

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytnou 675 51
IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



SŠ ŘEMESEL A SLUŽEB Moravské Budějovice, nástavba, přístavba výtahu a vybudování spojovacího koridoru

Tovačovského sady 79, Moravské Budějovice

stavební záměr

investor

SŠŘS Moravské Budějovice

Tovačovského sady 79
676 02 Moravské Budějovice
IČO 00055069

A. TEXTOVÁ ČÁST

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

2. VĚCNÝ POPIS ZÁMĚRU

3. ODHAD NÁKLADŮ

4. NAVRHOVANÉ PRŮZKUMY

5. FOTODOKUMENTACE

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

**SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice,
rekonstrukce domova mládeže**

Stupeň pd

Dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Tovačovského sady 79, 676 02 Moravské Budějovice

Katastrální území, p.č.

k. ú. Moravské Budějovice, p.č. st. 578

dotčené pozemky

budova a nádvoří

Parcelní číslo:	st. 578
Obec:	Moravské Budějovice [591181]
Katastrální území:	Moravské Budějovice [698903]
Výměra [m²]:	1677
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	4312
Obec:	Moravské Budějovice [591181]
Katastrální území:	Moravské Budějovice [698903]
Číslo LV:	487
Výměra [m²]:	259
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo

Podíl

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

Podíl

Střední škola řemesel a služeb Moravské Budějovice, Tovačovského sady 79, 67602 Moravské Budějovice

Parcelní číslo:	4260/2
Obec:	Moravské Budějovice [591181]
Katastrální území:	Moravské Budějovice [698903]
Číslo LV:	10001
Výměra [m²]:	425
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	zeleň
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastnické právo	Podíl
Město Moravské Budějovice, nám. Míru 31, 67602 Moravské Budějovice	

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 57/1882

587 33 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

SŠ řemesel a služeb Moravské Budějovice

Sídlo – doručovací adresa

Tovačovského sady 79
676 02 Moravské Budějovice

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357
675 51 Jaroměřice nad Rokytnou
tel./fax 568 441 100
IČ 64 33 68 24
m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oborů

2. POPIS STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

2.1 popis stavebního záměru

Předmětem stavebního záměru je dispozičně hmotový návrh možnosti realizace stavebních úprav stávající budovy učebnového pavilonu směřujících k zabezpečení užívání objektů osobami ZTP a možnosti rozšíření výukových prostor do prostoru střešní nástavby budovy kuchyně a domova mládeže a jejího komunikačního propojení s budovou učebnového pavilonu.

Součástí stavebního záměru je i stanovení rozsahu opatření vedoucích k úspoře energií objektu kuchyně a DM.

2.2 zdůvodnění stavebního záměru

V rámci přijaté strategie vzdělávání v Kraji Vysočina, která obsahuje i optimalizaci budov a poskytování výuky ve vyhovujících objektech je navržena realizace nástavby v objektu domova mládeže Tovačovského sady 79.

Nástavbou budovy domova mládeže se zvýší kapacita objektu o 124 míst pro žáky školy. Tímto navýšením kapacity bude možné opustit budovu Dobrovského 10, kde je SŠŘS Moravské Budějovice v nájmu a budova je ve špatném a nevyhovujícím stavu. Optimalizace budov bude navrženým stavebním záměrem dokončená, výuka teoretického vyučování bude probíhat na jednom místě v objektu Tovačovského sady 79 a výuka odborného výcviku na jednom místě v objektu Chelčického 316.

údaje o stavbě

poloha staveniště a jeho současné využití

Dotčená lokalita s budovami SŠŘS Moravské Budějovice je situovaná západně od historického jádra města Moravské Budějovice se kterým tato lokalita přímo sousedí.

Vlastní stavební pozemek je v současné době z převážné části zastavěn historickou budovou školy a budovou kuchyně a domova mládeže. Část pozemku není zastavěna a tvoří zpevněné vnitřní nádvoří.

V současné době je budova školy využívána k teoretické části výuky SŠŘS, objekt domova mládeže je využíván SŠ řemesel a služeb pro ubytování studentů.

Popis stávajícího stavu

budova učebnového pavilonu

Historická budova školy je třípodlažní podsklepená budova půdorysného tvaru písmene „E“.

Budova je postavena tradiční zděnou technologií, stěnového nosného systému. Veškeré zdivo, jak obvodové, tak vnitřní a výplňové bylo provedeno z plných cihel tradičního formátu, vyzdíváno na vápenocementové malty. Při obhlídce stavby nebyly v rozsahu nosných a obvodových stěn zastíženy žádné projevy, které by ukazovaly na statické poruchy těchto konstrukcí.

Stropy nad suterénem jsou klenuté, pravděpodobně cihelné, novodobá přístavba kotelny má plochý strop pravděpodobně z ocelových nosníků a PZD desek, strop nad novodobou přístavbou dílny tvoří zateplený dřevěný krov pultové střechy.

Stropy ostatních podlaží jsou ploché trámové se stropním omítaným prkenným podbitím a prkenným záklopem.

Hlavní hmota objektu je zastřešen sedlovými střechami, které jsou uloženy na tradičním dřevěném tesařském krovu se stojatou stolicí. Nosnou konstrukci střechy tvoří dřevěný krov, vázaný z jehličnatého hraněného či částečně hraněného řeziva. Střešní plášť je tvořen keramickou taškou.

Na počátku 21. století byla provedena kompletní rekonstrukce krovu, střechy a fasád objektu s výměnou veškerých dotčených prvků PSV.

Technický stav stavebních konstrukcí je v dobrý, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí.

Jednotlivá zařízení TPS (elektroinstalace, zti) procházejí v průběhu posledních let postupnou rekonstrukcí, která by měla být dokončena v následujících letech.

budova kuchyně a domova mládeže

Budova kuchyně a domova mládeže sestává ze dvou částí a to historické části, ve které je umístěna kuchyně a stravovací celek a novodobé přístavby domova mládeže, která byla realizována na konci 20. století.

Na počátku 21. století byla provedena kompletní rekonstrukce historická část budovy – kuchyně a následně i prostory domova mládeže.

Budova je s ohledem k osazení do svažitého terénu částečně podsklepena a má jedno podzemní a tři nadzemní podlaží.

Budova je postavena tradiční zděnou technologií, stěnového nosného systému. Nosné obvodové konstrukce jsou realizovány z plných cihel (starší část budovy) a cihelných keramických tvárnic (přístavba domova mládeže). Vnitřní příčky zděné z plných cihel případně keramických příčkových.

