



MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD

ODBOR ROZVOJE MĚSTA

Naše značka (čj.)
MHB ORM/807/2023/RB-4
JID: 114923/2023/muhb
ZS 54-23

Vyřizuje/linka
Renáta Borkovcová, DiS., 569 497 138,
rborkovcova@muhb.cz

Datum
20. 12. 2023

Počet listů: 4

Účastník řízení:

Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, zastoupený Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového

Městský úřad v Havlíčkově Brodě, odbor rozvoje města (dále též „městský úřad“) jako výkonný orgán státní správy na úseku památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále též „památkový zákon“), na základě žádosti ze dne 11. 12. 2023, doručené správnímu orgánu 11. 12. 2023 vydává podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., v platném znění, podle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (správní řád), toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o

Na základě žádosti ze dne 11. 12. 2023, doručené správnímu orgánu dne 11. 12. 2023, podané účastníkem řízení Krajem Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava, IČ 70890749, zastoupeným na základě plné moci ze dne 4. 4. 2016 Ing. Radomírem Janů, pracovníkem odboru majetkového; vlastníka objektu čp. 2104, nacházejícího se na parc. č. 612 v k. ú. Havlíčkův Brod, jsme posoudili rekonstrukci elektroinstalace dle projektové dokumentace „ZŠ A PŠ U TROJICE - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE“ vypracované Ing. Romanem Rázlem, Lenkou Říhovou, Ing. Františkem Dvořákem v listopadu 2023.

Z hlediska ochrany zájmů památkové péče je rekonstrukce elektroinstalace objektu čp. 2104, nacházejícího se na parc. č. 612 v k. ú. Havlíčkův Brod dle a v rozsahu projektové dokumentace „ZŠ A PŠ U TROJICE - REKONSTRUKCE ELEKTROINSTALACE“ vypracované Ing. Romanem Rázlem, Lenkou Říhovou, Ing. Františkem Dvořákem v listopadu 2023, **přípustná při splnění následující podmínky:**

- **dojde-li v interiéru k nálezů původní výmalby, bude vlastníkem neprodleně po takovém nálezů svolán kontrolní den i se zástupci městského úřadu a odborné organizace na úseku státní památkové péče, kterou je Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč (dále též “NPÚ Telč”), v rámci kterého bude vyhodnocen další postup prací.**

Odůvodnění:

Objekt čp. 2104 je nemovitou kulturní památkou rejst. č. ÚSKP 49700/6-6063 a nachází se v MPZ Havlíčkův Brod, v části C - doplňující charakter MPZ. Městská památková zóna byla prohlášena *Vyhláškou o prohlášení památkových zón ve vybraných městech a obcích Východočeského kraje ze dne 1. 11. 1990 Východočeským KNV*, proto je nutné postupovat ve smyslu platné legislativy - zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o architektonicky výraznou novorenesanční vilu původně klenotníka Ignatze Stefanka, kterou v roce 18-94-1895 realizovala stavební firma Josefa Šupicha. Vila je umístěna v severní poloze na svahu nad parkem Budoucnost a kostelem sv. Trojice. V honosné patrové budově s arkádovou lodžii a polygonální zimní zahradou dnes sídlí základní a praktická škola, využití pro školu v minulém století vedlo k převážné ztrátě původních interiérových prvků a změn dispozic. Zároveň byla ke škole na počátku 21. století provedena soudobá přístavba na západní straně s novým vstupním atriem. Objekt je hodnotný především v samotné hmotě původní stavby a honosnou neorenesanční fasádou s bohatou štukovou výzdobou.

V žádosti a jejích přílohách jsou zamýšlené práce popsány zejména takto:

Stávající silnoproudé a slaboproudé rozvody budou ve staré části objektu demontovány a nahrazeny novými. Nová elektroinstalace bude prioritně prováděna ve stávajících trasách. V místech, kde nebude možné využít tyto trasy a budou prováděny nové rozvody, bude nutné počítat s možností nálezu původních stratigrafických vrstev. V případě nálezu stratigrafických vrstev se přeruší veškeré stavební práce a přizvou se oprávněné úřední osoby z Městského úřadu v Havlíčkově Brodě, odboru rozvoje města jako výkonného orgánu státní správy na úseku památkové péče a Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště v Telči a na místě bude projednán další postup. Po provedení elektroinstalace budou drážky vyplněny vápennou maltou štukem a sjednoceny bílým vápenným nátěrem.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost obsahovala všechny náležitosti a s ohledem na to, že situace je správním orgánem známa z jednání před podáním žádosti, nebylo ve věci nařízeno místní šetření spojené s ústním jednáním a městský úřad zahájil řízení, kdy dopisem ze dne 11. 12. 2023 požádal o vypracování písemného vyjádření k výše uvedené věci NPÚ Telč.

Písemné vyjádření NPÚ Telč č. j. NPÚ-372/108659/2023/Mgr. David Pavlata ze dne 15. 12. 2023 bylo doručeno správním orgánem dne 18. 12. 2023. V tomto vyjádření NPÚ Telč na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že *zamýšlené práce jsou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.*

Městský úřad Havlíčkův Brod se se závěrem písemného vyjádření NPÚ Telč ztotožňuje, kdy případný nález původní výmalby podmiňuje neprodleným svoláním kontrolního dne. Kontrolní dny doporučuje městský úřad svolávat kromě podmíněného i v průběhu prací, neboť kontrolní dny v průběhu realizace jsou považovány za jeden ze základních mechanismů účinného dohledu a dozoru všech složek státní památkové péče. Případné dílčí upřesnění prací, nebo řešení nepředvídatelných okolností při realizaci, může být uplatněno pouze v přítomnosti dotčených stran, tzn. za účasti zástupců státní památkové péče, vlastníka a zhotovitele prací.

