

NÁJEMNÍ SMLOUVA – POZEMEK

dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Hopjanem, vedoucím Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

korespondenční adresa: Lesy České republiky, s.p. Správa toků – oblast povodí Dyje, Zámek 6,
Náměšť nad Oslavou, 675 71

kontaktní osoba: Lenka Šabatková, referent pozemkové evidence, tel. 725132802,
lenka.sabatkova@lesy-cr.cz

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace,

se sídlem Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava I

IČO: 000 90 450

DIČ: CZ00090450

zřízená na základě Zřizovací listiny ze dne 20. 12. 2001

zastoupená: Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 18330681/0100

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
218/10	vodní pl.	520	520	Věžná na Moravě	296	Věžná
1907	vodní pl.	272	202	Věžná na Moravě	296	Věžná
1940	vodní pl.	2117	52	Věžná na Moravě	296	Věžná
Celkem			774			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu kraj, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

2. Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této smlouvy nájemci předmět nájmu v rozsahu pronajímané výměry uvedené v odst. 1 tohoto článku smlouvy, tj. 774 m², k dočasnému úplatnému užívání.
3. Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
4. Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětu nájmu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu. Situace s přesným zákresem předmětu nájmu je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy užívat výlučně k nepodnikatelským účelům, konkrétně za účelem stavby „**III/38711 Věžná – úprava svahu**“ (dále jen „**stavba**“).

III.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši **10 Kč bez DPH/m²/rok**. Celkové roční nájemné tak činí **7.740,- Kč (slovy: sedm tisíc sedm set čtyřicet korun českých) bez DPH**. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena DPH ve výši dle příslušných právních předpisů.
2. Pronajímatel bude nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 31. říjnu běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 14 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky v její plné výši ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude výše celkového ročního nájemného poměrně upravena.

3. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami ujednány. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě vrácena oprávněně, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě 5 pracovních dnů ode dne jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
4. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel se rozhodl na vztah založený touto smlouvou, tj. nájem pozemku, uplatnit daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
5. Nájemné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Nájemné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení nájemci. K prvnímu zvýšení nájemného o inflaci takto dojde s účinností od 1. 1. 2024.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu s ujednáními této smlouvy a v souladu s účinnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů veřejné moci.
2. Nájemce se zavazuje dodržet podmínky správce toku uvedené ve vyjádření č.j.: LCR943/007098/2022 ze dne 2. 12. 2022.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto smlouvou, zejména řádně a včas.
4. Nájemce se zavazuje na svůj náklad řádně udržovat předměty a zařízení nacházející se na předmětu nájmu, jedná-li se o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
5. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy předmětu nájmu či na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předmět nájmu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto smlouvou.
7. Nájemce je povinen na předmětu nájmu umožnit pronajímateli výkon činností dle zákona č. 254/2001-Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Nájemce není oprávněn umístit na předmětu nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vyjma stavby uvedené v čl. II. odst. 1. této smlouvy.
9. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této smlouvy.

10. Rozhodne-li příslušný orgán veřejné moci pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, k němuž došlo konáním nebo opomenutím nájemce, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
11. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
12. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu nájmu jeho činností nebo činnostmi třetích osob vznikne, a to nejpozději ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
13. Nájemce se zavazuje neuskládkovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činnostmi třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětu nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady nejpozději do 7 kalendářních dnů od zjištění závadného stavu.
14. Nájemce se zavazuje, že plnění dle této smlouvy bude zajišťovat pouze tak, aby nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
15. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by taková újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem pověřených právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
16. Smluvní strany ujednaly, že zápis práva nájmu dle této smlouvy do veřejného seznamu se vylučuje.
17. Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu nájmu nebo jeho části.

V.

Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
2. Pro případ porušení kterékoli z povinností nájemce uvedených v čl. IV. této smlouvy, s výjimkou případu uvedeného v odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
3. Vznikem povinnosti nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
4. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů od jejího uplatnění.

