

# ODBORNÉ UČILIŠTĚ A PRAKTICKÁ ŠKOLA ČERNOVICE - OPRAVA STŘECHY S OBNOVOU INTERNÁTU V PODKROVÍ BUDOVY

Stavební záměr

Stavebník: Kraj Vysočina  
Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava

Vypracoval: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
Ing. Jaroslav Rybář, Ing. arch. Jana Kotová

# Obsah dokumentace

- A. Průvodní a technická zpráva
- B. Situační výkresy
  - B1. Situační výkres širších vztahů
- C. Soulad záměru s ÚPD města Černovice
- D. Informace o pozemku
- E. Výkresová část
  - E1. Půdorys 3.NP - stávající stav a bourací práce
  - E2. Řezy A-A, B-B - stávající stav a bourací práce
  - E3. Půdorys 3.NP - návrh
  - E4. Řezy A-A, B-B - návrh
- F. Fotodokumentace

**PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov**  
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586  
web: [www.projektcentrum.cz](http://www.projektcentrum.cz), e.mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

## **A. Průvodní a technická zpráva**

Název akce:	Odborné učiliště a praktická škola Černovice – oprava střechy s obnovou internátu v podkroví budovy
Stavebník:	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	12/2023
Stupeň:	Stavební záměr
Zakázka číslo:	23-024
Vypracoval:	Ing. Jaroslav Rybář, Ing.arch. Kotová

## Obsah

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje</b>	<b>3</b>
<b>A.1.1</b>	<b>Údaje o stavbě</b>	<b>3</b>
<b>A.1.2</b>	<b>Údaje o stavebníkovi a) Vlastník b) Uživatel s právem hospodaření se svěřeným majetkem</b>	<b>3</b>
<b>A.1.3</b>	<b>Údaje o zpracovateli dokumentace</b>	<b>3</b>
<b>A.2</b>	<b>Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Seznam vstupních podkladů</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Popis území stavby</b>	<b>4</b>
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území	4
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci	4
c)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.	4
d)	Ochrana území podle jiných právních předpisů	4
e)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.	4
f)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území	5
g)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin	5
h)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa	5
i)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě	5
	Napojení budovy na místní dopravní systém a veřejné rozvody inženýrských sítí se nemění, stávající uspořádání a provedení je funkční. Bezbariérový přístup do budovy ani v ní není dosud zajištěn stavebně, musí být v případě potřeby operativně zajištěno provozními podmínkami	5
	Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění	5
j)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice	5
k)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí	5
l)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo	5
<b>A.5</b>	<b>Celkový popis stavby</b>	<b>5</b>
<b>A.5.1</b>	<b>Základní charakteristika stavby a jejího užívání</b>	<b>5</b>
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí	5
b)	Účel užívání stavby	5
c)	Trvalá nebo dočasná stavba	6
d)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.	6
	Navrhované parametry stavby zůstávají zachovány, nemění se	6
e)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	6
	Základní bilance stavby = zůstává zachován způsob jejího využívání, kapacita budovy zůstane beze změn a ani vnější vzhled budovy se nemění významným způsobem	6
f)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy	6
g)	Orientační náklady stavby	6
<b>A.5.2</b>	<b>Bezpečnost pro užívání stavby</b>	<b>6</b>
<b>A.5.3</b>	<b>Základní technický popis uvažovaných stavebních úprav a udržovacích prací</b>	<b>7</b>
<b>A.6</b>	<b>Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva</b>	<b>7</b>
<b>A.7</b>	<b>Zásady organizace výstavby</b>	<b>8</b>
a)	Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu	8
b)	Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin	8
c)	Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště	8
d)	Požadavky na bezbariérové obchozí trasy	8
e)	Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin	8

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby: Odborné učiliště a praktická škola Černovice – oprava střechy s obnovou internátu v podkroví budovy  
b) Místo stavby: Česká republika, kraj Vysočina, okres Pelhřimov,  
město Černovice (547760)

k. ú. Černovice u Tábora (620530)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Způsob využití	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Vlastník/ Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
st.19/1	zastavěná plocha a nádvoří	Stavba občanského vybavení – čp. 72	978	Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava/ Střední odborná škola, Střední odborné učiliště a Základní škola Třešť, K Valše 1251/38, 58901 Třešť

c) Předmět dokumentace:

Stavební záměr řeší opravu střešního pláště budovy škola spojenou s důkladnou revizí technického stavu konstrukce krovu a střešní krytiny s prověřením parametrů a stavebně technického stavu hydroizolační a tepelně izolační vrstvy střešního pláště. Součástí návrhu jsou stavební úpravy, jejichž realizací vznikne v tomto podlaží odpovídající hygienické zázemí pro dívky ubytované v přilehlých pokojích internátu – umývárna se sprchami a WC s hygienickou kabinou (24 osob). Zbývající kapacita osob = 20 osob je určena pro chlapce, kteří mají stávající hygienické zázemí vyhovujících parametrů v 2. NP – v podlaží pod úrovní pokojů. Zázemí provozu internátu (sklady čistého a špinavého prádla) budou využívány stávající v úrovni pokojů ve 2.NP.

### A.1.2 Údaje o stavebníkovi

#### a) Vlastník

Název: Kraj Vysočina  
Adresa: Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava  
IČO: 708 90 749  
Kontaktní osoba: Ing. Josef Kadlec  
Telefon: + 420 602 337 641  
E-mail: [Kadlec.J@kr-vysocina.cz](mailto:Kadlec.J@kr-vysocina.cz)

#### b) Uživatel s právem hospodaření se svěřeným majetkem

Název: SOŠ, SOU, a ZŠ Třešť, pracoviště Černovice  
Adresa: Mariánské náměstí 72, 39494 Černovice  
IČO: 484 61 636  
Kontaktní osoba: Mgr. Ing. Karel Matějů  
Telefon: + 420 724 004 510  
E-mail: [oucernovice@email.cz](mailto:oucernovice@email.cz)

### A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Název: PROJEKT CENTRUM NOVA s.r.o.  
Adresa: Palackého 48, 393 01 Pelhřimov  
IČO: 280 94 026  
Telefon: +420 724 817 470  
E-mail: [info@projektcentrum.cz](mailto:info@projektcentrum.cz)

Odpovědný projektant: Ing. Jaroslav Rybář  
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby  
číslo autorizace: ČKAIT 0100463  
Vypracoval: Ing. arch. Jana Kotová, Ing. Jaroslav Rybář

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Řešená akce bude obsahovat 1 stavební objekt obsahující převážně 3.NP (podkroví) stávající budovy školy. Stavební objekt bude obsahovat stavební a konstrukční část, požárně bezpečnostní část a část technického zařízení budov. Část technického zařízení budov bude obsahovat profese : ústřední vytápění, vzduchotechniku, zdravotně technické instalace, elektroinstalaci silovou – NN včetně hromosvodu a elektroinstalaci slaboproudá – SLP.

