

Stavební úpravy a nastavba provozního objektu v Humpolci :

Dotazy :

1.NP

- Dotaz č. 1 Pol.9 –342272245 –zazdívkový otvor jsou zde rozpočtovány jako příčky, měly by k nim být omítky malých ploch
Zazdívkový otvor je považován jako příčka vč. omítek k těmto.

Nesouhlasíme s Vaší odpovědí na výše uvedený dotaz. Položka nemůže obsahovat omítky, protože rozpočet je v cenové soustavě URS a v této položce kód 342272245 omítky nejsou. Uvedete výkaz výměr na omítky v souladu s pravidly výše uvedených cenových soustav.

Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní –kde se v rozpočtu nachází :

- Dotaz č. 2 Začištění pro obklady

Je v pol.17 612321111.1 (1NP) ".....Položka v novém URS obsahuje název -pod obklad"

Nerozumíme odpovědi a přidáváme kód a znění položky z cenové soustavy URS 1/2024

612321111 Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně

Zde se žádných obkladech nemluví a to ani ve Vaší zveřejněné výkazu výměr. Žádáme o vysvětlení.

- Dotaz č. 3 - Pol.22+23+24 jsou standardní zárubně, TZ str.5 jsou systémové zárubně HSE, co platí ?
(platí i pro 2.NP)
Platí levnější vykazované ocelové zárubně. Platí rozpočet.

Bereme na vědomí Vaši odpověď, ale zároveň konstatujeme, že v tomto okamžiku výkaz výměr neobsahuje náter zárubní. Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu o nátery zárubní.

Ostatní konstrukce a práce, bourání :

- Dotaz č. 4 - Schází lešení pro bourání a pro nové práce

Lešení je součástí pol. 23,24,25 (Zateplení fasáda)

Nesouhlasíme s Vaší odpovědí - fasádní lešení nejde použít při bouracích pracích uvnitř objektu. Zde se jedná o pomocné lešení příslušné výšky. Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr o pomocné lešení.

- Dotaz č. 5 - Sekání rýh pro ocelové překlady

Je součástí pol 5, 80 (1.NP)-"Osazování oc. válc. nosníků na zdivo....."

Nesouhlasíme s Vaší odpovědí - osazování nosníků neobsahuje sekání rýh. Rýhy se v cenové soustavě URS rozpočtují podle ceníku bouracích prac

Např. 974029664 Vysekání rýh ve zdivu kamenném pro vtažování nosníků hl do 150 mm v do 150

Žádáme o vysvětlení a doplnění výkazu výměr o vysekání rýh.

- Dotaz č. 6 Přesun sutě :

- V od. bourání je vybírání oken a podlah z PVC, schází poplatky za sklo a směsný odpad

Bude řešeno při realizaci díla v souladu s možností nejbližší skládky.

Na základě výše uvedeného připouštíte, že odpady budou zaplacený dle skutečnosti a tudíž bude uzavřen dodatek na poplatky za skládkovné. Dle zákona o odpadech je nutno odpady přesně zařadit a cenová soustava URS to umožňuje. Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr.

- Dotaz č. 7 - Vnitrostaveništní přesun hmot vybouraných hmot

Není uvažováno s užitím této položky, jedná se o minimální vzdálenost při přesunu. 2

Nesouhlasíme s Vaší odpovědí. V cenové soustavě URS je nutno přesun hmot vyrovnat.

Min položka:

997013111 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace

Dotaz:

1. Bude tyto práce provádět zadavatel.
2. Budou tyto práce případně součástí dodatku.

Konstrukce truhlářské :

- Dotaz č. 8 - Schází kování (kliky, zámkové, samozavírače)

Kliky, zámky-vybere investor ve vlastní režii. Samozavírače jsou v položkách požárních dveří "speciální zárubeň". V novém URS má položka název dveře ocelové protipožární EW 15 DP3+C2 jednokřídlé 80 x 197 cm (C2 znamená samozavírač).

Vaše odpověď je nepravdivá – přikládáme přesné znění položky v ceníku URS 1/2024
553 41182 dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 800x1970mm
O samozavírači tam není ani zmínky.

Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr.

Dotaz č. 9 - Vnitřní parapety

V 1NP nejsou, v 2NP pol. 65 (2NP)"parapet plastový vnitřní" tedy bude užito stejné položky, pouze doplněna výměra v souladu s OP.

- 1.Nerozumíme co znamená OP.
- 2.Kdy Bude zveřejněn doplněný výkaz.

Dotaz č. 10 Podlahy z dlaždic :

- Schází vysátí, penetrace, spárování silikonem, akrylátem, sokly

Je součástí popisu položky.

Dotaz č. 11 Nerozumíme odpovědi – položka montáž podlah zní

Položka 771573113
Montáž podlah z dlaždic keramických lepených standardním lepidlem režných nebo glazovaných hladkých přes 9 do 12 ks/ m2
O vysátí, penetraci, spárování silikonem tam není ani zmínky. Sokly se rozpočtují jinou položkou - např
771474211 Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním rychletuhnoucím lepidlem v do 65 mm

Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr.

Dotaz č. 12 Podlahy povlakové :

- Penetrace, sokly, svařování

Svařování a penetrace je součástí pol. 71 (2NP) "Montáž podlahovin..."

776221111 Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů standardních

V této položce není ani zmínky o penetraci – penetrace se v URS rozpočtuje zvláštní položkou . Sokly se rozpočtují zvlášť – podobně jako u dlažeb.

Žádáme o vysvětlení a doplnění výkazu výměr o penetraci a položky, které souvisejí s montáží soklů.

Dotaz č. 13 Dokončovací práce –obklady

- Penetrace, silikonování, zhotovování otvorů pro ZTI, EI

Je součástí pol. 74 (1NP) "Montáž obkladů vnitřních stěn....."

V této položce není ani zmínky o penetraci – penetrace se v URS rozpočtuje zvláštní položkou
Žádáme o vysvětlení a doplnění výkazu výměr o penetraci.

2.NP
Svislé a kompletní konstrukce :

Dotaz č. 14 - Pol.2 317352311 schází vybetonování, armování (v ceně je jen U-profil + podepření)

Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.

Nerozumíme co je OP. Budou tedy tyto práce řešit v dodatku.

Dotaz č. 15 Ostatní konstrukce a práce, bourání :

- Schází lešení pro bourání a pro nové práce
- Lešení je součástí pol. 23,24,25 (Zateplení fasáda)

Nesouhlasíme s Vaší odpovědí - fasádní lešení nejde použít při bouracích pracích uvnitř objektu. Zde se jedná o pomocné lešení příslušné výšky.
Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr o pomocné lešení.

Přesun sutě :

Dotaz č. 16 - V bourání je vybourání oken a podlah z PVC, schází poplatky za sklo a směsný odpad

Bude řešeno při realizaci díla v souladu s možností nejbližší skládky.

Na základě výše uvedeného připouštíte, že odpady budou zaplacený dle skutečnosti a tudíž bude uzavřen dodatek na poplatky za skládkovné.
Dle zákona o odpadech je nutno odpady přesně zatřídit a cenová soustava URS to umožňuje. Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr.

Dotaz č. 17 - Vnitrostaveništní přesun hmot

Není uvažováno s užitím této položky, jedná se o minimální vzdálenost při přesunu.

Nesouhlasíme s Vaší odpovědí . V cenové soustavě URS je nutno přesun hmot vyrozpočtovat – bude ho nutné provést
Min položka:
997013111 Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m s použitím mechanizace

Dotaz:

1. Bude tyto práce provádět zadavatel.
2. Budou tyto práce případně součástí dodatku.

Dotaz č. 18 Konstrukce truhlářské :

- Schází kování (kliky, zámky, samozavírač)

- Kliky, zámky-vybere investor ve vlastní režii. Samozavírače jsou v položkách požárních dveří "speciální zárubeň". V novém URS má položka název dveře ocelové protipožární EW 15 DP3+C2 jednokřídlé 80 x 197 cm (C2 znamená samozavírač).

