


REVIZE	POPIS/ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG	ZMĚNIL/ÄNDERN	KONTROLA/ KONTROLLIERT	DATUM/DATUM
STAVEBNÍK/AUFTRAGGEBER OBLASTNÍ GALERIE VYSOČINY V JIHLAVĚ KOMENSKÉHO 1333/10 586 01 JIHLAVA		HLAVNÍ PROJEKTANT/AUFTRAGNEHMER  ATELIER TSUNAMI s.r.o. PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE/PROFESSION PRŮVODNÍ ZPRÁVA		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/HAUPTINGENIEUR DES PROJEKTS ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA		
ZPRACOVATEL PROFESE/ BEARBEITER DER DOKUMENTATION ATELIER TSUNAMI s.r.o. GORKÉHO 17 602 00 BRNO		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE/GEWERBEPLANNER ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA		
		VYPRACOVAL/AUSARBEITUNG ING. ARCH. PETR ŠEBESTÍK		
NÁZEV STAVBY/BAUBEZEICHUNG REVITALIZACE PROSTOR OGV				
OBSAH PŘÍLOHY/INHALT DER ANLAGE B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ARCHIV
MÍSTO STAVBY/BAUORT BUDOVA OGV, KOMENSKÉHO 1333/10, 586 01 JIHLAVA				PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE/DOKUMENTATIONSSTUFE DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY		DATUM/DATUM 2026-06	MĚŘÍTKO/ MAßTAB A4	
Č. ZAKÁZKY	STUPEŇ	ČÁST	OBJEKT	PROFESE
1631	5	B	01	000
VÝKRES			REVIZE	OBJEKT/BAUOBJEKT
102			C	

Obsah	
1.	Popis území stavby.....5
a)	Charakteristika stavebního pozemku.....5
b)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.).....5
c)	Stávající ochranná a bezpečnostní pásma.....5
d)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....5
e)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....5
f)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....5
g)	Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé).....5
h)	Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu).....5
i)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....6
2.	Celkový popis stavby.....6
2.1.	Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek.....6
2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....6
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....6
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....6
2.3.	Celkové provozní řešení.....9
2.4.	Bezbariérové užívání stavby.....9
2.3.	Bezpečnost při užívání stavby.....9
2.4.	Základní charakteristika objektů.....10
a)	Stavební řešení.....10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....11
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....12
2.5.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....12
a)	Technické řešení.....12
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....12
2.6.	Požárně bezpečnostní řešení.....12
2.7.	Zásady hospodaření s energiemi.....12
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....12
b)	Energetická náročnost stavby.....12
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....12
2.8.	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....12
a)	Vytápění.....12
b)	Vzduchotechnika a větrání.....12
c)	Zásobování vodou.....12
d)	Denní osvětlení.....12
e)	Umělé osvětlení.....13
f)	Bleskosvod.....13
g)	Odpady.....13
h)	Dešťové a splaškové vody v objektu jsou vně objektu odděleny, a svedeny do oddílné kanalizační sítě. Vliv stavby na okolí.....13

i) Ochrana před pronikáním radonu z podloží	13
j) Ochrana před bludnými proudy	13
k) Ochrana před technickou seizmicitou	13
l) Ochrana před hlukem	13
m) Protipovodňová opatření	13
n) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)	13
3. Připojení na technickou infrastrukturu	13
a) napojovací místa technické infrastruktury	13
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	13
4. Dopravní řešení	13
a) popis dopravního řešení	13
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu	13
c) doprava v klidu	13
d) pěší a cyklistické stezky	13
5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	13
a) terénní úpravy	13
b) použité vegetační prvky	14
c) biotechnická opatření	14
6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	14
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda	14
b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině	14
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000	14
d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA	14
e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů	14
7. Ochrana obyvatelstva	14
a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva	14
8. Zásady organizace výstavby	14
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění	14
b) odvodnění staveniště	14
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	14
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky	14
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	15
f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)	15
g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace	15
¹ dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů)	16
² dle § 3 a 13, odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech	16
h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	16
i) ochrana životního prostředí při výstavbě	16
j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů	16
k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb	17
l) zásady pro dopravní inženýrská opatření	17

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny	17
n) plán kontrolních prohlídek stavby.....	17

1. Popis území stavby**a) Charakteristika stavebního pozemku**

Projektované stavební úpravy budou prováděny na parc.č. 2783 v k.ú. Jihlavě.

b) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

V roce 2021 bylo ATELIERem TSUNAMI provedeno zaměření stávajícího stavu a obhlídka stavby.

c) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Kromě bezpečnostních pásem od inženýrských sítí nejsou známa žádná další ochranná a bezpečnostní pásma.

d) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemky se nachází mimo záplavové území.

V dotčené lokalitě se nevyskytuje poddolované území ani sesuvné území.

e) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

V průběhu stavby bude dbáno na minimální prašnost. Hlučné, či vibrační pracovní postupy, stavba bude probíhat pouze v denních hodinách, proto bude mít výstavba pouze zanedbatelný vliv na okolní zástavbu.

Stavebními úpravami se nezmění odtokové poměry v území.

f) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou požadovány asanace, demolice ani kácení dřevin.

g) Požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Stavbou nebudou dotčeny pozemky v ochraně zemědělského půdního fondu.