VI. Trvání nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předmět nájmu uvedený v čl. I. odst. 1 této smlouvy o celkové výměře **774 m²** (dočasný zábor) a to **na dobu určitou ode dne předání staveniště** (nebude-li pronajímateli doručen protokol o předání staveniště, pak od vydání stavebního povolení nebo správního aktu ho nahrazujícího) **do kolaudace stavby** nebo správního aktu ho nahrazujícího, **nejdéle však na dobu pěti let od účinnosti této smlouvy**.
Protokol o předání staveniště zhotoviteli, příp. stavební povolení nebo správní akt ho nahrazující, je nájemce povinen prokazatelně doručit na adresu pronajímatele uvedenou v záhlaví této smlouvy nejpozději do 14 dnů od jeho podepsání/vydání.
2. Nájem dle této smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí dle odst. 4 či odst. 5 tohoto článku smlouvy; výpovědní doba v takovém případě činí 3 měsíce a počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany pronajímatele v případě, že:
 - a) nájemce je v prodlení s úhradou nájemného o dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - b) nájemce užívá předmět nájmu v rozporu s touto smlouvou, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu a zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal předmět nájmu nebo jeho část do užívání (podnájmu) jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - d) nájemce porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nezjednal nápravu, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětu nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - g) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
4. Před uplynutím sjednané doby trvání nájmu lze tento skončit písemnou výpovědí ze strany nájemce v případě, že:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel opakovaně porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,
 - c) předmět nájmu přestal být využitelný pro sjednaný účel nájmu.
5. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účel dle čl. II. této smlouvy, resp. odevzdat jej v takovém stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání a převzetí předmětu nájmu bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.
3. Pronajímatel za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz), a v jeho rámci přijal závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavil postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ujednání

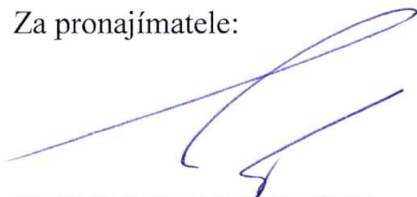
1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem pronajímatele, zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky jako zakladatele pronajímatele (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
4. Zakladatel udělil pronajímateli dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu pronajímatele ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 6.5.3. Statutu.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně meta dat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 - Situace
 - Příloha č. 2 - Vyjádření správce vodního toku č.j.: LCR943/007098/2022 ze dne 2. 12. 2022

V Náměšti nad Oslavou dne 13.2.2023

V Jihlavě dne 6.2.2023

Za pronajímatele:



Ing. Pavel Hopjan

vedoucí Správy toků – oblast povodí Dyje

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1180/2a, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků – oblast povodí Dyje
Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Za nájemce:



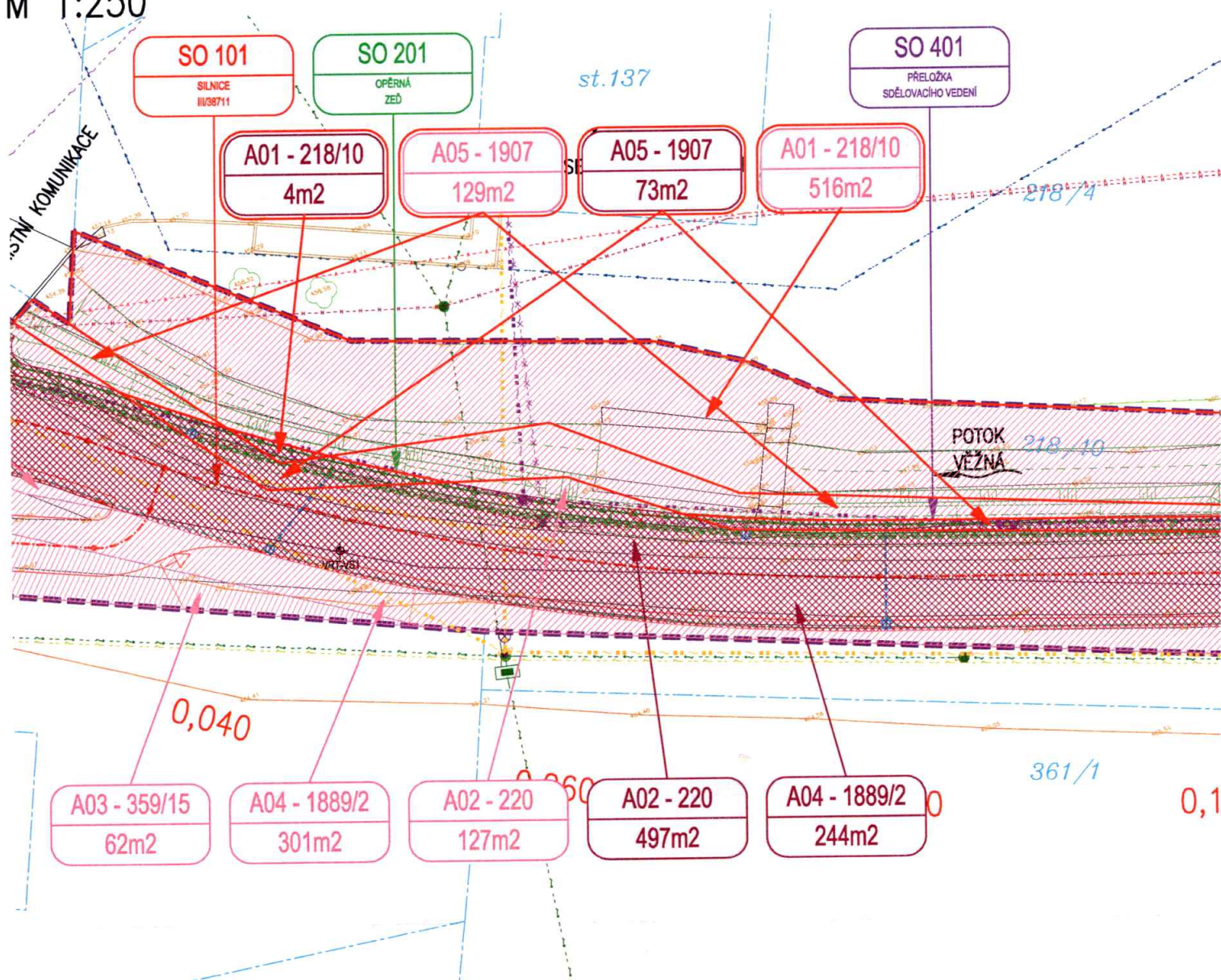
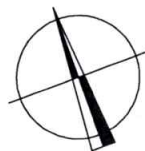
Ing. Radovan Necid

ředitel organizace

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny,
příspěvková organizace

**Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny**
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 0009450, tel.: 567 417 111

III/38711 VĚŽNÁ – ÚPRAVA SVAHU
SITUACE DOTČENÝCH PARCEL
M 1:250



LEGENDA:

- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ STAVBY (BUDOVY, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- STÁVAJÍCÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY (VOZOVKY, CHODNÍKY, DLÁŽDĚNÉ KORYTA, ...)
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ OPLOCENÍ A ZÁBRADLÍ
- STÁVAJÍCÍ PONECHANÉ SVAHY
- STÁVAJÍCÍ SOLITÉRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- STÁVAJÍCÍ PLOŠNÉ SKUPINY STROMŮ A KEŘŮ
- STÁVAJÍCÍ RUŠENÝ STAV
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZAŘÍZENÍ STAVBY, ...)
- DOČASNÉ KONSTRUKCE (ZEMNÍ TĚSOS)
- ŘEŠENÁ STAVBA (KOMUNIKACE, MOSTY, ZDI, PROPUSTKY, ...)
- ŘEŠENÁ STAVBA (OPLOCENÍ A ZÁBRADLÍ)
- ŘEŠENÁ STAVBA (ZEMNÍ TĚSOS)
- 0.10 OCHRANĚNÉ SOLITÉRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- ⊗ 0.10 KÁCENÉ SOLITÉRNÍ STROMY S PRŮMĚREM KMENU
- NOVÁ VÝSADBA STROMY/KEŘE

LEGENDA KATASTRU A ZÁBORŮ:

- HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
- HRANICE PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- xx/xx ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE STAVBY
- TRVALÝ ZÁBOR POZEMKŮ BEZ VÝKUPU PRO KSÚSV
- DOČASNÝ ZÁBOR POZEMKŮ DO 1. ROKU PRO KSÚSV

SOUHLAS S NAVRHOVANÝM STAVEBNÍM ZÁMĚREM DLE §184a ZÁKONA Č. 183/2006 SB. V PLATNÉM ZNĚNÍ

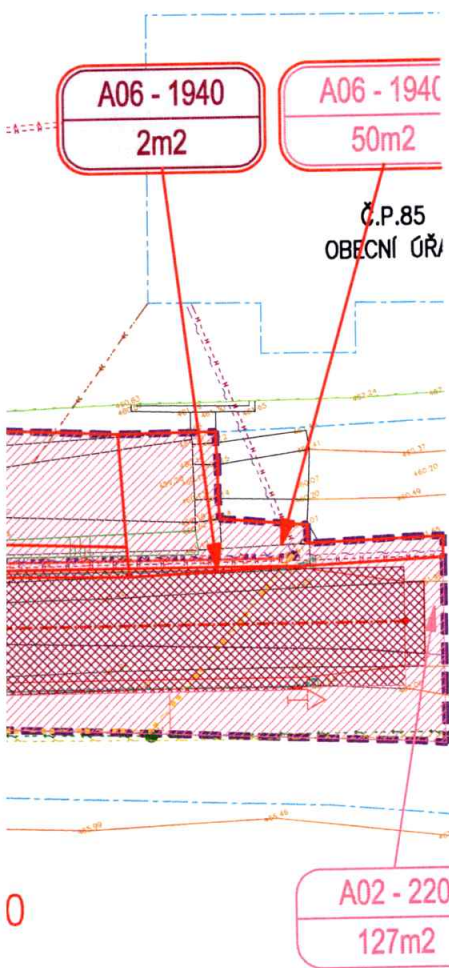
LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s.p. JAKO VLASTNÍK POZEMKŮ P.Č. 218/10; 1907; 1940 V K.Ú. VĚŽNÁ NA MORAVĚ, SOUHLASÍ:

- S DOČASNÝM A TRVALÝM ZÁBOREM PRO KSÚSV POZEMKU P.Č. 218/10 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S DOČASNÝM A TRVALÝM ZÁBOREM PRO KSÚSV POZEMKU P.Č. 1907 V NAVRŽENÉM ROZSAHU
- S DOČASNÝM A TRVALÝM ZÁBOREM PRO KSÚSV POZEMKU P.Č. 1940 V NAVRŽENÉM ROZSAHU

DATUM:

RAZÍTKO A PODPIS:

Lesy České republiky, s.p. [01]
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Správa toků, Oblast povodí Dyje
Zámek 6, 675 71 Náměstí nad Oslavou





LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P., OŘ Vysočina

Lidická kolonie 4925/39, Jihlava 586 01, tel. +420956943311, or943@lesycr.cz, ID DS: e8jcfsn

LCR943/007098/2022



ALCR2200406139

**IM-Projekt, inženýrské a
mostní konstrukce, s.r.o.
Vodní 1
602 00 Brno**

VÁŠ DOPIS ZN.
D22-306

ČÍSLO JEDNACÍ
LCR943/007098/2022

SPISOVÁ ZNAČKA
LCR0000582/2021

DATUM
02.12.2022

VYŘIZUJE
Muška Karel

TELEFON
956 953 242

GSM

FAX

E-MAIL
Karel.Muska@lesycr.cz

**Vyjádření správce drobného vodního toku
Věc: „III/38711 Věžná – úprava svahu“**

Č.H.P.: 4-15-01-0660

IDVT: 10200642

Ř.KM: 0,500

Zpracovatel PD: IM-Projekt s.r.o., Vodní 1, Brno

Investor: Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Číslo PD: 2022722

ze dne 12/2022

Lesy České republiky, s.p., Oblastní ředitelství Vysočina, jako správce drobného vodního toku „Věžná“, **souhlasí** s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení, která řeší novostavbu opěrné zdi v místě strmého svahu podél vodního toku po levé straně silnice III/38711 v obci Věžná, **při dodržení následujících podmínek:**

