



stavební úřad

Magistrát města **Jihlavy**

Spis. zn.: MMJ/SÚ/36957/2022
Č.j.: MMJ/SÚ/130016/2022-VoM
Vyřizuje: Bc. Marie Vomlelová, DiS.
E-mail: marie.vomlelova@jihlava-city.cz
Telefon: 565 593 130

Jihlava, dne: 28.7.2022



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne: 20. 8. 2022

Magistrát města Jihlavy
stavební úřad
dne: 15. 2. 2023 *pet*

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 1.7.2022 podal

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, IČO 00094854, Komenského č.p. 1333/10, 586 01 Jihlava, kterou zastupuje ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO 48151122, Palachova č.p. 1742, 547 01 Náchod

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

změna stavby občanského vybavení Oblastní galerie Vysočiny, Masarykovo náměstí 642/24, Jihlava spočívající v provedení vnitřních stavebních úprav v 1.- 5.NP objektu

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1512/1 v katastrálním území Jihlava.

Stavba je kulturní památkou evidovanou v ÚSKP rejstř. č. 46506/7-4877, která se nachází na území Městské památkové rezervace Jihlava.

Stavba obsahuje:

Stavební úpravy zahrnují provedení rovného schodiště místo stávajícího zatočeného, demontáž vestavěného zádveří, dveří, zábradlí, vybourání parapetu okna, zděného zábradlí, provedení nových SDK příček a podhledů, zábradlí, výměny podlah, opravy omítek, osazení repasovaných dveří a instalace nových rozvodů osvětlení, audiovizuální a zabezpečovací techniky.

Ve dvorní části objektu bude betonová dlažba nahrazena dřevěnou terasou.

Uvedenými stavebními úpravami nedojde ke změně účelu užívání stavby.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou zpracoval ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČ 48151122, Palachova 1742, Náchod a autorizoval Ing. arch. Aleš Krtička, autorizovaný architekt, ČKA 00745, a která je přílohou tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

Magistrát města Jihlavy

Masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava, tel: 565 591 111, fax: 567 310 044
e-mail: stavebni.urad@jihlava-city.cz | www.jihlava.cz

2. Při stavbě je třeba dodržet požárně bezpečnostní řešení objektu zpracované Ing. Vítem Zingou, Krakonošovo náměstí 132, 541 01 Trutnov, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0601119.
3. Staveniště bude řešeno v rámci stavebního pozemku a bude odpovídat požadavkům ustanovení vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zák. č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
6. V případě zásahu do veřejných ploch nebo komunikací je nutno žádat předem o souhlas příslušného vlastníka a správce. Rovněž případný zásah do soukromých pozemků musí být projednán předem s jejich vlastníky.
7. Dojde-li při provádění staveb k nepředvídaným nálezům kulturně cenných předmětů nebo k archeologickým nálezům, jsou investor stavby a právnická osoba nebo fyzická osoba podnikající podle zvláštních předpisů provádějící stavbu povinni nález ohlásit stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě archeologickému ústavu. Zároveň jsou povinni učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, dokud o něm nerozhodne stavební úřad po dohodě s orgánem státní památkové péče.
8. Při provádění staveb nesmí být narušeny nadzemní a podzemní sdělovací kabely a zařízení, vedení a potrubí. Při provádění staveb nesmí být nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a místní komunikace, okolní zástavby nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Nesmí dojít k znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Pokud by při provádění prací byl zjištěn výskyt neznámého podzemního vedení, musí být o tom neprodleně uvědomen majitel tohoto vedení, který stanoví další podmínky pro provádění prací.
9. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků a staveb, aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků a staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků a staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, k poškozování majetku a ničení zeleně a k nepořádku na staveništi. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby /sousední pozemek nebo stavbu/ do původního stavu a není-li to možné nebo hospodářsky účelné, poskytnout jejímu vlastníku náhradu podle obecných předpisů o náhradě škody.
10. Stavební činnost bude uskutečňována tak, aby vzhledem k okolní zástavbě byly veškeré její negativní vlivy sníženy na minimum. Práce, jejichž hluchnost by přesahovala 50 dB, nebudou prováděny v době od 21 hodin do 7 hodin. Stavební práce budou optimalizovány tak, aby nedocházelo ke kumulaci hlukových vlivů (souběžný provoz stavebních mechanismů) v blízkosti obytné zástavby; časové nasazení mechanismů v těchto prostorech bude minimalizováno.
11. V průběhu stavby musí být jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k sousedním pozemkům anebo stavbám.
12. Přílehlé místní komunikace nesmí být při stavbě poškozeny ani znečišťovány. V případě zásahu do přílehlého chodníku nebo záboru tohoto chodníku musí stavebník požádat min. 30 dní před zahájením stavby o vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání místní komunikace na Magistrátu města Jihlavy, Odboru dopravy.
13. Při provádění prací bude zajištěna bezpečnost chodců a silničního provozu na stávajících přílehlých komunikacích. Stavebník /investor/ zajistí průběžné čištění přílehlých komunikací či jejich případné opravy při lokálním poškození. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby do původního, resp. náležitého stavu.

14. Při stavbě je třeba respektovat platné vyhlášky Statutárního města Jihlavy. Provedení prací bude s co nejšetnějšími zásahy do cizích pozemků /v intencích tohoto rozhodnutí/ a v nejkratším možném termínu. Otevřené stavební jámy musí být viditelně označeny a zajištěny s ohledem na bezpečnost chodců. Zajištěny budou především přechody pro pěší přes výkopy. Po skončení prací budou všechny dotčené plochy, chodníky a komunikace uvedeny do původního resp. řádného stavu a předány jejich vlastníkům, resp. jimi pověřeným správcům.
15. Během stavby musí být zabezpečena likvidace dešťových vod, aby nedocházelo k jejímu stékání mimo staveniště na přilehlé komunikace a plochy.
16. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
17. Zhotovitelem stavby musí být zabezpečeno odborné vedení provádění stavby /§ 160 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon/.
18. Na stavbě musí být k dispozici projektová dokumentace stavby ověřená ve stavebním řízení, všechny doklady týkající se provádění stavby a musí být veden stavební deník.
19. Zhotovitel stavby musí podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky a konstrukce, které odpovídají požadavkům citovaného ustanovení.
20. S odpadem vznikajícím při stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. O odpadech a ostatními souvisejícími předpisy v odpadovém hospodářství. Obaly od stavebních materiálů nesmí být likvidovány spalováním na místě.
21. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče ze dne 11.7.2022, spis. zn.: SZ-MMJ/SÚ/31880/2022/5, č.j.: MMJ/SÚ/121003/2022-ZáD:
 1. Před realizací bude provedena sonda do konstrukce schodiště v místnosti č. 106, která bude vyhodnocena zástupci státní památkové péče. Její úprava bude možná pouze v případě, že se konstrukce pod obkladem prokáže jako novodobá či historicky nevhodná.
 2. Nové dveře budou dřevěné konstrukce. Před realizací budou zástupcům státní památkové péče předloženy výkresy výrobní dokumentace.
 3. Před realizací bude zástupcům státní památkové péče předložena výrobní dokumentace zádveří a zábradlí.
 4. Budou odstraněny pouze omítky degradované nebo jinak znehodnocené nebo nevhodné. Nové omítky budou na historických konstrukcích vápenné, povrchové zpracování plynule naváže na plochy ponechávaných omítek, nebude užito dodatečných armovacích prvků jako např. sítí nebo rohových lišt. Finální nátěr bude na vápenné bázi.
 5. V případě, že by mělo být nějak nakládáno, nebo by i měly být povrchově upravovány uměleckořemeslné kamenné prvky (portály, konzoly), bude předem vypracován restaurátorský záměr, který bude předložen v rámci samostatného správního řízení orgánu státní památkové péče.
 6. V průběhu prací budou svolávány kontrolní dny za účasti zástupců státní památkové péče.
22. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
23. Stavba bude dokončena **do 30.9.2023.**
24. V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě **kolaudačního souhlasu.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského č.p. 1333/10, 586 01 Jihlava
Kraj Vysočina, Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava

Odůvodnění:

Dne 1.7.2022 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Jihlava, koordinované závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva ze dne 22.7.2022, č.j.: HSJI – 2435-2/JI-2022, Ev.č.: JI-139/3-2022
- Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, závazné stanovisko orgánu státní památkové péče ze dne 11.7.2022, spis. zn.: SZ-MMJ/SÚ/31880/2022/5, č.j.: MMJ/SÚ/121003/2022-ZáD
- Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, vyjádření orgánu veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ze dne 20.6.2022, č.j.: MMJ/OŽP/103166/2022

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Statutární město Jihlava, WELL Group a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Námitky nebyly vzneseny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Kraje Vysočina, odboru územního plánování a stavebního řádu, Jihlava podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Michal Jarco
vedoucí stavebního úřadu

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 25.7.2022.

Obdrží:

Účastníci řízení (dodejky)

ATELIER TSUNAMI s.r.o., IDDS: md3nyea

sídlo: Palachova č.p. 1742, 547 01 Náchod 1

zastoupení pro: Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského č.p. 1333/10, 586 01 Jihlava

Statutární město Jihlava, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

WELL Group a.s., IDDS: 3p5gz7w

sídlo: Tusarova č.p. 1179/37, 170 00 Praha 7-Holešovice

Kraj Vysočina, IDDS: ksab3eu

sídlo: Žižkova č.p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

Dotčené orgány

Magistrát města Jihlavy, Odbor životního prostředí, oddělení odpadového hospodářství a ochrany ovzduší, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Magistrát města Jihlavy, stavební úřad, oddělení památkové péče, Masarykovo náměstí č.p. 97/1, 586 01 Jihlava 1

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Sokolovská č.p. 3064/2, 586 01 Jihlava 1



Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument 2022-36957.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 155128410-256126-230215132341. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 5

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 27.07.2022 13:43:00. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Certifikát byl v době ověření expirován. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 57 11 22, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu Ing. Michal Jarco, 0545, SÚ, Statutární město Jihlava. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 27.07.2022 13:43:00. Údaje o časovém razítku: 27.07.2022 13:43:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko B6 9C 24, kvalifikovaný poskytovatel: I.CA TSACA/RSA 03/2022, První certifikační autorita, a.s..

Podpis č. 1 není vizualizován v dokumentu.

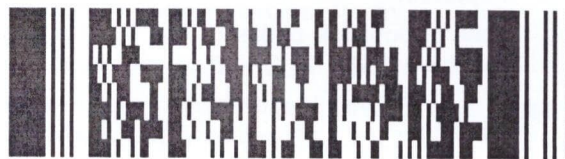
Konverzi provedl subjekt: Statutární město Jihlava, IČ: 00286010

Pracoviště: Statutární město Jihlava

Datum vyhotovení: 15.02.2023

Jméno, příjmení a podpis úředníka: JANA KREMLÁČKOVÁ

Otisk úředního razítka:



155128410-256126-230215132341

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidolozky>.