Stavba nezasahuje do žádných pozemků určených k plnění funkce lesa, ani do ochranných pásem takovýchto pozemků – viz údaje o pozemcích z KN.

h) Územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Dotčené území je vybavené všemi inženýrskými sítěmi potřebnými pro provoz objektu.

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu zůstane stávající beze změny.

Napojení objektu na technickou infrastrukturu:

- vodovod: stávající napojení
- splašková kanalizace: stávající napojení
- dešťová kanalizace: stávající napojení
- plynovod: stávající napojení
- NN: stávající napojení
- SEK: stávající napojení

i) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

S realizací popisované stavby a stavebních úprav bude započato dle předpokladu je 2.Q 2023. Doba realizace se předpokládá 6-9 měsíců. Definitivní údaje o termínech realizace budou zakotveny ve smlouvě o dílo, sepsané mezi stavebníkem a zvoleným zhotovitelem stavby, který vzejde z výběrového řízení, vedeného objednatelem.

V rámci projektu není dále uvažováno s jinou další podmiňující nebo související stavbou.

2. Celkový popis stavby**2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Hlavní účel stavby: Galerie

Zastavěná plocha se nemění.

Počet zaměstnanců se nemění.

Kapacity se nemění.

Funkčně a dispozičně zůstává objekt prakticky beze změn.

2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

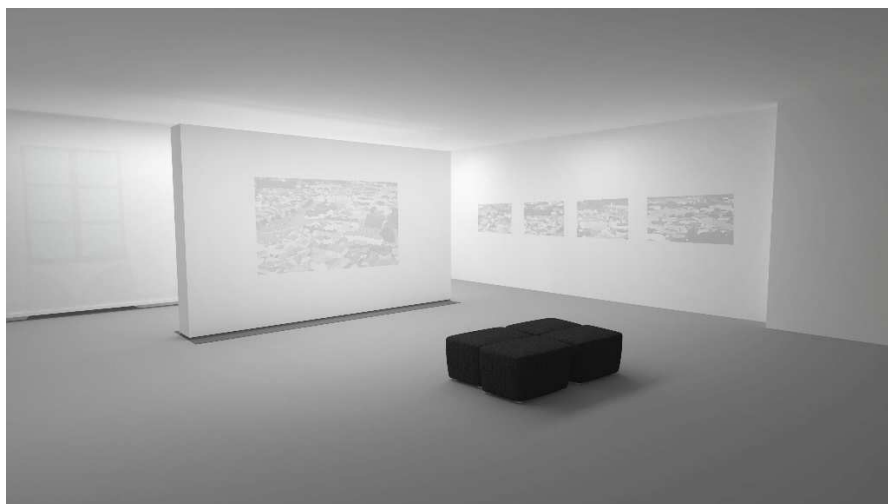
Z hlediska prostorového a urbanistického řešení nedojde ke změnám oproti stávajícímu stavu.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Galerie mají specifické požadavky na charakter prostoru z hlediska architektonického pojetí. Výstavní prostor je pozadím pro umělecké dílo. Musí umět nabídnout nejrozličnějším formám expozic vhodné prostředí z hlediska osvětlení a klimatu, a nebude především rušivé při vnímání vystavovaného díla. Budovy OGV mají výrazný charakter ovlivněný i dlouhou historií. V obou budovách jsou prostory, kde se do popředí jednoznačně dostává samotná stavba. Jde o vstupní mázhaus a především středovou halu, které dávají galerii specifický charakter vypovídající o dlouhé historii domu. Návrh tedy balancuje mezi vytvořením optimálního výstavního prostředí podle soudobých požadavků a zachováním výrazného charakteru budovy.

Z Á K L A D N Í P R I N C I P Y N Á V R H U

- *NOVOTVAR princip kontrastu – ČERNÁ BARVA* Nově vkládané prvky jsou v černé barvě a tedy dobře čitelné. Jde především prvky mobiliáře. Tímto navazujeme na dříve naznačený princip uplatněný zejména v prostoru recepcce (pult, informační panely).
- *VÝRAZOVÁ JEDNODUCHOST – NEPESTRÁ PALETA BAREV*



Volba barevnosti povrchů vychází z principu výrazové neutrality prostředí. Ve světlých odstínech jsou řešeny nové nášlapné vrstvy podlah, dveří, obklady stěn, zábradlí.

- *FIGURA – umění* *POZADÍ architektura*

Princip vyjadřující úlohy výstavních sálů vytvořit optimální prostředí pro prezentaci uměleckých děl.

PODLAHY

Ve společných prostorech se budou uplatňovat tři nové nášlapné vrstvy podlah. V přízemí ve vybraných prostorech bude *teraco*. Bude ve velmi světlém odstínu šedé (s bílým cementem) s převahou bílého kameniva doplněné tmavými (šedými) kamínky (cca 15%). Sokl bude výšky 15cm s fabionem (kromě sálu Alternativa – dvůr, kde bude bez soklu). Dilatační spáry jsou uvažované z mosazných pásků (alternativně z hliníku).

Ve většině výstavních sálů bude velmi světle šedá *polyuretanová podlaha* s matnou finální vrstvou. Podlaha bude bez soklu. Cílem je vytvořit neutrální prostředí, které bude vhodné pro nejrůznější formy expozic.

