

**Zadávací podmínky na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce:**

**„Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií“**

zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) s použitím Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek

**1. Identifikační údaje a adresa zadavatele**

|                                       |                                                                                                                                    |
|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky:                | <b>Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií</b>                                                                       |
| Předmět veřejné zakázky:              | stavební práce                                                                                                                     |
| <b>Zadavatel</b>                      |                                                                                                                                    |
| Název:                                | Kraj Vysočina                                                                                                                      |
| IČO:                                  | 70890749                                                                                                                           |
| Adresa sídla:                         | Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava                                                                                                    |
| Profil zadavatele:                    | <a href="https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html">https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html</a>            |
| Osoby oprávněné za zadavatele jednat: | Ing. Martin Kukla, hejtman<br>doc. RNDr. Iveta Fryšová, Ph. D., vedoucí Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Kraje Vysočina |
| Kontaktní osoba:                      | Mgr. Petr Tlustoš                                                                                                                  |
| Telefon:                              | +420 564 602 588                                                                                                                   |
| E-mail:                               | <a href="mailto:tlustos.p@kr-vysocina.cz">tlustos.p@kr-vysocina.cz</a>                                                             |

## 1. Úvod

Tyto zadávací podmínky včetně příloh jsou vypracovány jako podklad pro podání nabídek dodavatelů v otevřeného řízení podle zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce. Práva, povinnosti či podmínky v těchto podmínkách neuvedené se řídí zákonem. Pokud dojde k rozporu mezi údaji uvedenými v těchto zadávacích podmínkách a údaji uvedenými v oznámení o zahájení zadávacího řízení, platí údaje uvedené v oznámení o zahájení zadávacího řízení.

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací v rámci stavebních akcí zadavatele s názvem „**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií**“.

Veřejná zakázka je technicky definována projektovou dokumentací v rozsahu dokumentace pro provádění stavby (dále jen též „DPS“) na akci s názvem „**Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií**“ zpracovanou projekční kancelář Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210.

**■**

### **Bližší specifikace předmětu veřejné zakázky:**

Jedná se o energeticky úsporná opatření realizovaná za provozu předmětného objektu spočívající ve zlepšení tepelně technických parametrů obálky budovy, zateplení a výměně vyplní otvorů. Dále je pro zlepšení energetické bilance objektu navržena na střeše instalace FVE panelů, rekonstrukce vzduchotechniky s instalací rekuperace odpadního tepla a výměna osvětlení s osazením LED svítidel.

### **Celková doba plnění díla:**

Zahájení plnění veřejné zakázky (po řádném ukončení veřejné zakázky a nabytí účinnosti smlouvy o dílo) se předpokládá:

**1. pol. roku 2025**

Dokončení předmětu plnění se stanovuje nejpozději:

**do 12 měsíců od předání staveniště**

### **Místo plnění/realizace:**

Husova 971, 675 71 Náměšť nad Oslavou, parc. číslo: 719/1, k.ú. Náměšť nad Oslavou.

**Uživatel rekonstruovaných objektu:** Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou, příspěvková organizace

### **Klasifikace předmětu veřejné zakázky**

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Druhy stavebních prací | CPV        |
| Hlavní předmět         |            |
| Stavební práce         | 45000000-7 |

## 3. Elektronický nástroj, komunikace v zadávacím řízení

**Zadavatel upozorňuje, že na zadávanou veřejnou zakázku se uplatní ust. § 211 odst. 5 zákona, tj. že písemná komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem musí probíhat elektronicky.**

Veškeré úkony v rámci zadávacího řízení se provádějí elektronicky (zpravidla prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>), nestanoví-li zadavatel v zadávacích podmínkách nebo v průběhu zadávacího řízení, či zákon jinak.

