KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

**Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě**

se sídlem: Komenského 1333/10, 586 01 Jihlava

IČO: 00094854

za kterou jedná: Mgr. Daniel Novák, ředitel

peněžní ústav: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 123-3809930257/0100

č. smlouvy: ……………………..

(dále jen „**Kupující**“ či „**smluvní strana**“)

a

*Pokyny pro dodavatele: Dodavatel vyplní všechna žlutě zvýrazněná pole v textu tohoto dokumentu. Údaje o Prodávajícím doplněné níže se do podpisové části textu smlouvy přenesou stiskem kombinace kláves CTRL+A a poté stiskem klávesy F9. Tyto pokyny před finalizací dokumentu dodavatel vymaže.*

**[Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení dodavatele]**

se sídlem: [\_\_\_\_\_]

IČO: [\_\_\_\_\_]

DIČ: [\_\_\_\_\_]

zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. [\_\_\_\_\_] vedenou u [\_\_\_\_\_] soudu v [\_\_\_\_\_]

peněžní ústav : [\_\_\_\_\_]

číslo účtu: [\_\_\_\_\_]

za kterou jedná: [\_\_\_\_\_], [\_\_\_\_\_]

(dále jen „**Prodávající**“ či „**smluvní strana**“)

(dále společně jen „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

tuto smlouvu:

# Čl. I

# Předmět smlouvy

## Kupující a Prodávající uzavírají tuto kupní smlouvu v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky s názvem **Revitalizace prostor Oblastní galerie Vysočiny**, systémové číslo P23V00000857 (dále jen „zadávací řízení“ a „veřejná zakázka“), zadávané dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon o ZVZ“), v rámci kterého byla pro **část 2** veřejné zakázky – **Svítidla a osvětlení** jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka Prodávajícího (dále jen „nabídka Prodávajícího“).

## Předmětem této smlouvy je závazek Prodávajícího v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou pro Kupujícího:

## dodat svítidla, osvětlovací prvky a systém osvětlení vč. veškerých souvisejících komponent (dále jen „zboží“),

## provést montáž, instalaci a zapojení zboží, provést zprovoznění a detailní nastavení a kalibraci dodaného zboží a provést zaškolení obsluhy (dále jen „související služby“),

## a to za úzké spolupráce s Kupujícím a dle jeho pokynů (zboží a související služby dále společně také jen jako „předmět plnění“),

## jak je blíže specifikováno:

## v této smlouvě a jejích přílohách (zejm. příloze č. 1 – Rozpočet vzniklý vyplněním soupisů dodávek a prací dle nabídky Prodávajícího),

## zadávací dokumentaci veřejné zakázky vč. projektové dokumentace zpracované společností ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO: 48151122, sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod (dále jen „projektová dokumentace“),

## tak, aby uvedený předmět plnění byl plně funkční a mohl být plně využíván ke svému účelu popsanému v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

## Závazkem Kupujícího je řádně a včas dodané zboží a poskytnuté související služby převzít a zaplatit za ně Prodávajícímu kupní cenu stanovenou v čl. IV této smlouvy a za podmínek uvedených v této smlouvě.

# Čl. II

# Práva a povinnosti smluvních stran

## Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby dle čl. I této smlouvy za podmínek stanovených touto smlouvou, zadávací dokumentací veřejné zakázky a nabídkou Prodávajícího zpracovanou a podanou v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky. Závazek Prodávajícího je splněn řádným a úplným předáním a převzetím předmětu plnění Kupujícím ve lhůtě a způsobem dle této smlouvy.

## Prodávající provede všechny práce ujednané v této smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle českých technických norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a pokyny Kupujícího.

## Prodávající postupuje při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy samostatně, je však povinen dbát pokynů Kupujícího a pokynů oprávněné a kontaktní osoby Kupujícího dle této smlouvy.

## Prodávající je povinen upozornit Kupujícího na zřejmě nesprávný pokyn, a to bez zbytečného odkladu, a s jeho plněním vyčkat až do doby, než Kupující písemně potvrdí Prodávajícímu, že na splnění pokynu i přesto trvá.

