

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), níže uvedeného dne, měsíce a roku (dále jen „smlouva“) mezi smluvními stranami:

Sociální centrum Kraje Vysočina, příspěvková organizace

sídlo: Rantířovská 5908/2a, 586 01 Jihlava
IČO: 75002779
za kterou jedná: PaedDr. Martina Matějková, ředitelka
osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech provádění stavby:
Marek Hejsek, e-mail: hejsek.m@domovzdirec.cz, tel.: 734 238 384
osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka:
bude určena v zápisu o předání staveniště
(dále jen „objednatel“ či „smluvní strana“)

a

Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o.

sídlo: U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod
zápis v obchod. rejstříku: C 44453, společnost vedená KS v Hradci Králové, oddíl C
IČO: 08479143
DIČ: CZ08479143
peněžní ústav: ČSOB, a.s.
číslo účtu: 289954672/0300
datová schránka: ir5cngd
osoby oprávněné jednat a podepisovat za zhotovitele ve věcech smluvních:
Ladislav Adamec, tel. +420 775 116 314
Ing. Michal Švadlenka, tel. +420 723 451 890
osoby oprávněné jednat za zhotovitele ve věcech provádění stavby:
Ladislav Adamec, tel. +420 775 116 314
stavbyvedoucí:
Ing. Filip Dvořák, tel. +420 774 962 649
zástupce stavbyvedoucího: Ladislav Adamec, tel. +420 775 116 314
(dále jen „zhotovitel“ či „smluvní strana“)
(objednatel a zhotovitel společně také jako „smluvní strany“)

1. PREAMBULE

- 1.1 Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu ve výběrovém řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Domov Ždírec, venkovní úpravy**, systémové číslo P24V00000439 (dále jen „výběrové řízení“ a „veřejná zakázka“), v rámci kterého byla jako nejvýhodnější vyhodnocena nabídka zhotovitele (dále jen „nabídka zhotovitele“).
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je ve smyslu českého právního řádu držitelem všech příslušných živnostenských a dalších oprávnění potřebných pro provedení díla a má

řádné vybavení, zkušenosti a schopnosti, aby řádně a včas a za sjednanou cenu provedl dílo dle této smlouvy.

- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že je schopný dílo dle této smlouvy provést v souladu s touto smlouvou za sjednanou cenu a že si je vědom skutečnosti, že objednatel má značný zájem na dokončení díla, které je předmětem této smlouvy, v čase a kvalitě dle této smlouvy, zejména proto, že dílo bude prováděno v přímé blízkosti budovy domova pro seniory. Zhotovitel si je vědom těchto skutečností a bude plánovat a organizovat postup výstavby tak, aby podstatným způsobem nezhoršoval pohodu a kvalitu bydlení a užívání okolních nemovitostí v dotčené lokalitě.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést svým jménem a na vlastní odpovědnost, na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

Domov Ždírec, venkovní úpravy

za podmínek a v rozsahu daných:

- zadávacími podmínkami veřejné zakázky, tj. zejména požadavky a podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci veřejné zakázky (dále jen „zadávací dokumentace“),
- projektovou dokumentací stavby „Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy“, zpracovanou: Jiří Navrátil, IČO: 71972960, sídlo: Družstevní 676, Brtnice 588 32 (dále jen „projektová dokumentace“,
- soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří jako nedílná součást této smlouvy její přílohu č. 1

(dále také „dílo“ či „stavba“).

Provedením díla se dle této smlouvy rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, dodávek, služeb a výkonů, kterých je třeba pro zahájení, řádné dokončení a předání díla k jeho užívání, včetně dodávek potřebných materiálů a provedení souvisejících služeb (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, zabezpečení přístupu, skládkovné apod.) a veškerých dalších podmínek či povinností z toho plynoucích, a včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

Součástí díla je rovněž plnění uvedené v jednotlivých položkách vedlejších a ostatních nákladů dle přílohy č. 1 této smlouvy (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr).

Zhotovitel prohlašuje, že se se všemi potřebnými dokumenty, včetně projektové dokumentace, důkladně seznámil.

Popis stavby:

Jedná se o rekonstrukci chodníků v rozsahu nový povrch a obrubníky, rozsah stávající a dalších souvisejících činností, prací, výkonů, dodávek a služeb nezbytných pro provedení stavby.

Součástí díla jsou dále zejména tyto činnosti, které provede zhotovitel:

- důsledné dodržování všech platných předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a v oblasti zabezpečení staveniště,
- odvoz a zajištění skládky sutí a vybouraných hmot včetně poplatku za uložení, doklady o jejich ekologické likvidaci, příp. o uložení na recyklační skládku, zhotovitel předá objednateli (podrobněji viz čl. 6. odst. 6.11 této smlouvy),

- zajištění řádné koordinace při provádění díla, denní přítomnost stavbyvedoucího na stavbě, koordinace stavby s osobou pověřenou výkonem technického dozoru stavebníka a osobou vykonávající autorský dozor projektanta,
- průběžný denní úklid místa stavby a přístupových cest k němu (podle stavu znečištění),
- zajištění bezpečného pohybu osob v prostoru stavby a v jejím blízkém okolí (výstražné tabulky, ohrazení, výstražné pásy apod.),
- zajištění zvláštního užívání komunikace a dočasného dopravního značení, bude-li pro provádění díla nezbytné,
- úklid a vyčištění dotčených prostor místa plnění po skončení prací a uvedení pozemků a ploch dotčených stavbou nebo zařízením staveniště (včetně přístupových komunikací) do původního stavu,
- zřízení, udržování a likvidaci zařízení staveniště,
- zajištění staveniště s ohledem na bezpečnostní předpisy,
- provedení potřebných zkoušek pro uvedení díla do provozu apod.

3. TERMÍNY A LHŮTA PLNĚNÍ, STAVENIŠTĚ

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následující lhůtě plnění:

Termín zahájení provádění stavebních prací: předpoklad od 30. 6. 2024.

Termín ukončení plnění: do 30. 11. 2024.

Součástí provedení díla je jeho předání a převzetí dle článku 7. této smlouvy.

3.2 Zhotovitel zahájí práce bez zbytečného odkladu po předání staveniště. Objednatel předá zhotoviteli staveniště a zhotovitel převezme staveniště od objednatele ve lhůtě 5 dní od nabytí účinnosti této smlouvy.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že lhůtu pro provedení díla uvedenou v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy lze na základě písemného dodatku smlouvy podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v odůvodněných případech prodloužit. Takovými důvody pro prodloužení lhůty plnění jsou působení vyšší moci dle článku 14. této smlouvy či objektivní důvody na straně objednatele. V případě, že nastanou důvody pro prodloužení lhůty plnění dle tohoto odstavce a dojde o tom dohodě smluvních stran, bude lhůta pro provedení díla prodloužena o tolik dní, kolik dní takové důvody prokazatelně trvaly.

