

# **A. Průvodní zpráva**

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

#### **a) Název stavby**

**OA a HŠ Třebíč – stavební úpravy části 1.NP budovy Sirotčí – projektová dokumentace**

Projektová dokumentace pro provedení stavby

#### **b) Místo stavby**

Adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

##### Uživatel areálu školy

Obchodní akademie a Hotelová škola Třebíč

Sirotčí 63/4

674 01 Třebíč

##### Pozemky dotčené výstavbou

Katastrální území: Třebíč

Parcelní číslo:

st. 1798 – zastavěná plocha a nádvoří, 974 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

##### Sousední pozemky

Katastrální území: Třebíč

Parcelní číslo:

st. 855 – zastavěná plocha a nádvoří, 1918 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

173/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 186 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

175/3 – ostatní plocha (jiná plocha), 200 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

172/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 1517 m<sup>2</sup>, vlastník – Město Třebíč

st. 6755 – zastavěná plocha a nádvoří, 897 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

### **A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi**

#### **a) Uživatel areálu školy**

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč**

Sirotčí 63/4

674 01 Třebíč

IČ: 66610699

ID datové schránky: zqvtrvb

Tel.: 734 797 074

E-mail: [info@oahstrebic.cz](mailto:info@oahstrebic.cz)

Bankovní spojení: KB, a.s. Třebíč

Č.ú.: 3538711/0100

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Kamil Novák, ředitel školy

Zástupce pro věci technické: Ing. Iva Kršňáková, zástupkyně ředitele,  
Radek Pokorný, vedoucí správy budov

#### **b) Vlastník areálu školy, objednatel, žadatel a stavebník**

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

#### **Kraj Vysočina**

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

IČ: 70890749

**ID datové schránky:** ksab3eu

Tel.: 564 602 275

E-mail: [Liska.P@kr-vysocina.cz](mailto:Liska.P@kr-vysocina.cz)

Zástupce pro věci smluvní: Mgr. Vítězslav Schrek, MBA, hejtman kraje

Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje

Zástupce pro věci technické: Ing. Pavel Liška, Ph.D., odbor majetkový KrÚ

Ing. Jan Kalina, odbor majetkový KrÚ

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

#### **a) Zpracovatel projektové dokumentace**

Obchodní firma nebo název, IČ, adresa sídla (právnícká osoba)

#### **C.U.B.E. s.r.o.**

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

IČ: 28267419

DIČ: CZ28267419

**ID datové schránky:** kq2wz5m

Tel.: 606 224 941

E-mail: [info@cube-projekty.cz](mailto:info@cube-projekty.cz)

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč

Č.ú.: 2900603738/2010

Zástupce pro věci smluvní: Saša Melicharová, jednatelka společnosti

Zástupce pro věci technické: Milan Melichar

## **b) Jméno a příjmení hlavního projektanta**

### Hlavní projektant

Ing. Martin Vinter

Jamolice 132

672 01

Evidenční číslo ČKAIT: 1002173

Obor: IP00 – Pozemní stavby

## **c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace**

### Zodpovědný projektant za architektonicko-stavební řešení

Ing. Martin Vinter

Jamolice 132

672 01

Evidenční číslo ČKAIT: 1002173

Obor: IP00 – Pozemní stavby

### Zodpovědný projektant za stavebně konstrukční řešení

Ing. Michal Šula

Modřínová 589/24

674 01 Třebíč

Evidenční číslo ČKAIT: 1400473

Obor: IS00 – Statika a dynamika staveb

### Zodpovědný projektant za požárně bezpečnostní řešení

Ing. David Švaříček

Sokolí 24

674 01 Třebíč

Evidenční číslo ČKAIT: 1400274

Obor: IH00 – Požární bezpečnost staveb

### Zodpovědný projektant za zdravotně technické instalace, plynová zařízení a vytápění

Ing. Michal Vondrák

Březinova 1304/53

674 01 Třebíč

Evidenční číslo ČKAIT: 1400448

Obor: IE01 – Technika prostředí staveb, technická zařízení

### Zodpovědný projektant za lapák tuku

Ing. Vítězslav Pruša

Jaroslava Ježka 128

674 01 Třebíč

Evidenční číslo ČKAIT: 1000688

Obor: IE01 – Technika prostředí staveb, technická zařízení  
IV00 – Stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Zodpovědný projektant za vzduchotechniku, měření a regulaci:

