

# SEZNAM PŘÍLOH

k akci : Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy  
Investor : Domov Ždírec, příspěvková organizace, č. p. 43, 58813, Ždírec

Stupeň PD : Projekt pro provádění stavby

Obsah :

## **SEZNAM PŘÍLOH**

### **A. Průvodní zpráva**

### **B. Souhrnná technická zpráva**

### **C. Situační výkresy**

C.1 Situační výkres širších vztahů

C.2 Katastrální situační výkres

C.3 Koordinační situační výkres

### **D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

#### **D1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

#### **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

##### **D.2.2 Venkovní úpravy**

Technická zpráva

1 Vzorové řezy

#### **E. Dokladová část**

Výkaz výměr, rozpočet- v elektronické podobě.

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

k akci : Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy  
Investor : Domov Ždírec, příspěvková organizace, č. p. 43, 58813, Ždírec

Obsah:

A1. Identifikační údaje

A2. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A3. Seznam vstupních podkladů

## **A1. Identifikační údaje**

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy
- b) Místo stavby: parc.č. 9/1, 8/1, 1711 k.ú. Ždírec na Moravě
- c) Předmět projektové dokumentace : Projekt pro provádění stavby

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

A) investor : Domov Ždírec, příspěvková organizace, č. p. 43, 58813, Ždírec

### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel PD : Jiří Navrátil, Družstevní 676, Brtnice 588 32, IČO:71972960

Zpracovatelé jednotlivých částí projektu:

D1.1.-Architektonické a stavební řešení:Zpracovatel PD

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba nebude členěna.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

Jako vstupní podklad slouží zaměření stávajícího pozemku.

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

k akci : Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy  
Investor : Domov Ždírec, příspěvková organizace, č. p. 43, 58813, Ždírec

Obsah:

**B.1 Popis území stavby**

**B.2 Celkový popis stavby**

**B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

**B.4 Dopravní řešení**

**B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

**B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**B.7 Ochrana obyvatelstva**

**B.8 Zásady organizace výstavby**

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

## **B.1 Popis území stavby**

### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Pozemek se nachází v západní okrajové části obce Ždírec. Pozemek je částečně zastavěný.

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 9/1-ostatní plocha 4998 m<sup>2</sup>.

parc. č. 8/1-ostatní plocha 3486 m<sup>2</sup>.

parc. č. 1711-ostatní plocha 32 m<sup>2</sup>.

Pozemky jsou ve vlastnictví investora.

Z hlediska využití ploch potřebných pro zařízení staveniště lze plochu a manipulační prostor charakterizovat jako vhodnou. Při respektování hranic, ochranných pásem a při provádění dále uvedených opatření nedojde ke kolizním situacím s veřejným provozem. Nároky na další plochy pro zařízení staveniště si bude řešit budoucí dodavatel stavby dle vlastních možností.

### **b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Na území nebylo zpracováno územní rozhodnutí.

### **c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby**

Nedochází ke změně ve využití, není třeba řešit.

### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Nebylo vydáno.

### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Projektová dokumentace respektuje podmínky jednotlivých dotčených orgánů.

### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum**

- geologický  
není třeba řešit.
- radonový  
není třeba řešit.
- Hydrogeologický-není třeba řešit.

### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,**

Není třeba řešit.

### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,**

Objekt není v záplavovém (Q5, Q10, Q20, Q50, Q100) ani poddolovaném území.

### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Výše uvedená stavba neovlivňuje negativně životní prostředí. Nespadá také dle zákona č.100/2001 Sb. O posuzování vlivů na životní prostředí ani ve znění zákona 93/2004 příloha 1, a proto není nutno zpracovat EIA.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,**

Bude provedeno odkopání stávajících vrstev chodníku MZK, včetně plastových obrub.

**k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,**

Není třeba řešit.

**l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,**

Ke stavbě je možný přístup po stávající komunikaci.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,**

Stavba nemá vliv na okolní zástavbu, s podmiňujícími, souvisejícími a vyvolanými investicemi není počítáno.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,**

Parc.č. 9/1, 8/1, 1711 k.ú. Ždírec na Moravě.

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.**

Není třeba řešit.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) účel užívání stavby,**

Jedná se o rekonstrukci chodníků, rozsah stávající, je řešen nový povrch+obrubníky.

**c) trvalá nebo dočasná stavba,**

Trvalá stavba.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,**

Není třeba řešit.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Projekt zohledňuje podmínky všech dotčených orgánů, které vznikly během projednávání projektové dokumentace.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup> - kulturní památka apod.,**

Není třeba řešit.

