

Vysvětlení, doplnění a změna zadávacích podmínek

Název veřejné zakázky:	Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům
Předmět veřejné zakázky:	stavební práce

Identifikační údaje zadavatele

Název:	Kraj Vysočina
IČO:	70890749
Adresa sídla:	Žižkova 57/1882, 586 01 Jihlava
Profil zadavatele:	https://ezak.kr-vysocina.cz/profile_display_111.html
Osoby oprávněné za zadavatele jednat:	Ing. Martin Kukla, hejtman Ing. Otto Vopěnka, náměstek hejtmana Ing. Zdeněk Berka, vedoucí Odboru majetkového Krajského úřadu Kraje Vysočina
Kontaktní osoba:	Mgr. Petr Tlustoš
Telefon, fax:	+420 564 602 588
E-mail:	tlustos.p@kr-vysocina.cz

Zadavatel v souladu s ustanovením § 98 a § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje na základě písemných dotazů dodavatelů ze dne 24. 2. 2025 a 25. 2. 2025 následující vysvětlení, doplnění a změnu zadávacích podmínek:

Dotaz č. 1:

V profesi VZT ve specifikaci prosíme o doplnění potřebných délek tlumičů hluku. Kulisové a buňkové tlumiče mají uvedený pouze průřez.

Např.:

TC02.23 Tlumič hluku čtyřhranný kulisový, šířka kulisy 100mm 400/200-400/200	ks	1,000
TC02.01 Tlumič hluku čtyřhranný buňkový 1000/1000-1000/1000	ks	12,000

Odpověď:

Zadavatel prověřil a doplňuje výpis jednotlivých tlumičů podle délky; ve výpisu použito označení tlumiče ze soupisu prací, dodávek a služeb.

Dotaz č. 2:

Některé uvedené ventilátory ve specifikaci nemají průtok s tlakovou ztrátou. Prosíme o doplnění. V tabulce zařízení jsou tyto hodnoty uvedeny, nelze však přiřadit, který ventilátor odpovídá tomu ve specifikaci (rozdílné číslování a pozice).

Např.:

VN.02.07 Plastový ventilátor do kruhového potrubí, včetně veškerého příslušenství, podrobné parametry viz. Tabulka zařízení, průměr D250	kus	2,000
--	-----	-------

Odpověď:

Zadavatel pro snadnější orientaci v soupisu prací, dodávek a služeb proti tabulce zařízení zpracoval výpis ventilátorů s přiřazením čísla evidovaného v technické zprávě ke SNIM kódu zařízení evidovaného v soupisu prací, dodávek a služeb. Tento výpis je zpracován pro objekty, kde se ventilátory navrhuje (101/102).

Dotaz č. 3:

Ventilátory ve specifikaci mají jiné parametry než v tabulce zařízení. Co platí? Rozdílné číslování ve specifikaci a v tab. zařízení.

Např.:

VN01.01 Středotlaký axiální ventilátor do kruhového potrubí, ve venkovním provedení, $V_p=19\,000\text{ m}^3/\text{h}$, $D_{pex}=300\text{ Pa}$, včetně veškerého příslušenství, průměr 800 mm, - včetně nosné ocelové konstrukce s tlumičem chvění, podrobné parametry viz Tabulka zařízení pr	ks	1,000
---	----	-------

40.1	SF	CHÚC B - schodiště + předsíně - část SZ	Střecha	POŽÁR	1	18 000 m ³ /h	300Pa
------	----	---	---------	-------	---	--------------------------	-------

Odpověď:

Zadavatel prověřil a potvrzuje parametry uvedené v soupisu prací, dodávek a služeb. Zadavatel adekvátním způsobem upravuje tabulku zařízení a tabulku v technické zprávě, kde provedené změny vyznačil barevně (2 zařízení).

Dotaz č. 4:

Ve výpise potrubí ve výkazu výměr chybí určení typu potrubní tvarovky (koleno, přechod, odbočka atd.) u kruhového i čtyřhranného potrubí. Prosíme o doplnění.

Např.:

TA02.01 Čtyřhranné potrubí (nerezové provedení) včetně spojovacího, montážního, těsnícího a záběsného materiálu - tvarovky 250/250-250/250	ks	1,000
TA02.02 Vinuté potrubí SPIRO z pozinkovaného plechu, včetně veškerého příslušenství - tvarovka průměr: 100-průměr: 100	ks	288,000

Odpověď:

Zadavatel zpracoval soupis prací, dodávek a služeb v podrobnosti BIM a soupis prací, dodávek a služeb je provázán s 3D modely. V rámci této metody bylo možné tvarovky specifikovat v rozsahu, v jakém jsou nyní uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, tj.:

- Tvarovky na hranatém potrubí v m²
- Tvarovky na kruhovém potrubí kusově.

S ohledem na skutečnost, že v rámci projektových dokumentací, resp. soupisu prací, dodávek a služeb, které nejsou tvořeny z digitálního modelu, jsou tvarovky zahrnuty do výkazu potrubí a neevidují se separátně ani se blíže nespecifikují, považuje zadavatel použitou specifikaci za vysoce nadstandardní a zcela dostatečnou.

Dotaz č. 5:

V projektu jsou specifikovány elementy, potrubí v nerez. Není určen jaký typ (AISI316, AISI304...). Prosíme o doplnění.

Odpověď:

Zadavatel požaduje použít typ AISI 316 L. Adekvátním způsobem doplněna technická zpráva JIHN_DPS_101_D-1-4-04_101.pdf.

Dotaz č. 6:

Předmětem zakázky je výstavba D.1.107 Podzemní chodba. Objekt se komunikačně napojuje na stávající objekty, v místě napojení jsou osazeny DKŘ prosklené Al dveře ozn. DD34.....

Výkaz výměr uvádí pozice:

D		DD.1PP	Dveře 1.PP		
3	K	767.DD34.2.1PP	Dveře DD34.2.1PP, podrobná specifikace viz. tabulka dveří	ks	1,000
	PP		Dveře DD34.2.1PP, podrobná specifikace viz. tabulka dveří		
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
	VV		107 DD34.2.1PP %		
	VV		1,0		1,000
4	K	767.DD34.3.1PP	Dveře DD34.3.1PP, podrobná specifikace viz. tabulka dveří	ks	1,000
	PP		Dveře DD34.3.1PP, podrobná specifikace viz. tabulka dveří		
	VV		"~Výměry získány z 3D modelu."		
	VV		107 DD34.3.1PP %		
	VV		1,0		1,000

Příloha projektové zadávací dokumentace JIHN_DPS_107_D-1-1-601_DVEŘE uvádí u dveří požadovanou požární odolnost:

OZNAČENÍ TYPU					ROZMĚRY STAVEBNÍHO OTVORU		PRŮCHOZÍ ROZMĚRY				ODOLNOST PROTI POŽÁRU	KŘÍDLO DVEŘÍ					ZÁRUBEŇ DVEŘÍ				HM Sel	
					ŠÍŘKA	VÝŠKA	ŠÍŘKA	Š. AKTIV. KŘÍDLA	Š. PASIV. KŘÍDLA	VÝŠKA		MATERIÁL KŘÍDLA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	ZASKLENÍ	FALCOVÁNÍ KŘÍDLA	PODRÍZNUTÍ / MŘÍŽKA	POČET KŘIDEL	MATERIÁL ZÁRUBNĚ	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	ZÁRUBEŇ Š.		TL. STĚNY
01PP_101																						
DD09	91	001	P	1	1070	2135	1000	1000	0	2100	EW 45DP1-C3	ocel	lak	N	Ne		1	ocelová	lak	300	300	14.
DD09	91	024	D	1	870	2135	800	800	0	2100	EI 90DP1-SC3	ocel	lak	N	Ne		1	ocelová	lak	200	200	14.
2																						
DD34	91	002	D	1	1950	2175	1800	900	900	2100	EI 90DP1-SC3K	sklo	-	A	Ne		2	hliník	lak	75	200	50.0 120.
DD34	91	003	D	1	1950	2175	1800	900	900	2100	EW 45DP1-C3K	sklo	-	A	Ne		2	hliník	lak	75	200	50.0 120.
2																						

PO řešení stavby v příloze JIHN_DPS_101_d_1_3-229_1PP Púdorys 1.PP uvádí požadavek na tyto dveře **EI 90DP1 S₂₀₀C₃K** pro obě pozice.

Žádáme zadavatele o kontrolu projektové dokumentace a upřesnění, zda bude požadovaná požární odolnost dle Výpisu výrobků Dveře, nebo zda platí PO řešení. Současně upozorňujeme zadavatele, že výrobci hliníkových výplní nejsou schopni u otevíravých výplní dodržet požadavek na 90min, pouze z fixních výplní.

Odpověď:

Zadavatel prověřil a potvrzuje platnost údajů uvedených v PO řešení. Adekvátním způsobem zároveň upravuje parametry předmětných dveří v tabulce výrobků, aby svými vlastnostmi odpovídaly návrhu PO včetně výrobních možností.

Dotaz č. 7:

Příloha č.1 zadávacích podmínek – Obchodní podmínky (Návrh smlouvy o dílo) bodě 10. Pojištění zhotovitele uvádí požadavek:

10.1.„Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě ve výši pojistného plnění odpovídající minimálně ceně díla uvedené v čl. 4 této smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.“

V otázce pojištění se smluvní podmínky týkají pouze **pojištění odpovědnosti**, přičemž pojištění tohoto rizika bude kryt pouze škody/újmou na majetku či zdraví třetích osob. Smluvně požadovaná výše pojistného plnění (správně by mělo být uvedeno „limit plnění“) **nám s ohledem na rozpočtovou hodnotu díla přijde neadekvátně vysoká**, vzhledem k tomu, jaké škody/újma vůbec mohou třetí osoby postihnout. Současně smluvní podmínky vůbec nepožadují **pojištění samotné stavby proti všem rizikům (CAR)**, kde by takové pojištění bylo naopak vhodné sjednat ve výši ceny díla.

Nebylo úmyslem zadavatele pojistit si škody, které by mohly vzniknout na samotném budovaném díle v důsledku živelných rizik (požár, vichřice, povodeň, sesuv, záplava, blesk, atmosférické srážky, atp.), krádeže, vandalismu, při montáži, vadě projektu, apod.?

U staveb tohoto rozsahu je logické a v rámci obdobných veřejných zakázek obvyklé požadovat:

- 1) **Stavebně – montážní pojištění** v rozsahu all-risk, **s pojistnou částkou** rovnající se **ceně díla** bez DPH
- 2) **Pojištění odpovědnosti s limitem plnění** min. ve výši 100 nebo 200 mil. Kč (toto kryje škody či újmy třetích osob).

Žádáme proto Zadavatele o přiměřenou úpravu smluvních podmínek dle výše uvedeného.

Odpověď:

Zadavatel v čl. 10 odst. 10.1. obchodních podmínek požaduje pojištění zhotovitele proti škodám způsobeným jeho činností s dovětkem, že pojištění má být včetně možných škod způsobených jeho pracovníky třetí osobě a to do výše minimálně ceny díla. Zadavatel vycházel při stanovení podmínky z formulace použité v rámci českého stavebního standardu – konkrétně Všeobecných obchodních podmínek pro zhotovení stavby („*Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí a to po celou dobu provádění díla. Výše pojistné částky je sjednána ve smlouvě o dílo.*“). S ohledem na skutečnost, že stavba bude probíhat v areálu nemocnice, kde se nachází majetek v hodnotě minimálně odpovídající ceně zhotovovaného díla, považuje zadavatel požadavek uvedený v čl. 10 odst. 10.1. obchodních podmínek za zcela adekvátní a přiměřený.

Zadavatel zároveň při znalosti rozmanitosti pojistných produktů nikterak nepředepisuje dodavatelům, jakým způsobem mají tuto svou povinnost zajistit; zda uzavřít samostatné pojistné smlouvy, jak naznačuje tazatel, či zda včlenit (připojit) odpovědnost za škodu přímo do stavebně-montážního pojištění.

S ohledem na výše uvedené nepřistupuje zadavatel k jakékoliv úpravě obchodních podmínek.

S ohledem na skutečnost, že tímto vysvětlením dochází k doplnění a změně zadávacích podmínek, zadavatel posoudil v souladu s ust. § 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, povahu změn zadávacích podmínek. Vzhledem k faktu, že se jedná o doplnění tabulek sloužících spíše k zprehlednění ostatních informací, úpravě 2 dvou položek v tabulkách technické zprávy a opravě rozporných parametrů požární odolnosti dveří, ponechává zadavatel lhůtu pro podání nabídek uvedenou v bodě 11. zadávacích podmínek, tj. **do 14. 03. 2025 do 10:00 hod.**

Zároveň v souvislosti s úpravami zadávacích podmínek uveřejní v sekci zadávací dokumentace upravené znění Přílohy č. 2b - textová a výkresová část projektové

dokumentace pro provádění stavby generované z informačního modelu stavby pod názvem „Nemocnice Jihlava – Pavilon rehabilitační, následné a geriatrické péče a parkovací dům“

V Jihlavě dne

.....
Ing. Otto Vopěnka
náměstek hejtmana Kraje Vysočina