## Prodávající prohlašuje, že je schopen předmět plnění v ujednaném rozsahu a kvalitě splnit a předat jej Kupujícímu ve stavu schopném užívání a bez vad.

## Smluvní strany se zavazují informovat se navzájem o všech skutečnostech, které mají, nebo by mohly mít, vliv na plnění této smlouvy.

## Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost k plnění této smlouvy.

## Ustanovení předchozího odstavce nevylučuje právo Kupujícího požadovat nedodání některé položky zboží či neprovedení souvisejících služeb či jejich poměrné části dle přílohy č. 1 této smlouvy v případě, že zjistí, že z technických, funkčních, estetických, finančních či organizačních důvodů není jejich dodání či poskytnutí možné nebo vhodné. Pokyn Prodávajícímu k neprovedení plnění je v takovém případě oprávněna vydat kontaktní osoba Kupujícího dle čl. VI odst. 2. nebo oprávněný pracovník Kupujícího dle čl. VIII odst. 5. této smlouvy.

## Plnění nad shora sjednaný předmět plnění (vícepráce) bude realizováno, jen pokud o ně bude předmět plnění rozšířen po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě.

## Prodávající je povinen při plnění této smlouvy poskytovat nezbytnou součinnosti dalším dodavatelům a zaměstnancům Kupujícího, kteří se podílejí na realizaci projektu revitalizace prostor Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě v místě plnění (dále jen „projekt“) tam, kde dochází k vzájemné návaznosti plnění Prodávajícího a takových dodavatelů či zaměstnanců, jak vyplývá z projektové dokumentace a přílohy č. 2 této smlouvy, vzájemně s nimi koordinovat svoji činnost a podílet se na nezbytných koordinačních činnostech, jejichž cílem je dosáhnout souladu a provázanosti mezi jednotlivými částmi projektu a předmětem plnění dle této smlouvy. Takovými koordinačními činnostmi jsou zejména účast na koordinačních schůzkách svolaných Kupujícím či jinou jím pověřenou osobou v místě plnění, poskytování informací Prodávajícího o předmětu plnění dle této smlouvy účastníkům takových schůzek, reakce Prodávajícího na předávané informace o průběhu a způsobu realizace projektu a jejich zohlednění při plnění předmětu této smlouvy, atp.

## Při dodání zboží, provádění jeho montáže a instalace a poskytování dalších souvisejících služeb je Prodávající povinen dodržovat veškeré požární předpisy, předpisy BOZP a vnitřní předpisy Kupujícího vztahující se k takovým činnostem, které Kupující Prodávajícímu již poskytl ke dni uzavření této smlouvy, popř. dále poskytne před zahájením takových činností.

## Prodávající není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

## Prodávající se zavazuje při plnění smlouvy chránit zájmy Kupujícího a smluvních partnerů Kupujícího podílejících se na realizaci projektu a jejich dobré jméno.

## Prodávající odpovídá v plném rozsahu za dodávky, práce a činnosti prováděné jeho zaměstnanci a poddodavateli, seznámí je vždy se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i smluvními lhůtami a termíny sjednanými v této smlouvě. Prodávající je povinen svého případného poddodavatele zavázat povinností respektovat práva Kupujícího nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je touto smlouvou zavázán sám.

## Nedostatky a vady zboží zjevné již v průběhu dodání, montáže či instalace, či poskytovaných souvisejících služeb je Prodávající povinen na vyzvání Kupujícího bez zbytečného odkladu odstranit.

## Prodávající je povinen při provádění plnění dle této smlouvy v místě plnění průběžně každý den udržovat pořádek (zejm. provádět průběžný a denní úklid), likvidovat odpady vzniklé jeho činností v souladu s příslušnými právními předpisy a šetřit majetek a prostředky Kupujícího.

## Prodávající tímto bere na vědomí, že místo plnění je nemovitou kulturní památkou. Před montáží či instalací jednotlivých prvků zboží proto musí být Kupujícím a osobou vykonávající pro něj autorský dozor odsouhlaseno místo jejich kotvení do podlah, stěn či stropů místností jednotlivých budov místa plnění. V případě, že takové posouzení bude záporné, Prodávající navrhne jiné místo či způsob kotvení a celý postup dle tohoto odstavce se bude opakovat.