Zadavatel dodavatele upozorňuje, že pro plné využití všech možností elektronického nástroje E-ZAK je třeba provést a dokončit tzv. registraci dodavatele. Zavedl-li zadavatel dodavatele do elektronického nástroje E-ZAK, uvede u něj jako kontaktní údaje takové, které získal jako veřejně přístupné, nebo jiné vhodné kontaktní údaje. Je povinností každého dodavatele, aby před dokončením registrace do elektronického nástroje E-ZAK své kontaktní údaje zkontroloval a případně upravil či doplnil jiné. **Pro dokončení registrace je zapotřebí ověření totožnosti zadavatele u registrátora. Registrátor má na ověření totožnosti až 48 hodin.**

Veškeré písemnosti zasílané prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK se považují za řádně doručené okamžikem přijetí datové zprávy na elektronickou adresu adresáta či adresátů elektronické zprávy v elektronickém nástroji E-ZAK. Za řádné a včasné seznamování se s písemnostmi zasílanými zadavatelem prostřednictvím elektronického nástroje jakož i za správnost kontaktních údajů dodavatele v elektronickém nástroji E-ZAK zodpovídá vždy dodavatel.

Podmínky a informace týkající se elektronického nástroje E-ZAK včetně informací o používání elektronického podpisu jsou dostupné na <https://ezak.kr-vysocina.cz/>.

#### 4. Údaje o zadávací dokumentaci

Zadavatel uveřejňuje zadávací dokumentaci v plném rozsahu ode dne uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení nejméně do konce lhůty pro podání nabídek na adrese profilu zadavatele:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html) pod názvem veřejné zakázky.

Pokud projektová dokumentace nebo soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr obsahuje požadavky nebo odkazy na určité dodavatele nebo výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, které by vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, zadavatel umožňuje účastníkům zadávacího řízení nabídnout min. rovnocenné řešení.

##### Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Zadávací dokumentace obsahuje v souladu s ustanovením § 92 odst. 1. písm. b) ZZVZ soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který splňuje požadavky na zpracování nabídkové ceny. Dojde-li k nesouladu mezi množstvím měrných jednotek uvedeným v jednotlivých položkách soupisu a projektovou dokumentací stavby, je pro stanovení nabídkové ceny rozhodující vždy množství měrných jednotek uvedené v soupisu.

##### Závaznost soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr:

Soupis prací je jednou ze závazných částí pro zpracování nabídkové ceny. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad množství měrných jednotek soupisu s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace a případné rozpory si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro vyžádání dodatečných informací dle ZZVZ .

##### Vysvětlení zadávací dokumentace:

Dodavatel je oprávněn požadovat po zadavateli vysvětlení zadávací dokumentace ve smyslu ustanovení § 98 ZZVZ. Žádost o vysvětlení se podává písemně dle pravidel uvedených v bodě 3 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel může poskytnout dodavatelům vysvětlení zadávací dokumentace i bez předchozí žádosti.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vysvětlení zadávací dokumentace bude zveřejňováno na profilu zadavatele (viz adresa výše) obdobně jako zadávací dokumentace.

Z tohoto důvodu zadavatel doporučuje dodavatelům v případě jejich zájmu o účast v tomto zadávacím řízení provést na profilu zadavatele aktivaci odběru upozornění na změny v zadávací dokumentaci, resp. vysvětlení zadávací dokumentace, a to zadáním kontaktní e-mailové adresy v sekci „Vysvětlení, doplnění, změny zadávací dokumentace“

## **5. Zadávací lhůta**

Zadavatel nestanoví zadávací lhůtu ve smyslu ustanovení § 40 ZZVZ.

## **6. Požadavky na prokázání kvalifikace dodavatelů**

**Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení prokázal zákonem a zadavatelem níže stanovenou kvalifikaci:**

základní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 74 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.1. těchto zadávacích podmínek,  
profesní způsobilost stanovenou dle ustanovení § 77 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.2. těchto zadávacích podmínek,  
technickou kvalifikaci stanovenou dle ustanovení § 79 ZZVZ v rozsahu uvedeném v bodě 6.3. těchto zadávacích podmínek.

### **6.1. Základní způsobilost**

Způsobilým není dodavatel, který

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele, k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu

- a) zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu,
- b) české právnické osoby, musí podmínku podle § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ splňovat osoby uvedené v § 74 odst. 2 ZZVZ a vedoucí pobočky závodu.

Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

Účastník zadávacího řízení může prokázat, že i přes nesplnění základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ nebo naplnění důvodu nezpůsobilosti dle ustanovení § 48 odst. 5) a odst. 6) ZZVZ obnovil svou způsobilost k účasti v zadávacím řízení, pokud v průběhu zadávacího doloží, že přijal dostatečná nápravná opatření. To neplatí po dobu, na kterou byl pravomocně odsouzen k zákazu plnění veřejných zakázek nebo účasti v koncesním řízení.

