

**Zadávací podmínky veřejné zakázky na služby,  
zadávané v nadlimitním režimu,  
v otevřeném řízení dle § 56 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“)**

Název veřejné zakázky:	<b>„SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice - Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“</b>
Předmět veřejné zakázky:	služby
Zadavatel	
Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, Jihlava, PSČ: 586 01
Profil zadavatele:	<a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
Kontaktní osoba:	Mgr. Jitka Mikésková – ve věcech zadávacího řízení Ing. Jan Kalina - ve věcech technických
Telefony:	+420 564 602 415, +420 564 602 419
E-mail:	<a href="mailto:mikeskova.j@kr-vysocina.cz">mikeskova.j@kr-vysocina.cz</a> ; <a href="mailto:kalina.j@kr-vysocina.cz">kalina.j@kr-vysocina.cz</a>

Zadávací dokumentace obsahuje veškeré písemné dokumenty obsahující zadávací podmínky, které v souladu s ustanovením § 28 odst. 1 písm. a) a § 36 ZZVZ vymezují předmět veřejné zakázky, podmínky průběhu zadávacího řízení, podmínky účasti v zadávacím řízení, pravidla pro hodnocení nabídek a další podmínky a požadavky zadavatele v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Zadávací dokumentace je pro dodavatele závazná. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

## 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace

Zhotovení vypracování projektové dokumentace akce: „SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického“ v rozsahu - společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby, vč. rozpočtu a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany

zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby; výkon autorského dozoru projektanta při realizaci stavby.

### **Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:**

**1.1.** Zhotovení návrhu díla ve třech variantách, vypracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby „SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického“. Podkladem zadávacích podmínek veřejné zakázky je stavební záměr, vypracovaný Ing. Tomášem Dolejským - ředitelem školy a Ing. Arch. Michalem Zlatuškou, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou, IČO: 64336824 z 8/2023. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky je uvedena v obchodních podmínkách, které tvoří přílohu této zadávací dokumentace.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon (případně alespoň v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění k 31. 12. 2023).

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Veškeré části dokumentace pro provádění stavby **nesmí** obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků.

Rozpočty stavby budou zpracovány v cenové soustavě platné v ČR, a to v cenové úrovni aktuální v době zpracování.

Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, správců sítě atd., jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace.



### Základní údaje o budoucí stavbě

a) název stavby:	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického
b) místo stavby:	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice, areál školy na ulici Chelčického, par. č. 723; 889/3; 889/5; 890; 495/24;495/26
c) kraj:	Kraj Vysočina
d) katastrální území:	Moravské Budějovice (69 89 03)
Investor (stavebník):	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Uživatel:	Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice p.o.; Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice

### Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci formou písemného protokolu v následujících provedeních a počtech:

- 3 tištěná vyhotovení pro návrh díla a 3 krát elektronickou verzi návrhu
- oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001Sb. v elektronické a tištěné podobě v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem
- 2 tištěná vyhotovení pro společné územní a stavební řízení
- 5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby
- 1 tištěný rozpočet stavby
- 5 krát dokumentaci pro provádění stavby v digitální podobě v těchto formátech:

#### I. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

#### II. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

#### III. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

**1.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením

vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

**Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení.**

### 1.3. Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracovává zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající



AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení – 09/2025.

### **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 7 500 000 Kč bez DPH.

### **Celková doba realizace díla**

Termíny plnění veřejné zakázky jsou stanoveny v obchodních podmínkách veřejné zakázky, které tvoří přílohu č. 4 této Výzvy k podání nabídky a základních podmínek a požadavků.

### **Místo plnění/realizace**

Sídlo zadavatele – Jihlava, Žižkova 1882/57

Místo staveniště – Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice, areál na ulici Chelčického, par. č. 723; 889/3; 889/5; 890; 495/24; 495/26

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

<b>Druh služeb</b>	<b>CPV</b>
Architektonické, stavební, technické a inspekční služby	71000000-8
Služby v oblasti bezpečnosti a zdraví	71317200-5
Technickoinženýrské služby	71300000-1

### **Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení**

Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní § 211 odst. 5 ZZVZ, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky, a to v některé z následujících forem:

- elektronický nástroj E-ZAK dostupný na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>
- datová schránka ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů,
- elektronická pošta (e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem).

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravit či doplnil jiné. **Pro dokončení registrace je zapotřebí**

**ověření totožnosti zadavatele u registrátora. Registrátor má na ověření totožnosti až 48 hodin.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

## **2. Údaje o zadávací dokumentaci**

### **2.1. Zadávací dokumentaci tvoří:**

- Oznámení o zahájení zadávacího řízení
- tyto Zadávací podmínky včetně příloh
- Investiční záměr

### **Podmínky účasti v zadávacím řízení stanoví zadavatel jako:**

- a) podmínky kvalifikace
- b) technické podmínky vymezující předmět veřejné zakázky
- c) obchodní podmínky

### **Závaznost požadavků zadavatele:**

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci či změny obchodních podmínek budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Projektová dokumentace je stejně jako zadávací podmínky zveřejněna v plném rozsahu na profilu zadavatele. Dodavatelé mají možnost v případě zájmu a na základě předchozí telefonické dohody s kontaktní osobou zadavatele nahlédnout do projektové dokumentace v listinné podobě.

### **2.2. Informace o přístupu k zadávací dokumentaci a vysvětlení zadávací dokumentace**

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html) pod názvem veřejné zakázky.



#### Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“.

### **3. Zadávací lhůta**

Zadavatel v souladu s ustanovením § 40 odst. 1 ZZVZ v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku nestanovuje zadávací lhůtu.

Zadavatel nepožaduje, aby dodavatel k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu ustanovení § 41 odst. 1 ZZVZ.

### **4. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů**

#### **4.1. Obecné požadavky zadavatele na prokázání kvalifikace**

Zadavatel pro účely veřejné zakázky stanoví tyto požadavky na kvalifikaci:

- splnění základní způsobilosti stanovené dle § 74 ZZVZ (viz odst. 4.1.1.),
- splnění profesní způsobilosti stanovené dle § 77 ZZVZ (viz odst. 4.1.2.),
- splnění technické kvalifikace stanovené dle § 79 ZZVZ (viz odst. 4.1.3.)