# Čl. III

# Doba a místo plnění

## Prodávající povinen dodat Kupujícímu zboží a poskytnout související služby a předmět plnění předat Kupujícímu v místě plnění ve lhůtě do dne **31. 10. 2025**, přičemž místo plnění bude Prodávajícímu zpřístupněno ode dne **1. 9. 2025** (viz také harmonogram plnění veřejné zakázky, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy).

## Prodávající je povinen dodat zboží, provést jeho montáž a instalaci a poskytnout další související služby v místě plnění a jeho konkrétním umístění daném Kupujícím a dle jeho pokynů. Kupující zajistí přístup pro osoby Prodávajícího provádějící tyto činnosti do prostor jejich uskutečnění v nezbytném rozsahu.

## Prodávající je povinen bezodkladně písemně informovat Kupujícího o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na včasné plnění Prodávajícího a jeho dokončení ve lhůtě dle odst. 1. tohoto článku smlouvy.

## Místem plnění jsou expoziční budovy zadavatele na adresách Komenského 10 a Masarykovo nám. 24, Jihlava, jak je podrobně popsáno v projektové dokumentaci.

## Prodávající prohlašuje, že se seznámil s místem plnění.

# Čl. IV

# Kupní cena

## Kupní cena za dodávku zboží, jeho montáž a instalaci a poskytnutí dalších souvisejících služeb byla stanovena dohodou smluvních stran dle nabídky Prodávajícího v zadávacím řízení a činí nejvýše:

**Kupní cena bez DPH [\_\_\_\_\_] Kč**

z toho:

* + Objekt Komenského 10 [\_\_\_\_\_] Kč
  + Objekt Masarykovo nám. 24 [\_\_\_\_\_] Kč

DPH [\_\_\_\_\_] %[\_\_\_\_\_] Kč

**Kupní cena celkem vč. DPH [\_\_\_\_\_] Kč**,

slovy [\_\_\_\_\_] korun českých.

## V kupní ceně je zahrnuta cena za veškeré dodávky, práce, služby, činnosti a výkony, kterých je třeba pro včasné a kompletní dodání zboží a poskytnutí souvisejících služeb dle čl. I této smlouvy a veškeré další s tím související náklady Prodávajícího.

## Kupní cena je stanovena jako nejvýše přípustná a je možno ji změnit pouze za podmínek stanovených v této smlouvě, nebo zadávací dokumentaci veřejné zakázky.

## Úprava kupní ceny je možná v souvislosti se změnou daňových předpisů upravujících výši DPH, přičemž v takovém případě bude k dosud nesplacené části kupní ceny připočtena DPH ve výši stanovené právními předpisy platnými a účinnými v době její úhrady.

## Úprava sjednané kupní ceny v průběhu plnění smlouvy včetně stanovení nové konečné kupní ceny bude stanovena dohodou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

## Jakékoliv použití náhradních materiálů, jiných technologií či jiné odlišnosti plnění oproti příloze č. 1 této smlouvy je Prodávající povinen předem projednat a odsouhlasit s Kupujícím, a to formou písemného dodatku k této smlouvě. Pokud Prodávající provede plnění nesjednané touto smlouvou bez předchozího projednání a odsouhlasení Kupujícím, není Kupující povinen takové provedené plnění uhradit a může po Prodávajícím požadovat bezplatné odstranění takového neodsouhlaseného plnění z místa plnění a/nebo obnovení původního stavu.

# Čl. V

# Platební podmínky

## Kupující neplatí Prodávajícímu žádnou zálohu v souvislosti s realizací předmětu plnění.

## Kupní cena bude uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, který je Prodávající povinen vystavit a předložit Kupujícímu po předání a převzetí zboží a výsledků poskytnutých souvisejících služeb. Výše fakturované částky bude odpovídat cenám realizovaného plnění položek v jejich výši dle rozpočtu tvořícího přílohu č. 1 této smlouvy (či jejich poměrné části), které budou odsouhlaseny zástupcem Kupujícího dle čl. VIII odst. 5. této smlouvy na soupisu skutečně provedených dodávek a prací. Takový soupis Prodávající vystaví a předá Kupujícímu v listinné i elektronické podobě ve struktuře odpovídající rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Po jeho potvrzení Kupujícím bude soupis tvořit přílohu faktury. Pokud bude fakturovaná částka Prodávajícího obsahovat i cenu položek plnění, které nebyly Kupujícím odsouhlaseny, je Kupující oprávněn vrátit fakturu Prodávajícímu k opravě nebo uhradit pouze tu část fakturované částky, se kterou souhlasí. Na zbývající část fakturované částky Prodávající nemůže uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Kupujícího.

