

Další technické podmínky

Stavba: „Rekonstrukce myčky aut CM Jihlava vč. vytápění“

Předmětem projektové dokumentace pro provádění stavby je rekonstrukce objektu budovy s myčkou aut na CM Jihlava, na adrese Kosovská 1122/16, 568 01 Jihlava.

Stavebními úpravami bude dotčena pouze část objektu ležící na p.č.st. 1121/22. Objekt je zděný z keramických cihel a plných cihel, zastřešen sedlovou střešní krytinou z hliníkového plechu.

Stávající stav a bourací práce:

Na venkovní fasádě je počítáno s demontáží veškerých venkovních plechových parapetů. V obvodových stěnách budou vybourána okna ze sklobetonových tvárnic "luxfer" včetně venkovních parapetů musí být odstraněny i keramické obklady na vnitřní straně ostění, nadpraží a parapetů. Poté dojde na demontáž stávajících plynových topidel "roburů", celkem 2ks. Stávající kazetový podhled z minerálních desek bude demontován včetně nosného dřevěného roštu a dodatečné tepelné izolace z minerálních vláken tl. 100 až na nosnou ocelovou konstrukci. Na vytypovaných místech uvnitř objektu budou vybourána stávající dřevěná okna včetně parapetů a keramických obkladů na ostění, nadpraží a parapetů z prostorů myčky. Uvnitř objektu budou vybourána stávající ocelová vrata včetně ocelových zárubní. Ve vnitřním zdivu bude proveden nový překlad z důvodu zvýšení světlosti průchozí světlé výšky. Na vytypovaných místech bude vyříznuta stávající betonová podlaha, bude provedena demontáž světel, vypínačů, zásuvek. Přesný rozsah upřesní investor při realizaci.

Stávající ocelové dveře budou vybourány včetně ocelové zárubně z důvodu osazení nových plastových dveří, tak aby se nezmenšoval průchozí profil. Veškeré práce je nutné provádět s ohledem na skutečně probíhající konstrukce a stávající stav stavebních konstrukcí.

Při bouracích pracích nesmí dojít v místech styku s okolní přilehlou stávající zástavbou k jejímu poškození. Je nutné zohlednit stávající sousední objekty, jejich konstrukční řešení a průběh stávajících konstrukcí, nesmí dojít k jejich porušení.

Navrhované stavební úpravy:

V celé ploše bude proveden podhled ze sendvičových trapézových panelů tl.60 mm vyplněné minerální vatou. Sendvičové panely budou ke stávajícím ocelovým vazníkům přikotveny přes nosný ocelový pozinkovaný rošt (typ a rozmístění nutno upřesnit při odhalení konstrukcí). Projektová dokumentace počítá s tím, že stávající konstrukci nepřetížíme, že demontované konstrukce jsou stejné hmotnosti, jako ty navrhované, za předpokladu, že stávající konstrukce vazníků jsou vyhovující.

Vytypované otvory po vybouraných oknech velikosti 1500x1800 mm budou zazděny z plynosilikátových tvárnic tl. 300 mm. V místnosti č. 101 opláštěny obvodové stěny sendvičovými trapézovými panely tl. 60 mm vyplněnými minerální vatou. V půdním prostoru v místech štítových zdí budou osazeny větrací mřížky 200x200 mm, materiál nerez včetně sítě proti hmyzu. V každém štítě osazeny 2ks.

Na jihozápadní a jihovýchodní fasádě osazeny do vybouraných otvorů plastová okna z 6 komorových profilů, vnitřní dvoukřídlá vrata vyměněna za plastová z 6 komorových profilů.

Podlaha 0,000 je vztažena k podlaze 1. NP v objektu (projekt uvažuje s 0,000 na čisté podlaze - nutno upřesnit při realizaci).

Vodorovné konstrukce:

Stávající podhled z minerálních kazet 600x600 mm včetně ocelového rastru. Podhled proveden na dřevěné stávající konstrukci (dle původní PD). V prostoru nosného dřevěného roštu je tepelná izolace z minerální vaty tl.100mm mezi podhledem a tepelnou izolací je stávající pojistná hydroizolace. Veškeré vrstvy budou demontovány až na nosnou stávající ocelovou konstrukci stávající ocelová konstrukce bude očištěna, popřípadě natřena. V celé ploše proveden podhled ze sendvičových trapézových panelů tl.60mm, vyplněných minerální vatou. Sendvičové panely budou ke stávajícím ocelovým vazníkům přikotveny přes ocelový pozinkovaný rošt. Projektová dokumentace počítá s tím, že stávající konstrukci nepřetížíme, že demontované konstrukce jsou stejné hmotnosti jako navrhované. **Po odhalení musí být přizván statik k posouzení stávajících vazníků!**

Povrchy vnější:

Stávající venkovní omítka – vápenocementová hladká. Projektová dokumentace počítá s doplněním venkovní fasády venkovní jádrovou omítkou + armovací tkaninou + štukovou omítkou + venkovní nátěr.

Stávající okenní výplně – dřevěné, sklobetonové tvarovky. Navrhované okenní výplně – plastová okna z 6 komorových profilů.

Vytápění:

Stávající vytápění prostoru myčky aut je dvěma plynovými teplovzdušnými jednotkami ROBUR F1 velikost 21. Umístění jednotek je přímo v prostoru myčky v nevhodném prostředí pro provoz plynových jednotek. Jmenovitý výkon jednotky je 21 kW. Pro zlepšení vnitřního prostředí instalace teplovzdušných jednotek ROBUR bylo provedeno stavební oddělení prostoru myčky.

Nové vytápěcí plynové jednotky jsou umístěny mimo prostor mycí zóny aut v oddělené části stavby v prostoru nad vestavby skladu a čistírny vody. Z důvodu požadovaného vyššího tlaku topného vzduchu jsou použity teplovzdušné jednotky s radiálními ventilátory a směšovací komorou. Na výstup z jednotky je osazena příruba pro možnost napojení distribučního potrubí. Nově jsou navrženy dva teplovzdušné agregáty s radiálním ventilátorem s tepelným výkonem 15,8-25,5 kW. Na agregát je napojeno distribuční potrubí DN 450. Jako koncový element jsou osazeny textilní výústky DN 400.

Vnitřní rozvod plynu:

V současné době je k objektu přiveden NTL areálový plynovod, který je v nice na fasádě ukončen KK DN 50. Od uzávěru je plyn přiveden do objektu ke dvěma plynovým teplovzdušným jednotkám ROBUR F1 a dále ke dvěma podokenním plynovým topidlům Viadrus.

Nyní budou dle dokumentace osazeny dvě nové plynové teplovzdušné jednotky o výkonu 16,3 – 25,5 kW, $Q = 1,91 - 3,00 \text{ m}^3/\text{h}$. Při průchodu potrubí zdí bude potrubí uloženo v ochranné trubce z ocelového potrubí. Ocelové potrubí bude v místě prostupu požárně utěsněno!

Před každým spotřebičem bude osazen uzávěr plynu. Jako uzávěry jsou uvažovány kulové kohouty.

Potrubí bude mít minimální spád 0,2 % směrem ke spotřebiči. Potrubí je navrženo z ocel. trubek hladkých černých bezešvých jakosti 11 353.0 spojovaných svařováním. Veškeré rozvody plynu budou natřeny syntetickou žlutou barvou, po úspěšném provedení tlakových zkoušek dle ČSN EN 1775, TPG 704 01. Potrubí bude uzemněno dle ČSN EN 62305 – 1 až 4 a spoje budou vodivě propojeny dle ČSN 33 2030.

Elektroinstalace:

Stávající přípojka bude zachována. Stávající rozvaděč bude zachován a budou z něho demontovány vyřazené obvody a připojeny obvody nové. Rozvaděč pro myčku bude doplněn proudovým chráničem s nadproudovou ochranou pro osvětlení myčky a zásuvky 230V. Dvě jističe za centrálním proudovým chráničem pro připojení dvou plynových ohříváčů vzduchu.

Světelné rozvody se budou řešit je v místnosti s myčkou a jsou navrženy v souladu s ČSN EN 12464-1 a související. Pro osvětlení prostor myčky jsou navržena LED svítidla, která budou instalována na stěnu objektu do výšky cca 3200 až 3500 mm od podlahy.

V prostoru myčky dojde k demontování zásuvkové skříně, 400V zásuvky u vrat do myčky. Demontování přívodů k plynovým ohříváčům i s ovládacími prvky. Zásuvka 400V v místnosti 102 se posune dále od nových dveří a vedle ní se zřídí nová zásuvka 230V v krytí IP44. Zřídí se dva nové přívody pro nové plynové ohříváče. Přívod kabelem CYKY-J 3x1,5 v plastové liště. Jištění v rozvaděči 2x 10B-1, jističe instalovat za centrální proudový chránič. Zbytek elektroinstalace zůstane stávající.

Poznámka:

Všechny změny konstrukcí a povrchových úprav musí být konzultovány s projektantem. Všechny výrobky použité na stavbě musí mít patřičné certifikáty. Betonové směsi používané na nosné konstrukce musí mít atesty a zkoušky dle ČSN. Dodávající firma ručí za dodržování technologických postupů doporučenými výrobcí jednotlivých hmot a systémů a ČSN.