

Nájemní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění

mezi těmito účastníky:

Holubcová Marie, r.č. 646130/1407

trvale bytem **č.p. 68, 58272 Rozsochatec**

na straně vlastníka a pronajímatele dotčeného pozemku

a

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, se sídlem Kosovská 16,
586 01 Jihlava, IČ: 000 90 450

zastoupená Ing. Radovanem Necidem, ředitelem organizace

ve věcech technických referentem IÚ Jihlava Ing. Martou Smerekovskou, tel. 739685846

ve věcech majetkových referentem majetkové správy Jaroslavem Sedlákem, tel. 731648750

na straně investora a nájemce

takto:

Článek I.

Paní Marie Holubcová je výhradním vlastníkem pozemků par. č. **st.84** – zastavěná plocha, nádvoří o výměře 417 m² a par.č. **380/5** – zahrada o výměře 425 m² v k.ú. a obci **Rozsochatec**. Výše uvedené pozemky vede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod na **listu vlastnictví č. 65** pro uvedené k. ú. a obec.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny bude investorem akce „**II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah**“. Ze záborového elaborátu, který je součástí projektové dokumentace vypracované firmou OPTIMA spol. s r.o., projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, vyplývá potřeba trvalého záboru v rozsahu 18 m² a dočasného záboru i v rozsahu 32 m² části pozemku par.č. st. 84 a dále trvalého záboru v rozsahu 26 m² a dočasného záboru v rozsahu 41 m² pozemku par.č. 380/5 .

Článek II.

Vlastník a pronajímatel souhlasí s realizací stavby „**II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah**“ na pozemku uvedeném v Článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec a pro tento účel pronajímá nájemci výše uvedené části pozemků o celkové výměře 117 m² za účelem realizace výše uvedené stavby, k zřízení manipulačních ploch a zařízení stavenišť.

Pronajímané části pozemků jsou znázorněné v grafické části záborového elaborátu, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Současně tímto pronajímatel dává souhlas k provedení případného odnětí částí pozemků ze zemědělského půdního fondu v k. ú. a obci Rozsochatec, a to na náklady nájemce.

Pronajímatel souhlasí v případě, že dojde k převodu investorství z Krajské zpráva a údržby silnic Vysočiny na Kraj Vysočina, s převodem práv a povinností vyplývajících z této smlouvy na Kraj Vysočina, tzn. že se Kraj Vysočina stává mimo jiné dlužníkem pro úhradu nájemného, včetně plnění všech povinností z této smlouvy vyplývajících.

Nájemce se zavazuje, že pronajaté části pozemků bude užívat pouze ke stanoveným účelům. Dále se zavazuje, že bude užívané pozemky maximálně šetřit a počínat si v souladu s předpisy na ochranu životního prostředí a že uvede po skončení nájemní smlouvy části pozemků na dočasný zábor uvedené v článku II této smlouvy do původního stavu.

Článek III.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou a to na dobu 12 měsíců počínaje dnem předání staveniště zhotoviteli stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“ Krajskou správou a údržbou silnic Vysočiny. Předpokládaný termín realizace stavby je rok 2021.

Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 10,- Kč/m²/rok. Při celkové pronajaté výměře 117m², délce pronájmu 12 měsíců představuje celkové nájemné částku **1 170 Kč**.

Nájemné bude uhrazeno nejpozději do 30 dnů ode dne předání staveniště zhotoviteli stavby na číslo účtu, které pronajímatel nájemci dodatečně sdělí. Pokud pronajímatel nájemci nesdělí číslo účtu, bude úhrada nájemného provedena složenkou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují, že před uplynutím lhůty uvedené v prvním odstavci smlouvu nevypoví, ani od ní jednostranně neodstoupí.

Pronajímatel prohlašuje, že části pozemků uvedené v článku I., v k. ú. a obci Rozsochatec určené k pronájmu, jsou ve stavu způsobilém k účelu nájmu, tj. za účelem realizace stavby „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“.

Nájemce prohlašuje, že se se stavem pronajímaných pozemků seznámil.

Nájem končí uplynutím lhůty, na kterou byl sjednán. V případě potřeby užívání pozemků i po této lhůtě, zavazuje se pronajímatel smlouvu prodloužit písemným dodatkem smlouvy za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek IV.

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny se zavazuje, že po realizaci stavby provede její geometrické zaměření a následně nejpozději do 90 dnů ode dne kolaudace citované stavby požádá všechny vlastníky pozemků dotčených stavbou „II/344,III/34413,III/3468 Rozsochatec - průtah“ o provedení majetkoprávního vypořádání. Veškeré náklady spojené s geometrickým zaměřením, vkladem do KN jsou k tíži investora.

Článek V.

Veškeré změny nebo doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemně, jinak jsou neplatné.

Skutečnosti ve smlouvě blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. (nový občanský zákoník) a zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění.

Tato smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích, z nichž dva výtisky jsou určeny pro Krajskou správu a údržbu silnic Vysočiny a jeden výtisk je určen pro paní Marii Holubcovou.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána na základě jejich svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Rozsochatci dne 26.10.20

V Jihlavě dne

Marie Holubcová

Marie Holubcová

Ing. Radovan Necid
ředitel organizace