Stropní konstrukce byly dle dochované projektové dokumentace provedeny z montovaných železobetonových panelů případně z monolitického železobetonu.

Krovová konstrukce dřevěné, tradiční tesařské technologie, střešní plášť tvořen plechovou krytinou.

Technický stav stavebních konstrukcí je v dobrý, nevykazuje žádné viditelné poruchy nosných ani výplňových konstrukcí.

Jednotlivá zařízení TPS jsou po realizovaných rekonstrukcích plně funkční v dobrém technickém stavu.

přípojení na technickou infrastrukturu

Stávající objekty jsou napojeny přípojkami na veškeré sítě technické infrastruktury. Tyto stávající přípojky budou ponechány bez jakýchkoliv zásahů. Nové přípojky se v rámci stavebního záměru nepředpokládají.

Staveniště se nachází mimo chráněná území a jejich ochranná pásma, které jsou definovány platným územním plánem nebo zvláštními právními předpisy.

V prostoru staveniště jsou uloženy sítě technické infrastruktury, jejichž ochranná pásma budou dotčena realizací stavby. Jedná se o:

- kanalizace – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- vodovod – ochranná pásma dle zákona č. 274/2001Sb. a vyhlášky č. 428/2001Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších právních úprav
- plynovod – ochranná pásma dle zákona č. 458/2000Sb. energetický zákon

3. ODHAD NÁKLADŮ

Výpočet nákladů na zhotovení navrhovaného díla bez DPH:

Popis	množství	m.j.	cena v Kč	
			j. cena	celkem
Obestavěný prostor – nástavba KDM	3 150,0	m3	10 310,00	32 476 500,00
NÁKLADY NA BUDOVU - nástavba				32 476 500,00
Obestavěný prostor – přístavba výtahu KDM	285,0	m3	10 310,00	2 938 350,00
Technologie výtahu	1	sbr	1 500 000,00	1 500 000,00
NÁKLADY NA BUDOVU – výtah DM				4 438 350,00
Obestavěný prostor – přístavba výtahu UP	110,0	m3	15 700,00	1 727 000,00
Technologie výtahu	1	sbr	1 250 000,00	1 500 000,00
NÁKLADY NA BUDOVU – výtah UP				2 977 000,00
Spojovací lávka - nosná konstrukce	1	sbr	1 950 000,00	1 950 000,00
Opláštění	1	sbr	2 950 000,00	2 950 000,00
NÁKLADY NA BUDOVU – spojovací lávka				4 900 000,00
Stavební úpravy - UP	1	sbr	9 000 000,00	9 000 000,00
STAVEBNÍ ÚPRAVY UP				9 000 000,00
Stavební úpravy, demolice - DM	1	sbr	8 000 000,00	8 000 000,00
Zateplení - DM	1100	m2	2 730,00	3 003 000,00
Výměna oken DM	1	sbr	1 500 000,00	1 500 000,00
STAVEBNÍ ÚPRAVY DM				12 503 000,00
Rozšíření chodníku	29	m2	2 935,00	85 115,00
Úprava vstupní rampy	1	sbr	500 000,00	500 000,00
VENKOVNÍ ÚPRAVY				585 115,00
CELKOVÉ NÁKLADY bez DPH				66 879 965,00

4. NAVRHOVANÉ PRŮZKUMY A POSUDKY

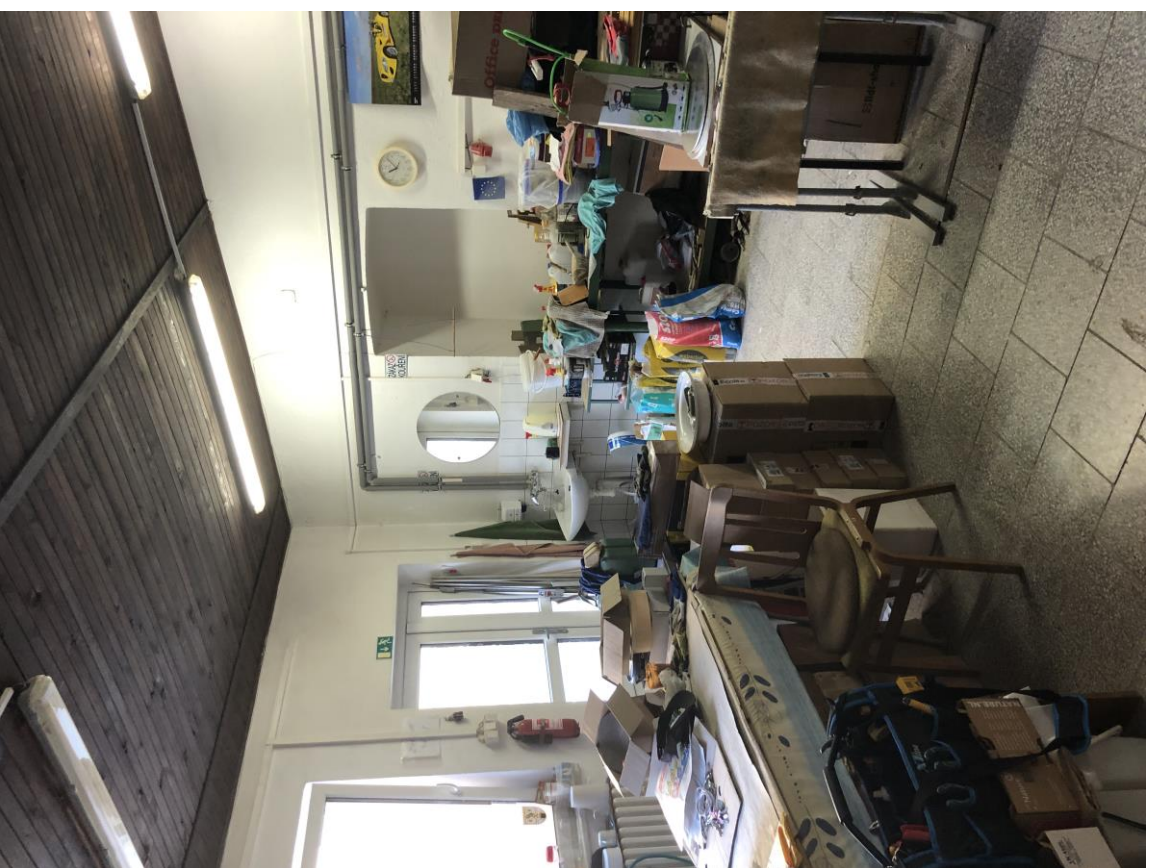
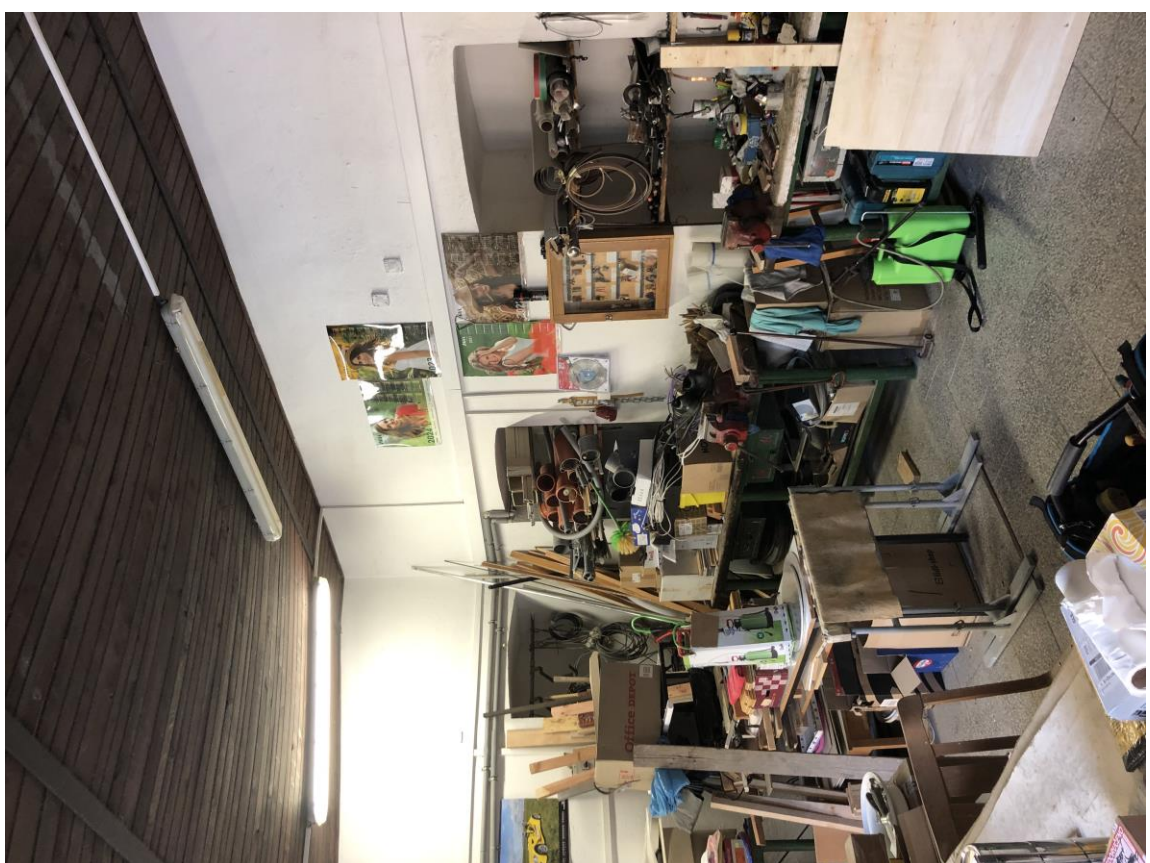
Pro realizaci dalších projekčních prací, bude nezbytné zajistit minimálně následující průzkumy a posudky:

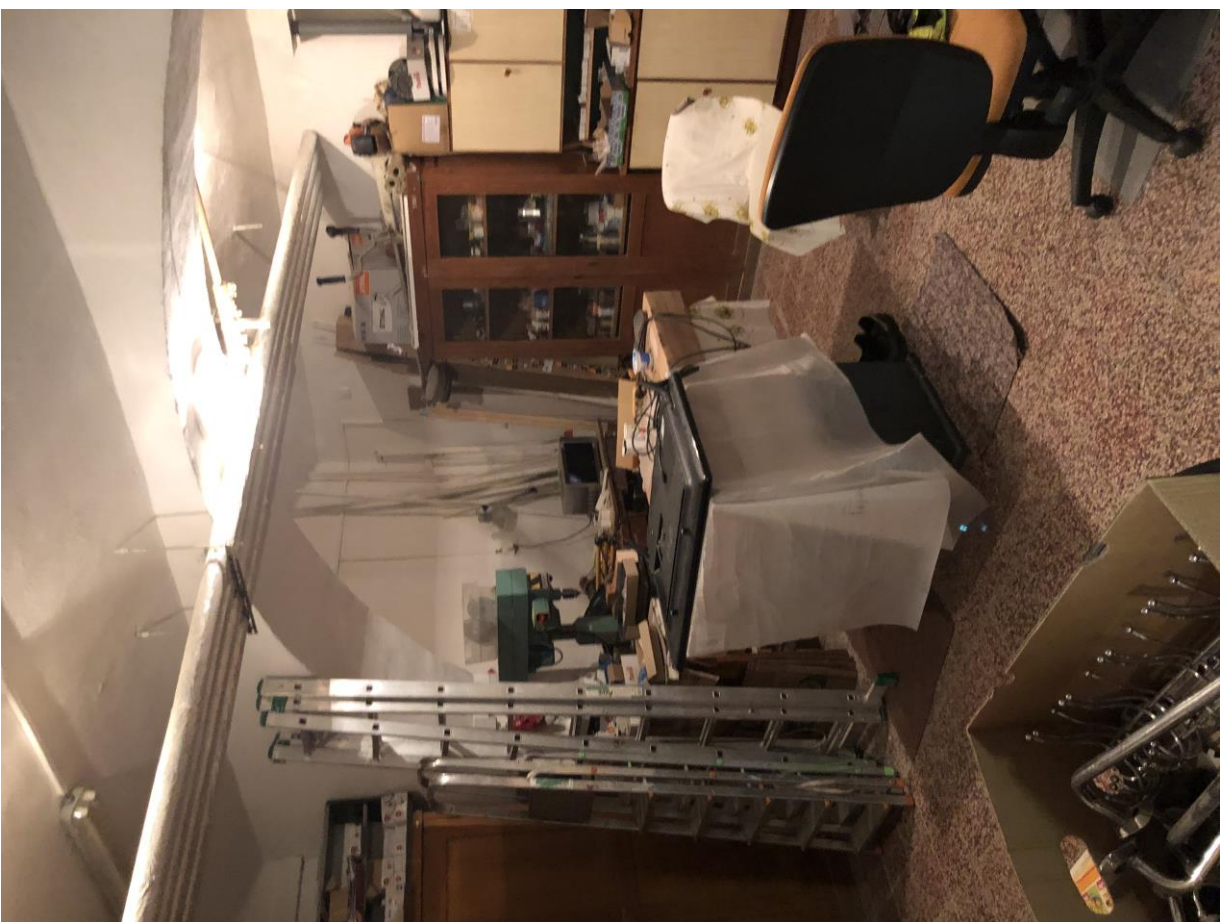
- statický posudek stávajících stropních konstrukcí
- posudek zdravotního stavu dřevěných konstrukcí stropů
- zaměření stávajícího stavu objektu
- kopané sondy k ověření základových poměrů stávající budovy a jejich statické posouzení
- ověření kapacity vnitřních rozvodů s ohledem k jejich předpokládanému využití pro napojení rozvodů půdní vestavby

5. FOTODOKUMENTACE





















LEGENDA

stavby a pozemky

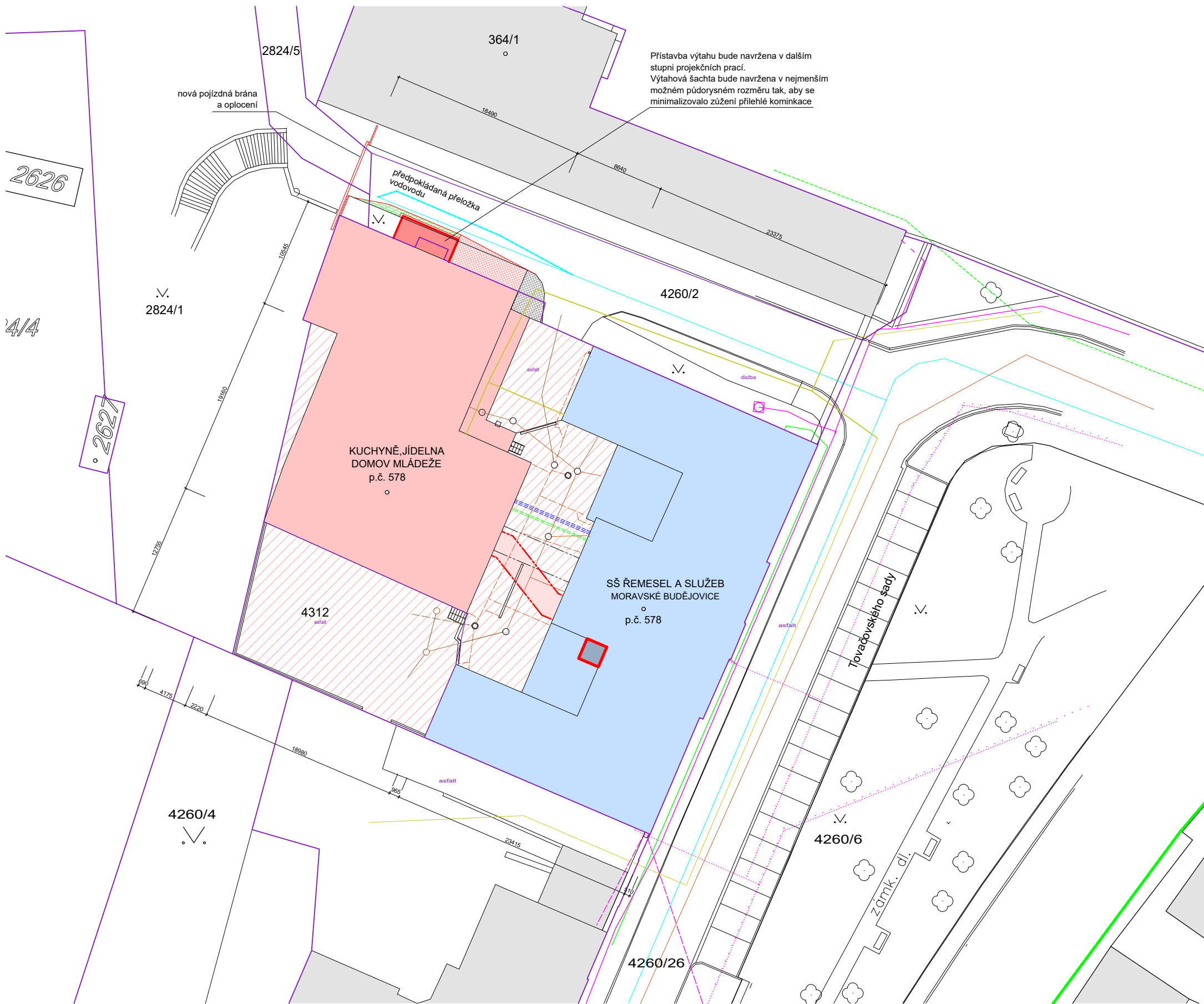
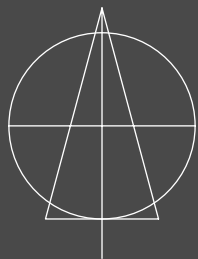
- budova SŠŘS Moravské Budějovice - učebnový pavilon
- budova SŠŘS Moravské Budějovice - budova kuchyně, jídelny a DM
- rozsah nově navrhované přístavby výtahu učebnového pavilonu
- rozsah nově navrhované přístavby výtahu DM
- rozsah nově navrhovaného spojovacího krčku
- nově navržené zpevněné plochy - pěší komunikace
- stávající zpevněné plochy upravované - pěší komunikace
- nově navržené plochy nezpevněné zatravněné
- plochy areálu SŠŘS moravské Budějovice netastavěné
- plochy sousedních pozemků - zastavěné
- plochy sousedních pozemků - nezastavěné bez rozlišení

sítě technické infrastruktury

- stávající
- NN kabelové vedení podzemní E.ON
 - STL plynovod
 - SEK podzemní CETIN
 - SEK nadzemní
 - SEK podzemní neprovozované CETIN
 - vodovod pitné vody VAS
 - kanalizace bez rozlišení VAS
 - areálová kanalizace dešťová
 - areálová kanalizace splašková
 - areálový vodovod
 - areálové podzemní kabelové vedení
- upravované
- přeložka vodovodu pitné vody VAS

ostatní značení

- hranice pozemků dle KN
- funkční dělení pozemků dle KN



stávající stav

kuchyně a domov mládeže



demontáž fasádních prvků PSV

demontáž fasádních prvků PSV
demontáž přístupové rampy
demontáž vstupního ocelovéhop prísřešku

objemověhmotový návrh



na úrovni 4.np realizace spojovacího krčku
zateplení stávající obálky budovy
rekonstrukce střechy stávajícího krčku

střešní nástavba - fasádní obklad DEKMETAL
zateplení stávající obálky budovy
výmna fasádních prků PSV
nad vstupem instalace skleněné markýzy
nová vstupní rampa včetně zábradlí

přístavba výtahu

stávající stav
kuchyně a domov mládeže



demontáž střešní konstrukce
demontáž fasádních prvků PSV

demontáž střešní konstrukce
demontáž fasádních prvků PSV
demontáž přístupové rampy
demontáž vstupního ocelovéhoh přístřešku

objemověhmotový návrh



střešní nástavba - fasádní obklad DEKMETAL
zateplení stávající obálky budovy
výmna fasádních prvků PSV
na úrovni 4.np realizace spojovacího krčku

střešní nástavba - fasádní obklad DEKMETAL
zateplení stávající obálky budovy
výmna fasádních prvků PSV
nad vstupem instalace skleněné markýzy
nová vstupní rampa včetně zábradlí

přístavba výtahu

stávající stav

kuchyně a domov mládeže



demontáž střešní konstrukce
demontáž fasádních prvků PSV

objemově hmotový návrh



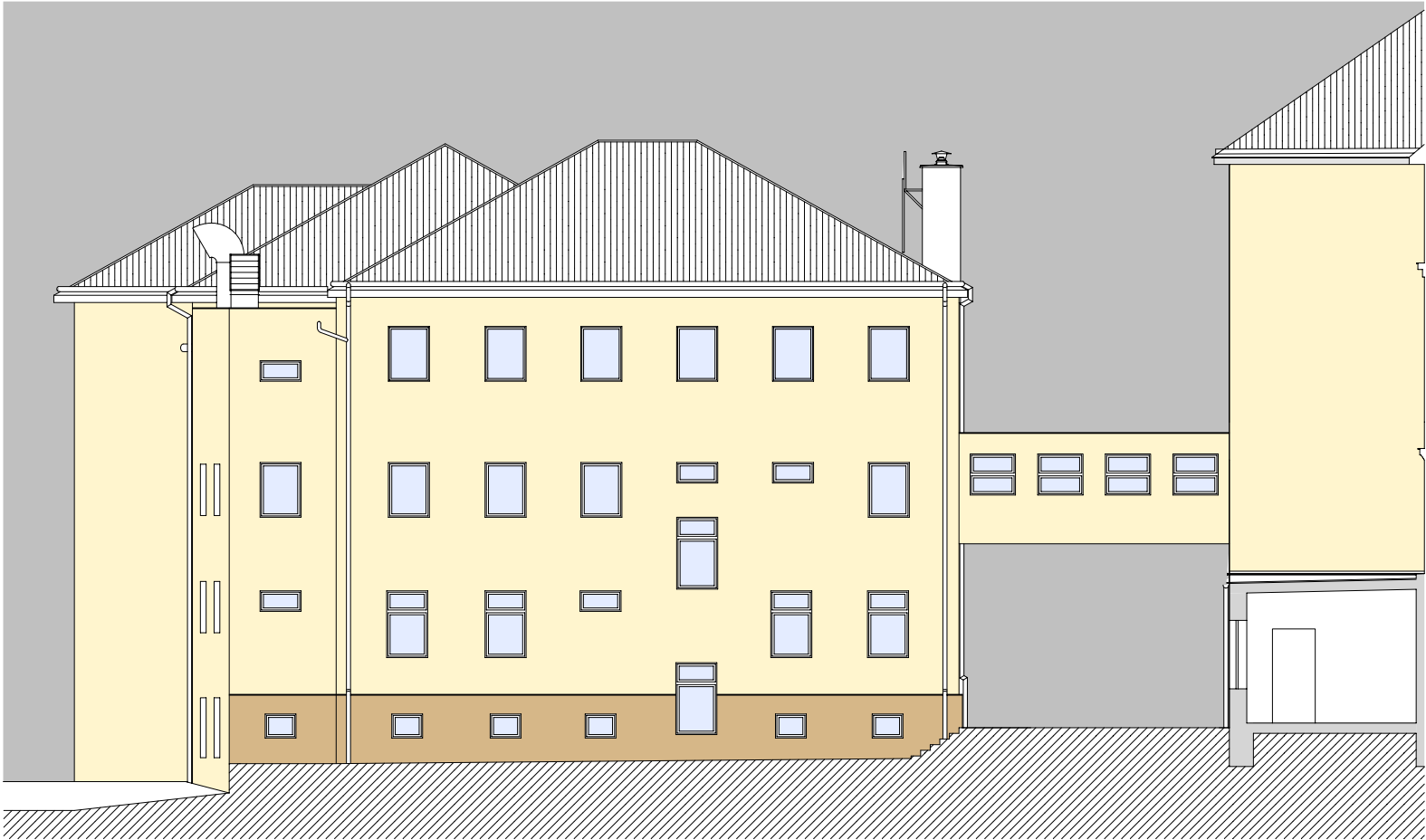
přístavba výtahu

střešní nástavba - fasádní obklad DEKMETAL
zateplení stávající obálky budovy
výměna fasádních prvků PSV

stávající stav

kuchyně a domov mládeže

učebný pavilon



demontáž střešní konstrukce
demontáž fasádních prvků PSV

demontáž střešní konstrukce
demontáž fasádních prvků PSV

demntáž střešní konstrukce přízemí dílny
stavební úpravy pro vestavbu výtahu

objemověhmotový návrh

učebný pavilon



střešní nástavba - fasádní obklad DEKMETAL
zateplení stávající obálky budovy
výmna fasádních prvků PSV

na úrovni 4.np realizace spojovacího křídla
zateplení stávající obálky budovy
rekonstrukce střechy stávajícího křídla

nová střecha přízemí dílny
vestavba a přístavba výtahu

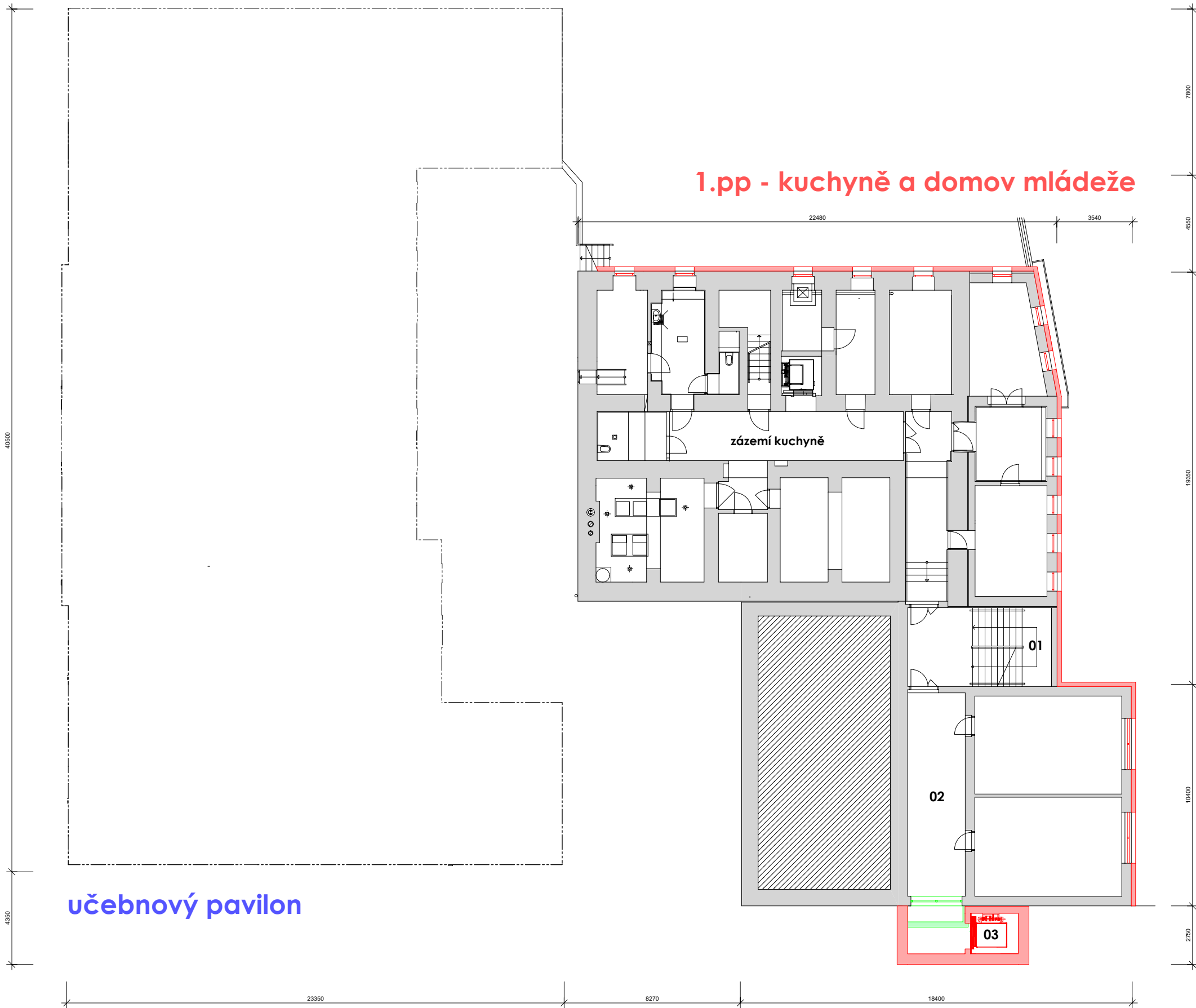
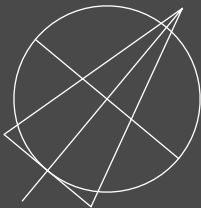
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