Navržené práce v rámci výměny stávajících rozvodů elektroinstalace ve stávajících trasách nebude mít v obecné rovině negativní dopad na sledované hodnoty daného objektu. Záměr reflektuje v rámci konzultace vznesené připomínky ze strany orgánu památkové péče a odborné organizace, kdy nelze vyloučit možnost nálezu historické výmalby v interiéru v rámci vrstevnatosti kulturní památky (přestože byly interiéry ploště stavebně upraveny v minulém století pro účely školy). Vzhledem k tomu, že v dotčených prostorách nebyl pravděpodobně v minulosti proveden žádný restaurátorský průzkum zaměřený na případnou výmalbu těchto prostor (resp. městskému úřadu ani odborné organizaci není tato skutečnost známa) a vzhledem k charakteru objektu se dá nález předpokládat. V případě, že by byla zjištěna historická výmalba, bude třeba ze strany vlastníka objektu okamžitě po takovém nálezu svolat jednání za účasti pracovníků odborné organizace na úseku státní památkové

péče a výkonného orgánu státní správy jak je uvedeno v podmínce viz výše. V rámci tohoto jednání bude rozhodnuto o dalším postupu prací, příp. o vyhotovení restaurátorského průzkumu.

Interiéry objektu jsou provedeny kombinací vápenných a vápenocementových omítek. Pokud nebude prokázána žádná výmalba v předmětném prostoru, navržené práce v rovině elektroinstalací vnitřního interiéru jsou z pohledu orgánu státní památkové péče možné.

Omítky obecně představují charakteristický vizuální prvek, který se vyznačuje nejen barevností památky, ale působí na pozorovatele též rovinností/zvlněním povrchu, strukturou povrchu danou použitím plniva, jako i přirozeným způsobem stárnutí, který dotváří věrohodný obraz památky jako historického dokumentu. Z tohoto důvodu památková péče zásadně nesouhlasí s neuvědomělým odstraňováním historických omítek, schopných nadále plnit svou funkci a schopných další existence. Je známo, že prosté neutrální plochy bývaly opravovány razantněji než prvky s dekorativním architektonickým aparátem.

Orgán státní památkové péče sleduje na historických objektech respektování tradičních technologií, materiálů a zejména zachovávání historicky věrohodného výrazu jednotlivých objektů v návazné analogii. Poškozené omítky budou snímány ručně, nikoli pomocí strojní mechanizace, při jejíž aplikaci vzniká riziko poškození samotného zdiva předmětné zdi. Zejména opakované používání mechanizace při odstraňování omítky vede k rozrušení a oslabení průřezu zdiva. Odstranění omítkových vrstev jejich otloučením až na konstrukci, nenávratně uzavírá našim nástupcům možnost hodnotit a poznávat stavební techniky a materiály používané v minulosti. Jako nejschůdnější kompromis památkového a technického hlediska se jeví doplňování starých zachovalých částí fasád i vnitřních omítek novou omítkou co nejpodobnějších vlastností a povrchového desínu. V zájmu zachování historických hodnot je respektovat původní materiál a stavební řešení.

V obecném zájmu památkové péče je respektovat historicky věrohodný vzhled kulturní památky a případně další v minulosti provedené nevhodné zásahy v rámci obnovy rehabilitovat a opravu provést kvalitně, odborně kvalifikovaným způsobem, pokud možno tradiční technologií. Nátěry na minerální bázi nabízejí paletu přirozenějších odstínů barev, které odpovídají předmětnému stavebnímu fondu a na rozdíl od novodobých akrylátových a silikonových barev jsou prodyšné. Obnova barevnosti by měla být historicky věrohodná, což neznamená nutně návrat k staršímu řešení, ale respektování souvislosti vybrané časové etapy. Navrhované práce negativně neovlivní kulturně-historickou hodnotu objektu ani jeho zapojení v rámci MPZ. Prostředkem péče o zachování kulturně historických hodnot jednotlivých budov i jimi tvořeného architektonického prostředí je ochrana původních prvků tam, kde dosud existují, užívání tradičních materiálů a postupů při obnovách a respektování (neměnění) historického architektonického výrazu, což mimo jiné předpokládá náhradu dožilých původních prvků a povrchů shodnými a rehabilitovat v minulosti nevhodné zásahy.

Upozorňujeme, že žádné jiné úpravy, které nebyly předmětem tohoto řízení, nebudou prováděny bez předchozího souhlasného stanoviska výkonného orgánu státní památkové péče.

Podkladem pro vydání závazného stanoviska byly poznatky plynoucí z dosavadního projednávání orgány státní památkové péče a písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště Telč, č. j. NPÚ-372/108659/2023/Mgr. David Pavlata ze dne 15. 12. 2023 doručené správnímu orgánu dne 18. 12. 2023.

Poučení:

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na úseku státní památkové péče dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

Proti tomuto závaznému stanovisku správního orgánu se nelze samostatně odvolat.

Odvolat se lze pouze proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu ve věci (§ 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) nebo lze podat podnět k přezkumu proti obsahu závazného stanoviska ke Krajskému úřadu kraje Vysočina (§ 149 odst. 5 správní řád).

Toto závazné stanovisko orgánu státní památkové péče nenahrazuje opatření nebo rozhodnutí příslušného stavebního úřadu, která musí být podle stavebního zákona před realizací vydána.

podepsáno elektronicky

Renáta Borkovcová, DiS.
referent památkové péče oboru rozvoje města
oprávněná úřední osoba

Na vědomí

Stavební úřad Havlíčkův Brod

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště Telč, Hradecká 6, 588 56 Telč