3.4 Staveništěm dle této smlouvy jsou parcely č. 9/1, 8/1, 1711 k.ú. Ždírec na Moravě.

3.5 Staveniště zajistí zhotovitel. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklad staveniště a zajistí vjezd na staveniště, jeho provoz, údržbu, zabezpečení, pořádek a čistotu po celou dobu provádění díla, v souladu s platnými právními předpisy. Totéž zhotovitel zabezpečí i v případě určení skládek materiálů, povolení vybudování objektů zařízení staveniště apod. Zhotovitel je odpovědný za veškeré újmy způsobené na staveništi do doby předání a převzetí díla a vyklizení staveniště podle ustanovení o náhradě škody.

3.6 Zdroje energií pro provádění díla si zhotovitel projedná samostatně s jejich správci. Při využití stávajících přípojek sítí pro odběry zařízení staveniště je zhotovitel povinen zajistit podružné měření těchto energií (elektro, voda) a jejich cenu uhradí vlastníkům přípojek dle skutečnosti.

- 3.7 Zhotovitel je povinen před započítáním prací zabezpečit na svůj náklad vytýčení veškerých stávajících sítí, zařízení a kabelových tras. Za veškeré zhotovitelem způsobené škody na stávajícím potrubí, vedení, kabelech, zařízeních apod. nese výhradně a v plném rozsahu odpovědnost zhotovitel.
- 3.8 Staveniště je zhotovitel povinen uvolnit, vyklidit, řádně uklidit a uvést do původního stavu nejpozději s předáním a převzetím díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 3.9 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech pracovníků a osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 3.10 Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré příslušné normy, technologické lhůty, předpisy ochrany životního prostředí, bezpečnostní, hygienické a požární předpisy a veškeré právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto předpisů vznikne jakákoliv újma, nese ji a veškeré ve spojitosti s ní vzniklé náklady, zhotovitel.
- 3.11 Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit veškerá znečištění ploch mimo prostor staveniště, ke kterým dojde provozem zhotovitele. V případě, že tak zhotovitel neučiní ani po písemném upozornění objednatele nebo jeho zástupce nejpozději do 24 hodin, zaplatí zhotovitel objednateli **smluvní pokutu ve výši 0,1 %** z ujednané celkové ceny díla bez DPH (zaokrouhlené na celé tisíce dolů) za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 3.12 Objednatel se zavazuje dílo řádně provedené v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu uvedenou v článku 4. této smlouvy.

4. CENA DÍLA

- 4.1 Cena díla je sjednána pro rozsah daný zadávací dokumentací a touto smlouvou jako cena konečná a nejvýše přípustná, platná po celou dobu provádění díla, s výjimkou případů ujednaných v této smlouvě. Je vyjádřena oceněním technických jednotek jednotkovými cenami v členění dle položkového rozpočtu vzniklého vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 dále jen „položkový rozpočet“), a to v členění.

Cena celkem bez DPH **846 000,- Kč**

DPH 21 % 177 660,- Kč

Celková cena díla vč. DPH **1 023 660,- Kč,**

slovy jedenmiliondvacetřítisícšestsetšedesát korun českých.

V ceně díla jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení díla ve smyslu této smlouvy, zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele a dále veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti s prováděním díla.

Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se v případě, že zhotovitel je nebo se během plnění této smlouvy stane plátcem DPH, rozumí cena včetně DPH.

4.2 Změna ceny díla je možná pouze v následujících případech:

- a) pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, dodávek nebo služeb než těch, které byly předmětem zadávací dokumentace nebo pokud objednatel vyloučí (nebude požadovat provedení) některé práce nebo dodávky z díla,
- b) pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh prací, dodávek nebo služeb než ty, které byly určeny zadávací dokumentací,
- c) pokud se při provádění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl jejich výskyt předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.

4.3 Způsob ujednání změny ceny díla

Nastane-li některá z podmínek dle odst. 4.2 tohoto článku smlouvy, za kterých je možná změna ujednané ceny (dále také „vícepráce“ nebo „méněpráce“), budou změny předběžně smluvními stranami odsouhlaseny a budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně ocenění (změnový list s pořadovým číslem změny).

Změnový list pak zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel se k předloženému změnovému listu vyjádří nejpozději do 7 dnů. Zhotovitel může změny díla provést teprve po písemném odsouhlasení změnového listu objednatelem.

Pokud má v důsledku změny díla dojít k navýšení celkové ceny díla ujednané v odstavci 4.1 tohoto článku smlouvy, obě smluvní strany změnu písemně dohodnou formou dodatku k této smlouvě ve smyslu článku 15. odst. 15.1 této smlouvy.

Teprve po odsouhlasení změnového listu objednatelem, po uzavření dodatku mezi smluvními stranami, pokud je dle předchozích odstavců vyžadováno, a po provedení změny díla má zhotovitel právo na úhradu ceny takové změny.

Pokud zhotovitel provede změnu díla v rozporu s ustanoveními tohoto odstavce 4.3 smlouvy, má objednatel právo odmítnout její úhradu a zhotovitel odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

4.4 Postup ocenění změn díla

Vícepráce – zhotovitel provede kontrolovatelný soupis dodatečných stavebních prací, dodávek a služeb s podrobným výpočtem doloženým případným popisem a zákresem do projektové dokumentace skutečného provedení. Dále zhotovitel provede ocenění jednotlivých položek soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen jako v položkovém rozpočtu. V případě, že položkový rozpočet bude obsahovat stejné položky s rozdílnou jednotkovou cenou, bude pro stanovení ceny použita nejnižší z těchto jednotkových cen. Pokud v položkovém rozpočtu práce, dodávky či služby tvořící vícepráce nebudou obsaženy, zhotovitel doplní jednotkové ceny podle katalogů popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných ÚRS CZ a.s., platných v době provádění víceprací. Na ceny, které nejsou v katalogích popisů a směrných cen uvedeny, zhotovitel vytvoří rozborovou položku, kterou předloží k odsouhlasení objednateli. Teprve pokud objednatel odsouhlasí rozborové položky, může zhotovitel takto oceněné práce zahrnout do změnového listu.

Méněpráce – zhotovitel uvede skutečné množství měrných jednotek neprovedených prací, dodávek a služeb s použitím stejných jednotkových cen vč. specifikací, přesunů hmot (sutí) a přírážek jako v položkovém rozpočtu a stanoví tak skutečný rozsah a cenu neprovedených prací.

- 4.5 Změny díla budou vyúčtovány průběžně ve fakturách na základě řádně odsouhlasených změnových listů; v případě navýšení celkové ceny díla až po splnění podmínek dle článku 4. odst. 4.3 této smlouvy.
- 4.6 Za vícepráce pro účely této smlouvy nejsou považovány stavební práce, dodávky nebo služby, jejichž provedení je zahrnuto v zadávací dokumentaci a které nejsou z důvodů na straně zhotovitele zahrnuty v ceně díla.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 Cena díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, je mezi smluvními stranami ve výši včetně daně z přidané hodnoty sjednána v článku 4. této smlouvy.
- 5.2 Cena díla, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli, je ze strany objednatele splatná formou bezhotovostních převodů na bankovní účet zhotovitele na základě faktur – daňových dokladů – vystavených zhotovitelem pro objednatele.
- 5.3 Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.4 V souladu s ustanovením § 5 zákona o DPH, není objednatel při přijímání výše uvedeného zdanitelného plnění považován za osobu povinnou k dani, a proto toto zdanitelné plnění nebude uskutečněno v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je tudíž povinen přiznat a zaplatit správci daně zhotovitel jako plátce, který uskutečňuje zdanitelné plnění dodání zboží a poskytnutí služby s místem plnění v tuzemsku.
- 5.5 Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.6 Zhotovitel je povinen do patnácti dnů ode dne předání a převzetí dokončeného díla vyhotovit pro objednatele fakturu – daňový doklad, která bude deklarovat cenu stavebních prací, dodávek a služeb provedených zhotovitelem dle této smlouvy, přičemž v příloze faktury zhotovitel uvede:
- podrobný soupis položek dle položkového rozpočtu fakturovaných za provedené plnění,
 - počet měrných jednotek u každé takové položky, které byly provedeny,
 - cenu za měrnou jednotku dle položkového rozpočtu u každé z takových položek,
 - vypočtenou cenu za provedené plnění u každé z takových položek vzniklou vynásobením měrných jednotek, které byly provedeny, a příslušnou cenou za měrnou jednotku takových položek dle položkového rozpočtu,
 - celkovou cenu všech fakturovaných položek za provedené plnění vzniklou součtem vypočtených cen jednotlivých fakturovaných položek.
- 5.7 Veškeré provedené změny požadované objednatelem nebo neprovedené práce budou pro potřeby fakturace doloženy soupisem prací, dodávek a služeb – změnovým listem, který bude odsouhlasen podle článku 4. této smlouvy.
- 5.8 Cenu díla dle výše uvedeného zaplatí objednatel zhotoviteli až do částky odpovídající devadesáti procentům výše ceny. Zbývající část ceny je dohodou smluvních stran

považována za pozastávku platby, přičemž právo na zaplacení této pozastávky vznikne zhotoviteli po odstranění všech vad ve smyslu této smlouvy, a to v třicetidenní lhůtě ode dne sepsání zápisu, který bude deklarovat odstranění všech vad.

- 5.9 Povinnost objednatele zaplatit je považována za splněnou dnem odepsání příslušné peněžní částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele. Údaje uvedené na faktuře budou odpovídat rozsahu skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.

Zhotovitel není oprávněn do rozsahu skutečně provedených prací, tak, jak budou tyto fakturovány objednateli, zahrnout žádné práce neodsouhlasené dle předcházející věty.

- 5.10 Splatnost faktur je mezi smluvními stranami sjednána na 30 dní ode dne doručení dané faktury objednateli.

- 5.11 Faktura musí kromě náležitostí vyžadovaných právními předpisy, zejména náležitostí daných zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovením § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Jestliže faktura nebude mít náležitosti vyžadované právními předpisy nebo náležitosti ujednané v této smlouvě, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. Vrácením faktury zhotoviteli se přeruší plynutí lhůty splatnosti. Nová lhůta splatnosti začne plynout až doručením řádně opravené faktury objednateli.

- 5.12 Při prodlení objednatele se zaplacením ceny díla je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení v zákonné výši.

- 5.13 Zhotovitel se zavazuje do 30 dnů od jejich uplatnění objednatelem bez zbytečného odkladu uhradit objednateli veškeré majetkové sankce, které objednateli uloží správní či jiný orgán za porušení obecně závazných předpisů, směrnic, výnosů, vyhlášek, pravomocných rozhodnutí a dalších zákonných opatření, způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavatelem.

- 5.14 V případě, že objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu, náhradu škody nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst takovou pohledávku proti pohledávce zhotovitele na úhradu ceny díla z kterékoliv faktury, resp. z více faktur (na podkladě objednatelem vystaveného vyúčtování smluvní pokuty, náhrady škody nebo jiné majetkové sankce).

- 5.15 Mezi smluvními stranami se sjednává, že v případě nedostatku finančních prostředků na straně objednatele je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli dočasné zastavení všech činností souvisejících s prováděním díla. Zhotovitel má v tomto případě právo na náhradu prokázaných nákladů z tohoto zastavení vzniklých.

Dále se v takovém případě smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě, kterým prodlouží lhůtu k provedení díla, přičemž se mezi smluvními stranami sjednává, že pokud v této věci nedojde k dohodě, bude lhůta k provedení díla prodloužena o stejnou dobu, po kterou trvalo zastavení prací.

6. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 6.1 Objednatel v rámci zadávací dokumentace poskytl zhotoviteli následující doklady potřebné k provádění díla:

- projektovou dokumentaci stavby „Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy“, zpracovanou: Jiří Navrátil, IČO: 71972960, sídlo: Družstevní 676, 588 32 Brtnice.

- 6.2 Zhotovitel provede dílo samostatně a s odbornou péčí. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré příkazy objednatele týkající se provádění díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.
- 6.3 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. K projednání podstatných skutečností týkajících se plnění této smlouvy, ke kontrole celkového postupu stavby a postupu stavebních prací a k projednání pro provedení díla potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem se uskuteční pravidelné kontrolní dny, které bude objednatel organizovat prostřednictvím osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka podle potřeby stavby a na kterých bude zhotovitel informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla. Kontrolní dny se uskuteční v termínech dohodnutých mezi objednatelem a zhotovitelem, zpravidla týdně.
- 6.4 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na vady projektové dokumentace předané objednatelem, které zjistil před zahájením prací na díle a v jejich průběhu.
- 6.5 Zhotovitel je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu, zjistí-li při provádění díla nepředvídatelné skutečnosti a skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které mohou mít vliv na další průběh provádění díla nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, popřípadě jiné nejasnosti.
- 6.6 Při provádění díla zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele zhotovitel použít jiné materiály, technologie nebo provést jiné změny proti této smlouvě, jinak odpovídá za škodu, která v souvislosti s takovou změnou vznikne a ponese náklady spojené s uvedením do původního stavu, bude-li na tom objednatel trvat.
- 6.7 Současně se zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při provádění díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a nést veškeré náklady s tím spojené.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje použít při provádění díla pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají požadovanou certifikaci, s tím, že tomuto závazku bude odpovídat též kvalita všech zhotovitelem prováděných prací. Zhotovitel je povinen předat objednateli na jeho žádost veškeré doklady, které se vztahují k jakosti a certifikaci použitých materiálů a výrobků. V případě zjištění, že materiály nebo výrobky nesplňují tyto požadavky, zhotovitel na své náklady provede okamžitou výměnu příslušných částí.
- 6.9 Zhotovitel se zavazuje, že dílo v rozsahu ujednaném v této smlouvě bude provedeno v souladu s právními předpisy, bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN, EN, TP, technických kvalitativních podmínek staveb (dále také „TKP“), dle technických listů výrobců a dle technologických a montážních návodů výrobců.
- 6.10 Zhotovitel doloží na vyzvání objednatele, nejpozději však při předání a převzetí díla soubor certifikátů rozhodujících materiálů a výrobků užitých k provedení díla.

Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen předložit kdykoliv v průběhu provádění díla příslušné certifikáty pro jednotlivé materiály a výrobky, technické listy jednotlivých materiálů a výrobků a technologické postupy stanovené výrobcem.

V případě, že na vyžádání objednatele, nebo dotčeného orgánu státní správy takové doklady zhotovitel nepředloží, má dotčený orgán státní správy nebo osoba oprávněná

jednat za objednatele ve věcech provádění stavby (dle této smlouvy) právo práce na díle pozastavit až do doby předložení dokladů, bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na prodloužení termínu provedení díla nebo na úhradu nákladů spojených s pozastavením prací.

- 6.11 Podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti ve smyslu zákona o životním prostředí a právních předpisů upravujících nakládání s odpady a je původcem odpadů dle § 5 zákona o odpadech. Přitom je zhotovitel povinen dodržovat předpisy na úseku ochrany životního prostředí, odpadového a vodního hospodářství a zejména na vlastní účet a v souladu s platnými právními předpisy provádět odvoz a řádnou likvidaci odpadů. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a jeho prováděcími předpisy. Zhotovitel je při předání díla povinen předložit objednateli doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklými při provádění díla. Bez splnění této podmínky není dílo provedeno a objednatel není povinen dílo převzít.
- 6.12 Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště o pracích, které jsou předmětem díla, stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na stavbě a musí být přístupný pro oprávněné osoby objednatele. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy a vedení stavby a také záznamy o námitkách uplatněných třetími osobami v souvislosti s prováděním stavby, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich druhu, objemu a jakosti jakož i další náležitosti ve smyslu ustanovení § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- Objednatel a dotčené orgány státní správy jsou oprávněni sledovat záznamy provedené ve stavebním deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Za objednatele jsou oprávněny do stavebního deníku provádět zápisy osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka a osoba provádějící výkon autorského dozoru projektanta.
- 6.13 K požadavkům objednatele zapsaným do stavebního deníku se zhotovitel vyjádří do 3 pracovních dnů, nebo nejpozději do objednatelem stanoveného prodlouženého termínu. Toto ustanovení platí i v opačném vztahu, tj. zhotovitel – objednatel.
- 6.14 Denní záznamy podepisuje stavbyvedoucí nebo jeho zástupce ve lhůtách podle přílohy č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V den následující po provedení zápisu je zhotovitel povinen předložit na vyžádání osob oprávněných jednat za objednatele ve věcech provádění stavby denní záznamy a odevzdat jim první průpis stavebního deníku.
- 6.15 Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osobě pověřené výkonem technického dozoru stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta, provádění kontroly, zejména:
- a. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka a osoba vykonávající autorský dozor projektanta, jsou oprávněny kontrolovat, zda je stavba prováděna v souladu se zadávací dokumentací, rozhodnutími orgánů veřejné správy, touto smlouvou, obsahem nabídky zhotovitele, podle platných technických norem, technologických listů výrobců, zda jsou dodržovány bezpečnostní požadavky dle zák. č. 309/2006 Sb.

a nař. vl. č. 591/2006 Sb., a zda je stavba prováděna v souladu s dalšími právními předpisy.

- b. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby, osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka a osoba vykonávající autorský dozor projektanta jsou oprávněny kontrolovat zakrývané konstrukce, upozorňovat zápisem do stavebního deníku a do zápisů z kontrolních dnů na zjištěné nedostatky a kontrolovat termín a způsob jejich odstranění.
- c. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby jsou oprávněny přejímat dokončené práce a uzavřít dohodu o opatřeních a termínech odstranění zjištěných vad a kontrolovat plnění takové dohody.
- d. Osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech provádění stavby a osoba pověřená výkonem technického dozoru stavebníka jsou oprávněny žádat bezodkladnou nápravu zjištěných nedostatků nebo práce přerušit bez toho, že by zhotoviteli vznikl nárok na náhradu nákladů s přerušením spojených nebo na prodloužení termínu k provedení díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v důsledku tohoto objednateli vznikla.

Nerespektování požadavků výše uvedených osob ze strany zhotovitele opravňuje objednatele k zastavení stavby až do doby zjednání nápravy.

Zastavení stavby musí být učiněno písemně zápisem ve stavebním deníku, příp. písemným příkazem doručeným zhotoviteli s uvedením důvodu, který vedl k zastavení stavby. Náklady související se zastavením stavby nese zhotovitel. V případě, že zhotovitel nesplní příkaz k zastavení stavby, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

- 6.16 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí osoby uvedené v odst. 6.15 písm. a. tohoto článku smlouvy, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.
- 6.17 **Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to alespoň tři pracovní dny před jejich zakrytím.** Pozvání na kontrolu musí být učiněno e-mailem na adresu hejsek.m@domovzdirec.cz a na e-mailovou adresu osoby pověřené výkonem technického dozoru stavebníka, která bude uvedena v zápisu o předání staveniště, a současně zápisem do stavebního deníku. Jestliže se objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, hradí jejich odkrytí zhotovitel.
- 6.18 Výkon kontroly nebo dozoru stavebníka (resp. objednatele) nad stavbou nebo účast objednatele na řízení o zakrytí prací podle této smlouvy nezavazuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné provedení díla, ani odpovědnosti ze záruky.
- 6.19 Pokud zhotovitel způsobí újmu objednateli nebo třetím osobám, je povinen bez zbytečného odkladu tuto újmu napravit uvedením do původního stavu, a není-li to možné, nahradit v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 6.20 Zhotovitel odpovídá i za újmu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel rovněž odpovídá za újmu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 6.21 Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, včetně škod způsobených pracovníky zhotovitele. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých poddodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- 6.22 Zhotovitel je povinen minimalizovat hlučnost a prašnost po celou dobu výstavby vhodnými technologickými postupy a vhodnou volbou strojního zařízení. Zhotovitel je povinen stavební práce a doprovodnou činnost související se stavbou provádět v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací tak, aby byly dodrženy hladiny hluku předepsané tímto nařízením.
- 6.23 Zhotovitel se zavazuje poskytnout dle této smlouvy výlučně plnění nepodléhající mezinárodním sankcím dle příslušných právních předpisů platných a účinných k datu předání a převzetí plnění, prohlašuje, že není osobou, na kterou se vztahují takové mezinárodní sankce, a zavazuje se, že žádné finanční prostředky, které obdrží za plnění veřejné zakázky, přímo ani nepřímo nezpřístupní fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným, na které se vztahují takové mezinárodní sankce, nebo v jejich prospěch. V případě, že zhotovitel svůj závazek dle předchozí věty poruší nebo se jeho prohlášení dle předchozí věty ukáže být nepravdivým, je objednatel oprávněn takové plnění nepřevzít, požadovat náhradní plnění, které uvedeným mezinárodním sankcím nepodléhá, tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu škody či újmy, která v důsledku toho objednateli vznikla.

7. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 7.1 Zhotovitel předá dílo objednateli po jeho provedení. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí kompletně provedeného díla elektronicky e-mailovou zprávou na e-mailovou adresu hejsek.m@domovzdirec.cz nejméně 3 pracovní dny předem.
- 7.2 Objednatel převezme dílo, bude-li provedení objemu a jakost díla v souladu s touto smlouvou, v souladu s platnými právními a technickými normami, v souladu s technickou a montážní dokumentací výrobců a předá-li mu zhotovitel veškerou dokumentaci a doklady podle této smlouvy.
- 7.3 Řádné provedení díla bude dále prokázáno úspěšným provedením všech předepsaných zkoušek dle ČSN, EN, TKP a TP, nutných k řádnému užívání celého díla. K účasti na nich je zhotovitel povinen objednatele včas pozvat, jinak nemusí být výsledky těchto zkoušek objednatelem uznány a zhotovitel na své náklady zajistí nové zkoušky za přítomnosti objednatele.
- 7.4 Zhotovitel je povinen zajistit a objednateli při předání díla předat veškeré atesty, certifikáty, revizní zprávy, zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené právními předpisy a prohlášení o shodě. Dále zhotovitel předá objednateli:
- a. kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením všech odchylek nebo změn díla (ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1krát elektronicky na CD nebo USB flash disku),
 - b. další doklady nezbytné k řádnému užívání díla..
- Případné nepředání shora uvedené dokumentace a dokladů může být považováno za vadu díla bránící převzetí díla objednatelem.
- 7.5 Objednatel může převzít dílo i v případě, že při převzetí bude mít dílo ojedinělé drobné vady, které dle objednatele samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují,

poskytne-li zhotovitel objednateli dostatečné záruky, že vady odstraní v termínu společně dohodnutém.

- 7.6 O průběhu a výsledku předání díla sepíší obě smluvní strany zápis, ve kterém určí lhůty k odstranění vad.
- 7.7 Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle do doby jeho provedení, čímž se rozumí i splnění povinnosti odstranit vady dle tohoto článku smlouvy.
- 7.8 Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla zjištěné při závěrečných kontrolních prohlídkách stavebními úřady, a to ve lhůtě určené v zápisu z takových prohlídek, a splnit podmínky stanovené pro získání příslušného povolení k užívání díla podle stavebního práva. O odstranění těchto vad smluvní strany sepíší zápis.

8. ZÁRUKY

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle této smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v trvání **60 měsíců**.

Smluvní strany se dohodly pro případ výskytu vad díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí provedeného díla. Záruční doba na reklamované části díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady. Na opravy provedené v rámci reklamace v posledních šesti měsících záruční doby zhotovitel poskytuje záruku v délce 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne převzetí dokončené opravy reklamované vady.

- 8.3 Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně u zhotovitele nejpozději do 30 dnů po uplynutí záruční doby a prokáže, že k výskytu vady došlo ještě v průběhu záruční doby.
- 8.4 Reklamaci vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel datovou zprávou odeslanou do datové schránky zhotovitele nebo dopisem na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění reklamované vady neprodleně a vadu odstranit nejpozději do 10 dnů (v případě havarijního stavu nejpozději do 48 hodin), nedohodnou-li se smluvní strany jinak, od uplatnění reklamace objednatelem, a to i v případě, že reklamaci neuznává.

Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.

- 8.5 Jestliže zhotovitel neodstraní vady v termínech dle odstavce 8.4 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, kromě uplatnění smluvní pokuty, podle vlastního uvážení provést práce na odstranění vad sám, pověřit jejich provedením třetí osobu, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část díla. Takto vzniklé náklady se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli do 14 dnů od doručení faktury. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných objednatelem či třetí osobou.
- 8.6 Pokud zhotovitel nesplní povinnosti podle odstavce 8.1 až 8.5 tohoto článku smlouvy, nese zhotovitel odpovědnost za újmu, která tím objednateli vznikne nebo kterou budou na objednateli v této souvislosti uplatňovat třetí osoby. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

9. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel nesplní závazek provést dílo ve lhůtě ujednané v článku 3. odstavci 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.2 Pokud zhotovitel nesplní smlouvou ujednaný případně jinak dohodnutý termín odstranění vad v záruční době, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05 % z celkové ceny díla** za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta se vztahuje samostatně na každou jednotlivou vadu. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu, vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.3 V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel porušil tuto smlouvu tím, že provádí dílo za použití poddodavatele:
- který není uveden v příloze č. 2 této smlouvy,
 - o němž objednateli nepředložil jednoznačnou identifikaci a čestné prohlášení dle čl. 13. odst. 13.5 této smlouvy, nebo
 - na kterého se vztahují mezinárodní sankce dle zák. č. dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o mezinárodních sankcích“)
- či za použití osob oprávněných jednat za zhotovitele ve věcech provádění díla, které nesplňují kritérium technické kvalifikace, které se na ně vztahuje v zadávací dokumentaci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **50 000 Kč** za každé takové zjištěné porušení smlouvy, a to i opakovaně. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno.
- 9.4 Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v jakémkoliv dalším rozporu s touto smlouvou, vyjma těch již popsanych v odst. 9.1 až 9.3 tohoto článku smlouvy, a nesjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván k nápravě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši **0,1 % z celkové ceny díla** za každý den porušení takové povinnosti a za každé porušení takové povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty zůstává právo objednatele na náhradu škody přesahující smluvní pokutu vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, nedotčeno. Objednatel má v případě rozporu dle tohoto odstavce rovněž právo odstoupit od této smlouvy.
- 9.5 Obě smluvní strany se vzájemnou dohodou mohou sankcí a smluvních pokut vzdát, i když na ně vznikne smluvní nárok. Dále obě smluvní strany prohlašují, že považují výši smluvních pokut dle této smlouvy za přiměřenou významu a hodnotě díla dle této smlouvy.

10. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

- 10.1 Na odstoupení od smlouvy se použijí ustanovení občanského zákoníku.
- 10.2 Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy rovněž, pokud:
- bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, včetně případů, kdy byl na majetek zhotovitele vyhlášen konkurs, povoleno oddlužení nebo reorganizace nebo byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku, nebo zhotovitel vstoupil do likvidace,

- pokud zhotovitel postoupí závazky z této smlouvy nebo tuto smlouvu jinému zhotoviteli,
 - jestliže zhotovitel bude v prodlení s provedením díla delším než 20 kalendářních dnů,
 - v případě, že po uzavření smlouvy objednatel zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť zhotovitel před zadáním veřejné zakázky předložil údaje a/nebo dokumenty, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele,
 - v dalších případech dle této smlouvy.
- 10.3 Zhotovitel může odstoupit od smlouvy, pokud je objednatel v prodlení s placením ceny díla podle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů. Odstoupit může teprve poté, co na prodlení objednatele písemně upozornil a poskytl mu přiměřenou lhůtu k nápravě.
- 10.4 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
- 10.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od smlouvy ani zajištění.
- 10.6 Pokud některá ze smluvních stran odstoupila od smlouvy, je zhotovitel povinen umožnit do 10 pracovních dnů pokračovat v provádění díla jinému zhotoviteli, zejména vyklizením staveniště, předáním nedokončeného díla a provedením nezbytně nutných činností pro plynulé pokračování v provádění díla. V případě, že zhotovitel nesplní tuto povinnost, je povinen uhradit objednateli veškeré náklady a škodu, které objednateli v souvislosti s porušením této povinnosti vznikly. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy, bude zhotovitel již provedené nebo rozpracované práce na díle fakturovat objednateli ve výši skutečně vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy za ceny dle shora uvedené nabídky zhotovitele.
- 10.7 Pro náhradu škody platí ustanovení občanského zákoníku s tím, že smluvní strany se dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