Nápravnými opatřeními mohou být zejména:

- a) uhrazení dlužných částek nebo nedoplatků,
- b) úplná náhrada újmy způsobená spácháním trestného činu nebo pochybením,
- c) aktivní spolupráce s orgány provádějícími vyšetřování, dozor, dohled nebo přezkum, nebo
- d) přijetím technických, organizačních nebo personálních preventivních opatření proti trestné činnosti nebo pochybením.

## 6.2. Profesní způsobilost

Profesně způsobilým je dodavatel, který předloží:

- **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- **doklad o oprávnění podnikat** v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, a to „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“;

Dodavatel je oprávněn předložit i jiné doklady k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů, ze kterých bude patrné, že je oprávněn vykonávat na území ČR výše specifikovanou činnost, umožňuje-li to zvláštní právní předpis.

## 6.3. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením **seznamu** obdobných dokončených stavebních prací provedených dodavatelem za posledních **5 let** před zahájením zadávacího řízení obsahující **minimálně dvě (2) stavení práce**, jejichž předmětem byla rekonstrukce či komplexní obnova objektu (budovy) pozemního stavitelství, **každé v minimální hodnotě 50 mil. Kč bez DPH**.

K tomuto seznamu budou přiložena u všech referenčních stavebních prací osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení těchto stavebních prací. V seznamu a osvědčeních budou uvedeny tyto údaje:

- název a obsah provedených prací, **ze kterých bude patrné splnění požadavků uvedených v předchozím odstavci**;
- cena provedených stavebních prací;
- místo a doba provádění stavebních prací;
- identifikační údaje objednatele a jméno kontaktní osoby objednatele

- údaj o tom, že tyto stavební práce byly provedeny a dokončeny řádně.

**V případě, že dodavatel prokazuje splnění tohoto kritéria kvalifikace, je oprávněn použít stavební práce, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel. Z předložených dokladů musí být patrný rozsah, v jakém se na plnění takové zakázky podílel.**

#### **6.4. Společná ustanovení k prokazování kvalifikace**

- a) V případě, že byla kvalifikace získána v zahraničí, prokazuje se doklady vydanými podle právního řádu země, ve které byla získána, a to v rozsahu požadovaném zadavatelem.
- b) V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.
- c) Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilost kromě kritéria dle ustanovení § 77 odst. 1 ZZVZ prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady uvedené v § 83 ZZVZ.
- d) V případě vzniku změny v kvalifikaci v průběhu zadávacího řízení postupuje účastník řízení podle ustanovení § 88 ZZVZ.
- e) Dodavatel je oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 228, resp. § 234 ZZVZ nahradit příslušné, zadavatelem požadované doklady prokazující splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů či certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů.
- f) Dodavatel je rovněž oprávněn za podmínek uvedených v ustanovení § 45 odst. 4 ZZVZ splnit povinnost předložit určitý doklad uvedením internetového odkazu na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy (např. seznam kvalifikovaných dodavatelů) nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu umožňujícím neomezený dálkový přístup.
- g) Dle ustanovení § 86 odst. 2 ZZVZ dodavatel může nahradit požadované doklady jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky.

#### **6.5. Doklady o kvalifikaci**

Dodavatel je povinen předložit požadované doklady prokazující základní způsobilost, profesní způsobilost a technickou kvalifikaci a zadavatel **nepřipouští jejich nahrazení čestným prohlášením** s výjimkou případů, kdy má doklad prokazující příslušnou kvalifikaci formu čestného prohlášení.

Doklady ve smyslu ustanovení § 45 odst. 1 ZZVZ dodavatel předkládá do nabídky v kopiích. Je možné předložit rovněž originály či úředně ověřené kopie dokladů.

Doklady prokazující základní způsobilost dle ustanovení § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

### **7. Obchodní podmínky**

Zadavatel jako součást zadávacích podmínek předkládá obchodní podmínky, které jsou vymezeny ve formě návrhu smlouvy o dílo dle občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „OZ“). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikační údaje a nabídkovou cenu) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Návrh smlouvy musí respektovat stanovené obchodní podmínky a v žádné části nesmí obsahovat ustanovení, které by bylo v rozporu a které by znevýhodňovalo zadavatele. V případě, že vznikne rozpor mezi údaji obsaženými v jednotlivých částech této zadávací dokumentace, jsou pro zpracování nabídky podstatné údaje obsažené v těchto obchodních podmínkách.

## 8. Požadavky na zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami, v členění podle jednotlivých profesí a po položkách soupisu prací v souladu s výkazy výměr, které jsou součástí přílohy č. 3 těchto zadávacích podmínek. V celkových uvedených množstvích, v měrných jednotkách ani ve vlastním výkazu výměr nesmí být dodavatelem provedena žádná změna. Dodavatel pouze doplní do soupisu prací ceny v předepsaném členění.

**Dodavatel je rovněž povinen ocenit položky vedlejších i ostatních nákladů, které jsou popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky.**

Celková nabídková cena bude dodavatelem uvedena v předepsané struktuře v návrhu smlouvy. **Takto stanovená nabídková cena bude cenou zaváděcí, kterou účastník řízení následně vloží jako výchozí nabídku do e-aukce, jež bude následně realizována dle bodu 13. těchto zadávacích podmínek.**

Zadavatel požaduje, aby dodavatel předložil ve své nabídce **oceněný soupis prací** ve formátu **MS Excel či obdobném výstupu z rozpočtového softwaru**. Pokud zadavatelem předaný soupis obsahuje některé vzorce či odkazy na přenosy hodnot, je povinností dodavatele provést před stanovením nabídkové ceny kontrolu těchto vzorců. Za správnost nabídkové ceny z hlediska jejího obsahu a z hlediska její matematické správnosti odpovídá dodavatel.

Nabídková cena bude stanovena jako „nejvýše přípustná“ a bude zahrnovat veškeré náklady nutné k provedení díla v požadovaném rozsahu, včetně nákladů souvisejících s provedením celé stavby.

Do ceny musí dodavatel zahrnout předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, veškeré ztížené podmínky, které lze očekávat apod.

## 9. Požadavky na formu zpracování nabídky a její obsah

Písemná nabídka bude předložena v českém jazyce elektronicky v souladu s bodem 3. těchto zadávacích podmínek. Dodavatel jako součást nabídky předloží oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb v požadovaném formátu.

Účastník zadávacího řízení může podat pouze jednu nabídku. Pokud podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo podá nabídku a současně je osobou, jehož prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel ho vyloučí.

***Dodavatel je povinen v rámci své nabídky předložit tyto dokumenty:***

**1. Doklady o kvalifikaci** - v rozsahu a formě stanovené těmito zadávacími podmínkami.

**2. Návrh smlouvy** - musí být zpracován v souladu s podmínkami danými touto zadávací dokumentací (příloha č. 1 zadávacích podmínek).

**3. Oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr** – bude zpracován ve struktuře stanovené projektovou dokumentací a předložen jako nedílná součást nabídky dodavatele.

**4. Dodavatelé v případě společné účasti ve své nabídce doloží, že za plnění veřejné zakázky zodpovídají společně a nerozdílně**

## 10. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **16. 12. 2024 v 10:00 hod.**

Sraz účastníků prohlídky bude v **10:00 hod.** před vstupem do budovy.

## 11. Podání nabídek

Nabídky se podávají ve lhůtě pro podání nabídek v elektronické podobě ve formátu .doc anebo .pdf, a oceněné soupisy prací ve formátu **MS Excel** či **obdobném výstupu z rozpočtového softwaru** prostřednictvím profilu zadavatele na následující webové adrese:

[https://ezak.kr-vysocina.cz/profile\\_display\\_111.html](https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html)

Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností zadavatel uvádí, že pro využití všech možností profilu zadavatele, a to zejména pro účely podání nabídky, jakož i pro provádění jakýchkoliv dalších úkonů prostřednictvím tohoto elektronického nástroje **je třeba provést registraci dodavatele, pro jejíž úspěšné dokončení je nezbytný platný elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu.**

Lhůta pro podání nabídek končí:

**24. 1. 2025 v 10:00 hod.**

Za nabídku doručenou ve lhůtě pro podání nabídek se považuje nabídka, která je **do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje.**<sup>1</sup>

## 12. Otevírání nabídek v elektronické podobě

Otevírání obálek je z důvodu umožnění příjmu nabídek pouze v elektronické podobě neveřejné.

