

PROJEKT CENTRUM NOVA s. r. o., Palackého 48, 393 01 Pelhřimov
IČ: 280 94 026, tel. 565 323 117, fax 565 322 586
web: www.projektcentrum.cz, e.mail: info@projektcentrum.cz

B. Souhrnná technická zpráva

Název akce:	Nemocnice Jihlava - oprava střešního pláště interního pavilonu
Stavebník:	Kraj Vysočina Žižkova 1882/57, 586 01 Jihlava
Datum:	08/2024
Stupeň:	DSP
Zakázka číslo:	24-006
Vypracoval:	Ing. Michal Kot, Martin Norek

Obsah

B.1	Popis území stavby.....	5
a)	Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území.....	5
b)	Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.....	5
c)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.....	5
d)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	5
e)	Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.....	6
f)	Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.....	6
g)	Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	6
h)	Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	6
i)	Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	6
j)	Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.....	6
k)	Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	6
k.1)	Napojení na dopravní infrastrukturu.....	6
k.2)	Napojení na zdroj elektrické energie.....	6
k.3)	Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	6
k.4)	Odkanalizování stavby.....	7
k.5)	Napojení na zdroj vytápění.....	7
k.6)	Napojení na plynovod.....	7
l)	Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.....	7
m)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí.....	7
n)	Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.....	7
B.2	Celkový popis stavby.....	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	7
a)	Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.....	7
b)	Účel užívání stavby.....	7
c)	Trvalá nebo dočasná stavba.....	7
d)	Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.....	7
e)	Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.....	7
f)	Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.....	8
g)	Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.....	8
h)	Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.	8
h.1)	Celkové spotřeby médií.....	8
h.1.1)	Bilance potřeby vody.....	8
h.1.2)	Bilance potřeby plynu.....	8
h.1.3)	Bilance potřeby elektrické energie.....	8

h.1.4)	Bilance potřeby tepla.....	8
h.2)	Hospodaření s dešťovou vodou.....	8
h.3)	Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí.....	8
h.4)	Třída energetické náročnosti budov.....	8
i)	Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.....	8
j)	Orientační náklady stavby.....	9
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	9
a)	Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení.....	9
b)	Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.....	9
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby.....	9
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením).....	9
B.2.5	Bezpečnost pro užívání stavby.....	9
B.2.6	Základní charakteristika objektů.....	10
a)	Stavební řešení.....	10
b)	Konstrukční a materiálové řešení.....	10
c)	Mechanická odolnost a stabilita.....	10
B.2.7	Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení.....	10
a)	Technické řešení.....	10
a.1)	Rozvody vody a kanalizace.....	10
a.2)	Rozvod plynu.....	10
a.3)	Vzduchotechnika.....	10
a.4)	Vytápění.....	10
a.5)	Rozvod elektroinstalace.....	10
b)	Výčet technických a technologických zařízení.....	10
b.1)	Rozvod vody a kanalizace.....	10
b.2)	Rozvod plynu.....	10
b.3)	Rozvod elektroinstalace.....	10
b.4)	Vytápění, vzduchotechnika.....	11
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení.....	11
	Viz samostatná část projektové dokumentace	
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana.....	11
a)	Kritéria tepelně technického hodnocení.....	11
b)	Energetická náročnost staveb.....	11
c)	Posouzení využití alternativních zdrojů energií.....	11
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	11
a.1)	Větrání.....	11
a.2)	Vytápění.....	11
a.3)	Osvětlení.....	11
a.4)	Nouzové osvětlení.....	11
a.5)	Zásobování vodou.....	11
a.6)	Likvidace odpadních vod.....	11
b)	Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).....	11
B.2.11	Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí.....	11
a)	Ochrana před pronikáním radonu z podloží.....	11
b)	Ochrana před bludnými proudy.....	11
c)	Ochrana před technickou seismicitou.....	12
d)	Ochrana před hlukem.....	12
e)	Protipovodňová opatření.....	12
f)	Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.).....	12