## Faktura předložená Prodávajícím Kupujícímu bude obsahovat cenu dle odst. 2. výše a bude mít splatnost 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Kupujícímu.

## Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí být označena registrační číslo projektu: CZ.6.04.04/00/22\_050/0002637 a název projektu: Oblastní galerie Vysočiny – zefektivnění a optimalizace návštěvnického zázemí, expozic a ochrany sbírek.

## Fakturu, která neobsahuje výše uvedené náležitosti, nebo jsou-li uvedeny nesprávně či neúplně, je Kupující oprávněn vrátit Prodávajícímu. Při nezaplacení takto vystavené a doručené faktury není Kupující v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystavené faktury běží znovu sjednaná lhůta splatnosti.

## Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona o DPH.

## Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy Prodávající stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Kupujícím takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované Prodávajícím.

## V souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH, není Kupující při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně Prodávající jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží a poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.

# Čl. VI

# Kontaktní osoby

1. Kontaktní osobou Prodávajícího je: [\_\_\_\_\_], e-mail: [\_\_\_\_\_], tel.: [\_\_\_\_\_].
2. Kontaktní osobou Kupujícího je: Ing. Andrea Neprašová, e-mail: [neprasova@ogv.cz](mailto:neprasova@ogv.cz), tel. 567 301 680, mob.: 799 115 088.

# Čl. VII

# Kontrola provádění předmětu plnění

1. Pro účely kontroly provádění předmětu plnění Kupující organizuje kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však 2x měsíčně. Pokud Kupující rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Prodávající povinen na tuto četnost přistoupit. Kupující je povinen oznámit konání kontrolního dne účastníkům písemně nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud nebude dohodnuto jinak.
2. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Prodávajícího, Kupujícího a dalších osob, jejichž účast si vyžádá Kupující. Vedením kontrolních dnů je pověřen Kupující.
3. Obsahem kontrolního dne je zejména kontrola postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
4. Kupující pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání v českém jazyce, přičemž takovým zápisem nelze měnit tuto smlouvu ani její přílohy. Kopii zápisu obdrží zúčastněné osoby.
5. Kupující je oprávněn kdykoliv během realizace předmětu plnění kontrolovat jeho provádění, a to buď sám, nebo prostřednictvím jiné osoby, a v případě, že zjistí závažné nedostatky plnění, zejména ohrožující život, majetek nebo zdraví či úspěšnou realizaci celého projektu, stanoví Prodávajícímu termín k bezodkladné nápravě. Pokud Prodávající v takto stanoveném termínu vytknuté nedostatky neodstraní, je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
6. Po celou dobu provádění předmětu plnění zajišťuje Kupující výkon funkce autorského dozoru projektanta. Výkonem autorského dozoru je Kupujícím pověřena společnost ATELIER TSUNAMI s.r.o., IČO: 48151122, sídlo: Palachova 1742, 547 01 Náchod.
7. Prodávající je povinen předložit na vyzvání Kupujícího k odsouhlasení vzorky jednotlivých položek zboží. Kupující je oprávněn vznést připomínky k výše uvedeným předloženým vzorkům, a to do 5 dnů od jejich předložení Kupujícímu k odsouhlasení. Prodávající je povinen připomínky zapracovat a znovu předložit jako celek Kupujícímu k novému odsouhlasení. Tento proces se opakuje do úplné akceptace předložených vzorků. Osoba oprávněná k akceptaci za Kupujícího je uvedena v čl. VIII odst. 5. této smlouvy.