Dřevěná podlaha je navržena v jednom sále pro větší nabídku charakteru prostor. Konstrukce bude vícevrstvá, min. 3x přebrousitelná vrchní vrstva, materiál bělený dub bez suků a výrazné kresby. Povrchová úprava bude matný lak.

V přízemí, suterénu a v hlavní hale bude zachována *kamenná dlažba*. Dlažba bude renovována čištěním.

ZÁBRADLÍ

Během rekonstrukce v druhé polovině minulého století byla na schodištích osazena zábradlí, které jsou v prostoru velmi výrazná a nekorespondují s konceptem zklidnění a vyčištění prostor. Nově navržená zábradlí jsou svým výrazem jednodušší. Jde o bílé kovové se svislým členěním kotvené do podlahy. V hale je pak z části zachováno původní zábradlí formou kovaných proplétaných mříží, kde bude jeden odlišný díl doplněn obdobným kovaným zábradlím. Barva je převážně bílá (kromě vstupu do sklepa sál IGL00 – černé).





ZATEMNĚNÍ SÁLŮ

Ve všech výstavních sálech budou na celou stěnu (kromě sálů s klenbami) s okny umístěny průsvitné látkové rolety (šířka válce do 50mm).

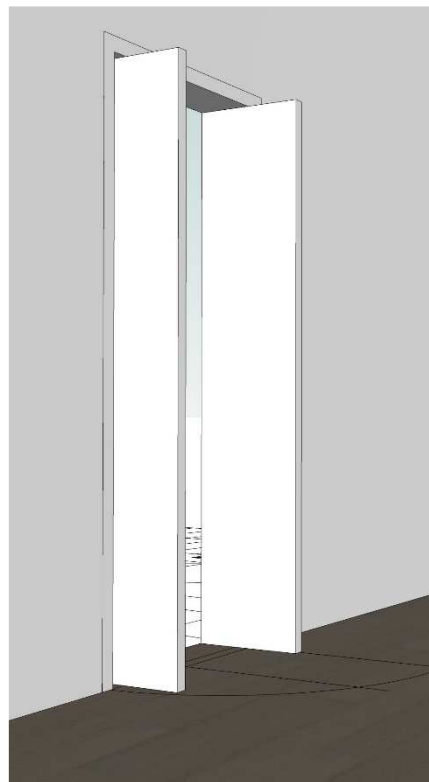
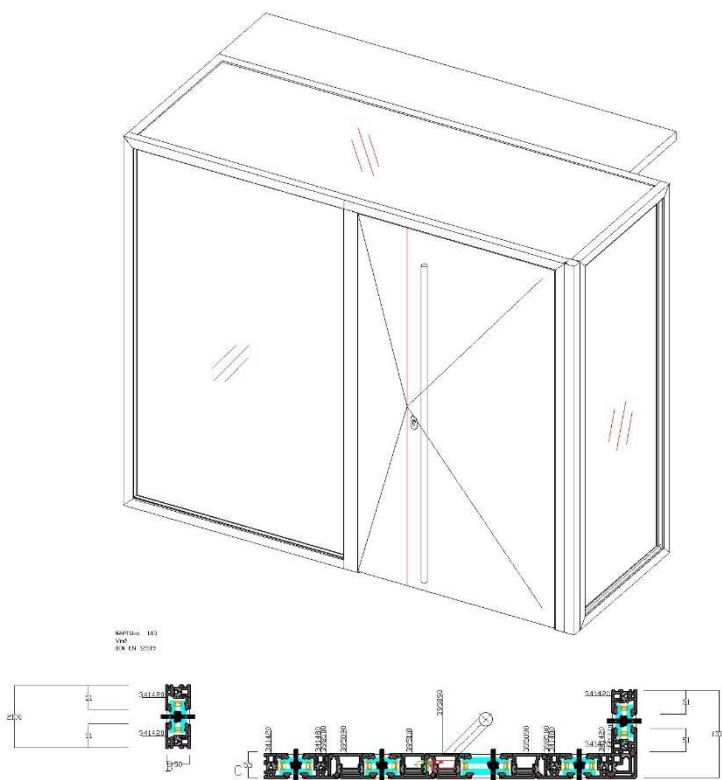
Pro vybrané sály jsou pro zatemnění navrženy skládací interiérové okenice. Truhlářské provedení v bílé barvě. Skládat se budou ke stěně. Kde budou zajištěny podlahovou magnetickou zarážkou.



DVEŘE/ZÁDVEŘÍ

Vybrané stávající dveře budou repasovány, přebroušeny a lakovány černou barvou. Kování bude nahrazeno novým v černé barvě.

Do většiny sálů budou provedeny nové dvoukřídlé dveře v bílé barvě, které nahradí stávající jednokřídlé. Cílem je vytvořit dveře nerušící otevřeným křídlem ve výstavním sále.



U hlavního vstupu bude nahrazeno stávající (do klenby zasahující) zádveří novou konstrukcí. Je navržena černá hliníková sestava nezasahující do klenby (s proskleným podhledem). Prosklené stěny jsou doplněny plnými dvoukřídlými dveřmi (bez profilace) s vertikálním madlem.