**g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,**

Plocha navrhovaných chodníků : 384 m<sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,**

Dešťové vody budou vsakovány na místě, jsou svedeny do okolních travnatých ploch.

**i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,**

Předpokládání realizace stavby 07/2024-11/2025. Stavba nebude členěna.

**j) orientační náklady stavby**

Orientační náklady viz příloha rozpočet.

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Není třeba řešit.

**b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Není třeba řešit.

**B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Není třeba řešit.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Není třeba řešit.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

**B.2.6 Základní charakteristika objektů**

**a) stavební řešení,**

Je navržena rekonstrukce chodníku v areálu domova pro seniory. Stávající chodníky tvořené mechanicky zpevněným kamenivem s plastovými obrubami nevyhovují provozu domova pro seniory.

Bylo rozhodnuto provést nový povrch v rozsahu viz situace C3. Stávající vrstvy MZK včetně plastových obrubníků budou odstraněny. Bude proveden nový hutněný podklad a do kladecí vrstvy budou osazeny betonové prvky- dlažba. Typ, barva bude totožná s již použitou dlažbou v areálu. Bude schváleno v rámci kontrolního dne. Lemování chodníku bude provedeno z chodníkových obrub, kladených do betonu. V části, kde se nachází pergola, bude horní líc dlažby osazen tak, aby stávající betonové patky pergoly byly min. 50 mm nad touto dlažbou.

**b) konstrukční a materiálové řešení,**

Viz B.2.6 a

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Viz B.2.6 a

**B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

**a) technické řešení,**

Není navrženo.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Není třeba řešit.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Areál umožňuje příjezd požární techniky. Nedochází ke změně šířek, ani rozsahu zpevněných ploch.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Není třeba řešit.

**B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 269/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, novelizovanou vyhláškou 20/2012 Sb. A vyhláškou č. 26/1999 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze. Dále je v souladu s vyhláškou č. 431/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

**B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) ochrana před pronikáním radonu z podloží*

Není třeba řešit.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Není třeba řešit.

*c) ochrana před technickou seismicitou*

Není třeba řešit.



*d) ochrana před hlukem*

Není třeba řešit.

*e) protipovodňová opatření*

Stavba se nenachází v záplavovém území - nejsou řešena.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

Před zahájením zemních prací je nutno vytyčit případné inženýrské sítě.

V případě řádného vedení přípojek nejsou stavbou dotčeny, nové nejsou navrženy.

### **B.4 Dopravní řešení**

**a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,**

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,**

Stávající řešení.

**c) doprava v klidu,**

Stávající řešení.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

### **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

**a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Dodavatel stavby je povinen při provádění stavby provádět opatření vedoucí ke snížení prašnosti a hlučnosti stavebních prací v souladu s platnými předpisy a požadavky investora na zajištění provozu.

Stavba bude užívána s obecně platnými bezpečnostními předpisy.

Při provádění stavebních prací musí být dodržován zákon č.309/2006 Sb. ze dne 23.5.2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Kolem příslušné části objektu se provede vymezení a ohraničení prostoru vhodnými prostředky na sloupcích dle nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

**b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,**

Není třeba řešit.

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Není třeba řešit.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,**

Není třeba řešit.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,**

Není třeba řešit.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Není třeba řešit.

**V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.**

Není třeba řešit.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Není třeba řešit.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Voda bude zajištěna stávajícím rozvodem v areálu. Elektro NN bude zajištěna stávajícím rozvodem v areálu.

### **b) odvodnění staveniště**

Veškeré dešťové vody po dobu výstavby budou řešeny vsakováním na pozemku investora.

### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Příjezd k pozemku je možný ze stávající přílehlé komunikace.

### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Veškeré stavební práce budou probíhat v pracovních dnech a případně o víkendu pouze od 6:00 do 20:00. Při výjezdu techniky ze stavby při provádění zemních prací bude třeba řešit očistění místní komunikace.

### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Není třeba řešit.

### **f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Stavební činnost se bude odehrávat pouze na pozemku investora, zábory pro účely staveniště mimo tento pozemek nebudou vyžadovány.

