


REVIZE	POPIS/ÄNDERUNGSBESCHREIBUNG	ZMĚNIL/ÄNDERN	KONTROLA/ KONTROLLIERT	DATUM/DATUM
STAVEBNÍK/AUFTRAGGEBER  <b>OBLASTNÍ GALERIE VYSOČINY V JIHLAVĚ KOMENSKÉHO 1333/10 586 01 JIHLAVA</b>		HLAVNÍ PROJEKTANT/AUFTRAGNEHMER  <b>ATELIER TSUNAMI s.r.o.</b> PALACHOVA 1742 547 01 NÁCHOD TEL. +420 491 401 611 E-MAIL: NACHOD@ATSUNAMI.CZ		
PROFESE/PROFESSION <b>PRŮVODNÍ ZPRÁVA</b>		HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU/HAUPTINGENIEUR DES PROJEKTS <b>ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA</b>		
ZPRACOVATEL PROFESE/ BEARBEITER DER DOKUMENTATION <b>ATELIER TSUNAMI s.r.o.</b> <b>GORKÉHO 17</b> <b>602 00 BRNO</b>		ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT PROFESE/GEWERBEPLANNER <b>ING. ARCH. ALEŠ KRTIČKA</b>		
		VYPRACOVAL/AUSARBEITUNG <b>ING. ARCH. PETR ŠEBESTÍK</b>		
NÁZEV STAVBY/BAUBEZEICHUNG <b>REVITALIZACE PROSTOR OGV</b>				
OBSAH PŘÍLOHY/INHALT DER ANLAGE <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				ARCHIV
MÍSTO STAVBY/BAUORT <b>BUDOVA OGV, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 642/24, 586 01 JIHLAVA</b>				PARÉ
STUPEŇ DOKUMENTACE/DOKUMENTATIONSSTUFE <b>DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY</b>		DATUM/DATUM <b>2022-04</b>	MĚŘÍTKO/ MAßTAB <b>A4</b>	
Č. ZAKÁZKY	STUPEŇ	ČÁST	OBJEKT	PROFESE
1631	5	D1	00	000
			VÝKRES	REVIZE
			101	B
OBJEKT/BAUOBJEKT				

## Obsah:

1.	Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby.....	3
2.	Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby.....	3
2.1.	Bourací práce.....	5
2.2.	Zemní práce.....	5
2.3.	Základové konstrukce.....	5
2.4.	Hydroizolace.....	5
2.5.	Stavebně technická opatření proti pronikání půdního radonu.....	5
2.6.	Svislé nosné konstrukce.....	5
2.7.	Vodorovné konstrukce.....	6
2.8.	Schodiště.....	6
2.9.	Střecha.....	6
2.10.	Vnitřní dělící konstrukce.....	6
a)	Příčky pevné.....	6
b)	Příčky mobilní.....	6
c)	Podhledy.....	6
2.11.	Komín.....	6
2.12.	Podlahy.....	6
2.13.	Výplně otvorů.....	7
a)	Výplně otvorů ve vnějších stěnách.....	7
b)	Výplně otvorů ve vnitřních stěnách.....	7
2.14.	Vnitřní povrchy.....	7
2.15.	Vnější povrchy.....	7
2.16.	Konstrukce klempířské.....	7
2.17.	Konstrukce truhlářské.....	7
2.18.	Konstrukce zámečnické.....	7
2.19.	Odvětrání.....	7
2.20.	Technologie výtahu.....	7
2.21.	Zpevněné plochy.....	8
2.22.	Oplocení.....	8
2.23.	Konečné terénní úpravy.....	8
2.24.	Ozelenění a sadové úpravy.....	8

## 1. Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

Galerie má specifické požadavky na charakter prostoru z hlediska architektonického pojetí. Výstavní prostor je pozadím pro umělecké dílo. Musí umět nabídnout nejrozmanitějším formám expozic vhodné prostředí z hlediska osvětlení a klimatu, a nebude především rušivé při vnímání vystavovaného díla. Přesto se do popředí dostává samotná stavba. Jde o vstupní mázhaus a především středovou halu, která dává galerii specifický charakter vypovídající o dlouhé historii domů.

