

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtmán Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmána Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 13. 2. 2025 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

V části RTCH. 101 – Vytápění a chlazení nejsou ve výkazu výměr ani v dokumentaci podrobněji popsány otopná tělesa a měřiče tepla. Žádáme o doplnění jejich specifikace (typ, parametry).

Příklad položky:

782	K	101_05RTC_00521	1.2.2.5027 Deskové otopné těleso Deskové otopné těleso bez přídavné přestupní plochy, s hladkou čelní deskou, šňové svařeny desek jsou zakryty speciální hladkou lištou, pro instalaci a provoz v místnostech s vysokými požadavky na hygienu a čistotu, s navaře	ks	1,000
			1.2.2.5027 Deskové otopné těleso Deskové otopné těleso bez přídavné přestupní plochy, s hladkou čelní deskou, šňové svařeny desek jsou zakryty speciální hladkou lištou, pro instalaci a provoz v místnostech s vysokými požadavky na hygienu a čistotu, s navařenými příchytkami, spodním připojením a integrovaným regulačním ventilem s možností plynulého nastavení. Určeno pro jednotrubkové a dvoutrubkové otopné soustavy s nuceným nebo samotlžným oběhem teplosnosné látky (vodní roztok). Termoelektrický servopohon 24 V a koncovým spínačem, pro řízení z nadřazeného systému MaR, bez napětí oteřeno.		
			~Výměry získány z 3D modelu "		
			UT.KP.T otopnatělesa UT OT01.05 1.2.2.5027 ? ? ?		
			1 0		1 000

Dále prosíme o podrobnější popis této položky:

7	K	101_05RTC_01198	Exp 6 bar Exp 6 bar Velikost: 25 mm	ks	2,000
			Exp 6 bar Exp 6 bar Velikost: 25 mm		
			~Výměry získány z 3D modelu "		
			CHL KS E expanzní nádoby CHL E N02.11 ? ? ? Velikost 25mm ? ?		
			2 0		2 000

Odpověď:

Specifikace otopných těles je součástí přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb jako samostatný dokument pod označení TABULKA_OTOPNYCH_TELES.xlsx.

Dotaz č. 2:

Fasády - kontaktní zateplovací systém:

Ve skladbách je uvedeno u výrobku č. W1 prodyšnost pro vodní páry $\mu > 22$. Domníváme se, že by parametr měl být spíše $\mu < 22$ z důvodu, že by se mělo jednat o výrobek na bázi cementu.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a skutečně vzhledem k navrženým parametrům fasádní omítky i kompletní skladby z hlediska paropropustnosti, by hodnota μ výrobku W1 měla být co nejnižší, tudíž menší než 22. Zadavatel adekvátním způsobem upravuje text ve výkresu skladeb.

Dotaz č. 3:

Fasády - kontaktní zateplovací systém:

U výrobku č. W2 je poté požadavek $\mu \leq 100$. Tady by měl být dle nás parametr naopak $\mu > 100$ z toho důvodu, že by se mělo jednat právě o disperzní armovací tmel.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a parametr uvedený v projektové dokumentaci je v pořádku, tudíž na něm trvá.

Dotaz č. 4:

Fasády - kontaktní zateplovací systém:

Prosim o informaci, zda může být u výrobku W2 použit jednosložkový armovací tmel za dodržení technických požadavků.

Odpověď:

NE. Zadavatel požaduje dvousložkový armovací tmel. Dvousložkový armovací tmel vychází z pozice jeho aplikace, a sice na exponovaná místa v soklové části, kde by mohlo dojít k nutnosti vyrovnání středních až velkých nerovností. Požadovaný dvousložkový tmel na organické bázi s uhlíkovými vlákny jako rozptýlenou výztuží dosahuje až enormní odolnosti proti mechanickému namáhání, je nenasákavý vlhkost a je současně odolný vůči ostříku vodou.

Dotaz č. 5:

Může být použita jako finální úprava probarvená Silikátová omítka, která splňuje Prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká s fotokatalickým efektem, s vlákny, chráněná proti mikrobiotickému napadení nanočásticemi a tedy již bez nutnosti takovou omítku znovu natírat?

