


± 0.00 = podlaha stāv. 1.NP

INVESTOR :	KRAJ VYSOČINA	ŽIŽKOVA 57/1882, 587 33 JIHLAVA	
DĚTSKÝ DOMOV, NÁMĚŠŤ NAD OSLAVOU			
STUPEŇ :	JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT		
GENERÁLNÍ PROJEKTANT :		 atelier Slavičkova 1a, 638 00 Brno IČO. 282 79 999 DIČ. CZ 282 79 999	
PROFESE :	STAVEBNÍ OBJEKT :		
VEDOUČÍ PROJEKTANT :	Ing. arch. Ivo Švábenský	IS-ARCH s.r.o. Slavičkova 827/1a 638 00 Brno IČ 28279999	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing. arch. Ivo Švábenský		
VYPRACOVAL :	Jiří Masopust		
KONTROLOVAL :	Ing. arch. Ivo Švábenský		
NÁZEV VÝKRESU :	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	DATUM :	06/2022
		MĚŘÍTKO :	
		PARÉ :	ČÍSLO VÝKRESU :
			B

<b>B.1.</b>	<b>POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....</b>	<b>4</b>
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	4
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci .....	4
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	4
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	4
e)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.) .....	4
f)	ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
g)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod. ....	4
h)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území .....	4
i)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
j)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé).....	5
k)	územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	5
l)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
m)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí .....	5
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo.....	5
<b>B.2.</b>	<b>CELKOVÝ POPIS STAVBY.....</b>	<b>5</b>
B.2.1.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ .....	5
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5
b)	Účel užívání stavby.....	6
c)	Trvalá nebo dočasná stavba .....	6
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	6
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	6
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů .....	6
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	6
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, apod.....	6
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci, členění na etapy.....	6
j)	Orientační náklady stavby .....	6
B.2.2.	CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	7
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení .....	7
b)	architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení .....	7
B.2.3.	CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY.....	7
B.2.4.	BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY.....	7
B.2.5.	BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	7
B.2.6.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	7
a)	stavební řešení .....	7
b)	konstrukční a materiálové řešení .....	7
c)	mechanická odolnost a stabilita .....	7
B.2.7.	ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ .....	7
	VYTÁPĚNÍ.....	7
	CHLAZENÍ A ODVĚTRÁNÍ .....	7
	ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD.....	8
	KANALIZACE.....	8
	VODOVOD .....	8

ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUDÉ ROZVODY .....	8
MĚŘENÍ A REGULACE .....	8
B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ .....	8
B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA .....	8
B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.....	8
B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	10
a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	10
b) Ochrana před bludnými proudy .....	10
c) Ochrana před technickou seizmicitou .....	10
d) Ochrana před hlukem .....	10
e) Protipovodňová opatření.....	11
f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.....	11
<b>B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>11</b>
a) napojovací místa technické infrastruktury.....	11
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.....	11
<b>B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ.....</b>	<b>11</b>
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	11
b) doprava v klidu .....	11
c) pěší a cyklistické stezky .....	11
<b>B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....</b>	<b>11</b>
<b>B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....</b>	<b>12</b>
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	12
b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů.....	13
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	13
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	13
e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno .....	13
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	13
<b>B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA.....</b>	<b>14</b>
<b>B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....</b>	<b>14</b>
<b>A) POTŘEBY A SPOTŘEBY ROZHODUJÍCÍCH MÉDIÍ A JEJICH ZAJIŠTĚNÍ .....</b>	<b>15</b>
<b>B) ODVODNĚNÍ STAVENIŠTĚ .....</b>	<b>15</b>
<b>C) NAPOJENÍ STAVENIŠTĚ NA STÁVAJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....</b>	<b>15</b>
<b>D) VLIV PROVÁDĚNÍ STAVBY NA OKOLNÍ STAVBY A POZEMKY .....</b>	<b>16</b>
<b>E) OCHRANA OKOLÍ STAVENIŠTĚ A POŽADAVKY NA SOUVISEJÍCÍ ASANACE, DEMOLICE, KÁCENÍ DŘEVIN .....</b>	<b>17</b>
<b>F) MAXIMÁLNÍ ZÁBORY PRO STAVENIŠTĚ(DOČASNÉ/TRVALÉ) .....</b>	<b>19</b>
<b>G) POŽADAVKY NA BEZBARIÉROVÉ OBCHOZÍ TRASY .....</b>	<b>19</b>

H) MAXIMÁLNÍ PRODUKOVANÁ MNOŽSTVÍ A DRUHY ODPADŮ A EMISÍ PŘI VÝSTAVBĚ, JEJICH LIKVIDACE .....	19
I) BILANCE ZEMNÍCH PRACÍ, POŽADAVKY NA PŘÍSUN NEBO DEPONII ZEMINY .....	22
J) OCHRANA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ PŘI VÝSTAVBĚ .....	22
K) ZÁSADY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI NA STAVENIŠTI, POSOUZENÍ POTŘEBY KOORDINÁTORA BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	25
L) ÚPRAVY PRO BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ VÝSTAVBOU DOTČENÝCH STAVEB .....	29
M) ZÁSADY PRO DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÁ OPATŘENÍ .....	29
N) STANOVENÍ SPECIÁLNÍCH PODMÍNEK PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY .....	30
O) POSTUP VÝSTAVBY, ROZHODUJÍCÍ DÍLČÍ TERMÍNY .....	30
B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ .....	31

Přílohy:

- 1) stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti a návrh koncepce řešení

## **B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Řešené území je vymezeno pozemky v majetku investora. Objekt je spolu s pozemky užíván jako dětský domov. Způsob využití, ani zastavěnost se nemění.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Pro daný účel bezpředmětné.

### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Dle dostupných informací k dnešnímu dni nebyla vydána žádná rozhodnutí.

### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Žádné pro projekt podstatné požadavky a podmínky dotčených orgánů nebyly stanoveny.

### **e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum, apod.)**

Bylo provedeno Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti a návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva firmou Zejda sanace.

### **f) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dle dostupných informací k dnešnímu dni nám ochrana území podle jiných právních předpisů není známa.

### **g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Beze změn.

### **h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Záměr nebude mít negativní vliv na sousední objekty. Stavba nemá negativní vliv na okolí ani na odtokové poměry v dané lokalitě. Odtokové údaje se nezmění.

### **i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Záměr je bez požadavků na asanace, demolice či kácení dřevin.

**j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)**

Projekt nevyžaduje nové zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

**k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Objekt je napojen stávajícím vjezdem a přípojkami z ul. Krátká.

**l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Související investice nejsou podle zjištěných a dostupných informací v současnosti vyžadovány.

**m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

P.č.	Číslo LV	Výměra (m <sup>2</sup> )	Majitel	Druh pozemku
St. 308	1419	743	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, právo hospodařit: Dětský domov, Náměšť nad Oslavou, Krátká 284, Krátká 284, 67571 Náměšť nad Oslavou	Zastavěná plocha a nádvoří
700/7	1419	1526	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava, právo hospodařit: Dětský domov, Náměšť nad Oslavou, Krátká 284, Krátká 284, 67571 Náměšť nad Oslavou	Zahrada

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné a bezpečnostní pásmo**

Stavba nemá vliv na vznik ochranných ani bezpečnostních pásem.

## **B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY**

### **B.2.1. Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Stavební úpravy dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Objekty i okolní plochy slouží jako dětský domov.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Dle dostupných informací k dnešnímu dni nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimky.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Záměr byl projednán s odpovědnými úřady a organizacemi státní správy a požadavky jsou zapracovány v dokumentaci pro společné stavby.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou žádné požadavky dle zákona č. 20/1987 Sb. ani dle zákona č. 114/1992 Sb.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Beze změny.

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, apod.**

Beze změny.

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci, členění na etapy**

Předpokládaný termín realizace: dle rozhodnutí investora.

Etapizace: Realizace stavby nebude členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Vzhledem k výběrovému řízení na dodavatele stavby není cena uváděna.

### **B.2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) *Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení***

Není dotčeno - beze změny.

#### **b) *architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení***

Není dotčeno - beze změny.

### **B.2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není dotčeno - beze změny.

### **B.2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Není dotčeno - beze změny.

### **B.2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Není dotčeno - beze změny.

### **B.2.6. Základní charakteristika objektů**

#### **a) *stavební řešení***

Viz popis v technické zprávě stavební části.

#### **b) *konstrukční a materiálové řešení***

Viz popis v technické zprávě stavební části.

#### **c) *mechanická odolnost a stabilita***

Viz popis v technické zprávě stavební části.

### **B.2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

#### **VYTÁPĚNÍ**

Není dotčeno - beze změny.

#### **CHLAZENÍ A ODVĚTRÁNÍ**

Není dotčeno - beze změny.



## **ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUD**

Není dotčeno - beze změny.

## **KANALIZACE**

Objekt má stávající přípojky kanalizace. Nově budou napojeny anglické dvorky. Odpadní potrubí bude provedeno systémem PVC KG.

## **VODOVOD**

Není dotčeno - beze změny.

## **ELEKTROINSTALACE – SLABOPROUDÉ ROZVODY**

Není dotčeno - beze změny.

## **MĚŘENÍ A REGULACE**

Není dotčeno - beze změny.

### **B.2.8. Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Není dotčeno - beze změny.

### **B.2.9. Úspora energie a tepelná ochrana**

Není dotčeno – neřeší se.

### **B.2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

#### Vibrace

Šíření nadlimitních vibrací do okolí objektu v průběhu stavby ani při provozu se nepředpokládá.

