

Vysvětlení zadávací dokumentace č. III

Číslo jednací: 7122/2025

Název veřejné zakázky:	Domov pro seniory Třebíč, M. Curieových – Rekonstrukce výplní otvorů
Název zadavatele:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, 1. náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí odboru majetkového
Kontaktní osoba:	Bc. Ivana Nestrojilová – ve věcech zadávacího řízení Ing. Jan Prokop - ve věcech technických
Telefon:	+420 564 602 417, +420 564 602 276
E-mail:	nestrojilova.i@kr-vysocina.cz ; prokop.j@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s § 98 a 99 č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 17. 1. 2025 a ze dne 22. 1. 2025 následující vysvětlení zadávací dokumentace.

Zadavatel obdržel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace v tomto znění:

Dotaz č. 1:

Žádáme tímto zadavatele o umožnění nabídnout černé těsnění. Černé těsnění je trvanlivější (kvalitnější materiál). U černého těsnění je snadnější údržba než u šedého těsnění (viditelné nečistoty, prach).

Odpověď:

Zadavatel trvá na požadavku na šedé těsnění z důvodu údržby.

Dotaz č. 2:

Ve výpisu oken a dveří uvádíte u okenní výplně požadavek na uzavřenou výztuhu. Je možné Vám nabídnout profil s otevřenou výztuhou ve tvaru "U"? Tento profil s otevřenou výztuhou splňuje všechny požadavky na statiku oken a dveří. Síla materiálu a tvar výztuhy vychází z technologických požadavků dodavatele profilového systému dle velikosti a typu výrobku. Typ výztuhy je dán jednotlivými výrobcí profilů. Ze strany zadavatele se jedná o irelevantní požadavek. Žádáme tímto zadavatele o zrušení požadavku na uzavřenou výztuhu.

Odpověď:

Zadavatel odstranil požadavek na výztuhu z dokumentu Výpis oken a dveří a vložil do elektronického nástroje EZAK do sekce Zadávací dokumentace aktualizovaný dokument Výpis oken a dveří.

Dotaz č. 3:

Trvá zadavatel na PVC okenním profilu třídy A podle normy ČSN EN 12 608 nebo je přípustné, aby účastníci zadávacího řízení nabídli i PVC okenní profil jiné třídy, např. třídy B?

Odpověď:

Zadavatel trvá na požadavku okenního profilu v "A" třídě dle Výpisu oken a dveří.

Dotaz č. 4:

Jakým způsobem proběhne vyčíslení nákladů na vodné, stočné a energii? Tak, že se provede zprůměrování spotřeby vody a elektrické energie za období před nástupem na realizaci a pak provede průměr během realizace a odchylku hodnot bude dodavatel doplácet, nebo zvolí formu paušálu, tedy pevné částky za celou dobu realizace?

Odpověď:

Uživatel objektu provede zprůměrování spotřeby vody a elektrické energie za období před nástupem na realizaci a pak provede průměr během realizace a odchylku hodnot bude dodavatel doplácet.

Dotaz č. 5:

Jakou formou bude zhotovitel objednateli prokazovat, že byly dodány z jeho strany profily v A třídě a z prvoplastu? Neuvažuje zadavatel na prořezu vzorového okna?

Odpověď:

Dodavatel musí během vzorkování výrobků předložit certifikáty ke schválení.

Dotaz č. 6:

Jaký typ samozavírače bude požadován na vchodové dveře? S raménkem a aretací, nebo s kluznou lištou a aretací?

Odpověď:

Dle stávajícího – s vodící kluznou lištou a aretací. Změna byla provedena ve Výpisu oken a dveří. Zadavatel vložil do elektronického nástroje EZAK do sekce Zadávací dokumentace aktualizovaný dokument Výpis oken a dveří.

Dotaz č. 7:

Může dodavatel poskytnout vnitřní žaluzie tloušťky hliníkové lamely 0,18 mm?

Odpověď:

Zadavatel trvá na požadavku 0,21 mm na základě zkušeností s údržbou oken a žaluzií.