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- investiční záměr předložený stavebníkem
- projektová dokumentace stávajícího stavu
- prohlídka místa stavby a nejbližšího okolí s pořízením fotodokumentace
- územně plánovací dokumentace

## **A.4 Popis území stavby**

### **a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Území řešené budovy se nachází v centrální části města Černovice se vstupním průčelím z Mariánského náměstí. Boční křídlo řešené budovy vytváří frontu uliční zástavby ve vyústění ulice Svatavské do náměstí. Dotčené území s řešenou budovou je z náměstí svažité se sklonem jižním směrem, podélný profil Svatavské ulice je v dotčeném území rovinný. Jedná se o zastavěné území se stávající budovou s navrženými stavebními úpravami a udržovacími pracemi.

Budova i pozemek pod ní je ve vlastnictví investora budoucí akce.

Návrh předpokládá zachování uliční římsy i stávajícího sklonu střešních rovin. K výrazné změně úrovně jednotlivých hřebenů dotčené střechy nedojde.

Změna užívání v dotčené části budovy se nepředpokládá. Zůstane zachován provoz internátu mládeže – studentů odborného učiliště a praktické školy.

### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Ke změně charakteru budovy nedochází – neodporuje platné územně plánovací dokumentaci dotčeného území = OV – stavby občanské vybavenosti = školství.

### **c) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

- Před zpracováním tohoto stavebního záměru byl proveden stavebně technický průzkum stávajících konstrukcí střechy včetně příslušné fotodokumentace – viz. část „C“. Výsledku průzkumu byly zpracovány do návrhu souboru ozdravných opatření – viz. část A5.3 : Základní technický popis uvažovaných stavebních úprav a udržovacích prací.

### **d) Ochrana území podle jiných právních předpisů**

Dotčené území není chráněno podle jiných právních předpisů. Nejedná se o památkovou rezervaci, ani památkovou zónu, ani nejde o zvláště chráněné území.

Do území zasahují pouze ochranná pásma stávajících inženýrských sítí :

Ochranná pásma stávajících inženýrských sítí dotčených stavbou budou zabezpečena odpovídajícím technickým způsobem a budou respektovány podmínky správců dané v jejich vyjádřeních.

### **e) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Řešené území se nenachází na poddolovaném území ani v záplavovém území.

**f) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Realizace stavby nebude mít po dokončení negativní vliv na okolní stavby a pozemky.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

Výstavbou nového podkroví se odtokové poměry v území nezmění.

**g) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu asanací ani demolicí stávajících objektů.

Ke kácení stávajících dřevin nedochází.

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Pozemky určené k plnění funkci lesa ani pod ochranou zemědělského půdního fondu nejsou stavbou dotčeny.

**i) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Napojení budovy na místní dopravní systém a veřejné rozvody inženýrských sítí se nemění, stávající uspořádání a provedení je funkční. Bezbariérový přístup do budovy ani v ní není dosud zajištěn stavebně, musí být v případě potřeby operativně zajištěno provozními podmínkami.

Napojení na dopravní infrastrukturu se nemění.

**j) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Navrhovaný záměr bude realizován v jedné etapě bez dalšího dělení akce.

**k) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umístí a provádí**

- viz. průvodní zpráva

**l) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Nová ochranná pásma nejsou navrhovaná.

**A.5 Celkový popis stavby**

**A.5.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

**b) Účel užívání stavby**

Stávající účel užívání stavby se nemění. Jedná se o školské zařízení s ubytováním studentů.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o stavbu trvalou.

**d) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Navrhované parametry stavby zůstávají zachovány, nemění se.

**e) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Základní bilance stavby = zůstává zachován způsob jejího využívání, kapacita budovy zůstane beze změn a ani vnější vzhled budovy se nemění významným způsobem.

**f) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaný termín zahájení výstavby – cca 03/2025

Předpokládaný termín dokončení výstavby – cca 08/2026

Výstavba nebude dělena na etapy,. Realizace stavebních úprav a údržbových při provozu školy se nepředpokládá, provoz internátu bude po dobu realizace rozhodně přerušen.

**g) Orientační náklady stavby**

*Předpokládané orientační náklady stavby:*

púdorys řešeného podkroví = 666,4 m<sup>2</sup>

x předpokládaná cena 1m<sup>2</sup> podkroví (vliv střešního pláště) = cca 44.000,- Kč =

**= 29.3 mil. Kč bez DPH.**

## **A.5.2 Bezpečnost pro užívání stavby**

Bezpečnost pro užívání stavby je především zajištěna již způsobem návrhu podkroví. Návrhy jsou prováděny v souladu s požadavky příslušných vyhlášek, předpisů a norem, čímž je maximalizována bezpečnost při užívání stavby.

Na střeších všech objektů bude provedeno záchytné zařízení zabraňující pádu osob.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)



### **A.5.3 Základní technický popis uvažovaných stavebních úprav a udržovacích prací**

Konečný rozsah navrhovaných úprav vyplynul ze zjištěných provozních poruch v podkroví (zatékání) a především následné detailního stavebně technického průzkumu stávajícího střešního pláště včetně nosné konstrukce krovu.

Z provedené prohlídky stávající střešní krytiny byla pořízena fotodokumentace, která je součástí tohoto stavebního záměru.

V nejhorším stavebně technickém stavu se nachází střešní plášť budovy v křídle do Svatavské ulice. Poškození zvýrazňuje složitost střešního pláště doplněného množstvím (6 ks) samostatných sedlových střešních vikýřů. Především oblasti střešního pláště tvořené plechovou krytinou v okolí těchto vikýřů včetně detailů styku svislých a vodorovných konstrukcí vykazuje výskyt nevratných závad a poškození.

Vlivem dlouhodobého zatékání srážkových vod do netěsné střešní krytiny došlo k destrukci dřevěných vrstev střešního pláště včetně dřevěné nosné konstrukce. Veškerá tato zjištění vyvolávají potřebu rozkrytí stávající skladby střešního pláště.

Při tomto kroku bude zjištěna zavlhllost, prostorové sesunutí a hlavně významně nedostatečná tl. tepelného izolantu oproti současným požadavkům.

Závěr hodnocení stávajícího střešního pláště = neplní 3 základní funkce :

- hydroizolační funkce
- tepelně izolační funkce (podkroví)
- statická funkce – poškozené prvky, dimenze prvků neodpovídající stávajícím normovým požadavkům.

Z výše uvedených důvodů projektant navrhuje kompletní výměnu střešního pláště včetně nosné konstrukce krovu. Tento postup umožní provedení plošně rovnoměrných ubytovacích pokojů internátu v koncových úsecích doplněnými dvěma kabinety/kancelářemi pedagogů. V centrální části chodby ve směru do dvora je navržena úklidová komora, v nároží do ulice bude denní místnost s kuchyňkou = dojde k významnému uvolnění komunikačního prostoru – koridoru.

V oddělené části nové dispozice 3.NP ve směru do dvora nemovitosti je navržena umývárna a WC s hygienickou kabinou pro dívky (24 osob). Chlapci (20 osob) mají k dispozici stávající hygienické zázemí v 2.NP. Součástí WC dívek v 3.NP je rovněž samostatné WC pedagogů s vlastní předsíní.

Zádveří na konci chodby ve směru do ulice Svatavská umožňuje přístup do půdního prostoru navazující budovy v řešeném areálu.

Konstrukčně bude konstrukce krovu řešena jako vaznicová soustava sedlové střechy, kde budou vaznice podporovány příčnými ocelovými rámy. Z původního půdního prostoru bude zachována pouze uliční nadezdívka s uliční členitou okapovou římsou.

Vnitřní schodiště do 2.NP zůstane zachováno.

Nově stěny jednotlivých pokojů budou sendvičové s akustickými parametry vyhovujícími pro ubytovací prostory.

Krytina bude typově zachována původní plechová falcovaná. Vikýř ve Svatavské ulici bude proveden obdobný jako do Mariánského náměstí – pultový průběžný. Nová okna budou dvoukřídlová, otevíravá – plastová v arevném provedení odpovídající dřevu. (ex). Výšková úroveň říms i jednotlivých hřebenů střechy bude cca zachována.

Světlá výška v podkroví bude 2,60m.

Vnitřní kapotáž podkroví bude tvořena systémovým obkladem SDH doplněným tepelnou izolací vyhovující tl. - cca 300 mm.

Nášlapné vrstvy podlah budou převážně povlakové, v hygienickém zázemí a úklidové komoře bude keramická dlažba doplněná keramickým obkladem stěn.

### **A.6 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva**

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

## **A.7 Zásady organizace výstavby**

### **a) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zůstává stávající, bez úprav.

### **b) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Navrhovaná stavba vyvolává ve výsledném řešení potřebu demolice stávajícího podkroví budovy.

Ke kácení dřevin vlivem navržené stavby nedojde.

### **c) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště**

Pro zařízení staveniště bude výhradně využito dvora řešené budovy. V případě potřeby bude prostor zařízení staveniště doplněn o nezbytný zábor veřejného prostranství přiléhajícího k nemovitosti.

### **d) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy**





Akce je bez požadavku na bezbariérové obchozí trasy. Provoz ve veřejném prostoru bude zajištěn po přilehlých komunikacích pro pěší resp. pro dopravu. Bezpečnost provozu u dotčeného objektu bude zajištěna soustavou dočasného oplocení a krycích lešenových konstrukcí.

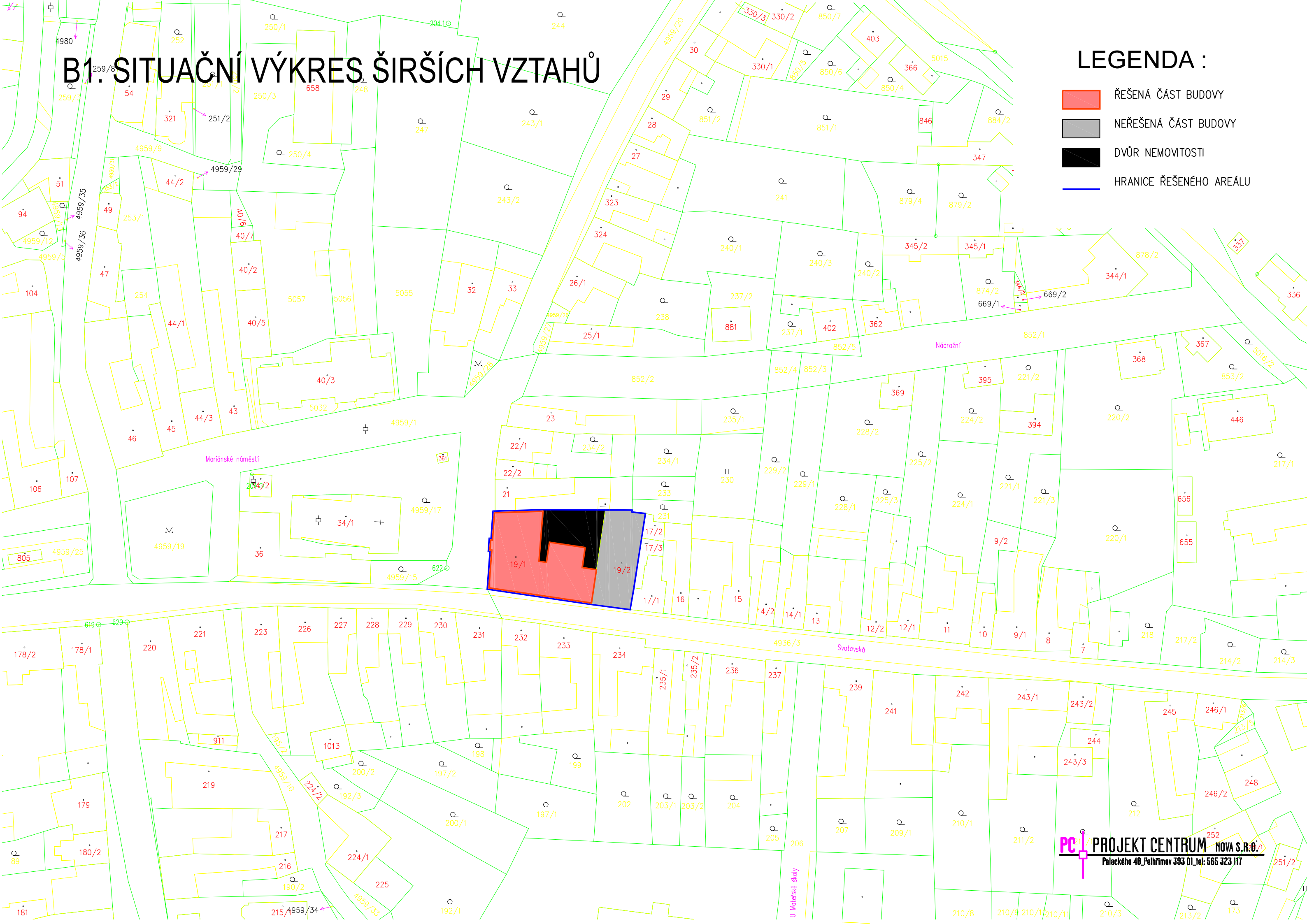
### **e) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

S ohledem na charakter navržených stavebních prací se realizace zemních prací nepředpokládá.