PANELÁŽ, PODHLED

Stávající paneláž – vložené stěny rozšiřující plochy pro umístění obrazů budou kvůli rekonstrukci podlah demontovány. V obdobných pozicích budou následně obnoveny. V sále s kotvami ve stropě pro zavěšování exponátů bude zavěšen SDK podhled osazený revizními dvířky (200/200) s přístupem ke kotvám. SDK podhled bude také zavěšen v chodbě mezi sály Alternativa. Důvodem je vedení kabeláže z technického boxu.

2.3. Celkové provozní řešení

Celkové původní provozní řešení zůstává bez zásahu.

2.4. Bezbariérové užívání stavby

Zůstává stávající, zcela beze změn.

2.3. Bezpečnost při užívání stavby

Bezpečnost při užívání objektu a jeho technického vybavení bude zajištěna seznámením pracovníků s návody k použití prvků technického vybavení a jejich pravidelnými kontrolami, revizemi a odbornými opravami. Pro provoz v objektu bude po dokončení rekonstrukce v případě potřeby aktualizován Provozní řád. Veškeré tyto práce bude zajišťovat proškolený pracovník údržby případně pověřená firma, která vlastní k těmto činnostem oprávnění.

Při užívání a údržbě budov vyplývají z jejich provozu rizika především při níže uvedených činnostech:

Prováděná činnost	Opatření pro omezení rizik
Úklid budov (podlahy)	Při úklidu podlah, u nichž hrozí nebezpečí uklouznutí při zvlhčení jejich povrchu, je nutné bud'to zamezit vstupu na kluzkou podlahu nebo v dostatečném množství umístit tabulky upozorňující na možnost uklouznutí.
Mytí oken	Mytí oken bude prováděno z interiéru i exteriéru budovy. Pracovník provádějící mytí oken nesmí vstupovat na parapet okna, pokud není zajištěn OOPP k zachycení pádu. Práce je nutné provádět z dostatečně stabilní a únosné pracovní plošiny, popř. z přenosných schůdků.
Opravy výplní otvorů	Při rozbití skleněných výplní otvorů musí být neprodleně odstraněny střepy, aby nedošlo k pořezání osob. Při úklidu střepů musí pracovník použít rukavice odolné proti proříznutí. Následně je nutné u specializované firmy sjednat opravu.
Opravy osvětlení	V případě nefungujících zářivek nebo žárovek ve společných prostorách je nutné toto oznámit údržbě objektu, která sjedná nápravu. Neprodleně musí být vyměněny nouzové zdroje světla, zjistí-li se u nich závada. Výměna žárovek ve výškách, bude prováděna výhradně ze žebříků anebo z mobilních typů lešení.
Závady na elektrotechnickém vybavení	Veškeré závady na elektrotechnickém vybavení ve společných prostorách objektu musí být opraveny prostřednictvím pracovníků s elektrotechnickou kvalifikací. Bude-li se závada nacházet ve výšce, bude její odstranění provedeno z žebříku nebo mobilního lešení. Před zahájením zásahu do elektrotechnického vybavení je pracovník povinen odpojit zdroj energie a zajistit vypínač proti náhodnému spuštění jinou osobou. Opravy elektrotechnického vybavení umístěného ve výškách budou prováděny obdobným způsobem jako opravy osvětlení při aplikaci již uvedených bezpečnostních opatření.
Stavební opravy a údržba objektů	Malování, opravy dlažby a obkladů, opravy povrchů stěn a podhledů a jiné stavební nebo stavebně-montážní práce budou provádět specializované firmy. Pro zvýšení místa práce budou tyto firmy používat mobilních lešení opatřených zábradlím, pokud výška podlahy lešení bude výše než 1,5 m nad podlahou. Pro opravy většího rozsahu bude v případě potřeby vypracován samostatný Plán BOZP.
Ostatní opravy technického vybavení	Opravy technických zařízení, strojů a jiné opravy musí být provedeny kvalifikovanými pracovníky. Než bude sjednána náprava je nutné u porouchaných zařízení a strojů vhodným způsobem zamezit jejich používání.

2.4. Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Jedná se o modernizaci a opravy stávajících prostor zejména o renovaci nášlapných vrstev podlah, případně jejich výměnu, opravy omítek (vyjma omítek památkově chráněných), úpravy zábradlí, instalace vnitřního okenního stínění, dále pak renovace vrat a výměna interiérových dveří. Dále pak:

- Vytvoření nového osvětlovacího systému v expozičních sálech a ostatních prostorách přístupných návštěvníkům. V sálech jsou navrženy svítidla umožňující využít soudobé možnosti pro optimální nasvětlení exponátů. Současně je u nich zvolen nenápadný a tedy nerušící design. Pro společné nevýstavní prostory jsou svítidla navržena tak, aby zdůrazňovala charakter prostor (např. nasvětlení kleneb).
- Pořízení nové techniky zajišťující potřebnou vlhkost vzduchu (zvlhčovače, případně odvlhčovače) a teplotní stálost. Zvlhčovače jsou vybrány s důrazem na jednoduchý design (bílá barva). Omezené možnosti ve výběru designu odvlhčovače vyžadují umístit zařízení pod kryt navržený z perforovaného plechu.
- Dataloggery pro digitální sběr dat klimatických parametrů a systém přenosu a uložení dat.
- Modernizace systému EZS
- Implementace kamerového systému
- Internetové vstupy v expozicích a pokrytí sítí Wi-Fi
- Vybavení expozičních sálů moderní technikou a infrastrukturou pro multimediální expozice

b) Konstruktivní a materiálové řešení**Suterén**

- Renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- Výměna zábradlí
- Nové osvětlení, audiovizuální technika, umístění odvlhčovače
- Fixační (silikátový) nátěr proti prašnosti
- instalace vnitřního stínění látkovými roletami
- instalace odvlhčovače