##### **4.1.1. Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu v České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle § 48 odst. 5, 6 ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením

#### 4.1.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán;



- **doklad o oprávnění k podnikání** v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, a to: Projektová činnost ve výstavbě.

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

#### 4.1.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- A. Seznamu nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru obsahující min. 2 služby, které poskytnul v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- 2 služby na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH),

Seznam bude obsahovat minimálně tyto údaje:

- dobu poskytování služeb (investora);
- popis a rozsah (společná projektová dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, projektová dokumentace pro provádění stavby);
- cena provedených služeb;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele.

- B. Seznamu techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména techniků zajišťujících kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli a osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci těchto pracovníků (realizační tým); Součástí realizačního týmu budou minimálně osoby, které kumulativně splňují následující požadavky:

➤ hlavní inženýr projektu HIP

- autorizace pro obor „Architektura“ (autorizovaný architekt) nebo obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů a

- min. 1 služba na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH),

koordinátor BOZP

- Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006Sb.

**Dodavatel výše uvedený požadavek prokáže předložením:**

- seznamu techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli;

- doložení skutečností, tj. splnění podmínky: „zkušenost s minimálně se 1 dokončenou službou na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH), možno uvedení v příloze č. 4b).

Pro předložení Seznamu významných služeb a seznamu techniků ve formě čestného prohlášení může dodavatel použít vzor – viz Příloha 4 b) zadávací dokumentace.

Dodavatel upřesní formou čestného prohlášení vztah **osoby prokazující odbornou způsobilost k dodavateli** (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele); není nutné dokládat u osoby statutárního zástupce či člena statutárního orgánu dodavatele, u osoby uvedené jako osoba odborně způsobilá ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, v certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů a ve výpisu z živnostenského rejstříku.

V případě, že se jedná o třetí osobu bez výše uvedeného vztahu k dodavateli (pracovní nebo obdobný poměr k dodavateli, odpovědný zástupce dodavatele, statutární zástupce nebo člen statutárního orgánu dodavatele) je nutné doložit smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele ve smyslu § 83 odst. 1, písm. b) ZZVZ.

#### 4.2. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace

4.2.1. V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.

##### 4.2.2. Kvalifikace v případě společné nabídky dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

##### 4.2.3. Prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob (§ 83 ZZVZ)

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou
- b) Doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby
- c) Doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) Smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle § 88 ZZVZ.

Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v § 228, resp. § 234 ZZVZ nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.



Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v § 45 odst. 4 ZZVZ splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.

Dle § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### 4.3. Doklady o kvalifikaci

Dodavatel je povinen předložit požadované doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost zadavatel **nepřipouští jejich nahrazení čestným prohlášením.**

**Čestné prohlášení může dodavatel využít pouze:**

- ve vztahu k § 74 odst. 1, písm. b) a c) ZZVZ, možno použít vzor čestného prohlášení (viz příloha č. 4 a) Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti) a
- ve vztahu k § 79 ZZVZ, možno použít vzor čestného prohlášení (viz příloha č. 4 b) Čestné prohlášení o splnění technické kvalifikace),

Doklady ve smyslu § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Před uzavřením smlouvy je vybraný dodavatel na žádost zadavatele povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost dle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v **době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.**

Dodavatelé zapsaní v Seznamu kvalifikovaných dodavatelů mohou prokázat splnění části kvalifikačních předpokladů dle ZZVZ výpisem z tohoto seznamu ne starším než 3 měsíce k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace, tj. ke dni podání nabídek. Tento výpis prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů v rozsahu stanoveném § 228 odst. 1 ZZVZ.

Dodavatelé mohou rovněž prokázat splnění kvalifikace certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ a údaje v něm uvedené jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace. Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v něm uvedených údajů. Certifikát musí být k poslednímu dni pro prokázání kvalifikace platný (tj. nesmí být starší jak jeden rok).

## 5. Obchodní podmínky

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá návrh smlouvy, jejích součástí jsou i obchodní podmínky dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“). Tyto obchodní podmínky jsou pro účastníka zadávacího řízení závazné a podáním nabídky účastník vyjadřuje jejich akceptaci.

Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele.

Smlouva bude uzavřena dle přílohy těchto zadávacích podmínek s tím, že bude před podpisem upravena dle údajů z nabídky vybraného dodavatele na místech k tomu vyznačených.

V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

## 6. Údaje o hodnotících kritériích

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je dle ustanovení § 114 odst. 1 zákona **ekonomická výhodnost nabídky. Ekonomická výhodnost nabídky bude hodnocena na základě nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality.**

Zadavatel stanovuje, že ekonomickou výhodnost nabídky bude hodnotit dle dvou kritérií:

- 1 celková nabídková cena - 70 %
- 2 zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – **hlavního inženýra projektu (HIP)** - 30 %

### Kritérium 1 - nabídková cena - váha 70 %

Předmětem hodnocení dílčího hodnotícího kritéria bude nabídková cena (v Kč) bez daně z přidané hodnoty (celková nabídková cena v Krycím listu nabídky).

V rámci tohoto kritéria bude jako nejvýhodnější označena nejnižší nabídková cena.

Jednotlivým účastníkům řízení budou v tomto kritériu přiděleny body dle následujícího vzorce:

**nejnižší nabídková cena**  
----- \* 70  
**hodnocená nabídková cena**

### Kritérium 2 – zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavního inženýra projektu (HIP) - 30 %

Bude hodnocen počet dokončených služeb na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH).

Účastník vyplní pro účely hodnocení identifikační údaje HIP a údaje o zkušenostech HIP s obdobnými službami do závazné přílohy č. 4 c).

Tabulka pro hodnocení, ve které budou uvedeny:

- název akce + stručný popis a stupeň projektové dokumentace
- investiční náklady stavební akce
- doba poskytnutí obdobných služeb
- identifikace objednatele obdobných služeb + kontaktní osoba.



Do hodnocení budou započítány pouze služby na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby poskytnuté před zahájením této veřejné zakázky na stavební akci s investičními náklady ve výši min. 120 mil. Kč bez DPH/stavební akce.