kuchyně a DM

- 01 SCHODIŠTĚ
- 02 CHODBA
- 03 VÝTAH

v legendě jsou uvedeny prostory dotčené stavebním záměrem

-  předběžný rozsah bouracích prací
-  předběžný rozsah nových konstrukcí



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

učebnový pavilon

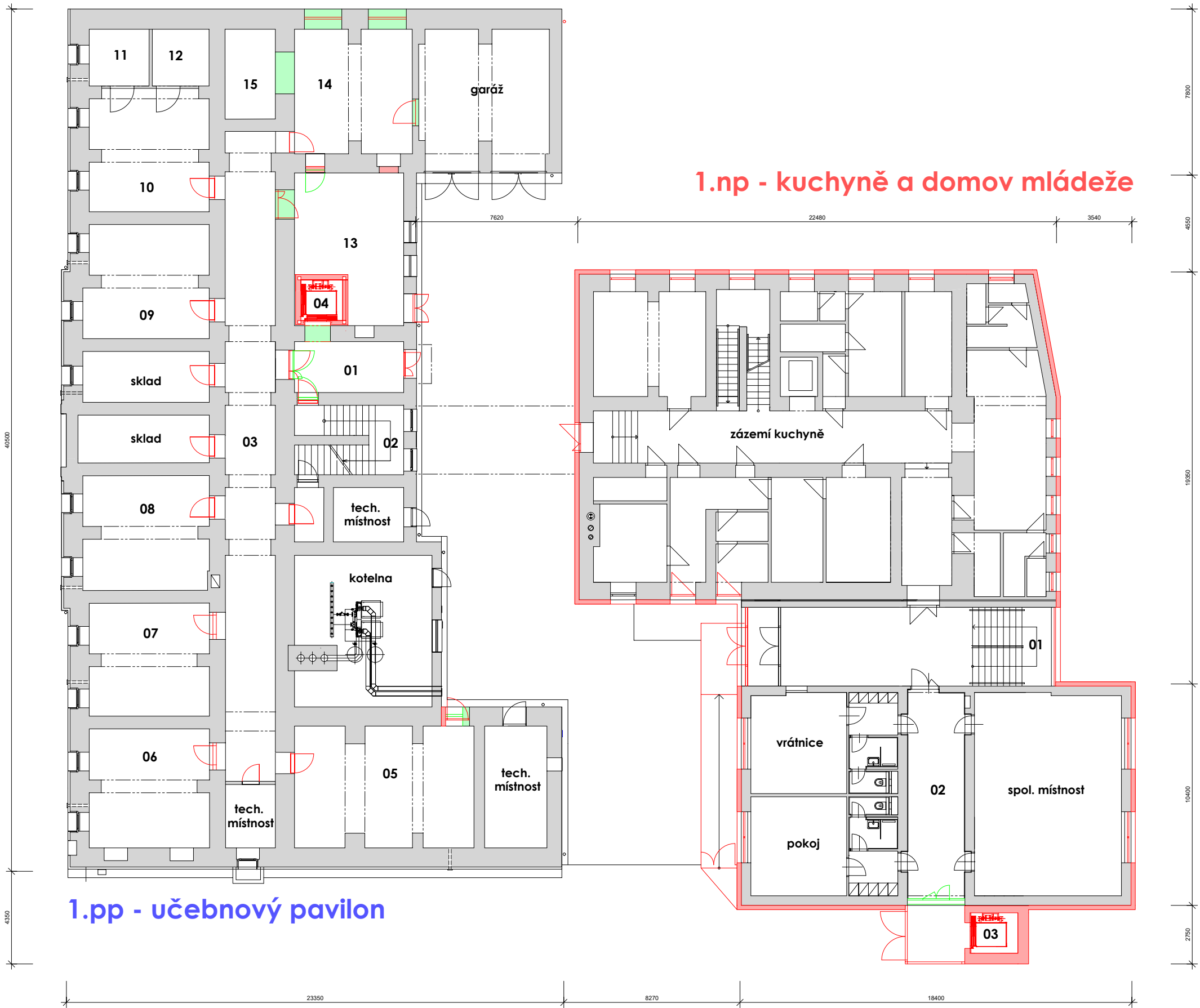
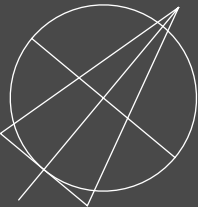
- 01 ZÁDVEŘÍ
- 02 SCHODIŠTĚ
- 03 CHODBA
- 04 VÝTAH
- 05 ŠATNA
- 06 ŠATNA
- 07 ŠATNA
- 08 ŠATNA
- 09 ŠATNA
- 10 ŠATNA
- 11 ŠATNA
- 12 ŠATNA
- 13 ŠATNA
- 14 ÚDRŽBÁŘSKÁ DÍLNA
- 15 SKLAD

kuchyně a DM

- 01 SCHODIŠTĚ
- 02 CHODBA
- 03 VÝTAH

v legendě jsou uvedeny prostory dotčené stavebním záměrem

- předběžný rozsah bouracích prací
- předběžný rozsah nových konstrukcí



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

učebnový pavilon

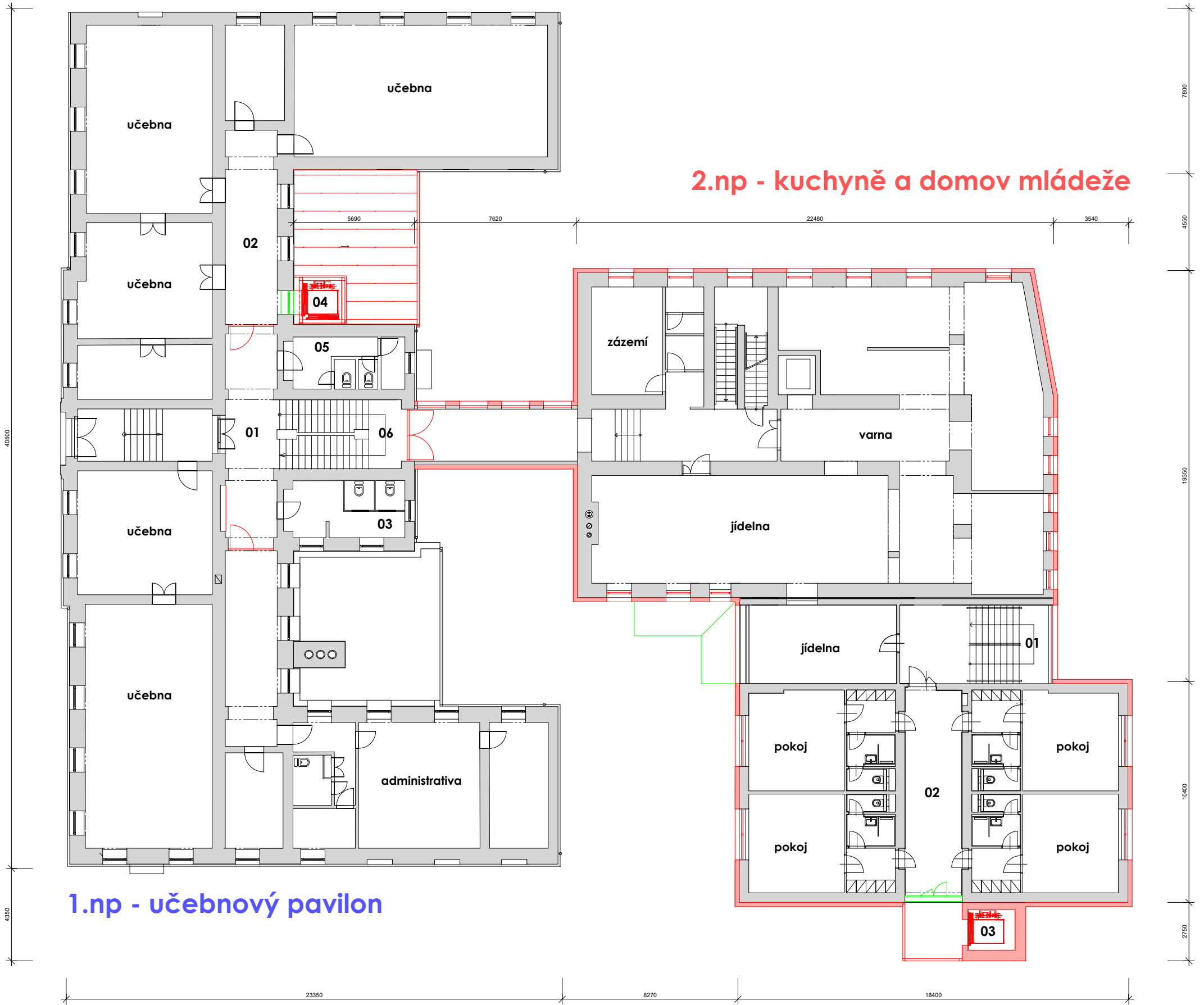
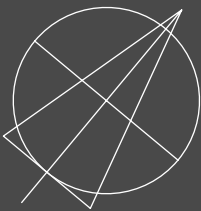
- 01 CHODBA
- 02 CHODBA
- 03 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- 04 VÝTAH
- 05 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- 06 SCHODIŠTĚ