1.NP

- Renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- m.č. 103 – nový sádrokartonový podhled (kabelové rozvody) a obklad stěny u záchodů
- m.č. 104 dojde k odstranění stávající podhledu, který bude nahrazen novým sádrokartonovým podhledem
- Výměna podlahovin v m.č. 103, 106, 109, 110, 111 za lité teraco – postup vybourání stávající podlahoviny, obroušení povrchu, znivelování povrchu v tl. cca 1 cm následně provedení nového litého teraca
- zazdění prodejního okénka v zázemí recepce
- nově přidaná umyvadla do m.č. 109 a 110
- m.č. 101 – úprava dřevěného zádveří za nové hliníkové
- zadní vstupní vrata (zádveří) budou repasována
- výměna nebo repase vnitřních dveří
- nová vyrovnávací rampa v m.č. 106 – eliminace nízkého schodku
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- částečná oprava omítek v rozsahu cca 10% + 2 násobná kompletní výmalba
- instalace zvlhčovačů ve výstavních sálech
- v sálech, v exponovaných pozicích výměna otopných těles – jednoduchý plochý design

2.NP

- renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- výměna podlahovin v m.č. 205 za lité teraco
- centrální hala – odstranění zábradlí schodiště a úprava za nové ocelové – ve spolupráci s památkovou péčí. V rámci stavebních prací bude v centrální hale dbáno na ochraně stávajících omítek
- v sálech odstranění starých parket -> obroušení podkladní vrstvy, ověření mazaniny odtrhovými zkouškami, povrch penetrovat epoxidovou pryskyřicí -> případné trhliny zaplnit a případné vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm a vytvoření nové polyuretanové stěrky m.č. 2.11, 2.02, 2.10
- ve výstavních sálech a dětském koutku m.č. 202, 211, 210 budou provedeny nové vnitřní dřevěné okenice pro zatemnění sálu
- nový sádrokartonový podhled v m.č. 211
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- částečná oprava omítek v rozsahu cca 10% + 2 násobná kompletní výmalba
- instalace nových zvlhčovačů v sálech
- výstavní paneláž bude rozebrána (z důvodu instalace nových podlah) a následně opětovně instalována
- v sálech, v exponovaných pozicích výměna otopných těles – jednoduchý plochý design

3.NP

- renovace a impregnace podlahy – kamenné dlažby
- nové ocelové zábradlí na schodišti
- m.č. 3.12 nová dřevěná podlaha

- m.č. 3.04, 3.03 – vybourání stávající podlahy, obroušení podkladní vrstvy, ověření mazaniny odtrhovými zkouškami, povrch penetrovat epoxidovou pryskyřicí -> případné trhliny zaplnit a případně vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm a vytvoření nové polyuretanové stěrky
- výměna vnitřních dveří
- ve výstavních sálech m.č. 303, 304, 312 budou provedeny nové vnitřní dřevěné okenice
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- částečná oprava omítek v rozsahu cca 10% + 2 násobná kompletní výmalba
- instalace nových zvlhčovačů v sálech
- výstavní paneláž bude rozebrána (z důvodu instalace nových podlah) a následně opětovně instalována
- v sálech, v exponovaných pozicích výměna otopných těles – jednoduchý plochý design

Výměna svítidel – ve výstavních sálech a na chodbách pro veřejnost bude provedena výměna svítidel, cílem je instalovat úspornější s modernějším technickým i designovým řešením.

Modernizace zabezpečení – v celém objektu bude provedena modernizace prvků zabezpečení budovy včetně kamerového systému.

c) **Mechanická odolnost a stabilita**

Zůstává stávající, zcela beze změn.

2.5. **Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) **Technické řešení**

Technická zařízení nejsou součástí stavby.

b) **Výčet technických a technologických zařízení**

Technická zařízení nejsou součástí stavby.

2.6. **Požární bezpečnostní řešení**

Požární bezpečnost celé stavby není stavebními pracemi dotčena.

2.7. **Zásady hospodaření s energiemi**

a) **Kritéria tepelně technického hodnocení**

Stavební úpravy nezasahují do obálky budovy a současného tepelně technického stavu konstrukcí.

b) **Energetická náročnost stavby**

Nebude navyšována, naopak instalací úspornějších spotřebičů el. energie dojde ke snížení energetické náročnosti na provoz.

c) **Posouzení využití alternativních zdrojů energií**

Dle charakteru stavebních prací nebylo prováděno.