# Čl. VIII

# Předání předmětu plnění, vlastnické právo a nebezpečí škody

## Prodávající se zavazuje předat Kupujícímu řádně dodané zboží a výsledek poskytnutých souvisejících služeb dle této smlouvy, veškeré nezbytné doklady spojené s předmětem plnění a provést zaškolení obsluhy Kupujícího v rozsahu nezbytném pro jeho řádné užívání. Součástí předání předmětu plnění je kontrola funkčnosti předmětu plnění s možností jeho plnohodnotného ovládání a užívání Kupujícím a jím stanovenými uživateli.

## Kupující není povinen převzít předmět plnění vykazující vady, má však právo převzít předmět plnění vykazující drobné vady nebránící řádnému užívání předmětu plnění a požadovat jejich odstranění v dohodnutém termínu.

## Prodávající písemně oznámí Kupujícímu nejpozději 5 dnů předem, kdy bude dokončený předmět plnění připraven k předání a převzetí.

## Prodávající při předání předmětu plnění Kupujícímu předá tyto doklady:

## prohlášení o shodě výrobků (popř. doklady o certifikaci CE),

## revizní zprávy,

## zprávy o provedených zkouškách a měřeních,

## návody k obsluze a/nebo údržbě dodaného zboží,

## záruční listy výrobků, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list,

## jak jsou uvedeny či vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy a příslušných právních předpisů.

## Po řádném předání a převzetí předmětu plnění Prodávající předloží Kupujícímu předávací protokol, na kterém oprávněný pracovník Kupujícího potvrdí řádné převzetí předmětu plnění. Oprávněným pracovníkem Kupujícího je Mgr. Daniel Novák. Každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení oboustranně potvrzeného předávacího protokolu, který se tak stane dokladem o provedeném plnění podle této smlouvy. Předávací protokol bude obsahovat řádné označení smluvních stran, jména a příjmení oprávněných osob smluvních stran, které předání a převzetí předmětu plnění potvrdily, jejich podpisy, označení předávaného předmětu plnění a datum podpisu předávacího protokolu.

## Po předání a převzetí předmětu plnění uvede Prodávající do 5-ti dní pracovní plochy použité pro realizaci předmětu plnění s výjimkou prostor potřebných pro odstranění případných vad předmětu plnění, do původního stavu. Ve stejné lhůtě Prodávající odstraní z místa plnění veškerý zbývající materiál, vybavení a nástroje.

## Pokud Kupující bezdůvodně odepře řádně a včas dodané zboží, u něhož Prodávající provedl řádnou montáž a instalaci dle této smlouvy, a/nebo výsledek poskytnutých souvisejících služeb převzít nebo požádá o posunutí termínu převzetí, není Prodávající v prodlení.

## Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na Kupujícího okamžikem převzetí předmětu plnění.

# Čl. IX

# Odpovědnost za škodu

## Smluvní strany odpovídají za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy nebo z obecně závazného právního předpisu.

## Případné poškození nepřevzatého předmětu plnění nese na svůj náklad Prodávající.

# Čl. X

# Záruka za jakost

## Prodávající prohlašuje, že dodané zboží je nové a nepoužívané, odpovídající zadávací dokumentaci, právním předpisům a příslušným platným technickým normám, bude mít vlastnosti první jakosti provedení a bude dodáno v souladu s ověřenou technickou praxí, a to vč. jeho montáže a instalace a poskytnutých souvisejících služeb.

## Předmět plnění má vady, jestliže neodpovídá podmínkám určeným v této smlouvě.

## Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na dodané zboží a jeho montáž a instalaci a výsledek poskytnutých souvisejících služeb po dobu min. 36 měsíců ode dne jeho převzetí Kupujícím. Záruční doba výrobků, na něž jejich výrobce vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 36 měsíců. Kupující má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou předmět plnění měl při předání a převzetí, nebo kterou Kupující zjistí kdykoli během záruční doby.