B.3	Připojení na technickou infrastrukturu.....	12
	a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek.....	12
	a.1) Napojení na zdroj elektrické energie.....	12
	a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody.....	12
	a.3) Odkanalizování stavby.....	12
	a.4) Napojení na plynovod.....	12
	a.5) Přeložka.....	12
B.4	Dopravní řešení.....	12
	a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.....	12
	b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu.....	12
	c) Doprava v klidu.....	12
	d) Pěší a cyklistické stezky.....	12
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav.....	13
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	13
	a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.....	13
	b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.....	13
	c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.....	13
	d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.....	13
	e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.....	13
	f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.....	13
B.7	Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.....	13
B.8	Zásady organizace výstavby.....	13
	a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.....	13
	b) Odvodnění staveniště.....	14
	c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.....	14
	d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.....	14
	e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin.....	14
	f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé).....	14
	g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy.....	14
	h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace.....	14
	i) Balance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin.....	15
	j) Ochrana životního prostředí při výstavbě.....	16
	k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů.....	16
	l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb.....	17
	m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření.....	17
	n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.).....	17
	o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.....	17
B.9	Celkové vodohospodářské řešení.....	18

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a výměnu střešního pláště na interním pavilonu nemocnice na p.č. 4380/23 v Jihlavě.

Řešený stavební pozemek st.p.č. 4380/23 se stávajícím dotčeným objektem se nachází na okraji města Jihlava.

Areál svým charakterem spadá do ploch občanského vybavení OV.3. Jedná se o zastavěný pozemek v zastavěném území města.

Pozemek v řešené lokalitě nepodléhá ochraně zemědělského půdního fondu, neplní funkci lesa ani nespadá svou polohou do záplavového nebo poddolovaného území.

Terén v místě řešené stavby je v rovině.

Prostorové podmínky řešeného areálu jsou pro uvažovaný záměr dostačující.

Při realizaci záměru bude v plné míře využito stávajícího systému dopravní infrastruktury a veřejných rozvodů technické infrastruktury v okolí řešené budovy, jeho areálu.

Při realizaci stavby nutno respektovat bezpečnostní a ochranná pásma stávajících inženýrských sítí v blízkosti řešeného objektu.

b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dotčené území spadá dle platné územně plánovací dokumentace do plochy s označením OV.3 (Ploch občanského vybavení - zdravotní služby). Navrhovanými stavebními pracemi se účel užívání objektu nemění je vzhledem ke svému charakteru v souladu s ÚPD, jedná se o zastavěné území města.

Navrhovaná rekonstrukce střešního pláště je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Jihlava.

c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Obecné požadavky na využití území jsou v návrhu dodrženy (vyhl. č. 501/2006 Sb.), žádnému požadavku této vyhlášky návrh neodporuje. Využití území je v souladu s platnou ÚPD, rekonstrukce střešního pláště není zdrojem zátěže okolního území a nezpůsobuje znehodnocení území. Požárně bezpečnostní prostor se navrhovanými pracemi nemění. S ohledem na charakter navrhované stavby je zřejmé, že jejím provedením nedojde ke změně využití území. Zastavěná plocha pozemku je v souladu s podmínky prostorového uspořádání. Urbanistické a architektonické řešení návrhu splňuje požadavky pro řešený druh staveb, okolní pozemky resp. stavby nebudou zastíněny, realizací návrhu nevzniká nežádoucí dominanta území.

d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS) jsou obsažena v jednotlivých závazných stanoviskách případně vyjádřeních. Veškeré tyto doklady jsou obsahem dokladové části této projektové dokumentace.

e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Geologický a hydrogeologický průzkum staveniště nebyl vzhledem ke stávající existenci objektu řešen.

f) Ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna zvláště chráněné území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Dotčený areál stavebníka nespadá svou polohou do městské památkové zóny ani do památkové rezervace nebo zvláště chráněného území.

g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešený pozemek se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Realizací rekonstrukce střešního pláště se vliv areálu na okolní stavby a pozemky nemění. Rovněž nedojde ke zhoršení odtokových poměrů v území areálu.

V době výstavby bude v oblasti stavby zvýšena prašnost a hlučnost – vliv těchto negativních účinků stavby na okolí bude minimalizován:

- vhodnou organizací výstavby (časovou i prostorovou).
- použití strojů a zařízení se sníženou hlučností
- časové omezení použití hlučných mechanismů
- opatření pro prašnosti zejména při bouracích pracích
- veškeré vybourané materiály budou na stavbě tříděny a odváženy na příslušné skládky v souladu s zákonem o nakládání s odpady

i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V areálu se nevyskytuje vzrostlá zeleň, která by byla v důsledku řešené akce odstraňována. Veškeré demolice a bourací práce jsou znázorněny a popsány ve výkresové části a v technické zprávě této dokumentace.

j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Dotčený pozemek 4380/23 nespadá pod ochranu zemědělského půdního fondu. Stavba nezasahuje do ochranného pásma lesních pozemků.

k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

k.1) Napojení na dopravní infrastrukturu

Zůstává stávající beze změn. Stávající areál je napojen na komunikaci stávajícím sjezdem.

k.2) Napojení na zdroj elektrické energie

Napojení na zdroj elektrické energie zůstává stávající beze změn.

k.3) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Vzhledem k PD není řešeno, napojení zůstává stávající.

k.4) Odkanalizování stavby

Odkanalizování splaškových vod není v této PD řešeno a zůstává stávající. Dešťové vody budou odváděny střešními vpusti do stávající svislého stoupacího potrubí.

k.5) Napojení na zdroj vytápění

Vzhledem k PD není řešeno, napojení zůstává stávající.

k.6) Napojení na plynovod

Vzhledem k PD není řešeno, napojení zůstává stávající.

l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Navrhovaná stavba nevyvolává potřebu výstavby podmiňujících, vyvolaných ani souvisejících staveb.

m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Viz. průvodní zpráva této PD.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Žádné nové ochranné a bezpečnostní pásmo navrhovanými úpravami nevznikne.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Projektová dokumentace řeší rekonstrukci a výměnu střešního pláště na interním pavilonu nemocnice na p.č. 4380/23 v Jihlavě.

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby se navrhovanými stavebními pracemi nemění.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru PD se bezbariérové užívání stavby neřeší.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré podmínky závazných stanovisek a jejich řešení je podrobněji popsáno v bodě B.1 v odstavci d) této zprávy.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Vzhledem k charakteru areálu i vlastní přístavby není zřizována žádná ochrana podle jiných právních předpisů. Stavba není kulturní památkou ani není chráněna podle jiných právních předpisů.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Navrhovanými stavebními pracemi se zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek ani jejich velikost nemění.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

h.1) Celkové spotřeby médií

h.1.1) Bilance potřeby vody

Vzhledem k PD není řešeno, bilance zůstává stávající.

h.1.2) Bilance potřeby plynu

Vzhledem k PD není řešeno, bilance zůstává stávající.

h.1.3) Bilance potřeby elektrické energie

Vzhledem k PD není řešeno, bilance zůstává stávající.

h.1.4) Bilance potřeby tepla

Navrhované zateplení povede ke snížení potřeby tepla. Dále v PD není bilance potřeby tepla řešena.

h.2) Hospodaření s dešťovou vodou

- viz. odst.) B9 této zprávy, „Celkové vodohospodářské řešení“

h.3) Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Produkované množství a druhy odpadů a emisí se navrhovanými stavebními pracemi nemění. Zůstává stávající.

h.4) Třída energetické náročnosti budov

Provedením kvalitnějšího zateplení ploché střechy dojde ke zlepšení součinitele prostupu tepla konstrukcí což bude mít za následek snížení energetické náročnosti celé budovy.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Stavební úpravy budou členěny na dvě etapy (rozsah stavebních prací v každé etapě je znázorněn ve výkresové části této PD).

Předpokládaný datum zahájení stavby: 04/2025

Předpokládaný datum dokončení stavby: 07/2025

Přesný termín zahájení a dokončení stavby bude upřesněn investorem, dle výše uvolněných finančních prostředků a nabídkové ceny vybraného zhotovitele stavby.

j) Orientační náklady stavby

Realizační cena stavebních prací bude stanovena při výběrovém řízení zhotovitele stavby na základě výkazu výměr. Výkaz výměr a rozpočet s uvedením předpokládané – rozpočtové ceny stavby tvoří samostatnou část této projektové dokumentace.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Urbanistické provedení a vnější vzhled jsou navrženy v původním provedení a vzhled objektu se téměř nemění. Navrhované stavební úpravy nebudou negativně narušovat své okolí.

Navrhovaná rekonstrukce je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací – viz výše.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Tvarové, materiálové a dispoziční uspořádání, řešení je přizpůsobeno požadavkům investora a způsobu užívání objektu.

Materiálové řešení navrhovaných úprav objektu je podrobně popsáno v Technické zprávě.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není v PD řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby (zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením)

V rámci PD není bezbariérovost řešena.

