|  |
| --- |
| Technické podmínky |

**„Revitalizace provozní budovy CM Chotěboř“**

Předmětem plnění je:

* Vypracování projektové dokumentace pro společné povolení (DÚSP) a pro provádění stavby (PDPS) včetně oceněného a neoceněného soupisu prací dle níže uvedeného přehledu, na soubor staveb cestmistrovství Chotěboř.

Budova/budovy se nachází na adrese: Partyzánská 31, 586 01 Chotěboř

Pozemky parc. č..: 3071/3 o výměře 382 m2

PD bude zpracována v souladu s podmínkami a pravidly OPŽP 2021 – 2027, Specifický cíl 1.1., resp. 1.2. dle znění 38. výzvy, či případných výzev navazujících, které by vyžadovaly případně aktualizaci PD.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.1 – Snížení energetické náročnosti veřejných budov a veřejné infrastruktury**

* Komplexní, či návazné stavební úpravy budov vedoucí ke zlepšení tepelně technických vlastností obvodových konstrukcí budovy.
* Systémy využívající odpadní teplo.
* Systémy nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla.
* Rekonstrukce otopné soustavy.

Ostatní opatření vedoucí ke snížení energetické náročnosti budovy ve všech aspektech jejího provozu např.: zavedení energetického managementu, včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie; rekonstrukce předávacích stanic tepla; rekonstrukce teplovodních rozvodů s jednou centrální kotelnou.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.32 – Zlepšení kvality vnitřního prostředí veřejných budov**

* Modernizace vnitřního osvětlení.
* Opatření k eliminaci negativních akustických jevů.
* Vnější stínící prvky.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.1.43 – Zvýšení adaptability veřejných budov na změnu klimatu**

* Technologie pro akumulaci, úpravu a rozvod šedých a srážkových vod v budovách za účelem splachování, zálivky, praní a dalších relevantních užití.

**Popis podporovaných aktivit v opatření 1.2.14 – Výstavba a rekonstrukce obnovitelných zdrojů energie pro veřejné budovy**

* Výměna zdroje pro vytápění, chlazení nebo přípravu teplé vody využívajícího fosilní paliva nebo elektrickou energii za: tepelné čerpadlo, kotel na biomasu, zařízení pro kombinovanou výrobu elektřiny a tepla či chladu využívající OZE (obnovitelné zdroje energie).

**Součástí projektu může být i rekonstrukce otopné soustavy.**

* Instalace solárně – termických systémů.
* Instalace fotovoltaických systémů.
* Rekonstrukce, či výměna stávajícího OZE za OZE.
* Zavedení energetického managementu včetně řídícího softwaru a měřících a řídících prvků pro optimalizaci výroby a spotřeby energie.

**Určení výše podpory:**

* Detailní informace o výši podpory jsou uvedeny v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v OPŽP pro období 2021–2027, resp. Výpočtovým nástrojem, který je nedílnou součástí výzvy.

**Technické podmínky**

Dokumentace bude vypracována dle Zákona č. 283/2021 Sb. Stavební zákon, Zákonem č. 284/2021 Sb. - Zákon, kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím stavebního zákona, Zákonem č. 195/2022 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, Zákonem č. 152/2023 Sb. - Zákon, kterým se mění zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění zákona č. 195/2022 Sb., Vyhláškou č. 405/2017 Sb. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Zákon č. 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech.

Dokumentace bude projednána na výrobních výborech (minimálně 2x) za účasti objednatele i zhotovitele.

Po definitivním odsouhlasení zadavatelem bude následně projektová dokumentace ve stupni pro společné územní a stavební řízení (DÚSP) předána objednateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

* DUSP - 3x v tištěné podobě, vč. dokladové části ve všech paré, 1x v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Odhad stavebních nákladů – 1x v digitální ve formátu \*.pdf nebo \*.xls

Prováděcí dokumentace bude projednána na výrobním výboru (minimálně 1x) za účasti objednatele i zhotovitele a následně předána zadavateli v tištěné podobě a na CD (v plném rozsahu tištěné podoby) v následujícím počtu:

* PDPS - 3x v tištěné podobě, 1x CD v digitální ve formátu \*.dwg a \*.pdf
* Oceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls, \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Aspe v datovém předpisu XC4)
* Neoceněný soupis prací – 1x v digitální ve formátu \*.xls, \*.pdf a \*.xml (exportní soubor z Aspe v datovém předpisu XC4)
* Datový předpis XC4 „je otevřený elektronický formát ve struktuře XML, který splňuje veškeré požadavky Vyhlášky č.169/2016 Sb. ze dne 12. května 2016. Volně dostupný Datový předpis XC4 umožňuje transfery dat a jejich zpracování různými softwarovými produkty pro sestavení soupisu prací, pro sestavení nabídkové ceny a veškerou komunikaci v průběhu realizace.“

**Výkon autorského dozoru**

Výkonem autorského dozoru (AD) se rozumí uskutečnění činností předpokládaných obecně závaznými právními předpisy a vyžadovaných objektivní stavebně-technickou situací, jakožto součinnost autora při realizaci stavby podle zpracovaného projektu. V rámci výkonu AD je zhotovitel povinen zejména provádět pravidelnou kontrolu postupu realizace podle zpracovaného projektu, podávat vysvětlení a pokyny pro realizaci stavby. V případě potřeby provést přepracování nebo doplnění projektové dokumentace.

Zhotovitel je povinen při plnění AD poskytnout svoji součinnost vždy bezodkladně poté, kdy bude k tomu zadavatelem vyzván nebo poté, kdy takovou potřebu sám zjistí.

Předmětem výkonu AD je především:

* účastnit se předání staveniště dodavateli
* dohled nad realizací díla
* kontrola dodržování projektové dokumentace
* posuzování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby
* sledování a kontrola technických a kvalitativních parametrů stavby
* řešit drobné odchylky od projektu, které nebudou vyžadovat zpracování nového projektu případně jeho části nebo dodatku projektové dokumentace
* posuzovat návrhy zadavatele stavby na změny a odchylky v částech projektů zpracovávaných v rámci realizační dokumentace z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů
* vyjádření k požadavkům na zvětšený rozsah stavebních prací a dodávek materiálu oproti projektové dokumentaci
* účast na kontrolních dnech stavby
* účast na přejímacím řízení stavby a jejích dílčích částech, případné kolaudaci stavby a řádně spolupracovat při těchto řízeních
* provádění projekčních prací menšího rozsahu (doplňky a změny)
* poskytovat technické konzultace potřebné pro plynulost výstavby
* konzultovat a podávat upřesnění při vypracování realizační dokumentace
* zapisovat své návštěvy, prohlídky a posouzení stavby ve stavebním deníku, kam bude také uvádět jím zjištěné nedostatky a navržená opatření, pokud není výše dohodnuto jinak

Zjistí-li autor při výkonu autorského dozoru nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti zadavatele a zhotovitele stavby. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky.

AD bude vykonáván na vyžádání ze strany zadavatelů. Předmět, termín a místo výkonu AD budou dohodnuty vždy individuálně při každé výzvě zadavatelů.

**Další požadavky**

* Plán BOZP potvrzený koordinátorem BOZP ve fázi přípravy projektu odborně způsobilou osobou s platným osvědčením dle Zákona č. 309/2006 Sb. §10, §14 a §15 - Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci). Rozsah plánu bude dle Přílohy č. 6 k Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. - Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích Nařízení vlády č. 136/2016 Sb. - Nařízení vlády, kterým se mění nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a nařízení vlády č. 592/2006 Sb., o podmínkách akreditace a provádění zkoušek z odborné způsobilosti.
* Vyjádření správců dotčených inženýrských sítí pro vydání společného územního a stavebního povolení, vč. případného následného zapracování změn do projektové dokumentace

**Místo plnění/realizace**

Místo stavby – Kraj Vysočina, okres Havlíčkův Brod, Partyzánská 31, 583 01 Chotěboř

**Lhůty plnění**

|  |  |
| --- | --- |
| Zahájení realizace: | ihned po nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DÚSP (koncept): | do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace DÚSP (čistopis, odsouhlasený objednatelem): | do 1 měsíce od předání konceptu |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (koncept): | do 2 měsíců od nabytí účinnosti smlouvy |
| Dokumentace PDPS vč. rozpočtu (čistopis, odsouhlasený objednatelem): | do 1 měsíce od předání konceptu |
| Předpoklad zahájení výkonu AD: | do 36 měsíců od předání čistopisu PDPS |