## Prodávající se zavazuje nejpozději do dvou následujících pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení Kupujícího o vadách předmětu plnění reklamované vady v místě plnění prověřit a navrhnout způsob jejich odstranění. Lhůta odstranění záručních vad je nejdéle 10 pracovních dnů ode dne prověření vady Prodávajícím, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Oznámení o vadách předmětu plnění musí obsahovat popis vady předmětu plnění a právo, které Kupující v důsledku vady předmětu plnění uplatňuje. Pokud to charakter zjištěné vady bude umožňovat, Prodávající odstraní vadu v místě plnění. Kupující může požadovat i dodání nové věci bez vad, pokud to není vzhledem k povaze vady nepřiměřené; pokud se vada týká pouze součásti věci, Kupující může požadovat jen výměnu součásti. Právo na dodání nové věci, nebo výměnu součásti má Kupující i v případě odstranitelné vady, pokud nemůže věc řádně užívat pro opakovaný výskyt vady po opravě nebo pro větší počet vad.

## Jestliže Prodávající neodstraní vady vzniklé v záruční době ve lhůtě stanovené touto smlouvou, může Kupující zajistit odstranění vad třetí osobou. V takovém případě má Kupující právo požadovat po Prodávajícím úhradu nákladů spojených s odstraněním vady.

## Prodávající je povinen uhradit Kupujícímu všechny prokazatelné škody, které vzniknou v souvislosti s oprávněně reklamovanými vadami.

## Záruční doba neběží po dobu, po kterou Kupující nemohl předmět plnění užívat pro vady, za které Prodávající odpovídá.

## Prodávající neodpovídá za vady předmětu plnění, které byly způsobeny špatnou součinností Kupujícího, například předáním vadných podkladů, vydáním nevhodných pokynů atd. v případě, že Prodávající ani při vynaložení odborné péče takovou špatnou součinnost Kupujícího nemohl zjistit nebo na ni Kupujícího upozornil a Kupující na ní trval.

## Za vady vzniklé v důsledku nedodržení návodů k obsluze prokazatelně předaných Prodávajícím Kupujícímu, nedodržením obvyklých způsobů užívání či způsobené nesprávnou údržbou nebo zanedbáním údržby a oprav, Prodávající neodpovídá. Dále se záruka nevztahuje na vady vzniklé běžným opotřebením. Záruka zaniká provedením změn a úprav předmětu plnění bez souhlasu Prodávajícího, pokud nepůjde o drobné opravy, nevyžadující zvláštní kvalifikaci, opravy havarijní, které byly způsobeny vadami, za něž Prodávající odpovídá, nebo o odstranění vad dle odst. 6. tohoto článku smlouvy. Prodávající neodpovídá za vady, které nevznikly v příčinné souvislosti s jeho činností a poskytnutým plněním.

## Prodávající se zavazuje zajistit pro Kupujícího servis dodaného zboží po dobu min. 5 let ode dne uplynutí záruční doby.

# Čl. XI

# Ostatní podmínky smlouvy

## Ve vzájemných vztazích mezi Kupujícím a Prodávajícím, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.

## Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

## Prodávající se zavazuje poskytnout dle této smlouvy výlučně plnění nepodléhající mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných k datu předání a převzetí plnění, prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce, a zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch. V případě, že Prodávající svůj závazek dle předchozí věty poruší nebo se jeho prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je Kupující oprávněn takové plnění nepřevzít, požadovat náhradní plnění, které uvedeným mezinárodním sankcím nepodléhá, tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo Kupujícího na náhradu škody či újmy, která v důsledku toho Kupujícímu vznikla.

# Čl. XII

# Sociální aspekty plnění

## Prodávající se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na předmětu plnění podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně Prodávajícím či jeho poddodavateli. V případě, že Kupující zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.

## Prodávající je povinen v případě, že plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi Prodávajícím a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to Kupující, je Prodávající povinen poskytnout Kupujícímu ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavateli, které věcně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že Kupující zjistí, že Prodávající nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči této smlouvě mezi Kupujícím a Prodávajícím), je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem být dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.

## Prodávající je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany Kupujícího za konkrétní plnění. V případě, že Prodávající nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

# Čl. XIII

# Podmínky použití a změny poddodavatele

## V případě, že Prodávající hodlá pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy změnit poddodavatele, jehož prostřednictvím Prodávající prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení, je Prodávající povinen Kupujícímu před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.