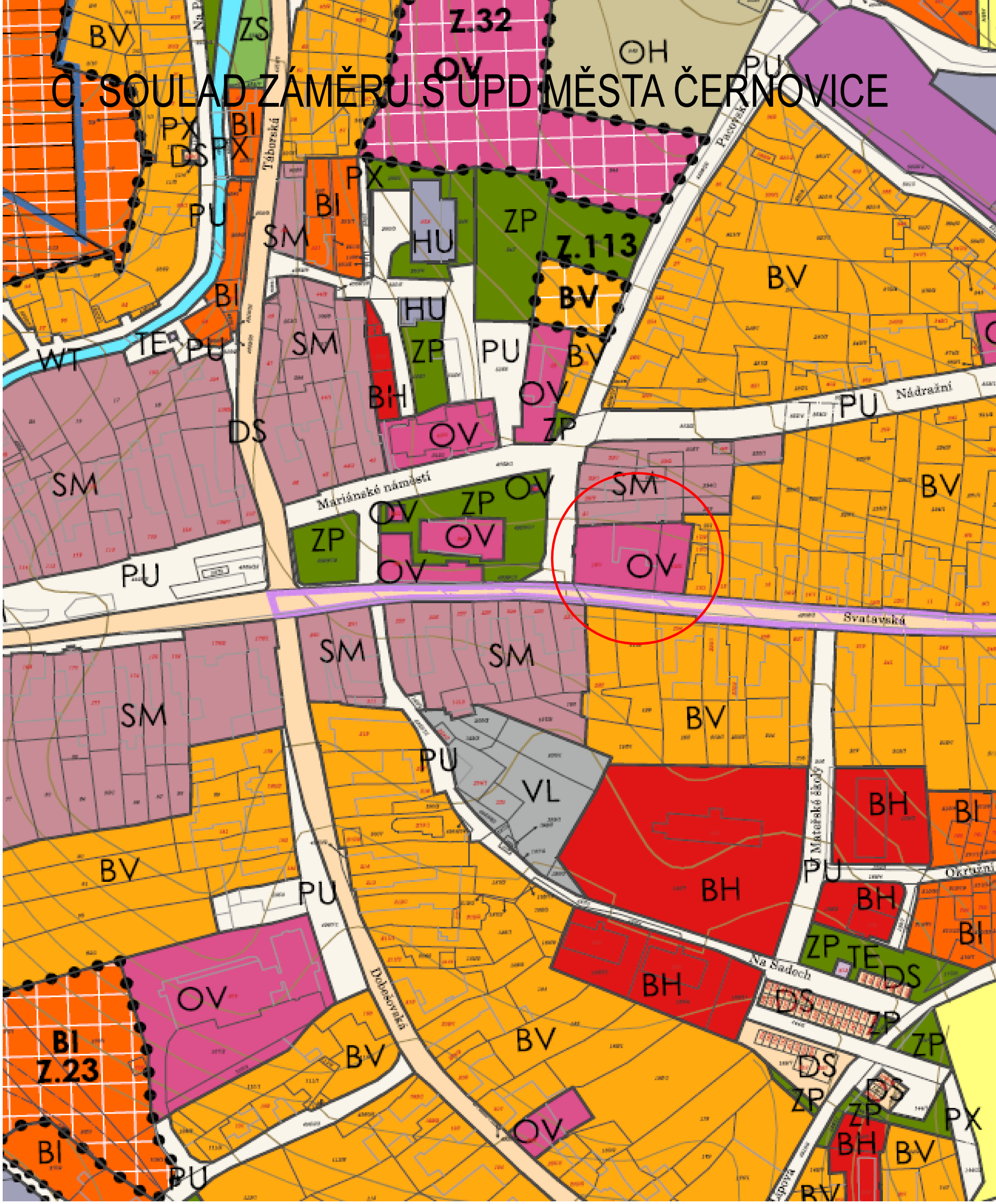
# B1. SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

## LEGENDA :

-  ŘEŠENÁ ČÁST BUDOVY
-  NEŘEŠENÁ ČÁST BUDOVY
-  DVŮR NEMOVITOSTI
-  HRANICE ŘEŠENÉHO AREÁLU



# 0. SOULAD ZÁMĚRU S ÚPD MĚSTA ČERNOVICE



## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
<b>B - PLOCHY BYDLENÍ</b>			BV/BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
			BI/BI	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
			BH	BYDLENÍ HROMADNÉ
<b>R - PLOCHY REKREACE</b>			RZ/RZ	REKREACE - ZAHRÁDKÁŘSKÉ OSADY
			RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
<b>O - PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>			OV/OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
			OS/OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
			OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
<b>P - PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ</b>			PU / PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			PX / PX	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
<b>Z - PLOCHY ZELENÉ</b>			ZP	ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY
			ZS	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
			ZZ / ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
			ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
<b>S - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>			SM	SMÍŠENÉ OBYTNÉ MĚSTSKÉ
<b>D - PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>			DS/DS	DOPRAVA SILNIČNÍ
			DD/DD	DOPRAVA DRÁŽNÍ
<b>T - PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>			TW / TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
			TE	ENERGETIKA
			TS	ELEKTRONICKÁ KOMUNIKACE
			TO	NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
<b>V - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b>			VL/VL	VÝROBA LEHKÁ
			VZ/VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
<b>H - PLOCHY SMÍŠENÉ A VÝROBNÍ</b>			HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
<b>W - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ</b>			WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
<b>A - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b>			AP.x / AP.x	POLE A TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			AP.p	- POLE
			AP.I / AP.I	- TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
			AX	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
<b>L - PLOCHY LESNÍ</b>			LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
<b>P - PLOCHY PŘÍRODNÍ</b>			NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
<b>G - PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ</b>			GD	TĚŽBA NEROSTŮ - DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">st. 19/1</a>
Obec:	<a href="#">Černovice [547760]</a>
Katastrální území:	<a href="#">Černovice u Tábora [620530]</a>
Číslo LV:	<a href="#">82</a>
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	978
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	<a href="#">DKM</a>
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří



## Součástí je stavba

Budova s číslem popisným:	<a href="#">Černovice [20532]</a> ; č. p. 72; stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p. č. <a href="#">st. 19/1</a>
Stavební objekt:	<a href="#">č. p. 72</a>
Ulice:	<a href="#">Mariánské náměstí</a>
Adresní místa:	<a href="#">Mariánské náměstí č. p. 72</a>

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

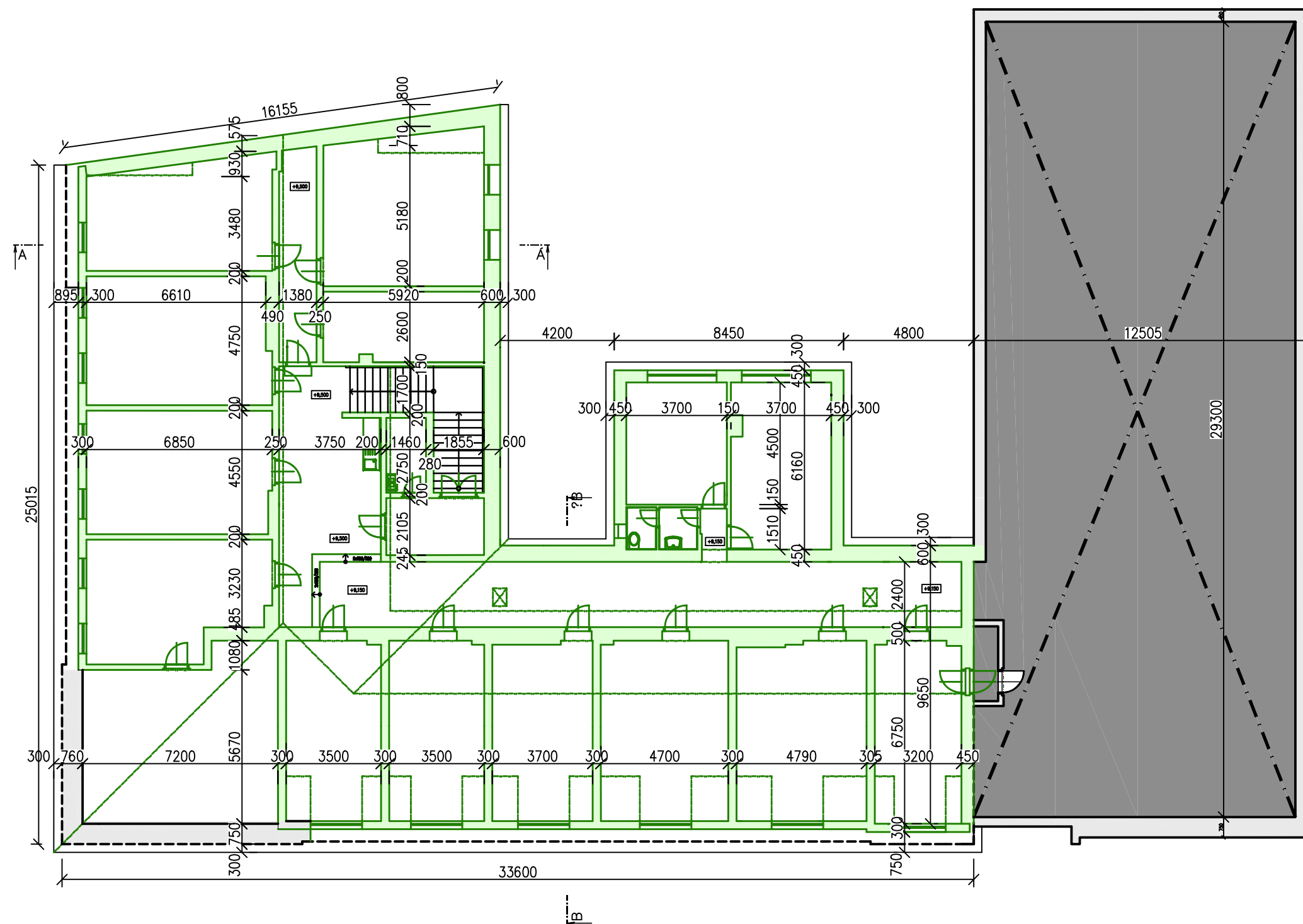
## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 20.12.2023 12:00.

