

VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA

O UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

Č.j. MHB_ST/1028/2023/Ha-4

NA 8910 ÚPRAVY

1-5-09-2023

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Správní orgán** MĚSTSKÝ ÚŘAD HAVLÍČKŮV BROD
stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 57, 580 61 Havlíčkův Brod
zastoupený: Ing. Petr Hála, referent stavebního úřadu
2. **Žadatel** Obec Lípa, Lípa 93, 582 57 Lípa u Havlíčkova Brodu

Městský úřad
stavební úřad
HAVLÍČKŮV BROD

Čl. II. TŘETÍ OSOBY

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí a stavební povolení, se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky územního řízení:

Vencovská Hana Mgr., Lípa 40, 582 57 Lípa
Šulc Antonín a Šulcová Marie, Lípa 169, 582 57 Lípa
Vácha Jaroslav, Lípa 168, 582 57 Lípa
Vácha Jaroslav, Lípa 257, 582 57 Lípa
Váchová Renáta, Lípa 168, 582 57 Lípa
Vendl Josef a Vendlová Jana, Lípa 167, 582 57 Lípa
Forgáčová Eva Ing., Lípa 166, 582 57 Lípa
Váchová Marie, Lípa 165, 582 57 Lípa
Baloun Lukáš, Lípa 164, 582 57 Lípa
Souček Karel a Součková Marie, Lípa 163, 582 57 Lípa
Bouda Miloslav a Boudová Hedvika, Lípa 162, 582 57 Lípa
Křižanovská Hana, Lípa 161, 582 57 Lípa
Rychecká Hana a Rychecký Josef, Lípa 160, 582 57 Lípa
Hoskocová Monika Ing., Maxima Gorkého 530/6, 682 01 Vyškov – Dědice
Vácha Josef a Váchová Marie, Lípa 150, 582 57 Lípa
Souček Václav, Lípa 149, 582 57 Lípa
Moravec Josef a Moravcová Hana, Lípa 148, 582 57 Lípa
Šimek Jiří, Lípa 147, 582 57 Lípa
Blažková Jana, Lípa 146, 582 57 Lípa
Duben Bohumil, Lípa 261, 582 57 Lípa
Duben Lubomír, Rádlo 349, 468 03 Rádlo
Duben Miroslav, Lípa 139, 582 57 Lípa
Duben Václav, Lípa 159, 582 57 Lípa
Dubnová Anežka, Lípa 139, 582 57 Lípa
Novotná Miroslava, Lípa 120, 582 57 Lípa
Janková Petra, Lípa 155, 582 57 Lípa
Vendl Tomáš, Lípa 140, 582 57 Lípa
Fikar Petr, Lípa 86, 582 57 Lípa
Meruňka Tomáš a Meruňková Hana, Lípa 94, 582 57 Lípa
Havelka Karel a Havelková Michaela, Lípa 138, 582 57 Lípa
Havelka Karel Ing. a Havelková Radka, Lípa 287, 582 57 Lípa
Dřevodesign JM s.r.o., Lípa 1, 582 57 Lípa
Tělovýchovná jednota Sokol Lípa, Lípa 60, 582 57 Lípa
Kraj Vysočina, IČ 70890749, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava
Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace, IČ 00090450, Kosovská 1122/16, 58601 Jihlava
ČEZ Distribuce, a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín, Děčín IV- Podmokly

CETIN a.s., IČ 04084063, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt, kterou zastupuje GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
ČD - Telematika, a.s., IČ 61459445, Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3
Správa železnic, státní organizace, IČ 70994234, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Čl. III. PŘEDMĚT SMLOUVY

V souladu s veřejným zájmem a právními předpisy uzavírají smluvní strany veřejnoprávní smlouvu, jejímž předmětem je umístění a provedení stavby

III/3489 Lípa - průtah, SO 102 - chodníky a SO 103 - Parkovací stání Lípa

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 136/24, 136/31, 136/34, 195/1, 727/25, 727/26, 1197/2, 1197/43, 1197/44, 1224/3, 1558/24, 1573/3, 1574/1, 1574/3, 1574/4, 1574/6, 1574/23, 1584/1 v katastrálním území Lípa u Havlíčkova Brodu.

Druh a účel umísťované stavby:

Stavba řeší opravu, doplnění chodníků, zpevněných ploch a parkovací stání v obci Lípa u Havlíčkova Brodu. Nové komunikace pro pěší jsou navrženy plně bezbariérově v základní šíři 1,50 m.

Stavební objekty SO 102 – Chodníky a SO 103 – Parkovací stání jsou koordinovány s ostatními stavebními objekty. Navržená stavba splňuje OTTP vyhl.26/1999 Sb.

Určení prostorového řešení stavby:

Předmětná stavba se nachází podél komunikace III. třídy v obci Lípa u Havlíčkova Brodu. Komunikace pro pěší je rozdělena na 5 úseků, dle projektového staničení:

Úsek 1 - km 0,087 - 0,171

Úsek 2 - km 0,178 - 0,227

Úsek 3 - km 0,234 - 0,254

Úsek 4 - km 0,440 - 0,460

Úsek 5 - km 0,609 - 0,907

Parkovací stání v projektovém staničení km 0,695 - 0,724 umožňuje odstavení 10 osobních automobilů a 1 místo je vyhrazené pro invalidy. Součástí návrhu parkovacích stání je též úprava – posunutí stávajícího oplocení na pozemku p.č. 727/26 (vlastník TJ Sokol Lípa) pro zajištění bezp. odstupu 0,25m od podezdívky oplocení při přesahu vozidel. Stávající uliční vpustí budou vyměněny za nové.

Dřeviny bránící stavbě budou odstraněny. Náhradní výsadba bude řešena na pozemcích ve vlastnictví obce Lípa a druh dřevin bude určen zastupiteli obce. Dřeviny musí být umístěny mimo rozhledová pole určená projektem a nesmí tvořit překážku v rozhledu ve smyslu ČSN 73 6101 a ČSN 73 6102 ed2.

Oprava a doplnění chodníku a parkovacího stání bude probíhat za částečné uzavírky v podobě zúžení přilehlého jízdního pruhu a pro každý úsek zvlášť.

Konstrukční řešení:

Povrch chodníků, sjezdů a zpevněných ploch je navržen ze zámkové dlažby. Barevné provedení chodníkových ploch a sjezdů bude šedé, plochy pro parkování a reliéfní dlažba bude v červeném provedení. V místě stavby bude sejmuta ornice tl. 0,15 m. Dále bude vytěžena zemina na požadovanou hloubku a provede se pokládka souvrství. U sjezdů a parkovacích zálivů, do výšky nášlapu + 5 cm, je navržena silniční obruba nájezdová.

Řešení inženýrských sítí:

Povrchové vody budou z komunikace svedeny podélným a příčným sklonem do vegetační zeleně, vsakovacích jam a stávajících uličních vpustí. Nově je v km 0,130 a km 0,155 umístěna obrubníková UV přes kterou se povrchová voda svede do zeleně za vodící prvek chodníku. V závislosti na novém chodníku bude v km 0,811 vybudována u kraje vozovky nová UV, která bude napojena na nejbližší kanalizační šachtu.

V km cca 0,167 je v zeleni navržen šterkový však, pro kumulaci a postupný přirozený vsak sváděné povrchové vody z nových chodníků. Šterkový však 0,8 x 4,0 bude hluboký 1,2 m, obalený filtrační geotextilií vysypán ŠD 32/63.

V dané lokalitě jsou stávající rozvody inženýrských sítí. Před zahájením zemních prací budou vytyčeny všechny inženýrské sítě, dále bude respektována ČSN 73 6005 a vyjádření jednotlivých správců.

Členění na stavební objekty:

SO 101 – Komunikace (není součástí této veřejnoprávní smlouvy, řešeno v samostatném řízení)

SO 102 – Chodníky

SO 103 – Parkovací stání

ČI. IV. SOULAD S PRÁVNÍMI PŘEDPISY

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s ustanoveními § 78 odst. 5, § 78a a § 116 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a § 16 a 18e vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 a 92 stavebního zákona a stavební povolení podle § 115 stavebního zákona.

Správní orgán jako speciální stavební úřad příslušný podle příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a § 15 odst. 1 stavebního zákona posoudil umístění stavby podle § 84 až 90 stavebního zákona a provedení stavby podle § 111 stavebního zákona a shledal, že umístění a provedení stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací (prokázáno mj. souhlasným závazným stanoviskem dotčeného orgánu na úseku územního plánování vydaného v koordinovaném závazném stanovisku č.j.:ORM/513/2023/Aub dne 21.7.2023), vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Správní orgán stanovil pro umístění a provedení stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

ČI. V. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROVEDENÍ STAVBY

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou situací stavby, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracovala FORVIA.CZ, s.r.o., Kolínská 1, Poděbrady - Ing. Jindra Sixtová ČKAIT 0013291; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit u správců a vlastníků podzemních sítí jejich vytyčení. Je třeba dodržovat předpisy pro práci v ochranných pásmech podzemních vedení, zejména ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ČSN 73 3050 – Zemní práce, všeobecné ustanovení. Jedná se zejména o tyto správce sítí:
 - Budou dodrženy podmínky **České Dráhy, a.s., regionální správa majetku Brno.**, uvedené ve stanovisku ze dne 4.7.2023 č.j. 1803/23-RSMBRNO
 - Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, uvedené ve vyjádření ze dne 30.6.2023 zn. 0101967447 „sdělení k existenci“ (*nachází se podzemní a nadzemní sítě a stanice*)
 - Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, uvedené ve vyjádření ze dne 19.7.2023 zn. 001135484414 „*Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení*“
 - Budou dodrženy podmínky společnosti **ČEZ Distribuce, a. s.**, uvedené ve vyjádření ze dne 19.7.2023 zn. 001135484284 „*Vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem*“
 - Budou dodrženy podmínky společnosti **CETIN a.s.**, uvedené ve vyjádření ze dne 11.7.2023 zn. 190123/23.
„**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN**“

