

SMLOUVA

o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Jaroslav Mareček

datum narození: 2.5.1983
bydliště: Nedvědice 318, 592 62 Nedvědice
forma vlastnictví: podílový spoluvlastník ve výši podílu ideální 1/3
bankovní spojení: Poštovní spořitelna
číslo účtu: 186111998/0300
telefon: 602371327
email: jarmar21@seznam.cz

Miloš Mareček

datum narození: 28.7.1948
bydliště: Šimáčkova 270/83, Líšeň, 628 00 Brno
forma vlastnictví: podílový spoluvlastník ve výši podílu ideální 1/3
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 0560289113/0800
telefon: 602842710
email: milosmarecek48@seznam.cz

Stanislav Mareček

datum narození: 18.5.1952
bydliště: Dalečín 89, 592 41 Dalečín
forma vlastnictví: podílový spoluvlastník ve výši podílu ideální 1/3
telefon: 731635346

dále jen **"budoucí povinný nebo subjekt údajů"**

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
IČO: 27295567
DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
IČO: 27935311
DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plných mocí:

Milanem Svobodníkem, vedoucím přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

Milošem Chmelařem, technikem přípoj. a rozvoje PZ-Morava Jih 1

dále jen **"budoucí oprávněný"**

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je podílovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 161, zapsaného na LV č. 92 pro k.ú. Dalečín, obec Dalečín, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).
2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám právo provést stavbu plynárenského zařízení „Přeložka STL plynovodu v obci Dalečín“, číslo stavby: 8800092216“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů (dále jen „**plynárenské zařízení**“) v rámci akce „II/357 Dalečín - Unčín“ na budoucím služebním pozemku. Trasa plynárenského zařízení je vyznačena v kopii katastrální mapy, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy. Za budoucím oprávněným pověřenou osobu se považuje především Kraj Vysočina, IČO: 70890749, Žižkova 57, 586 37 Jihlava, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala (dále jen „**osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala**“).

II.

1. Smluvní strany se dohodly, že do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu k plynárenskému zařízení nebo jiného dokladu vydaného (potvrzeného) stavebním úřadem, kterým se prokáže, že lze stavbu plynárenského zařízení užívat, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, uzavřou v souladu s příslušnými ustanoveními § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**smlouva o VB**“), jejímž předmětem bude k budoucímu služebnímu pozemku na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na budoucím služebním pozemku plynárenské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemek v souvislosti se zřizováním, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Smluvní strany se dále dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
3. Geometrický plán, kterým se vyznačí část budoucího služebního pozemku dotčeného věcným břemenem, bude vyhotoven po geodetickém zaměření stavby a stane se nedílnou součástí smlouvy o VB.
4. Budoucí oprávněný se zavazuje vyhotovit a zkompletovat příslušný počet výtisků smlouvy o VB a prokazatelně je doručit budoucímu povinnému.
5. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů od jejího doručení smlouvu o VB podepsat, přičemž na jejím prvopisu úředně ověří svůj vlastnoruční podpis, a prokazatelně ji doručit budoucímu oprávněnému, který následně podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.
6. Úplata za zřízení věcného břemene bude poukázána na výše uvedené účty v poměru spoluvlastnických podílů a složenou na adresu budoucího povinného, který nevlastní bankovní účet, v celkové výši 570,- Kč jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude budoucímu oprávněnému od katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o provedení zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí.
7. Je-li budoucí povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný, bude smlouva o VB vyhotovena tak, aby splňovala veškeré náležitosti daňového dokladu vyžadované aktuálně platnými právními předpisy.
8. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u budoucího povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je budoucí oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je budoucí oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet budoucího povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek budoucího oprávněného vůči budoucímu povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

9. Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv trpět.

III.

1. Náklady spojené s běžným udržováním budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.
2. Budoucí oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene do katastru nemovitostí.

IV.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího oprávněného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a touto třetí osobou; to neplatí, je-li touto třetí osobou osoba, která potřebu přeložky plynárenského zařízení vyvolala. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k plynárenskému zařízení, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o VB zavazuje postoupit za souhlasu budoucího povinného na tuto třetí osobu současně i tuto smlouvu, případně zajistit uzavření nové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a touto třetí osobou

V.

1. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný včetně všech jím určených osob je v souvislosti s realizací stavby oprávněn provádět na budoucím služebném pozemku dočasné výkopy a další práce.
2. Předpokládané termíny realizace: zahájení prací: 1.3.2020
ukončení prací: 31.12.2021

VI.

1. Pokud byl budoucí povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VII.

Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto smlouvu ani její případné dodatky nebudou uveřejňovat v registru smluv.

VIII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními

předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

IX.

Tato smlouva se vyhotovuje v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží budoucí oprávněný a tři budoucí povinný.

Budoucí povinný:

V Dalečíně dne: 17-04-2019



Jaroslav Mareček



Miloš Mareček



Stanislav Mareček

Budoucí oprávněný:

V Jihlavě dne: 17-04-2019



Milan Svobodník
vedoucí připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1



Miloš Chmelař
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih 1

GridServices, s.r.o.

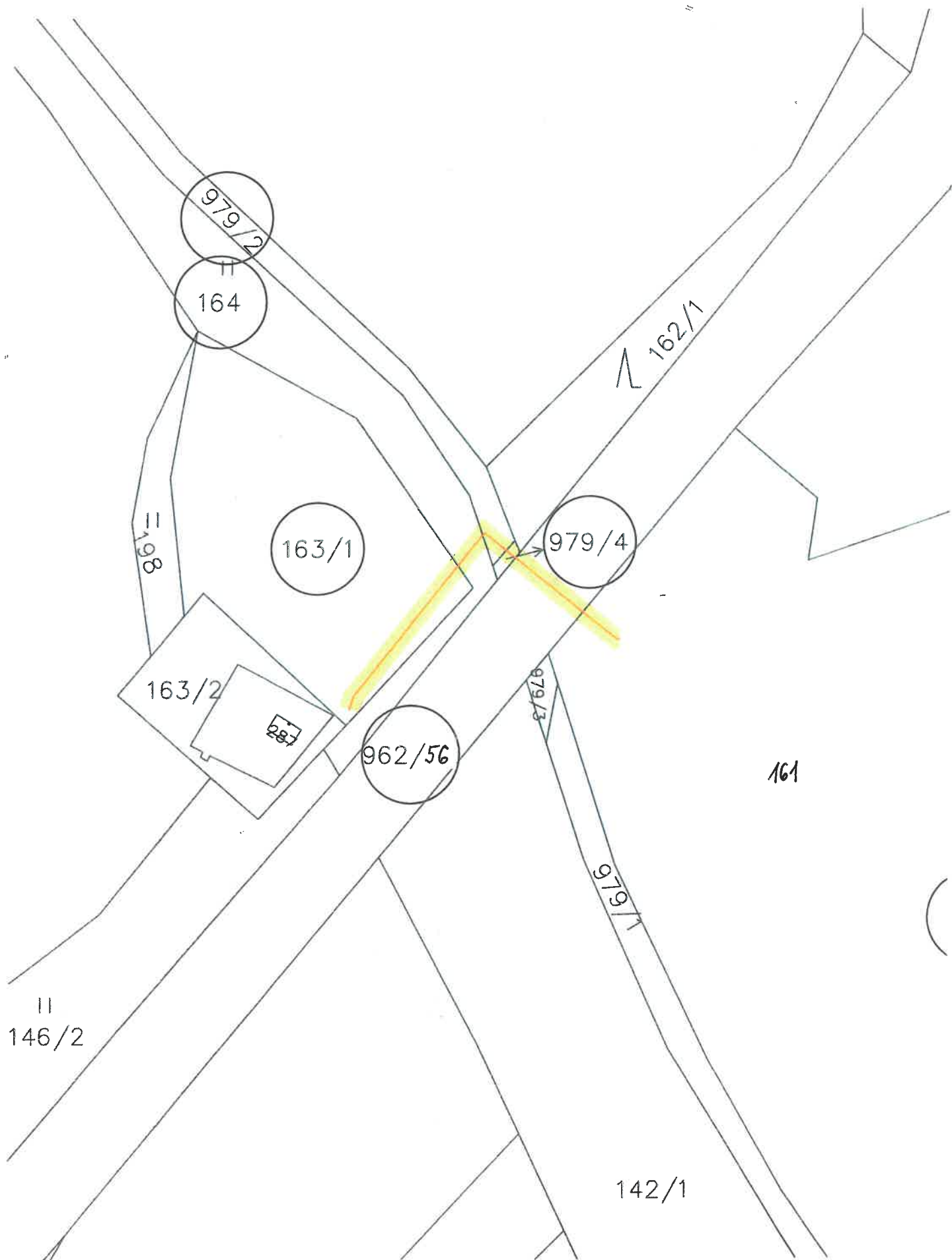
Plynářská 499/1

Zábřovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 104 -



Pozemky zasažené přeložkou plynovodu

Katastrální území: Dalečín (624462)

VÝPIS DOTČENÝCH PARCEL							
Číslo záboru	Dle KN		Kultura	LV	Vlastník	Adresa	Podíl
	Parcelní číslo	Výměra m ²					
1	161	6 297	orná půda	92	Mareček Jaroslav	č.p. 318 592 62 Nedvědice	1/3
					Mareček Miloš	Šimáčkova 270/83 Líšeň, 628 00 Brno	1/3
					Mareček Stanislav	č.p. 89 592 41 Dalečín	1/3
2	962/56	9 066	ostatní plocha	60000	Česká Republika	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových Rašínovo nábřeží 390/42 128 000 Praha 2	1/1
3	979/4	5	ostatní plocha	452	Kraj Vysočina	Žižkova 1882/57 586 01 Jihlava	1/1
4	979/2	1 558	ostatní plocha	1	Obec Dalečín	č.p. 30 592 41 Dalečín	1/1
5	164	2 083	trvalý travní porost	489	Krčál Milan	č.p. 12 592 41 Dalečín	1/1
6	163/1	736	orná půda	489	Krčál Milan	č.p. 12 592 41 Dalečín	1/1