



ARCHA 66 a.s.

Krkoškova 502/27, 613 00 Brno

## **Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě**

Komenského, okres Jihlava

### **DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY OBNOVA FASÁD**

#### **B. Souhrnná technická zpráva**

##### **stavebník**

Oblastní galerie Vysočiny v Jihlavě, Komenského 10, 58601 Jihlava

##### **zodpovědný projektant**

Ing. arch. Petr Řehořka

##### **datum**

prosinec 2024

##### **vypracoval**

Ing. Klára Kašparová

## B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešená fasáda domu č. 1333/10 se nachází v zastavěném území v ulici Komenského, vedoucí na Masarykovo náměstí v srdci jihlavské městské památkové rezervace.

Obr. č. 1 Katastrální mapa + satelitní snímek - mapa širších vztahů – ulice Komenského  
[<https://sgi-nahlizenidokn.cuzk.cz/marushka/>]



b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Navrhovaná stavba je zcela v souladu s veškerými regulativy uspořádání území.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Navrhovaná stavba je zcela v souladu s územním plánem.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Výjimky z požadavků na využívání území nejsou v rámci stavebního řízení uplatňovány.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Navrhovaná změna byla v průběhu konzultována s ORP a NPÚ.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

- obhlídka stavby
- katastrální mapa území
- fotodokumentace objektu
- archivní fotodokumentace
- návrhy na opravy a doplnění fasády

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů 1) - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.*

Galerie je kulturní památkou a stojí v městské památkové rezervaci MPR Jihlava.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Řešený objekt neleží v záplavovém ani poddolovaném území.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavba během svého užívání nebude mít žádný negativní vliv pro své okolí. Stavbou nebudou narušeny stávající odtokové poměry daného území.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Nejsou vzneseny žádné požadavky na asanace a demolice žádných objektů a venkovních přístaveb.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou kladeny žádné požadavky na dočasné či trvalé zábory ZPF ani pozemků určených k plnění funkce lesa.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost na dopravní technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Napojení na stávající technickou infrastrukturu je zachováno stávajícím způsobem.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Neřeší se.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí*

Stavební parcela č. 2783, k. ú. Jihlava [659673]

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.*

Na řešeném pozemku nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Ve SHP předmětného objektu byly definovány fáze ve vývoji historických přestaveb východní i západní fasády a doloženy dobovou dokumentací. Statické posouzení nosných konstrukcí se neřeší.

Původně šlo o dva nezávislé domy, které byly však již po polovině 19. století majetkově sjednoceny a všechny pozdější úpravy s touto situací počítaly. Dochovala se fotodokumentace modernistického řešení fasád (pravděpodobně poč. 20. století), kde je patrné ploché štukové členění omítkových ploch, současný rozvrh okenních otvorů a struktura parteru odpovídající jeho obchodní funkci (kastlové výlohy, vstupy do jednotlivých krámů).

V roce 1969 došlo ke změně funkce využití budovy, z dosavadního typického měšťanského domu (obchody, byty) vznikla galerie výtvarného umění, kterou je objekt dodnes. V souladu s tehdejšími trendy byla sejmuta modernistická fasáda tehdy vnímaná jako nehodnotná a nahrazena „pseudorenesančním řešením“ (přízemní bosáže, okenní římsy, okna ve špaletě). Jedinými původními prvky zůstaly kamenný vstupní portál s dřevěnými vraty a ostění oken v severní polovině 2.NP.

*b) účel užívání stavby*

Stávající využití objektu se stavbou nemění. Jedná se o stavební úpravu stávající fasády oblastní galerie.

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Neřeší se.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Navrhované řešení bylo v průběhu konzultováno se zástupci ORP a NPÚ.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.*

Galerie je kulturní památkou. Nachází se v městské památkové rezervaci MPR Jihlava.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

SO 01 – Západní fasáda

Plocha řešené fasády 261 m<sup>2</sup> (vč. výplní)

SO 01 – Východní fasáda

Plocha řešené fasády 279 m<sup>2</sup> (vč. výplní)

*h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Stavba nebude navyšovat stávající potřeby a spotřeby médií a hmot ani nemění produktové množství a druhy odpadů a emisí. Odvod dešťové vody ze střechy je řešeno do stávajícího napojení na uliční kanalizaci. Třída energetické náročnosti budovy se neřeší.