Otevírání obálek proběhne v souladu s ustanovením § 109 ZZVZ. Otevíráním nabídek v elektronické podobě se dle ustanovení § 109 odst. 1 ZZVZ rozumí zpřístupnění jejich obsahu zadavateli, které bude zadavatelem provedeno po uplynutí lhůty pro podání nabídek, a to bez **přítomnosti dodavatelů.**

## 13. Údaje o hodnotících kritériích

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost bude hodnocena podle **nejnižší nabídkové ceny** stanovené dodavatelem podle čl. 8 těchto zadávacích podmínek a uvedené v návrhu smlouvy, **tj. vypočtené na základě součtu jednotlivých položkových rozpočtů.**

Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodující cena bez DPH.

### Způsob vyhodnocení nabídek

Zadavatel sestaví pořadí nabídek podle nabídkových cen předložených v rámci **elektronické aukce**, přičemž jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídková cena nejvyšší.

### Základní informace k elektronické aukci:

Účastník řízení je povinen před zahájením vlastní elektronické aukce provést ověření technických prostředků, připojení a seznámit se s ovládáním ve zkušební aukční síni, která bude zpřístupněna od okamžiku odeslání výzvy k účasti v elektronické aukci, a případné problémy ohlásit na kontaktní adresu: **QCM, s.r.o., M-Palác 7. patro, Heršpická 813/5, 639 00 Brno, Mgr. Tomáš Motal, tel: +420 602 814 317, e-mail: [tomas.motal@gcm.cz](mailto:tomas.motal@gcm.cz).**

<sup>1</sup> S ohledem na velikost nahrávaných souborů a dostupnou rychlost připojení k internetu zadavatel dodavatelům doporučuje provést jak registraci v elektronickém nástroji, tak nahrání podávané nabídky v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek. Nabídka, která nebude do konce lhůty pro podání nabídek řádně nahrána do elektronického nástroje a u níž nebude systémem zaznamenáno její úplné nahrání, nebude považována za doručenou ve lhůtě pro podání nabídek a zadavatelem k ní nebude v souladu s ustanovením § 28 odst. 2 ZZVZ přihlíženo, byť by proces nahrávání nabídky do elektronického nástroje byl zahájen ještě před koncem lhůty pro podání nabídek.

**Na pozdější technické problémy zjištění na straně účastníka řízení nebude brán zřetel.**

V souladu s ustanovení § 121 odst. 2 ZZVZ vyzve zadavatel všechny účastníky zadávacího řízení, aby podali nové aukční hodnoty do elektronické aukce. Výzva bude zaslána účastníkům elektronické aukce elektronicky nejpozději 2 pracovní dny před uskutečněním elektronické aukce prostřednictvím elektronického nástroje E-ZAK dostupného na <https://ezak.kr-vysocina.cz/> a současně na kontaktní e-mailovou adresu, kterou je účastník řízení (aukce) povinen uvést ve své nabídce. Výzva bude obsahovat minimálně přístupové údaje pro přihlášení do aukční síně, datum a čas zahájení elektronické aukce a další podrobnější informace o průběhu vlastní elektronické aukce.

V průběhu elektronické aukce uvidí účastník své momentální pořadí a aukční hodnotu nejlepší nabídky. Účastník bude měnit celkovou cenu předmětu veřejné zakázky, minimální krok je 50 000 Kč bez DPH oproti předchozí nabídkové ceně daného účastníka aukce. Svou cenovou nabídku může účastník pouze snižovat s ohledem na stanovený minimální krok. Případné zvýšení cenové nabídky nebude systémem akceptované. Systém rovněž neumožňuje dorovnání nabídkové ceny s jiným účastníkem.

Elektronická aukce bude ukončena uplynutím nastavené časové lhůty. Zadavatel může nastavit prodloužení elektronické aukce v případě snížení aktuálně nejnižší nabídkové ceny v posledních minutách elektronické aukce.