Stavební úpravy stávajícího objektu jsou tvarově řešeny tak, že respektují stávající vzhled budovy.

Stávající členění nebude měněno.

Budou provedeny nové omítky v místě narušení stávajících omítek, předpokládá se s rozsahem 15% z celkové plochy omítek. Nová výmalba objektu bude provedena v celém rozsahu bílou barvou, předpokládají se 2 nátěry.

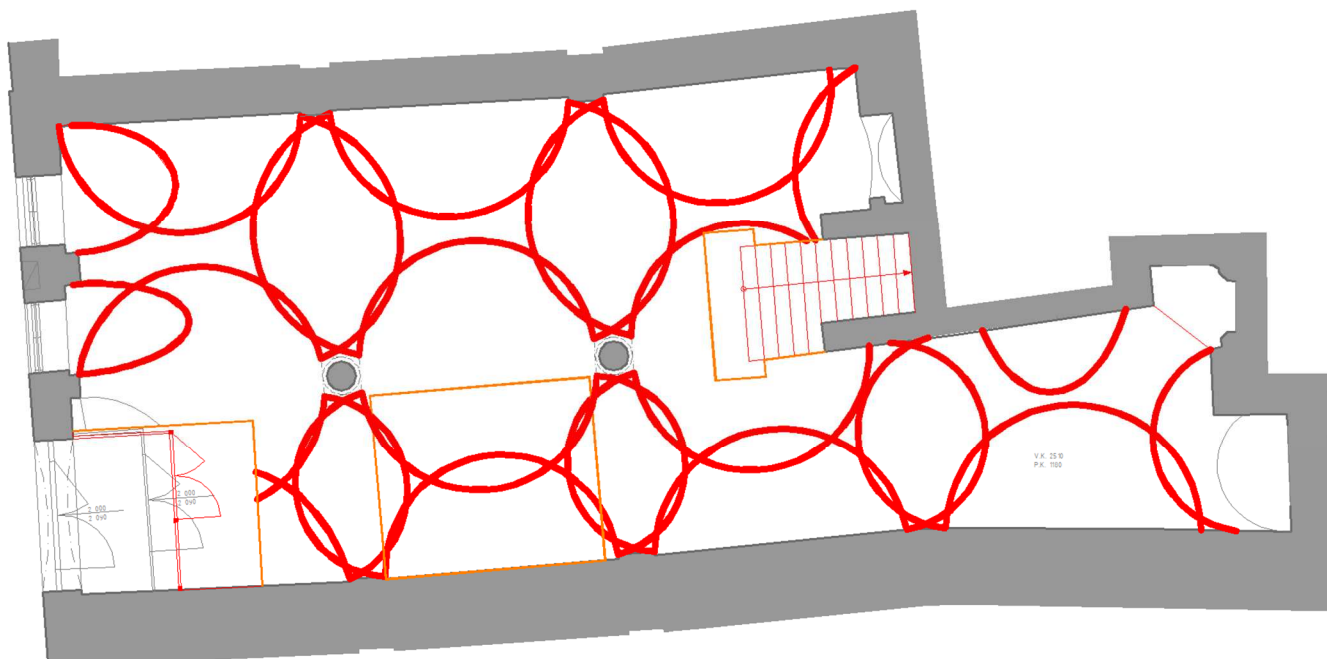
## 2. Konstruktivní a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

Jedná se o modernizaci a opravy stávajících prostor zejména o renovaci nášlapných vrstev podlahy, úpravy vlhkostních parametrů výstavních sálů – umístění zvlhčovačů, nová audiovizuální technika, nové osvětlení, opravy a úpravy zábradlí na schodišti, instalace stínících prvků do oken z interiérové strany, částečná výměna dveří resp. jejich renovace broušením a novým nátěrem, instalace nových podhledů ve vybraných místnostech, výměna radiátorů. Dále pak stavební zásah do schodiště, které bude napřímeno ze současného zatočeného tvaru, vybudování nové terasy na nynější dlážděné ploše v podobě dřevěné plochy.