*i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Předpokládaný začátek prací je 1. polovina 2025, předpoklad trvání stavby je 1 rok.

*j) orientační náklady stavby*

Západní fasáda 5 000 000 Kč bez DPH

Východní fasáda 3 000 000 Kč bez DPH

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení*

Využití území se projektem nemění a je v souladu s územně plánovací dokumentací. Navrhované úpravy, rekonstrukce respektuje ráz okolí.

### *b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení*

Návrh řeší technickou opravu omítkových vrstev a výrazovou úpravu obou fasád domu, která odpovídá kulturně historické hodnotě této památky. Veškeré navrhované změny respektují stávající charakter zástavby.

Řešení zahrnuje:

- rehabilitaci stávajících prvků a omítkových ploch obou fasád (plochy omítek, nadokenní a podokenní římsy, východní kordonovou římsu, okenní šambrány); oprava těchto prvků bude provedena shodným materiálem se stávajícím, shodnou technologií
- vložení nové roviny okenních výplní otvorů (vnější zalícovaná s fasádou) v západní fasádě; původní okna objektu byla v líci fasády; okna nejsou navržena k celkové výměně (jednalo by se o neadekvátní zásah do vnitřních obnovených a obnovovaných interiérů), ale jako řešení je navrženo vložení nové (třetí) roviny do vnějšího líce fasády
- restaurování vstupního portálu na západní fasádě, restaurátorský záměr bude zpracován při realizaci stavby
- nový předstoupený výkladec se dveřmi na západní fasádě
- výloha se skleněným obkladem na západní fasádě
- skleněný konzolový objekt (stéla) na západní fasádě
- nový vratový portál s plechovým překrytím zásobovacích vrat na východní fasádě
- treláž pro růst popínavé zeleně na východní fasádě
- řešení veškerých popisů, tabulí, jiných poutačů apod.

Koncepce barevného řešení bude pro veškeré prvky dořešena dokumentací pro provádění stavby a finálně určena na základě vzorků dodaných zhotovitelem na stavbu.

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

Provoz galerie nebude po dobu výstavby omezen. Bezpečný přístup personálu i návštěvníků galerie bude zajištěn všemi potřebnými opatřeními v rámci zařízení a uspořádání staveniště (lešení a komunikace na něm, ochranné konstrukce, bezpečnostní značení atd.). Veškeré stavební a pomocné práce budou prováděny v technologiích předepsaných konkrétními výrobci.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

***Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.***

Přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace, včetně podmínek pro výkon práce osob se zdravotním postižením, je zachováno stávajícím způsobem. Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na bezbariérové užívání stavby.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Celá stavba je navržena tak, aby odpovídala příslušným ustanovením, vyhlášce č. 269/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Tzn. tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

## **B.2.6 Základní technický popis staveb**

### *a) stavební řešení*

Stavební záměr spočívá v rekonstrukci hlavní (uliční Komenského) a zadní (dvorní – dnes ale též uliční) fasády objektu č.p. 1333, č.org. Komenského 10 v historickém centru Jihlavy. Principiálně se nemění 2.-4.NP, přízemí západní fasády se v podstatě obnovuje do proporcí stavu objektu před rokem 1969, dochovanému na fotografiích.

Návrh řeší doplnění všech stávajících oken v západní fasádě (celkem 18 oken) o další výplň umístěnou v líci fasády.

V přízemí budou vybourány meziokenní pilíře a parapety oken. Špalety a překlad severního otvoru bude zednický upraven osazením nových překladů z válcovaných nosníků tak, aby jeho ostění bylo kónické a otevíralo se směrem ven. Na vnitřním líci zdi bude osazena bezrámová výloha bez jakéhokoliv členění a šikmé špalety budou osazeny atypickými skleněnými deskami.

