



ARCHA 66 a.s.

Krkoškova 502/27, 613 00 Brno

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě

Komenského, okres Jihlava

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY OBNOVA FASÁD – VÝCHODNÍ FASÁDA

D.2.1.01 Technická zpráva

stavebník

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského 10, 58601 Jihlava

zodpovědný projektant

Ing. arch. Petr Řehořka

datum

prosinec 2024

vypracoval

Ing. Klára Kašparová

D.1.1.a.1 Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje

Dokumentace řeší obnovu východní i západní fasády Oblastní galerie. V SHP předmětného objektu byly definovány fáze ve vývoji historických přestaveb obou fasád a doloženy dobovou dokumentací – jde tedy o změnu dokončené stavby a o stavbu trvalou. Návrh řeší technickou opravu omítkových vrstev a výraznou úpravu obou fasád domu.

SO 02 Východní fasáda

- plocha řešené fasády – 279 m² (vč. výplní)

Celkové kapacity se nemění.

D.1.1.a.2 Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby

D.1.1.a.2.1 Architektonické, výtvarné a materiálové řešení

Původně šlo o dva nezávislé domy, které byly však již po polovině 19.století majetkově sjednoceny a všechny pozdější úpravy s touto situací počítaly. Dochovala se fotodokumentace modernistického řešení fasád (pravděpodobně poč. 20.století), kde je patrné ploché štukové členění omítkových ploch, současný rozvrh okenních otvorů a struktura parteru odpovídající jeho obchodní funkci (kastlové výlohy, vstupy do jednotlivých krámů). V roce 1969 došlo ke změně funkce využití budovy, z dosavadního typického měšťanského domu (obchody, byty) vznikla galerie výtvarného umění, kterou je objekt dodnes. V souladu s tehdejšími trendy byla sejmuta modernistická fasáda tehdy vnímaná jako nehodnotná a nahrazena „pseudorenesančním řešením“ (přízemní bosáže, okenní římsy, okna ve špaletě).

U stávajících výplní otvorů proběhne revize a budou opatřeny novým nátěrem. Stávající prvky jakožto nadokenní a podokenní římsy, okenní šambrány, korunní a kordonová římsa budou rehabilitovány. Obnova těchto prvků bude provedena shodným materiálem se stávající technologií.

Nově se bude řešit vratový portál s plechovým překrytím a treláž pro růst popínavé zeleně. Dále je v řešení umístění veškerých popisů, tabulí a jiných poutačů.

Koncepce barevného řešení bude pro veškeré prvky dořešena dokumentací pro provádění stavby a finálně určena na základě vzorků dodaných zhotovitelem na stavbu.

D.1.1.a.2.2 Dispoziční a provozní řešení

Provoz galerie nebude po dobu výstavby omezen. Bezpečný přístup personálu i návštěvníků galerie bude zajištěn všemi potřebnými opatřeními v rámci zařízení a uspořádání staveniště (lešení a komunikace na něm, ochranné konstrukce, bezpečnostní značení atd.). Veškeré stavební a pomocné práce budou prováděny v technologiích předepsaných konkrétními výrobci.

D.1.1.a.2.3 Bezbariérové užívání stavby

Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně podmínek pro výkon práce osob se zdravotním postižením, je zachováno stávajícím způsobem.

Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na bezbariérové užívání stavby.

D.1.1.a.3 Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

D.1.1.a.3.1 Přípravné a bourací práce

V první řadě bude vybudováno zařízení staveniště, které musí být přizpůsobeno pohybu návštěvníků, zejména nesmí omezit přístup do galerie. Dále musí být sofistikovaným způsobem zajištěn přesun hmot – zejména demontáž a montáž vrat na východním křídle.

V další fázi budou provedeny bourací práce – vyznačené v projektové dokumentaci ve stavební části *D.1.1 Architektonicko-stavební řešení*. Hlavní odbouranou hmotou budou na východní fasádě vrata.

POZOR – Před zahájením stavebních prací (včetně zařízení staveniště) provede zhotovitel podrobnou fotografickou dokumentaci v kvalitním rozlišení, kterou v případě potřeby poskytne oprávněným osobám. Zdokumentovány musí být následující:

- SO 01 západní fasáda – jako celek ze všech úhlů pohledu
- SO 02 východní fasáda – jako celek ze všech úhlů pohledu
- řešené konstrukce v 1NP – veškeré prvky fasád v přízemí a jejich návaznosti na chodník

či sousední objekty

- celá plocha vymezená pro staveništní zábor.

Po postavení lešení budou zdokumentovány také jednotlivé prvky stávajících fasád a budou součástí této fotodokumentace.

D.1.1.a.3.2 Výkopy a základy

Před zahájením výkopových prací je nutno prověřit a vytýčit veškeré stávající inženýrské sítě na dotčených pozemcích. Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

U východní fasády budou provedeny drobné výkopy pro vložení zemního plechu k ochraně budovy před kořeny popínavé zeleně a osazení popínavé zeleně. Výkopy hlubší než 0,5 m je nutné pažit.

D.1.1.a.3.3 Svislé konstrukce

Stávající nosné konstrukce jsou z cihelného zdiva. Úprava východního parteru spočívá v odstranění omítané bosáže a doplnění meziokenní plochy o dřevěnou treláž pro popnutí příchytanou zelení. Zásobovací vrata budou opatřena plechovou kónickou krabicovou konstrukcí sloužící jako závětrný a srážkový kryt pro manipulaci s uměleckými díly.

D.1.1.a.3.4 Komíny

Obnova nezahrnuje žádné komíny.

D.1.1.a.3.5 Vodorovné konstrukce

U nového vratového portálu s plechovým překrytím bude nosník U 80 sloužit pro ukotvení vratového portálu. Stav klenby bude prověřen stavebně technickým posouzením.