## Kupující doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim Prodávajícímu své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, Prodávající je oprávněn nového poddodavatele pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy použít.

## Prodávající není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované v zadávacím řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.

## Prodávající v příloze č. 3 této smlouvy uvedl, které části plnění dle této smlouvy má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění dle této smlouvy dalšímu subjektu.

## Poddodavatel, který nebyl identifikován v příloze č. 3 této smlouvy, a Prodávající hodlá zapojit do plnění dle této smlouvy, musí být Prodávajícím jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění této smlouvy, přičemž takovou identifikaci Prodávající musí prokazatelně předložit Kupujícímu, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na nějž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a čestného prohlášení Prodávajícího se poddodavatel nesmí podílet na plnění dle této smlouvy. Podávající je dle § 48a zákona o ZVZ povinen nahradit poddodavatele, na kterého se vztahují sankce dle uvedeného zákona.

# Čl. XIV

# Vyšší moc

## Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na realizaci předmětu plnění dle smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.

## Působení vyšší moci na straně Prodávajícího zakládá právo Prodávajícího požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost Kupujícího takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však Prodávající o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy Kupujícího informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud Prodávající prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen Kupujícího informovat o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak Prodávající neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po Kupujícím spravedlivě požadovat, má Kupující právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležet mohlo.

# Čl. XV

# Smluvní pokuty, sankce

## Jestliže je Kupující v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Prodávající oprávněn požadovat po Kupujícím a Kupující je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý, i započatý den prodlení.

## V případě, že je Prodávající v prodlení s plněním povinnosti podle této smlouvy, je Kupující oprávněn požadovat po Prodávajícím a Prodávající je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý i započatý den prodlení.

## Výše smluvních pokut nepřevýší kupní cenu v Kč bez DPH dle čl. IV odst. 1. této smlouvy.

## Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy jsou splatné do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany povinné smluvní straně. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká příslušný nárok oprávněné smluvní strany na splnění povinnosti povinné smluvní strany smluvní pokutou zajištěné. Smluvní pokuty se nezapočítávají na nárok na náhradu škody či újmy.

## Kupující je oprávněn jednostranně započíst pohledávku na zaplacení jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy na jakoukoli pohledávku Prodávajícího vůči Kupujícímu dle této smlouvy (na podkladě Kupujícím vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

## Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na právo smluvních stran domáhat se náhrady škody vzniklé porušením smluvní povinnosti nebo povinnosti vyplývající z obecně závazného právního předpisu. V případě, že Prodávající poruší tuto smlouvou způsobem majícím vliv na výši dotace uhrazené poskytovatelem dotace Kupujícímu, je Prodávající odpovědný za takto vzniklou škodu.

## Škoda způsobená Kupujícímu poddodavatelem Prodávajícího se považuje za škodu způsobenou přímo Prodávajícím.

## Smluvní strany se zavazují k vyvinutí maximálního úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod. Prodávající tímto bere na vědomí, že místo plnění je nemovitou kulturní památkou.

## Prodávající se nedostává do prodlení v případě prodlení Kupujícího s poskytnutím nutné součinnosti Prodávajícímu (např. prodlení s umožněním přístupu do prostor, které jsou místem plnění, prodlení se schválení výrobní či dílenské dokumentace Kupujícím, prodlení dodavatelů realizujících plnění ostatních částí veřejné zakázky, na které plnění dle této smlouvy přímo a nezbytně navazuje atp.).

# Čl. XVI

# Pojištění

## Prodávající je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřenu pojistnou smlouvu (pojištění odpovědnosti za škodu podnikatele), která bude pokrývat odpovědnost za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti Prodávajícího, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši minimálně 3 000 000 Kč (slovy: tři miliony korun českých). Pojištění se musí vztahovat na veškeré škody na životě nebo na zdraví, škody na věci a následné finanční škody, vzniklé činností či opomenutím Prodávajícího, jeho zaměstnanců či jiných pracovníků, jakož i poddodavatele a jeho zaměstnanců či jiných pracovníků v souvislosti s plněním této smlouvy. Zároveň je Prodávající povinen oznámit Kupujícímu každé ukončení platnosti pojistné smlouvy, dojde-li k takovéto skutečnosti a bezodkladně sjednat novou smlouvu odpovídající výše uvedeným podmínkám.