# E1. PŮDORYS 3.NP - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ

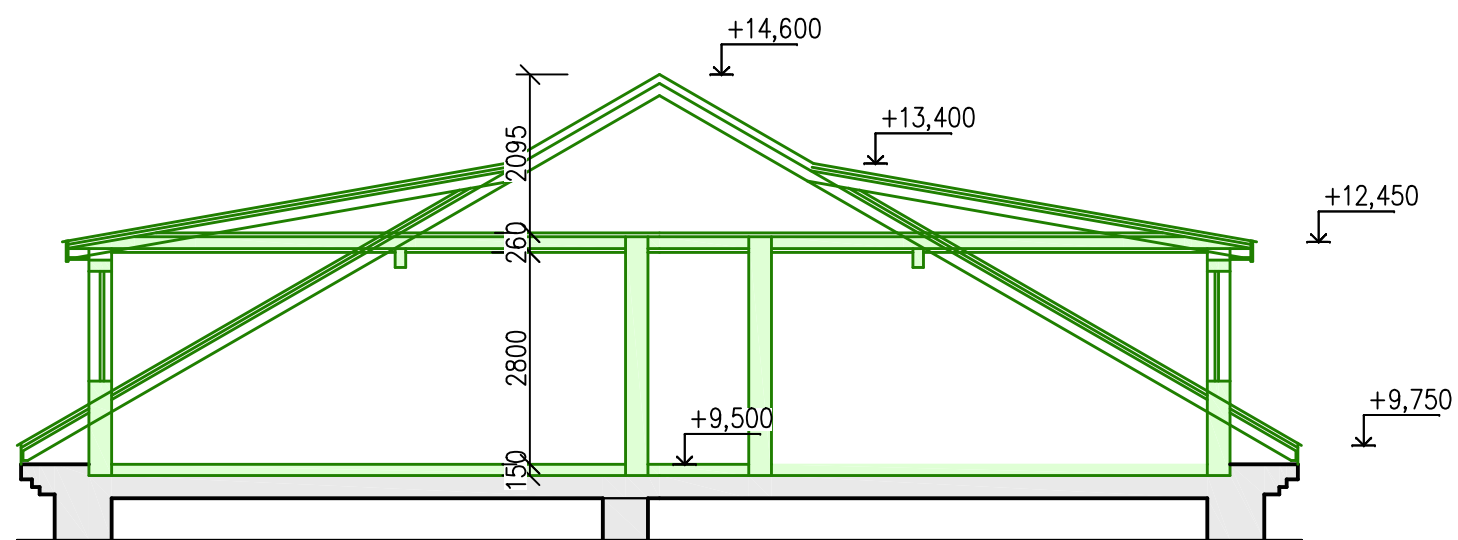
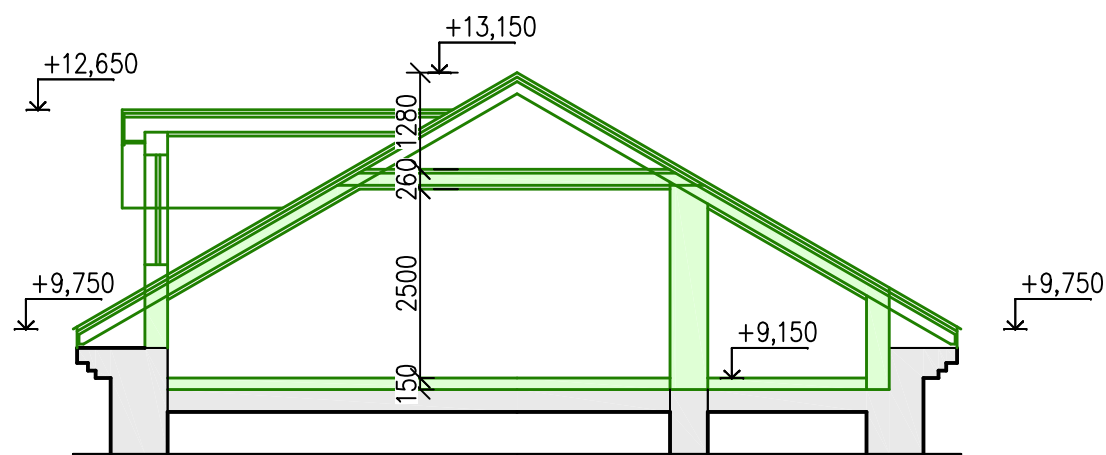


- STÁVAJÍCÍ PONECHÁVANÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ

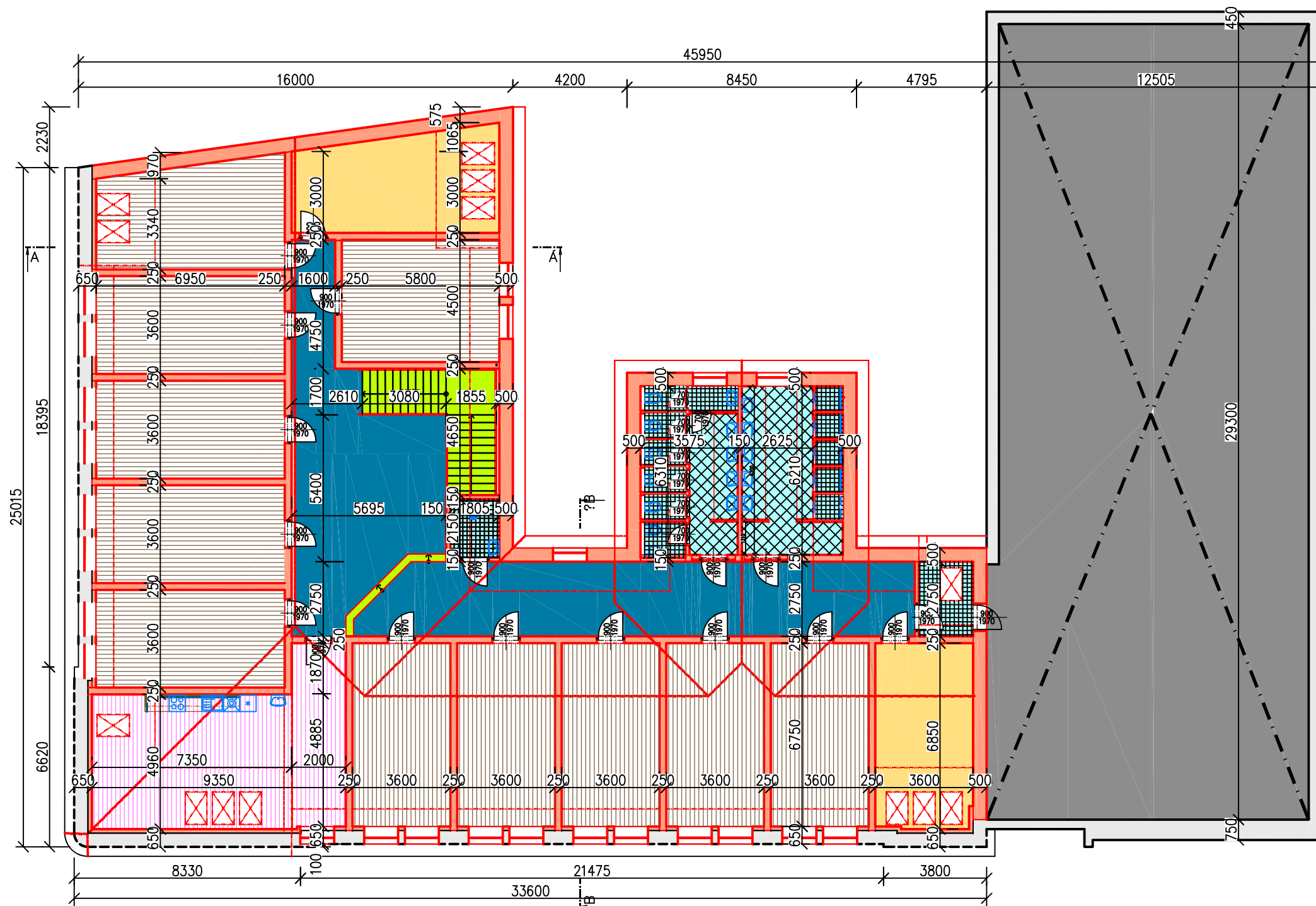
Číslo	Název	Plocha	
	POKOJ 1 – 5 OSOBY	27,29	
	KABINET, KANCELÁŘ – 1	31,97	
	POKOJ 2 – 4 OSOBY	30,92	
	POKOJ 3 – 3 OSOBY	27,90	
	PŮDA	43,48	
	POKOJ 4 – 4 OSOBY	23,20	
	POKOJ 5 – 4 OSOBY	23,20	
	POKOJ 6 – 4 OSOBY	23,97	
	POKOJ 7 – 4 OSOBY	31,20	
	KABINET, KANCELÁŘ – 2	31,30	
	POKOJ 8 – 2 OSOBY	21,41	
	ZÁDVEŘÍ PŮDY	2,48	
	CHODBA 1	56,81	
	CHODBA 2	1,86	
	CHODBA 3 + KUCHYŇSKÝ KOUT	28,40	
	CHODBA 4	10,78	
	POKOJ 9 – 5 OSOBY	32,77	
	POKOJ 10 – 3 OSOBY	15,39	
	SKLAD 1	4,02	
	SKLAD 2	7,56	
	POKOJ 11 – 2 OSOBY	16,65	
	POKOJ 12 – 3 OSOBY	22,49	
	PŘEDSÍŇ WC	2,22	
	WC	1,74	
	SCHODIŠTĚ DO 2.NP	13,90	

# E2. ŘEZY A-A, B-B - STÁVAJÍCÍ STAV + BOURÁNÍ

- STÁVAJÍCÍ PONECHÁVANÉ KONSTRUKCE
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE URČENÉ K VYBOURÁNÍ



# E3. PŮDORYS 3.NP - NÁVRH

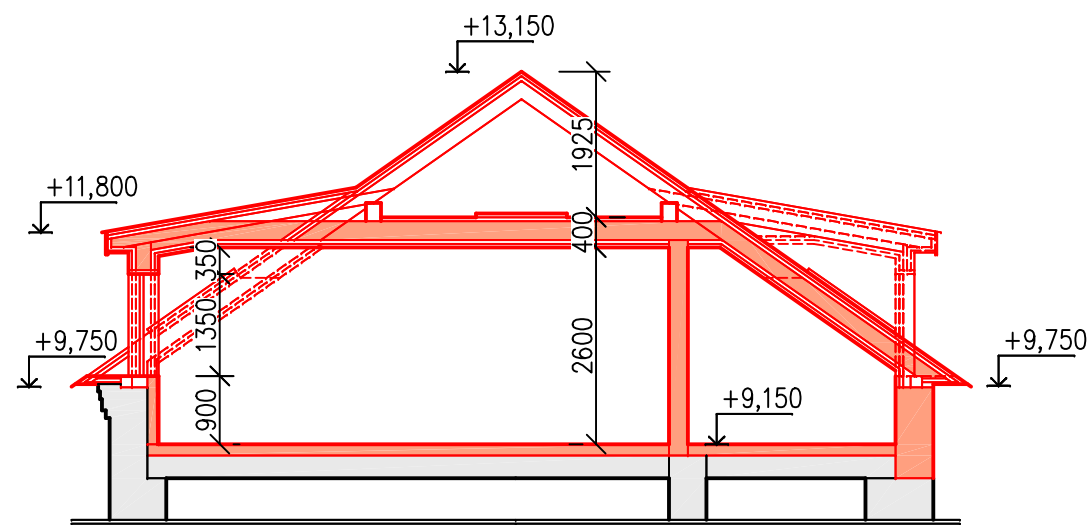


- STÁVAJÍCÍ PONECHÁVANÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE

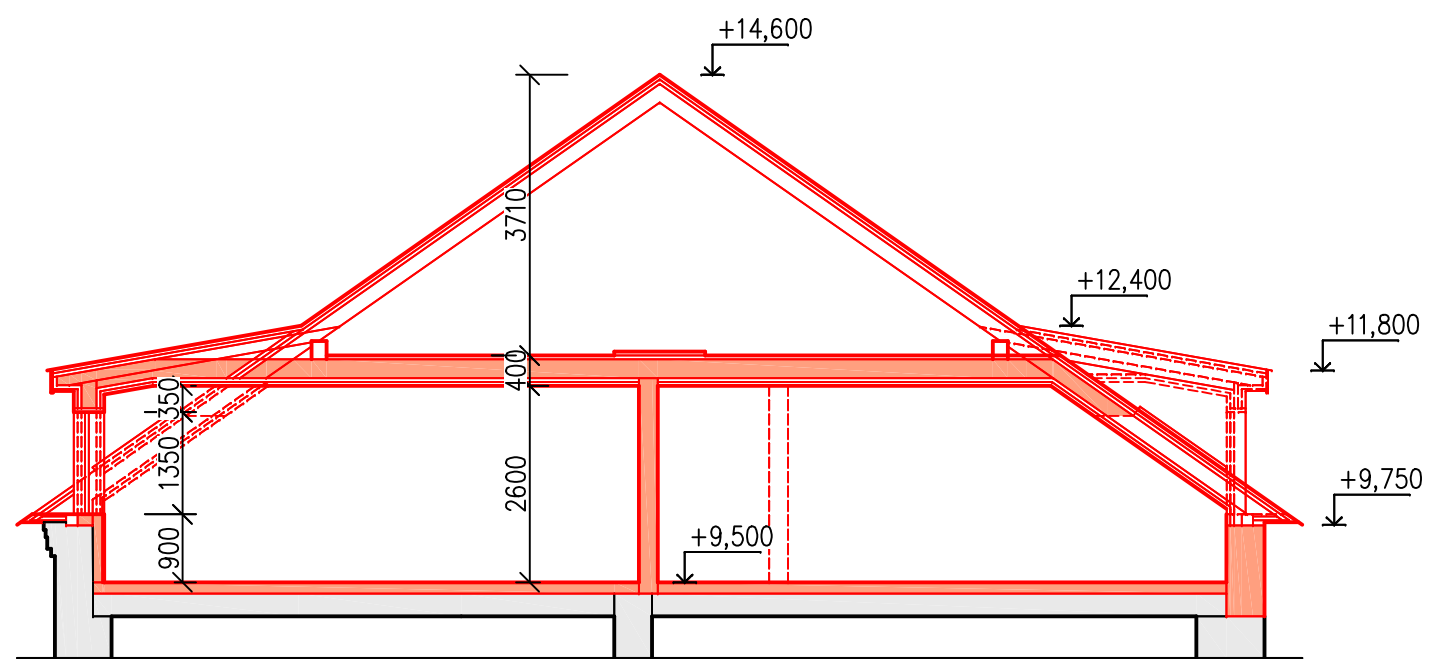
Číslo	Název	Plocha
	POKOJ 1 – 4 OSOBY	26,57
	POKOJ 2 – 4 OSOBY	25,01
	POKOJ 3 – 4 OSOBY	25,01
	POKOJ 4 – 4 OSOBY	25,01
	POKOJ 5 – 4 OSOBY	25,01
	DENNÍ MÍSTNOST, KUCHYŇĚ	49,93
	POKOJ 6 – 4 OSOBY	24,30
	POKOJ 7 – 4 OSOBY	24,30
	POKOJ 8 – 4 OSOBY	24,30
	POKOJ 9 – 4 OSOBY	24,30
	POKOJ 10 – 4 OSOBY	24,30
	KABINET, KANCELÁŘ 1	24,50
	ZÁDVEŘÍ K PŮDĚ	5,48
	CHODBA 1	54,57
	CHODBA 2	49,85
	VYROVNÁVACÍ SCHODIŠTĚ	1,44
	ÚKLIDOVÁ KOMORA	3,88
	POKOJ 11 – 4 OSOBY	26,11
	KABINET, KANCELÁŘ 2	27,02
	SCHODIŠTĚ DO 2.NP	14,02
	UMÝVÁRNA – DÍVKY	17,86
	SPRCHA 1	0,93
	SPRCHA 2	0,93
	SPRCHA 3	0,93
	SPRCHA 4	0,93
	SPRCHA 5	0,93
	PŘEDSÍŇ WC DÍVKY	9,25
	PŘEDSÍŇ WC PEDAGOGŮ	1,59
	WC PEDAGOGŮ	1,50
	WC DÍVKY 1	1,50
	WC DÍVKY 2	1,50
	WC DÍVKY 3	1,50
	WC DÍVKY 4	1,50
	HYGIENICKÁ KABINA DÍVKY	2,16



