

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle občanského zákoníku v účinném znění.

1. Objednatel:

název: Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace
sídlo: Vrchlického 59, Jihlava, 586 01
IČO: 00090638
DIČ: CZ00090638
bankovní spojení: 18736–681/0100, Komerční banka, a.s.
statutární orgán: Ing. Alexander Filip

a

2. Zhotovitel:

název: **Malířství, natěračství Zdeněk Špejtek**
sídlo: **Kozlov 165**
IČO: **680 29 667**
DIČ: **CZ00090638**
bankovní spojení: **131-2058690277/0100**
statutární orgán:
jednající: **Zdeněk Špejtek**

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky propodlimitní veřejnou zakázku s názvem „**Malířské práce**“.

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou plnění, které bude poskytovat na základě této smlouvy, že mu jsou známy její veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k plnění ze smlouvy nezbytné.
- 1.2. Zhotovitel dále prohlašuje, že se seznámil se všemi podmínkami a pokyny objednatele, které jsou relevantní pro uzavření této smlouvy, zejména se zadávacími podmínkami stanovenými pro výše uvedenou veřejnou zakázku, a že je shledal vhodnými a že cena a způsob plnění smlouvy obsahuje a zohledňuje všechny výše uvedené podmínky a okolnosti.

2. Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla této smlouvy jsou malířské práce, vykonávané zhotovitelem ve všech budovách užívaných objednatelem. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět pro objednatele malířské práce (dále jen „dílo“) za jednotkové ceny uvedené v **Příloze č. 1 Ceník služeb**. Práce budou zadávány dle skutečných potřeb objednatele na základě dílčích objednávek. Objednatel má právo na včasné

a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami. Součástí díla je také veškerý materiál, potřebný k řádnému plnění, jakož i standardní příprava a zabezpečení malovaných prostor.

2.2 Předmět díla dle této smlouvy zahrnuje zejména:

- doprava materiálu a osob do místa plnění, převzetí pracoviště (ujasnění požadavků zadavatele, způsobu a rozsahu prací),
- řádná příprava malovaných prostor (zakrytí nábytku, radiátorů a podlah),
- kompletní příprava podkladu malované plochy (oškrábání původní malby, vyrovnaní povrchu, vyčištění povrchu, úprava omítek, sádra, akryl + veškerý potřebný materiál),
- penetrace,
- dvojnásobný nátěr v požadovaném odstínu – použitá barva dle požadavků zadávacího řízení,
- po ukončení malířských prací – odstranění hrubých nečistot, hrubý úklid, odvoz veškerých obalů od barev mimo areál nemocnice.

2.3 Veškeré práce musí být provedeny a materiál musí být dodán v souladu s platnou legislativou a dle platných norem pro tyto činnosti. Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti. Zhotovitel musí respektovat specifické požadavky provozu zdravotnického zařízení, tj. omezení hluku, prašnosti apod. Zhotovitel bude dodržovat hygienické a bezpečnostní podmínky, tzn. zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s ním nedošlo ke zranění osob a škodám na majetku osob a subjektů užívajících objekty a pozemky dotčené stavbou, k poškození stávajících staveb, jejich součástí, zařízení a přilehlých nemovitostí. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

2.4 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla zajistí osobami odborně způsobilými. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na svou zodpovědnost.

2.5 Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou k tomu pověří.

2.6 Objednatel zajistí pro zhotovitele v místě plnění nezbytné připojení ke zdrojům elektrické energie a vody.

3. Cena za dílo

3.1 Cena za dílo je uvedena v Příloze č. 1 této smlouvy, kde jsou vyčísleny jednotkové ceny za dílčí malířské práce dle typu malby. Tyto ceny jsou stanoveny na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky a jsou zároveň cenami maximálně přípustnými, platnými po celou dobu plnění smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že v uvedených cenách jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k řádnému plnění díla.

3.2 Jednotkové ceny je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši sazby DPH, v tomto případě smluvní strany nebudou uzavírat písemný dodatek ke smlouvě o změně výše jednotkových cen a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3.3 Zhotovitel bude fakturovat pouze skutečně provedené práce. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena vč. DPH.

4. Doba a místo plnění

- 4.1** Doba plnění smlouvy je stanovena na 4 roky. Malířské práce budou probíhat nepravidelně na základě předchozí písemné objednávky dle potřeby a dispozice zadavatele, která bude obsahovat předpokládaný rozsah prací (zejména zadavatelem spočítaná plocha výmalby, termín plnění atd.).
- 4.2** Malířské práce mohou probíhat i mimo standardní pracovní dobu, o sobotách a nedělích. Od zhotovitele se vyžaduje operativnost při reagování na vyzvání jak co do doby nástupu, tak i personálního zajištění v závislosti na objemu prací a požadovaném termínu dokončení, případně i mimo standardní pracovní dobu, o sobotách a nedělích. Zadavatel požaduje při akutních záležitostech (havárie) dostupnost zhotovitele do 48 hodin od objednání.
- 4.3** Místem plnění je areál objednatele, resp. veškeré budovy Nemocnice Jihlava, příspěvková organizace, na adrese Vrchlického 59, 586 01 Jihlava.
- 4.4** Objednatel umožní zhotoviteli bezplatný a volný přístup ke konkrétnímu místu plnění, po dobu nezbytně nutnou k vykonání malířských prací.

5. Platební podmínky

- 5.1** Zálohy nebudou poskytovány.
- 5.2** Cenu za provedené práce je zhotovitel oprávněn fakturovat až po kompletním provedení díla dle dílčí objednávky, a to na základě skutečně provedených prací a potvrzeného protokolu o provedení prací objednatelem. Tato faktura, jejíž součástí bude potvrzený soupis skutečně provedených prací, bude následně zhotoviteli uhrazena dle platebních podmínek.
- 5.3** Úhradu provede objednatel v české měně. Doba splatnosti faktur musí být stanovena minimálně na 60 dní od data jejího doručení objednateli.
- 5.4** Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je zadavatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět vybranému dodavateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Důvody vrácení sdělí zadavatel dodavateli písemně zároveň s vráceným daňovým dokladem. V závislosti na povaze závady je poskytovatel povinen daňový doklad včetně jeho příloh opravit nebo vyhotovit nový. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 5.5** Úhrady za plnění z této smlouvy budou realizovány bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- 5.6** Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty a ani mu nejsou známy žádné skutečnosti, na základě kterých by s ním správce daně mohl zahájit řízení o prohlášení za nespolehlivého plátce daně dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.7** Objednatel jako příjemce zdanitelného plnění je oprávněn v případě, že zhotovitel je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců daně z přidané hodnoty, uhradit částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele. Uhrazení částky odpovídající výši daně z přidané hodnoty na účet správce daně za zhotovitele bude považováno v tomto rozsahu za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou kupní cenu zhotovitele.

6. Dodací podmínky

- 6.1** Závazek zhotovitele provést předmět díladle dílčí objednávky podle podmínek této smlouvy je splněn dnem podpisu předávacího protokolu, který je sepsán smluvními stranami při fyzickém převzetí díla objednatelem. Předávací protokol je za objednatele oprávněn podepsat pracovník pověřený statutárním orgánem objednatele. Jedno vyhotovení předávacího protokolu zůstává zhotoviteli pro jeho potřeby a druhé vyhotovení zůstává objednateli.
- 6.2** Pracovník objednatele, který provádí povinnou prohlídku zhotoveného díla, je oprávněn do předávacího protokolu popsat jím zjištěné vady předávaného díla. Je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud budou při předání díla zjištěny podstatné vady či nedodělky. Ostatní vady či nedodělky jsou nepodstatné a v případě jejich existence není objednatel oprávněn kvůli nim dílo či jeho část nepřevzít.
- 6.3** Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je způsobilé k užití v souladu s jeho určením a odpovídá všem požadavkům obecně závazných právních předpisů.

7. Odpovědnost za vady, záruční podmínky

- 7.1** Zhotovitel se zavazuje, že předaný předmět díla bude prostý podstatných vad a bude mít vlastnosti dle obecně závazných právních předpisů a dle této smlouvy a dále bude proveden v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 7.2** Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Skryté vady je objednatel povinen zhotoviteli oznámit bezodkladně po jejich zjištění.
- 7.3** Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Objednatel svým podpisem na předávacím protokolu stvrzuje, že zhotovitel objednateli předal zároveň záruční podmínky.
- 7.4** Poskytnutá záruka za jakost znamená, že dodaný předmět díla bude po dobu záruky za jakost mít vlastnosti odpovídající právním předpisům, obsahu technických a hygienických norem, které má předmět díla splňovat, a bude mít vlastnosti uváděné zhotovitelem.
- 7.5** Plnění poskytnutá zhotovitelem na základě uplatnění záruky za jakost ze strany objednatele zahrnují zejména veškeré práce spojené s odstraněním reklamovaných závad, veškeré cestovní náhrady, jakož i další náklady související s odstraňováním reklamovaných vad předmětu díla.
- 7.6** Objednatel je v případě závady předmětu díla povinen závadu nahlásit (reklamovat) zhotoviteli telefonicky na 605297866 či e-mailem na zdenekspejtek@seznam.cz. Závadu nahlášenou telefonicky objednatel potvrdí nahlášením závady e-mailem. Reklamace musí obsahovat stručný popis toho, jak se vada projevuje.
- 7.7** V případě uplatnění záruky za jakost může objednatel:
- požadovat bezplatné odstranění reklamovaných vad předmětu díla,
 - požadovat poskytnutí přiměřené slevy z ceny za předmět díla,
 - odstoupit od smlouvy v případě, že se jedná o opakující se vady stejného druhu, nebo při prodlení při dílčí činnosti dle dílčí objednávky o více jak 7 kalendářních dnů.
- 7.8** Záruka za jakost se prodlouží o dobu, po kterou nebude předmět díla provozuschopný z důvodu závad, na něž se vztahuje záruka za jakost.
- 7.9** Záruka zaniká v důsledku neodborných úprav předmětu smlouvy prováděných pracovníky objednatele, kteří k tomu nejsou pověřeni zhotovitelem.
- 7.10** V ostatním platí pro uplatňování a způsob odstraňování vad příslušná ustanovení občanského zákoníku.

8. Součinnost

- 8.1** Smluvní strany jsou povinny vyvíjet veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu smlouvy, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně uloženo v jednotlivých ustanoveních smlouvy. Především jsou smluvní strany povinny vyvinout součinnost v rámci smlouvou upravených postupů a vyvinout potřebné úsilí, které lze na nich v souladu s pravidly poctivého obchodního styku požadovat, k řádnému splnění jejich smluvních povinností.
- 8.2** Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy okolnosti, které jí brání, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí to neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností. Pokud k odstranění těchto okolností nedojde, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat splnění povinnosti v náhradním termínu, který stanoví s přihlédnutím k povaze záležitosti.
- 8.3** Zhotovitel se zavazuje oznámit harmonogram provádění dílčí objednávky následujícím osobám na kontakty:

Jméno a příjmení	Funkce	Telefon	E-mail
Ing. Alexander Filip	Ředitel, PTN	731 437 857	filipa@nemji.cz
Jozef Pavlík	Správce budov	603 267 976	pavlikj@nemji.cz

- 8.4** Kontaktní osobou za zhotovitele je: Zdeněk Špejtek

9. Smluvní pokuty

- 9.1** Smluvní strany jsou v případě porušení svých závazků povinny hradit tyto smluvní pokuty:

Název položky	Hodnota
Smluvní pokuta při nedodržení závazných termínů (minimálně % z ceny předmětu díla včetně DPH) za každý den prodlení	0,03%
Smluvní pokuty za neodstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě (minimálně % z ceny předmětu reklamace vč. DPH) za každý jednotlivý případ	0,05%

- 9.2** Pokud se provedení díla opozdí z důvodu na straně objednatele nebo z důvodu na straně třetí osoby, např. správního úřadu, pak zhotoviteli nevzniká povinnost hradit smluvní pokutu.
- 9.3** Smluvní strany se zavazují zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závazným předpisem z dlužné částky za každý den prodlení se splněním svého peněžitého závazku dle této smlouvy.
- 9.4** Smluvní pokuta je splatná do 21 dní ode dne, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejímu zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.5** Smluvní pokutou není dotčeno právo na náhradu škody.

10. Zánik závazků

- 10.1** Závazky smluvních stran ze smlouvy zanikají:

- jejich splněním,
- dohodou smluvních stran formou písemného dodatku ke smlouvě, takový dodatek musí být písemný a musí obsahovat vypořádání všech závazků, na které smluvní strany, které takový dodatek uzavírají, mohly pomyslet, jinak je neplatná,

- odstoupením objednatele od smlouvy z důvodů uvedených v odst. 7.7. této smlouvy,
- odstoupením objednatele od smlouvy bez udání důvodů, na základě tříměsíční výpovědní lhůty s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet 1. dnem následujícího měsíce,
- skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem zanikají všechny závazky smluvních stran ze smlouvy, skončením účinnosti smlouvy nebo jejím zánikem nezanikají nároky na náhradu škody, zaplacení smluvních pokut sjednaných pro případ porušení smluvních povinností, a ty závazky smluvních stran, které podle smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1** Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.2** Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vzniklé právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.3** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením předcházejícím uzavření této smlouvy sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 11.4** Zhotovitel se zavazuje při plnění smlouvy dodržovat veškeré právní předpisy ČR s důrazem na legální zaměstnávání, důstojné pracovní podmínky, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny osoby, které se budou na plnění smlouvy podílet (tj. případně i pro své poddodavatele).
- 11.5** Zhotovitel se zavazuje dbát zvýšené ochrany životního prostředí a minimalizoval vznik odpadů, a to v rozsahu, ve kterém to realizace smlouvy dovoluje, zavazuje se přijmout vhodná opatření k ochraně životního prostředí, zejména předcházet znečišťování nebo poškozování životního prostředí a minimalizovat nepříznivé důsledky své činnosti na životní prostředí a dále se zavazuje k ekologickému odstranění odpadů.
- 11.6** Jakákoliv ústní ujednání, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.
- 11.7** Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.8** Veškeré spory z této smlouvy se zavazují smluvní strany řešit smírnou cestou. Nedohodnou-li se strany na řešení sporu, je příslušný k jeho rozhodnutí soud. V případě soudního sporu se místní příslušnost věcně příslušného soudu I. stupně řídí obecným soudem objednatele. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou.
- 11.9** Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 11.10** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 11.11** Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

11.12 Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

11.13 Smluvní strany shodně a svobodně prohlašují, že se bez výhrad shodly na tom, že objednatel zveřejní tuto smlouvu a související přílohy v Registru smluv, ve lhůtě a za podmínek stanovených dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, a to včetně osobních údajů.

11.14 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech a každá smluvní strana obdrží její jedno vyhotovení. To neplatí v případě, je-li tato smlouva podepsána elektronickými podpisy v souladu se zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě má každá smluvní strana k dispozici elektronický originál.

Seznam příloh smlouvy o dílo:

Příloha č. 1 –Ceník služeb

V Jihlavě dne

V Kozlově dne 30. 6. 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Alexander Filip
ředitel

.....
Zdeněk Špejtek

CENÍK SLUŽEB

Přehled jednotlivých malířských prací	Jednotka	Nabídková cena za jednotku v Kč bez DPH
Malba bílá	Kč bez DPH/m ²	25,-
Malba barevná	Kč bezDPH/m ²	34,-
Omyvatelná malba bílá nebo barevná	Kč bez DPH/m ²	49,-