### a) Konstruktivní a materiálové řešení

#### 1.NP

- úprava vstupní části (zádveří) současné dřevěné bude demontováno a nahrazeno novými prvky hliníkového zasklení, součástí je i protažení vyvýšené části vstupu – dobetonování stupně o cca 53cm směrem do interiéru budovy
- úprava podlahové konstrukce – odstranění kamenné dlažby včetně lepicí vrstvy, obrousění stávajícího podkladního betonu, následně vyrovnaní samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm (předpoklad) -> nová podlaha lité teraco (dilatační spáry mosaz, viz. obrázek)



- Úprava schodiště – současné zatočené schodiště bude z části ubouráno (předpokládá se uložení stupňů na podezdívce (nutno z hlediska stability ověřit) následně dobetonování stupňů v napřímené poloze schodišťového ramene, bednění schodišťového ramene například trapézový plech. V místě schodiště nutno ověřit nutnost instalované větrací mřížky z boční strany schodiště.
- V místnosti vstupní haly – Mázhausu budou okna doplněna o stínící roletu
- dojde k výměně radiátorů
- do místnosti Mázhausu bude instalován nový zvlhčovač dle návrhu profese vzduchotechniky
- patro bude doplněno o novou AV techniku, EZS a nové rozvody SLP
- nově bude řešeno osvětlení provozní, expoziční a modernizováno stávající nouzové

- z hlediska úprav povrchů stěn se uvažuje s opravou stávajících omítek v ploše cca 15%, v celé ploše pak 2x výmalba bílou barvou
- na stávajícím schodišti dojde k odstranění kamenného obkladu a nahrazení litým teracem
- do části místností bude provedeno repasování interiérových dveří
- ve dvorní části bude umístěna dřevěná terasa na rektifikovatelných podložkách, nad stávající šachtou bude proveden demontovatelný poklop pro přístup. Bude vysazen nový strom umístěný u dřevěné terasy. Před výsadbou bude provedeno



zlepšení podmínek pro růst. Bude vysazen strom Jeřáb (Sorbus Aucuparia Edulis). Plocha pro strom bude vymezena betonovým obrubníkem (š. 50mm) a povrch pokryt mulčem. V ploše terasy a stromu bude odstraněna zatravnovací dlažba. Na okolních stěnách tvořící oplocení dvorní části bude otlučena omítka, která bude nahrazena omítkou novou VPC v tl. 10mm opatřena omítkou a nátěrem odpovídající fasádě budovy. V zadní části dvora bude odstraněna náletová dřevina vrostlá do oplocení.

- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- elektro krabice vysekat, vyrovnat, redukovat počet. (viz foto)

## 2.NP – mezipatro

- v mezipatře dojde k výměně dveří na toaletách + repasování stávajících dveří (repasování – nový lak, kování)

## 3.NP

- úprava podlahové konstrukce – odstranění kamenné dlažby včetně lepicí vrstvy, obroušení stávajícího podkladního betonu, následně vyrovnání samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm (předpoklad) -> nová podlaha lité teraco
- Úprava podlahové konstrukce v m.č. 302 budou stávající parkety vybourány, povrch vybroušen, znivelován samonivelační stěrkou o tl. cca 1cm a bude provedena nová polyuretanová podlaha
- Úprava podlahové konstrukce v m.č. 303, 304 budou stávající parkety vybourány, povrch vybroušen, znivelován samonivelační stěrkou o tl. cca 1cm nově bude provedena dřevěná podlaha lamelová vícevrstvá, světle bělený dub min. 3x přebrousitelný.
- dojde k výměně radiátorů
- do místnosti sálů bude instalován nový zvlhčovač dle návrhu profese vzduchotechniky
- patro bude doplněno o novou AV techniku, EZS a nové rozvody SLP
- nově bude řešeno osvětlení provozní, expoziční a modernizováno stávající nouzové
- z hlediska úprav povrchů stěn se uvažuje s opravou stávajících omítek v ploše cca 15%, v celé ploše pak 2x výmalba bílou barvou
- na stávajícím schodišti dojde k odstranění kamenného obkladu a nahrazení litým teracem
- do části sálů bude provedena výměna dveří za dvoukřídlé, které tolik nezasahují do expozice
- ve výstavních sálech bude doplněna stínící roleta a vnitřní uzavíratelné okenice, na tyto okenice navazuje i úprava/zkrácení vnitřního parapetu pro dokonalé uzavírání okenic.
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- bude provedeno vybourání sádkokartonem zazděného původního průchodu mezi m.č. 302 a 301
- budou provedeny nové sedací schody v m.č. 301 – provedení bude řešeno protažením schodiště dřevěnou/nábytkovou formou vždy na dvě výšky stupně umožňující pohodlné sezení
- v m.č. 302 bude proveden nový sádkokartonový podhled bílé barvy
- bude proveden nový nátěr ocelových dvířek hydrantu
- na schodišti budou provedeny úpravy provedení zábradlí