# E4. ŘEZY A-A, B-B - NÁVRH



- STÁVAJÍCÍ PONECHÁVANÉ KONSTRUKCE
- NOVĚ NAVRŽENÉ KONSTRUKCE



F. FOTODOKUMENTACE

FOTOGRAFIE POSUDKU STŘECHY



F. FOTODOKUMENTACE

FOTOGRAFIE POSUDKU STŘECHY



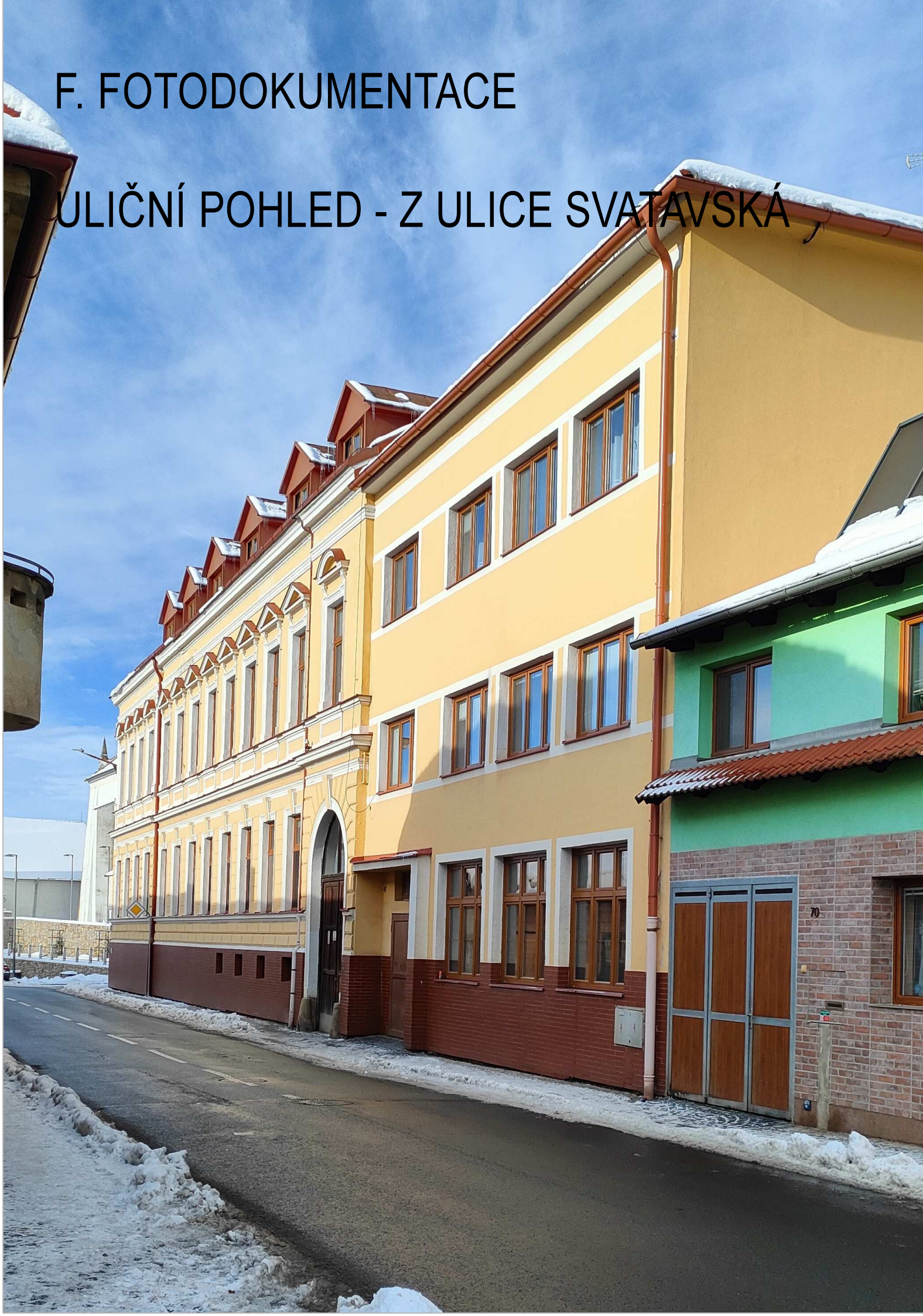
F. FOTODOKUMENTACE

FOTOGRAFIE POSUDKU STŘECHY



# F. FOTODOKUMENTACE

## ULIČNÍ POHLED - Z ULICE SVATAVSKÁ



## ULIČNÍ POHLED - Z MARIÁNSKÉHO NÁMĚSTÍ