2.8. **Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Hygienické zázemí a provozní řešení budovy nebylo měněno.

a) **Vytápění**

Stávající nebylo měněno

b) **Vzduchotechnika a větrání**

Stávající nebylo měněno, z hlediska úpravy vnitřního klimatu budou využity zvlhčovače.

c) **Zásobování vodou**

Stávající beze změn.

d) **Denní osvětlení**

Stávající beze změn.

e) Umělé osvětlení

Jsou navržena nová svítidla provozní, expoziciční a modernizovaná nouzová světla. Viz profese elektro..

f) Bleskosvod

Stávající beze změn.

g) Odpady

Stávající beze změn. Komunální odpad z provozu bude tříděn v nejvyšší možné míře (papír, plast, sklo a zbytkový směsný komunální odpad). Odpad bude shromažďován do sběrných nádob, dle jednotlivých druhů, umístěných na stanovišti a bude pravidelně předáván smluvně zajištěné oprávněné osobě v souladu s pravidly odpadového hospodářství společnosti. S odpady bude nakládáno dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími.

h) Dešťové a splaškové vody v objektu jsou vně objektu odděleny, a svedeny do oddílné kanalizační sítě. Vliv stavby na okolí

Stávající beze změn.

i) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající beze změn.

j) Ochrana před bludnými proudy

Stávající beze změn.

k) Ochrana před technickou seizmicitou

Stávající beze změn.

l) Ochrana před hlukem

Stávající beze změn.

m) Protipovodňová opatření

Stávající beze změn.

n) ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Stávající beze změn.

3. Připojení na technickou infrastrukturu**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Stávající beze změn.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Stávající beze změn.

4. Dopravní řešení**a) popis dopravního řešení**

Stávající beze změn.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající beze změn.

c) doprava v klidu

Stávající beze změny nejsou navyšována pracovní místa ani kapacita galerie.

d) pěší a cyklistické stezky

Neřeší se.

5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**a) terénní úpravy**

Nejsou navrhována.

b) použité vegetační prvky

Nejsou navrhována.

c) biotechnická opatření

Nejsou navrhována.

6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

V rámci výstavby a provozu uvažovaného záměru se nadlimitní negativní vlivy na životní prostředí neprojeví. Nejvýznamnější podlimitní vlivy lze očekávat v oblasti vlivů hluku (zejména během výstavby) a imisí znečišťujících látek do ovzduší.

Výstavbou nebude negativně ovlivněno životní prostředí. Realizace výstavby bude přizpůsobena tak, aby byl minimalizován její negativní dopad na okolí. V rámci stavby bude produkován stavební odpad, který byl rozlišen v katalogem odpadů dle zákona o odpadech č.541/2000 Sb. v aktuálním znění a vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb. v aktuálním znění.

Dodavatel stavby-původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady (odpady budou tříděny, odděleně skladovány) tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Původce odpadů musí při realizaci stavebních prací dodržet postup pro nakládání se stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace v souladu s vyhl. č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Přednost před skládkováním má v souladu s hierarchií nakládání s odpady vždy recyklace.

Dodavatel stavby - původce stavebních a demoličních odpadů musí mít vždy před zahájením činnosti, která povede ke vzniku těchto odpadů zajištěno písemnou smlouvou předání do odpadového zařízení pro produkované odpady v odpovídajícím množství. Blíže specifikováno v části: 8. g) Maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Při provádění stavby nedojde k negativním vlivům na okolní přírodu a krajinu. Stavba svým charakterem nepůsobí negativně na životní prostředí.

c) vliv na soustavu chráněných území Náture 2000

Nejsou dotčena chráněná území soustavy Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Stavba svým rozsahem nespadá do zjišťovacího řízení ani do EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Hlavní stavební práce budou probíhat mimo ochranná pásma.

7. Ochrana obyvatelstva

a) Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Stávající budova není měněna pouze upravována – neřeší se.

8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stávající beze změny.

b) odvodnění staveniště

Vzhledem k charakteru stavebních prací není řešeno.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Stávající beze změny.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Zařízení staveniště bude umístěno ve stávajícím uzavřeném dvoře stavebníka. Během provádění stavebních prací bude po obvodu staveniště provedeno jeho oplocení. Oplocení nebude zasahovat do komunikací pro pěší. Veškeré případné skládky a manipulační prostory budou řešeny v rámci pozemku stavebníka.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Před zahájením výstavby bude umístěno provizorního oplocení stavebního prostoru v exteriéru (pro skladování materiálu). Oplocení bude, výšky min 1,8 m, s pevným ukotvením sloupků do mobilních patek nebo do země. Rozsah bude upraven dle aktuálně prováděných prací na staveništi. Oplocení na kovových sloupcích bude provedeno ze systémových dílců. Provedení plotu musí splňovat statické podmínky při působení větru.

Po obvodu staveništního oplocení budou na jeho vnějším obvodu připevněny tabulky s upozorněním „STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM“.

Kácení dřevin – bude kácena jedna náletová dřevina rostlá do plotu ve dvoře budovy.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Stavební práce budou soustředěny na pozemcích investora. Zábory nejsou řešeny. V případě nutnosti podá dodavatel stavby žádost o zábor městského pozemku.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

V rámci staveniště budou používána elektrická zařízení, při jejichž provozu nevznikají emise škodlivých látek. Pro staveništní dopravu budou používána nákladní motorová vozidla splňující požadavky platné legislativy (normy Euro4 a Euro5) pro obsah NOx ve výfukových plynech.

Při bouracích pracích budou produkovány hlavní odpadní materiály:

- stavební suť
- betonové suť z podlah

Při stavebních pracích budou produkovány odpady z běžné stavební výroby – různá stavení suť, zbytky stavebních materiálů v obvyklém objemu.

Odpadový materiál vzniklý při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a jeho prováděcích předpisů.

Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Komunální odpad produkováný pracovníky stavby je zařazen pod kat. č. 20 03 01 , po vytrídění využitelných odpadů (papír, plasty sklo).

Přehled a kategorizace odpadů vznikajících při výstavbě:

Kód odpadu ¹⁾	Název druhu odpadu ²⁾	Kat.	Způsob nakládání s odpadem ³⁾	Druh odpadu	Množství [t]
170101	Beton	0	R5 Skládka, recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	16
170102	Cihly	0	R5 Skládka, recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,8
170106	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	0	R5 Skládka, recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	2,4
170201	Dřevo	0	R1	Vybourané vnitřní konstrukce	1,5
170202	Sklo	0	R4 Recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,5
170203	Plasty	0	R5 Recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,3
170402	Hliník	0	R4 Recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,3
170405	Železo a ocel	0	R4 Recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	4

170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	0	R5 Skládka, recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,2
17060402	Izolační materiály na bázi polystyrénu	0	R4 Recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,1
170802	Stavební materiály na bázi sádry	0	R5 Skládka, recyklace	Odpad vznikly při výstavbě	0,2
170903	Jiné stavební a demoliční odpady	0	R5 Skládka, recyklace	Vybourané vnitřní konstrukce	0,5
200301	Směsný komunální odpad	0	R1	Odpad vzniklý při demolici	0,5

„dle vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

„dle § 3 a 13, odst. 1, zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech

Pozn:množství odpadů se týká odpadů u kterých je jejich množství možno stanovit a hodnota není striktně závazná

Projektová dokumentace pro odstranění stavby musí obsahovat tyto údaje:

Dle příl. č. 15, vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění pozdějších předpisů, Náležitosti dokumentace bouracích prací B.5 Zásady organizace bouracích prací h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace.

Recyklace, uložení na skládky:

Materiál vzniklý při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s hierarchií nakládání s odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce budou prováděny v minimálním rozsahu.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny apod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Práce bude organizována tak, aby veškeré činnosti, při nichž bude zvýšená produkce hluku, byly prováděny výhradně v pracovních dnech od 7:00 do 21:00. Mimo toto časové rozpětí budou prováděny jen práce, při nichž nejsou překračovány hlukové limity pro dané časové období.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem.

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace.

Po dobu výstavby není vzhledem k rozsahu prací předpoklad znečištění podzemních a povrchových vod a vod odváděných do kanalizace.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Současně platné právní podmínky určuje

– Zákon č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a jeho prováděcí předpisy

– Zákon č. 262/2006 Sb. (zákoník práce)

– Zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích, a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a jeho prováděcí předpisy

– Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění

- Zákon č. 251/2005 Sb., o inspekci práce
- Vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění
 - K dalším základním předpisům patří
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších min. požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb. – Bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
- Nařízení vlády č. 11/2002 Sb. – Umístění bezpečnostních značek
- Nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti

Projektová dokumentace byla zpracována dle ustanovení Zákona č. 22/1997 Sb. o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

Při provádění stavebních prací nutno respektovat vyhlášku 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, včetně změn uvedených ve vyhlášce 20/2012 Sb. Je doporučeno respektovat a uplatňovat všechny platné související ČSN a EN.

Součástí této projektové dokumentace je Plán BOZP, ve kterém jsou uvedeny údaje o zásadách bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Zároveň je investor povinen určit koordinátora BOZP pro realizaci stavby. Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Není zapotřebí žádných opatření a úprav.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

-stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Stavba bude prováděna s vyloučením provozu v budově.

m) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- zahájení stavby 3Q/2022
- demolice a bourací práce
- stavební práce uvnitř objektu
- podlahy
- příčky + rozvody TZB
- dokončovací a montážní práce
- dopracování vnějších ostění a parapetů otvorů
- závěrečný úklid ploch dotčených stavební činností

Stavba bude zahájena po obdržení právoplatného stavebního povolení a ukončení výběru zhotovitele stavby. Podrobný harmonogram stavebních a montážních prací vypracuje vybraný dodavatel stavby.

n) plán kontrolních prohlídek stavby

Projektant navrhuje následující orientační termíny kontrolních prohlídek stavby v rozestavěnosti:

- dokončené bourací práce
- dokončené vnější a vnitřní povrchové úpravy, včetně nových výplní otvorů
- závěrečná kontrola provedení díla před kolaudací

Kontrolní prohlídky budou probíhat na základě dokumentace pro sloučené územní a stavební řízení. Termín kontrolní prohlídky stavby oznámí investor příslušnému stavebnímu úřadu v dostatečném časovém předstihu (min. 7 dní předem). V případě potřeby budou provedeny další nenaplánované kontrolní prohlídky stavby, o kterých bude stavební úřad v dostatečném předstihu vyrozuměn.