Pro potřeby hodnocení bude započítáno max. 10 referenčních služeb.

Za každou zhotovenou projektovou dokumentaci bude přidělen 1 (jeden) bod. Body budou sečteny a na základě následujícího vzorce bude účastníkovi přidělen výsledný počet bodů v rámci tohoto kritéria:

**hodnocená bodová hodnota**  
----- \* 30  
**nejvyšší bodová hodnota**

### Sestavení pořadí nabídek

Zadavatel sečte výsledná bodová hodnocení za jednotlivá kritéria a na základě tohoto součtu sestaví pořadí nabídek, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejvyšším bodovým ziskem (s nejvyšším součtem bodů).

Pokud i v tomto případě budou bodové hodnoty nabídek shodné, rozhodne o pořadí nabídek los. Účastníkům, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty, bude umožněna účast na tomto losování.

## 7. Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky

### 7.1. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu: za celé plnění veřejné zakázky.

Nabídková cena bude stanovena jako cena »nejvýše přípustná« a bude uvedena v CZK.

Nabídková cena bude zpracována pro potřeby hodnocení v tomto členění:

- zhotovení návrhu díla (ve třech variantách) včetně geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, měření radonu a projednání s DO a vypracování energetického posouzení splnění standardu
- cena za zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DÚR + DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie, výpočtu tepelné stability a vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a zajištění inženýrské činnosti (IČ)
- vypracování vyhodnocení důsledků stavby na ZPF – výpočet odvodů za vynětí ze ZPF, podání žádosti o vynětí ze ZPF, pedologický průzkum; pro umístění přebytečné ornice objednatel sdělí zhotoviteli výběr vhodných pozemků vč. souhlasu vlastníků
- cena za zhotovení dokumentace pro provádění stavby (DPS)
- vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi
- cena za zhotovení kompletní PD celkem (návrh díla + DÚR + DSP, DPS, BOZP)
- cena za výkon autorského dozoru (AD) po dobu realizace stavby (*v rozsahu 300 hodin – tento údaj slouží pro jednotné ocenění nabídek dodavatelů*)
- nabídková cena celkem (zhotovení kompletní PD celkem + AD v rozsahu 300 hodin.)

Dodavatel je povinen předložit jako součást nabídky kalkulaci nabídkové ceny – viz příloha č. 2 (Rekapitulace nabídkové ceny), ve které budou doplněny cenové údaje dílčích plnění rozhodné pro stanovení nabídkové ceny.

Nabídková cena bude zpracována pro potřeby samotné realizace a fakturace v návrhu smlouvy ve členění:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla včetně geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, měření radonu a projednání s DO, vypracování energetického posouzení splnění standardu			
zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie, výpočtu tepelné stability, vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vypracování vyhodnocení důsledků stavby na ZPF a zajištění inženýrské činnosti (IČ)			
zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)			
vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi			
1 hod. autorského dozoru (po dobu realizace díla)			

Dodavatel je povinen do nabídkové ceny zahrnout veškeré náklady, které souvisejí s realizací veřejné zakázky a vyplývají z podrobné specifikace díla. Rovněž cena autorského dozoru obsahuje veškeré související materiálové i režijní náklady (např. náklady na dopravu) vynaložené na provedenou činnost. Nabídková cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků vyměřovaných správními orgány v souvislosti s prováděním a kolaudací stavby. Tyto poplatky tvoří součást předmětu plnění veřejné zakázky.

Všechny náklady spojené s vypracováním a předložením nabídky nese dodavatel.

Změna (překročení) nabídkové ceny je možná v případech změny zákonných sazeb DPH v průběhu realizace zakázky nebo v případě nepodstatné změny závazku dle § 222 ZZZV.

## 7.2. Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.



Nabídka, která bude doručena po uplynutí lhůty pro podání nabídek, se nepovažuje za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

Zadavatel požaduje, aby dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doložili, že za svoji nabídku odpovídají společně a nerozdílně.

Dodavatel musí vypracovat nabídku **v českém jazyce elektronicky**, v požadovaném rozsahu a členění, v souladu s vyhlášenými podmínkami veřejné zakázky a dalšími pokyny uvedenými v zadávací dokumentaci.

***Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit v doporučeném pořadí tyto dokumenty:***

**1. Krycí list nabídky**

- pro sestavení krycího listu dodavatel použije přílohu č. 1. Na krycím listu budou doplněny údaje dle předepsaného.

**2. Rekapitulace nabídkové ceny** – musí být zpracována v souladu s přílohou č. 2.

**3. Doklady o kvalifikaci** – pro prokázání části základní způsobilosti (dle § 74 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ) možno použít čestné prohlášení - příloha č. 4 a), pro prokázání technické kvalifikace (dle § 79 ZZVZ) možno použít čestné prohlášení - příloha č. 4 b),

**4. Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku** – bude zpracována v souladu s přílohou č. 4 c).

**5. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně.**

**8. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění: **13. 5. 2024**

Sraz účastníků prohlídky bude **ve 13:00 hod.** v areálu školy na ulici Chelčického, Moravské Budějovice.

**9. Podání nabídek**

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu .doc a/nebo .pdf prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

**Lhůta pro podání nabídek končí 4. 6. 2024 v 10:00 hod.**

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.<sup>1</sup>

## 10. Otevírání nabídek v elektronické podobě nabídek

Otevírání nabídek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné. Otevírání nabídek proběhne v souladu s § 109 ZZVZ Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez přítomnosti dodavatelů.

## 11. Vybraný dodavatel

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele předložit **originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci**, pokud je již zadavatel nebude mít k dispozici (zejm. z nabídky dodavatele), případně čestné prohlášení o platnosti dokladů předložených v nabídce.

V souladu s § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

V souladu s § 48a ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 ZZVZ.

Dodavatel předloží čestné prohlášení, že se na něj nevztahují mezinárodní sankce (viz **příloha č. 2** zadávací dokumentace).

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty dle § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.