Jižní části parteru bude představen geometricky jednoduchý ocelový výkladec s obnovenými vstupními dveřmi do přízemní místnosti (obnova stavu před rokem 1969), jehož překlad ponese litery označení investora a pro večerní stav bude nápis podsvícen LED páskem.

Historický vstupní portál bude restaurován, vrata budou repasovány.

Fasáda bude doplněna o konzolový vertikální objekt z uměleckého skla a podsvícením LED plochy s možností vytvoření variabilní iluminační kompozice. Mělo by se víceméně jednat o umělecký prvek jako odraz stávající funkce samotného objektu – galerie.

Úprava východního parteru spočívá v odstranění omítané bosáže a doplnění meziokenní plochy o dřevěnou treláž pro popnutí příchytanou zelení. Zásobovací vrata budou opatřena plechovou kónickou krabicovou konstrukcí sloužící jako závětrný a srážkový kryt pro manipulaci s uměleckými díly.

Vzhledem k charakteru řešených památkově chráněných objektů je nutné zacházet s veškerými prvky/částmi řešených objektů šetrně a citlivě, aby nedošlo ke škodám na historicky hodnotných prvcích.

**POZOR** – Před zahájením stavebních prací (včetně zařízení staveniště) provede zhotovitel podrobnou fotografickou dokumentaci v kvalitním rozlišení, kterou v případě potřeby poskytne oprávněným osobám. Zdokumentovány musí být následující:

- SO 01 západní fasáda – jako celek ze všech úhlů pohledu
- SO 02 východní fasáda – jako celek ze všech úhlů pohledu
- řešené konstrukce v 1NP– veškeré prvky fasád v přízemí a jejich návaznosti na chodník či sousední objekty
- celá plocha vymezená pro staveništní zábor.

Po postavení lešení budou zdokumentovány také jednotlivé prvky stávajících fasád a budou součástí této fotodokumentace.

#### *b) konstrukční a materiálové řešení*

Materiály jednotlivých konstrukcí:

- kamenické prvky z přírodního kamene – mrákotínské žuly (sokl, schod pod výkladcem, římsa apod.) + odborné restaurování stávajících prvků (portál)
- stěny a základní hmota pro prvky okenních říms (součástí stávajících konstrukcí může být i kámen) na maltu vápenocementovou omítnuté tradiční vápennou omítkou v jedné či více vrstvách, barevnost bude vybrána a schválena na základě vzorníků zhotovitele a následného vzorkování na stavbě investorem, zástupci PP a architektem (plocha omítek bude vyčíslena v následujícím stupni dokumentace)
- klempířské prvky z títanžinkového plechu tl. ca 0,5 mm přetáhnout olověným plátem tl. ca 2 mm
- truhlářské prvky převážně z měkkého masivního dřeva s krycím nátěrem
- zámečnické prvky z odlévané mosazi či černého kovu (ocel) s nátěrem
- antracitový tmavý plech tl. 25 mm
- lité sklo vlnitého profilu – probarvené i čiré
- nosná konstrukce vertikálního konzolového objektu z nerezové oceli

#### *c) mechanická odolnost a stabilita*

Všechny prováděcí práce budou zhotoveny podle současně platných norem ČSN a ČSN-EN.

### **B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení; zásady řešení zařízení, potřeby a spotřeby rozhodujících médií**

V objektu nejsou a nebudou zřizovaná žádná technologická zařízení.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Z hlediska požárně bezpečnostního řešení nedochází k žádné změně.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na úsporu energie a tepelné ochrany.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

Z hlediska hygienických požadavků na stavby nedochází k žádné změně. Stavba nebude vyvozovat žádné negativní vlivy na okolí.



### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

*a) Ochrana proti pronikání radonu z podloží*

Neřeší se.

*b) ochrana před bludnými proudy*

Na území se bludné proudy nenachází.