### **g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Není třeba řešit.

### **h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Při stavbě mohou vznikat tyto odpady:

- a) 170101 beton  
170102 cihly  
170107 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a ker. výrobků  
170302 asfaltové směsi  
170504 zemina a kamení  
170802 stavební materiály na bázi sádry  
170904 smíšené stavební a demoliční odpady
  
- b) 170201 dřevo  
170202 sklo  
170203 plasty  
170405 železo a ocel  
170407 směsné kovy  
170411 kabely  
170604 izolační materiály

Konkrétní druhy odpadů, které budou při realizaci uvedeného záměru vznikat, musejí být rozlišeny a podle své nebezpečnosti zařazeny do kategorií (Katalog odpadů – vyhláška MŽP ČR č.381/2000 Sb., kategorie O nebo N.)

**i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Případná přebytečná zemina (max. 100 m<sup>3</sup>) bude odvezena na skládku k tomu určenou..

**j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Pro stavbu budou použity běžné stavební materiály, jejichž odpad je recyklovatelný do zásypů, nebo je lze uložit na běžné skládky TKO.

Papír, sklo a plasty jsou ukládány separovaně do kontejnerů. Odpady vzniklé při výstavbě budou uloženy na řízenou skládku a bude s nimi nakládáno v souladu s platnými právními předpisy. Stavební firma provádějící stavební práce bude s odpady vzniklými při těchto pracích nakládat v rámci svého programu odpadového hospodářství a souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady. Nakládání bude zajištěno prostřednictvím oprávněné osoby. Na staveništi budou odpady ukládány utříděně.

**k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Při provádění stavebních prací je nutno dodržovat platné bezpečnostní předpisy, vyhlášky a normy, zejména při zemních pracích, při práci ve výškách, při práci s otevřeným ohněm a s elektrickými zařízeními. Při provádění veškerých prací, zejména pak ve výškách je třeba pracovat v souladu s vyhl.č.362/2005 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a souvisejících ustanovení.

**l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,**

Není třeba řešit.

**m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,**

Není třeba řešit.

**n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,**

Není třeba řešit.

**o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.**

Není třeba řešit.

**B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Není třeba řešit.

## D.2.2 VENKOVNÍ ÚPRAVY

### Technická zpráva

k akci : Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy  
Investor : Domov Ždírec, příspěvková organizace, č. p. 43, 58813, Ždírec

# Základní údaje o stavbě

## Stručný popis stavby

Jedná se o rekonstrukci chodníku.

## 2.2. Přehled výchozích podkladů

Výchozími podklady pro zhotovení projektu byly:

- polohopisné a výškopisné zaměření staveniště v měř. 1 : 500
- Situace vypracovaná vedoucím projektantem akce
- ČSN 736110 Projektování místních komunikací
- zaměření skutečného stavu

## **Navrhované řešení**

Je navržena rekonstrukce chodníku v areálu domova pro seniory. Stávající chodníky tvořené mechanicky zpevněným kamenivem s plastovými obrubami nevyhovují provozu domova pro seniory. Bylo rozhodnuto provést nový povrch v rozsahu viz situace C3. Stávající vrstvy MZK včetně plastových obrubníků budou odstraněny.

Bude proveden nový hutněný podklad a do kladecí vrstvy budou osazeny betonové prvky- dlažba.

Typ, barva bude totožná s již použitou dlažbou v areálu. Bude schváleno v rámci kontrolního dne.

Lemování chodníku bude provedeno z chodníkových obrub, kladených do betonu.

V části, kde se nachází pergola, bude horní líc dlažby osazen tak, aby stávající betonové patky pergoly byly min. 50 mm nad touto dlažbou.

## *Chodníky:*

Samotná šířka, tvar i trasa chodníků kopíruje stávající řešení. Šířky od 1,5 až do 2,1 m.

## Návrh konstrukce:

Chodník pochozí

- dlažba	tl. 60 mm
- ložná vrstva – kamenivo fr.4-8mm	tl. 40 mm
- štěrkodrt' fr.0-32mm	tl. 150 mm
<u>Celkem</u>	<u>tl. 250 mm</u>

## **Závěr**

Před zahájením zemních prací zajistí investor vytýčení všech inženýrských sítí detektorem, nebo z dokumentace správců za jejich účasti. Během stavby budou tyto sítě chráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození popř. k úrazům. K vytýčení nesmí být použito kót odměřených z tohoto díla.

## **Péče o bezpečnost práce**

Po dobu výstavby je nutné dodržovat předpisy a vyhlášky týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví pracujících při stavebních pracích a pracích, které s nimi bezprostředně souvisí. Dále je nutné dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, které vyplývá jí ze zákoníku práce a dalších zákonných ustanovení.