#### Hluk

Nejvyšší přípustné hodnoty hluku ve venkovním prostoru jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (ve znění pozdějších předpisů). Hodnoty hluku ve venkovním prostoru se vyjadřují ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A_{L_{Aeq, T}}$ . V denní době se stanoví pro 8 nejhluchnějších hodin, v noční době pro nejhluchnější hodinu.

Nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina akustického tlaku ve venkovním prostoru se stanoví součtem základní hladiny akustického tlaku  $A_{L_{Aeq, T}} = 50$  dB a korekce pro denní nebo noční dobu.

*Zóny bydlení (Chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb)*

Denní doba (600-2200):

základní hladina  $L_{Aeq, 8h} = 50$  dB

výsledná hladina  $LA_{eq,T} = 50 \text{ dB}$

Noční doba (2200-600):

základní hladina  $LA_{eq,1h} = 50 \text{ dB}$

korekce  $k = -10 \text{ dB}$  ( noční doba )

výsledná hladina  $LA_{eq,1h} = 40 \text{ dB}$

Hluk z dopravy po pozemních komunikacích je hodnocen za celou denní respektive noční dobu. Podle NV č. 272/2011 Sb., je v denní době hygienický limit pro hluk ze silniční dopravy po pozemních komunikacích  $LA_{eq,16h} = 55 \text{ dB}$  a v noci  $LA_{eq,8h} = 45 \text{ dB}$ . V okolí hlavních komunikací kde hluk z dopravy po těchto komunikacích je převažující a v ochranném pásmu drah se použije korekce + 10 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $LA_{eq,16h} = 60 \text{ dB}$  a v noci  $LA_{eq,8h} = 50 \text{ dB}$ . Pro starou hlukovou zátěž z pozemních komunikací se v chráněném venkovním prostoru staveb a ostatních venkovních prostorech použije korekce + 20 dB, tj. hygienický limit hluku ve dne je  $LA_{eq,16h} = 70 \text{ dB}$  a v noci  $LA_{eq,8h} = 60 \text{ dB}$ .

Realizací projektu nevzniknou žádné nové zdroje hluku. Jedná se o rekonstrukci a přístavbu stávajícího objektu a novostavbu garáže.

Stavbou nebudou dotčeny nejbližší chráněné prostory a nepředpokládá se překročení limitů pro hlukovou zátěž.

#### Hluk v pracovním prostředí

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro osmihodinovou pracovní dobu ustáleného a proměnného hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A LA_{eq,8h} = 85 \text{ dB}$ .

Překročení výše uvedené limitní hodnoty vlivem provozu stavby se nepředpokládá.

#### Hluk v průběhu stavebních prací

Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku  $A LA_{eq,8h} = 85 \text{ dB}$ .

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č.495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice  $EA_{8h} 3 \text{ 640 Pa2s}$  pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

#### Záření

Stavba není zdrojem elektromagnetického záření, ani zde nebudou používána zařízení spadající pod zákon č.18/1997 Sb.

### Prašnost

V průběhu stavebních prací může dojít k dočasnému zvýšenému množství TZL vlivem některých demoličních prací. Z tohoto důvodu budou přijata příslušná opatření vedoucí k minimalizaci šíření znečištění do okolního prostředí.

Při následném užívání nebude provozován zdroj úletu prachu (TZL).

### Používané chemické látky a média

Při stavebních pracích budou použity některé nebezpečné chemické látky ve smyslu zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon) zejména nátěrové hmoty, lepidla, těsnící tmely, tvrdidla apod.

Při výstavbě budou bezpečnostní datové listy těchto chemických přípravků k dispozici u dodavatele stavebních prací.

Obecně je při manipulaci s nebezpečnými chemickými látkami nutno respektovat ustanovení zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů a jeho prováděcích předpisů.

Jedná se zejména o:

- řádné balení, označování, skladování látek
- vybavení látek bezpečnostním listem v předepsané úpravě
- vedení předepsané evidence
- odpovídající kvalifikace pracovníků (autorizace, školení, zaškolení).

Z hlediska hygieny a bezpečnosti práce je v případě použití chemických látek nutno dodržovat pokyny uvedené v bezpečnostních listech k příslušným látkám. Pracovníci musí být vybaveni odpovídajícími osobními ochrannými pracovními prostředky dle charakteru látek, se kterými se manipuluje. Při manipulaci s uvedenými látkami je nutno zabránit kontaminaci okolí (pracovní prostředí, podloží, vody) dodržováním předepsaných pracovních postupů.

### **B.2.11. Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Není dotčeno - beze změny.

#### **b) Ochrana před bludnými proudy**

Nevyskytuje se, bez dalších opatření.

#### **c) Ochrana před technickou seismicitou**

Nevyskytuje se, bez dalších opatření.

#### **d) Ochrana před hlukem**

V okolí se nenachází žádný významný zdroj hluku.

**e) Protipovodňová opatření**

Není dotčeno - beze změny.

**f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.**

Není dotčeno - beze změny.

**B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Přípojky jsou stávající – neřeší se.

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Přípojky jsou stávající – neřeší se.

**B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

Dopravní řešení je stávající – neřeší se.

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Dopravní řešení je stávající – neřeší se.

**b) doprava v klidu**

Dopravní řešení je stávající – neřeší se.

**c) pěší a cyklistické stezky**

Dopravní řešení je stávající – neřeší se.

**B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

**Asanace dřevin**

Záměr nevyžaduje asanaci dřevin.

**Návrh řešení**

Vegetace je stávající, v případě travnatých ploch dotčených pracemi bude rozhrnuta ornice tl 15cm a oseto travním semenem.

## **B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**

### **a) *vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

#### Ovzduší

V souvislosti s realizací tohoto záměru nedojde ke vzniku nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (v platném znění).

#### Hluk

Venkovní prostory nebudou zdrojem hluku pro okolí.

#### Voda

V průběhu stavebních prací a při následném užívání objektů bude postupováno v souladu se zákonem č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon). Vliv realizace záměru na kvalitu podzemních a povrchových vod se nepředpokládá. V případě použití látek potenciálně nebezpečných vodám, budou přijata opatření k zamezení ohrožení podzemních a povrchových vod. V úvahu přicházejí nátěrové hmoty používané v nezbytně nutném rozsahu.

Při realizaci výstavby a následném užívání budou mít pracovníci k dispozici tekoucí vodu vyhovující požadavkům vyhlášky č. 252/2004 Sb., která stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu.

#### Odpady

S veškerým odpadem bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., o odpadech (v platném znění). Současně budou dodržovány i související zákony a to zejména zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, zákon č. 254/2001 Sb., vodní zákon, zákon č.350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů a jeho prováděcích předpisů.

#### Odpady při výstavbě

Množství stavebních odpadů vzhledem k rozsahu prací v této fázi nelze jednoznačným způsobem doložit. Rozhodujícím dokladem pro určení skutečného množství odpadů budou údaje získané ze zákonné evidence a vážních lístků ze zařízení pro využívání resp. odstranění odpadů, které budou předloženy místně příslušnému orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství ke kolaudaci. Se vzniklými odpady bude nakládáno podle jejich skutečných vlastností.

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby, budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky, resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů (vyhlášky MŽP č. 381/2001Sb.). Shromažďovací prostředky na nebezpečné odpady budou opatřeny identifikačními listy nebezpečného odpadu dle zákona č. 185/2001 Sb. a označeny grafickým symbolem

příslušné nebezpečné vlastnosti dle zvláštních předpisů. Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy mimo areál k dalšímu využití, resp. ke odstranění. Za odpady v průběhu stavebních prací bude odpovídat dodavatel stavebních prací. Před zahájením a po ukončení přepravy nebezpečných odpadů vyplní přepravce evidenční list pro přepravu nebezpečných odpadů.

Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.). Odpady budou předány k odstranění pouze osobě s příslušným oprávněním ve smyslu zákona č. 185/2001Sb., o odpadech. Průběžně bude vedena zákonná evidence. Vzhledem k tomu, že množství stavebních odpadů je obtížné s dostatečnou přesností predikovat, budou pro určení množství odpadů z výstavby využity vážní lístky ze zařízení pro využívání, resp. odstraňování odpadů, které budou předloženy v rámci kolaudačního řízení.

**b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, památných stromů, rostlin a živočichů**

Zásahy v důsledku předpokládané realizace akce nebudou mít za následek narušení ekologické stability krajiny, ani ohrožení biotopů. Poškození nebo vyhubení rostlinných nebo živočišných druhů realizací záměru se tedy nepředpokládá. Významný vliv stavby na ekosystémy lze vyloučit. Narušení součástí ÚSES se nepředpokládá.

Realizací záměru nedojde k dotčení jiných chráněných zájmů přírody a krajiny ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění).

Dle projektové dokumentace stavba svou rozlohou, výškou a stavebním uspořádáním odpovídá dané funkci a nedojde k narušení krajinného rázu, výstavba bude prováděna na povrchu terénu.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Záměr se nenachází v ptačí oblasti ani oblasti NATURA 2000.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

**e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Rozsah a charakter stavby nevyžaduje.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Záměr nevyžaduje návrh ochranných či bezpečnostních pásem.

## **B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA**

Nejsou vyžadována opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. S ohledem na účel stavby a její užití se nevyskytuje riziko závažných havárií. Stavba je navržena v souladu s platnými normami ČSN a vyhláškami. Zóny havarijního plánování nejsou u stavby tohoto účelu řešeny.

## **B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

Obsah:

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
- b) odvodnění staveniště
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
- e) ochrana okolí staveniště
- f) maximální zábory pro staveniště
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zemin
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
- l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
- m) zásady pro dopravně inženýrská opatření
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Tato projektová dokumentace ZOV je určena ke čtení společně s celou technickou dokumentací a v budoucnu s podmínkami stanovenými ve společném povolení. V dokumentaci je zpracován návrh řešení pro společné povolení.