## 12. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky

<sup>1</sup> S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována z doručenu ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.



změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

### 13. Ostatní podmínky

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny. Zadavatel prohlašuje, že poskytnuté údaje o jednotlivých dodavatelích považuje za důvěrné a bude je využívat jen pro účely tohoto zadávacího řízení, popř. pro účely uložené mu právními předpisy vztahujícími se k veřejným zakázkám a ve vztahu k oprávněným kontrolním a auditním orgánům.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení v souladu se zákonem.

### 14. Označení osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky „Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického – projektová dokumentace“ se kromě zadavatele podílely tyto osoby:

- Ing. Tomáš Dolejský, ředitel školy
- Ing. Arch. Michal Zlatuška, Žerotína 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

#### Přílohy:

př. č. 1 Krycí list nabídky

př. č. 2 Rekapitulace nabídkové ceny

př. č. 3 Čestné prohlášení – mezinárodní sankce

př. č. 4 a) Čestné prohlášení o prokázání základní způsobilosti (§ 74 odst. 1 písm. b) a c) ZZVZ)

př. č. 4 b) Čestné prohlášení o prokázání technické kvalifikace

př. č. 4 c) Tabulka pro hodnocení nabídky

př. č. 5 Obchodní podmínky

př. č. 6 Minimální požadavky FVE

30. 04. 2024

Jihlava .....




Kraj Vysočina  
Žitkova 1882/57, 586 01 Jihlava

47

Mgr. Karel Janoušek  
radní kraje

Příloha č. 1

## KRYCÍ LIST NABÍDKY

<b>1. Veřejná zakázka</b>	
Veřejná zakázka na služby zadávaná v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů	
Název:	„Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“
<b>2. Základní identifikační údaje</b>	
<b>2.1 Zadavatel</b>	
Název:	Kraj Vysočina
Sídlo:	Žižkova 1882/57, Jihlava, PSČ 587 33
IČO:	70890749
Osoby oprávněné jednat za zadavatele:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtmán kraje Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ
Kontaktní osoba:	Jitka Mikésková, Jan Kalina
Tel.:	+ 420 564602415, +420 564602419
E-mail:	<a href="mailto:mikeskova.j@kr-vysocina.cz">mikeskova.j@kr-vysocina.cz</a> ; <a href="mailto:kalina.j@kr-vysocina.cz">kalina.j@kr-vysocina.cz</a>
<b>2.2 Dodavatel</b>	
Název:	
Sídlo / Místo podnikání, popř. místo trvalého pobytu:	
IČO:	
Dodavatel je malý nebo střední podnik	ANO – NE*)
Osoby oprávněné jednat za dodavatele:	
Kontaktní osoba:	
Tel.:	
E-mail:	

\*) nehodící se škrtněte



Příloha č. 2

## REKAPITULACE NABÍDKOVÉ CENY

„Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a  
přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“

Předmět plnění	Cena celkem bez DPH (v Kč)
Zhotovení návrhu díla (ve třech variantách) včetně geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, měření radonu a projednání s DO, vypracování energetického posouzení splnění standardu	
Zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie, výpočtu tepelné stability a vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, vypracování vyhodnocení důsledků stavby na ZPF a zajištění inženýrské činnosti (IČ)	
Zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	
Vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi	
Zhotovení kompletní PD celkem (návrh díla + DUR + DSP + DPS + BOZP)	
Autorský dozor (AD) po dobu realizace stavby v předpokládaném rozsahu 300 hodin	
<b>NABÍDKOVÁ CENA celkem v Kč bez DPH (zhotovení kompletní PD celkem + AD v rozsahu 300 hod.)</b>	

Datum: \_\_\_\_\_

Otisk razítka	_____ Podpis osoby oprávněné jednat za dodavatele
---------------	--

Příloha č. 3

**Čestné prohlášení – mezinárodní sankce**  
veřejné zakázky

**„Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – stavební úpravy a  
přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“**

Dodavatel: "[doplní účastník]"

IČO: "[doplní účastník]"

Se sídlem: "[doplní účastník]"

Zastoupený: "[doplní účastník]"

(dále jen „**dodavatel**“), jako dodavatel výše uvedené veřejné zakázky tímto čestně prohlašuji, že nabídka neobsahuje ruskou účast přesahující meze stanovené v čl. 5k nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 6. 2014, o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, ve znění nařízení Rady (EU) č. 2022/578 ze dne 4. 4. 2022. Zejména prohlašuji, že:

1. Dodavatel nebo žádný z dodavatelů podávajících společnou nabídku
  - a) není ruským státním příslušníkem, fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
  - b) není z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a), ani
  - c) nejedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b).
2. Na nabídce se nepodílí s podílem vyšším než 10% nabídkové (smluvní) ceny žádná osoba prokazující kvalifikaci nebo poddodavatel, který by nespĺňovala podmínky podle bodu 1 tohoto čestného prohlášení.
3. Žádné finanční prostředky, které obdržím za plnění veřejné zakázky, nebudou použity v rozporu s mezinárodními sankcemi podle § 2 zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že tyto finanční prostředky přímo ani nepřímo nezpřístupním osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v sankčních seznamech v souvislosti s konfliktem na Ukrajině nebo v jejich prospěch.

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele:

.....

(podpis)



Příloha č. 4 a)

## Čestné prohlášení

o splnění části základní způsobilosti v souladu s § 75 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) na veřejnou zakázku na služby s názvem

**„Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“**

Já, níže podepsaný .....(jméno příjmení)..... jako oprávněný zástupce dodavatele .....(název dodavatele)....., se sídlem ....., IČO .....

čestně prohlašuji, že výše uvedený dodavatel

jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky „**Výstavba výjezdové základny ZZS KV – Velké Meziříčí – projektová dokumentace**“ splňuje podmínky základní způsobilosti požadované ZZVZ a zadávací dokumentací, tj. že:

**podle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ** - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek ve vztahu ke spotřební dani,

**podle § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ** - nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění.

V "[Místo - doplní účastník]" dne "[Datum - doplní účastník]"

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele: "[doplní účastník]"

.....

(podpis)

Příloha č. 4 b)

## Čestné prohlášení

o splnění technické kvalifikace v souladu s § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZZVZ) na veřejnou zakázku na služby s názvem

**„Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“**

### Bod 4.1.3. Technická kvalifikace, písmeno A

Seznam nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru obsahující min. 2 služby, které poskytnul v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení.