kuchyně a DM

- 01 SCHODIŠTĚ
- 02 CHODBA
- 03 VÝTAH

v legendě jsou uvedeny prostory dotčené stavebním záměrem

-  předběžný rozsah bouracích prací
-  předběžný rozsah nových konstrukcí



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

učebnový pavilon

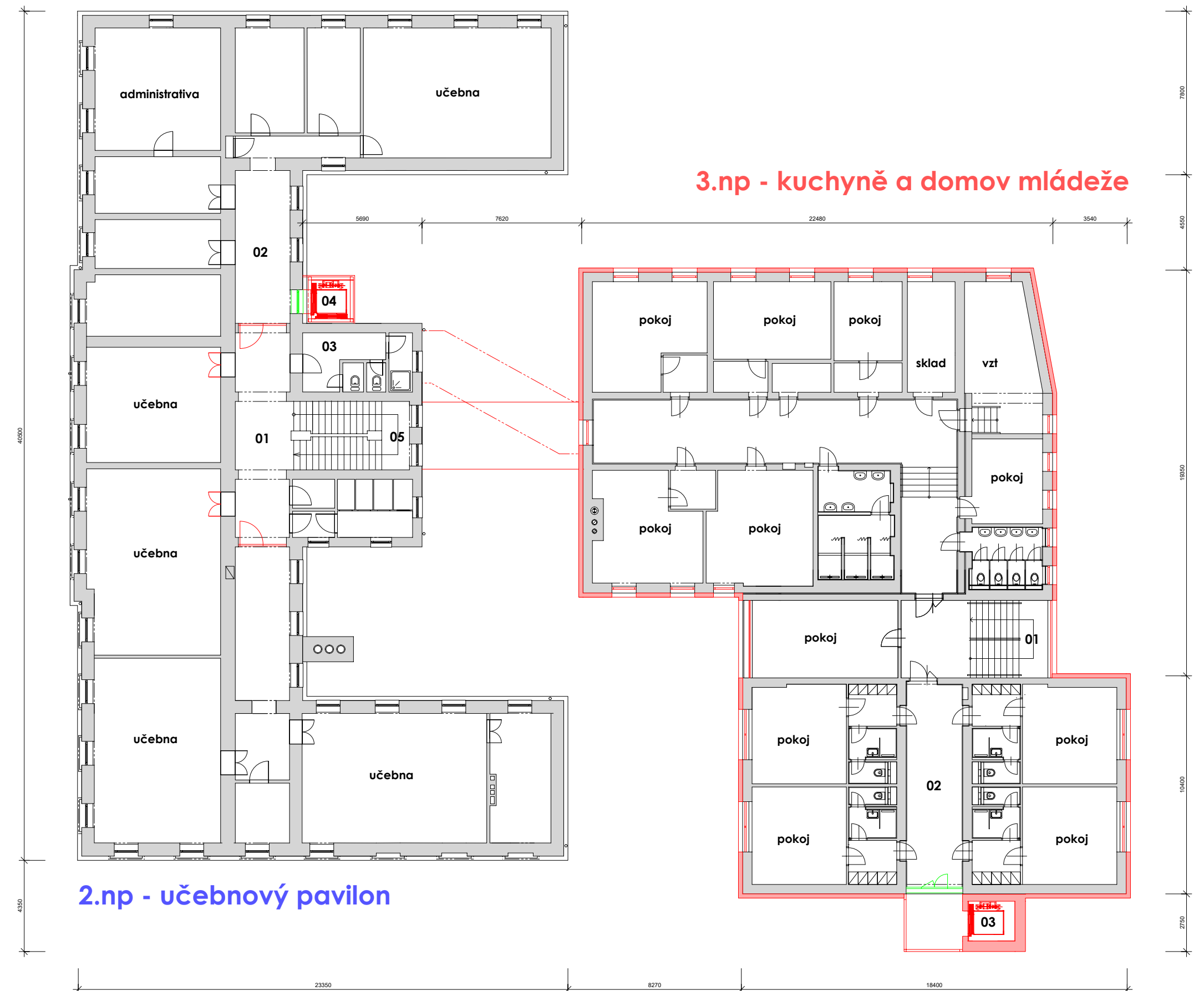
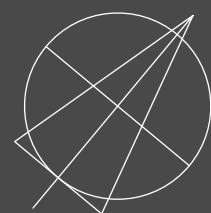
- 01 CHODBA
- 02 CHODBA
- 03 VÝTAH
- 04 SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ
- 05 SCHODIŠTĚ

kuchyně a DM

- 01 SCHODIŠTĚ
- 02 CHODBA
- 03 VÝTAH

v legendě jsou uvedeny prostory dotčené stavebním záměrem

- předběžný rozsah bouracích prací
- předběžný rozsah nových konstrukcí



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

učebnový pavilon

- 01 CHODBA
- 02 CHODBA
- 03 VÝTAH
- 04 CHODBA

kuchyně a DM

- 01 SPOJOVACÍ LÁVKA
- 02 CHODBA
- 03 SCHODIŠTĚ
- 04 CHODBA
- 05 UČEBNA ODBORNÁ
- 06 UČEBNA ODBORNÁ
- 07 UČEBNA ODBORNÁ
- 08 WC DÍVKY
- 09 WC CHLAPCI
- 10 WC ZTP
- 11 ÚKLIDOVÁ KOMORA
- 12 KANCELÁŘ
- 13 KABINET
- 14 UČEBNA KMENOVÁ
- 15 UČEBNA KMENOVÁ
- 16 VÝTAH
- 17 SCHODIŠTĚ

v legendě jsou uvedeny prostory dotčené stavebním záměrem

- předběžný rozsah bouracích prací
- předběžný rozsah nových konstrukcí