Východiskem pro zpracování je vyhláška č. 499/2006 Sb. dokumentaci staveb ve znění vyhlášky 405/2017 Sb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dále požadavky stavebníka a projektu stavby a snaha dodávku stavebních prací stavbu řádně připravit a jejím prováděním co nejméně zatížit okolí stavby.

Projektant není zodpovědný za škody způsobené zneužitím, chybnou interpretací, nesprávným nebo neautorizovaným použitím informací obsažených v této zprávě.

Projekt ZOV byl zpracován podle těchto podkladů:

- a) Studie
- b) Zaměření stávajícího stavu
- c) Výkresová dokumentace
- d) Prohlídka staveniště

f) Jednání se zástupci stavebníka

#### Záměr stavebně technického řešení

Jedná se o opatření vedoucí k odstranění problémů s vlhkostí objektu dětského domova v Náměšti nad Oslavou.

#### Údaje o staveništi

Pozemky v majetku investora.

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Objekt je napojen na media stávajícími přípojkami, předpokládá se jejich použití i pro potřeby stavby.

#### **b) odvodnění staveniště**

Bude zabezpečeno tak, aby se zabránilo rozmočení pozemku staveniště, nenarušovala a neznečišťovala se odtoková zařízení pozemních komunikací a jiných ploch přiléhajících ke staveništi a nezpůsobilo se jejich podmáčení. Případné kontaminované odpadní vody je zapotřebí provést předčištění dle druhu znečištění.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Dosavadní využití ani zastavěnost území není záměrem nijak dotčena. Objekt je napojen stávajícím sjezdem v ul. Krátká.

Hmotnost staveništních vozidel bude dosahovat maximální povolené hmotnosti vozidel stanovených vyhláškou 341/2002 Sb. o schvalování technické způsobilosti vozidel § 15 a rovněž bude **odpovídat maximální povolené hmotnosti dle aktuálního dopravního značení.**

Stavební úpravy nevyvolají požadavky na nové řešení dopravy ani na nové řešení dopravy v klidu. Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Zhotovitel stavby bude zodpovědný za zajištění řádné údržby a sjízdnosti všech jím využívaných přístupových komunikací ke staveništi po celou dobu probíhajících stavebních prací. Průběžně bude prováděna údržba příjezdové komunikace, pokud by byla poškozena nebo znečištěna stavbou.

#### Zařízení staveniště (ZS)

Bude zřízeno dle požadavků a možností dodavatele a investora. Předpokládá se možnost využití objektu dětského domova.

Podle počtu osob na pracovišti bude využíváno sociální zařízení v buňkovišti:

- |                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| 1 záchodová mísa  | na každých 20 mužů |
| 1 záchodová mísa  | na každých 10 žen  |
| 1 pisoárové stání | na každých 20 mužů |
| 1 sprcha          | na každých 20 osob |

Využité prostory na staveništi budou před ukončením výstavby uvedeny do stávajícího



nebo plánovaného stavu.

O konečném umístění ZS a jeho počtu rozhodne vybraný zhotovitel stavby podle svých potřeb a po dohodě se zástupcem stavebníka.

#### Skladovací plocha

Volnou skladovací je navrženo umístit na ploše před garáží. Skladovací plochy budou zpevněny a před ukončením stavby budou plochy pro ZS uvedeny do původního nebo plánovaného stavu.

Je nutno při stavebních pracích omezit skladování stavebních materiálů na staveništi a plně využívat přesun stavebních materiálů přímo na místo jejich trvalého uložení.

Zhotovitel si také dle potřeby vytvoří nebo využije potřebné skladovací, dílenské a předmontážní plochy v jiných lokalitách.

Vzniklé odpady budou tříděny a soustředěny k okamžitému odvozu.

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

##### Hluk v období výstavby

V období provádění stavebních prací dojde ke zvýšení hluku v prostoru staveniště. Zdrojem hluku bude jednak hluk způsobený dopravou stavebních materiálů na stavbu, odvozem sutí. Další hluková zátěž nastane při provádění výkopů, vrtání děr pro injektáž a podřezávání zdiva. Dále pak hluk ze stavebních činností, jako budou hrubé konstrukce a stavební práce na objektech. Ostatní stavební práce již nebudou takovou hlukovou zátěží.

##### Prašnost

Při výstavbě lze předpokládat zvýšenou prašnost i emise ze stavební techniky, které se po realizaci navrátí do původních hodnot. Stavba je povinna provést nezbytná opatření na minimalizaci těchto vlivů (kropením, zaplachtováním, nepropustnými stěnami atd).

Doprava v průběhu stavebních prací bude realizována nákladními automobily v řádu několika jednotek týdně. Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší zástavbu.

##### Podmínky pro výstavbu

1) Veškeré dotčené podzemní a nadzemní inženýrské sítě v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vyznačeny před zahájením stavby. Pokud dojde k narušení jakéhokoli podzemního vedení, musí být ihned zastaveny všechny práce a přivolán správce poškozeného vedení nebo zařízení!

2) Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým

stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

3) Při všech stavebních pracích na objektech a v jejich těsné blízkosti je zhotovitel povinen patřičným způsobem vyznačit prostor staveniště ve vztahu k bezpečnosti pracovníků stavby a ostatních osob. Prostory staveniště budou řádně ohraničeny a označeny tabulkami " Pozor stavba – nepovolaným vstup zakázán" .

4) Během výstavby musí být umožněn příjezd techniky provozovatele sítě ke vstupním šachtám veřejné kanalizace; rovněž zůstane zachován přístup k hydrantům a armaturám stávajících vedení technického vybavení a dalším uzávěrům inženýrských sítí.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Obvod hlavního staveniště tvoří hranice řešeného území uvedené v situaci.

##### Oplocení staveniště

Řešené území je v současné době oploceno – pokud vznikne požadavek na oplocení nové části, bude využito mobilního systému oplocení. Na plot budou připevněny tabulky velikosti 50x50cm s upozorněním – STAVENIŠTĚ – ZÁKAZ VSTUPU NEPOVOLANÝM OSOBÁM.

Rozsah a druh oplocení staveniště bude dohodnut a odsouhlasen se stavebníkem.

**Stavební práce** budou probíhat v denních hodinách, hlučné mechanismy budou používány výhradně v době mimo noční klid (od 7:00 - 22:00).

Při provádění stavebních prací budou použita taková opatření, která v největší možné míře eliminují hluk, prašnost a zamezí znečišťování sousedních pozemků a objektů. Ochrana proti prachu bude zajištěna zaplachtováním, použitím speciálních ochranných fólií a popř. zkrápěním vodou. Vhodné postupy a technická opatření zvolí prováděcí firma a musí vždy respektovat aktuální situaci při provádění.

Stavba je bez požadavků na asanace či demolice.

##### Zhotovitel je povinen provádět tato opatření:

- Při realizaci stavby je nutno provádět každodenní úklid celého hlavního staveniště a stavbou používaných areálových a veřejných komunikací.
- Pro výstavbu bude nasazovat pracovní stroje v řádném technickém stavu, opatřené předepsanými kryty pro snížení hluku.
- Provádět průběžné technické prohlídky a údržbu mechanismů a strojů.
- Zabezpečí plynulou práci strojů, zajistit dostatečný počet dopravních prostředků. V době nutných přestávek zastavovat motory strojů.
- Nepřipustí provoz dopravních prostředků a strojů s nadměrným množstvím škodlivin ve výfukových plynech.
- Maximálně omezí prašnost při stavebních a ostatních pracích a dopravě.
- Převážovaný materiál zajistí tak, aby neznečišťoval dopravní trasy (plachty, vlhčení, snížení rychlosti apod).
- Příjezdové vozovky na staveniště udržovat zpevněné (neprašné) s odvodněním. Omezí

pojždění a stání vozidel mimo zpevněné plochy.

- Netankovat pohonné hmoty na staveništi. Neprovádět na staveništi chemické mytí aut.
- U vjezdů na veřejné komunikace zabezpečí čištění kol (podvozků) dopravních prostředků a strojů.
- Nevyhnutelné znečištění komunikací neprodleně odstraní zhotovitel na vlastní náklady.
- Udržovat pořádek na staveništi.
- Materiály bude ukládat odborně na vyhrazená místa.
- Zajistit odvod dešťových vod ze staveniště.
- Zamezí znečištění vod (ropné látky, bláto, umývárna vozidel apod.).
- K realizaci stavby bude využívat plochy uvnitř staveniště. V maximální možné míře chránit stávající zeleň.
- Odvoz materiálu z bouracích a ostatních prací zajistí v souladu s platnými předpisy odborná firma.

Při dodržení podmínek pro výstavbu oplocením, ohrazením, krytými stříškami a případně dočasným dopravním značením nebude prováděním stavby ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost stávajícího provozu.

Komunikace mimo obvod staveniště budou udržovány v čistotě dle silničního zákona. Čištění vozovek, případně znečištěných stavbou, bude prováděno průběžně, bez použití vody. Stavbou poškozené části komunikací budou zhotovitelem stavby průběžně opravovány a po skončení výstavby souvisle opraveny.

Stavby, pracoviště a zařízení staveniště se ohradí nebo jinak zabezpečí proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště v zastavěném území musí být na jeho hranici souvisle oploceno do výšky nejméně 2,0 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit.

b) u stavenišť popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce (liniové staveniště), lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou

Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal. V zápise o předání a převzetí se uvedou všechny známé skutečnosti, jež jsou významné z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě pracovišti.

Ve všech případech narušení veřejné komunikace musí být správce komunikace předem seznámený se zahájením prací a zhotovitel musí zajistit dopravní značení při zúžení komunikace nebo omezení provozu. Narušení povrchů komunikace musí být opraveno obnovením konstrukčních vrstev dle požadavku správce komunikace.