František Jelínek

Vlkoš 140

696 41

Evidenční číslo ČKAIT: 1300225

Obor: TE01 – Technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

TE02 – Technika prostředí staveb, zdravotní technika

Zodpovědný projektant za silnoproudou elektrotechniku a elektronické komunikace

Ing. Ludmila Jelínková

Nárameč 1

675 03

Evidenční číslo ČKAIT: 1000569

Obor: IE02 – Technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

## **A.2 Seznam vstupních podkladů**

a)

Smlouva o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem na vypracování projektové dokumentace a zajištění souvisejících služeb.

b)

Územně plánovací dokumentace obce.

c)

Kopie katastrální mapy.

d)

Výpis z katastru nemovitostí.

e)

Původní dostupná projektová dokumentace budovy školy na ulici Sirotní v elektronické nebo tištěné podobě.

f)

Technická mapa se zakreslením a specifikací všech známých a ověřených souvisejících inženýrských sítí.

g)

Údaje o počtech studentů, pedagogického a nepedagogického personálu řešené severní části 1.NP poskytnuté uživatelem školy.

Bilance počtu uživatelů řešené severní části 1.NP:

Počet studentů:

Dívky – 10

Chlapci – 12  
Studenti celkem – 22

Pedagogický personál:

Pedagogický personál – ženy: 0  
Pedagogický personál – muži: 3  
Pedagogický personál celkem – 3

Nepedagogický personál:

Nepedagogický personál – ženy: 0  
Nepedagogický personál – muži: 0  
Nepedagogický personál celkem – 0

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území**

Objekt střední školy na ulici Sirotků je jednou z budov Obchodní akademie a Hotelové školy Třebíč. Budova má jedno rozšířené (západní část budovy) podzemní podlaží, tři úplná nadzemní podlaží v úrovni 1.NP až 3.NP a jedno neúplné nadzemní podlaží v úrovni 4.NP, v jižní části budovy. Budova školy je samostatně stojící, má nepravidelný obdélníkový tvar orientovaný podélně v ose jih / sever, zastřešená dvouplášťovou valbovou střechou s mírným sklonem. Rozšířená část podzemního podlaží je zastřešená pultovou střechou s mírným sklonem. Hlavní vstup do budovy je umístěný v jižní části, v úrovni -0,575 od úrovně podlahy v 1.NP. Vedlejší vstup do budovy je umístěný v západní části, v úrovni mezi-podesty vnitřního schodiště z 1.PP do 1.NP. Jednotlivá podlaží jsou propojená vnitřním schodištěm umístěným v západní části budovy. Budova hotelové školy je v úrovni 3.NP propojená s budovou obchodní akademie spojovací chodbou.

Budova školy je využívána k teoretické výuce maturitních a učebních oborů, zčásti slouží k praktické výuce učebních oborů, nastavbovému studiu nebo jako jazyková škola. V budově je umístěné sociální zázemí pro pedagogický a nepedagogický personál a studenty a provozní zázemí budovy.

Předmětem projektu jsou stavební úpravy místností v severní části 1.NP a 1.PP budovy školy s cílem vytvořit moderní provoz pro praktickou výuku gastronomických oborů. Součástí úprav bude bezbariérové zpřístupnění 1.NP budovy školy vedlejším vstupem.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

##### **Dispoziční řešení – stávající stav**

###### **1.PP**

V severní části 1.PP je v současné době umístěná menší část šaten pro studenty (větší část šaten je umístěná v sousední budově obchodní akademie), tiskové centrum učebních oborů designér v reklamě a reprodukční grafik, kabinet, archiv a dvě grafické dílny.

