

NEMOCNICE PELHŘIMOV
příspěvková organizace
Slovanského bratrství 710
393 01 Pelhřimov

Zadávací dokumentace
na veřejnou zakázku malého rozsahu
„Malířské a natěračské práce“

ev. č.: 2025/Z1

Dovoluji si Vás vyzvat k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu s uveřejněním výzvy „Malířské a natěračské práce“, kterou vypisuje Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace (zadavatel) ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, tedy mimo režim citovaného zákona a v souladu s Pravidly Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek č. 05/21, ze dne 29. 6. 2021.

Identifikační údaje zadavatele

Zadavatel: **Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace**
Slovanského Bratrství 710, 393 01 Pelhřimov

IČO: 00511951
DIČ: CZ00511951
Právní forma: příspěvková organizace
Zastoupená: Ing. Radim Hošek, ředitel

Kontaktní osoba: Ing. Jana Kačerová, referentka HTS
Telefon: 565 355 147
E-mail: jkacerova@hospital-pe.cz

Obecná URL: <http://www.hospital-pe.cz/>

Adresa profilu zadavatele: https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_197.html

1. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

45442100-8 Malířské práce

2. Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky jsou malířské a natěračské práce v budovách a areálu Nemocnice Pelhřimov na období jednoho roku, a to včetně zajištění materiálu nezbytného pro plnění předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje provedení ostatních prací, které nutně

souvisejí s úpravou povrchu před zahájením malování, např. odstranění staré malby, úprava omítek, izolace protéklych skvrn. Součástí plnění může být i provádění dílčích manipulačních prací při přípravě prostorů k malování a lakování.

3. Technické podmínky

Malířské i natěračské práce probíhají na základě písemné objednávky dle potřeby a dispozice zadavatele, která bude obsahovat oddělení, které se bude malovat, termín plnění a odpovědné osoby za zadavatele. Každému termínu malování bude předcházet min. 1 týden předem prohlídka tohoto oddělení. Na základě skutečně provedených prací (zejména zhotovitelem spočítané m²) dle objednávky a potvrzeného protokolu o provedení prací bude pak následně fakturováno. Odhadovaný roční objem zakázky je cca 600 000,00 Kč bez DPH.

Předpokládaný pracovní postup u malířských prací se očekává od zhotovitele v následujících krocích:

Převzetí pracoviště a konkretizace požadavků zadavatele na základě provedené objednávky s odpovědnou osobou zadavatele a zhotovitele (způsob a rozsah provedení prací), zakrytí nábytku popř. podlah (foliemi, netkanou textilií, kartonem). Nebude-li výslovně dohodnuto mezi stranami jinak, pak v případě, že předchozí malba nedrží, je nutno jí oškrábat, podklad vyspravit (sádra, akryl), penetrovat a provést dvojnásobný nátěr v požadovaném odstínu. U natěračských prací předchází broušení, tmelení, základní nátěr s emailováním. Po ukončení prací odstranění hrubých nečistot, zakrytí, hrubý úklid a odstranění prázdných obalů od barev mimo areál nemocnice.

Pokud nebude dodržován uvedený pracovní postup, časová dostupnost, nebo nebudou použity uvedené a odsouhlasené materiály, vyhrazuje si zadavatel odstoupení od smlouvy.

Práce mohou probíhat v mimopracovní dobu, o sobotách a nedělích.

Zadavatel požaduje od zhotovitele minimální záruku 24 měsíců od podpisu protokolu o provedení prací.

Od zhotovitele se vyžaduje operativnost při reagování na vyzvání co do doby nástupu, tak i personálního zajištění v závislosti na objemu prací a požadovaném termínu dokončení, příp. i v mimopracovní dobu, o sobotách a nedělích. Zadavatel požaduje při akutních záležitostech (havárie) **dostupnost zhotovitele do 12 hodin od objednání**. Zhotovitel musí respektovat specifické požadavky provozu zdravotnického zařízení, tj. omezení hluku, prašnosti apod. Zhotovitel bude dodržovat hygienické a bezpečnostní podmínky.

