

Vysvětlení a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Nové Město na Moravě - Rekonstrukce pavilonu gynekologie a výstavba dialýzy
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

1) Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 19. 3. 2024 a 21. 3. 2024 následující vysvětlení a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

Žádáme o doplnění informací o rozměry copilitových stěn (délka, výška) v objektu Dialýzy. Položky ve výkazu výměr č. 52-54.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a upravuje popisy položek č. 52 (délka fasády 15,85 + 39,665m* výška fasády 5,02 m), č. 53 (Délky fasády 5,2+2,5+0,15+4m*výška fasády 4,5m) a č. 54 (Délky fasády 17,5m* výška fasády 4,5m).

Dotaz č. 2:

Žádáme o doplnění informací o skleněném obkladu portálů výtahů - výrobky O123 – O128 v objektu pavilonu gynekologie (D1_15_1-D02 - Stavební - ...), např. typ skla které má být použito, barvu skla, detaily uchycení skla apod.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a projektová dokumentace obsahuje informace o požadované bezpečnostní třídě skla, stejně tak kvalita a popis skla jsou uvedeny, barevnost je patrná z výkresů interiéru. Tento rozsah je dle zkušeností zadavatele naprosto dostačující pro nacenění výrobku. Tloušťka skla definována není, neboť je závislá na podpůrné konstrukci pro sklo a musí vyjít ze statiky výrobce daného skla. Na výrobek je nutno zpracovat dílenskou dokumentaci.

Dotaz č. 3:

Z dostupné zadávací dokumentace nám není zřejmý požadovaný způsob řešení přípojných míst na dialyzačním sálu (25 x dialyzační panel PL1) a v místnosti technika (řešení dialyzačním žlabem). Námi dostupný dialyzační panel má rozměr 550 x 665 x 200 (v x š x h) a dialyzační žlab 130 x 500 x 70 (v x š x h) – výška se sifonem 420 – 460 mm. Bude zadavatel akceptovat toto řešení / tyto rozměry?

Odpověď:

ANO. Zadavatel stejné parametry popisuje v technické zprávě Zdravotní technologie (D.2.1.001_techická zpráva).

Dotaz č. 4:

V Technické zprávě Část: D.1.4.1. Zdravotně technické instalace je požadována Technologie úpravy vody pro dialýzu, jejíž součástí je rovněž Předúprava. Jako její součást je dále požadována Technologie centrálního míchání koncentrátů, což je samostatný technologický celek. Má být cena za Technologii centrálního míchání koncentrátů zahrnuta do ceny Technologie úpravy vody pro dialýzu (položka č. 98 v příloze č 3b Krycí list D 1.4.1. Zdravotně tech...)?

Odpověď:

NE. Zadavatel požaduje v položce č. 98 v příloze č 3b Krycí list D 1.4.1. nacenit pouze technologii pro úpravu vody, technologie centrálního míchání koncentrátů není předmětem veřejné zakázky (zajistí si zadavatel). Tuto informaci obsahuje část B.0_Vymezení rozsahu a účel projektu (str. 3 a 4) Souhrnné technické zprávy.

Dotaz č. 5:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o zámečnické výrobky v objektu D1_31_1 – Stavební položky ve výkazu výměr č. 260-262. V zadávací dokumentaci chybí výpis prvků.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a toto doplnil do zadávací dokumentace v rámci odpovědi na dotaz č. 8 „vysvětlení, doplnění a změny zadávacích podmínek II ze dne 5. 3. 2024“.

Dotaz č. 6:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o hliníkové vnitřní výrobky v objektu D1_31_1 – Stavební položky ve výkazu výměr č. 277-278. V zadávací dokumentaci chybí výpis prvků.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a v dokumentaci jsou výrobky součástí přílohy D1_31_1-09 Tabulky PSV. V rámci této kontroly ovšem zadavatel zjistil vnitřní rozpor přílohy, proto ji upravuje a v upravené verzi zveřejňuje.

Dotaz č. 7:

Žádáme o doplnění konkrétních informací – rozměry apod. informačního systému v objektu D1_31_1 – Stavební položky ve výkazu výměr č. 274-276. Ve výpisu prvků je odkaz do PD Interiéru, kde jsou ale pouze počty kusů.

Odpověď:

Na stejném místě, kde je pro objekt D1.31 uváděn počet prvků infosystému v PD interiéru, tzn. v dokumentu „D1.31.5-07 PSV pevně spojené se stavbou řešené PD interiéru“, je textem uvedeno, že samostatná schémata daných prvků obsahuje sekce D1.15.5. Z tohoto vyplývá, že infosystém objektu D1.31 je vzhledově/ rozměrově totožný s objektem D1.15.

