lze upravovat na základě aktuálního pohybu dělníků po staveništi.

Kontejner bude napojen na staveništní rozvaděč.

### **g) popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení**

#### **Lešení**

Kolem objektu bude pro dokončovací práce zřízeno trubkové lešení s dřevěnými podlahkami.

#### **Plot**

Kolem staveniště bude vytvořen plot z kovového pletiva na stojkách do betonových patek.

Součástí oplocení staveniště bude uzamykatelná příjezdová brána.

### **h) Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při provádění stavebních a bouracích prací je nutno dodržovat požadavky Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále je nutno dodržovat ustanovení Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

Při průzkumu stavby je nutné identifikovat materiály, které obsahují azbest a odstranit je ze stavby v souladu s nařízením vlády č. 178/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci.

Při pracích s materiály obsahujícími azbest a odpady z nich je nutné postupovat ve smyslu §41 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví ve znění pozdějších předpisů. Povinnost zaměstnavatele ohlásit orgánu ochrany veřejného zdraví příslušnému podle místa činnosti, že budou prováděny práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni vláknům azbestu a toto hlášení učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce.

Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach. Pracovníci, kteří s tímto materiálem budou pracovat, musí používat speciální ochranné pomůcky proti vdechnutí azbestového prachu. Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené v souladu s §35 odst. 2 zákona o odpadech a vyhláškou č. 383/2001 Sb. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší. Vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu - §7:

(1) Odpady z azbestu mohou být ukládány pouze na skládkách kategorie S-00 a S-N0 při splnění následujících požadavků:

a) budou dodrženy obecné požadavky §4 odst. 3 a požadavky zvláštních předpisů, zákon č. 258/2001 Sb., NV 178/2001 Sb., vyhláška 432/2003.

**i) Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě**

Podle platné legislativy je dodavatel stavby povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací.

Při provádění stavebních prací i technologických montáží musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů,
- exhalace z rozehrívání strojů nedovoleným způsobem,
- znečišťování odpadní vodou a povrchovými plachy z prostoru staveniště, zejména z lokalit výskytu olejů a ropných produktů,
- minimalizovat a časově omezit možnost větrné eroze deponie a mezideponie zemin jejich zatravněním, a tím zamezit prašnosti
- při převážení sypkého materiálu zamezit úniku materiálu za jízdy
- při manipulaci se stavebními materiály a případně s využívanými recykláty zavést účinná opatření vedoucí ke snížení prašnosti (např. zkrápěním, zakrýváním apod.)
- provádět pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistit jejich očistu.

Přepravní plány vozidel musí být zpracovány tak, aby byly omezovány počty jízd nákladní dopravy, a aby se vyloučily jízdy bez zpětného vytížení.

Uložení sypkého materiálu na nákladních vozidlech musí být nejvýše 10cm pod hranou postranice nákladního prostoru vozidla. Při výjezdu vozů ze staveniště na veřejné komunikace je nutno tyto vozidla očistit. Před výjezdem z areálu dodavatel stavby zřídí čistící zónu, která bude sloužit k očištění vozidel před vjezdem na veřejné komunikace. Pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, je dodavatel povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Je požadováno ekologické provedení stavebních prací, zejména používat mechanismy ve výborném technickém stavu.

V případě úkapů provozních kapalin z mechanismů je nutno přistoupit k okamžitému zneškodnění a likvidaci místa znečištění. Tuto situaci je nutno oznámit příslušnému odboru ŽP a případně s příslušným odborem konzultovat způsob likvidace místa znečištění.

Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod látkami závadnými vodám ve smyslu §39 zákona č. 254/2001 Sb., „o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)“.

S odpady vzniklými při výstavbě bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., „o odpadech a o změně některých dalších zákonů“ a souvisejícími právními předpisy – především vyhláška č. 383/2001 Sb., „o podrobnostech nakládání s odpady“ a vyhláška č. 294/2005 Sb., „o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu a změně vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady“.

Práce, při kterých bude použito strojů s hlučností nad 60dB, budou realizovány v čase, který si dohodne dodavatel stavebních prací s příslušnou hygienickou správou.

**j) Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů**

Předpokládané hlavní termíny výstavby

Předpokládaný termín zahájení stavby: 03/2016

Předpokládaný termín ukončení stavby: 12/2018

Ve Žďáru nad Sázavou 12. 11. 2015