Popřípadě můžeme natřít omítku transparentní antigrffiti hmotou nebo hydrofobním nátěrem

Odpověď:

ANO, v případě že barevnost omítky bude splňovat architektonický požadavek na odstín a ucelenou probarvenost v ploše, lze aplikovat probarvenou omítku dodatečně přetřenou transparentní antigrffiti hmotou nebo hydrofobním nátěrem, který nezmění vizuální celistvost fasády co do barevného řešení.

Dotaz č. 6:

Předmětem zakázky je vybavení bariatrického pokoje 4.NP budovy PRGNP zvedacím zařízením pro manipulaci s pacientem.

Žádáme zadavatele o bližší specifikaci technických požadavků na uvedené zařízení – např. nosnost.....

Současně je v příloze 241001_Nemocnice Jihlava – Pavilon PRGNP a parkovací dům – výkaz výměr uvedeno:

v příloze 241001_Nemocnice Jihlava – Pavilon PRGNP a parkovací dům – výkaz výměr uvedeno:,

Výkaz výměr ARS.VYR.101 – Výrobky – D.1.101.1 položka.:

D OV		Ostatní výrobky		
119	K	OV14.01	OV14.01; STROPNÍ SYSTÉM PRO BARIATRICKÝ POKOJ; Stropní zvedací systém pro manipulaci s pacientem s nadměrnou hmotností.; podrobně viz. Výpis ostatních výrobků v PD;	kus 1,000
	PP		OV14.01; STROPNÍ SYSTÉM PRO BARIATRICKÝ POKOJ; Stropní zvedací systém pro manipulaci s pacientem s nadměrnou hmotností.; podrobně viz. Výpis ostatních výrobků v PD;	
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."	
	VV		101 OV14.01 %	
	VV		1,0	1,000

Výkaz výměr LET – Lékařská technologie – D.1.101.6.01 položka:

34	K	TP-3790	systém závěsný stropní (Redcord); POZN: Tech. stavba;	ks 1,000
	PP		systém závěsný stropní (Redcord); POZN: Tech. stavba;	
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."	
	VV		HG51.01 %	
	VV		1,0	1,000

Žádáme zadavatele o kontrolu souladu projektové dokumentace a výkazů výměr, zda se u uvedených položek nejedná o duplicitu. Případně o bližší vysvětlení, co má být obsahem každé z položek.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a nejedná se o duplicitu. Položka OV14.01 – výrobek umístěný v pokoji N.4.098 (výkres: JIHN_DPS_101_D-1-1-304a-pudorys 4NP cast A). Položka TP-3790 je

definovaná co se týká nosnosti a rozměrů ve výkresu JIHN_DPS_101_D-1-6-01-303b_pudorys 3NP_B (místnost N.3.081).

Zadavatel doplňuje požadavky na zvedací zařízení do popisu specifikace popis v tabulce ostatních výrobků.

Dotaz č. 7:

Předmětem zakázky je kontaktní zateplení objektu D.1.101 Pavilon PRGNP.

Žádáme zadavatele o upřesnění požadavků na provedení kontaktní fasády, případně možnost variantního řešení:

- Ve skladbách je uvedeno u výrobku č.W1 prodyšnost pro vodní páry $\mu > 22$. Domníváme se, že by parametr měl být spíše $\mu < 22$ z důvodu, že by se mělo jednat o výrobek na bázi cementu.
- U výrobku č. W2 je poté požadavek $\mu \leq 100$. Tady by měl být dle nás parametr naopak $\mu > 100$ z toho důvodu, že by se mělo jednat právě o disperzní armovací tmel.
- Je možné u výrobku W2 použít jednosložkový armovací tmel za dodržení technických požadavků?
- Je možné použít jako finální úpravu probarvenou Silikátovou omítku, která splňuje prodyšnost pro vodní páry V1-vysoká, nasákavost W3-nízká s fotokatalickým efektem, s vlákny, chráněná proti mikrobiotickému napadení nanočásticemi? Tedy již bez nutnosti takovou omítku znovu natírat? Popřípadě je možné natřít omítku transparentní antigrffiti hmotou nebo hydrofobním nátěrem?

Odpověď:

Zadavatel v dalším odkazuje na vysvětlení uvedené v tomto dokumentu k dotazu č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5.

Dotaz č. 8:

Předmětem zakázky je výstavba objektu D.1.102 – Parkovací dům.