Dotaz č. 8:

Žádáme o doplnění zadávací dokumentace o část N00 Provizoria, zejména o záporové pažení a velkoprofilové vrtky v objektu D1_31_1 – Stavební položky ve výkazu výměr č. 310-335. V zadávací dokumentaci tato část úplně chybí.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a považuje informace a popis uvedený v soupisu prací, dodávek a služeb za dostatečný pro nacenění položek. Popis vychází ze známých geologických sond v areálu. Rozsah je vyznačen v koordinační situaci. Jedná se o provizorní geotechnickou konstrukci, neboť zadavatel předpokládá možnost destrukce komunikace podél pavilonu interních oborů vlivem sesuvu do výkopu. Komunikaci je nutno zachovat během výstavby funkční pro obsluhu interny a dětského oddělení.

Dotaz č. 9:

Uchazeč splní technickou kvalifikaci doložením jedné stavební práce, jejichž předmětem bylo zhotovení tzv. „čistých prostor“ třídy čistoty 5 až 8 dle ČSN EN ISO 14 644 – 1 o minimální úhrnné ploše těchto prostor 200 m². Tento požadavek týkající se **plochy minimálně 200 m² „čistých prostor“** není vůbec jednoduché splnit a disponuje jím jen velmi omezený počet firem. V kontextu s projektovou dokumentací, kde jsou tyto „čisté prostory“ v úhrnné výši **pouhých 164,2 m²** se nám tato podmínka jeví jako nerelevantní a diskriminační. Podotýkáme, že hala pro pacienty užívající dialýzu v sousedním objektu o půdorysné ploše 348,88 m² není oním citovaným „čistým prostorem“ ve smyslu tříd čistoty 5 až 8 dle ČSN EN ISO 14 644 – 1. Z jakého důvodu tedy zadavatel požaduje, dle výše uvedeného, onu plochu 200 m² a trvá na tomto i přes zmíněné skutečnosti?

Odpověď:

Zadavateli není zřejmé, z čeho dovozuje tazatel úhrnnou plochu čistých prostor pouze 164,2 m². Zadavatel stanovil požadavek na 200 m² jako přiměřenou hodnotu k celkové výměře čistých prostor, kterými jsou:

Operační sál porodní	ISO 7	31,10 m ²
Box I	ISO 8	44,00 m ²
Box II	ISO 8	30,30 m ²
Izolační box	ISO 8	14,40 m ²
Hala/Vyšetřovna/ML. kuchyně/Dohled	ISO 8	82,30 m ²
Operační sál 1	ISO 6	29,30 m ²
Operační sál 2	ISO 6	29,50 m ²
Stacionáře, pooperační pokoje	ISO 8	36,00+110,50+31 m ²
Celkem		438,4 m²

S ohledem na výše uvedené zadavatel trvá na nastavení tohoto kvalifikačního předpokladu, neboť jej považuje za zcela přiměřený předmětu veřejné zakázky.

Dotaz č. 10:

Uchazeč splní technickou kvalifikaci doložením dvou stavebních prací, jejichž předmětem byla rekonstrukce či komplexní obnova objektu (budovy) občanské vybavenosti v min. hodnotě 300 mil. Kč bez DPH, u níž byly práce prováděny za provozu předmětného objektu (budovy). Rozumíme správně zadání, že oním objektem je v tomto případě např. areál nemocnice, ve kterém se např. rekonstruuje jiná budova, ale je v objektu, takže tato kvalifikace bude uznána, že je za „provozu“? Nebo se musí jednat o budovu, ve které právě probíhaly stavební práce, a tato budova byla současně v provozu?

Odpověď:

Zadavatel pro vyloučení jakýchkoliv pochybností potvrzuje, že objektem (budovou) je myšlena skutečně budova, ve které probíhaly stavební práce, neboť majoritním plněním veřejné zakázky je právě rekonstrukce pavilonu gynekologie při zachování provozu gynekologie.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu změn zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že se jedná o změny soupisu prací, dodávek a služeb s minimálním dopadem do času potřebného pro dodavatele k přípravě relevantní nabídky, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek, tj. **do 09. 04. 2024 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní upravené znění Přílohy č. 2a zadávacích podmínek - textová a výkresová část projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Nové Město na Moravě - Rekonstrukce pavilonu gynekologie“ a Přílohy č. 3b zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Nemocnice Nové Město na Moravě – dialýza“ v sekci zadávací dokumentace.

V Jihlavě

.....
Mgr. Karel Janoušek
člen Rady Kraje Vysočina