### Ochranná pásma

V ochranném pásmu inženýrských sítí je nutno výkopy provádět ručně a dle požadavků správců jednotlivých sítí.

#### Ochranná pásma inženýrských sítí:

(Pro kanalizace a vodovody dle zákona 274/2001 Sb. v platném znění)

Stávající i nová ochranná pásma se vztahují k vedení inženýrských sítí a dopravních komunikací místního charakteru. Tyto ochranná pásma musí být stavbou respektována.

Stávající i navrhované sítě budou respektovány dle příslušných ČSN a zákona č. 274/2001 Sb. O vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

V ochranném pásmu lze provádět práce jen s písemným souhlasem provozovatele sítí, nelze umisťovat zařízení stavenišť, budovat stavby a konstrukce trvalého nebo dočasného charakteru s výjimkou úpravy povrchu a staveb inženýrských sítí. Umístění lešení na stávajících rozvodech inženýrských sítí bude provedeno se souhlasem a se splněním podmínek správci jednotlivých sítí.

Kanalizace do $\varnothing$ 500 včetně	1,5 m od líce potrubí	* 2,5 m	* pro $\varnothing$ nad 200 mm a při hloubce uložení větší než 2,5 m pod upraveným terénem
Kanalizace nad $\varnothing$ 500	2,5 m od líce potrubí	* 3,5 m	
Vodovod do $\varnothing$ 500 včetně	1,5 m od líce potrubí	* 2,5 m	
Vodovod nad $\varnothing$ 500	2,5 m od líce potrubí	* 3,5 m	
Podzemní kabel vedení do 110 kV	1,0 m		
Vedení NN podz.	1,0 m		
Nadzemní vedení do 35 kV s izol.základní	2,0 m		
-závěsná kabelová vedení do 35 kV	1,0		
Stožárová el.stanice nad 1kV do 52 kV	7-10 m dle zákona č.458/2000,č.79/1957		
Vedení telefonu	1,0 m		
Středotlaký plyn	1,0 m		

#### **f) maximální zábory pro staveniště(dočasně/trvalé)**

Rozsah záborů pro staveniště je specifikován v situaci v rámci obvodu zájmové plochy stavby.

#### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy**

V rámci realizace akce nejsou žádné požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

#### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Stavební práce jsou prováděny v daném rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci a způsob jejich provádění určuje charakter objektu. Odpady během výstavby - jedná se o běžnou stavební suť bez nebezpečných odpadů.

Přesný objem stavební suťi ze stavebních prací a druh jednotlivých materiálů bude stanoven dle skutečnosti.

Hospodaření s odpadními látkami bude podléhat stávajícím předpisům a bude prováděno v souladu s platnými předpisy, tj. především se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a navazujícími prováděcími vyhláškami Ministerstva životního prostředí – tj. vyhl. 93/2016 Sb. Katalog odpadů, 383/2001 Sb. O podrobnostech nakládání s odpady, včetně změn, 94/2016 Sb. O hodnocení nebezpečných vlastností odpadů nebo případně podle předpisů souvisejících a navazujících.

- recyklovatelné materiály drceny na recyklačním zařízení
- spalitelný odpad bude nabídnut ke spálení do spalovny komunálních odpadů
- nespalitelný odpad bude uložen na povolené skládce
- odpady mohou být předány pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle zákona 185/2001 Sb.
- odpady budou tříděny
- vzniknou-li nebezpečné odpady bude dle s nimi nakládáno dle § 6, 16 zákona č. 185/2001 Sb.
- evidence odpadů bude vedena podle § 16 odst. 1 písmene g) uvedeného zákona a dle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 383/2001 Sb. §21 a22 o podrobnostech nakládání s odpady. Takto vedená evidence bude při kolaudaci předložena OŽP.
- po dobu realizace stavby bude pro pracovníky stavby k dispozici nádoba na uložení odpadu podobného komunálnímu odpadu a její odvoz bude dokladován
- po dobu realizace stavby je nutné eliminovat dopady na životní prostředí vyvolané vlastními pracemi při realizaci a provozem vozidel stavby.

#### Likvidace odpadů vzniklých působením stavby

Stavební suť a vytěžená nevhodná zemina pro zpětné zasypy bude uložena do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů v souladu s předpisy o nakládání odpadu. Při nakládání s odpady, při jejich odstraňování, přepravě a uložení na skládku je nezbytné postupovat podle zákona o odpadech a souvisejících předpisů, dále podle vyhlášky o nakládání s komunálním a stavebním odpadem. Toto nakládání nesmí být v rozporu s programem odpadového hospodářství ČR.

Při přepravě sypkých hmot bude nutno zakrýt vozidla plachtami, aby nedošlo ke sprašování odpadů během transportu na skládku.

Informace a doklady o kvalitě odpadu, které musí dodavatel odpadu (přepravce zastupující vlastníka odpadu) poskytnout osobě oprávněné k provozování příslušného zařízení k nakládání s odpady v případě jednorázové nebo první z řady dodávek v jednom kalendářním roce, jsou následující:

- identifikační údaje původce odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- identifikační údaje dodavatele odpadu (název, adresa, IČ bylo-li přiděleno),
- kód odpadu, kategorie a popis jeho vzniku,
- protokol o odběru vzorku odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 5

vyhlášky

k hodnocení nebezpečných vlastností odpadu, pokud převímací podmínky budou požadovat informace získané pouze formou zkoušek, protokol o vlastnostech odpadu (výsledky zkoušek), zaměřený zejména na zjištění podmínek vylučujících odpad

- z nakládání v příslušném zařízení, ne starší než 1 rok,
- předpokládané množství odpadu v dodávce,
- předpokládaná četnost dodávek odpadu shodných vlastností a předpokládané množství odpadu dodaného do zařízení za rok.

Veškerá stavební suť a odpady budou odváženy do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů, jak je uvedeno v tabulce odpadů.

Přepravce zodpovídá pouze za přepravu odpadů ze stavby do zařízení oprávněné osoby, které určí původce odpadů – na dokladech o předání odpadů oprávněným osobám musí figurovat jako zhotovitel odpadů jako původce odpadů. Původce odpadů tak deklaruje, jak naložil s odpadem ze stavby, zda dodržel plánovaný způsob nakládání s odpady (předání odpadu k jeho využití nebo k odstranění v souladu s hierarchií způsobu nakládání s odpady).

Odpady budou bezprostředně po svém vzniku tříděny a předávány k likvidaci. Původce odpadů je odpovědný za nakládání s odpady do doby jejich předání oprávněným osobám dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech, které provozují příslušné zařízení k využívání nebo odstraňování odpadů. Za nakládání s odpady do doby jejich předání oprávněné osobě zodpovídá původce odpadů (zhotovitel stavebních prací), nikoliv firma provádějící likvidaci odpadů (oprávněná osoba).

Likvidaci odpadů bude provádět firma, nebo více firem, mající pro likvidaci takovýchto odpadů příslušné oprávnění.

Drcení stavebních odpadů nebo jejich recyklace přímo na staveništi nebude prováděna.

#### Odpady vznikající při výstavbě

Název odpadu	Katalogové číslo	Kategorie	Způsob nakládání s odpadem
Beton (železobeton)	17 01 01	O	recyklace nebo skládka
Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keram. výrobků	17 01 07	O	skládka
Dřevo	17 02 01	O	spalovna nebo skládka
Sklo	17 02 0	O	recyklace
Plasty	17 02 03	O	recyklace
Železo a ocel	17 04 05	O	recyklace
Směsné kovy	17 04 07	O	recyklace
Zemina a kamení	17 05 04	O	recyklace
Vytěžená hlušina	17 05 06	O	skládka

Asfaltové směsi obsahující dehet	17 03 01	N	skládka NO
Kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet	17 04 10	N	skládka NO
Kabely ostatní	17 04 11	O	recyklace
Izolační materiály, které jsou nebo obsahují nebezpečné látky	17 06 03	N	skládka NO
Izolační materiály ostatní	17 06 04	O	skládka
Směsné stavební a demoliční odpady	17 09 04	O	skládka
Papírové a lepenkové obaly	15 01 01	O	recyklace
Plastové obaly	15 01 02	O	recyklace
Dřevěné obaly	15 01 03	O	spalovna
Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	15 01 10	O	spalovna NO nebo skládka NO
Absorpční činnidla, filtrační materiály, ochranné oděvy znečištěné nebezpečnými látkami	15 02 02	N	spalovna NO
Směsný komunální odpad (odpad podobný komunálnímu)	20 03 01	O	spalovna KO nebo skládka

Objemy odpadů budou určeny ve stavebních výpočtech, příp. rozpočtech.

1-2 bude zpracováno dle metodického pokynu Ministerstva životního prostředí: „Metodický návod odboru odpadu pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi.“

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponii zeminy**

Výkopové práce budou prováděny při realizaci svislé hydroizolace, drenáží a kanalizace. Vhodná vykopaná zemina bude využita na zpětné zásypy, přebytečná zemina nevhodná pro zpětné zásypy bude odvezena do příslušných zařízení na využívání nebo odstraňování odpadů dle určení zhotovitele.

Stavební suť bude majetkem zhotovitelské firmy, která tyto materiály odveze na kontrolovanou skládku stavebního materiálu nebo k recyklaci.

Nepředpokládá se, že by zemina a stavební suť byly kontaminovány.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí. Budou dodržovány obecné zásady ochrany vodních zdrojů, ochrana zamezující devastaci půdy v okolí staveniště.

Podle zákona č.17/1992 o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel

povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat vyhlášku č.114/1992 Sb. zákonů o ochraně přírody a krajiny a zákon č.185/2001 o odpadech.

Nakládání s odpady a nebezpečnými odpady se řídí zásadami stanovenými platnou legislativou podle vyhl.č. 93/2016 Sb. zákonů. Povinnosti původců odpadů - podnikatelů (právnických i fyzických osob), při jejichž činnosti vzniká odpad, jsou stanoveny vyhláškou č. 185/2001 Sb. zákonů o odpadech a navazujícími právními předpisy.

Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochrana okolního prostoru proti vlivům stavby provedením ochranných pásů textilie s prováděním prašných prací pod vodní clonou
- nádoby na odpad budou trvale umístěny mimo veřejné prostranství
- suť bude průběžně odvážena na zajištěnou skládku
- stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny - stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem
- dopravní prostředky budou před výjezdem ze staveniště řádně očištěny
- vyloučit nebezpečí požáru z topenišť a jiných zdrojů
- zabránit exhalace z topenišť, rozehrívání strojů nedovoleným způsobem
- znečišťování odpadní vodou, povrchovými splachy z prostoru stavenišť, zejména z míst znečištěných oleji a ropnými produkty
- znečišťování komunikace a zvýšená prašnost
- stavební materiál nebude skladován na rozvodech inženýrských sítí

#### Ochrana proti hluku

Stavební práce, při kterých bude využíváno strojů s hlučností nad 60-80 dB a nelze hladinu hluku snížit, je nutno realizovat v době určené příslušným orgánem a po oznámení uživatelům vedlejších objektů.

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“, kde je stanoveno, že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných venkovních prostorech staveb nepřekročí hygienický limit LAeq,s 65 dB v době 7.00-21.00 hod, LAeq,s 60 dB v době 6.00-7.00 hod a 21.00-22.00 hod, LAeq,s 45 dB v době 22.00-6.00 hod, a že hladina hluku ze stavební činnosti v chráněných vnitřních prostorech staveb (v bytech a ubytovně) nepřesáhne:

- a) v pracovní dny v době 7 do 21 hodin LAeq,s 55 dB, od 6 do 7 a od 21 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB,
- b) ve dnech pracovního klidu od 6 do 22 hodin LAmax 40 dB, od 22 do 06 hodin LAmax 30 dB.

Úroveň hluku technických zařízení, která nebude utlumena okolními stavebními konstrukcemi, nesmí překročit povolené hladiny hlukové zátěže, předepsané hygienickými předpisy.



Limitní hodnoty hluku v pracovním prostředí jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ve smyslu § 3 odst. 1 výše uvedeného nařízení je hygienický limit pro úroveň hluku při práci vyjádřený ekvivalentní hladinou akustického tlaku, který musí být dodržen.

Pracovníci provádějící stavební práce vystavení nadlimitnímu hluku (např.: práce s pneumatickými sbíječkami) budou vybaveni příslušnými osobními ochrannými prostředky proti hluku dle nařízení vlády č. 495/2001 Sb. a budou přijata příslušná organizační opatření (přestávky) tak, aby nebyla překročena celková expozice EA,8h 3 640 Pa2s pro 8-mi hodinovou pracovní dobu (viz § 3 nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Bude prováděna kontrola a správná údržba strojů a zařízení, bude zajištěna ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a pachem.

#### Budou dodrženy pravidla omezující hlučnost při provádění stavební prací :

- hlučné pracovní procesy nebudou prováděny v sobotu, neděli a o svátcích
- pro realizaci hlučných pracovních procesů bude určena pracovní doba od 7,00 do 17,00 hod
- nebudou prováděny stavební práce v nočních hodinách
- nejhlučnější pracovní operace budou prováděny kvalitními co nejméně hlučnými zařízeními
- při realizaci hlučných pracovních operací bude prováděna vždy pouze jedna operace
- obyvatelé vedlejších objektů v dosahu možných hlučnějších prací budou dopředu seznámeni o době a délce trvání těchto prací
- na viditelném přístupném místě bude uveden telefon na vedoucího stavby pro vyřízení případných připomínek

#### Ochrana proti prachu –

Budou provedeny tyto opatření:

- a) Vozidla stavby budou před výjezdem ze staveniště očištěna tak, aby splňovala podmínky § 52 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů;
- b) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění neprodleně a bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu na náklady stavebníka;
- c) uložení sypkého nákladu jak v kontejneru na demoliční odpad tak na korbách nákladních automobilů musí být zakryto plachtami dle § 52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- d) nákladní automobily nebudou přeplňovány sypkými materiály;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrápěním staveniště;
- f) po celou dobu stavební činnosti bude použito postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu;
- g) po celou dobu výstavby musí být zajištěna průběžná údržba a čištění komunikací (vozovek i chodníků) dotčených stavbou. Čištění vozovek bude prováděno strojně. Četnost opakování a rozsah čištěného území bude objednáno před zahájením stavebních prací, případně bude upřesněno v jejich průběhu.
- h) omezit prašnost řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápěním staveništních komunikací popř. dalších prašných

ploch stavenišť

jejich znečištění zajistit jejich očistu

i) při manipulaci se stavebními materiály a případně s využívanými recykláty zavést účinná opatření ke snížení prašnosti, jako např. skrápění, zakrývání apod., příp. skladovat v krytých skládkách

j) při pracích s možností zvýšených emisí prašných částí je nutno provést účinné zaplachtování

#### Ochrana vod

a) Na staveništi nebude zřizována čerpací stanice PHM.

b) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.

c) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

d) Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úkapů či úniků olejů a ropných látek do terénu; pod stojícími stavebními mechanizmy budou instalovány zachytňné vany.

e) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.

f) Jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

#### Ochrana ovzduší

Použité staveništní mechanizmy budou splňovat směrnici EHS na emisní limity EURO 4 nebo EURO 5.

#### Ochrana zeleně

Na staveništi se bude v průběhu stavebních prací nebude nacházet stávající zeleně.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Bezpečnost práce při provádění stavebních a montážních pracích zajistí dodavatelé dle platných předpisů ve smyslu vyhlášky 601/2006 Sb.

Při zpracování projektu stavebních prací bylo dbáno na to, aby jeho ustanovení byla v souladu s ustanoveními následujících platných bezpečnostních předpisů zásadního významu

-zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, v platném znění

-zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění,

- NV č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu

zdraví

při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost

a ochranu zdraví při práci na staveništích

- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí vč. příloh
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění BOZP při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky vč. přílohy č.1

Každý pracovník zúčastněný na výstavbě musí být průkazně seznámen a proškolen s bezpečnostními předpisy. Pracovníci zajišťující dopravu v prostorách staveniště musí být seznámeni s podmínkami provozu (ochranná pásma, sítě apod.). Na staveništi je pracovníkům zúčastněným na výstavbě povoleno vstupovat jen na základě oprávnění pro určené práce a s vědomím vedení stavby. Pracoviště musí být při práci mimo denní dobu řádně osvětlena.

Pracovníci přítomni na stavbě jsou povinni používat předepsané ochranné pomůcky. Staveniště musí být oploceno a ohraničeno, výkopy řádně osvětleny a zabezpečeny a staveniště musí být opatřeno výstražnými tabulkami. Je zakázáno pracovníky donášet a požívat alkoholické nápoje na staveništi. Při práci v ochranném pásmu inž. sítí musí být zajištěno jejich příp. označení nebo vypnutí a zastavení.

Zákon č. 309/2006 Sb.(§ 15), kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) zpracovává příslušné předpisy Evropských společenství a upravuje v návaznosti na zákoník práce § 3 další požadavky BOZP.

Zákon obsahuje v úvodních ustanoveních požadavky na pracoviště a pracovní prostředí (§2), požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (§ 3) a požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení (§4).

Zákony a nařízení vlády platí pro bezpečnost práce a technických zařízení při stavebních pracích a stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních, montážních a udržovacích prací a prací s nimi souvisejících.

Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce (dále jen dodavatel stavebních prací) a jejich pracovníky.

V další části zákona jsou požadavky na organizaci práce a pracovní postupy (§5), bezpečnostní značky a signály (§6) a rizikové faktory pracovních podmínek a kontrolovaná pásma (§7). Pro tuto část zákona je možno označit za společné vyhledávání rizik a jejich odstraňování nebo snižování rizik v pracovním procesu.

Konkrétní požadavky upravuje vláda nařízením č. 591/2006 v přílohách a části bouracích prací a 362/2006 část při pracích ve výškách. Mimo základní požadavky obsažené v §2 až 7 najdeme v §21 ustanovení, že vládou k nim budou vydány bližší požadavky prováděcím právním předpisem.

Při používání pro práci stroje a přístroje musí samozřejmě dodržet

požadavky nařízení vlády č. 378/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů), kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí. S tím souvisí kontroly a revize technických zařízení, včetně tzv. vyhrazených technických zařízení, např. zařízení elektrická, zdvihací, tlaková, plynová (tj. kotle, tlakové láhve, výtahy, jeřáby, rozvaděče aj.)

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti v oblasti bezpečnosti práce musí být mezi účastníky výstavby dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o odevzdání staveniště (pracoviště), pokud nejsou zakotveny v hospodářské smlouvě. Shodně se postupuje při souběhu stavebních prací s pracemi za provozu.

Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP pro fázi realizace stavby které:

- a) jsou prováděny na stavební ohlášení a stavební povolení dle SZ č.183/2006 Sb.
- b) na kterých bude působit dva a více zhotovitelů
- c) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 den
- d) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 fyzickou osobu
- e) jsou-li v průběhu realizace stavby prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády č.591/2006 Sb, je povinen zajistit koordinátora BOZP vždy.

Vzhledem k tomu, že se dá předpokládat, že na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby, je zadavatel stavby povinen určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Plán BOZP bude ve svých aktualizacích reagovat na skutečný stav a podstatné změny během realizace stavby. (§14,15,16 zák. č. 309/2006 Sb.)

Plán BOZP stanovuje bližší požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví pro konkrétní stavbu a jeho plnění a dodržování je závazné pro všechny zhotovitele, jejich zaměstnance a osoby podílející se na realizaci díla. Cílem plánu BOZP je zejména upozornit na nejzávažnější rizika co do stupně jejich možného výskytu, poškození a ohrožení zdraví a života. Preventivně s nimi seznámit všechny účastníky stavby. Na stavbě stanovit základní podmínky k zajištění pracovní bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a životního prostředí. A dále po celé období realizace projektu minimalizace následujících událostí:

- havárie způsobující zranění osob;
- smrtelný úraz;
- časové ztráty v důsledku smrtelného úrazu;
- havárie způsobující škody na zařízení;
- časové ztráty v důsledku havárií;
- škody na životním prostředí;
- požár.

Následně dbát zvýšené opatrnosti zvláště při činnostech se zvýšenou mírou rizik. Práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví viz příloha č.5 k NV 591/2006 Sb.

Dále plán obsahuje povinnosti zadavatele stavebních prací; povinnosti koordinátora BOZP; povinnosti zhotovitelů ve vztahu k omezení bezpečnostních rizik; odpovědnosti a pravomoci na úseku BOZP; zajištění BOZP na staveništi; požadavky na zajištění, vstupu a ostrahy staveniště; rizika a rizikové činnosti na stavbě; zakázané činnosti; provádění školení BOZP; způsob řešení pracovních úrazů a zajištění první pomoci; požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí; hygienické požadavky na pracoviště; požadavky na odbornou a zdravotní způsobilost a další požadavky a zásady BOZP.

Platnost tohoto plánu se vztahuje na všechna pracoviště stavby a na všechny její dodavatele a zaměstnance, kteří s tímto plánem musí být prokazatelně seznámeni. Tímto plánem jsou povinni se řídit i zaměstnanci jiných organizací, pracují-li v prostoru stavby nebo na jejích zařízeních a to v rozsahu, v jakém byli odpovědným vedoucím zaměstnancem pověřeni k výkonu činnosti a podílejí se na realizaci stavby. Každý pracovník, který se podílí na přípravě, organizaci, řízení a provádění stavebních prací, musí mít potřebné znalosti k zajištění bezpečnosti práce. Zhotovitel stavebních prací je povinen všechny tyto pracovníky vyškolit, nebo zajistit jejich vyškolení, z předpisů k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, popřípadě prakticky zaučit, a to v rozsahu potřebném pro výkon jejich práce. Současně je jeho povinností ověřit jejich znalosti.

Aktualizace plánu musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby, jak je dáno zákonem č.309/2006 Sb. S jednotlivými změnami (aktualizacemi plánu BOZP budou dotčení zhotovitelé a jiné osoby prokazatelně seznamováni bez zbytečného prodlení).

Při realizaci stavby platí v plném rozsahu právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce a ostatní předpisy, které s BOZP souvisí. Při vlastní realizaci se použijí právní předpisy, které upravují danou oblast. Plán BOZP žádným způsobem nenahrazuje právní předpisy v oblasti BOZP, pouze je doplňuje vzhledem ke specifickým podmínkám a rizikům konkrétní stavby.

V průběhu výstavby se dodavatel dále řídí požadavky bezpečnosti práce obsaženými v technologických postupech, pracovních postupech jednotlivých prací, návodem výrobců a vlastními řídicími dokumenty v oblasti bezpečnosti práce.

Zadavatel stavby určí potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi. Před zahájením prací na staveništi bude zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení.

#### Požární ochrana během výstavby

Dodavatelé jsou povinni zabezpečit objekty a zařízení z hlediska požární ochrany dosud nepřevzatých staveb. Z hlediska požární ochrany je základními právními předpisy v oblasti požární ochrany zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (o požární prevenci). Podle ustanovení této vyhlášky platí, že všechna požárně bezpečnostní zařízení musí být revidována. Podmínce o požární ochraně staveb podléhá také zařízení staveniště (dle ČSN 730802, 730804 a dalších). Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení také splněny požadavky vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti.

Během výstavby jsou dodavatelé a investor povinni dodržovat všechna požární a

bezpečnostní opatření na jednotlivých pracovních úsecích. Zejména tam, kde se předpokládá zvýšené požární nebezpečí (sváření, řezání, broušení a pod.)

Za vybavení prostředky požární techniky jednotlivých pracovišť odpovídají jednotlivé dodavatelské organizace v rozsahu své působnosti.

Podmínky o požární ochraně staveb podléhají rovněž zařízení stavenišť (napr. dle ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 a dalších). Při výstavbě budou dodržovány tyto základní podmínky:

- zabránit šíření požáru uvnitř objektů i mezi objekty
- umožnit účinně zasáhnout hasičskému sboru
- umožnit bezpečně evakuovat osoby a zařízení z ohroženého prostoru.
- v průběhu realizace stavby bude zachován přístup k hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí.
- omezení průjezdnosti komunikací bude 14 dní předem nahlášeno na ohlašovnu požárů Hasičského záchranného sboru.

### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Bezbariérové užívání okolních objektů nebude narušeno – není zde žádný blízký specifický objekt s bezbariérovým přístupem.

Stavebními pracemi tedy nevznikají požadavky na bezbariérové úpravy výstavbou dotčených staveb.

Při realizaci a stavebních pracích na staveništi nebudou zaměstnány osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Proto nebudou v tomto smyslu na staveništi provedeny žádné úpravy.

### **m) zásady pro dopravně inženýrská opatření**

Pokud vznikne z hlediska dopravy nutnost udělení výjimky pro nadměrné zatížení veřejné komunikace, bude nutné splnit stanovené požadavky pro možnost vjezdu vozidel s nadměrným zatížením (pasportizace, kauce, ochrana příp. podzemních sítí atd.).

Dopravně bude okolí nejvíce zatíženo v průběhu realizace zemních prací.

Max. četnost nákladních vozidel stavby je cca 2-3 vozidel za týden.

Veškeré stavební práce prováděné na ploše hlavního staveniště budou dopravně napojeny přes stávající vjezd do ulice Krátká.

Při dopravě stavebního materiálu na komunikacích a zpevněných plochách je nutno dodržovat únosnost těchto komunikací a ploch. V případě menší únosnosti než je požadováno stavební dopravou budou tyto komunikace a plochy dle možnosti zpevněny na požadovanou únosnost správcem komunikace nebo odborem technických sítí nebo projednána výjimka s podmínkami se správcem komunikace.

Dopravní trasy na skládky budou upřesněny zhotovitelem a projednány před zahájením bouracích prací s příslušným silničním správním úřadem a dotčenými orgány státní správy.

#### **Dopravně inženýrská opatření**

a) Stavba při své realizaci nevyvolává potřebu přechodných lokálních úprav stávajícího veřejného dopravního režimu v dotčené oblasti na veřejných komunikacích.

b) Před začátkem stavebních prací objektu je navrženo zdokumentovat technický stav všech dotčených komunikací před vjezdem do areálu (bude provedeno dle požadavků správce komunikace).

Doprava stavebních materiálů bude prováděna běžnými nákladními automobily. Jejich celková hmotnost a rozměry nesmí překročit hodnoty povolené vyhl.č. 341/2002 Sb. o technických podmínkách provozu vozidel na ostatních pozemních komunikacích. Z tohoto důvodu nebudou nutná žádná zvláštní opatření nebo úpravy na ostatních dopravních trasách. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky zák. č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

Všechna prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště při současném zachování jejich užívání veřejností (hlavně při realizaci inženýrských sítí), včetně osob s omezenou schopností pohybu a orientace, se musí po dobu společného užívání bezpečně chránit a udržovat. Ustanovení zvláštního předpisu (Vyhláška č. 369/2001 Sb. a Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.) tím není dotčeno.

Majitel nebo správce využívané komunikace stanoví na vyžádání rozsah případné obnovy komunikací, které budou součástí stavby rekonstruovaných inženýrských sítí.

Při příjezdu na staveniště je nutno v místě přejezdu chránit stávající inženýrské sítě v zemi proti poškození ocelovými deskami nebo betonovými panely (pokud nejsou opatřeny chráničkami nebo dostatečně zajištěny proti poškození). Veškeré stávající komunikace v areálu a mimo areál na dopravní trase na staveniště budou o požadované únosnosti pro vozidla dopravující stavební materiál.

Podstatný vliv externí dopravy na celkovou hlukovou imisní situaci v okolí se nepředpokládá. Lze předpokládat, že zvýšení celkové hlukové zátěže okolí z důvodu stavebních prací nebude nadměrné a pouze dočasné a nebude svými vlivy zatěžovat nejbližší obytnou zástavbu.

#### Návrh dopravních a montážních mechanismů

Pro odvoz vybouraného materiálu a stavební sutě materiálu budou použity nákladní automobily **povolené tonáže pro jízdu na místních komunikacích a dohodnuté s majiteli a správcem užívané komunikace v lokalitě i mimo.** Doporučený dopravní prostředek pro staveništní odpad **je kontejnerový systém dopravy.**

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Pro provádění stavby nejsou stanoveny žádné speciální podmínky při výstavbě a práce nejsou prováděny ve zvláštním prostředí.

V prostoru staveniště budou provedena bezpečnostní opatření, aby do tohoto prostoru nebyl možný vstup nepovolaným osobám.

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

**Přípravné práce** před realizací stavebních prací na hlavních objektech:

- provedení oplocení staveniště
- realizace ZS – stavebních buněk

- provedení přípojky elektro a vody pro staveniště s měřením –dočasný staveništní rozvaděč a vodoměr z určených zdrojů
- umístění informačních tabulek

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí stavebník po výběrovém řízení na zhotovitele stavby. Předpokládané převzetí staveniště a příprava stavby je 15 dní před zahájením stavby.

Stavba nepředpokládá etapizaci ani postupné uvádění do provozu.

Popis postupu výstavby je klasický vzhledem k jednoduchému návrhu stavby s využitím klasických technologií.

Podrobný časový postup stavebních prací je nutno navrhnout přímo v zhotovitelském časovém harmonogramu výstavby, který zohledňuje jeho vlastní produktivitu a možnosti nasazení pracovních skupin a mechanismů.

Detailní koordinace postupu stavebních prací bude předmětem jednání na pravidelných kontrolních dnech.

#### **B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

Je stávající – neřeší se.



Stavebně technické posouzení z hlediska vlhkosti  
a návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva

**Dětský domov, Náměšť nad Oslavou, Krátká 284**

Prohlídka provedena dne 2.6.2022

**Základní údaje**



**Objekt:** Dětský domov, Náměšť nad Oslavou, Krátká 284  
Krátká 284, 675 71 Náměšť nad Oslavou

**Objednatel:** **IS - ARCH s.r.o.**  
Slavíčková 827/1a, 638 00 Brno  
Ing. arch. Ivo Švábenský

**Stavebník:** **Kraj Vysočina**  
Žižkova 57/1882, 587 33 Jihlava

**Zpracovatel:** **Ing. Pavel Zejda, Ph.D.**  
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno  
IČ: 07982208  
tel.: 776 812 238, e-mail: zejda@zejda-sanace.cz  
- autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby  
osvědčení o autorizaci: 34037  
číslo v seznamu ČKAIT: 1005529  
- autorizace WTA CZ pro oblast sanace zděných staveb proti vlhkosti  
číslo v seznamu WTA CZ: 00013

**Obsah:**

1. Podklady
  2. Požadavek objednatele
  3. Stručný popis objektu
  4. Vlhkostní vady a poruchy, zjištěné skutečnosti
  5. Stanovení hlavních příčin vlhkosti zdiva
  6. Návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva
  7. Požadavky na související úpravy
  8. Závěr
- Fotodokumentace

**1. Podklady**

- Místní šetření dne 6.2.2022, měření za účasti: Ing. arch. Ivo Švábenský (IS -ARCH), Ing. Eva Delínová (Kraj Vysočina), zaměstnanci dětského domova
- Objekt: Stavba občanské vybavenosti
- Účel využití 1.PP
  - Technické zázemí objektu dětského domova – sklad potravin, sklady ostatní, prádelna / sušárna, herna / dílna, kotelna objektu

**2. Požadavek objednatele**

Na základě požadavku objednatele jsem byl požádán o prohlídku prostor 1.PP objektu dětského domova v Náměšti nad Oslavou s ohledem na dlouhodobou problematiku vlhkosti v prostorech 1.PP objektu.

**3. Stručný popis objektu**

Stávající objekt dětského domova je samostatně stojící, podsklepená budova o dvou nadzemních podlažích a podkroví. K objektu byla pravděpodobně dodatečně přistavěna vstupní jednopodlažní nepodsklepená část a novodobý objekt garáže.

Budova je osazena v mírně svažitém terénu klesajícím od západu k východu, terén kolem budovy je pak nahodile upraven s ohledem na jednotlivé vstupy do suterénu i přízemí objektu a okolní zahradu. Podél západní fasády je zpevněná plocha z betonové dlažby (dvorek před garáží), která byla provedena poměrně nedávno. Plocha slouží k přístupu ke garáži a pro parkování vozidel. Úroveň terénu této plochy vůči podlaze prostor 1.PP je cca 1,5 m. Suterén je tedy v daném místě cca ze 3/4 pod úrovní terénu. V dané ploše u okenních otvorů jsou provedeny oddělující anglické dvorky bez odvodnění. Podél severní fasády je terén proměnlivý upravený schodišti s hlavním vstupem do 1.NP a dále vstupem do 1.PP. Podél východní fasády je chodník z betonové dlažby s rampou na zahradu a navazující sportoviště. Za objektem je travnatá zahrada se vzrostlými stromy a betonovým odvodňovacím žlabem podél jižní fasády. Suterén je v daném místě přibližně z 1/2 pod terénem.

#### **4. Vlhkostní vady a poruchy, zjištěné skutečnosti**

- Plocha z betonové dlažby je s podélným spádem směrem do ulice, příčný spád od objektu je prakticky minimální či nulový s rizikem zatékání srážkových vod k patě zdiva, foto č. 1.
- Úroveň terénu zpevněné plochy z betonové dlažby podél západní fasády je nad úrovní okenních otvorů, v rámci rekonstrukce zpevněné plochy byly zhotoveny tzv. anglické dvorky, avšak bez odvodnění, foto č. 1, 2.
- Zjištěno bylo zanesení litinového lapače střešních splavenin dešťového svodu na severní fasádě odvodňují plochou střechu jednopodlažní přístavby. Přístup k lapači a jeho umístění je pro čištění problematický, foto č. 3.
- Plocha před vstupem do 1.PP na severní fasádě je nedostatečně spádován ke vpusti, foto č. 4.
- Přístupový chodník podél východní fasády je nerovný, na mnoha místech se tvoří prolákliny, voda pravděpodobně nedostatečně odtéká od paty zdiva, foto č. 5.
- Chodník podél přístavby garáže je příčně spádován směrem k obvodové konstrukci opěrné zídce), foto č. 7.
- Zjištěna byla porucha (oddělení částí) na svislém dešťovém potrubí u garáže (havarijní stav), foto č. 7.
- Žlab garáže je zanesen nečistotami z koruny přilehlého stromu, odvodnění srážkových vod není funkční.
- Na většině svislých konstrukcích 1.PP (obvodové i střední nosné stěny) se projevují vlhkostní vady a poruchy způsobující degradaci omítek vlhkostí a solemi. Nejhorší situace je na západní fasádě, která je cca ze 3/4 pod terénem a na konstrukcích v návaznosti na nepodsklepenou část vstupního prostoru budovy (přístavba), foto č. 8 – 11.
- Většina svislých konstrukcí v 1.PP je opatřena sekundárními obklady, a to jednak z důvodu hygienických (např. obklady v prádelně / sušárně), foto č. 13, 14 tak z důvodu pravděpodobného krytí vlhkosti (sololitové plné a děrované desky, plastové lamely na dřevěném roštu), foto č. 15, 16. Obvodové konstrukce herny byly opatřeny sololitovými deskami, částečně byly odstraněny a zdivo ponecháno ve stavu režném (cihly plné pálené s druhotným barevným nátěrem), foto č. 12.
- Nášlapné vrstvy podlah v 1.PP jsou převážně provedeny z keramické dlažby, lokálně je popraskána, dlažba je prakticky v každé místnosti s jiným vzorem a velikostí, foto č. 8, 12 – 16.

- V nedávné minulosti byly dle informací provedeny částečně nové rozvody kanalizace pod stropem nad 1.PP, je viditelné z potrubí HT. Není znám stav ležaté kanalizace v 1.PP.

## 5. Stanovení hlavních příčin vlhkosti zdiva

- Objekt nemá provedeny původní vodorovné hydroizolace stavebních konstrukcí v 1.PP. Provedeny a viditelné jsou z vnější strany na vstupní jednopodlažní nepodsklepené přístavbě. Hydroizolace taktéž předpokládáme na novější stavbě přilehlé garáže.
- Svislé konstrukce 1.PP hlavního objektu jsou dlouhodobě vystaveny vnikáním vlhkosti do zdiva z přilehlého pórovitého prostředí (z boků), ač bylo částečně nad (možno i částečně pod) úroveň terénu použito historického postupu daných době výstavby (použitím méně nasákavých materiálů – kamene.
- Modelace terénu – příčinou vlhkosti obvodových stěn může způsobovat lokálně nevhodné spádování okolních zpevněných ploch (viz výše) - zpevněné plochy podél západní, severní a východní fasády.
- Anglické dvorky na západní fasádě nejsou odvodněny, v případě vniku atmosférických srážek do tohoto prostoru bude docházet k průsakům do podloží a neizolovaných svislých stěn.
- Poruchy zdravotnických instalací, zjištěné skutečnosti:
  - Některé dešťové svody jsou zaústěny za pomoci litinových lapačů střešních splavenin do kanalizace. Některé **lapače byly v době prohlídky zanesené (ucpané) splavenou vegetací, odvod atmosférických srážek tedy není funkční.**
  - Zjištěna byla porucha (oddělení částí) na svislém dešťovém potrubí u garáže (havarijní stav)
  - Žlab garáže je zanesen nečistotami z koruny přilehlého stromu, odvodnění srážkových vod není funkční.
- Nevhodné stavební úpravy (postupy) z hlediska vlhkosti:
  - Většina svislých konstrukcí v 1.PP je opatřena sekundárními obklady, a to jednak z důvodu hygienických (např. obklady v prádelně / sušárně), tak z důvodu pravděpodobného krytí vlhkosti (sololitové plné a děrované desky, plastové lamely na dřevěném roštu).

Za nevhodný postup v rámci prací lze považovat výše zmíněné obklady stěn, které jednak zakrývají projevy vlhkosti a především jsou neprodyšné, zabraňují tak přirozenému odvodu vodních par ze zdiva, vlhkost se pak posouvá výše, případně se tlačí do míst, kde tato bariéra není.

## 6. Návrh koncepce řešení sanace vlhkého zdiva

Sanace vlhkého zdiva či dílčí stavební úpravy jsou možné ve více variantách s různým důrazem na kvalitu technického řešení a s ní související ekonomickou náročnost

### A) Varianta minimální

Jedná se prakticky pouze o úpravu / obnovu vnitřních povrchů a degradovaných omítek omítkami novými (sanační systémy), případně je možné v přidružených prostorech bez přístupu dětí ponechat zdivo bez úpravy (ve stavu režném) pro zlepšení stavu odpařování. Současně je nezbytné vyřešit hlavní příčiny havarijního stavu lokálních poruch.

- Úprava modelace terénu – lokální přespádování a přeložené okolních ploch v příčném spádu od objektu. Povrchové odvodnění dílčích prostor (vstup do 1.PP)
- Odstranění sololitových obkladů, obkladů z platových lamel.
- Povrchové úpravy v interiéru (sanační omítkové systémy) v rozsahu degradovaných omítek, lokálně zdivo pouze s otlučení omítek, proškrábnutí spár a dočištění zdiva ocelovými kartáči (např. 2x dílna)
- Doporučujeme zvážit odvodnění či zastřešení anglických dvorků.
- Oprava havarijního stavu ZTI instalací, viz. bod 4.

## **B) Varianta částečná**

Jedná se komplexní řešení sanace vlhkého zdiva všech svislých konstrukcí bez zásahu do vodorovných konstrukcí podlah, případně pouze nášlapná vrstva na stávající pevný podklad.

- Rozebrání zpevněných ploch s provedením odkopů podél obvodových konstrukcí 1.PP objektu ve styku s přilehlým pórovitým prostředím (terénem) 0,3 m pod úroveň podlah s realizací dodatečné vertikální (rubové) hydroizolace na vyrovnané zdivo včetně ochranné vrstvy.
- Zpětným osazením okolních zpevněných ploch ve spádu od objektu
- Dodatečné horizontální izolace všech stávajících svislých konstrukcí pro odstranění příčiny vztlínající vlhkosti dle ČSN 73 0610. Metody mechanické případně chemické dle typu zdiva.

**Poznámka:** U konstrukcí ve styku s přilehlým terénem, kde není možné provedení odkopu (v 1.NP je nepodsklepená část – za centrálním 2-ramenným schodištěm a dílnou) nebudou prováděna žádná opatření, případně stěrkový hydroizolační systém či povrchová úprava kapilárně aktivními materiály.

- Odstranění sololitových obkladů, obkladů z platových lamel.
- Povrchové úpravy v interiéru (sanační omítkové systémy) v rozsahu degradovaných omítek, lokálně zdivo pouze s otlučení omítek, proškrábnutí spár a dočištění zdiva ocelovými kartáči (např. 2x dílna)
- Doporučujeme zvážit instalaci nových anglických dvorků (např. plastové prefabrikované) s napojením do kanalizace.
- Oprava havarijního stavu ZTI instalací, viz. bod 4.

## **C) Varianta komplexní**

Jedná se komplexní řešení sanace vlhkého zdiva všech svislých konstrukcí a vodorovných konstrukcí podlah s hydroizolací, případně izolací tepelnou..

- Rozebrání zpevněných ploch s provedením odkopů podél obvodových konstrukcí 1.PP objektu ve styku s přilehlým pórovitým prostředím (terénem) 0,3 m pod úroveň podlah s realizací dodatečné vertikální (rubové) hydroizolace na vyrovnané zdivo včetně ochranné vrstvy.
- Zpětným osazením okolních zpevněných ploch ve spádu od objektu
- Dodatečné horizontální izolace všech stávajících svislých konstrukcí pro odstranění příčiny vztlínající vlhkosti dle ČSN 73 0610. Metody mechanické případně chemické dle typu zdiva.

**Poznámka:** U konstrukcí ve styku s přilehlým terénem, kde není možné provedení odkopu (v 1.NP je nepodsklepená část – za centrálním 2-ramenným schodištěm a dílnou) nebudou prováděna žádná opatření, případně stěrkový hydroizolační systém či povrchová úprava kapilárně aktivními materiály.

- Vybourání všech podlah v 1.PP objektu a provedení nových skladeb s bitumenovou hydroizolací, případně tepelnou izolací na podkladní beton a jednotnou nášlapnou vrstvou dle požadavku uživatele.
- Odstranění sololitových obkladů, obkladů z platových lamel.
- Povrchové úpravy v interiéru (sanační omítkové systémy) v rozsahu degradovaných omítek, lokálně zdivo pouze s otlučení omítek, proškrábnutí spár a dočištění zdiva ocelovými kartáči (např. 2x dílna)
- Doporučujeme zvážit instalaci nových anglických dvorků (např. plastové prefabrikované) s napojením do kanalizace.
- Oprava havarijního stavu ZTI instalací, viz. bod 4.

## **7. Požadavky na související úpravy**

### **• Větrání / cirkulace vzduchu:**

Pro eliminaci kondenzace na povrchu zdiva doporučujeme dlouhodobé dodržení vnitřní relativní vlhkosti cca 50 - 55% při vnitřní teplotě  $t_i = 20\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

Nesmí v žádném případě po dokončené sanaci vlhkého zdiva (ale i v průběhu užívání objektu) dojít k situaci, že budou vznikat rosné body na konstrukcích (důsledky jsou kondenzace na povrchu konstrukcí, ztráta funkčnosti omítkových systémů, výskyt plísní atd. **Je nutné dbát na důkladné provětrávání!**

### **• ZTI**

Doporučujeme ověřit stav vnější dešťové objektové kanalizace, případně splaškové kanalizace splaškové kamerovými zkouškami, pokud nebyly provedeny. Současně je **nezbytné důsledně kontrolovat stav a čistotu lapačů střešních splavenin min. 2x měsíčně, v podzimním období spadu listí i častěji.**

### **• Elektro, ZTI:**

V rámci případných oprav omítek a překotvení ZTI instalací, elektro rozvodů atd. k uchycení v 1.PP plnoplošně v žádném případě nepoužívat sádku vzhledem k její vysoké hygroskopicitě, ale rychlovazný cement případně lepidlo na cementové bázi.

### **• Vnitřní uspořádání jednotlivých prostor:**

Zajistit přirozenou difúzi vodních par ze sanovaných konstrukcí do prostoru a cirkulaci vzduchu tak, **že zařizovací předměty a nábytek (kuchyňská linka, skříň) v jednotlivých prostorech 1.PP neumisťovat ke svislým konstrukcím a sanovaným stěnám**, v případě nutnosti se vzduchovou mezerou min. 150 mm s mezerou při spodním i vrchním líci.

## **8. Závěr**

Zpracovaný dokument hodnotí problematiku vlhkosti prostor 1.PP objektu. Předložený dokument není podrobným a celkovým průzkumem, zhodnocením objektu, ale pouze dílčími informacemi

zásadních vad a poruchu a příčin vzniku vlhkosti. V návaznosti na výše uvedené, doporučujeme zpracovat projektovou dokumentaci k navrženým úpravám technického řešení sanace vlhkého zdiva, hydroizolací a souvisejících stavební opatření dle vybrané varianty koncepce řešení sanace vlhkého zdiva.

Variantní koncepční návrhy sanace vlhkého zdiva objektu mohou vést ke zlepšení, ale i vyřešení vlhkosti zdiva dle složitosti a rozsahu realizovaných opatření.

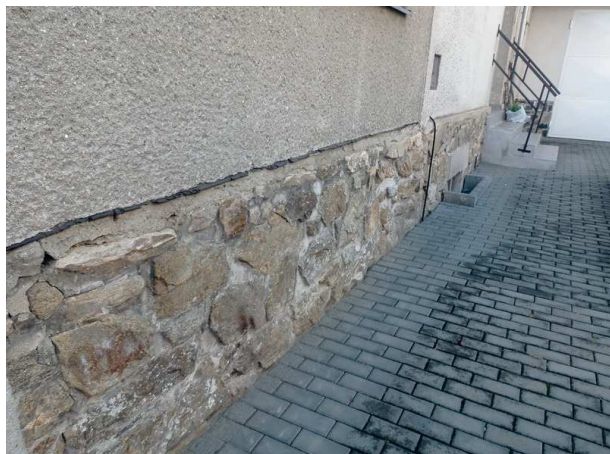
V Brně, srpen 2022

Zpracoval: Ing. Pavel Zejda, Ph.D.  
Jezerůvky 525/7, 621 00 Brno  
776 812 238, [zejda@zejda-sanace.cz](mailto:zejda@zejda-sanace.cz)





**Fotodokumentace:**



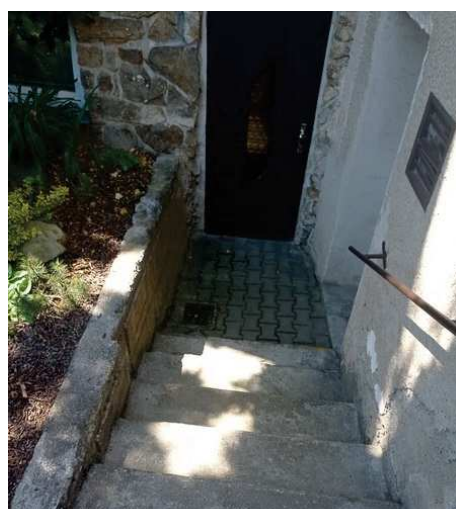
**Obr. 1**



**Obr. 2**



**Obr. 3**



**Obr. 4**



**Obr. 5**



**Obr. 6**





**Obr. 7**



**Obr. 8**



**Obr. 9**



**Obr. 10**



**Obr. 11**



**Obr. 12**



**Obr. 13**



**Obr. 14**



**Obr. 15**

**Obr. 16**