Dotaz č. 8:

Může dodavatel u žaluzií poskytnout vodící silon tloušťky 0,8 mm?

Odpověď:

Zadavatel trvá na požadavku 1,2 mm na základě zkušeností s údržbou oken a žaluzií.

Dotaz č. 9:

Co zadavatel zamýšlí pod pojmem "Hliníková protidešťová termookapnice s odolností proti zatékání. 1 TRÍDA KVALITY". Žádáme o upřesnění.

Odpověď:

Hliníková protidešťová termookapnice je navržena u venkovních hliníkových dveří tak, jak je popsáno ve Výpisu oken a dveří.

Dotaz č. 10:

V zadávací dokumentaci jsou požadovány vnitřní DTD s nosem parapety i do prostor koupelen se zvýšenou vlhkostí. Požaduje opravdu zadavatel do prostor koupelen (a jaký počet kusů) vnitřní DTD s nosem parapety, i za cenu nevhodnosti do vlhkého prostředí, nebo se detail parapetní roviny vyřeší dlažbou, či zednickým zapravením?

Odpověď:

Zadavatel prověřil a trvá na provedení prací dle Zadávací dokumentace a Soupisu prací. Jsou navrženy a v Soupisu prací uvedeny parapetní desky voděodolnou úpravou a tedy vhodné i do vlhkého prostředí.

Dotaz č. 11:

Prostup tepla, dle informací na prohlídce, měl být v zadávací dokumentaci upraven jak u hliníkových dveří, tak i u plastových. Po přezkoumání je opraven jenom na hliníkových. Je u plastových dveří pozice D1 uvažována také hodnota $U_d=1,20$?

Odpověď:

Zadavatel prověřil a trvá na požadavku $U_d = 0,96 \text{ W/m}^2\text{K}$ u plastových dveří pozice D1.

Dotaz č. 12:

U dotazu ohledně PURENITŮ zadavatel uvádí, že nebylo možné provést sondu a že požaduje prvek nejdříve demontovat a poté sdělí, zda hodnota výšky PURENITU je 160 mm, nebo bude jiná. To ovšem není možné. Je zdlouhavé osazovat PURENIT na stavbě na spodek rámu BD, ale také ho není možné dostat na stavbu rychle, protože je na objednání. Je možné už jenom kvůli požadavku na postup a rychlost výměny takovéto technické detaily ladit až při vybourání prvků?

Odpověď:

Zadavatel trvá na požadavku na tepelně izolačním profilu $v = 160 \text{ mm}$ ve výměře dle Soupisu prací.

Dotaz č. 13:

Žádáme o vysvětlení požadavků u položek::

„Úprava PVC krytiny a zatmelení připojovací spáry, interiér dodávka + montáž“,

„Přechodová lišta, interiér, dodávka + montáž“,

„Izolace proti zemní vlhkosti z asf. pásů, dodávka + montáž“ a

„Oprava obkladů“

a upřesnění rozsahu těchto prací a případně typů materiálu.

-Jakou požaduje zadavatel krytinu a případně dlažbu formou náhrady. Současná dlažba a podlahy jsou staré a již v dnešní době nenajdeme stejné. Dokonce i kdybychom našli stejné, tak jiné šarže mají odlišné odstíny.

-Dlažba u prvků v koupelně se má obnovovat v celé špaletě, nebo se to bude řešit formou zednického zapravení?

-Jak zadavatel požaduje, aby opravy vypadaly? Žádáme v zadávací dokumentaci o přesné specifikování typu dlažby, podlahy, podlahových lišt, a rozsahu + detail požadovaného řešení v koupelnách.

-U balkónových dveří v pokojích je směrem ven izolace a nějaká neznámá protiskluzová vrstva. Nevíme, zda tedy máme provést pouze izolaci pomocí asfaltových pásů, nebo budou chtít od nás také obnovit protiskluzovou vrstvu.

Odpověď:

Úprava PVC krytiny bude předmětem vzorkování, není nutné předem specifikovat. Ostatní dotazy zadavatel prověřil a trvá na provedení prací dle Zadávací dokumentace a Soupisu prací.

Dotaz č. 14:

V detailu nákrešů požadovaného zednického zapravení a osazení okna se píše o parapetech plastových. Při prohlídce bylo uchazečům sděleno, že budou plastové, ale v zadávací dokumentaci jsou DTD. Jaké parapety zadavatel požaduje?

Odpověď:

Detail parapetu obsahuje stávající stav a navržený stav. Ve stávajícím stavu je č. 13 označen stávající parapet plastový komůrkový. V navrženém stavu je č. 13.1 označen navržený parapet z DTD. Detail je v pořádku.

Dotaz č. 15:

Dotaz týkající se smlouvy o dílo:

odst. 2.7. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla v souladu s platnou právní úpravou a zhotovitel je povinen toto omezení akceptovat. V případě změn díla, v důsledku kterých nebudou určité práce, dodávky nebo služby provedeny (tzv. Méněpráce), bude cena neprovedených prací, dodávek či služeb odečtena z celkové ceny za dílo ve výši stanovené podle jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech. Práce, dodávky nebo služby, které nebudou provedeny, budou rovněž odsouhlaseny formou dodatku ke smlouvě o dílo.

S tímto nemůžeme souhlasit, jelikož by tím dodavateli vznikla škoda. Prvky jsou vyrobené na míru a nelze je použít jinde.

Žádáme o doplnění věty:

Objednatel je povinen uhradit cenu prvků dotčených zúžením díla, pokud již byly vyrobeny, popř. cenu materiálu, který na tyto prvky byl zhotovitelem zajištěn.

Odpověď:

Zadavatel nepřistupuje k úpravě Smlouvy o dílo.

Dotaz č. 15:

Dotaz *požadavek* - Prvoplast

„Požadavek zadavatele na prvoplast v době, kdy je kladený důraz na ekologii společnosti? Většina renovovaných výrobců se snaží o maximální využití regenerátů na úkor prvoplastu (např. systém Rewindo). Krom toho profily oken, které mají jinou barvu než bílou vyrábí již dnes takřka všichni výrobci z regenerátů. Tyto profily mají vyšší houževnatost, než materiál prvoplastu. V Evropském parlamentu je již předložena legislativa, v rámci které bude zakázáno vyrábět profily bez použití regenerátů.

Proto v rámci transparentnosti požadujeme odstoupení od těchto požadavků a stanovení parametrů dle platné legislativy ČSN, jelikož tyto vlastnosti nejsou určeny k naznačení rozdílů v kvalitě profilů nebo ve funkčnosti oken za předpokladu, že příslušné funkční požadavky pro okna i“

Odpověď:

Zadavatel odstupuje od požadavku na prvoplast u profilů.

Změna byla provedena v aktualizovaném dokumentu Výpis oken a dveří.

Dotaz č. 16:

Lze použít PVC profily od jednoho z největších renovovaných výrobců okenních profilů na světě? V příloze přikládáme vlastnosti a popis profilů.

Odpověď:

Zadavatel zveřejnil upravené zadávací podmínky s aktualizovanými požadavky na vlastnosti profilů výplní otvorů.

Do elektronického nástroje E-ZAK do sekce Zadávací dokumentace byl vložen aktualizovaný dokument Výpis oken a dveří.

Tímto vysvětlením dochází ke změně zadávací dokumentace, proto zadavatel s ohledem na § 99 zákona posoudil povahu této změny a prodlužuje lhůtu pro podání nabídek i s ohledem na § 98 odst. 4 zákona z důvodu nedodržení lhůty třech pracovních dnů pro předání vysvětlení zadávací dokumentace od doručení žádosti.

Lhůta pro podání nabídek končí dne 20. 2. 2025 v 10.00 hod.

Ing. Zdeněk Berka
vedoucí odboru majetkového
Krajského úřadu Kraje Vysočina