## 4.NP

- úprava podlahové konstrukce – odstranění kamenné dlažby včetně lepicí vrstvy, obroušení stávajícího podkladního betonu, následně vyrovnání samonivelační stěrkou v tl. cca 1cm (předpoklad) -> nová podlaha lité teraco
- Úprava podlahové konstrukce v m.č. 402 budou stávající parkety vybourány, povrch vybroušen, znivelován samonivelační stěrkou o tl. cca 1cm a bude provedena nová polyuretanová podlaha
- dojde k výměně radiátorů
- do místnosti sálů bude instalován nový zvlhčovač dle návrhu profese vzduchotechniky

- patro bude doplněno o novou AV techniku, EZS a nové rozvody SLP
- nově bude řešeno osvětlení provozní, expoziční a modernizováno stávající nouzové
- z hlediska úprav povrchů stěn se uvažuje s opravou stávajících omítek v ploše cca 15%, v celé ploše pak 2x výmalba bílou barvou
- budou vyměněny případně repasovány stávající dveře z prostoru chodby/schodiště do výstavního sálu m.č. 402 a edukační místnosti m.č. 406
- okna výstavních sálů budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- v m.č. 402 bude proveden nový sádkartonový podhled bílé barvy
- na schodišti budou provedeny nové nátěry zábradlí

## 5.NP

- Úprava podlahové konstrukce v m.č. 501 budou stávající parkety vybourány, povrch vybroušen, znivelován samonivelační stěrkou o tl. cca 1cm a bude provedena nová polyuretanová podlaha
- dojde k výměně radiátorů
- do místnosti sálů bude instalován nový zvlhčovač dle návrhu profese vzduchotechniky
- patro bude doplněno o novou AV techniku, EZS a nové rozvody SLP
- nově bude řešeno osvětlení provozní, expoziční a modernizováno stávající nouzové
- z hlediska úprav povrchů stěn se uvažuje s opravou stávajících omítek v ploše cca 15%, v celé ploše pak 2x výmalba bílou barvou
- ve výstavním sále bude doplněna stínící roleta
- okna výstavního sálu budou doplněna fólií s ochranou proti UV záření poškozující vystavené exponáty
- v m.č. 501 bude proveden nový sádkartonový podhled bílé barvy

## 2.2. Bourací práce

Bourací práce na stávající budově spočívají především v odstranění nášlapných vrstev podlahy včetně obroušení lepidel. Odbourání zatočených schodišťových stupňů v 1.np (před započítáním je nutno ověřit zda je schodiště vynášeno podezdívkou nebo je uloženo na patu schodiště).

V objektu se kromě výše zmíněných bouracích prací nepředpokládá s výraznějšími zásahy do stávajících konstrukcí.

-

V rámci bouracích prací budou prováděny nové otvory do nosných stěn (zejména dveřní) a budou upravovány i polohy a velikosti některých stávajících otvorů. Tyto práce je nutné provádět obzvláště opatrně.

Pokud investor neurčí jinak, jsou konstrukce bourány a demontovány do sutí! Přípravné práce typu vystěhování stávajícího nábytku, demontáž a odpojení zařízení investora apod. nejsou předmětem dokumentace. Zajišťuje uživatel!

Bourací práce jsou podrobněji znázorněny na výkresech bouracích prací.

## 2.3. Zemní práce

Zemní práce souvisí s výkopy pro založení terasy v dvorní části. Mimo terasu se nepředpokládá s dalšími zemními pracemi.

## 2.4. Základové konstrukce

Základové konstrukce nejsou výstavbou dotčeny.

## 2.5. Hydroizolace

Hydroizolace není výstavbou dotčena.

## 2.6. Stavebně technická opatření proti pronikání půdního radonu

Stávající, nemění se.

## 2.7. Svislé nosné konstrukce

Do stávajících svislých konstrukcí nebude zasahováno.

## 2.8. Vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných konstrukcí nebude zasahováno s výjimkou přeřešení skladby nášlapné vrstvy podlah.

## 2.9. Schodiště

Stávající schodiště bude v 1.np upraveno tvarově na schodiště přímé. Schodišťové stupně budou nadbetonovány na podezdívku a ztracené bednění upravované části v podobě trapézového plechu. Nástupní a výstupní stupně budou opatřeny kontrastními samolepkami (2cm) – kamenné stupně bílé, teraco stupně žluté.

## 2.10. Střecha

Do střechy nebude zasahováno.

## 2.11. Vnitřní dělící konstrukce

### a) Příčky pevné

Do příček nebude výrazně zasahováno. Stavebně odděleny budou pouze místnosti 202 a 203 příčky z pórobetonových tvárnic v tl. 150mm alt sádrokartonovou příčkou v kvalitě provedení Q3.

### b) Příčky mobilní

Neřeší se.

### c) Podhledy

Stropní podhledy budou vytvořeny ve výstavních sálech s viditelnými ocelovými prvky, resp. obloženými ocelovými prvky dřevěným obkladem. Stropní podhled v těchto místnostech bude sádrokartonový plný v kvalitě provedení Q3, s dvojnásobným bílým nátěrem (stejný jako u stěn). Pro přístup k závěsným hákům budou v podhledech vyjímatelné SDK zakrytí.

## 2.12. Komín

Do komínů není zasahováno.

## 2.13. Podlahy

Nášlapné vrstvy podlahy jsou navrženy ze litého teraca, polyuretanové stěrky a z dřevěné podlahy světle běleného dubu s min. trojnásobnou přebrousitelností.

Předpokládá se, že stávající nášlapné vrstvy budou nejprve odstraněny.

Polyuretanové podlahy:

**Podklad:** Ideální vlastnosti obnaženého podkladu: měření přídržnosti  $\geq 1,5 \text{ N/mm}^2$ , pevnost v tlaku  $\geq 25,0 \text{ N/mm}^2$

Doporučujeme provedení odtrhových zkoušek a sondy stropní/podlahové konstrukce.

Podklad musí být rozměrově stabilní, trvale suchý, pevný, bez volných a pískových částic, bez prachu a dalších znečištění jako jsou tuky, oleje, staré nátěry a povrchová ošetření, špína atd.

Podklad očistěte mechanicky, pomocí tryskání abrazivem nebo frézovacím zařízením, aby byla odstraněna nesoudržná povrchová vrstvička cementu a otevřena povrchová struktura betonu. Nekvalitní beton musí být odstraněn a povrchové vady jako lunkry, nerovnosti a póry musí být zcela vyplněny.

Předúprava dle kvality podkladu: frézování, broušení, tryskání, brokování

Všechny prach a nesoudržný materiál musí být před aplikací kompletně odstraněn, nejlépe zameřením nebo vysátím průmyslovým vysavačem.

Na očištěném povrchu musí být zasanovány všechny trhliny. Trhliny proříznout ca 15–20 mm, v případě zesílení každých 20–30 cm řezat spáru napříč pro vložení sponky. Trhlinu zaplnit a sponky vlepí pomocí epoxidové pryskyřice plněné jemným křemičitým pískem. Stabilní trhliny bez pohybu je možné pouze vyplnit.

**Vyrovnávky:** Epoxidová penetrace, která se přesype křemičitým pískem se zrnitostí 0,3–0,8 mm (s minimální spotřebou 3 kg/m<sup>2</sup>), v kombinaci se samonivelační cementovou stěrka s vlákny pro vyrovnání podkladů v interiérech (pro tloušťku vrstvy 3–30 mm). Musí respektovat spáry podkladu a zachovat jejich pohyblivost. Okolo stěn, sloupů a jiných vestavěných konstrukcí nalepit dilatační pásku tloušťky min. 5 mm pro eliminaci vzniku trhlin. Pokud dojde ke vzniku smršťovacích trhlin, musí být opraveny.

· Samonivelační stěrka – Samonivelační cementová stěrka s vlákny pro tloušťku vrstvy 3–30 mm

### **Finální povrchová úprava**

Houževnatě elastický, polyuretanový, samonivelační podlahový systém s trhliny překlenující základní vrstvou. Vytváří hladký bezspárý povrch, který se snadno čistí a eliminuje místa množení bakterií.

Přechod mezi jednotlivými povrchovými materiály (dlažba / polyuretan / čistící zóna / dřevěná podlaha) bude řešen nerezovou lištou tvaru L.

## **2.14. Výplně otvorů**

### **a) Výplně otvorů ve vnějších stěnách**

Venkovní okna nebudou výstavbou dotčena. Okna budou patřena pouze folií proti UV záření

Potlačení sluneční energie 19%, přenos UV záření <0,1%, přenos viditelného světla 89%, absorpce 14%, tloušťka fólie 33 µm. Folie nebude narušovat vzhled budovy.

Z vnitřní strany okenních výplní bude doplněno vnitřní stínění v podobě textilních rolet případně doplněné na některých oknech vnitřními okenicemi.

### **b) Výplně otvorů ve vnitřních stěnách**

Vnitřní dveře budou částečně vyměněny, částečně bude provedeno repasování v podobě přelakování a výměny kování.

## **2.15. Vnitřní povrchy**

Vnitřní povrchy jsou uvažovány s dvojnásobnou novou výmalbou (bílá) v místech zásahu do stěn dojde k opravě omítky – předpoklad 15% plochy. Budou odstraněny pouze omítky degradované nebo jinak znehodnocené nebo nevhodnotné. Nové omítky budou na historických konstrukcích vápenné, povrchové zpracování plynule naváže na plochy ponechávaných omítek, nebude užito dodatečných armovacích prvků jako např. sítí nebo rohových lišt. Finální nátěr bude na vápenné bázi.

## **2.16. Vnější povrchy**

Vnější povrchy nejsou řešeny.

## **2.17. Konstrukce klempířské**

Klempířské konstrukce nejsou řešeny.

## **2.18. Konstrukce truhlářské**

Obsahují vnitřní okenice a včetně parapetních desek v barvě bílé nábytkové řešení prostoru apod.

Popis všech truhlářských výrobků je uveden v výpisu truhlářských výrobků, který je součástí této dokumentace.

## **2.19. Konstrukce zámečnické**

Dále jsou vytipovány jednotlivé zámečnické konstrukce, které je třeba vyrobit a namontovat a hotové předvyrobené dílce, které jsou určeny k pouhému osazení.

- zábradlí v prostoru schodiště
- závěsný systém apod.

Informační systém v objektu je považován za součást návrhu interiéru a není tedy předmětem řešení této dokumentace.

Popis všech zámečnických výrobků je uveden v výpisu zámečnických výrobků, který je součástí této dokumentace.

## **2.20. Odvětrání**

Řešeno v samostatné části dokumentace – vzduchotechnika. Odvětrání je řešeno stávajícím způsobem.

## **2.21. Technologie výtahu**

Budova nemá výtah.

## **2.22. Zpevněné plochy**

Zpevněné plochy nejsou řešeny s výjimkou nové dřevěné terasy s terasových prken na místě stávající betonové skládané dlažby.

## **2.23. Oplocení**

Oplocení dvora je stávající – zděné. Stěny tohoto oplocení budou otlučeny „na cihlu“ a bude vytvořena nová VPC omítka. Barva omítky dle investora případně dle stávající barvy hlavní budovy.

## **2.24. Konečné terénní úpravy**

Nejsou řešeny.

## **2.25. Ozelenění a sadové úpravy**

Nejsou řešeny.

V Brně dne 12.05.2022