Závěrečná kontrolní prohlídka stavby bude provedena po ukončení stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

V Brně dne 03.07.2023

Přehled vybraných prvků v interiéru:

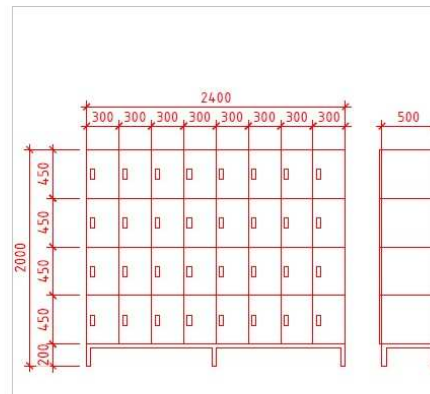


.03 ÚLOŽNÉ SKŘÍNĚKY PRO NÁVŠTĚVNÍKY

korpus skříně je tvořen ltd tl. 18 mm a opatřen abs hranami o tl. 0,5 mm. zadová část korpusu je tvořena sololak deskou o tl. 3 mm, z vnitřní strany skříně lakovaná. dveře jsou z ltd tl. 18 mm a opatřeny abs hranou tl. 2 mm. panty vždy 2 kusy na dveře, v sestavě je kombinace naložených a polonaložených nk závěsů. doplněny mincovním zámkem. materiál ltd černá . ocelová jeklová podnož v barvě ltd.

.01 OSVĚTLENÍ EXPOZIC

osvětlení expozic je navrženo svítidly osazenými v lištovém systému zavěšeném pod stropem (kotveno do stropu nebo bočních stěn na předepnutých lanech), svítidla nabízejí velkou škálu nastavení umožňující princip wallwasher i akcentní osvětlení (včetně rámování obrazu), svítidlo má malé rozměry a decentní design, aby nebylo v expozičních sálech rušivým prvkem, výkony svítidel: 2w – 10w světelný tok ze zdroje: 200lm – 1 230lm teplota chromatičnosti: 2700k až 4000k s cRI až 97 barva bílá (pro sály s dřevěným stropem černá)



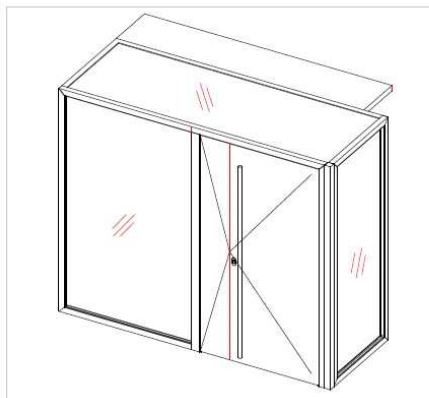
.02 SKLENĚNÝ BOX - ZÁDVEŘÍ

tepelně izolační hliníkové zádveři, černé profily důraz na minimální tloušťku profilů (např. , výška jen nad úroveň dřevěného vstupního křídla, skleněný strop zádveří - bez zásahu do klenby



.05 ZÁSUVKOVÝ SET, VYPÍNAČE

2x silnoproudá a 2x datová zásuvka, sdružený rámeček minimální tloušťky, ploché s rámečkem zalícované krytky, barva bílá,

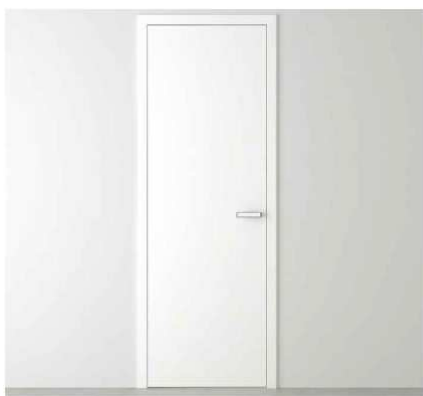


.04 BEZPEČNOSTNÍ KAMERY

dome kamera,
→ detekce obličeje, lze vyhledat určitou osobu v záznamu
→ počítání osob, informace pro ostrahu kolik lidí je v objektu (pandemická opatření, statistiky...)
→ nastavení oblasti, když do vyznačené oblasti vkročí osoba je vyhodnocen poplach a ostraha může učinit kroky



.05

**.09 LÁTKOVÉ ROLETY**

ve výstavních sálech, na celou šíři stěny s okny (pouze minimální nutné členění - spáry), barva bílá, zachování denního světla s minimálními rušivými vlivy exteriéru a profilace stěny a rámu oken

**.06 DVEŘE****SÁLY****WC****VÝTAH**

bezfalcové, bílé lakované hladké

**NOVÁ OTOPNÁ TĚLESA VE VÝSTAVNÍCH PROSTORECH**

otopná tělesa se spodním napojením, čelní plocha bez profilace,

.07**DVEŘNÍ KOVÁNÍ - SÁLY, WC, VÝTAH**

ovládání dveří oboustrannými (kromě výťahu) klikami - bílá barva, kov

.07**DVEŘNÍ KOVÁNÍ - REPASOVANÉ DVEŘE - ČERNÝ LAK**

nové kování - černý titan pro stávající repasované masivní dveře (nový černý lak)

**.08 ZVLHČOVAČ**

zásobník na kolečkách, možnost dopravit ke zdroji vody, nastavitelný zvlhčovací výkon, bílá barva