- a.s. A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ společnosti CETIN a.s. "
- Budou dodrženy podmínky společnosti **ČD Telematika**, a. s., uvedené ve vyjádření ze dne 30.6.2023 zn. 1202313737. „**VYJÁDŘENÍ O EXISTENCI SÍTĚ ELEKTRONICKÝCH KOMUNIKACÍ v majetku ČD Telematika a.s. A VŠEOBECNÉ PODMÍNKY OCHRANY.**“
 - Budou dodrženy podmínky státní organizace **Správy železnic**, a. s., uvedené ve stanovisku ze dne 26.7.2023 zn. 17789/2023-SŽ-OR BNO-OPS.
 - Budou splněny podmínky společnosti **GasNet Služby**, s r.o. vyjádření zn.:5002851797 ze dne 17.7.2023 (*nachází se STL plynovody PE dn 63;50 a STL plynovodní přípojky*)
5. Stavebník oznámí před zahájením stavby stavebnímu úřadu název stavebního podnikatele oprávněného k provádění staveb, který bude stavbu provádět a jehož název bude vyznačen na štítku „STAVBA POVOLENA“ a termín zahájení stavby.
 6. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby
 7. Budou dodrženy podmínky **Krajské hygienické stanice** Kraje Vysočina uvedené ve stanovisku ze dne 12.7.2023 č.j. KHSV/16820/2023/HB/HOK/Bez.
 8. Budou dodrženy podmínky **Odboru rozvoje města** Městského úřadu Havlíčkův Brod uvedené **v koordinovaném stanovisku** ze dne 21.7.2023 č.j. MHB_ORM/513/2023/Aub-2.
 9. Budou dodrženy podmínky **Odboru dopravy** Městského úřadu Havlíčkův Brod uvedené v závazném stanovisku ze dne 14.7.2023 č.j. MHB_DOP/7156/2023/JSOB.
 10. Budou dodrženy podmínky **Dopravního inspektorátu** Policie ČR uvedené v závazném stanovisku ze dne 13.6.2023 č.j. KRPJ-73367-3/ČJ-2023-161606.
 11. Stavba bude dokončena do 30.12.2026
 12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavebník doloží požadované doklady podle § 122 stavebního zákona tj. závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy (KHS kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Havlíčkův Brod, Městský úřad Havlíčkův Brod, odbor životního prostředí, odbor dopravy, Krajské ředitelství Policie Kraje Vysočina dopravní inspektorát Havlíčkův Brod, Drážní úřad) a další doklady uvedené v podmínkách stavebního povolení. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán, u staveb technické infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy, u staveb dopravní infrastruktury geodetické zaměření na podkladu katastrální mapy včetně paty násypů či vrchních hran zářezů a výškové zaměření nivelety komunikace v ose komunikace v km dle příčných řezů.

ČI. VI. DOBA TRVÁNÍ A ÚČINNOST VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Účinnosti nabývá smlouva v okamžiku, kdy s ní vysloví souhlas třetí strany.

Účinky veřejnoprávní smlouvy zanikají uplynutím 2 let ode dne její účinnosti, nebyla-li stavba v této lhůtě zahájena.

ČI. VII. SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Tato veřejnoprávní smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, 3 stejnopisy obdrží stavebník a 1 stejnopis stavební úřad.

Souhlasy třetích osob jsou uvedeny na samostatných formulářích, jejichž originál zůstane uložen na stavebním úřadě společně s jedním stejnopisem smlouvy. Formuláře ani jejich kopie nejsou přílohou smlouvy.

Čl. VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Stavebník předloží správnímu orgánu tuto smlouvu k vyznačení účinnosti spolu se souhlasu třetích osob. Po vyznačení účinnosti stavební úřad ověří projektovou dokumentaci a předá ji stavebníkovi.

Havlíčkův Brod, dne 15.9.2023

Správní orgán


Ing. Petr Hála
referent stavebního úřadu



OBEC LÍPA
582 57 Lípa 93
IČ: 002 67 805
DIČ: CZ00267805

Žadatel


ONDŘEJ BALOUN
MÍSTOSTAROSTA