11. OSTATNÍ PODMÍNKY SMLOUVY

- 11.1 Zhotovitel provede všechny práce ujednané ve smlouvě kompletně, kvalitně a včas podle českých technických norem, platných obecně závazných právních předpisů a v souladu s požadavky orgánů veřejné správy a příkazy objednatele.
- 11.2 Ve vzájemných vztazích mezi objednatelem a zhotovitelem, které nejsou upraveny touto smlouvou, se použije občanský zákoník, s tím, že se smluvní strany ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku dohodly, že ustanovení občanského zákoníku, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi.
- 11.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4 Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za práce prováděné jeho poddodavateli. Seznámí se se všemi dohodnutými podmínkami provádění prací, jakož i věcným, časovým a finančním harmonogramem plnění. Zhotovitel je povinen svého případného

poddodavatele zavázat povinností respektovat práva objednatele nejméně ve stejném rozsahu, v jakém je touto smlouvou zavázán sám.

- 11.5 Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem stavby a že je schopen dílo v ujednaném rozsahu a kvalitě provést a předat jej objednateli ve stavu schopném užívání a bez vad. Dále zhotovitel prohlašuje, že cena díla obsahuje veškeré práce a dodávky nutné pro provedení díla specifikovaného v této smlouvě.
- 11.6 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
- 11.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1, § 1766 a § 2620 občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto smlouvou.

12. SOCIÁLNÍ ASPEKTY PLNĚNÍ

- 12.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na díle prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. V případě, že objednatel zjistí jakékoli porušení legálního zaměstnávání či nedodržení pracovně právních předpisů a odpovídajících podmínek práce včetně bezpečnosti práce, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý zjištěný případ.
- 12.2 Zhotovitel je povinen v případě, že k plnění této smlouvy využije poddodavatele, zabezpečit v rámci férových podmínek v dodavatelském řetězci, aby smlouvy mezi zhotovitelem a jeho poddodavateli obsahovaly obchodní podmínky obdobné, jako jsou obchodní podmínky této smlouvy o dílo, přiměřeně upravené k rozsahu a charakteru poddodávky. Požádá-li o to objednatel, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli ke kontrole smlouvy uzavřené s jeho poddodavateli, které věcně souvisí s plněním této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel nesplnil povinnost zabezpečit podobné smluvní podmínky pro své poddodavatele (obdobné vůči smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý zjištěný případ a pokud má být z takové smlouvy s poddodavatelem být dále plněno, nejpozději do 30 dnů od takového zjištění provést nápravu vadného stavu.
- 12.3 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k provádění díla, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. V případě, že zhotovitel nezajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům ve smyslu tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit

objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každou opožděnou platbu těmto poddodavatelům.

13. PODMÍNKY ZMĚNY PODDODAVATELE

- 13.1 V případě, že zhotovitel hodlá pro plnění této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v příloze č. 2 této smlouvy, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve výběrovém řízení, je zhotovitel povinen objednateli před takovou změnou předložit doklady prokazující kvalifikaci nového poddodavatele ve stejném rozsahu, v jakém se na prokázání kvalifikace podílel původní poddodavatel.
- 13.2 Objednatel doklady předložené dle předchozího odstavce bez zbytečného odkladu přezkoumá a poskytne k nim zhotoviteli své stanovisko. V případě, že je toto stanovisko kladné, zhotovitel je oprávněn nového poddodavatele pro plnění smlouvy použít.
- 13.3 Zhotovitel není oprávněn plnit tu část předmětu plnění, ke které se vztahuje kvalifikace původního poddodavatele, sám bez odpovídající kvalifikace požadované ve výběrovém řízení ani za použití nového poddodavatele bez takové odpovídající kvalifikace.
- 13.4 Zhotovitel v příloze č. 2 této smlouvy uvedl, které části plnění dle této smlouvy má v úmyslu zadat poddodavatelům. Poddodavatel není oprávněn svěřit realizaci jemu určené části plnění dle této smlouvy dalšímu subjektu.
- 13.5 Poddodavatel, který nebyl identifikován v příloze č. 2 této smlouvy, a jehož zhotovitel hodlá zapojit do plnění dle této smlouvy, musí být zhotovitelem jednoznačně identifikován před jeho zapojením do plnění dle této smlouvy, přičemž takovou identifikaci zhotovitel musí prokazatelně předložit objednateli, a to spolu se svým čestným prohlášením, že se nejedná o poddodavatele, na něž se vztahují mezinárodní sankce dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších právních předpisů. Bez předložení takové jednoznačné identifikace a čestného prohlášení zhotovitele se poddodavatel nesmí podílet na plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen nahradit poddodavatele, na kterého se vztahují sankce dle uvedeného zákona.

14. VYŠŠÍ MOC

- 14.1 Smluvní strany nejsou odpovědné za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků způsobené vyšší mocí. Za vyšší moc se považují překážky vzniklé po uzavření smlouvy, které jsou mimořádné, nepředvídatelné a nepřekonatelné, vzniklé nezávisle na vůli smluvních stran, a které mají přímý vliv na plnění předmětu smlouvy, jako např. válka, epidemie, živelní katastrofa, generální stávka, všeobecný výpadek výroby kvůli nedostatku vstupních surovin či komponentů, důvody vyplývající z právních předpisů (např. nečinnost orgánů veřejné moci, rozhodnutí nadřízených orgánů či účinná opatření orgánů veřejné moci) atd. Za vyšší moc se naproti tomu nepovažuje zpoždění plnění poddodavatelů, výpadky médií, apod., pokud ty samy nebyly způsobeny vyšší mocí.
- 14.2 Působení vyšší moci na straně zhotovitele zakládá právo zhotovitele požadovat přiměřené prodloužení sjednané doby či lhůty plnění o dobu trvání překážky plnění a povinnost objednatele takovou změnu doby či lhůty plnění akceptovat. V takovém případě je však zhotovitel o působení vyšší moci a okolnostech bránících mu v plnění smlouvy objednatele informovat nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich vzniku (pokud zhotovitel prokáže, že právě pro působení vyšší moci nebyl schopen uvedenou lhůtu dodržet, je povinen objednatele informovat o působení vyšší moci a okolnostech

bránících mu v plnění smlouvy bez zbytečného odkladu). Pokud by tak zhotovitel neučinil, nemůže se na působení vyšší moci odvolávat. V případě, že takové prodloužení nelze po objednateli spravedlivě požadovat, má objednatel právo od smlouvy odstoupit, nepřísluší mu však nárok na sankční plnění, které by mu jinak náleželo, či náležen mohlo.

15. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 15.1 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit jen písemnou formou – dodatkem, který dohodnou a podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Ostatní ujednání zmocněnců smluvních stran pro vlastní provádění stavebních prací, přesahující jejich zmocnění se považují jen za přípravná jednání, která nabývají platnosti smlouvy jen tehdy, budou-li smluvními stranami potvrzena jako dodatek ke smlouvě nebo jako nová smlouva.
- 15.2 Veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím poštovní přepravy či obdobné služby. Za den doručení je považován třetí pracovní den po prokázání odeslání písemnosti druhé smluvní straně, i když druhá smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou doručovány na adresy smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy, pokud není dále v jednotlivých ustanoveních této smlouvy uvedeno jinak.
- 15.3 Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti zasílané podle této smlouvy nebo v souvislosti s plněním této smlouvy mohou být rovněž doručovány do datové schránky smluvních stran. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.
- 15.4 Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelný od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy, smluvní strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, smluvní strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 15.5 Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracovávání osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“). V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Smluvní stranou je veřejný subjekt, a proto osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností

dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR.

- 15.6 Veškeré spory budou přednostně řešeny dohodou smluvních stran. Spory vzniklé mezi smluvními stranami z této smlouvy a v souvislosti s touto smlouvou budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou stran a nedojde-li k dohodě, budou spory vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti se smlouvou řešeny výlučně obecnými soudy České republiky a podle českého práva. Smluvní strany dále ve smyslu § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, sjednávají, že spory podle předchozí věty budou řešeny u soudu příslušného dle sídla objednatele.
- 15.7 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 15.8 Tato smlouva se vyhotovuje a uzavírá elektronicky, přičemž každá smluvní strana obdrží originální vyhotovení smlouvy podepsané kvalifikovanými či zaručenými elektronickými podpisy osob oprávněných za ně jednat, založenými na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis dle zák. č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „elektronické podpisy“).
- 15.9 Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti s výběrovým řízením sám, nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním účastníkům výběrového řízení nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 15.10 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle. Smlouvu si přečetly, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy ve smyslu odst. 15.8 tohoto článku smlouvy.
- 15.11 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně všech jejích pozdějších dodatků podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 15.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran ve smyslu odst. 15.8 tohoto článku smlouvy a účinnosti okamžikem uveřejnění v registru smluv. Datum podpisu této smlouvy se určuje z data připojených elektronických podpisů.
- 15.13 Za účelem vyloučení možných pochybností smluvní strany výslovně potvrzují, že jsou podnikateli, uzavírají tuto smlouvu při svém podnikání, a na tuto smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 občanského zákoníku (neúměrné zkrácení).
- 15.14 Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji zhotovitel podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 15.15 **Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:**
- příloha č. 1 – Položkový rozpočet vzniklý vyplněním soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Za objednatele:

V Jihlavě

Za zhotovitele:

V Havlíčkově Brodě

.....
PaedDr. Martina Matějková
ředitelka
podepsáno elektronicky

.....
Ing. Michal Švadlenka
jednatel společnosti
podepsáno elektronicky

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 21-23-SP
Stavba: Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy

KSO:
Místo: Ždírec, okres Jihlava

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH	846 000,00
--------------	------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	846 000,00	177 660,00
snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	1 023 660,00
------------	---	-----	--------------

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:21-23-SP

Stavba:Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy

Místo:Ždírec, okres Jihlava

Zadavatel:

Uchazeč:Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01

Datum:13. 3. 2024

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		846 000,00	1 023 660,00	
1	Venkovní úpravy	846 000,00	1 023 660,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy
Objekt:
1 - Venkovní úpravy

KSO:
Místo: Ždírec, okres Jihlava

Zadavatel:

Uchazeč:
Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 13. 3. 2024

IČ:
DIČ:

IČ: 08479143
DIČ: CZ08479143

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			846 000,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	846 000,00	21,00%	177 660,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 023 660,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy
Objekt:

1 - Venkovní úpravy

Místo: Ždírec, okres Jihlava
Zadavatel:
Uchazeč: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

Datum: 13. 3. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem	846 000,00
HSV - Práce a dodávky HSV	846 000,00
1 - Zemní práce	252 180,80
5 - Komunikace pozemní	399 972,66
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	193 846,54

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Domov pro seniory Ždírec, venkovní úpravy

Objekt: 1 - Venkovní úpravy

Místo: Ždírec, okres Jihlava Datum: 13. 3. 2024

Zadavatel: Stavitelství Ladislav Adamec s.r.o., U Panských 1446, 580 01 Havlíčkův Brod

Projektant: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 846 000,00

D HSV Práce a dodávky HSV 846 000,00

D 1 Zemní práce 252 180,80

1	K	113107013	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm při překozech ručně	m2	40,000	437,13	17 485,08	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů při překozech inženýrských sítí s přemístěním hmot na skládku ve vzdálenosti do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek ručně z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107013					
VV			"situace C.3 - altán" 40	40,000				
2	K	113107213	Odstranění podkladu z kameniva těženého tl přes 200 do 300 mm strojně pl přes 200 m2	m2	384,800	43,20	16 623,36	CS ÚRS 2024 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 200 do 300 mm					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113107213					
VV			"situace C.3" 252,7+132,1	384,800				
3	K	113204111	Vytrhání obrub záhonových/plastových	m	379,600	51,10	19 397,56	CS ÚRS 2024 01
PP			Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek záhonových/plastový					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/113204111					
VV			"situace C.3" 132,1+247,5	379,600				
4	K	132351103	Hloubení rýh nezapažených š do 800 mm v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 objem do 100 m3 strojně	m3	100,200	358,00	35 871,60	CS ÚRS 2024 01
PP			Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovnáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 přes 50 do 100 m3					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/132351103					
VV			"situace C.3" (252,7+132,1)*0,25+40*0,1	100,200				
5	K	161151113	Svislé přemístění výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 hl výkopu přes 4 do 8 m	m3	100,200	66,00	6 613,20	CS ÚRS 2024 01
PP			Svislé přemístění výkopku strojně bez naložení do dopravní nádoby avšak s vyprázdněním dopravní nádoby na hromadu nebo do dopravního prostředku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 při hloubce výkopu přes 4 do 8 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/161151113					
VV			"situace C.3" (252,7+132,1)*0,25+40*0,1	100,200				
6	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3	100,200	219,00	21 943,80	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751137					
VV			"situace C.3" (252,7+132,1)*0,25+40*0,1	100,200				
7	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	1 002,000	15,00	15 030,00	CS ÚRS 2024 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/162751139					
VV			"situace C.3" (252,7+132,1)*0,25+40*0,1	100,200				
VV			100,2*10 'Přepočtené koeficientem množství	1 002,000				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
8	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2	769,600	16,00	12 313,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zhutnění podloží pod násypy z rostlé horniny třídy těžitelnosti I a II, skupiny 1 až 4 z hornin soudržných a nesoudržných					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171152501					
	VV		"situace C.3" (252,7+132,1)*2		769,600			
9	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	180,360	500,00	90 180,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kamení zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171201221					
	VV		"situace C.3" (252,7+132,1)*0,25+40*0,1		100,200			
	VV		100,2*1,8 'Přepočtené koeficientem množství		180,360			
10	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	100,200	20,00	2 004,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/171251201					
	VV		"situace C.3" (252,7+132,1)*0,25+40*0,1		100,200			
11	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	57,720	255,00	14 718,60	CS ÚRS 2024 01
	PP		Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny ručně s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111101					
	VV		"situace C.3" (252,7+132,1)*0,15		57,720			
	D	5	Komunikace pozemní				399 972,66	
12	K	564851111	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy přes 100 m2 tl 150 mm	m2	384,800	235,00	90 428,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Podklad ze štěrkodrti ŠD s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/564851111					
	VV		"situace C.3" 252,7+132,1		384,800			
13	K	596211113	Kladení zámkové dlažby komunikací pro pěší ručně tl 60 mm skupiny A pl přes 300 m2	m2	384,800	458,00	176 238,40	CS ÚRS 2024 01
	PP		Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těženého nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 300 m2					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/596211113					
	VV		"situace C.3" 252,7+132,1		384,800			
14	M	59245018	dlažba skladebná betonová tl 60mm přírodní - kombinace obdélníku a čtverce, dle stávající použité dlažby v areálu	m2	388,648	343,00	133 306,26	CS ÚRS 2024 01
	PP		dlažba skladebná betonová tl 60mm přírodní - kombinace obdélníku a čtverce, dle stávající použité dlažby v areálu					
	VV		384,8*1,01 'Přepočtené koeficientem množství		388,648			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				193 846,54	
15	K	916231213	Osazení chodníkového obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	379,600	375,00	142 350,00	CS ÚRS 2024 01
	PP		Osazení chodníkového obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/916231213					
	VV		"situace C.3" 132,1+247,5		379,600			
16	M	59217008	obrubník parkový betonový 1000x80x200mm	m	387,192	133,00	51 496,54	CS ÚRS 2024 01
	PP		obrubník parkový betonový 1000x80x200mm					
	VV		379,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		387,192			

Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

Rekapitulace stavby obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče.

Termínem "uchazeč" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

Soupis prací pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

Krycí list soupisu obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informaci o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny uchazeče za aktuální soupis prací.

Rekapitulace členění soupisu prací obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

Soupis prací obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele
Výkaz výměr

Pokud je k řádce výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru prováděny. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Uchazeč je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Uchazeč v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde uchazeč vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu
- J.montáž - jednotková cena montáže

Uchazeč v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.

Rekapitulace stavby

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Kód stavby	String	20
Stavba	A	Název stavby	String	120
Místo	N	Místo stavby	String	50
Datum	A	Datum vykonaného exportu	Date	
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Zadavatel	N	Zadavatel zadání	String	50
IČ	N	IČ zadavatele zadání	String	20
DIČ	N	DIČ zadavatele zadání	String	20
Uchazeč	N	Uchazeč veřejné zakázky	String	50
Projektant	N	Projektant	String	50
Poznámka	N	Poznámka k zadání	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH u položek soupisů	eGSazbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek soupisů	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Celková cena bez DPH za celou stavbu. Sčítává se ze všech listů.	Double	
Cena s DPH	A	Celková cena s DPH za celou stavbu	Double	

Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Kód	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	20
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód	A	Kód objektu	String	20
Objektu, Soupis prací	A	Název objektu	String	120
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný objekt	Double	
Cena s DPH	A	Cena spolu s DPH za daný objekt	Double	
Typ	A	Typ zakázky	eGTypZakazky	

Krycí list soupisu

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název soupisu	String	20 + 120
KSO	N	Klasifikace stavebního objektu	String	15
CC-CZ	N	Klasifikace stavebních děl	String	15
CZ-CPV	N	Společný slovník pro veřejné zakázky	String	20
CZ-CPA	N	Klasifikace produkce podle činností	String	20
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Poznámka	N	Poznámka k soupisu prací	String	255
Sazba DPH	A	Rekapitulace sazeb DPH na položkách aktuálního soupisu	eGSAzbaDph	
Základna DPH	A	Základna DPH určena součtem celkové ceny z položek aktuálního soupisu	Double	
Hodnota DPH	A	Hodnota DPH	Double	
Cena bez DPH	A	Cena bez DPH za daný soupis	Double	
Cena s DPH	A	Cena s DPH za daný soupis	Double	

Rekapitulace členění soupisu prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Soupis	A	Kód a název objektu, přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Datum	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	50
Kód dílu - Popis	A	Kód a název dílu ze soupisu	String	20 + 100
Cena celkem	A	Cena celkem za díl ze soupisu	Double	

Soupis prací

Název atributu	Povinný (A/N)	Popis	Typ	Max. počet znaků
Stavba	A	Přebírá se z Rekapitulace stavby	String	120
Objekt	A	Kód a název objektu	String	20 + 120
Soupis	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	20 + 120
Místo	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Datum	A	Přebírá se z Krycího listu soupisu	Date	
Zadavatel	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Projektant	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
Uchazeč	N	Přebírá se z Krycího listu soupisu	String	50
PČ	A	Pořadové číslo položky soupisu	Long	
Typ	A	Typ položky soupisu	eGTypPolozky	1
Kód	A	Kód položky ze soupisu	String	20
Popis	A	Popis položky ze soupisu	String	255
MJ	A	Měrná jednotka položky	String	10
Množství	A	Množství položky soupisu	Double	
J.Cena	A	Jednotková cena položky	Double	
Cena celkem	A	Cena celkem vyčíslena jako J.Cena * Množství	Double	
Cenová soustava	N	Zařazení položky do cenové soustavy	String	50
p	N	Poznámka položky ze soupisu	Memo	
psc	N	Poznámka k souboru cen ze soupisu	Memo	
pp	N	Plný popis položky ze soupisu	Memo	
vv	N	Výkaz výměr (figura, výraz, výměra) ze soupisu	Text,Text,Double	20, 150
fig	N	Rozpad figur	Text,Text,Double	20, 150
DPH	A	Sazba DPH pro položku	eGSazbaDPH	
Hmotnost	A	Hmotnost položky ze soupisu	Double	
Suť	A	Suť položky ze soupisu	Double	
Nh	N	Normohodiny položky ze soupisu	Double	

Datová věta

Typ věty	Hodnota	Význam
eGSazbaDPH	základní	Základní sazba DPH
	snížená	Snížená sazba DPH
	nulová	Nulová sazba DPH
	zákl. přenesená	Základní sazba DPH přenesená
	sníž. přenesená	Snížená sazba DPH přenesená
eGTypZakazky	STA	Stavební objekt
	PRO	Provozní soubor
	ING	Inženýrský objekt
	VON	Vedlejší a ostatní náklady
	OST	Ostatní náklady
eGTypPolozky	1	Položka typu HSV
	2	Položka typu PSV
	3	Položka typu M
	4	Položka typu OST