

Zodp.proj.	Ing. F. Jirků	Vypracoval	Ing. J. Malý	 TELEFON 066/27959,27779 TELFAX 066/28644 ZNOJEMSKÁ 76, 586 01 JIHLAVA
Investor	Správa a údržba silnic Jihlava, Kosovská 16			
OKÚ	Jihlava	StÚ	Třešť	
Akce - objekt PROVOZNÍ BUDOVA CESTMISTROVSKÉ STŘEDISKO TŘEŠŤ E.1.1 - STAVEBNÍ ČÁST				Místo Třešť Zak. čís. P.479/00 Stupeň Projekt stavby Datum duben 2000
Příloha	E.1.1.1 - TECHNICKÁ ZPRÁVA			Č. paré 

E.1.1.1. Technická zpráva

- a) Všeobecně
- b) Technický popis

a) V š e o b e c n ě

Navrhovaná provozní budova bude součástí již částečně vybudovaného areálu cestmistrovského střediska v Třešti.

Další dostavba bude prováděna v dalších etapách dle finančních prostředků a potřeb investora.

Cílová kapacita střediska:

- provozní budova (řešená touto projektovou dokumentací)
- garáže (stávající)
- sklad soli 300 t + míchárna solanky (bude řešeno v další etapě)
- skládky inertních materiálů (rozestavěné)
- zařízení staveniště (provizorní provozní budova - bude zrušeno)
- ČOV (stávající)
- odlučovač ropných látek (bude řešeno v další etapě)
- související rozvody vody, kanalizace, elektrické energie, plynu (PB), oplocení, komunikace a zpevněné plochy (stávající i navrhované - řešeno dle potřeb jednotlivých objektů)
- oplocení (stávající)

Areál je v katastrálním území Třešť, p.č. 3609/2, 3610/2, 3616, 3608/2, 3615, 3724 a 3762.

Geologický průzkum staveniště - dle předběžného šetření normální základové poměry.

Spodní voda se v místě objektu nepředpokládá.

Radon - dle měření střední riziko.

Před započítáním jakýchkoliv prací je nutné v předstihu vytyčit trasy všech podzemních sítí a vedení - ve spolupráci s jejich majitelem a o tomto učinit zápis do stavebního deníku!!!

Popis objektu

Provozní budova bude situována v jižní části střediska, vpravo za vjezdem do areálu cestmistrovství.

Objekt provozní budovy je dvoupodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

Provozní budova bude sloužit jako sociální zázemí pracovníků střediska (šatny, hygienické zařízení - hygienická smyčka, pokoje pro pohotovostní službu, ...), dále zde jsou dvě kanceláře, příruční sklad, plynová kotelna. Je uvažováno s 20 provozními pracovníky - muži a 4 administrativními pracovníky - ženy.

Provozní budova sestává ze dvou nadzemních podlaží, přičemž v 1. NP se nachází hygienická smyčka (čistá šatna, hygienické zařízení, špinavá šatna), kancelář, plynová kotelna, příruční sklad, denní místnost, chodba a schodiště do 2. NP, kde jsou tři pokoje pro pohotovostní službu, hygienické zařízení, kancelář, společenská místnost, příruční sklad.

Konstrukčně se jedná o stavbu provedenou v klasické zděné technologii se zastřešením dřevěnými příhradovými sedlovými vazníky, částečně krovem vaznicové soustavy. Strop 1. NP bude polomontovaný z keramických nosníků a

vložek. Podhled 2. NP je navržen ze sádkartových desek se zateplením upevněný zespoda na spodních pásnicích vazníků nebo krovu.

Krytina je navržena z bitumenových šindelů na bednění osazeném na vaznících nebo krovu.

Základové konstrukce jsou navrženy vesměs z prostého betonu.

Podlahy jsou navrženy betonové s keramickou dlažbou, resp. PVC.

Venkovní omítky stěn hladké vápenocementové s nátěrem fasádní barvou obklad soklu kamennými deskami.

Objekt provozní budovy bude v zimě vytápěn z plynové kotelny v objektu ohřev TUV pro potřeby provozní budovy bude centrální rovněž z plynové kotelny. U objektu bude osazen zásobník PB.

Zdravotechnické instalace - splašková kanalizace z provozní budovy bude napojena na navrženou přípojku. Bude provedena z trub z odpadního PVC, svodné potrubí z PVC pro uložení v zemi. Odpady, do nichž budou napojeny záchodové mísy, musí být odvětrány nad střechu. Před uvedením do provozu bude provedena zkouška těsnosti potrubí vodou. Zařizovací předměty navrženy standardní.

Vnitřní vodovod bude napojen na navrhovanou přípojku pitné vody. Rozvody vody jsou navrženy z polypropylenových trubek příslušných profilů, které budou vedeny ve vysekaných drážkách ve zdi. Ohřev vody navržen ve dvou plynových stacionárních ohřivačích umístěných v kotelně. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška potrubí, jeho proplach a dezinfekce. Výtokové armatury navrženy standardní.

Vnitřní rozvod plynu bude napojen na navrženou středotlakou plynovodní přípojku od zásobníku PB. Bude veden po zdi do kotelny, kde budou umístěny plynový kotel a shora již uvedené plynové ohřivače TUV. Prostupy zdmi a stropy budou chráněny ocelovými chráničkami. Plynovod je navržen z ocelových trub. Před každý spotřebič bude na potrubí osazen kulový kohout příslušného profilu. Před uvedením do provozu bude provedena tlaková zkouška potrubí v souladu s příslušnou ČSN.

Větrání - větrání objektu je uvažováno přirozené.

Vytápění - objekt provozní budovy bude vytápěn. Bude provedeno ústřední vytápění z plynové kotelny v provozní budově, kde bude osazen jeden plynový kotel o výkonu 24 kW a dva plynové ohřivače TUV o výkonu 2 x 8,1 kW. V jednotlivých místnostech budou osazena desková otopná tělesa. U objektu bude osazen zásobník PB.

Objekt bude stavebně proveden tak, aby tepelné ztráty odpovídaly nynějším požadavkům na tepelný odpor jednotlivých konstrukcí vytápěných staveb.

Elektroinstalace

Umělé osvětlení - osvětlovací soustavy celkového osvětlení budou tvořeny pomocí zářivkových svítidel, pro místní osvětlení budou užita svítidla žárovková. Umělé osvětlení vyhoví svými parametry požadavkům ČSN 360450 a ČSN 360451. Krytí svítidel musí odpovídat vnějším vlivům, vyskytujícím se v místě jejich instalace.

Elektrorozvody silové - projektovaný elektrorozvod vyhoví požadavkům ČSN 332130, ČSN 332000-4-41 a ČSN s těmito souvisejícím.

Rozvod bude proveden pomocí kabelů CYKY a plochých vodičů CYKYLs, uložených pod omítkou. Z důvodu možnosti zřízení doplňkové ochrany před úrazem el. proudem bude v rozvodu užit samostatný ochranný vodič.

Veškerý elektrorozvod bude napájen z rozvaděče, umístěného v kanceláři v 1.NP provozní budovy.

Instalovaný výkon

8 kW

Rozvodná soustava

3 + N + PE, AC 50 Hz 400/230 V, TN-S

Ochrana před nebezpečným dotykem - samočinným odpojením od zdroje, doplňková - proudovým chráničem a pospojováním

Rozvody telefonu, TV a KV vysílače - pro tyto rozvody je projektem řešeno pouze vytrubkování pod omítkou, které firmy, tyto rozvody provádějící, využijí podle své potřeby. Ve vrcholu jižního štítu vyšší části objektu je uvažován společný anténní stožár. Pro přívod státních telefonních linek je při vstupu do objektu osazena přípojková účastnická skříň MRK 10.

Hromosvod - budova bude opatřena hromosvodem, tvořeným drátem FeZn. Uzemňovací soustava společně s uzemněním el. rozvodu bude tvořena FeZn-pásem, uloženým v základech budovy a bude propojena se soustavou ochranného pospojování.

Hromosvod svými parametry vyhoví požadavkům ČSN 341390. Uzemňovací soustava splní požadavky ČSN 332050.

b) Technický popis:

HSV

1 - Zemní práce

Před zahájením výstavby budou přesně vytyčeny stávající podzemní sítě a učiní se o tom zápis do SD.

Výkop pro základové pasy se provede strojně. Provede se o něco menší a teprve bezprostředně před betonováním základových konstrukcí se provede ruční dočištění základových spar.

Vytěžená zemina se ihned odveze na povolenou veřejnou skládku a na staveništi se ponechá pouze ta část, která se použije pro zásypy konstrukcí (pouze tehdy, pokud je zemina vhodná pro zásyp) a zamýšlené úpravy terénu v okolí stavby. Těžitelnost zeminy je uvažována v tř. těžitelnosti 3 a 4. Únosnost v základové spáře se uvažuje 0,2 MPa. Vytěžený prostor je nutno podle potřeby zapažit a dbát předpisů o bezpečnosti práce.

Výkopy se zaměří a provedou podle stavebního výkresu označeného "Základy".

V případě, že bude ve výkopech naražena voda, je nutno tuto situaci posoudit z hlediska případné změny navržené izolace.

2 - Základy

Bezprostředně po provedení výkopů pro základové pasy se započne s jejich betonováním. Základové pasy jsou navrženy z prostého betonu tř. B 12,5. Předpokládá se, že hladina spodní vody leží pod základovou spárou. Upřesnění základů je nutno provést přímo na staveništi po provedení výkopů přizváním stavebního dozoru a projektanta stavby.

Do základové spáry bude před betonáží základů uložen zemní pás - v část E.1.3.

3 - Konstrukce svislé

Obvodové zdivo a vnitřní nosné zdivo je provedeno z cihel Porotherm a ukončené železobetonovými věnci. Vnitřní nosné zdivo je částečně z cihel plných CP - dle legendy hmot.

Příčky jsou navrženy z cihel dvouděrových Pk-CD, obezdívka komína (systém Schiedel-plus-uni) je z cihel plných CP, nad střechou z cihel vápenopískových.

Ve vrchních věncích nad obvodovým zdivem nutno zajistit možnost kotvení střešních vazníků (průběžný L-profil) nebo pozednice (pásová ocel - místně).

4 - Konstrukce vodorovné

Strop 1.NP je navržen jako polomontovaný z keramických nosníků a vložen Porotherm.

Strop (podhled) 2.NP je navržen jako sádkartonová konstrukce požadovanou požární odolností) upevněná zespoda na spodních pásnicích vazníků nebo na krokách a kleštích.

5 - Střecha

Střecha je navržena v kombinaci dřevěných sedlových příhradových vazníků (Agrostav Jihlava), které jsou na střední vyšší části objektu a dřevěného krokvového soustavy, a to na krajních nižších částech objektu.

Krytina je navržena z bitumenových šindelů na bednění z prken.

6 - Schodiště

Z 1.NP do 2.NP je navrženo dvouramenné schodiště provedené betonových stropních desek osazených v ocelových nosnících. Schodišťové stupně jsou nabetonovány na deskách.

7 - Povrchové úpravy

Omítky vnitřního zdiva budou dvouvrstvé vápenné štukové hladké obílené. Venkovní omítky - vápenné štukové hladké hlazené plstí. Vápennocementovém jádru, natřené fasádní barvou. Sokl - kamenný obklad.

8 - Podlahy

Podlahy jsou navrženy betonové s povrchovou vrstvou keramickou dlažbou nebo PVC.

9 - Výplně otvorů

Okna, vrata a dveře navrženy dřevěné.

10 - Lešení

Bude použito lehké řadové lešení a lešení pojízdné. Lešení je nutno budovat dle platných bezpečnostních předpisů.

11 - Práce dokončující

Sem patří vyčištění budovy a okolí od zbytků stavebních materiálů.

PSV

711 - Izolace proti vodě

Izolace proti zemní vlhkosti se provede natavením 2 vrstev těžkého asfaltového pásu Arflex (s překrytím spojů první vrstvy druhou vrstvou) na napenetrovaný podklad.

Ve skladbě střešního pláště je navržena parotěsná zábrana (folie Jutafofol N) a paropropustná zábrana (folie Nicofol 110 SE).

712 - Živičné krytiny

Navržena krytina šindel Isola bobrovka na lepenku a bednění z prken.

713 - Izolace tepelné

Ve skladbě střešního pláště navrženy desky Orsil tl. 120 a 40 mm.

V podlahách a štítech mezi nižší a vyšší částí objektu navrženy desky z řezaného polystyrenu tl. 20 - 40 mm.

714 - Izolace zvukové

- nejsou navrženy.

715 - Izolace proti chemickým vlivům

- nejsou navrženy.

721 - Vnitřní kanalizace

Viz samostatná příloha.

722 - Vnitřní vodovod

Viz samostatná příloha

761 - Konstrukce sklobetonové

- nejsou navrženy.

762 - Konstrukce tesařské

Jedná se o dřevěné příhradové vazníky v kombinaci s krovem vaznicové soustavy a dále o provedení štítů mezi nižší a vyšší částí objektu.

764 - Konstrukce klempířské

Všechny klempířské výrobky jsou navrženy z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm dle ČSN 733612. Jedná se o okapní žlaby, odpadové trouby, závětné lišty, oplechování parapetů a pod. - viz výpis výrobků.

766 - Konstrukce truhlářské

Jedná se okna, dveře a vrata. Jsou popsány ve výpisu výrobků.

767 - Konstrukce zámečnické

Jedná se o zábradlí na schodišti a pod. Jsou popsány ve výpisu výrobků.

771 - Podlahy z dlaždic

Navrženy v místnostech dle legendy místností a tabulky konstrukcí.

775 - Podlahy povlakové

Navrženy v místnostech dle legendy místností a tabulky konstrukcí.

781 - Obklady keramické

Vnitřní - dle legendy místností.

Venkovní - kamenný obklad soklu.

782 - Podhledy

Podhled 2.NP bude tvořen sádkartonovou konstrukcí.

783 - Nátěry

Ocelové prvky budou opatřeny 1 x nátěrem základním a 2 x vrchním emailem

Truhlářské prvky budou opatřeny nátěrem LUXOL B v barvě hnědé (3 x).

Klempířské výrobky opatřeny barvou reaktivní v barvě hnědé.

Venkovní omítky budou natřené fasádní barvou ve světlém odstínu.

Tesařské prvky se opatří před zabudováním 1x nátěrem BOCHEMIT QB.

784 - Malby

Provedou se na vnitřním zdivu 2 x nátěrem Primalex na 2 x vápenným mlékem napačokované stěny.

V Jihlavě, duben 2000

Vypracoval: Ing. Jindřich Malý