Vzhledem k tomu, že není dopředu znám přesný počet m² k vymalování, bude zhotoviteli umožněna prohlídka daných prostor před každou objednávkou předem. Termín prohlídky daného prostoru (oddělení) bude vždy domluven v dostatečném časovém předstihu s kontaktní osobou paní Ing. Janou Kačerovou, tel. 565 355 147, email: jkacerova@nempe.cz

Technická specifikace použitého materiálu

Požadavky na bílou malbu

- vysoká krycí schopnost
- bělost min. 90 % (MgO)
- odolnost vůči otěru za sucha
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná
- tónovatelná

Požadavky na barevnou malbu

- vysoká krycí schopnost
- odolná vůči otěru za sucha
- rychleschnoucí, vysoce paropropustná
- tónovatelná

Požadavky na omyvatelnou malbu

- omyvatelná a otěruvzdorná
- odolnost proti mytí a drhnutí (cykly) min. 5000
- vysoká krycí schopnost
- rychleschnoucí
- propustná pro vodní páry
- tónovatelná

Požadavky na omyvatelnou antibakteriální barvu

- rychleschnoucí
- plně omyvatelná
- antibakteriální účinnost
- odolnost proti skvrnám
- vysoká krycí schopnost
- otěruvzdornost
- trvanlivá
- tónovatelná
- hladká

Ostatní požadavky

Všechny provedené práce a materiály musí být dodány v souladu s platnou právní úpravou a dle platných norem pro tyto činnosti.

Všechny barvy musí splňovat požadavek zdravotní nezávadnosti.

Zadavatel požaduje doložit současně s podanou nabídkou bezpečnostní listy, certifikáty výrobků a technické listy.

Zadavatel požaduje dodržení hygienických a bezpečnostních podmínek, omezit hluk, zajistit operativnost.

V případě, že podaná nabídka nebude splňovat výše uvedené minimální požadavky, bude účastník ze zadávacího řízení vyloučen.

Další stanovení technických podmínek

Pokud jsou v zadávací dokumentaci obsaženy požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, která platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, popř. patenty a užité vzory, jsou zde uvedeny pouze pro upřesnění a přiblížení technických parametrů a zadavatel umožňuje použití i kvalitativně a technicky obdobného řešení.

4. Lhůta a místo plnění veřejné zakázky

Termíny plnění

Termín plnění: od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025

Místo plnění

Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov

5. Požadavky na prokázání kvalifikace

Zadavatel požaduje v nabídkách doložit kvalifikační předpoklady v tomto rozsahu:

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti doloží účastník formou čestného prohlášení (viz příloha č. 3), podepsaného oprávněnou osobou účastníka. Z obsahu čestného prohlášení musí být zřejmé, že dodavatel splňuje příslušnou způsobilost požadovanou zadavatelem.

Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který předloží:

- výpis z obchodního rejstříku, či obdobné evidence, je-li v ní zapsán,

Způsob prokázání kvalifikace

Dodavatel je povinen předložit všechny zadavatelem požadované doklady prokazující kvalifikaci v českém jazyce. V případě cizojazyčných dokladů je povinen přiložit kopii jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

- Účastník doloží v nabídce prosté kopie dokumentů, přičemž doklad prokazující splnění základní způsobilosti a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky. Postačující je elektronický výpis z obchodního či živnostenského rejstříku vytisknutý na portálu: <https://www.or.justice.cz/ias/ui/rejstrik> nebo <https://www.rzp.cz/>.
- Účastníci mohou k prokázání základních a profesních způsobilostí využít za podmínek stanovených v § 228 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce.

- Účastníci mohou k prokázání způsobilosti využít za podmínek stanovených v § 234 zákona certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace účastníka v rozsahu v něm uvedených údajů.

6. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena pro účely zadávacího řízení je **cena včetně DPH za 1 m² jednotlivých druhů maleb a nátěrů** uvedená v příloze č. 1 Krycí list.

Formulář pro uvedení nabídkové ceny v požadovaném členění je součástí zadávací dokumentace a je závazný.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady zhotovitele, např. dopravné do místa plnění, zakrytí nábytku, hrubý úklid, odstranění prázdných obalů od barev mimo areál nemocnice.

Nabídková cena bude uvedena v členění na cenu bez DPH a cenu včetně DPH v korunách českých.

V případě jakéhokoliv rozporu v cenových údajích v nabídce dodavatele se za hodnotu jednotlivých druhů nátěrů považuje údaj uvedený v návrhu smlouvy.

7. Požadavky a podmínky pro podání nabídky

Nabídka bude předložena v jednom originále v písemné formě v českém jazyce. Nabídka nebude obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl. Z důvodu dodržení zásady transparentnosti zadavatel požaduje, aby účastník všechny listy nabídky včetně příloh zabezpečil proti manipulaci sešitím celé nabídky a řádně očísloval vzestupnou číselnou řadou.

Nabídka musí obsahovat:

- Krycí list nabídky obsahující identifikační údaje účastníka, kontaktní údaje, nabídkovou cenu a použitý materiál (viz příloha č. 1/zadávací dokumentace).
- Doklady k prokázání kvalifikace účastníka včetně podepsaného čestného prohlášení (viz příloha č. 3/zadávací dokumentace) oprávněnou osobou.
- Návrh rámcové smlouvy včetně příloh s cenovou nabídkou a technickou specifikací podepsaný oprávněnou osobou účastníka (viz příloha č. 4/zadávací dokumentace).
- Bezpečnostní listy – dokládají zdravotní nezávadnost a splnění dalších uvedených požadavků na použitý materiál viz Technická specifikace použitého materiálu
- Certifikáty výrobků
- Technické listy barev
- Ostatní materiály vztahující se k nabídce (zejména prospektové materiály, fotografie nabízených produktů, reference apod.) – v českém jazyce, případně s překladem.
- Součástí nabídky (obálky) musí být ještě kompletní nabídka na datovém nosiči, např. CD, flash disk.

Nabídkovou cenu v Kč včetně DPH nelze překročit za žádných podmínek.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

8. Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou vypracovány ve formě a struktuře návrhu rámcové smlouvy. Účastník do těchto obchodních podmínek doplní pouze údaje podle textu návrhu rámcové smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje, cenu a případné další údaje, jejichž doplnění text obchodních podmínek předpokládá) a následně takto doplněné obchodní podmínky předloží s nabídkou jako svůj návrh rámcové smlouvy na veřejnou zakázku. Návrh rámcové smlouvy tvoří příloha č. 4 této zadávací dokumentace.

9. Způsob hodnocení nabídek

Při splnění podmínek veřejné zakázky budou nabídky hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti **dle kritéria nejnižší nabídkové ceny v Kč včetně DPH**, přičemž nabídka s nejnižší nabídkovou cenou se umístí jako první v pořadí.

Zakázka bude hodnocena jako celek a celá bude zadána jednomu účastníkovi, jehož nabídková cena bude nejnižší.

Po otevření obálek s nabídkami proběhne v rámci zasedání hodnotící komise posouzení podaných nabídek, zda jsou kompletní, prokázání kvalifikace, splnění technické specifikace, atd. Poté proběhne hodnocení nabídek dle dílčích kritérií viz níže.

Nabídky budou hodnoceny dle následujících dílčích kritérií:

Dílčí kritérium – cena jednotlivých položek	váha kritéria 100 %
Malba bílá	váha kritéria 20 %
Malba barevná	váha kritéria 12 %
Omyvatelná malba bílá	váha kritéria 14 %
Omyvatelná malba barevná	váha kritéria 12 %
Omyvatelná antibakteriální malba bílá	váha kritéria 12 %
Omyvatelná antibakteriální malba barevná	váha kritéria 10 %
Hloubková penetrace	váha kritéria 8 %
Škrábání omítky	váha kritéria 4 %
Izolování (skvrny po vodě, krvi)	váha kritéria 2 %
Nátěr – truhlářské výrobky (okna)	váha kritéria 1 %
Nátěr – truhlářské výrobky (dveře, zárubně)	váha kritéria 1 %
Sádrování	váha kritéria 3 %
Nátěr – kovové výrobky	váha kritéria 1 %

