

## Zadávací podmínky na nadlimitní veřejnou zakázku na služby „Technický dozor stavebníka 2024 V“

zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek

### 1. Identifikační údaje a adresa zadavatele

Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Bc. Ivana Krpálková
Telefon, fax:	+420 564 602 551
E-mail:	<a href="mailto:Krpalkova.I@kr-vysocina.cz">Krpalkova.I@kr-vysocina.cz</a>

### Úvod

Tyto zadávací podmínky včetně příloh jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v otevřeném řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na nadlimitní veřejnou zakázku na služby. Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v těchto zadávacích podmínkách a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

### 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem zakázky Kraje Vysočina je zajištění technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) v rozsahu podrobně specifikovaném v příloze č. 2 těchto zadávacích podmínek.

#### Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:

Název akce: „Edukační centrum a zázemí Muzea Vysočiny Jihlava“

Stručný popis stavebních prací: Předmětem veřejné zakázky je služba technického dozoru stavebníka na stavbě edukačního centra, která bude realizována jako nástavba na stávajícím jednopodlažním dvorním objektu. Stavební pozemky se nachází v historickém centru města Jihlava. Jedná se o zastavěné území, které je vymezeno stávajícími objekty Muzea Vysočiny a sousedními objekty, které k řešenému prostoru přímo přiléhají. Celé řešené území se nachází v MPR Jihlava. Stavební úpravy novodobého objektu skladů se budou týkat úpravy a

snížení stávající konstrukce zastřešení. Stavební úpravy ostatních objektů se budou týkat drobných prací uvnitř objektů a opravy fasády a střechy dvorního památkově chráněného objektu. V rámci venkovních úprav a inženýrských sítí budou práce probíhat v prostoru stávajícího nádvoří formou výměny kanalizačního potrubí v původních trasách, výměny dlažeb a doplnění zeleně do tohoto prostoru. Součástí stavební části není dodávka vnitřního vybavení.

Detailnější údaje uvedené v textové a výkresové části projektové dokumentace dostupné v aktuální verzi na adrese: <https://ezak.kr-vysocina.cz/vz00011905>  
v části zadávací dokumentace.

**Místo stavby:**

Areál Muzea Vysočiny Jihlava

Masarykovo náměstí 1317/57, 1318/58, 586 01 Jihlava

Parcelní čísla pozemků: 2766, 2767/1, 2767/2, k.ú. Jihlava

Stavební objekty SO 01 a SO 02 jsou nemovitými kulturními památkami evidovanými jako měšťanský dům rejst. č. ÚSKP 22064/7-4877 a měšťanský dům rejst. č. ÚSKP 24705/7-4877.

**Předpokládané realizační náklady:** 74 100 000 Kč bez DPH

**plánovaná doba stavby:** nejpozději 21 měsíců od předání staveniště

**plánované zahájení výstavby:** červen 2024

**Klasifikace předmětu veřejné zakázky CPV**

Hlavní předmět

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

**Způsob financování veřejné zakázky**

Veřejná zakázka bude financována převážně z prostředků Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2021 – 2027 (IROP), a to na základě zařazení akce do výzvy č. 34 MUZEA, pod registračním číslem CZ.06.04.04/00/22\_034/0000406.

**3. Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení**

**Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ustanovení § 211 odst. 5 ZZVZ, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.**

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>, nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné.

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

#### Registrace dodavatele v elektronickém nástroji

Pro podání nabídky je nutné provést registraci dodavatele v elektronickém nástroji na adrese <https://ezak.kr-vysocina.cz/registrace.html>, resp. v Centrální databázi dodavatelů (dále jen „CDD“) na adrese <https://fen.cz/#/registrace>. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrační proces v CDD trvá až 48 hodin (počítáno v pracovní dny) – viz <https://fen.cz/#/faq>.

Podrobnější informace jsou k dispozici v uživatelské příručce pro dodavatele [https://ezak.kr-vysocina.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf](https://ezak.kr-vysocina.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-cdd-pdf)

Pro ověření, zda internetový prohlížeč dodavatele splňuje všechny potřebné požadavky pro účast v zadávacím řízení, zadavatel dodavatelům doporučuje ověřit správnost a funkčnost nastavení prohlížeče a systému na adrese [https://ezak.kr-vysocina.cz/test\\_index.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/test_index.html). Test prostředí dodavateli prověří nezbytné součásti internetového prohlížeče a správnost jejich nastavení pro práci s elektronickým nástrojem. Test odeslání nabídky dodavateli umožní vyzkoušet si elektronické podání testovací nabídky v prostředí elektronického nástroje. Tento test ověří, zda elektronický podpis dodavatele vyhovuje pro využití v elektronickém nástroji.

#### **4. Údaje o zadávací dokumentaci**

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html) pod názvem veřejné zakázky.

##### Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ. Žádost o vysvětlení se podává písemně dle pravidel uvedených v bodě 3 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“

#### **5. Zadávací lhůta**

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ.

#### **6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů**

**Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci:**

základní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 74 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.1 těchto zadávacích podmínek,

profesní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 77 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.2 těchto zadávacích podmínek,

technickou kvalifikaci stanovenou dle ustanovení § 79 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.3 těchto zadávacích podmínek.

### 6.1. Základní způsobilost

Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle ustanovení § 48 odst. 5) a odst. 6) ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího doloží, že



přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

## 6.2. Profesionální způsobilost

Profesionálně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad, že je odborně způsobilý či disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje**, a to autorizací pro obor „Pozemní stavby“ podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů;

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

## 6.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **seznamu významných služeb** provedených dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení<sup>1</sup> obsahující minimálně **3 služby** spočívající v provádění technického dozoru stavebníka (investora) při **rekonstrukci či kompletní obnově objektů pozemního stavitelství, s realizačními náklady každé z nich minimálně 35 mil. Kč bez DPH, přičemž alespoň jedna** byla provedena na objektu, který je nemovitou kulturní památkou<sup>2</sup>.

Seznam bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- dobu poskytování technického dozoru stavebníka (investora);
- popis a rozsah stavebních prací;
- cena provedených stavebních prací;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele.

**V případě, že dodavatel prokazuje splnění tohoto kritéria kvalifikace, je oprávněn použít služby, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel. Z předložených dokladů musí být patrný rozsah, v jakém se na plnění takové zakázky podílel.**

Za seznam požadovaný dle tohoto bodu bude zadavatel považovat vyplněnou přílohu č. 5 a) těchto zadávacích podmínek.

<sup>1</sup> v souladu s § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ zadavatel zohlednil z důvodu zajištění přiměřené úrovně hospodářské soutěže služby za delší dobu

<sup>2</sup> nemovitou kulturní památkou se rozumí pouze stavba/stavby, které jsou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů zapsány do Ústředního seznamu kulturních památek.

- b) **seznamu techniků**, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým);

Součástí realizačního týmu budou **pouze** osoby či osoba, které mají:

- autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ **podle zákona č. 360/1992 Sb.**, o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů,
- zkušenost na pozici technického dozoru stavebníka či stavbyvedoucího při **rekonstrukci či kompletní obnově alespoň jednoho objektu pozemního stavitelství, který je nemovitou kulturní památkou, s realizačními náklady minimálně 35 mil. Kč bez DPH.**

**Účastník výše uvedený požadavek prokáže předložením:**

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;
- profesních životopisů dotčených techniků (zpracovaný dle požadavků výše uvedených) **rozšířený o seznam staveb s realizačními náklady alespoň jedné z nich minimálně 35 mil. Kč bez DPH**, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího

Za seznam požadovaný dle tohoto bodu bude zadavatel považovat vyplněnou přílohu č. 5 b) těchto zadávacích podmínek.

#### **6.4. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace**

- a) V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- b) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- c) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen postupovat dle § 83 odst. 1 ZZVZ.
- d) V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle ustanovení § 88 ZZVZ.
- e) Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 228, resp. § 234 ZZVZ nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- f) Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 45 odst. 4 ZZVZ splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.
- g) Dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **6.5. Doklady o kvalifikaci**

Zadavatel **připouští nahrazení** dokladů prokazujících základní způsobilost (bod 6.1 těchto

zadávacích podmínek) a profesní způsobilost (bod 6.2 těchto zadávacích podmínek) **v nabídce dodavatele čestným prohlášením**. Vzor čestného prohlášení je obsahem přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel **nepřipouští nahrazení** dokladů prokazujících technickou kvalifikaci (bod 6.3 těchto zadávacích podmínek) **čestným prohlášením**. Vzor dokladu pro prokázání technické kvalifikace (seznam významných služeb, seznam techniků a seznam staveb konkrétních techniků) je obsahem přílohy č. 5 a) a přílohy 5 b) těchto zadávacích podmínek.

Doklady ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel na výzvu zadavatele povinen předložit doklady o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

**Doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ a profesní způsobilost dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

## 7. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu příkazní smlouvy dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

## 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **cenovou nabídku ve formátu MS Excel**, popř. **.pdf**.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k poskytování služeb v požadovaném rozsahu včetně dopravních nákladů.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

## 9. Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce elektronicky v souladu s bodem 3. těchto zadávacích podmínek.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

**Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:**

- 1. Doklady o kvalifikaci** - v rozsahu a formě stanovené těmito zadávacími podmínkami;
- 2. Návrh smlouvy** - musí být zpracován v souladu s podmínkami danými těmito zadávacími podmínkami.
- 3. Cenová nabídka** – bude zpracována ve struktuře stanovené těmito zadávacími podmínkami.
- 4. Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku – v rozsahu a formě** stanovené těmito zadávacími podmínkami (*pro uvedení členů realizačního týmu je možno použít přílohu č. 6) těchto zadávacích podmínek*).
- 5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně**

## 10. Podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu .doc anebo .pdf, a cenové nabídky ve formátu **MS Excel** prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele.**

Lhůta pro podání nabídek končí:

**14. 5. 2024 v 10:00 hod.**

Za nabídku doručenu ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.**<sup>3</sup>

## 11. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání nabídek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle ustanovení § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to **bez přítomnosti dodavatelů.**

<sup>3</sup> S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována za doručenu ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.



## 12. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle následujících kritérií:

- 1) **nejnižší nabídková cena** **váha 80%**
- 2) zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění (počet staveb pozemního stavitelství **prováděných na nemovitých kulturních památkách, s realizačními náklady každé minimálně 35 mil. Kč bez DPH**, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího) **váha 20%**

### Kritérium „nejnižší nabídková cena“

Budou hodnoceny nabídkové ceny v rámci veřejné zakázky stanovené účastníkem řízení podle čl. 8 těchto zadávacích podmínek, tj. celkové nabídkové ceny stanovené jako součet v rámci cenové kalkulace.

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

Jednotlivým účastníkům řízení budou v tomto kritériu přiděleny body dle následujícího vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} * 80$$

Kritérium „zkušenosti osob, které se budou přímo podílet na plnění (počet staveb pozemního stavitelství prováděných na nemovitých kulturních památkách, s realizačními náklady každé minimálně 35 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího)“

Bude hodnocen počet staveb pozemního stavitelství **prováděných na nemovitých kulturních památkách** s realizačními náklady každé minimálně 35 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího, uvedený v Tabulce pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku (je možno použít přílohu č. 6) těchto zadávacích podmínek, které nebyly použity pro prokázání technické kvalifikace dle bodu 6.3. písm. b) odrážka druhá, **nejvýše však do hodnoty 5**.

Za každou stavbu prováděnou na stavbě budovy (nemovité kulturní památce), s realizačními náklady každé minimálně 35 mil. Kč bez DPH, u nichž technik prováděl technický dozor stavebníka či byl v pozici stavbyvedoucího, bude přidělen 1 (jeden) bod.

Body budou sečteny a na základě následujícího vzorce bude účastníku přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria:

$$\frac{\text{hodnocená bodová hodnota}}{\text{nejvyšší bodová hodnota}} * 20$$

### Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sečte výsledná bodová hodnocení za jednotlivá kritéria a na základě tohoto součtu sestaví pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem (s nejvyšším součtem bodů).

V případě, že budou podány dvě či více nabídek, jejichž celkový počet bodů bude zcela shodný, bude o pořadí těchto nabídek rozhodovat datum a čas podání nabídky, kdy dříve podaná nabídka bude hodnocena jako výhodnější.

### 13. Vybraný dodavatel

**Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle ustanovení § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele předložit doklady, pokud jej k tomu zadavatel vyzve.**

V souladu s § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů. Zadavatel rovněž v souladu s ust. § 48a ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle ust. § 48a odst. 1 ZZVZ. Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy v souladu s § 104 písm. a) ZZVZ zadavatelem vyzván k předložení oprávněnou osobou dodavatele podepsaného čestného prohlášení vybraného dodavatele o opatření ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, pokud je zadavatel už nebude mít k dispozici (vybraný dodavatel použije závazný vzor uvedený v příloze č. 4 těchto zadávacích podmínek).

V případě, že vybraný dodavatel bude mít formu akciové společnosti, zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 a odst. 7 ZZVZ ověří na základě informací vedených v obchodním rejstříku, zda má **vydány výlučně zaknihované akcie**. Zadavatel podle ustanovení § 48 odst. 9 ZZVZ vyloučí vybraného dodavatele majícího formu akciové společnosti ze zadávacího řízení, pokud z informací vedených v obchodním rejstříku bude vyplývat, že tento dodavatel nemá výlučně zaknihované akcie. Vybraného dodavatele se sídlem v zahraničí, který je akciovou společností nebo má právní formu obdobnou akciové společnosti, zadavatel požádá, aby v přiměřené lhůtě předložil písemné čestné prohlášení o tom, které osoby jsou vlastníky akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, s uvedením zdroje, z něhož údaje o velikosti podílu akcionářů vychází; tato žádost se považuje za žádost podle ustanovení § 46 ZZVZ.

Povinnost zadavatele vyloučit vybraného dodavatele jako účastníka řízení se podle ustanovení § 48 odst. 10 ZZVZ nepoužije, pokud se jedná o akciovou společnost, jejíž akcie v souhrnné jmenovité hodnotě 100 % základního kapitálu jsou ve vlastnictví státu, obce nebo kraje.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ustanovení § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle ustanovení § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

### 14. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího z obchodních podmínek, a to změnu ceny a termínu plnění za podmínek blíže specifikovaných v obchodních podmínkách.

### 15. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

**Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku podle jiného právního předpisu (§ 105 odst. 5 ZZVZ).**

#### **16. Ostatní podmínky**

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny.

#### Přílohy:

př. č. 1 Závazný vzor pro cenovou nabídku

př. č. 2 Obchodní podmínky

př. č. 2.2 – příloha (č.1) Obchodních podmínek - Vzor závěrečné zprávy

př. č. 2.3 – příloha (č. 2) Obchodních podmínek – Vzor výpočtu odpadů

př. č. 3 Vzor čestného prohlášení

př. č. 4 Vzor čestného prohlášení o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím

př. č. 5 a) Prokázání technické kvalifikace - seznam realizovaných zakázek

př. č. 5 b) Prokázání technické kvalifikace - seznam techniků (realizační tým)

př. č. 6 Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku

V Jihlavě ..... 9. 04. 2024

  
.....  
**Mgr. Karel Janoušek**  
člen rady Kraje Vysočina