V jižní části 1.PP je umístěná chodba se schodištěm, dvě grafické dílny, sociální a provozní zázemí školy, dvě místnosti využívané jako sklady, dva archivy propojené chodbami a kotelna.

#### 1.NP

V severní části 1.NP je umístěná chodba, cvičná kuchyň, učebna a kabinet.

V jižní části 1.NP je umístěná hala se schodištěm, sociální zázemí, kancelář recepce, tři učebny a zádveří hlavního vstupu.

#### 2.NP

V severní části 2.NP je umístěná chodba, dvě učebny, sborovna a kabinet.

V jižní části 2.NP je umístěná chodba se schodištěm, sociální zázemí, dvě učebny a dvě kanceláře.

#### 3.NP

V severní části 3.NP je umístěná chodba, dvě učebny a dva kabinety.

V jižní části 3.NP je umístěná chodba se schodištěm, sociální zázemí, učebna, kancelář a koridor do spojovací chodby vedoucí do budovy obchodní akademie.

#### 4.NP

V jižní části 4.NP je umístěná chodba se schodištěm, čtyři učebny a knihovna.

#### **c) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)**

Pozemek ani budova související se stavebními úpravami části 1.NP budovy Sirotčí se nenachází v památkové rezervaci ani ve zvláště chráněném nebo záplavovém území.

Areál školy se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny, není však její součástí.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

Navržené stavební úpravy části 1.NP budovy Sirotčí nemají vliv na stávající odtokové poměry.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Charakter a rozsah stavebních úprav části 1.NP budovy Sirotčí je v souladu s aktuální platnou změnou Územního plánu sídelního útvaru Třebíč.

#### **f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území**

Navržené stavební úpravy části 1.NP budovy Siroťčí nezasahují svým charakterem do podmínek stanovených pro dodržení obecných požadavků na využití území.

#### **g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů**

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky a podmínky dotčených orgánů a ostatních účastníků stavebního řízení.

##### **Závazná stanoviska**

- 1) KHS kraje Vysočina – územní pracoviště Třebíč
- 2) MÚ Třebíč, Odbor rozvoje a územního plánování, OÚÚP
- 3) MÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství

##### **Ostatní stanoviska**

- 1) MÚ Třebíč, Město Třebíč
- 2) MÚ Třebíč, Odbor školství a kultury, úsek památkové péče
- 3) MÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení technické ochrany životního prostředí a ekologie krajiny
- 4) Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky o.s.
- 5) Vodárenská akciová společnost, a.s.

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky a podmínky dotčených orgánů a ostatních účastníků společného územního a stavebního řízení (vodoprávního řízení).

- 1) MÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství – zahájení
- 2) MÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství – rozhodnutí
- 3) MÚ Třebíč, Odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství – sdělení
- 4) Povodí Moravy, s.p.
- 5) Vodárenská akciová společnost, a.s.

#### **h) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

#### **i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic**

Související ani podmiňující investice nejsou.

#### **j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)**

#### Pozemky dotčené výstavbou

Katastrální území: Třebíč

Parcelní číslo:

st. 1798 – zastavěná plocha a nádvoří, 974 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

#### Sousední pozemky

Katastrální území: Třebíč

Parcelní číslo:

st. 855 – zastavěná plocha a nádvoří, 1918 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

173/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 186 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

175/3 – ostatní plocha (jiná plocha), 200 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

172/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace), 1517 m<sup>2</sup>, vlastník – Město Třebíč

st. 6755 – zastavěná plocha a nádvoří, 897 m<sup>2</sup>, vlastník – Kraj Vysočina

## **A.4 Údaje o stavbě**

### **a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby**

Jedná se o změnu dokončené stavby.

### **b) Účel užívání stavby**

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami se charakter budovy školy nemění. Nemění se rozměry budovy školy, počet podlaží ani způsob zastřešení. Nemění se počet uživatelů; tedy studentů, pedagogického ani nepedagogického personálu. Nedochozí k zásahům do obvodového pláště budovy školy, vyjma nových venkovních rozvodů vzduchotechniky, případně prostupů svislým obvodovým pláštěm budovy pro tyto rozvody. S úpravou dispozičního řešení dochází ke změně účelu místností pouze v severní části 1.NP. Účel místností v ostatních podlažích nebo jejich částech se nemění.

### **1.PP**

Stávající dispoziční řešení 1.PP se v zásadě nemění.

V jednom z nevyužívaných boxů v prostoru šaten bude nově zřízena strojovna lapáku tuku, do které bude umístěn vnitřní automatický nadzemní lapák tuku s odtahem kalů napojený na splaškovou kanalizaci (viz příloha).

### **1.NP**

V severní části 1.NP zůstala zachovaná část původní chodby. Z nově navržené chodby jsou přístupné oddělené šatny a sociální zázemí pro studenty, šatna a sociální zázemí pro pedagogický personál, úklidová místnost a vstup do technologicky vybavené cvičné kuchyně



s degustačním a baristickým koutem. Na cvičnou kuchyň navazuje stavebně oddělený sklad potravin a z něj přístupná strojovna vzduchotechniky.

Dispoziční řešení jižní části 1.NP se nemění.

### **Chodba**

Vzniklá chodba, která zpřístupňuje místnosti nově navrženého provozu, bude stavebně oddělená od zbývajících částí 1.NP celoprosklenou stěnou z hliníkových profilů s dvoukřídlými dveřmi. Stěna bude plnit současně funkci požární uzávěry.

### **Kabinet**

Kabinet je určený pro pedagogický personál nově vybudované cvičné kuchyně. Jsou zde navržena tři pracoviště s psacími stoly, pod-stolovými kontejnery, kancelářskými židlemi, výpočetní technikou a vestavěnou skříní.

### **Sociální zázemí pro pedagogický personál**

Sociální zázemí pro pedagogický personál cvičné kuchyně je tvořené šatnou s vestavěnou skříní, umyvadlem s polosloupem, zrcadlem, dávkovačem mýdla, elektrickým osoušečem rukou, případně dalšími sanitárními doplňky.

Stavebně oddělené WC s keramickým klozetem zavěšeným na zabudované před-stěnové splachovací instalaci, vybavené bidetovým sedátkem a sanitárními doplňky.

### **Sociální zázemí pro studentky**

Sociální zázemí pro studentky cvičné kuchyně je tvořené umývárnou s umyvadlem s polosloupem, zrcadlem, dávkovačem mýdla, elektrickým osoušečem rukou, případně dalšími sanitárními doplňky.

Stavebně oddělené WC s keramickým klozetem zavěšeným na zabudované před-stěnové splachovací instalaci, vybavené bidetovým sedátkem a sanitárními doplňky.

Šatna bude vybavená soustavou přirozeně větraných kovových uzamykatelných dělených šatních skříněk umožňujících uložení pracovních a civilních oděvů a obuvi, a lavicemi.

### **Sociální zázemí pro studenty**

Sociální zázemí pro studenty cvičné kuchyně je tvořené umývárnou s umyvadlem s polosloupem, zrcadlem, dávkovačem mýdla, elektrickým osoušečem rukou, stavebně odděleným keramickým pisoárem s automatickým splachováním, případně dalšími sanitárními doplňky.

Stavebně oddělené WC s keramickým klozetem zavěšeným na zabudované před-stěnové splachovací instalaci a sedátkem s pomalým sklápěním bude vybavené sanitárními doplňky.

Šatna bude vybavená soustavou přirozeně větraných kovových uzamykatelných dělených šatních skříněk umožňujících uložení pracovních a civilních oděvů a obuvi, a lavicemi.

### **Úklidová místnost**

Úklidová místnost je tvořena keramickou výlevkou zavěšenou na zabudované před-stěnové instalaci se splachováním a vodovodní směšovací baterií s prodlouženým ramenem a ovládáním, s plastovou sklápěcí mřížkou.

Součástí úklidové místnosti bude menší umyvadlo s polosloupem, zrcadlo, dávkovač mýdla, elektrický osoušeč rukou, elektrický sušák úklidových textilií, případně další sanitární doplňky.

### **Sklad potravin**

Ve skladu potravin budou umístěné chladicí a mrazicí skříně pro oddělené uchovávání potravin a potravinových surovin při požadované teplotě.

### **Strojovna vzduchotechniky**

Ze skladu potravin bude umožněn občasný přístup k servisním prohlídkám vzduchotechnické jednotky umístěné v samostatné stavebně oddělené strojovně prováděným mimo provozní dobu cvičné kuchyně.

### **Degustační a baristický kout**

Součástí cvičné kuchyně bude degustační kout určený k prezentaci a hodnocení pokrmů zhotovených studenty v rámci praktické výuky.

Součástí degustačního koutu bude vybavená baristická část pro praktickou výuku.

Baristický kout bude tvořený interiérovou nábytkovou sestavou s pracovní deskou, soustavou zásuvek pod pracovní deskou, skříňkou pro výsuvný odpadkový koš ve spodní části a prostorem pro pod-stolovou chladicí skříň a pod-stolovou myčku nádobí napojenou na vodu a kanalizaci. Do pracovní desky stolu bude integrovaný nerezový dřez a vodovodní směšovací baterie se sprchou. V zadní a boční části bude na pracovní desku navazovat svislý obklad z lamino-třískových desek. Ve spodní části sestavy bude odnímatelný sokl. Na pracovní desce sestavy bude umístěný profesionální jedno-pákový espresso a cappuccino kávovar s možností připojení na studenou vodu, případně na kanalizaci.

Nad pracovní deskou baristického koutu bude instalovaná otevřená dvoupatrová police.

Degustační a baristický kout bude možné oddělit od prostoru cvičné kuchyně prosklenou stěnou s posuvnými / skládacími křídly. Sklo bude částečně zneprůhledněné gravírovanou grafikou nebo fóliovým polepem skla.

Místnost bude vybavená prezentačním LCD monitorem.

### **Cvičná kuchyně**

Provozní uspořádání cvičné kuchyně je navrženo v tomto složení:

Varný blok – 3x

Přípravna masa

Přípravna těst a zpracování vajec

Studená kuchyně a čistá přípravna zeleniny

Umývárna provozního nádobí

Umývárna stolního nádobí

Technologický úsek

Cvičná kuchyně bude vybavená třemi výukovými LCD monitory.

### **Varný blok – 3x**

Pro praktickou výuku studentů jsou v prostoru cvičné kuchyně navrženy tři nezávislé varné bloky, vždy se šesti samostatnými pracovišti. Každé pracoviště bude vybavené elektrickou indukční deskou a pracovní plochou. Uspořádání varného bloku umožní připojení drobných kuchyňských elektro-spotřebičů a kuchyňského náčiní na každém pracovišti. Každý varný blok bude mít dvě otočné napouštěcí vodovodní baterie. Každé pracoviště bude vybavené zásuvkovým boxem. Zbývající prostor pod pracovní deskou bude rozdělený výškově stavitelnými policemi, uzavřený otočnými dvířky. Konstrukce varného bloku pod pracovní deskou bude po celém obvodu opláštěná. Ve spodní části konstrukce bude po obvodu bloku odnímatelný sokl. Konstrukce varného bloku a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

### **Přípravná masa**

Uspořádání pracovního úseku umožní práci vícečlenné skupiny, včetně možnosti připojení drobných kuchyňských elektro-spotřebičů a kuchyňského náčiní. Pracovní úsek tvoří pracovní plocha s integrovaným lisovaným dřezem a vodovodní směšovací baterií s pákovým ovládním, s integrovaným umývánkem s vodovodní směšovací baterií a mechanicky ovládaným výsuvným odpadkovým košem, zásuvkovými boxy a prostorem pro pod-stolovou chladicí skříň. Zbývající prostor pod pracovní deskou bude rozdělený výškově stavitelnými policemi, uzavřený otočnými dvířky. V zadní části pracovní desky úseku bude svislý lem. Boky a záda konstrukce pod pracovní deskou budou opláštěné. Ve spodní části konstrukce bude odnímatelný sokl. Nad pracovní plochou úseku, mimo okenní otvor, bude instalovaná víceetapňová otevřená police. Konstrukce pracovního úseku, včetně police, skříněk a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

### **Přípravná těst a zpracování vajec**

Uspořádání pracovního úseku umožní práci vícečlenné skupiny, včetně možnosti připojení drobných kuchyňských elektro-spotřebičů a kuchyňského náčiní. Pracovní úsek tvoří pracovní plocha s integrovaným lisovaným dřezem a vodovodní směšovací baterií s pákovým ovládním, s integrovaným umývánkem s vodovodní směšovací baterií a mechanicky ovládaným výsuvným odpadkovým košem, zásuvkovými boxy a prostorem pro pod-stolovou chladicí skříň. Zbývající prostor pod pracovní deskou bude rozdělený výškově stavitelnými policemi, uzavřený otočnými dvířky. V zadní části pracovní desky úseku bude svislý lem. Boky a záda konstrukce pod pracovní deskou budou opláštěné. Ve spodní části konstrukce bude odnímatelný sokl. Nad pracovní plochou úseku, mimo okenní otvory, budou instalované víceetapňové otevřené police. Konstrukce pracovního úseku, včetně polic, skříněk a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

### **Studená kuchyně a čistá přípravná zeleniny**

Uspořádání pracovního úseku umožní práci vícečlenné skupiny, včetně možnosti připojení drobných kuchyňských elektro-spotřebičů a kuchyňského náčiní. Pracovní úsek tvoří pracovní plocha s integrovaným lisovaným dřezem a vodovodní směšovací baterií s pákovým ovládním, s integrovaným umývánkem s vodovodní směšovací baterií a mechanicky ovládaným výsuvným odpadkovým košem, zásuvkovými boxy a prostorem pro

pod-stolovou chladicí skříň. Zbývajícím prostorem pod pracovní deskou bude rozdělený výškově stavitelnými policemi, uzavřený otočnými dvířky. V zadní části pracovní desky úseku bude svislý lem. Boky a záda konstrukce pod pracovní deskou budou opláštěné. Ve spodní části konstrukce bude odnímatelný sokl. Nad pracovní plochou úseku, mimo okenní otvor, bude instalována vícestupňová otevřená police. Konstrukce pracovního úseku, včetně police, skříněk a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

## **Umývárna provozního nádobí**

### Výlevka

Pracovní úsek pro mytí stolního nádobí obsahuje výlevku z korozivzdorné oceli zavěšenou na zabudované před-stěnové instalaci se splachováním a vodovodní směšovací baterií s prodlouženým ramenem a ovládáním, s kovovou sklápěcí mřížkou.

### Mycí dvou-dřez

Součástí pracovního úseku je lisovaný hluboký dvou-dřez s otočnou tlakovou sprchou a napouštěcí směšovací vodovodní baterií. Volný prostor pod dvou-dřezem se spodní polici bude otevřený. Boky, záda a přední část konstrukce pod dvou-dřezem budou opláštěné. Ve volném prostoru pod dvou-dřezem budou uloženy zásobníky s chemií pro provoz myčky provozního nádobí. V zadní části dvou-dřezu a na levé boční straně bude zvýšený svislý lem. Ve spodní části konstrukce bude na volně přístupných stranách odnímatelný sokl. Konstrukce dvou-dřezu a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

### Myčka provozního nádobí

Pro mytí provozního nádobí je určena volně stojící celo-nerezová myčka s čelním nakládáním, s možností připojení na upravenou studenou vodu, s programovatelným dávkovačem mycího prostředku, oplachového prostředku a speciálním dávkovačem na enzymatický namáčecí prostředek. Součástí myčky bude úpravna vody umístěná pod odkládacím stolem. Úpravna studené vody bude současně zásobovat změkčenou vodou také oba konvektomaty.

### Odkládací stůl

Součástí pracovního úseku bude odkládací stůl. Prostor pod deskou stolu bude otevřený a konstrukce stolu umožní umístění úpravy vody. V zadní části desky stolu bude zvýšený svislý lem. Boky a záda konstrukce pod deskou stolu budou opláštěné. Ve spodní části konstrukce bude odnímatelný sokl. Konstrukce odkládacího stolu a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

## **Umývárna stolního nádobí**

### Vstupní stůl k myčce

Součástí pracovního úseku je lisovaný hluboký dřez, integrovaný do prolisované pojezdové dráhy na koše, s otočnou tlakovou sprchou a napouštěcí směšovací vodovodní baterií. Volný prostor pod vstupním stolem bude vybavený spodní polici. Boky a záda konstrukce pod stolem budou opláštěné. Ve volném prostoru pod stolem budou uloženy zásobníky s chemií pro provoz myčky stolního nádobí. V zadní a levé boční části stolu bude zvýšený svislý lem. Ve spodní části konstrukce bude odnímatelný sokl. Konstrukce vstupního stolu a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

### Myčka stolního nádobí

Pro mytí stolního nádobí je určená průchozí celo-nerezová myčka s pohonem ramen, s možností připojení na upravenou studenou vodu, s programovatelným dávkovačem mycího a oplachového prostředku. Součástí myčky bude úpravna vody, umístěná pod výstupním stolem.

#### Výstupní stůl k myčce

Součástí pracovního úseku bude výstupní stůl s prolisovanou pojezdovou dráhou na koše. Prostor pod deskou stolu bude otevřený pro umístění úpravy vody. V zadní části desky stolu bude zvýšený svislý lem. Boky a záda konstrukce pod deskou stolu budou opláštěné. Ve spodní části konstrukce bude na volně přístupných stranách odnímatelný sokl. Konstrukce výstupního stolu a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

#### **Technologický úsek**

Podél vnitřní nosné zdi je umístěné základní technologické vybavení kuchyně. Jedná se o dva konvektomaty na podstavcích se zásobníky na GN, multifunkční pánev s podstavcem, šokový zchlazovač a zmrazovač s podstavcem, HoldMaker, vakuová balička a podstolová chladicí skříň na biologický odpad z provozu cvičné kuchyně. Biologický odpad z provozu kuchyně bude likvidován specializovaným dodavatelem, který již zajišťuje tyto služby z provozu kuchyně v budově Borovina. Uspořádání technologického úseku umožní práci vícečlenné skupiny, včetně možnosti připojení drobných kuchyňských elektro-spotřebičů a kuchyňského náčiní. Technologický úsek tvoří soustava odkládacích stolů s pracovní plochou. Prostor pod pracovní deskou každého stolu bude obsazený zásuvkami, případně rozdělený výškově stavitelnými policemi. V zadní části pracovní desky stolů bude svislý lem. Boky a záda konstrukce pod pracovní deskou budou opláštěné. Ve spodní části konstrukce bude odnímatelný sokl. Nad pracovní plochou úseku, mimo technologická zařízení, budou instalované vícestupňové otevřené police. Konstrukce odkládacích stolů, včetně polic, skříněk a příslušenství budou vyrobené z korozivzdorné oceli.

#### **c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka, apod.)**

Budova hotelové školy na ulici Sirotky není kulturní památkou.

Areál školy se nachází v ochranném pásmu městské památkové zóny, není však její součástí.

#### **e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb**

Při zpracování projektové dokumentace pro povolení provádění stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby byly dodrženy všechny související technické požadavky na stavby. Projektová dokumentace je vyhotovena v souladu s § 108 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění

pozdějších předpisů zákona č. 225/2017 Sb. Projektová dokumentace je obsahově v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů vyhlášky č. 62/2013 Sb. a ostatními souvisejícími právními předpisy, NV, ČSN, EN a TNI platnými v době plnění předmětu díla.

Navržená stavba je v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V souvislosti se zajištěním bezbariérového přístupu do 1.NP budovy školy bude na výstupním rameni vnitřního schodiště z 1.PP do 1.NP instalovaná pohyblivá plošina zajišťující výškové propojení mezi-podesty vnitřního schodiště a úrovně podlahy v 1.NP. Je navržena motoricky poháněná automatická plošina se sklopnou podestou a sklopnými nájezdovými klíny pohybující se po vodicím rameni. Konstrukce plošiny bude upevněna k vnitřnímu nosnému zdivu schodiště. Parkovací poloha plošiny bude v úrovni mezi-podesty, ve sklopené poloze. Napájení plošiny bude zajištěno z nově zřízeného podružného rozvaděče v chodbě v severní části 1.NP. Ovládání plošiny bude intuitivní na podestě plošiny a současně v místě horní stanice, tedy v úrovni 1.NP. Provedení a funkce pohyblivé plošiny budou v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Stávající vstupní dveře vedlejšího vstupu na západní straně budovy v úrovni mezi-podesty a mezi-podesta vnitřního schodiště jsou svými parametry v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

V souvislosti se zajištěním bezbariérového přístupu do 1.NP budovy školy vedlejším vstupem na západní straně budovy bude nezbytné upravit výškovou konfiguraci zpevněné plochy před vstupem do budovy tak, aby půdorysné rozměry a výškové rozdíly byly v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.

Venkovní komunikátor v místě vedlejšího vstupu splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb.

Dvoukřídlé dveře v obvodovém zdivu budovy vedoucí z úrovně mezi-podesty do 1.PP slouží pouze jako únikové, nikoliv vstupní.

Sociální zařízení pro bezbariérové užívání jsou k dispozici v úrovni 1.NP, 2.NP a 3.NP v budově obchodní akademie, která je přímo propojena s budovou hotelové školy.

#### **f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů**

Požadavky dotčených orgánů a požadavky vyplývající z jiných právních předpisů nebyly vzneseny.

#### **g) Seznam výjimek a úlevových řešení**

Nejsou požadovány.

#### **h) Navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)**

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami se zastavěná plocha budovy ani obestavěný prostor nemění. Beze změn zůstane zachovaná užitná plocha, počet funkčních jednotek i jejich velikosti. Nemění se počet uživatelů; tedy studentů, pedagogického ani nepedagogického personálu.

#### **i) Základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov, apod.)**

Potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí jsou podrobně specifikované v projektové dokumentaci pro provedení stavby, kapitola D.1.4 – Technika prostředí staveb.

V souladu § 6 vyhlášky č. 264/2020 Sb. o energetické náročnosti budov se nejedná o větší změnu stavby. Navržené stavební úpravy nezasahují do obvodového pláště budovy; tepelné technické parametry se nemění. Z tohoto důvodu tedy nevzniká požadavek na zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy.

Vzhledem ke skutečnosti, že je pro vytápění budovy školy využíváno stávajícího zdroje, který pochází z rekonstrukce provedené v roce 2009, vychází posouzení využití alternativních zdrojů energií podle proveditelnosti takto...:

Technická: ANO

Ekonomická: NE

Ekologická: ANO

#### **j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)**

Zahájení výstavby se předpokládá ve druhém čtvrtletí roku 2024.

Dokončení výstavby se předpokládá nejpozději do konce druhého čtvrtletí roku 2025.

Předpokládáme, že stavba jako celek bude prováděna v rámci jedné etapy, s ohledem na charakter prováděných prací, klimatické a provozní podmínky.

#### **k) Orientační náklady stavby**

Předpokládáme, že náklady na realizaci stavebních úprav části 1.NP budovy Sirotčí nepřesáhnou 15 milionů korun českých bez DPH.

Předpokládáme, že náklady na technologické vybavení cvičné kuchyně nepřesáhnou 6 milionů korun českých bez DPH.

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### **a) Členění stavby na objekty**

SO 01 – Budova školy

## **b) Technická a technologická zařízení**

Navržená stavba není samostatně členěná na technická nebo technologická zařízení.

V Třebíči, prosinec 2023

Milan Melichar