B.2.5 Bezpečnost pro užívání stavby

Způsob a možnosti užívání objektu jsou stanoveny ve stávajícím bezpečnostním a provozním řádu řešeného objektu. Nepovolaným a neproškoleným osobám je vstup do areálu přísně zakázán. Případní uživatelé a zaměstnanci v areálu musí být řádně proškoleni.

Hlavní povinnosti při užívání stavby:

- soulad ve využívání všech prostor stavby s podmínkami kolaudace stavby
- provozní řád objektu, který upravuje podmínky a způsob užívání, s uvedením tísňových volání - hasiči, policie, záchranná služba, důležitá telefonní čísla správců technických zařízení a instalací apod.
- dodržovat provozní řád zdroje vytápění s požadavky na termíny revizí a údržbu všech zařízení
- pravidelné revize a údržbu elektroinstalace a elektrických zařízení, hromosvodu
- pravidelné revize ručních hasicích přístrojů a požárních hydrantů, požárních uzávěrů
- pravidelnou kontrolu a údržbu všech vzduchotechnických zařízení a rozvodů
- pravidelnou kontrolu a údržbu popř. obnovu všech stavebních konstrukcí, prvků a zařízení, zejména se zaměřením na kontrolu technického stavu bezpečnostních prvků stavby (bezpečnostní značky a tabulky v objektech – tj. směry úniků na únikových cestách, hlavní uzávěry všech energií a vody, požární hydranty, údaje o ručních hasicích přístrojích, tabulky s popisy místností technického vybavení)

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) Stavební řešení

Stavební řešení celého objektu zůstává stávající. Vlivem navrhovaných stavebních úprav dojde ke změně nosného systému střešní konstrukce.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční a materiálové řešení je podrobně popsáno v technické zprávě.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Stavba byla navržena výhradně z materiálů s platným certifikátem pro použití na území ČR s přihlédnutím k platným předpisům a ČSN.

Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy a provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí.

B.2.7 Základní charakteristika technických objektů a technologických zařízení

a) Technické řešení

a.1) Rozvody vody a kanalizace

V rámci PD nejsou rozvody vody a splaškových vod řešeny. Dešťové vody budou odváděny střešními vpusti do stávající svislého stoupacího potrubí.

a.2) Rozvod plynu

V rámci PD není řešeno.

a.3) Vzduchotechnika

V rámci PD není řešeno.

a.4) Vytápění

V rámci PD není řešeno.

a.5) Rozvod elektroinstalace

V rámci PD není řešeno.

b) Výčet technických a technologických zařízení

b.1) Rozvod vody a kanalizace

Rozvody vody zůstávají stávající a v PD nejsou řešeny. V rámci PD je řešena pouze dešťová kanalizace, dešťové vody budou odváděny střešními vpusti do stávající svislého stoupacího potrubí.

b.2) Rozvod plynu

V rámci PD není řešeno.

b.3) Rozvod elektroinstalace

V rámci PD není řešeno.

b.4) Vytápění, vzduchotechnika

V rámci PD není řešeno.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) Kritéria tepelně technického hodnocení

V rámci PD není řešeno.

b) Energetická náročnost staveb

Provedením kvalitnějšího zateplení ploché střechy dojde ke zlepšení součinitele prostupu tepla konstrukcí což bude mít za následek snížení energetické náročnosti celé budovy.

c) Posouzení využití alternativních zdrojů energií

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

a.1) Větrání

Větrání objektu zůstává stávající.

a.2) Vytápění

Vytápění objektu zůstává stávající.

a.3) Osvětlení

Osvětlení objektu zůstává stávající.

a.4) Nouzové osvětlení

V rámci PD není řešeno.

a.5) Zásobování vodou

Zásobování objektu vodou zůstává stávající.

a.6) Likvidace odpadních vod

Likvidace odpadních vod zůstává stávající.

b) Zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navrhované stavební úpravy nebudou představovat navýšení nadměrných vibrací, hluku ani prašnosti objektu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

b) Ochrana před bludnými proudy

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

c) Ochrana před technickou seizmicitou

V objektu ani jeho okolí se nenachází žádný zdroj technické seizmicity – neřešeno.

d) Ochrana před hlukem

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

e) Protipovodňová opatření

Vzhledem k charakteru PD není řešeno.

f) Ostatní účinky (vliv poddolování, výskyt metanu apod.)