D.1.1.a.3.6 Schodiště

Obnova nezahrnuje žádné schodiště.

D.1.1.a.3.7 Střechy

Obnova nezahrnuje žádné střechy.

D.1.1.a.3.8 Omítky

Není vyloučeno, že pod novou omítkou je lokálně dochována původní historická omítka. Při následující stavební úpravě je nutné brát na tuto věc zřetel.

Stěny a základní hmota pro prvky okenních řím (součástí stávajících konstrukcí je i kámen) budou omítnuty tradiční vápennou omítkou v jedné či více vrstvách. Barevnost bude vybrána a schválena na základě vzorníků zhotovitele a následného vzorkování na stavbě investorem, zástupci PP a architektem.

Na východní fasádě bude ve výšce 1NP k fasádě ukotvena treláž pro růst popínavé zeleně.

D.1.1.a.3.9 Izolace

D.1.1.a.3.9.1 Izolace proti vodě

Obnova nezahrnuje žádné izolace proti vodě.

D.1.1.a.3.9.2 Izolace tepelné a akustické

Obnova nezahrnuje žádné izolace tepelné a akustické.

D.1.1.a.3.10 Výplně otvorů

U výplní otvorů proběhne revize a budou opatřeny novým nátěrem. Vrata budou demontována pro další použití a budou nahrazena novým vratovým portálem s plechovým překrytím.

D.1.1.a.3.11 Obklady, dlažby a úpravy povrchů

Východní fasáda nezahrnuje žádné obklady, dlažby a úpravu povrchů.

D.1.1.a.3.12 Podlahy

Obnova nezahrnuje žádné podlahy.

D.1.1.a.3.13 Podhledy

Obnova nezahrnuje žádné podhledy.

D.1.1.a.3.14 Nátěry

Nátěry ocelových konstrukcí provádět minimálně třívrstvé – 1x základový antikoroziční nátěr, 2x vrchní krycí nátěr. Zabudovávané a zazdívané prvky minimálně 2x základový nátěr.

Všechny dřevěné prvky budou opatřeny transparentní impregnací proti dřevokazným houbám a hmyzu. Nové máčněním, nebo v případě vodorovných prvků vystavených dlouhodobé vlhkosti tlakovou impregnací.

Povrchová úprava dřevěných prvků – dvojnásobný vrchní krycí nátěr ve vybraném odstínu.

D.1.1.a.3.15 Malby

Veškeré malby použít výhradně na vápenné bázi. Výmalba bude provedena v takovém odstínu, který bude odpovídat historickému průzkumu. Veškeré odstíny výmalby budou na místě vzorkovány.

D.1.1.a.3.16 Tesařské práce

Obnova nezahrnuje žádné tesařské práce.

D.1.1.a.3.17 Kovářské a zámečnické

Zámečnické a kovářské práce se budou u stávajících prvků týkat revize mříží v oknech. Novým zámečnickým prvkem bude u SO 02 plechový trychtýř z antracitového tmavého plechu tl. 25 mm, připevněného k fasádě profilem U 80 a zemní plech tl. 5 mm pro ochranu budovy před kořeny popínavé rostliny. Nosná konstrukce vertikálního konzolového objektu bude z nerezové oceli

D.1.1.a.3.18 Truhlářské práce

Truhlářské práce budou zastoupeny u výroby nového vratového portálu a treláží.

D.1.1.a.3.19 Klempířské práce

Klempířské práce zahrnují revizi a z ní plynoucí opravu oplechování parapetů, kordonové i korunní římsy a dešťového svodu, žlabu a ozdobného kotlíku.

D.1.1.a.4 Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení

D.1.1.a.4.1 Tepelná technika

Obvodový plášť objektu – jeho historická hodnota nedovoluje použití kontaktního zateplovacího systému.

D.1.1.a.4.2 Osvětlení a oslunění

Veškeré prostory jsou dostatečně prosvětleny denním světlem.

D.1.1.a.4.3 Akustika / hluk, vibrace – popis řešení

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6:00 do 22:00 hod) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Mechanismy opouštějící staveniště budou

řádně očištěny a při všech realizačních pracích bude dbán velký důraz na opatrnost a neporušení historicky hodnotných konstrukcí na staveništi a v okolí.

D.1.1.a.5 Výpis použitých norem

Výpis použitých norem

Pro návrh této dokumentace byly použity normy ČSN pod označením 70–79 v rámci oborového třídění, zejména normy 73 - Navrhování a provádění staveb a 74 - části staveb.

Vyhlášky a zákony

- Zákon č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Vyhláška č.499/2006 Sb. o dokumentaci staveb
- Vyhláška č.268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby
- Zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy
- stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení
- Nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Nařízení vlády 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů
- Vyhláška 383/2001 Sb. Ministerstva životního prostředí o podrobnostech nakládání s odpady

Upozornění:

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou podkladů poskytnutých zadavatelem) je duševním vlastnictvím jejího zhotovitele, společnosti ARCHA 66 a.s., které náleží autorská práva. Zadavatel je oprávněn předmět díla využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy o dílo po úplném uhrazení ceny díla. Třetí osoby, jak fyzické, tak právnické, nejsou oprávněny tuto dokumentaci včetně všech příloh ani její části, jakkoliv využívat, kopírovat či jiným způsobem rozmnožovat, doplňovat, pozměňovat nebo zpřístupnit dalším osobám.

Tato dokumentace je určena pro vydání společného stavebního řízení s určením vlivu na životní prostředí.

V Brně v prosinci 2024 vypracovali

Ing. arch. Petr Řehořka
Ing. Klára Kašparová