
B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby:

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou ani dodavatelskou dokumentaci.

Dodavatel stavby obdrží od objednatele dokumentaci pro provádění stavby, dle které dopracuje realizační dokumentaci. **Zhotovitel je povinen vyhotovit v případě potřeby dílenskou a výrobní dokumentaci k jednotlivým částem stavby dle platných vyhlášek a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby. Tato dokumentace bude odsouhlasena autorským a stavebním dozorem.**

b) Požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Zhotovitel před zahájením stavby zpracuje plán BOZP, který nechá odsouhlasit investorem akce.

Veškeré stavební práce je třeba provádět v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. V průběhu realizace stavby je nutno respektovat platné požárně bezpečnostní a hygienické předpisy, týkající se ochrany zdraví pracujících:

- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).

- Nařízení vlády o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi – č. 591/2006 Sb. Zákon 258/2000 Sb., O ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci – č.178/2001 Sb.

- Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci - č. 178/2001 Sb.

V průběhu stavby musí být přijata taková opatření, aby byla zajištěna ochrana nově prováděných částí stavby.

Musí být dodržena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, včetně podmínek pro poskytnutí první pomoci. Pracovníci musí být seznámeni s bezpečnostními, provozními a protipožárními směrnici platnými v dotčeném objektu. Musí být zajištěna požární bezpečnost provozu a provádění stavby v souladu s platnou legislativou. Na stavbě bude udržován pořádek a čistota, a to včetně přilehlých veřejných prostranství.

Na zhotoviteli je požadováno, aby k zahájení prací na kontraktu uspořádal školení zabývající se bezpečností. Důraz musí být kladen na celkový bezpečnostní program, který bude obsahovat mezi jiným: úklid, prevenci nehod, hlášení, ochranu životního prostředí, nošení

bezpečnostních přileb a speciálního bezpečnostního vybavení. Účast na tomto školení veškerého staveništního personálu bude potvrzena na prezenční listině podpisy jednotlivých pracovníků. V odsouhlasených intervalech se budou tyto schůze opakovat se zajištěním stejné prezenční listiny.

Veškeré stavební práce musí být prováděny v souladu s platnými technologickými předpisy, bezpečnostními předpisy a ustanoveními ČSN. Zejména vyhlášku č.324/1990 Sb. Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu ze dne 31. 7. 1990 o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Dále je potřeba dodržovat vyhlášku č. 48/1982 Sb. českého úřadu bezpečnosti práce, která stanoví základní požadavky na zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

Velkou pozornost z hlediska bezpečnosti práce je nutné věnovat pracím v nebezpečném prostředí při zemních pracích (ochrana inženýrských sítí).

b.1) Protipožární ochrana

Na staveništi je nutno dodržovat zásady, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Zhotovitel vypracuje pro stavbu požární řád. Při stavbě je nutno dodržovat požárně bezpečnostní předpisy, zvláště při svařování, rozechřívání asfaltu, živice a pohonných hmot a při budování sociálních zařízení. Trvalé objekty realizované nebo rekonstruované zhotovitelem budou vybaveny příslušnými hasícími prostředky a přístroji v souladu s příslušnými předpisy platnými v ČR.

b.2) Práce ve výškách

Ochrana proti pádu z výšky nebo do hloubky bude řešena na všech pracovištích od výšky 1,5 m nad okolní úrovní přednostně prostředky kolektivní ochrany, tedy ochranným zábradlím výšky 1,1 m, ohrazením ve výši 1,1 m minimálně 1,5 m od hrany pádu, lešením, poklopy, záchytnými konstrukcemi apod.

V případě, že by kolektivní zajištění vzhledem k délce trvání nebo povaze prováděné práce nebylo účelné, musí být pracovník zajištěn OOPP proti pádu. Osobní ochranné pracovní prostředky budou pravidelně kontrolovány v případě poškození nebo vypršení data použitelnosti vyřazeny a pracovníci musí být proškoleni v jejich používání.

Poklopy budou mít únosnost odpovídající provozu a musí být zajištěny proti posunutí, pokud poklopy vystupují nad podlahu výše, než 30 mm budou opatřeny náběhovými klíny. Ochranné pásmo pro práce ve výškách pro objekty do 10 m činí minimálně 1,5 m.

b.3) Lešení

Lešení bude provedeno v souladu s technickými podmínkami výrobce nebo bude doloženo statickým výpočtem. Pro montáž demontáž a přemísťování lešení musí být určen technologický postup. Montáž lešení budou provádět pouze odborně a zdravotně způsobilí pracovníci.

Bude-li lešení opatřeno síťovinou či plachtou bude posouzeno na působení větru. Lešení musí být označeno nosností pracovních podlah a dovoleným počtem současně zatížených podlah. Lešení bude protokolárně předáno do užívání a pravidelně kontrolováno.

b.4) Práce na střeše:

Shazování materiálu ze střechy je zakázáno.

b.5) Hlavní právní předpisy:

Zákon č. 20/1966 Sb., o péči o zdraví lidu

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví

Nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci

Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhl. č.48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění vyhl. č.324/1990 Sb. a č. 207/1991 Sb.

Veškeré materiály použité na stavbě musí vyhovovat příslušným ČSN, případně evropským normám a musí být vybaveny patřičnými atesty platnými v ČR

c) Podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb:

- - -

d) Zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.:

Prostor vlastního staveniště bude vyznačen výstražnými tabulemi, případně ohraničen výstražnou páskou. Veškeré osoby, které mají mít přístup do prostoru stavby, budou seznámeny s riziky a chováním na staveništi a budou vybaveny předepsanými OOPP.

Budou dodrženy požadavky stanovené nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zhotovitel při uspořádání staveniště dbá, aby byly dodrženy požadavky na pracovišti a aby staveniště vyhovovalo obecným požadavkům na výstavbu podle vyhlášky 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a dalším požadavkům na staveništi stanoveným v příloze č. 1 nařízení vlády 591/2006 Sb..

Zhotovitel vymezí pracoviště pro výkon jednotlivých prací a činností, přitom postupuje podle nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Za uspořádání staveniště, popřípadě vymezeného pracoviště odpovídá zhotovitel, kterému bylo toto staveniště, popřípadě pracoviště, předáno a který je převzal.

Plochy pro skladování materiálu a zařízení staveniště budou umístěny na stávajících plochách přilehlých k budově. Plochy pro zařízení staveniště budou renovovány v posledních fázích výstavby.

Samotná stavba bude probíhat za stálého provozu školy. Stávající budova, která bude částečně rekonstruována, bude v průběhu stavby funkční a bude sloužit v neměnném provozu (učiliště, dílny). Z tohoto důvodu bude nutné, aby byl do této budovy zajištěn vstup. V rámci stavebních prací bude proveden zábor pozemku pro účely staveniště kolem celé budovy a bude nutné zajistit vstup žáků na učiliště. V koordinaci stavby a uživatele proběhne dohoda a vymezení trasy a časů, kdy bude probíhat pohyb žáků s kantory skrz staveniště za účelem vstupu do budovy učiliště. Pro tyto účely bude vytvořen provizorní vstup na severní fasádě objektu, protože stávající vstup se nachází v plánovaném průjezdu stavebních strojů. Dalším důvodem vytvoření provizorního vstupu z boku budovy je zvýšení bezpečnosti pohybu žáků s kantory skrz staveniště.

Stávající neměnná část budovy (učiliště, dílny) je napojena na vodu a topení skrz celý objekt a kolektor. V rámci přístavby bude kolektor rušen a trasy překládány. Budova učiliště nesmí zůstat bez dodávky tepla vody a elektrické energie a z toho důvodu bude vytvořena po dobu výstavby náhradní trasa teplovodu, vody a el. energie. Tato přeložka bude provedena mimo topnou sezónu, nebo bude zrealizovaná na základě dohody s uživatelem v topné sezóně. V případě provedení přeložky v topné sezóně dojde k omezení provozu této budovy minimálně po dobu realizace a připojení přeložek.

Na pozemku budoucí přístavby se nachází stávající zemní kolektor. Proběhne kopanou sondou ověření jeho polohy, funkčnost nezmapované části a následné vykopání a zasypání.

Projektant doporučuje dbát zvýšených opatření zajištění staveniště. Dbát na uzamykání vstupů, zajistit bytelné a odolné oplocení. Dále projektant doporučuje provedení koordinačních schůzek s uživatelem před započatím stavby za účelem odsouhlasení pohybů studentů a kantorů skrz staveniště. Dále projektant doporučuje provedení školení/seznámení studentů s provozem staveniště, bezpečností pohybu na staveništi a řádném chování.

e) Ochrana životního prostředí při výstavbě:

Proces výstavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele.

Vlivem realizované stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Jedná se především o denní oslunění, osvětlení, hluchost a

prašnost. Nebudou dotčeny přístupové cesty na ostatní pozemky.

S odpady vzniklými při stavebních činnostech bude zhotovitel nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech a budou předávány do zařízení určených pro nakládání s odpady. Problematika odpadu bude řešena ve smlouvách o dílo s dodavateli stavebních objektů.

Za nakládání se vzniklými odpady při realizaci stavby odpovídá zhotovitel jako jejich původce. Doklady z předání odpadů, budou k dispozici ke kontrole a předány jako součást dokladů dokončené/předané stavby.

TDO bude produkován minimálně a bude zajištěna odbornou firmou na základě smluvního vztahu. V průběhu stavby musí dodavatel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě. Při znečištění komunikace, areálových komunikací, chodníků a chodeb musí dojít ihned k jejich očištění.

Před zahájením výstavby bude proveden biologický průzkum (odborně způsobilou osobou), která zmonitoruje případné pobytové znaky nebo vlastní přítomnost živočichů stanoviště vázaných na objekt. V případě zjištěného výskytu živočichů, je třeba kontaktovat orgán ochrany přírody.

Před uvedením stavby do trvalého provozu bude provedeno měření hluku, které ověří, že při provozu objektu po realizaci záměru nebude docházet v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru k překračování hygienických limitů hluku v denní době. Měřicí body budou stanoveny ve spolupráci s KHS středočeského kraje.

Musí být dodrženo nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Motory stavebních strojů a staveništních vozidel budou při delším stání vypínány a budou pod ně vkládány úkapové vany. V průběhu stavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti. Za nakládání s odpady z výstavby bude zodpovědný zhotovitel provádějící výstavbu.

Hlučnost při provádění stavby nepřekročí ekvivalentní hladinu hluku $LA_{ekv} = 60 \text{ dB (A)}$ v denní době od 07 - 19 hodin. Mimo tuto dobu nesmí být hlučné stavební práce prováděny. S odpadem vzniklým při stavbě bude nakládáno dle zásad uvedených v části B. 6, odst. a) Stavbou, jejím provozem a údržbou nesmí být rušen telefonní a telegrafní provoz, příjem rozhlasu a televize.

V průběhu stavby musí dodavatel zajistit udržování navazujících komunikací v čistotě, před výjezdem aut z prostoru staveniště musí být podběhy a pneumatiky očištěny. Při znečištění komunikace musí být neprodleně provedeno její očištění. Stavba bude prováděna tak, aby byla omezena prašnost stavby, např. kropením materiálu nebo plachtováním.

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území:

Zájmová lokalita rekonstrukce/přístavby se nachází v zastavěném území města Třebíče.

Navržená přístavba je v souladu s charakterem daného okolí území.

Přístavba se nachází v prostoru části stávající budovy, která slouží jako ubytovna a učiliště/dílny pro žáky. Přístavba se bude nacházet na nezastavěném území a bude spojena s již výše zmíněnou budovou. Dosavadní území je využito jako zatravněná plocha bez bližší specifikace využití.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem:

Navržená stavba je v souladu s územním rozhodnutím i regulačním plánem.

c) Údaje o souladu s územní plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby:

Dle územně plánovací dokumentace města Třebíče se novostavba nachází v ploše označené OV/2 – Občanské vybavení – Veřejná vybavenost – navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací města Třebíče.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST

OV

(203) Hlavní využití:

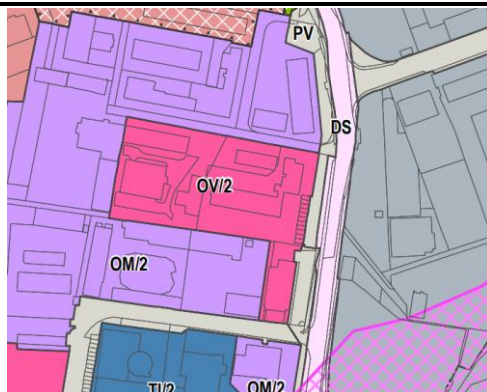
- stavby a zařízení pro občanské vybavení, které je veřejnou infrastrukturou (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, církevní stavby).

(204) Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro vědu a výzkum,
- dopravní a technická infrastruktura,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň,
- ostatní související provozní zařízení a stavby, které doplňují hlavní využití,
- stavby pro komerční občanské vybavení do 200 m² prodejní plochy,
- stavby pro bydlení, v přímé návaznosti na hlavní využití (internát, kolej, byt správce, apod.),
- stavby pro sport, relaxaci, v přímé návaznosti na hlavní využití.

(205) Nepřípustné využití:

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- zařízení zhoršující kvalitu obytného prostředí.



6.3. SPECIFIKACE VÝŠKOVÉ ÚROVNĚ ZÁSTAVBY

(279) Je stanovena pět výškovými úrovněmi zástavby, pro které je určena dolní a horní mez výšek římsy nebo atiky vzhledem k nejnižší úrovni terénu v místě stavby. Výšková úroveň v nově navrhovaných rozvojových nebo přestavbových plochách nesmí převyšovat okolní stabilizovanou zástavbu způsobem, který by negativně narušoval charakter zástavby.

(280) Nižší objekty na hranici veřejného prostranství, než stanovuje dolní mez výškového pásma, jsou přípustné pouze pro veřejnou vybavenost a parkování. Stávající objekty je přípustné do úrovně horní meze výškového pásma dostavovat postupně. U budov, které nesousedí s veřejným prostranstvím, je přípustná nižší výška než připouští dolní mez výškové úrovně. Výšková omezení se nevztahují na doplňující prvky technického vybavení budov, které nemají vliv na hmotový výraz budovy (komíny, antény, stožáry, strojní zařízení apod.), vyhlídkové a kostelní věže, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury.

(281) Výškové úrovně zástavby:

Úroveň /1: výškové rozpětí 2,5 až 8 m, v OP MPZ 3 až 7 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro historickou městskou a vesnickou zástavbu připojených obcí.

Úroveň /2: výškové rozpětí 2,5 až 12 m, v plochách BI a BV 2,5 – 10 m, v OP MPZ 3 až 10 m

Výšková úroveň je charakteristická zejména pro zástavbu městských rodinných domů a menších areálů.

Úroveň /3: výškové rozpětí 6 až 17 m

Výšková úroveň je charakteristická pro městskou zástavbu, obytná sídliště a areály.

Úroveň /4: výškové rozpětí 9 až 22 m

Výšková úroveň je charakteristická pro kompaktní území města, hlavní urbanizační osy a obytná sídliště.

Úroveň /5: výškové rozpětí 12 až 28 m

Výšková úroveň je charakteristická pro obytná sídliště.

Dominanta /d: výškové rozpětí není stanoveno

Stavby s významně převažující výškou nad objemem, které dotváří siluetu města.

Bez zástavby /o:

Není možno umisťovat nadzemní stavby, mimo oplocení a dopravní a technickou infrastrukturu.

Zvláštní podmínky /p: území s výškově stabilizovanou zástavbou

Z hlediska limitů rozvoje je možné pouze zachování a rehabilitace stávající výškové hladiny bez možnosti další rozsáhlé stavební činnosti. Přípustné řešení se v tomto případě stanoví v souladu s požadavky památkové péče tak, aby nebyl negativně ovlivněn celkový výraz i charakter MPZ a jejího okolí.

- výška novostavby od nejnižšího bodu terénu = 11,9 m – přípustný záměr
- celková plocha území = 4204 m²
- stávající zastavěná plocha území = 1139 m²
- zastavěná plocha přístavby = 457,25 m²
- celková zastavěná plocha = 1596,25 m²

Přístavba domova mládeže splňuje dané podmínky územním plánem města Třebíče. Jedná se o novou budovu sloužící pro ubytování žáků s kapacitou 75 lidí.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území:

Žádných výjimek z obecných požadavků není potřeba.

Projektová dokumentace byla zpracována v souladu s obecnými požadavky na využití území. Respektuje jednotlivá ustanovení a požadavky, jakož i platné ČSN a související předpisy.

Zejména: Zákon č. 183/2006 Sb. - Stavební zákon

Vyhláška č. 268/2009 Sb. - O technických požadavcích stavby

Vyhláška č. 499/2006 Sb. - O dokumentaci stavební

Vyhláška č. 501/2006 Sb. - O obecných požadavcích na využití území

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány.

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

Pro přípravné a projekční práce bylo provedeno geodetické zaměření blízkého okolí lokality (výškopis, polohopis), dále byl proveden radonový průzkum a stanovení radonového indexu na pozemku i uvnitř již stojící rekonstruované budovy, dále byl proveden inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum. Dále byla provedena osobní obhlídka dotčené lokality. Ve stávající části objektu byl proveden stavebně technický průzkum a osobní prohlídka a zaměření stavby.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů:

Z dostupných podkladů bylo zjištěno, že dotčená lokalita se nenachází v chráněné oblasti ani v přírodní rezervaci.

Novostavba se nenachází v ochranném pásmu silnic ani dálnic.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolované území apod.:

Stavba se nachází mimo záplavové území.

Stavba je umístěna v území, kde není evidován žádný dobývací prostor ani poddolované území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Proces výstavby přinese částečné zhoršení prostředí provozem mechanismu dodavatele prováděním montážních a stavebních prací. Omezit toto dočasné zhoršení lze pouze důsledným dodržováním stanovených norem a předpisů a kázní dodavatele.

Vlivem realizované stavby nedojde ke zhoršení sledovaných parametrů životního prostředí mimo meze stanovené platnou legislativou. Stavba nebude mít přímý vliv na okolní stavby a pozemky, nedojde k zastínění obytných staveb.

Při výstavbě se budou negativní vlivy minimalizovat (hluk, prašnost). Při odstraňování stavby a při její realizaci je třeba omezovat emise polétavého prachu – tuhé znečišťující látky vhodnými postupy (např. pravidelným čištěním vozovky; popř. v případě sucha kropením; zabezpečením nákladu na automobilech proti úsypům a před výjezdem ostatních potenciálních zdrojů prašnosti, za nepříznivých povětrnostních podmínek zamezit šíření prašnosti do okolí např. vhodnou manipulací se sypkými materiály, kropením aj.). Během výstavby se musí minimalizovat doba trvání negativních vlivů stavby na okolí (v objektu bude probíhat ve všední dny nadále výuka) a životní prostředí.

Vlastní výstavba objektu musí být organizačně zabezpečena způsobem, který maximálně omezí možnost narušení faktoru pohody, a to zejména v době výuky a s ohledem na okolní část zástavby i v nočních hodinách – tj. veškeré stavení práce spojené s návozem stavebního a technologického materiálu a odvozem odpadů budou uskutečňovány v denní době, bude minimalizován pohyb mechanismů a těžké techniky v blízkosti sousedních objektů.

Dešťové vody z nové přístavby budou vzhledem k nevhodným hydrogeologickým poměrům likvidovány jejich odvodem do retenční/akumulační nádrže. Část srážkové vody bude v letním období využívána k závlaze zeleně. Nádrž bude osazena regulovaným odtokem vyústěným do stávající veřejné jednotné kanalizace v lokalitě. Zpevněné plochy v okolí budovy budou provedeny z vodopropustných dlažeb.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

V rámci přípravných prací budou prováděny následné bourací práce:

- demontáž stávajícího žebříku
 - demontáž venkovního bet. schodiště včetně základových konstrukcí
 - odstranění příček, vytvoření nových otvorů
 - demontáž veškerých rozvodů
 - osekání veškerých omítek a obkladů na nosnou konstrukci zdiva
 - demontáž podlahy na stropní konstrukci nebo únosnou bet. vrstvu
 - demontáž části KZS
 - vytvoření nových otvorů pro výtahovou šachtu a veškerých prací s tím spojených
-

- demolice zemního kolektoru vedoucího pod terénem
- odstranění vnitřního interiérového vybavení
- demontáž vnitřních výplní otvorů
- kácení náletových dřevin v okolí stavby
- demontáž části venkovního oplocení
- demolice betonové dlažby u stávajícího vstupu, který bude rušen
- dojde k vytvoření nových otvorů ve zdivu pro prostupy technologií

Poznámka:

Demontované vedení TZB zajišťující chod školy (voda, kanalizace, vytápění atd...) budou dočasně nahrazeny provizorními trasami, pro zajištění provozu školy (dílen). Následně budou provedeny finální úpravy změn tras.

K) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa:

Realizací zamýšlené stavby nedojde k záboru ZPF ani k dotčení pozemků PUPFL. Pozemky dotčené stavební realizací jsou vedeny jako plochy ostatní. Seznam dotčených pozemků je uveden v dalším oddíle této souhrnné technické zprávy.

I) Územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě:

Napojení na dopravní infrastrukturu:

Doprava k budově bude řešena vnitro areálově. Napojení na místní pozemní komunikaci „Stavební“ je stávající.

Napojení na technickou infrastrukturu:

Napojení na splaškovou kanalizaci:

Splaškové odpadní vody budou odváděny ze stavebního objektu gravitačně do stávající betonové šachty RŠ01, umístěné na pozemku. Z šachty budou odpadní vody odvedeny gravitačně stávající přípojkou splaškové kanalizace do kanalizačního řádu.

Kanalizační svody budou provedeny z plastu (např. neměkčené PVC - KG), svislé odpadní potrubí bude také z plastu (např. PP – HT). Jednotlivé zařizovací předměty budou napojeny plastovým potrubím (např. PP – HT, popřípadě z neměkčeného PVC).

Napojení na pitnou vodu:

Stavební objekt bude zásobován pitnou vodou napojením ze stávající vodovodní přípojky umístěné pod schodištěm v předmětné budově. Odsud pokračuje vnitřní rozvod pitné vody do technické místnosti. Nově bude řešena přeložka rozvodů vedoucích v zemním kolektoru, který bude rušen. Zásobení pitnou vodou stávající části budovy bude řešeno pomocí přeložky vedení rozvodů ze zemního kolektoru, které povede pod stropem stávající části budovy a bude zpět svedeno do ponechané části kolektoru pod stávající budovou.

Po výstavbě bude nově navržena trasa vodovodu v podhledu přístavby a zpět dopojena ve stávající části budovy do ponechané části kolektoru.

V technické místnosti bude umístěna i nová vodoměrová soustava. Napojení rozvodu pitné vody bude provedeno z plastu HDPE DN 50 (63x5,8) PE 100 SDR 11 (PN 16).

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody z nové přístavby budou vzhledem k nevhodným hydrogeologickým poměrům likvidovány jejich odvodem do retenční/akumulační nádrže. Část srážkové vody bude v letním období využívána k zálivce zeleně. Nádrž bude osazena regulovaným odtokem vyústěným do stávající veřejné jednotné kanalizace v lokalitě. Zpevněné plochy v okolí budovy budou provedeny z vodopropustných dlažeb.

Plynovod:

Objekt je vytápěn stávající soustavou plynových kotlů. Do trasy a vedení plynu nebude zasahováno.

Elektřina:

- nápojný bod – trvalé připojení budovy:

Napojení objektu bude provedeno ze stávající vnější pojistkové skříně, které je umístěna na hranici pozemku v blízkosti garáže p. č. 4179/11. Z této pojistkové skříně bude veden silový kabel 1-AYKY3x240+120mm² do nového elektroměrového pilíře RE.



Foto hlavní pojistkové skříně

Elektroměrový rozváděč RE bude osazen zády ke stěně stávající garáže p. č. 4179/11. Prostor před elektroměrovým rozváděčem RE a prostor u stávající pojistkové skříně bude upraven tak, aby zajistil volný přístup pro pracovníky energetiky.

Elektroměrový rozváděč bude osazen v kompaktním plastovém pilíři. Hodnota hl. jističe před elektroměrem bude $I_n=160A$ $I_k=10kA$. Hodnoty měřících transformátorů budou použity shodné podle vyjádření distributora na základě žádosti o přemístění měření.

- nápojný bod – připojení stávajících rozváděčů po době stavby:

V průběhu výstavby nové budovy bude nutné zajistit napájení rozváděčů stávajících budov školy. Z tohoto důvodu bude z elektroměrového rozváděče veden nový silový kabel AYKY4x50mm² do rozváděče R-stavba. Kabel bude uložen na dřevěných podpěrách (trojnožky). Rozváděč R-stavba bude napájet stávající rozváděč R1+R2, kabel pro část malířů a stávající rozváděč R1 v řešené stavbě. Rozváděč R-stavba bude v krytí pro vnější prostředí a bude umístěn na vnější stěně stáv. budovy. Po přepojení napájených rozváděčů do nového rozváděče, budou rozváděč R-stavba a prozatímní přívod zrušeny.

nápojení stávajících:

Z nového rozváděče RH budou napojeny podružné rozváděče sousedních budov a to:

-AYKY4x35mm² (63A) – budova malíři

-CYKY-J4x10mm² + CYKY3x2,5 – stávající rozváděč R1+R2

Před přemístěním elektroměru je nutné, aby odběratel el. energie podal písemnou žádost o přemístění elektroměru k distributoru el. energie a veškeré práce spojené s přemístěním elektroměru prováděl v souladu s vyjádřením distributora el. energie.

Od elektroměrového rozváděče bude do hlavního rozváděče budovy veden silový kabel CYKY 4x70mm² + kabel HDO CYKY 5x2,5mm².

Bezbariérový přístup:

Do objektu je nově navržen bezbariérový přístup po rampě se sklonem 1:16

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je naplánován na rok 2024 s odhadovanou dobou výstavby do poloviny roku 2026 (18 měsíců).

Podmiňující, vyvolané a související investice nejsou známy.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí:

Samotná realizace stavebního záměru bude probíhat na pozemcích ve vlastnictví investora akce.

Pozemky přímo dotčené stavbou:

Parcelní číslo:	2629
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7495
Výměra [m ²]:	3065
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	st. 2691/8
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7495
Výměra [m ²]:	1139
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	2631
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7495
Výměra [m ²]:	705
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	2510
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7495
Výměra [m ²]:	2142
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	2630
Obec:	Třebíč [590266]
Katastrální území:	Třebíč [769738]
Číslo LV:	7495
Výměra [m ²]:	14
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Poznámka:

Další údaje o pozemcích vč. majetkových vztahů jsou uvedeny v dokladové části projektové dokumentace formou informace o pozemku.

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo:

Navrženou stavbou nevznikají nová ochranná pásma vyššího významu, mimo běžných ochranných pásem technické infrastruktury.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

Cílem projektu je vytvoření ubytovny (domova mládeže) pro žáky. Kapacita ubytovaných žáků je 75. Jedná se o částečnou rekonstrukci stávající budovy ubytovny/dílen a přístavbu nové budovy.

Rekonstrukce se bude týkat pouze části budovy s ubytovnou, která je od dílen oddělena provozně dveřmi. V této části proběhne rekonstrukce, úprava stávajícího ŽB schodiště mezi 1NP a 2NP a renovace ocelového schodiště ze 2NP do 3NP. Dále v této části budovy vznikne výtah. V návaznosti na tuto skutečnost bude třeba provést otvory do stávající střechy, její vyspravení a utěsnění. Dále v této části budovy budou místnosti studoven, kuchyněk, skladů a úklidové místnosti.