- při realizaci požadujeme dodržet ČSN 752130 (křížení a souběhy vodních toků s dráhami, pozemními komunikacemi a vedeními),
- na vodním toku se nachází stavba v majetku správce toků „HB Věžná“ i. č. 611780, při provádění stavebních prací dojde k dotčení vodního toku pouze v rozsahu uvedeném dle PD a současně nesmí dojít k poškození stávajících objektů hrazení bystrin (zděné stupně z lomového kamene na maltu cementovou, s vývařištem opevněným dlažbou z lomového kamene na maltu cementovou). V případě konstrukce stupňů se nejedná se o betonový dřík s obkladem, jak uvádí PD, ale o kamenné zdivo v celém profilu.
- **opěrná zeď v místě souběhu se stávajícími stabilizačními stupni vč. vývařišť musí být navržena a provedena jako staticky nezávislá na stávajícím opevnění koryta toku tak, aby v případě rekonstrukce těchto původních objektů, kdy bude provedena jejich**

Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, Hradec Králové, PSČ 500 08

Spisová značka AXII 540 vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové, IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

Lesy České republiky, s.p., jsou držitelem osvědčení o účasti v certifikaci lesů, loga PEFC (08-2101/0001) a certifikátu C-o-C.



Státní podnik Lesy České republiky, s.p., zachovává nulovou toleranci k jakémukoli nelegálnímu jednání a dodržuje maximální transparentnost, legalitu a etiku. Součástí firemní kultury státního podniku Lesy České republiky, s.p., je Criminal compliance program (viz www.lesycr.cz), který stanoví zásady a pravidla jednání zaměstnanců či jiných osob jednajících za státní podnik Lesy České republiky, s.p. (dále jen „zaměstnanec“). Každý zaměstnanec má povinnost oznámit jakékoli podezřelé či nelegální jednání. V jakémkoli případě, kdy je jednání zaměstnance v rozporu s Criminal compliance programem, nelze je považovat za jednání v rámci nebo v zájmu státního podniku Lesy České republiky, s.p. Takové jednání je možné oznámit, a to i anonymně způsobem uvedenými na webových stránkách. www.lesycr.cz

kompletní demolice a odtěžení na základovou spáru, nemohlo dojít k poškození navržených opěrných zdí; tato podmínka bude zapracována a uvedena v PD,

- na přilehlých pozemcích nebude skladován žádný stavební materiál, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách, plochy dotčené zemními pracemi (břehy vodoteče a případně pobřežní pozemky) budou ohumusovány, osety travním semenem a vrátí se do původního stavu,
- při provádění prací nesmí dojít k znečištění povrchových a podzemních vod ani ke zhoršení odtokových poměrů v předemné lokalitě. Používaná mechanizace musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek,
- případné další stavební práce v blízkosti vodního toku s námi musí být předem projednány,
- veškeré konstrukce vzniklé v rámci stavby zůstanou v majetku investora,
- upozorňujeme na povinnosti dle § 52 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, kdy vlastníci staveb, které nejsou vodními díly, jsou povinni ve veřejném zájmu dbát o jejich statickou bezpečnost a celkovou údržbu, aby neohrožovaly plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit je proti škodám působeným vodou a odchodem ledu,
- stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 218/10, 1907 a 1940, v k.ú. Věžná ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p. Nejpozději do doby vydání stavebního povolení **požadujeme uzavření smluvního vztahu, řešící dotčení těchto pozemků.** Návrh smlouvy připraví k podpisu pan Tomana, tel. 724 523 990 po Vašem vyzvání společně s tímto vyjádřením na e-mail: daniel.tomana@lesycr.cz,
- správce toku bude vyzván ke kontrole výše uvedených podmínek.

Toto vyjádření se vydává pro účely společného územního a stavebního řízení a platí 2 roky ode dne vydání.

S pozdravem

(podepsáno elektronicky)

Ing. Miroslav Cháb
specialista vodního hospodářství