## Prodávající je povinen doložit Kupujícímu na základě písemné výzvy Kupujícího doručené Prodávajícímu kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy, že Prodávající má sjednánu platnou a účinnou pojistnou smlouvu splňující shora požadovaného podmínky pojištění, a to předložením úplného znění pojistné smlouvy.

## Prodávající odpovídá za škodu způsobenou Kupujícímu v souvislosti s poskytováním plnění dle této smlouvy a zavazuje se uhradit takovou škodu v plné výši, a to i v části, která nebude kryta případným pojistným plněním.

# Čl. XVII

# Platnost, změna a zánik smlouvy

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

## Platnost smlouvy lze ukončit písemnou dohodou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

## Kupující má právo od této smlouvy odstoupit v případě, že:

## Prodávající je v prodlení s předáním předmětu plnění delším než 30 dní,

## Prodávající vstoupí do likvidace nebo bude na jeho majetek prohlášen soudem konkurz nebo bude zamítnut návrh na vyhlášení konkurzu pro nedostatek majetku nebo zanikne bez likvidace a/nebo bude soudem prohlášen úpadek Prodávajícího a/nebo Prodávající vstoupí do insolvence,

## Prodávající i přes upozornění Kupujícího realizuje předmět plnění poddodavatelem v rozporu s čl. XIII této smlouvy,

## dojde k naplnění důvodu pro odstoupení dle čl. VII odst. 5. této smlouvy,

## po uzavření smlouvy Kupující zjistí, že:

* + smlouva neměla být uzavřena, neboť Prodávající před zadáním shora uvedené části veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele,

## o Prodávajícím byly v průběhu zadávacího řízení uvedeny v evidenci skutečných majitelů nepravdivé údaje (to neplatí, pokud si Prodávající nepravdivosti nebyl a nemohl být vědom, nebo pokud nepravdivost spočívala v chybě psaní či v jiné nepodstatné okolnosti),

## Prodávající je osobou, na kterou se vztahuje zákaz zadání veřejné zakázky podle § 48a zákona o ZVZ (mezinárodní sankce).

## Kterákoliv smluvní strana má právo odstoupit od této smlouvy i z kteréhokoliv zákonného důvodu.

## Odstoupení je účinné doručením písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

## Obsah této smlouvy může být měněn jen dohodou smluvních stran, a to vždy jen vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými osobami smluvních stran.

# Čl. XVIII

# Závěrečná ustanovení

## Výběr Prodávajícího byl proveden v souladu se zákonem o ZVZ, pravidly poskytovatele dotace a Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21 ze dne 29. 6. 2021.

## Prodávající je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Prodávající je povinen minimálně do konce roku 2028 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním této smlouvy zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## Prodávající prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením veřejné zakázky sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním Kupující uzavřel tuto smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním dodavatelům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.

## Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Kupujícího Prodávající výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

## Není-li v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, právní vztahy smluvních stran touto smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy ČR.

## Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).

## Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji Prodávající podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.

## Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.

## Prodávající výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Prodávající prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

## Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), splní Kupující a splnění této povinnosti doloží Prodávajícímu. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do tří měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého počátku.

## Nedílnou součástí této smlouvy je:

## příloha č. 1 – Rozpočet vzniklý vyplněním soupisů dodávek a prací,

## příloha č. 2 – Harmonogram plnění veřejné zakázky,

## příloha č. 3 – Seznam poddodavatelů, které Prodávající hodlá použít při realizaci předmětu plnění.

## Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva je v souladu s jejich svobodnou vůlí a smlouvu nepodepisují v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Prodávajícího: Za Kupujícího:

V [\_\_\_\_\_] V Jihlavě

……………………………………………………….. ………………………………………………………..

[\_\_\_\_\_] Mgr. Daniel Novák

[\_\_\_\_\_] ředitel

[Obchodní firma, název nebo jméno a příjmení dodavatele] Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě