

Protokol o provedení prohlídky a sondy střešního pláště

Na základě objednávky z 24. 5. 2023 byla dne 6. 6. 2023 firmou KDKekoIZOL-cz provedena prohlídka střechy a sonda střešního pláště na objektu Střední škola stavební Třebíč, Kubišova 1214/9, 67401 Třebíč - Horka-Domky, Česko.

Účelem šetření bylo zjistit příčinu degradace hydroizolační vrstvy, skutečnou skladbu střešního pláště a stav jednotlivých vrstev.

Sondou byla zjištěna následující skladba:

- stropní panel;
- vyrovnávací vrstva – písek – jemná frakce, tl. 30 mm;
- podkladní vrstva – polystyren tl. 2x 10 mm;
- parotěsná zábrana – plastová;
- tepelná izolace – polystyren, tl. 100 mm;
- spádová vrstva – polystyren (klíny), tl. od 40 do 380 mm (v místě sondy 360 mm);
- separační vrstva, (textilie);
- hydroizolační vrstva – SARNAFIL, tl. 1 mm;
- separační vrstva (textilie);
- zatěžovací vrstva – zásyp z praného kameniva, tl. cca 100 mm.

Zjištěná skladba střechy se dá považovat za problematickou z důvodů:

- podkladní vrstvy – polystyren tloušťky 2x 10 mm – vzhledem k malé tloušťce desek, musí být desky popraskané (již při samotné realizaci skladby střechy musely být prošlapány) a netvoří celistvý rovný povrch pod parotěsnou vrstvou;
- parotěsná vrstva – plastová fólie – použití této fólie ve skladbě je problematické, nelze určit vzduchotěsnost fólie v místech vzájemného spojení fólií v ploše, napojení na okolní nosné a prostupující konstrukce a perforací ve fólii při realizaci skladby;
- tloušťka fólie 1 mm je nedostačující, v přitížených střeších se doporučuje/navrhuje min. tloušťka 1,5 mm.

Při prohlídce povrchové vrstvy hydroizolace bylo zjištěno:

- došlo ke smrštění fólie a odtržení pomocných poplastovaných lišt u atik, mohlo dojít k trhlinám ve fólii a následnému zatékání;
- příčinou smrštění hydroizolační fólie je s největší pravděpodobností použití nesprávného typu fólie.

Vzhledem k zjištěným skutečnostem nelze jednoznačně určit, jestli dochází k zatékání do skladby hydroizolačním povlakem nebo dochází ke kondenzaci vodních par ve skladbě střechy.

Pro ověření zatékání hydroizolací by bylo nutné odstranit násyp z praného říčního kameniva a musela by proběhnout kontrola hydroizolace v ploše, ve spojích a v napojení na okolní nosné a prostupující konstrukce.

Na základě výše popsaných skutečností doporučuji současnou skladbu ploché střechy odstranit až na nosnou konstrukci a provést novou skladbu ploché střechy včetně parotěsné zábrany.



Obr. 1 Pohled smrštěnou fólii a odtržení pomocných poplastovaných lišt u atik



Obr. 2 Pohled smrštěnou fólii a odtržení pomocných poplastovaných lišt u atik



Obr. 3 Pohled na podkladní vrstvu – polystyren tl. 2x 10 mm



Obr. 4 Pohled celou skladbu střešního pláště



Obr. Pohled na stropní panel, vyrovnávací vrstvu a parotěsnou zábranu

Za KDKekoIZOL-cz s.r.o
Martin Prokůpek
Obchodní zástupce

KDK eko IZOL - CZ s.r.o.
U Vodárny 2
473 01 Nový Bor - Arnultovice
tel./fax 487 823 911
IČO 254 85 067, DIČ CZ25485067
KS Ústí nad Labem C 20338

V-2.