Žádné další účinky, které by měli významný vliv na objekt se nevyskytují.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) Napojovací místa technické infrastruktury včetně připojovacích rozměrů, výkonových kapacit a délek

a.1) Napojení na zdroj elektrické energie

Zůstává stávající, bez úprav – viz. kapitola B1. odst. k) této zprávy.

a.2) Napojení na zdroj pitné a požární vody

Zůstává stávající, bez úprav – viz. kapitola B1. odst. k) této zprávy.

a.3) Odkanalizování stavby

Zůstává stávající, bez úprav – viz. kapitola B1. odst. k) této zprávy.

a.4) Napojení na plynovod

Zůstává stávající, bez úprav.

a.5) Přeložka

V rámci stavby nebudou provedeny žádné úpravy stávajících areálových rozvodů.

B.4 Dopravní řešení

a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Dopravní řešení se nemění sjezd do areálu investora zůstává stávající beze změn. Navrhovaná přístavba bude přístupná z areálové komunikace.

b) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává stávající beze změn.

c) Doprava v klidu

Navrhovanou rekonstrukcí se nezvyšuje počet zaměstnanců a tudíž počet parkovacích míst zůstává bez změn.

d) Pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nejsou vzhledem k charakteru a následného využívání objektu řešeny.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nová vegetace ani terénní úpravy nejsou navrhovány.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv stavby na životní prostředí se navrhovanými stavebními úpravami nijak nemění. Při provozu bude vznikat dále pouze odpad komunální.

Odpadové hospodářství je podrobně popsáno v části B.8 bod h).

b) Vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení vlivů na přírodu a krajinu.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovanou stavbou nedojde k narušení soustavy chráněných území.

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Vlivem navrhovaných stavebních úprav nedochází k nutnosti posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma, mimo ochranných pásem inženýrských sítí která jsou stanovena zákonem, nejsou navrhována.

B.7 Ochrana obyvatelstva; splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Žádné speciální požadavky na ochranu obyvatelstva nebyly řešeny. Objekt není zařazen do systému ochrany civilního obyvatelstva ani neobsahuje prostory určené pro ochranu civilního obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Zajištění potřebných médií a energií pro výstavbu bude zajištěno ze stávajících rozvodů vnitřních instalací ve stávající budově. Odběrná místa potřebných médií určí správce objektu. Voda bude odebírána z vnitřního vodovodu v prostoru. Elektřina bude odebírána ze stávající rozvodné skříňe přes provizorní staveništní rozvodnou skříň. Přesné místo určí vlastník a investor při předání staveniště, resp. správce objektu. Dočasné staveništní přípojky budou provedeny výhradně osobou s patřičnou způsobilostí. Za správnost jejich provedení zodpovídá osoba, která tyto rozvody provádí.

Hmoty potřebné k výstavbě odpovídají běžnému sortimentu stavebních hmot používaných v současné době při stavební výrobě na území ČR. Veškeré použité materiály musí být certifikovány pro použití v ČR. Navážení hmot a materiálů bude prováděno průběžně dle aktuálních potřeb stavby bez výskytu dlouhodobě skladovaných stavebních prvků a hmot (omezeno krátkou lhůtou výstavby).

b) Odvodnění staveniště

Veškeré stavební práce budou probíhat na střešní rovině interního pavilonu. Klasické odvodnění staveniště z tohoto důvodu není potřeba řešit. Během stavebních prací budou pracovníci dbát na to aby byli veškeré obnažené konstrukce důkladně zakryty tak aby bylo minimalizováno promočení těchto konstrukcí vlivem dešťových vod.

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu po dobu stavby nebude speciálně zřizováno, bude využito stávajících připojení objektu, které budou využity i pro potřeby stavby.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Při provádění stavby nesmí být způsobena škoda na okolních pozemcích. Ke stavbě smějí být použity pouze stroje a mechanismy, které nezpůsobují nadměrný hluk a prašnost a pracovní postupy volit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby. Pracovní doba bude dodržována od 6.00 h do 22.00 h (v čase od 21.00 h do 7.00 h nepřekročí hluk ze stavební činnosti 50 dB).

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Navrhovaná rekonstrukce nevyvolává potřebu asanace a demolice stávajících objektů.

Vzrostlá zeleň, která bude z důvodu provádění stavebních prací odstraněna se v areálu nevyskytuje.

f) Maximální dočasné i trvalé zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Objekty zařízení staveniště budou umístěny na sousedních pozemcích a budou řádně zajištěny. Sousední pozemky jsou ve vlastnictví investora.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Obchozí trasy nejsou řešeny.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadové hospodářství bude řešeno ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby - viz. odpadové hospodářství zhotovitele stavby.

Z technického řešení navržených objektů je zřejmý následující druh a množství odpadů vzniklých při provádění stavebních prací:

1.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	17	Stavební a demoliční odpady		
	<i>17 01</i>	<i>Beton, cihly, tašky a keramika</i>		
1)	17 01 01	Beton	O	3t
2)	17 01 02	Cihly	O	6t
3)	17 01 03	Keramické výrobky	O	0t
	<i>17 03</i>	<i>Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu</i>		

4)	17 03 01	Asfaltové směsi obsahující dehet	O	0t
	17 05	<i>Zemina (včetně zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina</i>		
6)	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	0t
	17 09	<i>Jiné stavební a demoliční odpady</i>		
7)	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	0,2t

Pozn.:

- Nekontaminované odpady uvedené mohou být využity ke stavbě (terénní úpravy) a jejich případný přebytek nabídnut k recyklaci nebo uložen na povolené skládce.
- Množství, uložení a likvidátor bude upřesněno zhotovitelem stavby v průběhu stavebních prací

2.				
Poř. č.	Kód druhu odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Předpokl. množství
	15	Odpadní obaly, absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené		
	15 01	<i>Obaly</i>		
1)	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,2t
2)	15 01 02	Plastové obaly	O	0,2t
3)	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,3t
4)	15 01 04	Kovové obaly	O	0,1t
5)	15 01 06	Směsné obaly	O	0,3t
	17	Stavební a demoliční odpady		
	17 02	<i>Dřevo, sklo a plasty</i>		
6)	17 02 01	Dřevo	O	0t
7)	17 02 02	Sklo	O	0t
8)	17 02 03	Plasty	O	0t
	17 04	<i>Kovy (včetně jejich slitin)</i>		
9)	17 04 05	Železo a ocel	O	0,1t
10)	17 04 07	Směsné kovy	O	0,05t
11)	17 04 11	Kabely	O	0,05t
	17 06	<i>Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu</i>		
12)	17 06 04	Izolační materiály	O	1t

Pozn.:

- Tyto odpady mohou být využity nebo odstraněny pouze v zařízeních k využití nebo odstranění ostatních odpadů.

i) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Zemní práce nebudou prováděny.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Zařízení staveniště bude zhotovitelem stavby navrženo tak, že vnější životní prostředí nebude zatěžováno splaškovými vodami vznikajícími v průběhu realizace stavby. Zhotovitel stavby zajistí smluvně s objednatelem odvoz a likvidaci komunálního a nebezpečného odpadu vznikajícího v průběhu realizace stavby.

Zhotovitel stavby musí provádět práce pouze stavebními mechanizmy v dobrém technickém stavu, aby nedošlo ke kontaminaci životního prostředí ropnými látkami.

V případě úniku ropných látek z vozidel, se musí zabránit průniku do kanalizace uzavřením dešťových vpustí ucpávkami nebo ohrázkováním. Při úniku do půdy její okamžitou sanací, tj. odtěžením a následnou kontrolou přítomnosti škodlivin v půdě. Postup bude mít zhotovitel stavby zapracován do svého havarijního řádu a pracovníci budou proškolení. Veškeré havárie musí být ohlášeny dle ohlašovacích postupů havarijního řádu a evidovány. Zabezpečení protihavarijních opatření bude uvedeno ve smlouvě mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Zhotovitel je povinen uhradit veškeré náklady spojené s likvidací následků úniku. Veškerý nebezpečný odpad bude před odvozem shromažďován do přepravních nádrží (kovové sudy nebo plastové kontejnery a následně bude odpad odvezen ke zneškodnění jako nebezpečný odpad.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Při provádění stavebních prací je dodavatel stavby povinen v plném rozsahu dodržovat předpisy BOZP, především pak zákon 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který řeší požadavky na pracoviště, požadavky na výrobní a pracovní prostředky, odbornou způsobilost, úkoly zadavatele, zhotovitele a koordinátora. Dále příslušná nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, NV 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Dále pak zákon č. 262/2006 Sb., - Zákoník práce, který stanoví základní povinnosti zaměstnavatelů, nařízení vlády č. 495/2001, kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a desinfekčních prostředků, NV č. 375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, NV č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, NV č. 201/2010 Sb., kterým se stanoví způsob evidence, hlášení a zasílání záznamu o úrazu.

Posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle zákona 309/2006 Sb.

Vzhledem k tomu, že stavba svým rozsahem překračuje limity dle § 15 zákona 309/2006 Sb. a na stavbě budou prováděny práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 nařízení vlády 591/2006 Sb., **je zadavatel stavby povinen zajistit:**

- a) koordinátora BOZP v přípravné a realizační fázi stavby**
- b) zpracování Plánu BOZP**
- c) zaslat ohlášení o zahájení stavebních prací na místně příslušný oblastní inspektorát práce**

Při přítomnosti více dodavatelů na stavbě je nutné zajistit jejich koordinaci, aby jeden dodavatel neohrožoval svojí činností ostatní dodavatele. Předání a převzetí staveniště jednotlivými dodavateli je nutno provést vždy písemnou formou do stavebního deníku.

Při provádění všech stavebních prací budou rovněž dodržovány příslušné ČSN, hygienické, požární a další související předpisy a technologické postupy předepsané výrobcí jednotlivých stavebních materiálů.

Na staveništi budou viditelně k dispozici telefonní čísla na policii, hasiče, zdravotní službu, cedule stavebního povolení a koordinátora BOZP včetně dostupného stavebního deníku.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených stavby nejsou vyvolány – jiné stavby s bezbariérovou úpravou nejsou dotčeny.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Sjezd na staveniště a další případná dopravně inženýrská opatření budou zabezpečena dopravním značením, které si před zahájením stavebních prací na své náklady zajistí firma provádějící stavbu. Vzhledem k charakteru navrhovaných stavebních prací a poloze dotčeného objektu vzhledem ke stávající dopravní infrastruktuře bude dopravní a inženýrská opatření provedena pouze v nezbytně nutném rozsahu. Dopravní opatření bude spočívat především v osazení výstražných značek a cedulí upozorňujících veřejnost (chodce) před stavební činností.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Před zahájením stavebních prací bude část areálu s řešenou stavbou po dobu výstavby oplocena od okolních neřešených částí areálu s osazením výstražných cedulí upozorňujících veřejnost na stavební práce.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Rozhodující dílčí termíny budou před zahájením výstavby stanoveny v dohodě mezi zhotovitelem stavby a investorem tak, aby byly dodrženy všechny nutné technologické přestávky mezi jednotlivými na sebe navazujícími procesy výstavby.

Předpokládaný postup výstavby:

1. převzetí staveniště zhotovitelem
2. stanovení dopravních tras a časového režimu výstavby
3. vytýčení stávajících inženýrských sítí v prostoru stavby
- 4. přistavení autojeřábu min. výšky 50m pro přepravu materiálů na střešní rovinu**
5. příprava stavby, vyhrazení prostor stavby v rámci objektu (uzavření dotčené části stavby proti volnému pohybu osob), zhotovení zařízení staveniště

Kontrolní prohlídka staveniště

6. demontáž ocelových žebříků a stávajícího hromosvodu
7. odstranění stávajících skladeb plochých střech včetně veškerého oplechování
8. odstranění stávajícího izolantu na obvodové zdi
9. vyždění nových atik
10. položení nového nosného trapézového plechu
11. provedení nových střešních skladeb včetně hydroizolačních vrstev a veškerého oplechování
12. montáž zámečnických výrobků
13. provedení KZS včetně nové fasádní omítky
14. provedení nových vnitřních instalací

kontrolní prohlídka stavby

Poznámka: Ke kolaudaci, příp. předání stavby investorovi předloží dodavatel předepsané doklady zřejmé z rozsahu a charakteru prováděných prací a podmínek stavebního povolení, resp. jiného správního rozhodnutí.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Dešťové vody budou z ploché střechy odváděny pomocí stávající měněné střešní vpusti, svedené do stávajícího stoupacího potrubí a pomocí nově navržené střešní vpusti, napojené pod panelovým stropem na stávající stoupací potrubí.