*c) ochrana před technickou seizmicitou*

Řešené území se nenachází v seizmicky aktivní oblasti.

*d) ochrana před hlukem*

Neřeší se.

*e) protipovodňová opatření*

Řešené území se nenachází v záplavové oblasti.

*f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Neřeší se.

### **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

*a) napojovací místa technické infrastruktury*

Odvod dešťové vody ze střech je řešeno do stávajícího napojení na uliční kanalizaci. Stávající geigery u dešťových svodů budou repasovány. V předloženém záměru nevznikají žádné nové přípojky na technickou infrastrukturu.

*b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky*

Neřeší se.

### **B.4 Dopravní řešení**

*a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace*

Dopravní řešení a přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace je zachováno stávajícím způsobem. Vzhledem k charakteru řešené stavby jsou požadavky památkové péče nadřazeny požadavkům na bezbariérové užívání stavby.

*b) napojení území na stávající technickou infrastrukturu*

Neřeší se.

*c) doprava v klidu*

Neřeší se.

*d) pěší a cyklistické stezky*

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

Neřeší se.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

*a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda*

Stavba není zvláštním zdrojem prašnosti a exhalací. V průběhu výstavby lze předpokládat, že bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, vibracemi, prašností a exhalacemi (bourací práce, odvoz sutí a doprava materiálu).

Stavba vč. technických zařízení je navržena tak, aby splňovala legislativní podmínky v oblasti ochrany veřejného zdraví s důrazem na ochranu zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Obecně budou odpady likvidovány v souladu s platnými požadavky v odpadovém hospodářství.

Spláškové odpadní vody z objektu jsou a nadále budou odváděny stávající kanalizační přípojkou do kanalizace.

Pro objekt budou zajištěny dostatečně velké sběrné nádoby na odpad s možností základního třídění komunálního odpadu (plasty, papír, sklo, nápojové kartony, směsný odpad). Likvidace vč. svozu odpadů si zajistí provozovatel objektu smluvně.

Dešťové vody ze střech objektu jsou a nadále budou gravitačně odváděny do kanalizace. Dešťové vody neovlivní kvalitu povrchových vod, podzemních vod a půdy.

*b) vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.*

Stavba nebude mít negativní vliv na žádný z výše zmíněných bodů.

*c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000*

Neřeší se.

*d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem*

Neřeší se.

*e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno*

Neřeší se.

*f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů – v případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí*

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma, tento bod se neřeší.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

### ***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***

Základní požadavky z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva byly splněny.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

K zásobování elektrickou energií a vodou pro potřeby realizace stavby budou zřízeny napojovací body na existujících vedeních v rámci řešených objektů. K zajištění dodávky el. energie pro provádění stavebních i bouracích prací je nutné zřídit dočasně el. zařízení (stavební rozvaděč, který musí mít provedenou revizi jednou za 6 měsíců). Dočasné staveništní vedení budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

### ***b) odvodnění staveniště***

Pro staveniště se nenavrhují žádné zvláštní opatření pro odvodnění – plochy staveniště se budou nacházet na plochách kolem řešeného objektu s využitím jejich stávajícího odvodnění.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Pro staveniště se nenavrhují žádné zvláštní opatření pro napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

*d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Stavba je řešena jak na pozemku stavebníka (investora) - č. 2783 (MN 1333/10).

V průběhu stavebních prací bude část pozemku č. 2782/2 a č.5915/1 Statutárního města Jihlavy (chodník a vozovka) využít pro stavbu lešení sloužícího pro práce na fasádě objektu (v celé délce fasády MN 1333/10). Blíže bude řešeno v dalším stupni PD.

V průběhu stavebních prací bude část městských pozemků č. 2782/2 a č.5915/1 Statutárního města Jihlavy (chodník a vozovka) využita pro zařízení staveniště. Blíže bude řešeno v dalším stupni PD.

Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními. Z hlediska hluku budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6:00 do 22:00 hod) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených nařízením vlády č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Mechanismy opouštějící staveniště budou řádně očištěny a při všech realizačních pracích bude dbán velký důraz na opatrnost a neporušení historicky hodnotných konstrukcí na staveništi a v okolí.

*e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin*

Bezprostřední okolí staveniště bude ohraničeno mobilním oplocením. Ochrana třetích osob před případným úrazem v prostoru staveniště bude zajištěna řádným označením stavby a umístěním výstražných tabulí se zákazem vstupu cizích osob. Realizace stavby bude prováděna pouze v denních hodinách a po ukončení směny bude staveniště řádně zabezpečeno proti přístupu cizích osob. Vstup na staveniště bude opatřen uzamykatelnou bránou. Ohraničený prostor staveniště bude také označen tak, aby třetí osoby dbaly při průchodu kolem staveniště zvýšené opatrnosti, což bude důležité především při práci na fasádách objektů, která bude vyžadovat umístění lešení nad chodník podél řešených fasád.

Zřízení staveniště nevyžaduje asanace, bourání ani kácení dřevin nad rámec potřebný pro realizaci stavby samotné.

Na viditelném místě u vstupu musí být stavba po celou dobu realizace označena vyjádřením úřadu o souhlasu se stavbou či štítkem „Stavba ohlášena“ s čitelnými potřebnými údaji.

Bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě.

*f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště*

Zábory jsou zakresleny v situačním výkrese Situace staveniště C.4 ve výkresové dokumentaci.

*g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy*

Bezbariérová obchozí trasa nebude třeba.

*h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace*

Při realizaci stavby dojde k produkci určitých odpadů. Níže uvedené odpady vzniknou zejména v souvislostech s bouracími pracemi na fasádách, výměně oken, dveří, vybourání některých parapetů, odbourání nevhodných částí osádky, očištění stávajících prvků apod.

Vzhledem ke specifčnosti prací při obnově památkově chráněných objektů lze předpokládat během realizace objevování nových skutečností a na nich závislé změny v technologických postupech, příp. vznik víceprací.

Před započítáním veškerých prací budou investor a dodavatel stavby obeznámeni s nutností pečlivého zaznamenávání veškerých vzniklých odpadů a uchovávání protokolů o uložení odpadů.

Odpady ze stavební činnosti budou důsledně zařazeny podle druhu a kategorií, tříděny a odstraněny vhodným způsobem (zajistí dodavatel stavby). Stavební a demoliční odpad po vytřídění nebezpečných složek bude v maximální míře recyklován v recyklačním zařízení. Svislá doprava sutí a materiálu bude zajištěna vrátky nebo jinými uzavřenými dopravními trasami, aby nedošlo k zatěžování okolí prachem. Přeprava odpadů (mimo azbestu) bude zajištěna pomocí kontejnerů, které budou podle potřeby zajištěny plachtami. Ostatní odpady budou předány oprávněné osobě k zneškodnění, případně k recyklaci. Zbývající likvidace nerecyklovatelných odpadů, výkopku ze zemních prací a nebezpečných odpadů bude provedeno na příslušné skládce.

Odpady, které vzniknou při realizaci záměru:

Katalogové číslo odpadu *	Název odpadu *	Výpočet/odhad množství	Způsob nakládání s odpadem **
17 01 07	Beton a suť (odbourávky z fasád)	17 m <sup>3</sup>	Likvidace na odběrném místě (viz. pozn.)

\*dle vyhlášky č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů

**\*\*dle § 9a zákona č. 185/2001 Sb., O odpadech v platném znění**

Pozn: množství odpadů se uvádí na základě projektové dokumentace v objemových jednotkách (s přesností v řádech).

Pozn.:

S odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a souvisejícími právními předpisy. Odpady budou důsledně tříděny podle jednotlivých druhů a kategorií a budou přednostně využívány. Vzniklé odpady budou předávány pouze právnické nebo fyzické osobě oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo výkupu určeného druhu odpadu, přičemž každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí oprávněna (nejlépe nejbližší místní firma).

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel doloží způsob likvidace a uložení odpadu příslušným protokolem. Likvidace odpadů vzniklých při výstavbě musí být v souladu se zákonem 185/2001 a souvisejícími právními předpisy, zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 sb. a 383/2001 Sb.

#### *i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Zemní práce se nepředpokládají.

#### *j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

V průběhu stavby bude stavba okolí zatěžovat zvýšeným hlukem, prašností a vibracemi. Z hlediska hluku a vibrací budou stavební práce probíhat pouze v denní době (maximálně od 6:00 do 22:00 hod) tak, aby nedocházelo k překračování hlukových limitů stanovených zákonem č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Prašnost a emise především z provozu nákladních automobilů je nutno řešit jak technickými (zkrápění odvážené suti apod.) a organizačními (vytíženost vozidel, obrátkovost vozidel atd.) opatřeními.

Během stavby bude dodržována ochrana stávajících konstrukcí při stavebních pracích vč. zařízení staveniště před znečištěním a mechanickým poškozením.

Veškerá a zařízení a mechanizace musí být v takovém technickém stavu, aby nedocházelo k úniku provozních kapalin.

Dále bude dodržováno nakládání s odpady vzniklými při výstavbě (viz výše) s důrazem na azbest (nepředpokládá se výskyt).

#### *k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována. Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky (pracovní oděv, obuv, rukavice, ochranná přilba, bezpečnostní vesta, protiprašný respirátor, ochrana očí). Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru.

Prostor, kde budou prováděny bourací práce v zastavěném území musí být vymezen oplocením o výšce nejméně 1,8 m, pokud tomu nebude bránit použitá technologie bourání. Pokud nejde vymezený prostor ohradit, musí být zajištěno např. střežením uvedeného objektu. Prostor, kde budou prováděny stavební práce je nutné označit bezpečnostními tabulkami.

Tam, kde hrozí pád bouraného materiálu na veřejnou komunikaci, musí být zajištěn prostor pod bouraným místem podle výšky takto:

- 1,5 m při práci ve výšce od 3 do 10 m
- 2,0 m při práci ve výšce od 10 do 20 m.

Bourání staveb vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí od výšky 3 m, bourání schodišť, bourání vysunutých částí, strojní bourání a bourání specifickými metodami (např. řezání kyslíkem a plamenem (zaměstnanec musí mít platný svářečský průkaz) směřjí být prováděny pouze fyzickými osobami k tomu určenými zhotovitelem. Při provádění bouracích prací je nutné zajistit dozor, který nevykonává jiné činnosti a nevzdaluje se. Po odpojení vnitřních rozvodů (el. energie, vody, plynu) musí být tyto zajištěny proti použití.

Provádění bouracích prací nesmí být zahájeno bez písemného příkazu.

Před zahájením bouracích prací musí být stanoven signál, kterým dá osoba určená zhotovitelem (dozor) v naléhavém případě bezprostředního ohrožení pokyn k opuštění ohroženého prostoru. Všechny osoby, které se budou zdržovat v ohroženém prostoru bouracích prací, musí být s tímto signálem prokazatelně seznámeni.

Materiál bourané stavby v žádném případě nesmí přetěžovat podlahy nebo jiné konstrukce, musí být průběžně odstraňován.

Při shazování materiálu na níže položená místa musí být zabezpečeno místo dopadu (ohrazením, střežením, vyloučením z provozu apod.) a jeho okolí musí být chráněno proti případnému odrazu shozeného materiálu – nejlépe používat uzavřené shozy. Dále je nutné dbát na omezení prašnosti a hlučnosti. V žádném případě neshazovat předměty a materiál, kdy není možné určit místo bezpečného dopadu a předměty a materiál, který by mohl z výšky strhnout jiného zaměstnance.

Před zahájením bouracích prací musí být zpracován technologický postup a s tímto postupem musí být před započítím prací zaměstnanci, kteří budou tyto práce vykonávat prokazatelně seznámeni.

Bourací práce nesmí být v žádném případě přerušeny, není-li zajištěna stabilita nosných konstrukcí, to platí i v případě, že je stavba přerušena z důvodu náhlého zhoršení povětrnostní situace.

Při provádění bouracích prací musí být dodrženo nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo hloubky včetně přílohy k tomuto nařízení.

Při zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě i provádění stavebních bouracích a montážních prací je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zahrnujících mimo jiné:

- stavební práce v mimořádných podmínkách
- staveniště (pracoviště) včetně skladování
- zemní práce
- betonářské práce a práce související
- bourací práce
- montážní práce
- práce ve výškách a nad volnou hloubkou
- stroje a strojní zařízení
- práce související se stavební činností.

Dále je nutné se řídit:

- zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízením vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- zákonem č. 262/2006 Sb., Zákoník práce

Práce na elektrickém zařízení smí provádět jen osoba tím pověřená a s příslušnou elektrotechnickou kvalifikací.

Pro práce na elektrických zařízeních platí především ustanovení:



- ČSN EN 50110-1 ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních
- ČSN EN 50110-2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních (národní dodatky)
- TNI 34 3100 Obsluha a práce na elektrických zařízeních – Komentář k ČSN 50110-1 ed. 2: 2005
- ČSN 33 1310 Elektrotechnické předpisy. Bezpečnostní předpisy pro elektrická zařízení určená k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace.

Bude-li stavba prováděna více zhotoviteli a přesáhne-li objemem prací a činností 500 pracovních dní v přepočtu na jednu fyzickou osobu, musí zadavatel (stavebník) určit koordinátora BOZP a doručit oznámení o zahájení prací na místně příslušný inspektorát práce.

#### *l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb*

Bezbariérová obchozí trasa není nutná. Bezbariérové užívání galerie nebude výstavbou jiným způsobem dotčeno.

#### *m) zásady pro dopravní inženýrská opatření*

Charakter a rozsah stavby převážně nevyžaduje změnu dopravního režimu v území okolí staveniště – dopravně inženýrské opatření. Je třeba zajistit patřičné dopravní značení, aby byl zajištěn bezpečný provoz na pozemní komunikaci.

Prováděcí firma musí zajistit, aby vozidla vyjíždějící od staveniště byla zbavena nečistot, a tudíž nemohla následně znečišťovat vozovku.

#### *n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.*

Neřeší se.

#### *o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny*

14 dní před zahájením stavby nahlásí investor (stavebník) dodavatele stavby SÚ.

Pro stavbu nejsou předepsány speciální objekty zařízení staveniště. Veškeré souvislosti týkající se zařízení staveniště jsou věcí dodavatele stavby. Během celé stavby je nezbytné dodržovat bezpečnostní předpisy při práci a ochranu zdraví při práci, v souladu s ustanovením zákoníku práce a vyhlášky o bezpečnosti práce.

Před zahájením stavebních prací je nutno označit omezení přístupu a zákaz vstupu nepovolaným osobám.

Během realizace bude prostředí dočasně ovlivněno při provádění stavby, které musí splňovat požadavky nařízení vlády 88/2004 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Odtokové poměry nebudou stavbou dotčeny. Odtok dešťových vod zůstává zcela beze změny.

Upozornění:

Tato dokumentace včetně všech příloh (s výjimkou podkladů poskytnutých zadavatelem) je duševním vlastnictvím jejího zhotovitele, společnosti ARCHA 66 a.s., které náleží autorská práva. Zadavatel je oprávněn předmět díla využít k účelům vyplývajícím z uzavřené smlouvy o dílo po úplném uhrazení ceny díla. Třetí osoby, jak fyzické, tak právnické, nejsou oprávněny tuto dokumentaci včetně všech příloh ani její části jakkoliv využívat, kopírovat či jiným způsobem rozmnožovat, doplňovat, pozměňovat nebo zpřístupnit dalším osobám. Dokumentace neslouží jako podklad pro provádění stavby.

V prosinci 2024 vypracovali:

Ing. arch. Petr Řehořka  
Ing. Klára Kašparová