Minimální rozsah pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je stanoven takto:

- 2 služby na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH),

<b>Název referenční služby/ investiční akce/ veřejné zakázky č. 1</b>	
<b>Objednatel</b> <i>(Název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)</i>	
<b>Stručný popis služby</b> <i>(Popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci)</i>	
<b>Stupeň projektové dokumentace</b>	
<b>Investiční náklady stavební akce</b>	
<b>Doba realizace zpracování PD</b> <i>(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)</i>	
<b>Kontaktní osoba objednatele,</b> <i>u kterého je možné realizaci stavby ověřit (Jméno, příjmení, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)</i>	



<b>Název referenční služby/ investiční akce/ veřejné zakázky č. 2</b>	
<b>Objednatel</b> <i>(Název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)</i>	
<b>Stručný popis služby</b> <i>(Popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci)</i>	
<b>Stupeň projektové dokumentace</b>	
<b>Investiční náklady stavební akce</b>	
<b>Doba realizace zpracování PD</b> <i>(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)</i>	
<b>Kontaktní osoba objednatele,</b> <i>u kterého je možné realizaci stavby ověřit (Jméno, příjmení, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)</i>	

\* Dodavatel použije tuto tabulku tolikrát, kolik zrealizovaných služeb uvádí.

Bod 4.1.3. Technická kvalifikace, písmeno B

Seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky:

<b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení</b>	[doplň dodavatel]
<b>Poměr k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	[doplň dodavatel]
<b>KOORDINÁTOR BOZP</b>	
<b>Titul, jméno a příjmení</b>	[doplň dodavatel]
<b>Poměr k dodavateli</b> <i>(např. zaměstnanec)</i>	[doplň dodavatel]

- případné uvedení dalších členů realizačního týmu

Zároveň dodavatel předkládá:

- osvědčení o autorizaci pro obor „Architektura“ (autorizovaný architekt) nebo obor „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr) **u HIP**
- uvedení min. 1 služby na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH) u HIP
- osvědčení o odborné kvalifikaci **u koordinátora BOZP**

V "[Místo - doplň účastník]" dne "[Datum - doplň účastník]"

Jméno a funkce osoby oprávněné zastupovat dodavatele: "[doplň účastník]"

.....  
(podpis)



Příloha č. 4 c)

**Tabulka pro hodnocení nabídky na veřejnou zakázku na služby:**

**„Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického - projektová dokumentace“**

dle kritérií stanovených zadavatelem v souladu s § 114 ZZVZ:

**Kritérium 1 - Nabídková cena - váha 70 %**

(Nabídková cena celkem bez DPH - viz příloha č. 2 Rekapitulace nabídkové ceny)

**Kritérium 2 – Zkušenosti osoby, která se bude přímo podílet na plnění zakázky – hlavního inženýra projektu (HIP) - váha 30 %**

HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU (HIP)	
<b>Titul, jméno a příjmení</b>	[doplň dodavatel]
<b>Poměr k dodavateli</b> (např. zaměstnanec)	[doplň dodavatel]

Dodavatel vyplní informace o zkušenostech **hlavního inženýra projektu** s realizací služeb obdobného charakteru, a to zpracováním projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby sloužící pro občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH).

Pro potřeby hodnocení bude započítáno max. 10 referenčních služeb.

Celkový počet referenčních zakázek	
------------------------------------	--

**Referenční služba**

<b>Název referenční služby/ investiční akce/ veřejné zakázky</b>	
<b>Objednatel</b> <i>(Název/obchodní firma/jméno a příjmení, IČO, sídlo/místo podnikání/bydliště objednatele)</i>	
<b>Stručný popis služby</b> <i>(Popis předmětu, z něhož bude jednoznačně vyplývat, že plnění odpovídá požadavkům stanoveným v zadávací dokumentaci)</i>	
<b>Stupeň projektové dokumentace</b>	
<b>Investiční náklady stavební akce</b>	
<b>Doba realizace zpracování PD</b> <i>(Doba realizace od MM/RRRR do MM/RRRR)</i>	
<b>Kontaktní osoba objednatele,</b> <i>u kterého je možné realizaci stavby ověřit (Jméno, příjmení, telefon a e-mail kontaktní osoby objednatele)</i>	

\* Účastník zadávacího řízení použije tuto tabulku tolikrát, kolik zrealizovaných služeb uvádí.



## SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

### „SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického – projektová dokumentace“

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

#### 1. Smluvní strany

<b>Objednatel:</b>	<b>Kraj Vysočina</b>
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 1882/57, PSČ 586 01
zastoupený:	Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA, hejtmanem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci smluvní:	Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje, Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
zástupce pro věci technické:	Ing. Jan Kalina nebo Ing. Zdeněk Berka, odbor majetkový KrÚ Kraje Vysočina
tel.:	+420 564 602 419 nebo +420 564 602 205
IČO:	70890749
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu:	217828423/0300

<b>Zhotovitel:</b>	.....
se sídlem:	.....
zastoupený:	.....
zástupce pro věci smluvní:	.....
hlavní projektant (AO):	.....
tel.:	.....
IČO:	.....
DIČ:	.....
bankovní spojení:	.....
číslo účtu:	.....
zápis v obchodním rejstříku:	.....

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

## 2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

### Podrobná specifikace díla:

#### 2.1. Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu návrhu díla ve třech variantách, projektové dokumentace pro společné územní řízení a povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického“.

Jedná se o komplex budov pro výuku odborného výcviku žáků Střední školy řemesel a služeb Moravské Budějovice na adrese Chelčického č. 316 v Moravských Budějovicích. Úkolem je architektonicky, provozně a kapacitně v souladu s platnou legislativou vyřešit areál výuky odborného výcviku žáků.

Předmět stavby a stavebních úprav je vymezen zpracovaným Investičním záměrem - vypracovali Ing. Tomáš Dolejský, ředitel školy a Ing. Arch. Michal Zlatuška, Žerotína 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokytnou (v Moravských Budějovicích 08/2023).

Pro řešení budou použity technologie a systémy, aby nový objekt plnil parametry pro pasivní budovy nebo v odůvodněných případech vysoký energetický standard.

Tímto se rozumí doložení prohlášení a vysvětlení energetického specialisty, že není technicky a ekonomicky možné plnit parametry pasivní budovy. Je pak nutné plnit parametry budovy ve vysokém energetickém standardu a vše podložit Energetickým posudkem.

Pro pasivní budovu musí hodnoty dosahovat níže uvedených parametrů:

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa  $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla  $U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
- Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy  $\leq 4 \text{ m}^* \leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
- Měrná potřeba tepla na vytápění – průměrná výška budovy  $\geq 8 \text{ m}^* \leq 20 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
- Měrná potřeba tepla na chlazení  $\leq 15 \text{ kWh} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{a}^{-1}$
- Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnostech v létě  $\leq \Theta_{ai,max,N}$
- Primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A} \leq 0,8 \cdot E_R$

\*Výsledek výpočtu měrné potřeby tepla na vytápění se zaokrouhluje na celé číslo. Požadavek na měrnou potřebu tepla na vytápění, u budov s průměrnou výškou mezi 4 m až 8 m, je definován lineární závislostí mezi body [4 m, 15 kWh.m-2a-1] a [8 m, 20 kWh.m-2a-1].

Pro budovu ve vysokém energetickém standardu musí hodnoty dosahovat níže uvedených parametrů:

- Průvzdušnost obálky budovy při tlakovém rozdílu 50 Pa  $n_{50} \leq 0,6 \cdot h^{-1}$
- Průměrný součinitel prostupu tepla  $U_{em} \leq 0,35 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$
- Nejvyšší denní teplota vzduchu v místnosti v letním období  $\leq \Theta_{ai,max,N}$
- Primární energie z neobnovitelných zdrojů  $E_{pN,A} \leq 0,8 \cdot E_R$

Energetickým specialistou je myšlena osoba oprávněná dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.



Další specifické požadavky na dílo:

V případě realizace technologie pro akumulaci, úpravu, a rozvod šedých a srážkových vod:

- V případě nádrží (podzemních i povrchových) projekt obsahuje předčištění na vtok do objektu a bezpečnostní přeliv;
- Akumulační nádrže jsou navrženy v souladu s „Metodikou dimenzování akumulačních nádrží“;
- V případě šedých vod nelze uplatnit využití (úpravu) na vodu pitnou;
- Projekty na recyklaci šedých vod musí být v souladu s „Metodickým postupem problematiky recyklace šedých vod v sídlech ČR“.

**V případě realizace zelených střech:**

- Musí být součinitel odtoku max. 0,55 u plochých extenzivních střech, max. 0,1 u plochých intenzivních střech a max. 0,7 u střech se sklonem nad 12°;
- Plocha zelené střechy je minimálně 10 m<sup>2</sup> (v případě více nenavazujících ploch musí každá z ploch splňovat tento limit);
- Součástí skladby zelené střechy je instalace geotextílie, jako ochranné vrstvy hydroizolačního souvrství o plošné hmotnosti 500 g·m<sup>-2</sup> a více;
- Plocha zeleně musí tvořit minimálně 30 % z celkové plochy střešní konstrukce,
- K závlaze zelených střech musí být primárně využívána srážková voda. Doplňkově může být k závlaze využita voda z vodovodního řadu či jiných zdrojů, případě, kdy není technicky možné a ekonomicky efektivní zajistit pro závlahu dostatečné množství srážkové vody.

**V případě realizace fotovoltaické elektrárny budou splněny minimální požadavky dle přílohy č. 6.**

Projektová dokumentace bude provedena podle platného prováděcího předpisu k zákonu č. 283/2006 Sb., stavební zákon (případně alespoň v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění k 31. 12. 2023).

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), včetně samostatného projektu interiéru - návrhu kompletního vybavení movitým majetkem se zákresem umístění, v detailní specifikaci a s předběžným oceněním.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Předmět plnění tvoří rovněž vypracování odpovědí na dotazy ke zpracované projektové dokumentaci v rámci vyjasňování zadávací dokumentace v zadávacím řízení na veřejnou

zakázku na stavební práce, jejíž součástí je tato projektová dokumentace. Zhotovitel je povinen dotazy dodavatelů zpracovat ve lhůtě 2 pracovních dnů po jejich obdržení od objednatele.

#### Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: **Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice – Stavební úpravy a přístavba, ul. Chelčického**
- b) místo stavby: Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice, areál školy na ulici Chelčického, par. č. 723; 889/3; 889/5; 890; 495/24; 495/26
- c) kraj: Kraj Vysočina
- d) katastrální území: Moravské Budějovice (69 89 03)
- Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
- Uživatel: Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice p.o.; Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice

#### Předání projektové dokumentace

Zhotovitel je povinen předat objednateli projektovou dokumentaci v následujících provedeních a počtech:

- **3 tištěná vyhotovení pro návrh díla a 3 krát elektronickou verzi návrhu**

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

- **oznámení záměru** dle § 6 zákona č. 100/2001Sb. v elektronické a tištěné podobě v počtu vyhotovení stanoveném dohodou s příslušným úřadem
- **2 tištěná vyhotovení pro společné územní a stavební řízení**
- **5 tištěných vyhotovení pro provádění stavby**
- **1 tištěný rozpočet stavby** (autorizovaný)
- **5 krát dokumentaci pro provádění stavby v digitální podobě** v těchto formátech:

##### I. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena v plně editovatelném formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

##### II. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).



Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

### III. Média

Veškerá data dokumentace se předávají na datových nosičích CD-R.

## **Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu díla a architektonického návrhu díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:*

- *provede analýzu podkladů*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o provedení veřejné zakázky, zejména geodetické zaměření, inženýrsko-geologický průzkum v potřebném rozsahu, hydrogeologický průzkum a radonový průzkum*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zpracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení energetického posouzení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních,*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu,*
- *variantně navrhne vizualizaci vstupního prostoru do areálu a exponovaných fasád (tři odlišné varianty řešení).*

V průběhu této výkonové fáze budou uživatelem svolávány v místě plnění koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení dílčích konkrétních řešení jednotlivých částí předmětu díla. Koordinační výbory jsou potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaných variantních návrhů.

Zhotovitelem bude předloženo vyjádření energetického specialisty k možnostem projektování budovy do pasivního nebo vysokého energetického standardu.

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla ve třech vizuálních variantách řešení, které budou minimálně obsahovat veškeré půdorysy, řezy, pohledy, vizualizaci fasád, vstupního prostoru do areálu a situaci stavby se zákresem finálního řešení.

Na konci této fáze (termínu stanoveném v čl. 4.2.1. této smlouvy) svolá objednatel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním a technickým řešením.

Rozhodnutí o vybrané variantě sdělí objednavatel do 15 pracovních dní od předání návrhu.

## **Výkonová fáze 2: zhotovení společné dokumentace pro územní řízení a stavební povolení**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*

- *rozvine vybranou variantu do dokumentace pro územní řízení a stavební povolení*
- *vypracuje projekt díla včetně hlukové studie, výpočtu tepelné stability, přikládáný k žádosti o vydání územního a stavebního povolení*
- *vypracuje energetický posudek dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií*
- *vypracuje Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)*
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo*
- *obstará všechny doklady a potřebná vyjádření pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení (dotčených orgánů, správců sítí, dotčených právnických a fyzických osob, atd.)*
- *doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit územního a stavebního řízení a zajistí jeho vydání,*
- *vypracuje propočet stavby dle požadavků objednatele a podmínek poskytovatele dotace,*
- *vypracuje plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*
- *Projekt musí být realizován v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.*
- *zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu. Zhotovitel v této fázi svolá v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury k danému stupni projektové dokumentace.*

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení vždy max. po 14 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

## **Výkonová fáze 3: zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla**

*Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:*



- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování nabídky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k společnému projektu pro územní řízení a stavební povolení,*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou.

Zhotovitel v místě sídla uživatele svolá jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky budou zhotovitelem zpracovány do finální podoby projektové dokumentace do 10 pracovních dnů od obdržení připomínek. Zpracováním připomínek do dokumentace bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo).

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 14 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Stavba a její součásti budou v projektové dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací. Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File)).

**2.2. Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví



při práci na staveništích, v platném znění, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

**Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby – viz výkonová fáze 2.**

### **2.3. Výkon autorského dozoru**

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
- Cestovní výlohy

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.



### 3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací, dodávek a služeb bude předán ve formátu XLS, XML, PDF. Veškeré práce uvedené v soupisu prací budou ve formě jednotlivých ceníkových položek. Užití agregovaných cen je možné pouze s výslovným souhlasem objednatele ke každému jednotlivému případu.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 5 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn provádět část díla, kterou měl provádět poddodavatel, prostřednictvím něhož zhotovitel prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení veřejné zakázky, jež je předmětem této smlouvy, sám nebo jiným poddodavatelem nesplňujícím příslušnou kvalifikaci. V případě, že zhotovitel hodlá změnit osobu poddodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je povinen si před uzavřením smlouvy s novým poddodavatelem vyžádat souhlas objednatele. Nový poddodavatel musí před uzavřením smlouvy se zhotovitelem prokázat svoji kvalifikaci alespoň v rozsahu, jakým prokazoval kvalifikaci původní poddodavatel. Nedodržení výše uvedeného postupu pro změnu poddodavatele bude považováno za hrubé porušení smlouvy.

3.5. Zhotovitel zajistí odborné vedení provádění díla minimálně osobami splňujícími alespoň níže uvedené požadavky:

#### 3.5.1. hlavní inženýr projektu (HIP)

- autorizace pro obor „Architektura“ (autorizovaný architekt) nebo „Pozemní stavby“ (autorizovaný inženýr) podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ve znění pozdějších předpisů

- zkušenost minimálně s 1 dokončenou službou na vyhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (objektu), jejímž předmětem byla novostavba nebo rekonstrukce stavby občanské vybavenosti, kde realizační hodnota projektované stavby činila nejméně 120 mil. Kč (bez DPH),

#### 3.5.2. koordinátor BOZP

- Osvědčení o odborné způsobilosti k činnosti koordinátora BOZP na staveništi ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti

nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

#### 4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

**4.1. Zahájení plnění – neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy**

**4.2. Zhotovitel se zavazuje dokončit jednotlivé části projektové dokumentace, obstarat příslušná správní rozhodnutí a protokolárně je předat objednateli nejpozději v následujících termínech:**

**4.2.1. Zhotovení návrhu díla ve lhůtě 90 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.**

**4.2.2. Společná dokumentace pro územní řízení a vydání stavebního povolení (DUR+DSP) včetně kladných stanovisek dotčených orgánů státní správy ve lhůtě 210 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, včetně žádosti o vydání stavebního povolení.**

**4.2.3. Dokumentace pro provádění stavby (DPS) ve lhůtě 60 dnů od nabytí právní moci vydaného stavebního povolení vydaného stavebním úřadem na podkladě DSP.**

**4.3. Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.3. - v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 09/2025 – 05/2027).**

**4.4. Objednatel si vyhrazuje možnost změny termínu pouze na základě písemné výzvy Zhotovitele, a to jen z následujících důvodů:**

- a) provedení i jiných služeb než těch, které byly obsahem díla (změna předmětu plnění odůvodněná podle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek), a to vždy o dobu, která je nezbytná a odůvodněna provedením změny díla;
- b) průtahy v rámci řízení vedených v souvislosti s plněním díla před dotčenými orgány, a to vždy o dobu, která převyšuje běžnou dobu pro vydání příslušného rozhodnutí stanoviska (např. 30 dnů dle správního řádu pro vydání rozhodnutí/stanoviska);
- c) při nedodržení lhůty stanovené pro posouzení a výběr varianty řešení zadavatelem dle článku 1. (Výkonová fáze 1: zhotovení návrhu díla a architektonického návrhu díla), a to počet dní nad rámec stanovené lhůty.

#### 5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů:

Investiční záměr - vypracoval Ing. Dolejský Tomáš, ředitel školy a Ing. Arch. Michal Zlatuška, projektant (08/2023).



## 6. Cena díla a platební podmínky

**6.1.** Cena uvedená v této smlouvě je cena nejvýše přípustná, s možností změny pouze v případech stanovených v této smlouvě a v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Cena nezahrnuje náklady na úhradu správních poplatků, které nejsou součástí předmětu plnění. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

**6.2.** Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

plnění	cena bez DPH	DPH	cena včetně DPH
zhotovení návrhu díla (ve třech variantách) včetně geodetického zaměření, hydrogeologického průzkumu, inženýrsko-geologického průzkumu, měření radonu a projednání s DO, vypracování energetického posouzení splnění standardu			
zhotovení společné projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení (DUR+DSP) včetně vypracování PENB, hlukové studie, výpočtu tepelné stability, vypracování energetického posudku dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a zajištění inženýrské činnosti (IČ)			
zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)			
vypracování plánu zajištění BOZP na staveništi			
1 hod. autorského dozoru (po dobu realizace díla)			

**6.3.** Cenu díla uhradí objednatel po řádném a včasném provedení a předání výše uvedených částí díla na základě faktury vystavené zhotovitelem.

Výkon autorského dozoru dle odst. 2.3. Smlouvy bude hrazen **čtvrtletně**, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách) dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktury za autorský dozor budou vystaveny do 15 dnů od posledního dne účtovaného čtvrtletí, v případě poslední faktury do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

**6.4.** Změna (překročení) sjednané ceny je možná při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležitě odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na výše uvedené změny bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.

#### **6.5. Společné platební podmínky**

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

### **7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

#### **7.1. Smluvní strany se dohodly, že:**

7.1.1. Za nedodržení termínu dokončení a předání některé části projektové dokumentace sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny dokumentace za každý i započatý den prodlení.

7.1.2. Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 5 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.1.3. Při porušení povinností dle odst. 3.4. zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každou neoprávněnou změnu poddodavatele.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

### **8. Odpovědnost za vady a záruka**

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2., odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení



nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

## 9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 5 000 000 Kč. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

## 10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

## 11. Odstoupení od smlouvy

**11.1.** Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

**11.2.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

**11.3.** Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.



**11.4.** Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, kdy Zhotovitel nesplní povinnosti uvedené v čl. 12 odst. 12.4. této smlouvy.

**11.5.** Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

**11.6.** Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatelem.

**11.7.** V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

**11.8.** Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

**11.9.** V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

## **12. Ostatní ujednání**

**12.1.** Zhotovitel se zavazuje, po předchozí domluvě, umožnit konání exkurze studentům ze škol s obory pojícnými se s předmětem veřejné zakázky, pokud to povaha předmětu veřejné zakázky a příslušné právní předpisy umožňují.

**12.2.** Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči osobám, které se na plnění zakázky podílejí, a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.

**12.3.** Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svých poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení (vyjma případných sjednaných pozastávek) poddodavatelem vystavených a doručených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

**12.4.** Zhotovitel se zavazuje v rámci plnění této smlouvy nevyužívat v rozsahu vyšším než 10% ceny poddodavatele, který je:

- a) fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
- b) právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn některým ze subjektů uvedených v písmeni a) tohoto odstavce, nebo
- c) fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn některého ze subjektů uvedených v písmeni a) nebo b) tohoto odstavce.“



### 13. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to se zaručenými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran založenými na kvalifikovaném certifikátu. Po dohodě stran lze smlouvu podepsat i v listinné podobě, v tomto případě bude smlouva sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodla Rada Kraje Vysočina usnesením č. xxxx/xx/2024/RK ze dne.....2024 o výběru dodavatele na předmětnou zakázku.

V ....., dne .....

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel

Příloha č. 6

### Minimální požadavky FVE

- Podporovány mohou být pouze výrobní, ve kterých budou instalovány výhradně fotovoltaické moduly, měniče a akumulátory s nezávisle ověřenými parametry prokázanými certifikáty vydanými akreditovanými certifikačními orgány<sup>2</sup> na základě níže uvedených souborů norem:

Technologie	Soubory norem (je-li relevantní)
Fotovoltaické moduly	IEC 61215, IEC 61730
Měniče	IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2

Elektrické akumulátory	dle typu akumulátoru ( <i>pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014</i> )
------------------------	---

- Instalované fotovoltaické moduly a měniče musí dosahovat minimálně níže uvedených účinností:

Technologie	Minimální účinnost
Fotovoltaické moduly - při standardních - testovacích podmínkách <sup>3</sup> (STC)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,</li> <li>- 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,</li> <li>- 20,0 % pro bifaciální moduly při 0% bifaciálním zisku,</li> <li>- 12,0 % pro tenkovrstvé moduly,</li> <li>- nestanoveno pro speciální výrobky a použití<sup>4</sup>.</li> </ul>
Měniče	97,0 % (Euro účinnost)
Elektrolyzéry	- minimální hodinová produkce vodíku 3 Nm <sup>3</sup> /h

- Při realizaci mohou být použity výhradně komponenty s garantovanou životností:

<sup>2</sup> Akreditovaný subjekt podle IEC 17065 (resp. národních mutací, např. ČSN EN ISO/IEC 17065:2013). Za akreditovaný subjekt dle IEC 17065 lze považovat také subjekt uznaný prostřednictvím IECCE, viz seznam na <https://www.iecee.org/members/national-certification-bodies>.

<sup>3</sup> Standardní testovací podmínky (Standard Test Conditions) – intenzita záření 1000 W/m<sup>2</sup>, spektrum AM1,5 Global a teplota modulu 25 °C.

<sup>4</sup> Např. agrofotovoltaika se sunshare technologií, speciální fotovoltaické krytiny, technologie určené pro ploché střechy s nízkou nosností.



Technologie	Požadované zajištění životnosti
Fotovoltaické moduly	- min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem - min. 12letá produktová záruka garantovaná výrobcem
Měniče	- záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození
Elektrické akumulátory	- záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput) <sup>5</sup>
Elektrolyzér	- záruka výrobce či dodavatel na minimálně 15 000 provozních hodin nebo min. 5 let provozu na jeho bezodkladnou opravu, výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy nebo poškození

- Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskretní říditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

<sup>5</sup> Např. baterie s nominální kapacitou 1 kWh musí být schopna dodat za dobu své životnosti min. 2 400 kWh energie.