Vaše odpověď je nepravdivá – přikládáme přesné znění položky v ceníku URS 1/2024
553 41182 dveře jednokřídlé ocelové interierové protipožární EW 15, 30, 45 D1 speciální zárubeň 800x1970mm
O samozavírači tam není ani zmínky.

Žádáme o vysvětlení a případné doplnění výkazu výměr.

Dotaz č. 19 - Vnitřní parapety

V 1.NP nejsou, v 2.NP pol. 65 (2NP)"parapet plastový vnitřní" -tedy bude užito stejné položky, pouze doplněna výměra v souladu s OP.

- 1.Nerozumíme co znamená OP.
- 2.Kdy Bude zveřejněn doplněný výkaz.

Dotaz č. 20 - Schází přesun hmot

Přesuny hmot: pol. 29, 32, 50,74,80,85,91 , vše 2.NP

Bereme na vědomí Vaši odpověď, ale dál trváme že schází přesuny k oddílům
766 –truhlářské práce 1.NP i 2.NP
713 – izolace telené 2.NP
765 – skládané krytiny 2.NP

Žádáme o vysvětlení a doplnění výkazu výměr.

Dotaz č. 21 - Pol.66 je o montáži kuchyňské linky. Je k lince výkres s popisem co vše by měla linka bsahovat nebo linku dodá investor ?

Součástí linky je dřez a pračka, vyžádáno v ZTI jako dodávka stavby (pol.3.2 a 3.5). Blíže linka nespecifikována. Řešte jako standard.

Konstatujeme, výkazu výměr je pouze montáž linky. Je potřeba doplnit výkaz výměr o ddávku s přesnou specifikací (standard je povinován definovat zadavatel) . Žádáme o vysvětlení a doplnění výkazu výměr.

Ostatní :
Fasáda :
Konstrukce klempířské :

Dotaz č. 22 - Pol.30 parapety jsou v m2, ale jednotka jsou bm

Správná délka bm parapetů je 31,3m.

Kdy bude opraveno množství ve výkazu výměr.

- Schází lemování mezi nástavbou a střechem, závětrné lišty, hřeben, lemování fasády a

Dotaz č. 23 Střechou vstupního přístřešku

Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.

Nerozumíme co je to OP a žádáme vysvětlení.

- Zakládací lišty pro zateplení

Dotaz č. 24 Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.

- 1.Nerozumíme co je to OP a žádáme vysvětlení.
- 2.Kdy budou doplněny do výkazu výměr.

Dotaz č. 25 - TZ str.5 Tepelné a akustické izolace –je tady zmiňka o obložen minerálními deskami ISOVER FIREPROTECT tl. 60mm. – kde to je v rozpočtu ?

Bude řešeno při realizaci stavby v souladu s OP.

- 1.Nerozumíme co je to OP a žádáme vysvětlení.
- 2.Kdy bude doplněn do výkaz výměr.

Dotaz č. 26 - Nátěry ocelových konstrukcí a zárubní

Rozsah bude upřesněn při provádění dle skutečného stavu v souladu s OP.

- 1.Nerozumíme co je to OP a žádáme vysvětlení.
- 2.Kdy budou doplněny do výkazu výměr.

Dotaz č. 27 - Elektroinstalace –zednické zapravení

Bude řešeno případně při realizaci stavby.

Bude výše uvedené součástí případných víceprací.

Dotaz č. 28 - Ústřední vytápění -bourací práce + zednické zapravení

Bude řešeno případně při realizaci stavby.

Bude výše uvedené součástí případných víceprací.

Dotaz č. 29 - Ústřední vytápění -bourací práce + zednické zapravení

Bude řešeno případně při realizaci stavby.

Bude výše uvedené součástí případných víceprací.