**Zadavatel upozorňuje, že aukční síň disponuje funkcí automatického odhlášení, pokud je uživatel po delší dobu v průběhu elektronické aukce nečinný.**

Po ukončení elektronické aukce bude elektronickým nástrojem E-ZAK automaticky vygenerován protokol o průběhu elektronické aukce s konečným pořadím jednotlivých účastníků, ve kterém budou uvedeny konečné nabídkové ceny účastníků.

#### **14. Vybraný dodavatel**

Dodavatel, který bude vybrán k uzavření smlouvy podle § 122 ZZVZ, bude povinen na výzvu zadavatele případně předložit **doklady k jeho kvalifikaci požadované zadavatelem ve výzvě.**

**Vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy v souladu s § 104 písm. a) zákona zadavatelem vyzván k předložení:**

- **aktualizovaný oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve struktuře stanovené v příloze č. 3 reflektující konečnou nabídkovou cenu dodavatele uvedenou jako vítěznou na konci elektronické aukce.**
- **oprávněnou osobou dodavatele podepsaného čestného prohlášení vybraného dodavatele o opatřeních ve vztahu k mezinárodním sankcím přijatým Evropskou unií v souvislosti s ruskou agresí na území Ukrajiny vůči Rusku a Bělorusku, pokud je zadavatel už nebude mít k dispozici (vybraný dodavatel použije závazný vzor uvedený v příloze č. 4 těchto zadávacích podmínek);**

V souladu s § 122 odst. 8 písm. a) ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, která má skutečného majitele, pokud nebylo možné zjistit údaje o jeho skutečném majiteli z evidence skutečných majitelů.

V souladu s § 48a ZZVZ zadavatel vyloučí vybraného dodavatele, pokud se na něj vztahují mezinárodní sankce dle § 48a odst. 1 ZZVZ.

Vybraný dodavatel je povinen poskytnout zadavateli řádnou součinnost potřebnou k uzavření smlouvy a předložit doklady požadované v této zadávací dokumentaci tak, aby byla smlouva uzavřena ve lhůtě podle ust. § 124 odst. 1 ZZVZ, tj. bez zbytečného odkladu po uplynutí lhůty

dle § 246 ZZVZ, tj. zejm. marném skončení lhůty pro podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru dodavatele.

Zadavatel dále požaduje, aby vybraní dodavatelé nabízející plnění veřejné zakázky společně, předložili dokument, z něhož vyplývá závazek spolupráce pro budoucí plnění veřejné zakázky.

#### 15. Vyhrazené změny závazku

Zadavatel si podle ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ vyhrazuje možnost změny závazku vyplývajícího z obchodních podmínek (příloha č. 1 zadávacích podmínek).

#### 16. Využití poddodavatele

Použití poddodavatelů zadavatel neomezuje. Účastník řízení (dodavatel podávající nabídku) nesmí být podle § 107 odst. 4 ZZVZ současně osobou (poddodavatelem), jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomto zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Podmínky změny poddodavatele v průběhu trvání smlouvy, jehož prostřednictvím byla prokázána část kvalifikace, jsou uvedeny v obchodních podmínkách zadavatele.

**Vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.** Poddodavatelé, kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Povinnost se považuje za splněnou, jsou-li tyto údaje uvedeny ve stavebním deníku (§ 105 odst. 5 ZZVZ).

#### 17. Ostatní podmínky

Náklady dodavatelů spojené s účastí v tomto zadávacím řízení zadavatel nehradí. Podané nabídky nebudou vráceny.

#### 18. Označení osob, které se podílely na zpracování zadávací dokumentace

Na zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií“ se kromě zadavatele podílely tyto osoby:

- Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 jako zpracovatel projektové dokumentace pro provedení stavby na akci s názvem „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií“.

#### Přílohy:

příloha č. 1 - Obchodní podmínky;

příloha č. 2 - textová a výkresová část projektové dokumentace na akci s názvem „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií“;

příloha č. 3 - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr projektové dokumentace na akci s názvem „Domov pro seniory Náměšť nad Oslavou – úspory energií“;

příloha č. 4 - čestné prohlášení k protiruským sankcím – vybraný dodavatel.

V Jihlavě ..... 10. 12. 2024

.....  
Ing. Martin Kukla  
hejtman Kraje Vysočina