

Městský úřad Jemnice
odbor výstavby a životního prostředí
Husova 103, 675 31 Jemnice

Č.j: MEJE 644/2024 - 4/Ča/Pov
Vyřizuje: Vladimír Čajka
E-mail: cajka@mesto-jemnice.cz
Telefon: 568 450 221 kl. 207

Jemnice, dne: 10.5.2024
ROZHODNUTÍ MĚSTSKÝ ÚŘAD
PRÁVNÍ MOCÍ
DNE 10.5.2024
PODPIS 1



Žadatel:

Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Jemnice, odbor výstavby a ŽP, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Dětský domov Jemnice, hlavní pracoviště, ulice Třešňová - úspory energií na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1469/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Jemnice, kterou podal subjekt Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava takto:

Stavba: Dětský domov Jemnice, hlavní pracoviště, ulice Třešňová - úspory energií;
součástí stavby jsou:

Půdní vestavba provozního zázemí a cvičných bytů do stávající půdy Dětského domova

Přístavba výtahu pro osoby ZTP

Zateplení fasád

Stavební úpravy, úprava areálové kanalizace

Instalace FVE a nového hromosvodu

na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 1469/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Jemnice** se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba (přístavba výtahu) bude umístěna na pozemku parcelní číslo 1469/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Jemnice, u západní strany objektu, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu v měř. katastrální mapy 1:500 a na doplňujícím výkresu v měř. 1:250, kde je umístění stavby též okótováno.
2. Přístavba výtahu bude o zastavěné ploše 17,6 m², jednoduchého kubického tvaru, výška stavby 11,77 m od stávajícího terénu (10,14 m od 0,000).
3. Přeložka areálové splaškové a dšťové kanalizace bude realizována na pozemku parcelní číslo 1469/1 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Jemnice

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Ing. Michal Zlatuška, IČ: 64336824, Žerotínova 357, 675 51 Jaroměřice nad Rokýtnou (jako generální projektant, ČKA 03 038). Případné změny musí být předem projednány a povoleny stavebním úřadem podle příslušného ustanovení stavebního zákona.
2. Před zahájením stavby musí být vytýčena prostorová poloha stavby odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcího předpisu, tj. Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích) a dbát o ochranu zdraví a života osob na staveništi.
5. Zhotovitel stavby je povinen podle § 156 stavebního zákona pro stavbu použít jen takové výrobky, materiály a konstrukce, které odpovídají požadavkům daným v citovaném ustanovení.
6. Na stavbě nebo na staveništi musí být k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny (popřípadě jejich kopie) a musí být veden stavební deník.
7. Při provádění prací je třeba si počínat tak, aby bylo co nejméně omezeno a rušeno užívání sousedních pozemků nebo staveb a aby nebyla způsobena škoda vlastníkům sousedních pozemků nebo staveb - zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení práv vlastníků sousedních pozemků nebo staveb, k ohrožení zdraví a života osob, k poškozování majetku a ničení zeleně, k nepořádku na staveništi, apod. Při provádění stavby nesmí být také nad přípustnou míru znečišťováno životní prostředí a přilehlé komunikace, okolní zástavba nesmí být nad přípustnou míru obtěžována hlukem, prachem a vibracemi. Zároveň také nesmí dojít ke znečišťování terénu, povrchových a podzemních vod ropnými a jinými škodlivými látkami. Po skončení prací je stavebník povinen uvést okolí stavby (sousední pozemek nebo stavbu) do původního nebo náležitého stavu.
8. S odpady, které vzniknou při stavební činnosti, je povinen původce odpadů nakládat v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
9. V průběhu stavby budou jednotlivé stavební práce prováděny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup a příjezd k jednotlivým pozemkům anebo stavbám dotčených shora uvedenou stavbou.
10. Stavba bude provedena dodavatelsky - stavebním podnikatelem (tj. dle ustanovení § 2 odst. 2 písm. b) stavebního zákona osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů). Dle § 152 odst. 3 písm. a) stavebního zákona je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby a název a sídlo (popřípadě i oprávnění k předmětné činnosti) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět (změny v těchto skutečnostech pak oznámí neprodleně stavebnímu úřadu).
11. Bude respektováno Vyjádření společnosti Vodárenské akciové společnosti, a.s., Divize Třebíč, Kubišova 1172, 674 11 Třebíč ze dne 1.3.2024 pod č.j. VASTR-2764/2024-K1 (viz. dokladová část projektové dokumentace stavby).
12. Bude respektováno Vyjádření společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno ze dne 27.2.2024 pod zn.D8626-27116142 (viz. dokladová část projektové dokumentace stavby).
13. Bude respektováno Vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9 ze dne 21.2.2024 pod č.j. 53503/24 (viz. dokladová část projektové dokumentace stavby).
14. Před zahájením stavby je dle § 152 stavebního zákona stavebník povinen umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné, a stavebník je povinen jej ponechat na místě stavby až do dokončení stavby.
15. Stavba bude dokončena do **31.5.2027**.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem

provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. *Po dokončení výkopových prací pro základové konstrukce výtahu.*
2. *Po dokončení hrubé stavby přístavby výtahu*
3. *Po dokončení zateplení vnějšího pláště.*
4. *Závěrečná technická prohlídka stavby před zahájením kolaudačního řízení*

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Kraj Vysočina (IČO - 70890749), Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava

Odůvodnění

Městský úřad Jemnice, odbor výstavby a ŽP obdržel dne 13.3.2024 žádost o vydání společného povolení.

Žádost o vydání společného povolení byla doložena:

- Závažným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územního pracoviště Třebíč, Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1, souhlasem dotčeného orgánu ochrany veřejného zdraví, ze dne 20.3.2024 pod č.j.: KHSV/05038/2024/TR/HDM/Den (sp. značka: S-KHSV/05038/2024).
- Vyjádřením Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru životního prostředí, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice 2, vyjádřením ke stavbě, ze dne 13.3.2024 pod č.j.: MUMB/OŽP/6590/2024.
- Koordinovaným závažným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Kraje Vysočina, Územního odboru Třebíč, Žďárského 180, Kožichovice, 674 01 Třebíč 1, dotčeným orgánem na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, ze dne 21.7.2023 pod č.j.: HSJI- 2337-2/TR-2023.
- Závažným stanoviskem Městského úřadu Moravské Budějovice, odboru výstavby a územního plánování, nám. Míru 31, 676 02 Moravské Budějovice 2, stanoviskem orgánu územního plánování o přípustnosti záměru, ze dne 28.2.2024 pod č.j.: MUMB/OVUP/5233/2024 (spis. zn.: OVUP//5016/2024//Urb).
- Závažným stanoviskem Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice, ze dne 13.3.2024 pod zn.:SEI-0891/2024, SEI-6944/2024/31.101.

Dne 23.4.2024 pod č.j.MEJE 644/2024 - 3/Ča/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Jemnice, odbor výstavby a ŽP k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Kraj Vysočina, CETIN a.s., EG.D, a.s., MĚSTO JEMNICE a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč.

Městský úřad Jemnice, odbor výstavby a ŽP v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Jemnice, odbor výstavby a ŽP v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

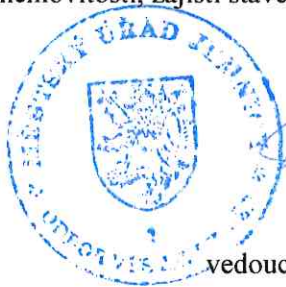
Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Kraje Vysočina, Odbor územního plánování a stavebního řádu, Jihlava.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.



Vladimír Čajka
vedoucí odboru výstavby a ŽP

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
MĚSTO JEMNICE, Husova 103, 675 31 Jemnice
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Třebíč,
Kubišova 1172, 674 11 Třebíč

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Třebíč, Žďárského 180,
Kožichovice, 674 01 Třebíč 1
Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Třebíč,
Bráfova 31, 674 01 Třebíč 1
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 31,
676 02 Moravské Budějovice 2
Městský úřad Moravské Budějovice, odbor životního prostředí, nám. Míru 31, 676 02
Moravské Budějovice 2
Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, Lipenská
17, 370 01 České Budějovice

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správních poplatcích"), položky 18 odst. 1 písm. f) sazebníku
ve výši 5000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 30.4.2024.

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace stavby a štítek o povolení stavby budou stavebníkovi předány po
nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.