Každé nabídce bude v rámci jednotlivých dílčích kritérií přidělen počet bodů dle následujícího vzorce:

nejnižší nabídková cena v Kč s DPH

----- × 100 × váha kritéria (0,20; 0,12;
...0,01)

nabídková cena hodnocené nabídky v Kč s DPH

Součtem vypočtených bodových hodnot z jednotlivých dílčích kritérií pro každou hodnocenou nabídku vznikne bodový zisk, dle kterého bude určeno pořadí nabídek. Nabídka s nejvyšším bodovým ziskem je nabídkou nejvýhodnější. Poté proběhne posouzení z hlediska prokázání kvalifikace. Pokud u takovéto nabídky budou chybět patřičné dokumenty z hlediska prokázání kvalifikace, bude tento účastník písemně vyzván k doplnění chybějících dokumentů. Pokud ani poté účastník nesplní kvalifikaci, hodnotící komise postoupí k účastníkovi druhého v pořadí. Pokud však účastník prokáže kvalifikaci, bude zadavatelem vyzván k uzavření rámcové smlouvy.

10.Lhůta pro podání nabídek

Nabídka musí být doručena na adresu zadavatele nejpozději do 28. 11. 2024 do 9:00 hod. Nabídku je možné poslat doporučeně poštou nebo doručit osobně na sekretariát ředitele Nemocnice Pelhřimov. Časem doručení se rozumí předání nabídky na sekretariát každý pracovní den v době mezi 7:00 hod a 15:30 hod. Nabídky předané na jiné místo než je k tomu určené, budou ze zadávacího řízení vyloučeny. **Akceptovány budou pouze nabídky předané na sekretariát ředitele.** Nabídky předané na jiné místo, jinému pracovníkovi, budou ze zadávacího řízení vyloučeny.

Písemné nabídky budou doručeny v řádně uzavřené obálce opatřené na přelepu razítkem a označené:

„Veřejná zakázka – Malířské a natěračské práce – Neotevírat“

Na obálce bude současně uvedena adresa účastníka, na niž je možné zaslat oznámení, pokud byla nabídka podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Otevírání obálek

Otevírání nabídek je neveřejné, bude provedeno neprodleně po lhůtě pro doručení nabídek v kanceláři referentky HTS paní Ing. Jany Kačerové v budově ředitelství Nemocnice Pelhřimov, příspěvková organizace, Slovanského bratrství 710, 393 38 Pelhřimov.

11.Stanovení zadávací lhůty

Zadavatel stanoví zadávací lhůtu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, v délce 3 měsíců ode dne skončení lhůty pro podání nabídek.

12.Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo upravit termíny plnění, neuzavřít smlouvu s žádným účastníkem, odmítnout všechny předložené nabídky nebo zadávací řízení zrušit i bez udání důvodu.

Zadavatel si vyhrazuje právo uveřejnit oznámení o vyloučení účastníka a oznámení o výběru nejvhodnější nabídky na profilu zadavatele.

13.Závěrečná ustanovení

Zadavatel uveřejní zadání veřejné zakázky na profilu zadavatele, ke kterému je umožněn neomezený přístup.

Podáním nabídky účastník souhlasí s obsahem zadávacích podmínek.

Dodavatel nemá právo na náhradu nákladů, které vynaloží na účast v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

Nabídky se účastníkům nevracejí, zůstávají u zadavatele jako součást dokumentace o zadání veřejné zakázky.

14.Zadávací dokumentace

Zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Součástí zadávací dokumentace jsou přílohy:

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Prostory k malování
- Příloha č. 3 Čestné prohlášení
- Příloha č. 4 Návrh rámcové smlouvy včetně příloh s cenovou nabídkou a technickou specifikací
- Příloha č. 5 Střet zájmů

V Pelhřimově

.....
Ing. Radim Hošek
Ředitel
(podepsáno elektronicky)

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Krycí list
- Příloha č. 2 – Prostory k malování
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení účastníka
- Příloha č. 4 – Rámcová smlouva
- Příloha č. 5 – Střet zájmů