Předmětem jsou monolitické ŽB stropy s výztuží. Výkaz výměr STA.102_ Stavebně kční řešení – D.1.102.2 uvádí položky:

D 4		Vodorovné konstrukce			
32	K	411321616.RR02	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 XC4, XF1, CI0 4 - Dmax 22	m3	781,944
	PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37 XC4, XF1, CI0 4 - Dmax 22		
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
	VV		102 SD02.01 SD02.01stropZB200 C30:37 XC4,XF1~CI0,4~Dmax22mm~S3 %		
	VV		93,386		93,386
	VV		102 SD02.02 SD02.02stropZB220 C30:37 XC4,XF1~CI0,4~Dmax22mm~S3 %		
	VV		679,568		679,568
	VV		102 SD02.03 SD02.03stropZB220~300 C30:37 XC4,XF1~CI0,4~Dmax22mm~S3 %		

VV		8,99		8,990
VV		Součet		781,944
73	K	411321616.RR03	Stropy deskové ze ŽB tř. C 30/37 XC3, XF1, C10 4 - Dmax 22	m3 15,407
PP		Stropy z betonu železového (bez výztuže) stropů deskových, plochých střech, desek balkonových, desek hřibových stropů včetně hlavic hřibových sloupů tř. C 30/37 XC3, XF1, C10 4 - Dmax 22		
VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
VV		102 SD02.03 SD02.03stropZB220~300 C30:37 XC3,XF1~C10,4~Dmax22mm~S3 %		
VV		15,407		15,407
33	K	411351011	Zřízení bednění stropů deskových tl přes 5 do 25 cm bez podpěrné kce	m2 13 297,431
PP		Bednění stropních konstrukcí - bez podpěrné konstrukce desek tloušťky stropní desky přes 5 do 25 cm zřízení		
VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
VV		"výměra není navyšována o čela desek, protože ze spodu není odečítáno bednění v místě stěn"		
VV		102 SD02.01 SD02.01stropZB200 C30:37 XC4,XF1~C10,4~Dmax22mm~S3 %		
VV		469,535		469,535
VV		102 SD02.02 SD02.02stropZB220 C30:37 XC3,XF1~C10,4~Dmax22mm~S3 %		
VV		9600,059		9 600,059
VV		102 SD02.02 SD02.02stropZB220 C30:37 XC4,XF1~C10,4~Dmax22mm~S3 %		
VV		3190,96		3 190,960
VV		102 SD02.03 SD02.03stropZB220~300 C30:37 XC4,XF1~C10,4~Dmax22mm~S3 %		
VV		36,877		36,877
VV		Součet		13 297,431

Domníváme se, že část monolitických kcí stropů chybí a žádáme zadavatele o kontrolu souladu výkazu výměr a projektové dokumentace.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a skutečně došlo k chybnému exportu výměry z 3D modelu. Zadavatel proto upravuje soupis prací dodávek a služeb, tzn. aktualizuje dokument Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb. Zadavatel rovněž v souvislosti s tímto dotazem provedl revizi výztuží a u objektu 101 narazil na nesrovnalosti, které i bez předchozího dotazu upravuje v soupisu prací, dodávek a služeb (změnový list č. 16).

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází ke změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu změn zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že se jedná o změnu soupisu prací dodávek a služeb spočívající pouze v úpravě výměr a u projektové dokumentace k opravě tabulek na 2 výkresech, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek, tj. **do 14. 03. 2025 do 10:00 hod..**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 2b - textová a výkresová část projektové

dokumentace pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ a Přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“, resp. dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační.

V souvislosti s doplněním dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační zadavatel uvádí, že veškeré případné změny či úpravy přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ budou prováděny ve lhůtě pro podání nabídek právě prostřednictvím aktualizace tohoto dokumentu. Zadavatel tedy požaduje v rámci nabídky kompletní ocenění přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ v původním znění a tohoto změnového dokumentu (Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační) zadavatel uvádí, že veškeré případné změny či úpravy musí být oceněny stejnou jednotkovou cenou, jako bude uvedená jednotková cena této položky v původní příloze č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“! Nabídková cena poté tedy bude tvořena součtem celkové ceny v rekapitulaci původního rozpočtu přílohy č. 3 zadávacích podmínek - soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“ v původním znění a celkové ceny v rekapitulaci v dokumentu Specifikace změn soupisu prací, dodávek a služeb Nemocnice Jihlava – pavilon rehabilitační.

V Jihlavě dne 17. 02. 2025



Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina