

ing. Michal ZLATUŠKA ARCH

Žerotínova 357
Jaroměřice nad Rokytňou 675 51

IČO 64336824
tel. 603218487
č. ú. 6630570567/0100
e-mail m.zlatuska@quick.cz



OA a HŠ Třebíč, Úspory energií Náměšť nad Oslavou

Třebíčská 376
Náměšť nad Oslavou

dokumentace pro provedení stavby

09/2024

investor

Kraj Vysočina

Žižkova 1882/57
586 01 Jihlava

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1) údaje o stavbě

1.2) investor

1.3) zpracovatel projektové dokumentace

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

4) ZÁVĚR

1) IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

1.1 údaje o stavbě

a. název stavby

Název stavby

OA a HŠ Třebíč, Úspory energií Náměšť nad Oslavou

Stupeň pd

Dokumentace pro provedení stavby

b. místo stavby

Místo stavby

Třebíčská 376, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Katastrální území, p.č.

k. ú. Náměšť nad Oslavou

Parcelní číslo:	st. 401
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1542
Výměra [m ²]:	548
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Parcelní číslo:	861/2
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1542
Výměra [m ²]:	355
Druh pozemku:	ostatní plocha

Parcelní číslo:	861/1
Obec:	Náměšť nad Oslavou [591211]
Katastrální území:	Náměšť nad Oslavou [701564]
Číslo LV:	1542
Výměra [m ²]:	727
Druh pozemku:	zahrada

Vlastnické právo	Podíl
Kraj Vysočina, Žižkova 1882/57, 58601 Jihlava	

c. předmět projektové dokumentace

druh stavby dle charakteru výstavby

Dle rozsahu výstavby je navrženou stavbu dle § 2 odst.5 zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu, možné definovat jako změnu dokončené stavby a to jako stavební úpravu.

Dle doby trvání se jedná o stavbu trvalou bez omezení doby jejího trvání.

Objekt lze klasifikovat jako stavbu veřejné infrastruktury a to občanského vybavení dle § 2 odst.1 písm. k) zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu – budova pro výuku a vzdělávání.

Objekt je na úrovni suterénnu a přízemí využíván pro potřeby středního školství jako budova odborné výuky OA Třebíč. Ve zmíněných podlažích jsou umístěny provozy cvičné kuchyně s restaurací a zázemím a dále provoz učňovského kadeřnictví. V oddělené části suterénu je umístěna městská knihovna. Výukové prostory na úrovni 2.np a 3.np jsou v současné době bez využití.

Objekt je využíván pro účely, pro které byl v minulosti stavebně upraven v souladu s platným kolaudačním rozhodnutím.

Účel stávající budovy využívaný pro výuku a vzdělávání nebude stavebními úpravami nijak změněn.

V rámci navržené stavební realizace bude mimo objekt vymístěna městská knihovna (prostory budou přestavěny na chybějící šatny žáků) a provedena přestavba nevyužívaných prostorů 2.np a 3.np na učebny a provozy ZUŠ Náměšť nad Oslavou. Provoz cvičné kuchyně s restaurací a učňovské kadeřnictví bude zachováno beze změn.

1.2 investor

Investor

Kraj Vysočina

Sídlo – doručovací adresa

Žižkova 1882/57

586 01 Jihlava

tel. 564 602 111

posta@kr-vysocina.cz

Uživatel

**Obchodní akademie Dr. Albína Bráfa, Hotelová škola a
Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Třebíč**

Sídlo – doručovací adresa

Sírotčí 63/4, Jejkov, 67401 Třebíč

1.3 zpracovatel projektové dokumentace

Generální projektant

Ing. Michal Zlatuška

Sídlo – doručovací adresa

Žerotínova 357

675 51 Jaroměřice nad Rokytnou

IČ 64 33 68 24

m.zlatuska@quick.cz

Zodpovědný projektant

Ing. arch. Michal Zlatuška autorizovaný architekt

Autorizace

ČKA 03 038 – autorizace bez specifikace oboru

Projektant oddílu

Ing. Hugo Thiel

Sídlo – doručovací adresa

Nováčkova 697/68

614 00 Brno

IČ 44 98 66 02

Zodpovědný projektant

Ing. Hugo Thiel

Autorizace

ČKAIT 10 011 11 – statika a dynamika staveb

Projektant oddílu**Ing. Pavel Dvořák***Sídlo – doručovací adresa*

Jakubov u Moravských Budějovic 33

675 44 Lesonice

IČ 17 67 77 18

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Dvořák

Autorizace

ČKAIT 14 008 28 – pozemní stavby

Projektant oddílu**PYROS spol. s r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Biskupský dvůr 2095/8

110 00 Praha 1

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Pavel Drápela

Autorizace

ČKAIT 14 000 15 – požární bezpečnost staveb

Projektant oddílu**Ing. Michal Vondrák***Sídlo – doručovací adresa*

Březinova 1304/53

674 01 Třebíč

IČ 46 96 11 19

Zodpovědný projektant

Ing. Michal Vondrák

Autorizace

ČKAIT 14 004 48 – technika prostředí staveb-technická zařízení

Projektant oddílu**Ing. Jakub Rybář***Sídlo – doručovací adresa*

Palackého 48

393 01 Pelhřimov

IČ 28 09 40 26

*Zodpovědný projektant***Ing. Jakub Rybář***Autorizace*

ČKAIT 14 005 82

Projektant oddílu**ELMI SYSTÉM, s.r.o.***Sídlo – doručovací adresa*

Hrotovická 190

674 01 Třebíč

IČ 29 26 46 85

Zodpovědný projektant

Martin Špaček

Autorizace

ČKAIT 14 003 45 – technika prostředí staveb, elektrotechnika

2) ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Stavba není členěna na samostatné stavební objekty.

3) SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Projektová dokumentace „Rekonstrukce budovy polikliniky na SOU ulice Třebíčská Náměšť nad Oslavou“, SPA spol. s r.o., Jihlava, 11/1997
- OA a HŠ Třebíč – úspory energií – Náměšť nad oslavou – stavební záměr, autor neuveden, nedatováno
- ZUŠ Náměšť nad Oslavou, koncepční studie uspořádání provozu, Archforma, 05/2023
- Požadavky uživatele
- Vyjádření o existenci sítí získaných od jednotlivých majitelů a správců TI
- Pro zpracování projektu byly použity platné právní předpisy, vyhlášky a příslušné ČSN

4) ZÁVĚR

Dodavatel stavby bude postupovat podle všech platných zákonných ustanovení a vyhlášek a ČSN v plném rozsahu. Veškerá ustanovení platných předpisů a zákonných norem je bezpodmínečně nutné dodržovat i v případě že tato ustanovení nejsou touto projektovou dokumentací zmíněna nebo citována!

Dodavatel stavby bude dodržovat veškeré podmínky stanovené vydanými stavebními povoleními. Zhotovitel bude dále postupovat v souladu se všemi podmínkami stanovenými v jednotlivých vyjádřeních a stanoviscích, které byly k výše zmíněným stavbám a jejím změnám před dokončením vydány dotčenými orgány státní správy a majiteli případně správci sítí technické infrastruktury.

Veškerá ochranná pásma sítí technické infrastruktury a technologických zařízení dle příslušných zákonných norem musí být v průběhu výstavby dodržena ! Z tohoto důvodu nechá zhotovitel před zahájením výstavby polohově i výškopisně vytýčit veškeré sítě technické infrastruktury přímo v terénu a provede revizi projektového návrhu dle skutečně zaměřeným stavem na místě.

V případě jakýchkoliv nejasností nebo rozporů zjištěných v projektové dokumentaci bezprodleně přizve zhotovitel projektanta k jejich vysvětlení.

V případě stavů stavby, které odpovědný případně kvalifikovaný pracovník dodavatele bude považovat ze statického hlediska za nebezpečný (větší rozsah narušení případně destrukce nosných konstrukcí, zastižení nesoudržných nebo málo soudržných konstrukcí, zjištění jakýchkoliv poruch nosných konstrukcí nepojmenovaných v projektové dokumentaci, zastižení nepojmenovaných podzemních sítí TI případně jiných podzemních staveb, zastižení podzemní vody ve výkopech apod) zhotovitel ihned pozastaví stavební práce a přizve projektanta k posouzení nových skutečností a navržení případných úprav stavebního řešení.

V případě nesrovnalostí mezi jednotlivými částmi dokumentace platí, že kóty napsané na výkresu platí, i když se liší od velikostí odměřených na stejném výkresu, výkresy podrobnějšího měřítko mají přednost před výkresy hrubšího měřítko, pořízenými ke stejnému datu, textová určení (specifikace) mají přednost před výkresy, úpravy povrchu v tabulkách a textových určeních (specifikacích) mají přednost před znázorněním na výkresech, stavebně architektonické výkresy mají přednost před výkresy TZB, zeleně a terénních úprav v tom smyslu, že jsou rozhodující pro řešení případných rozdílu

v celkovém utváření a pojetí architektonických prvků konstrukcí; úplnost a kvalita instalací všech profesními specialisty navržených systémů musí však být zachována.

Tato dokumentace slouží pro účely výběrového řízení a provádění stavby. Před zahájením stavebních prací je nezbytně nutné dopracovat tento projekt do podoby projektu pro realizaci stavby, ve kterém budou detailně řešeny navržené konstrukce, prvky a technická zařízení, jednoznačně definovány použité materiály a technologické postupy včetně zakreslení nezbytných detailů potřebných pro stavební realizaci apod..

Pokud jsou v dokumentaci uvedeny konkrétní výrobky či materiály, je to pouze z důvodu, že by stanovení technických podmínek bez použití předmětného odkazu nebylo dostatečně přesné nebo srozumitelné. Zadavatel umožňuje nabídnout rovnocenné řešení.

v Jaroměřicích nad Rokytnou 09/2024