Nová přístavba bude řešena staticky nezávisle na stávající budově. Stěny budou dilatovány. Budou se zde nacházet pokoje ubytovaných žáků, zázemí pro vychovatele a společenská místnost.

Základní rozměrové parametry:

Délka objektu:	32,69m
Šířka objektu:	18,27 m
Výška stavby:	11,9 m
Zastavěná plocha přístavba:	457,25 m ²
Obestavěný prostor přístavba cca:	5 620 m ³
Obestavěný prostor rekonstrukce cca:	3 125 m ³
Obestavěný prostor celkem cca:	8 745 m ³
počet podlaží:	3
počet ubytovaných:	75

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí:

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy + novou přístavbu. Součástí PD je stavebně technický průzkum, který byl prováděn ve stávající části budovy.

b) Účel užívání stavby:

Domov mládeže, ubytovací zařízení pro studenty.

c) Trvalá nebo dočasná stavba:

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby:

Nebyl stanoven žádný seznam výjimek a úlevových řešení.

Byla dodržena Vyhláška č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v posledním znění (vyhláška 268/2009 o technických požadavcích na stavby) a vyhláška č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v posledním znění.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou uloženy v dokladové části k této projektové dokumentaci.

Jednotlivé podmínky vyplývající z vyjádření dotčených orgánů státní správy jsou do dokumentace zapracovány

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) Navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**Základní rozměrové parametry:**

Délka objektu:	32,69m
Šířka objektu:	18,27 m
Výška stavby:	11,9 m
Zastavěná plocha přístavba:	457,25 m ²
Obestavěný prostor přístavba cca:	5 620 m ³
Obestavěný prostor rekonstrukce cca:	3 125 m ³
Obestavěný prostor celkem cca:	8 745 m ³
počet podlaží:	3
počet ubytovaných:	75

- výška novostavby od nejnižšího bodu terénu = 11,9 m – přípustný záměr
- celková plocha území = 4204 m²
- stávající zastavěná plocha území = 1139 m²
- zastavěná plocha přístavby = 457,25 m²
- celková zastavěná plocha = 1596,25m²

h) Základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.:

Max. hodinová potřeba vody:	513,75 l/h
Max. denní potřeba vody	6850 l/d
Max. roční potřeba vody	1 675 m ³ /rok
Max. hodinový odtok splaškových vod:	3788,9 l/h
Max. denní odtok – splašková kanalizace	10,3 m ³ /d
Tepelná ztráta objektu:	40,732 kW
Předpokládaná třída energetické náročnosti budovy:	B
Instalovaný příkon P _i :	145 kW
Instalovaný příkon P _s :	64 kW

Hospodaření s vodou:

Dešťové vody z nové přístavby budou vzhledem k nevhodným hydrogeologickým poměrům likvidovány jejich odvodem do retenční/akumulační nádrže. Část srážkové vody bude v letním období využívána k závlisce zeleně. Nádrž bude osazena regulovaným odtokem vyústěným do stávající veřejné jednotné kanalizace v lokalitě. Zpevněné plochy v okolí budovy budou provedeny z vodopropustných dlažeb.

Úspora energie a tepelná ochrana

Jednotlivé skladby nových konstrukcí jsou navrženy dle platných norem, zejména pak dle ČSN 73 0540-1 až 4 „Tepelná ochrana budov. Nové výplně otvorů budou provedeny minimálně standardním dvojsklem se vzduchovou výplní z argonu.

Při instalaci umělého osvětlení budou voleny zdroje světla s úspornými provozními režimy.

i) Základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy:

Předpokládaná lhůta výstavby je cca 18 měsíců. Akce bude provedena v jedné etapě.

j) Orientační náklady stavby:

Předpokládaná cena stavby cca. 85 mil. Kč. Přesná cena bude stanovena

Další stavebně technické a provozní podrobnosti jsou popsány v technických zprávách a výkresech obsažených v následujících částech projektové dokumentace.